

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. :Výst.1641-14-Sc,Om

dňa 27.7.2015

Vec : Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03** podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Obytná zóna Nová tehelňa SO Pripojenie na cestu I/61**' na pozemku parc. č. **446/8, 446/6, 447, 446/3, 441/1** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona

Upúšťa od ústneho konania.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade č. dv.17 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03

SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, 824 12

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, 820 05

Doručí sa verejnou vyhláškou :

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Vlastníci pozemkov parc. č. 446/8, parc. č. 447, parc. č. 441/1 , v katastrálnom území Senec

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Okresný úrad ŽP , Hurbanova 21, Senec, 90301

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04

Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, 812 28

Okresný úrad Bratislava Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Vajnorská 98/D, Bratislava, 831 04

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta

telefón :02/20205 138

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť