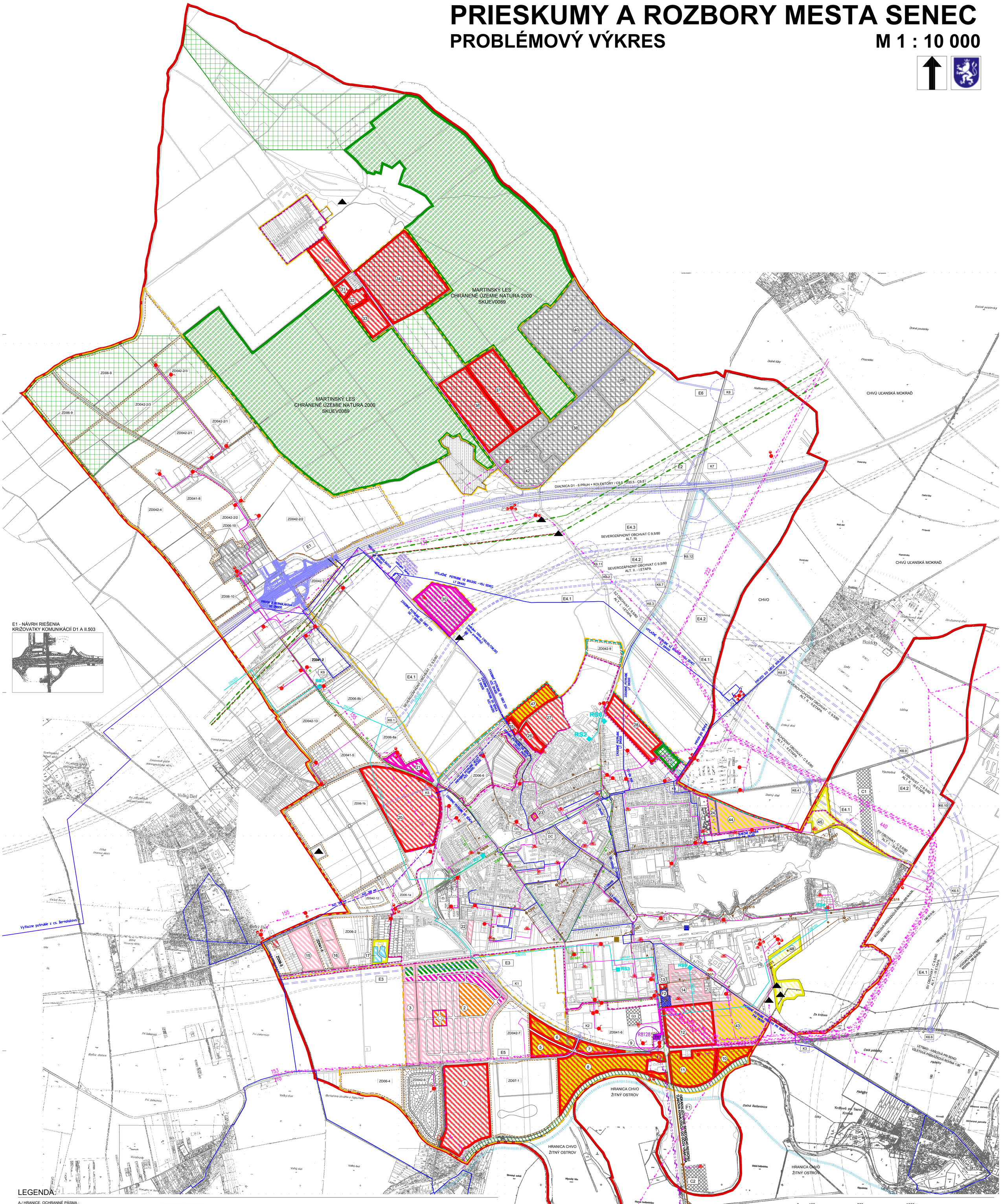
PRIESKUMY A ROZBORY MESTA SENEC

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

M 1 : 10 000



LEGENDA:

A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA :

STAV	ZÁMER	
		HRANICA KATASTRA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO BIOKORIDORU ČIERNEJ VODY ŠÍRKA 50 M
		CHRÁNENÉ ÚZEMIE NATURA 2000 SKUEV0089 - MARTINSKÝ LES
		BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE

B./ FUNKČNÉ VYUŽITIA ÚZEMIA - ROZVOJOVÉ PLOCHY MESTA :

ZÁMER	VÝHĽAD	
		INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
		BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
		VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
		POLYFUNKČNÉ OBJEKTY V CENTRE
		ŠPORT A REKREÁCIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - ŠPORT A REKREÁCIA A INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - ŠPORT A REKREÁCIA A BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
		VODNÁ PLOCHA
		ZELEŇ
		CINTORÍN
		LOGISTICKÉ CENTRÁ

NAVRHOVANÉ LOKALITY :

1 OBYTNÁ ZÓNA - MLYNSKÝ KLIN III.
2 OBYTNÁ ZÓNA - VALENT
3 OBYTNÁ ZÓNA - VALČÁK & KOLARIK
5 OBYTNÁ ZÓNA - KOČÍ & LAHOVÁ I.
6 OBYTNÁ ZÓNA - KOČÍ & LAHOVÁ II.
7 OBYTNÁ ZÓNA - DOLNÝ MAJER I.
8 OBYTNÁ ZÓNA - DOLNÝ MAJER II.
9 ZELEŇ - IZOLAČNÁ
10 OBYTNÁ ZÓNA - ČIERNOVODSKÁ - JUH II.
11 OBYTNÁ ZÓNA - ČIERNOVODSKÁ - JUH
12 OBYTNÁ ZÓNA - ČIERNOVODSKÁ - SEVER
13 OBYTNÁ ZÓNA - BYTOVÝ DOM
14 OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV
15 OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV
16 OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV
17 ŠPORT, REKREÁCIA, VODNÁ PLOCHA
20 OBYTNÁ ZÓNA "POTKANIA"
21 VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
22 OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV
23 POLYFUNKČNÉ OBJEKTY V CENTRE
24 ŠPORT A REKREÁCIA + PRÍST. KOMUNIKÁCIA
25 OBYTNÁ ZÓNA - "STARÁ HORA - SEVER"
26 OBYTNÁ ZÓNA - "STARÁ HORA - JUH"
27 OBYTNÁ ZÓNA - "STARÁ HORA - JUH"-ROZVOJ
28 OBYTNÁ ZÓNA - "POD VINICAMI"
29 CINTORÍN
30 VYBAVENOSŤ A SLUŽBY - "DOLNÁ HORA"
31 OBYTNÁ ZÓNA SV. MARTIN I.
32 OBYTNÁ ZÓNA SV. MARTIN II.
33 OBYTNÁ ZÓNA SV. MARTIN III.
34 OBYTNÁ ZÓNA SV. MARTIN IV.
36 OBYTNÁ ZÓNA ČERVENÝ MAJER I.
37 OBYTNÁ ZÓNA ČERVENÝ MAJER II.
38 LOGISTICKÉ CENTRUM - MARTINSKÝ LES I.
39 LOGISTICKÉ CENTRUM - MARTINSKÝ LES II.
40 LOGISTICKÉ CENTRUM - MARTINSKÝ LES III.
42 LOGISTICKÉ CENTRUM - MARTINSKÝ LES IV.
43 ČIERNOVODSKÁ - VÝCHOD
44 SLNEČNÉ JAZERÁ - SEVER I.
45 SLNEČNÉ JAZERÁ - SEVER II.
46 OBYTNÁ ZÓNA SV. MARTIN
47 OBYTNÁ ZÓNA STARÁ HORA SEVER II.
48 HLBOKÉ JAZERO - REKREAČNÁ ZÓNA I.

ZD06-4 LOKALITY MIMO ZAST. ÚZEMIA SCHVÁLENÉ V ZaD 2004-2007 NEZASTAVANÉ RESP. VO VÝSTAVBE

C./ PROBLÉMOVÉ JAVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA :

	ÚZEMIE BEZ TECHNICÉHO VYBAVENIA (VODOVOD, KANALIZÁCIA, PLYN)
C1	1. DOČASNÁ ŤAŽBA ŠTRKOV A BAHNA
C2	2. KAFILÉRIA SENEC
C3	3. ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

D./ KULTÚRNE DEDIČSTVO :

DK	NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
DC	CIRKEVNÉ STAVBY, KOSTOLY

E./ VEREJNÁ DOPRAVA, DOPRAVNÉ PROBLÉMY A ROZVOJOVÉ ZÁMERY :

	VYSOKORYCHLOSTNÁ TRAŤ - ÚZEMNÁ REZERVA OCHRANNÉ PÁSMO ŠÍRKA 50 M
	CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
K1	DOPRAVNÉ UZLY, BODOVÉ PROBLÉMY
	ŽELEZNIČNÁ STANICA REGIONÁLNA
	PREKLADISKO REGIONÁLNE

NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ STAVBY

E 1. ROZŠÍRENIE DIALNICE D1-I. ETAPA BA - SC
E 2. ROZŠÍRENIE DIALNICE D1-II. ETAPA SC - TT
E 3. PRELOŽKA ŠT. CESTY I/61 V ÚSEKU BA - SC
E 4.1 SEVEROZÁPADNÝ OBCHVAT MESTA - ALT. I.
E 4.2 SEVEROZÁPADNÝ OBCHVAT MESTA - ALT. II.
E 4.3 SEVEROZÁPADNÝ OBCHVAT MESTA - ALT. III.
E 5. PREKLÁDKA CESTY III/0615 SC - TUREŇ
E 6. OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA Z CESTY I/61 (PRI BLATNOM)

F./ VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :

STAV	ZÁMER	
		VODOVOD - HLAVNÉ ZÁSOBOVACIE VETVY
		KANALIZAČNÝ ZBERAČ
		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
		ČERPACIA STANICA ODPADNÝCH VÔD
		ODKANALIZOVANIE SENECKÉHO REGIÓNU TLAKOVÁ KANALIZÁCIA DO ČOV VRAKUŇA
		ROPOVOD DN 500 TRANSPETROL
		PRODUKTOVOD DN 300 SLOVNAFT
		OPTOKÁBEL
TS		HLAVNÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA
		ELEKTRO VEDENIE VVN - VZDUŠNÉ
		ELEKTRO VEDENIE VN - VZDUŠNÉ
		ELEKTRO VEDENIE VN - KÁBLOVÉ
		TRANSFORMAČNÁ STANICA VN / NN
		PLYNOVOD VTL - HLAVNÉ ZÁSOBOVACIE VETVY
		REGULAČNÁ STANICA VTL / STL, VTL / NTL

NAVRHOVANÉ STAVBY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

F1 ODKANALIZOVANIE SENECKÉHO REGIÓNU
F2 ÚPRAVA ČOV SENEC

G./ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PROBLÉMOVÉ JAVY :

STAV	ZÁMER	
C1		DOČASNÁ ŤAŽBA ŠTKOV A BAHNA
C2		KAFILÉRIA SENEC
G3		OBAĽOVŇA ŽIVIČNÝCH ZMESÍ A CENTR. BETONÁREŇ
		SKLÁDKA ODPADU
		PLOŠNÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

0 100 500 1000m

NW N NE W E SW S SE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC
PRIESKUMY A ROZBORY

OBSAH VÝKRESU : Problémový výkres		MIERKA : 1 : 10 000
OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE :	MsÚ SENEC	ČÍSLO VÝKRESU : 2.
SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE :	NOVAARCH - ING. ARCH. LADISLAV PREKOP ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA SKLENÁRSKA 5, 811 02 BRATISLAVA	
AUTORI :	ING. ARCH. LADISLAV PREKOP ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ	
VYPRAVOVAL :	ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ	DÁTUM : DECEMBER 2009