



## Obvodný úrad životného prostredia v Senci

Úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova ulica 21, 903 01 Senec

Číslo: ŽP.Vod/743-G-13/2010-Ry

Dňa: 21.05.2010

### Verejná vyhláška

Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku verejnou vyhláškou toto

### ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Senci - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **p o v o l e n i e zmeny stavby pred dokončením** podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 68 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov investorovi: **Senec Warehouse Park s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 05 Bratislava**, v zastúpení **Profinex developing, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica**, na uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením - stavby: **SO 401 Vodovod – areálový**, pre Logistické centrum Horný Dvor, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval AQUMAAT, s.r.o. - Ing. Alena Hroncová, Lúčna 48, 974 01 Nemce, reg.číslo: 3689\*A2, v decembri 2009, číslo zákazky: 2009/23. Na uvedenú stavbu bolo vydané povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy číslo ŽP.Vod/1418-G-49/2008-Ry, zo dňa 21.07.2008.

#### Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečiť zásobovanie areálu pitnou vodou.

#### b) Zmena objektu:

##### „SO 401 Vodovod – areálový“

Riešená zmena trasy SO 401 Vodovod je navrhnutá z HDPE rúr D225x13,4 mm celkovej dĺžky 1729,45 m, ktorá sa napojí na existujúce „prívodné potrubie“ z tvárnej liatiny DN 300. Trasa riešeného SO 401 – zmena je navrhnutá v súbehu s obslužnou komunikáciou do areálu logistického centra vo vzdialenosti 5,0 m od okraja obslužnej komunikácie nespevneným terénom až po vodomernú šachtu.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch v katastrálnom území mesta Senec, parc.č. 5580/3, 5580/1, 5578/1, 5146/7, 5577/1, 5576/1, 5575/1, 5148, 5574/1, 5569/4, 5569/7, 5573/3, 5570/1, 5566/5, 5566/8, 5566/1, 5566/7, 5566/4 a 5564/1.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Oznámiť Obvodnému úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľ a stavby.

#### **Povinnosti stavebníka:**

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 odst. 9, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- d) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- e) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- f) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods.3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ostatné podmienky povolenia Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy číslo ŽP.Vod/1418-G-49/2008-Ry, zo dňa 21.07.2008, zostávajú naďalej v platnosti.

### **O d ô v o d n e n i e**

**Senec Warehouse Park s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 05 Bratislava**, v zastúpení **Profinex developing, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica** podaním zo dňa 4.02.2010 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením vodnej stavby: **SO 401 Vodovod – areálový**, pre Logistické centrum Horný Dvor, podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval **AQUMAAT, s.r.o. - Ing. Alena Hroncová, Lúčna 48, 974 01 Nemce**, reg.číslo: 3689\*A2, v decembri 2009, číslo zákazky: 2009/23. Na uvedenú stavbu bolo vydané povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy číslo ŽP.Vod/1418-G-49/2008-Ry, zo dňa 21.07.2008.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom, mestu a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou pod číslom ŽP.Vod/743-VY-5/2010 zo dňa 4.03.2010, s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky v lehote najneskôr v deň zvesenia verejnej vyhlášky. V stanovenej lehote účastníci konania svoje právo vzniesť námietky, alebo pripomienky nevyužili.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: Žiadosť o povolenie na uskutočnenie zmeny stavby s prílohami, projektová dokumentácia.

K podkladom pre zmenu rozhodnutia sa vyjadrila Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, dňa 15.05.2010 pod číslom 14496/4020/2010/Me (doručené dňa 21.05.2010).

Obvodný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby. Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 49,50 € v kolkoch.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia v Senci, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



*PhDr. Martin Dobos*  
**PhDr. Martin Dobos**  
prednosta úradu  
v z. Ing. Soňa Dojčanová  
poverená zastupovaním

Toto rozhodnutie má podľa § 69, ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej meste Senec.

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa 26.5.2020

Zvesené dňa 11.6.2020

Podpis, pečiatka

#### **Doručí sa:**

1. **Senec Warehouse Park s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 05 Bratislava**
2. **v z. Profinex developing, s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica**
3. Primátor mesta Senec
4. Mestský úrad v Senci – na vyvesenie
5. Starosta obce 900 24 Veľký Biel
6. AQUMAAT, s.r.o. - Ing. Alena Hroncová, Lúčna 48, 974 01 Nemce - projektant
7. POTRAVINOPROJEKT, a.s. – Ing. Vladimír Rusňák, Polianky 5, 841 01 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov:

8. Senec Real, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
9. KURTA, s.r.o., Partizánska 89, 974 01 Banská Bystrica
10. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 01 Bratislava
11. Bölhoff, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
12. Senec Distribution Center s.r.o., Nám. SNP 15, 811 01 Bratislava
13. JUDr. Ľudmila Zvolenská, SNP 45, 903 01 Senec

Dotknuté orgány:

14. HYDROTECH, a.s., Modranská 153, 902 01 Vinosady
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
17. Regionálne cesty, Čučoriedkova 6, 821 07 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava