

Obec Hrubá Borša
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.108-16-HB,Om

dňa 1.3.2017

R O Z H O D N U T I E

Obec Hrubá Borša , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o u m i e s t n e n í s t a v b y .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba '**Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej ČOV** ' pre navrhovateľa **Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec**

s názvom : **Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej ČOV**
so stavebnými objektmi :

Stavebné objekty (modernizácia a intenzifikácia):

Jestvujúce objekty

SO 01 Prívod do ČOV – uzáverová šachta	I. etapa
SO 02 Vstupná čerpacia stanica a budova hrablic	I. etapa
SO 03 Lapač piesku a tukov	I. etapa
SO 04 Aktivačné nádrže	II. etapa
SO 05 Dosadzovacia nádrž	II. etapa
SO 06 Merné objekty	I. etapa
SO 07 Kalová čerpacia stanica	II. etapa
SO 09 Uskladňovacia nádrž	I. etapa
SO 10 Homogenizačná nádrž	I. etapa
SO 11 Budova odvodnenia kalu	I. etapa
SO 12 Skládka odvodneného kalu	I. etapa
SO 14 Trafostanica	I. etapa
SO 19 Rozvody ÚK	II. etapa
SO 20 Rozvody plynu	II. etapa
SO 21 Vonkajšie osvetlenie	I. etapa
SO 24 Oplotenie ČOV	I. etapa

Navrhované objekty

I. etapa

- SO 30 Príprava staveniska
- SO 31 Merný objekt na prítoku
- SO 32 Regeneračná nádrž
- SO 33 Nové aktivačné nádrže
- SO 34 Rozdeľovacie objekty
- SO 35 Nové dosadzovacie nádrže
- SO 36 Mikrosito, merný objekt na odtoku
- SO 37 Dúháreň
- SO 38 Dávkovanie chemikálií
- SO 39 Prijímacia stanica fekálií
- SO 40 Kalová čerpacia stanica č.2
- SO 41 Stabilizačná nádrž kalu
- SO 42 Čerpacia stanica kalovej vody
- SO 43 Spojovacie potrubia, rozvody
- SO 44 Vnútorne cesty
- SO 45 Terénne a sadové úpravy
- SO 46 AT Stanica

II. etapa

- SO 50 Usadzovacia nádrž
- SO 51 Vyhnivacia nádrž kalu
- SO 52 Plynojem
- SO 53 Budova kalového hospodárstva
- SO 54 Horák zvyškového plynu

Prevádzkové súbory:

I. etapa

Jestvujúce súbory

- PS 01 Vstupná čerpacia stanica
- PS 02 Mechanické čistenie odpadových vôd
- PS 04 Kalové hospodárstvo

Navrhované súbory

- PS 10 Nové biologické čistenia odpadových vôd
- PS 11 Trafostanica
- PS 12 MaR a ASRTP

II. etapa

Jestvujúce súbory

PS 03 Biologické čistenie

Navrhované súbory

PS 13 Nové kalové a plynové hospodárstvo

PS 14 MaR a ASRTP

na pozemku: : parc. č. „ Dotknuté pozemky “

v katastrálnom území : **Senec**

Popis stavby :

I. etapa modernizácie a intenzifikácie zabezpečí čistenie odpadových vôd technológiou aktivácie s odstraňovaním dusíka s čiastočnou stabilizáciou kalu, jeho dostabilizáciou v stabilizačnej nádrži a aeróbnou kalovou koncovkou a mechanickým odvodnením kalu. V rámci modernizácie budú intenzifikované i potrebné stavebné objekty a technológia jestvujúcej ČOV na kapacity I. a II. etapy modernizácie.

II. etapa bude realizovaná modernizácia jestvujúcej aktivácie na aktiváciu s čiastočnou stabilizáciou kalu, ďalších potrebných objektov a vybudovanie anaeróbného kalového a plynového hospodárstva s energetickým využitím prebytkov kalového plynu.

Dotknuté pozemky (Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku) :

KN „C“ 2737/2 - orná pôda LV č. 2800 (vo vlastníctve navrhovateľa)

KN „C“ 2737/9 - orná pôda LV č. 2800

KN „C“ 2737/10 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2737/11 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2737/12 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2737/13 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2737/14 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2742/7 - orná pôda LV č. 2800

KN „C“ 2742/17 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2742/16 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2742/15 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2742/18 - orná pôda LV č. 2800

KN „C“ 2878/9 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2878/10 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2878/11 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2878/13 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2879 - zastavané plochy a nádvoria LV č. 2800

KN „C“ 2763/4 KN „E“ 973 - orná pôda LV č. 4435 (nájomná zmluva zo dňa 29.12.2000 medzi Mestom Senec a Evou Tóthovou)

KN „E“ 9973/303 - zastavané plochy a nádvoria LV č.9253 ()

KN „C“ 2763/5 KN „E“ 973 - orná pôda LV č. 4435

KN „C“ 2742/20 KN „E“ 973 - orná pôda LV č. 4435

KN „C“ 2742/19 KN „E“ 973 - orná pôda LV č. 4435

KN „C“ 2742/14 KN „E“ 975/1 - orná pôda LV č.4758 (nájomná zmluva zo dňa 14.1.2014 medzi Mestom Senec a Jánom Csizmaziom ,nájomná zmluva zo dňa

26.7.2013 medzi Mestom Senec a Mészáros Gyuláné , nájomná zmluva zo dňa
15.7.2013 medzi Mestom Senec a Klárou Novákovou , nájomná zmluva zo dňa
26.6.2013 medzi Mestom Senec a Ing.Ladislavom Gujbertom a súlas SPF zo dňa
21.11.2016)

KN „C“ **2742/13** KN „E“ **975/2** orná pôda LV č.**4758** (nájomná zmluva zo dňa
28.10.2010 medzi Mestom Senec a Štefanom Jesnickým)

KN „E“ **976/1** orná pôda LV č.**2818** (nájomná zmluva zo dňa
1.3.1992 medzi Mestom Senec a Dušanom Lovcim)

KN „E“ **977** orná pôda LV č.**2506** (nájomná zmluva zo dňa
1.3.1992 medzi Mestom Senec a Dušanom Lovcim)

KN „E“ **978** orná pôda LV č.**3912** (nájomná zmluva zo dňa
28.10.2010 medzi Mestom Senec a Štefanom Jesnickým)

KN „E“ **975/1** orná pôda LV č.**4758**

KN „E“ **979** orná pôda LV č.**3603** (nájomná zmluva zo dňa
1.3.1992 medzi Mestom Senec a Alexandrom Mókošom)

KN „C“ **2739/12** KN „E“ **976/1** orná pôda LV č.**2818**

KN „E“ **977** orná pôda LV č.**2506**

KN „E“ **978** orná pôda LV č.**3912**

KN „E“ **979** orná pôda LV č.**3603**

KN „C“ **2739/11** KN „E“ **977** orná pôda LV č.**2506**

KN „E“ **978** orná pôda LV č.**3912** (nájomná zmluva zo dňa
28.10.2010 medzi Mestom Senec a štefanom Jasenickým a súlas SPF zo dňa
21.11.2016)

KN „C“ **2739/14** KN „E“ **977** orná pôda LV č.**2506**

KN „E“ **978** orná pôda LV č.**3912**

KN „C“ **2739/10** KN „E“ **978** orná pôda LV č.**3912**

KN „E“ **979** orná pôda LV č.3603

KN „C“ **2739/13** KN „E“ **978** orná pôda LV č. **3912**

KN „E“ **979** orná pôda LV č.**3603**

KN „C“ **5476/20** KN „E“ **1130/1** orná pôda LV č.**2858** (súlas SPF zo dňa
21.11.2016)

KN „C“ **5476/21** KN „E“ **1130/1** orná pôda LV č.**2858**

KN „C“ **5476/2** KN „E“ **1130/1** orná pôda LV č.**2858**

Umiestnenie stavby: Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval projektant Ing. Vojtech Pap 10/2015 tak, ako je to vyznačené v situácii stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:500.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním

staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/14009 PO)

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku , nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek štátnej vodnej správy

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/13686/V-213/Ke)

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú dodržané podmienky stanoviska prevádzkovateľa ČOV Senec k ÚR a SP (BVS,a.s.,)
- dažďové vody zo spevnených manipulačných plôch a parkovísk (zaolejovaná kanalizácia) budú odvedené do zaolejovanej kanalizácie a pred zaústením do dažďovej kanalizácie, prečistené v odlučovači ropných látok, budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov.
- Bude dodržané súhlasné stanovisko správcu vodného toku k ÚR a SP - SVP, š.p
- majetkovoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom
- verejných vodovodoch a kanalizáciách pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby,
- Intenzifikácia a modernizácia ČOV Senec je vodná stavba.
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 a § 21 povolenie na osobitné užívanie vôd zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na TS, podľa § 27 ods. 1 bod c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/13696 - Do)

- Dotknuté územie sa nachádza na pozemku s prvým stupňom ochrany, (všeobecná ochrana na území SR), podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- OÚ Senec, odbor starostlivosti o ZP, úsek ochrany prírody a krajiny, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej starostlivosti o ZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9, ods. 1, písm. c/ tohto zákona dáva nasledovné vyjadrenie:
- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a splňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Všeobecné ustanovenia:
- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu .
- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Vyjadrenie je platné, ak je plánovaná činnosť v súlade s ÚPD Mesta Senec.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/14735-SI)

- súhlas bez pripomienok.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(vyjadrenie OSZP/2015/013814-002-Gu)

- Navrhovaná činnosť „Čistenie odpadových vôd v meste Senec - Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd" bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov a Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydal rozhodnutie pod č. ŽP/EIA/1900/12-Gu zo dňa 11.10.2012.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(stanovisko ORHZ-PK1 -2267-001/2015)

- súhlas bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(záväzná stanovisko HŽP/18338/2015)

- Všetky navrhované technické zariadenia zabezpečiť tak, aby splňali limitné hodnoty stanovené vo vyhláske MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z navrhovaných technických zariadení (dúchadla, čerpadlá, trafo a pod.) nebude prekračovať limity stanovené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z.

SPP distribúcia a.s.

(TDba/2983/2015/An)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 626 5132) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, 700 02, 702 10, STN 38 6410,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- Modernizácia ČOV - ako aj samotná realizácia (umiestnenie zariadenie staveniska) realizovať len v areáli existujúcej ČOV.

Západoslovenská energetika a.s.

(vyjadrenie 11.12.2015)

- Zabezpečenie zvýšenej výkonovej bilancie bude zabezpečené rekonštrukciou jestvujúcej odberateľskej transformačnej stanice z označením 0057-034. Upozorňujeme, že v prípade navýšenia zazmluvnenej MRK je nutné podať žiadosť o pripojenie z dostatočným predstihom pre stanovenie technických podmienok pripojenia.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3. Upozorňujeme , že pred začatím realizácie stavby je nutné zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich VN,NN distribučných sietí a prípojok prechádzajúcich riešeným územím (objednávky na pavol.miklos @zsdis.sk) . Žiadame postúpiť informáciu o začatí a ukončení predmetných prác na uvedenú e-mailovú adresu (adrian.labuda@zsdis.sk) rep. poštou Západoslovenská distribučná, a.s, P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1 . Upozorňujeme že všetky škody spôsobené pri nedodržíaní stanovených podmienok (poškodenie jestvujúcich energetických zariadení prípadne spôsobenie nedodávky ee.) si bude naša spoločnosť uplatňovať u investora stavby .

Slovenský pozemkový fond

(vyjadrenie č. SPFZ/2016/114080)

- SPF Vám oznamuje, že **súhlasí s** vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch NV/SPF, podľa PD za podmienky:
- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne usporiadané dotknuté časti pozemkov NV/SPF,
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2016/011581/MAN)

- Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie areálu ČOV je zabezpečené existujúcim vjazdom z regionálnej cesty 111/1064, pre ktorú sme cestným správnym orgánom, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. V prípade úpravy existujúceho vjazdu alebo zriadenia nového vjazdu z regionálnej cesty III/1064 k areálu ČOV, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie úpravy/zriadenia vjazdu.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

(vyjadrenie 46600a/4020/2015/Šp)

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného (vodoprávneho) povolenia (ďalej DSP) je potrebné rešpektovať požiadavky BVS, a.s., ktoré boli vznesené na rokovaní dňa 12.11.2015 na MsÚ Senec, resp. ktoré budú komunikované v rámci výrobných výborov v štádiu spracovania DSP predmetnej stavby. DSP žiadame predložiť na vyjadrenie BVS, a.s.
- Toto vyjadrenie nahrádza naše predchádzajúce vyjadrenie, ktoré Vám bolo zaslané listom č. 46600/4020/2015/Šp zo dňa 27.11.2015.

- V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

Mesto Senec, referát územného plánovania regionálneho rozvoja a urbanizmu

(stanovisko č. SEN/36791-2016/389 bT)

- súhlas bez pripomienok

SVP š.p. Odštepny závod Bratislava

(vyjadrenie CZ 17121/2015)

- Ako požiadavky na kvalitu odpadových vôd po realizácii 1. a 2. etapy intenzifikácie a modernizácie zariadení ČOV boli prevzaté emisné limity príslušnej veľkostnej kategórie z prílohy č. 6 k NV 269/2010 Z.z.. Upozorňujeme ale na to, že požadujeme aplikovať také parametre jednotlivých objektov, aby sa zabezpečil stabilný čistiaci proces, ktorým sa uvedené hodnoty znížia oproti limitom z nariadenia vlády aj vzhľadom na to, že recipient, do ktorého sú odpadové vody vypúšťané nedosahuje dobrý ekologický stav.
- V PD je uvedený len výsledok prepočtu vplyvu vypúšťania odpadových vôd na kvalitu vody recipientu. V tejto fáze projektu pokladáme tieto údaje za orientačné a postačujúce. V ďalšej fáze ale žiadame doplniť prepočet (nielen výsledky). Prepočet v ďalšom stupni PD bude spracovaný s reálnymi dátami a údajmi o kvalite vody z recipientu (15 rokov staré dáta nie sú aktuálne).
- Nemáme námietky k intenzifikácii a modernizácii ČOV v Senci, ktorá má zabezpečiť spoľahlivé čistenie odpadových vôd zo Senca i okolitých obcí. Ďalší stupeň PD žiadame dopracovať v zmysle našich pripomienok.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovisk.

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Senec .
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred

uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec podal dňa 5.2.2016 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej ČOV ' na pozemku parc. č. vid' „, Dotknuté pozemky “ katastrálne územie Senec.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Obec Hrubá Borša, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad určený Obvodným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky listom č. A/2013/1490/PLJ podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznámil listom č. j.: Výst.108-16-HB,Om zo dňa 9.1.2017 začatie konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania .

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** od doručenia (za deň doručenia sa považoval pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky) oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne.

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Hrubá Borša .V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr.Ján Klačko
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

Navrhovateľ :

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

Vlastníci nehnuteľnosti , na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby)

Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, 817 15

Tóthová Eva, Ľ Fullu 13, Senec, 903 01

Ing. Gujber Ladislav , Hrubý Šúr 195, 925 23

Csizmazia Ján, Jánoškova 2, Bratislava , 831 02

Ing.Nováková Klára, Hálová 8, Bratislava , 851 01

Mészáros Gyuláné, Petofi út. 68, Budapešť Maďarsko , 1161

Loci Dušan, Štefániková 39, Senec, 903 01

Jaszenická Eva, Vodná 22, Senec, 903 01

Mokoš Alexander, Tehelná 43, Senec, 903 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc. č.KN „E“ **975/1** v katastrálnom území Senec
- spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN „E“ **975/2** v katastrálnom území Senec
- spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN „E“ **978** v katastrálnom území Senec
- spoluvlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN „E“ **979** v katastrálnom území Senec
- ostatným účastníkom konania t. zn. osobám, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom resp. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom .

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8,Sc

Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská16, Bratislava, 820 05

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec,

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, 840 00

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Okresný úrad ŽP- ŠVS, OpaK, OH, OO, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 138 mail: omastat@senec.sk

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť