

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Senci na základe § 6 ods. 6 a § 12 ods. 1 zák. č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení z neskorších zmien a doplnkov / ďalej len "zákon"/ s použitím § 6 ods. 1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva na rok 2002 pre mesto Senec ako správca dane toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e **o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti.**

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenie

§ 1

- 1./ Správu dane z pozemkov, zo stavieb a bytov vykonáva mesto .
- 2./ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti v meste Senec a tiež poskytovanie daňových úľav pre rok 2002.
- 3./ Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok 2002.
- 4./ Pre výpočet a vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru 2002 pokiaľ ďalej nie je stanovené inak.

§ 2

- 1./ Daňovníkmi sú tí, ktorí sú uvedení v ust. § 2 zákona - pokiaľ ide o daň z pozemkov, ktorí sú uvedení v ust. § 7 zákona - pokiaľ ide o daň zo stavieb a tí, ktorí sú uvedení v ust. § 11a zákona - pokiaľ ide o daň z bytov.
- 2./ Do 31. januára 2002 je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

3./ Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľnosti v daňovom priznaní.

4./ Daňovník, ktorý uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 7, § 9 ods.5 a § 11c ods.2 podáva priznanie k dani z nehnuteľnosti každoročne, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania.

5./ Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane podľa § 4 ods. 2, § 9 ods 2 a § 11c ods. 2 zákona v priebehu roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.

D R U H Á Č A S Ť

Základ dane a sadzba dane

Daň z pozemkov

§ 3

Spôsob zistenia základu dane z pozemkov je uvedený v ust. § 5 zákona. Na určenie druhu pozemkov, ich výmery a ceny je rozhodujúci stav k 1. januáru 2002. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada okrem prípadov podľa § 4 ods. 2 zákona.

1./ Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná:

a/ u **ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov**: **0,75%** zo základu dane

b/ u **trvalých trávnych porastov** : **0,25%** zo základu dane

Základom dane u týchto pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za m² odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov

c/ **záhrady**: 0,10 Sk x koef. 3.5 = **0,35 Sk**

d/ u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy** : **0,25%** zo základu dane

e/ u **rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch** :
0,25% zo základu dane

f/ **zastavané plochy a nádvoría** : 0,10 Sk x koef.3.5 = **0,35 Sk**

g/ **stavebné pozemky** : 1,- + 50% = 1.50 x koef. 3,5 = **5.25 Sk**

h/ **ostatné pozemky** : v zastavanej časti mesta 0,10 Sk x koef.3.5 = **0,35 Sk**

mimo zastavanej časti mesta 0.10 Sk + 100% = **0.20 Sk**

Daň zo stavieb

§ 4

Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru 2002.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy.

1/ 1,- x koef.3.5 = 3,50 Sk za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe.

a/ Pre Svätý Martin, Horný Dvor, časť Robotníckej ul. t.j. orientačne čísla 73 až 111, a 34 až 74, Pivničnú ulicu, a na Bratislavskej ul. č. 65 sa základná sadzba bude násobiť koeficientom 2.

2/ 1,- Sk x koef.3.5 = 3,50 Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

3/ 3,- Sk + 50% = 4,50 x koef.3.5 = 15.75 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, okrem oblasti Strieborného jazera, kde bude sadzba 3,- Sk x koef.3.5 = 10.50 Sk.

4/ 4,- Sk - 25 % = 3,- x koef.3.5 = 10.50 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.

5/ 5,- Sk + 25% = 6,25 x koef. 3.5 = 21.87 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

6/ 10,- Sk + 50% = 15 x koef.3.5 = 52.50 Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu - pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.

7/ 3,- Sk + 50 % = 4,50 x koef.3.5 = 15.75 Sk za ostatné stavby

8/ Pri stavbách uvedených v bode 1 až 7 sa základná sadzba dane zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.

9/ Pri stavbách uvedených v bode 2, 5 a 6, ktoré slúžia na viaceré účely, sa použije sadzba dane, ktorá zodpovedá podnikateľskej činnosti vykonávanej na prevažnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

10/ Daň vypočítaná podľa odsekov 1, 3 a 4 sa zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie na uliciach: Lichnerova, Mierové námestie a Nám. 1. mája. V ostatných lokalitách sa zvyšuje daň vypočítaná podľa uvedených odsekov o **7,- Sk** za m² podlahovej plochy.

TRETI A ČASŤ

Základ dane a sadzba dane

Daň z bytov

§ 5

1./ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:

a) byty a nebytové priestory

b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

2./ Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

3./ Základná ročná sadzba **dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu je 1,- Sk x koef. 3,5 = **3,50 Sk**.

4. Daň vypočítaná podľa odseku 2 a 3 sa zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

Š T V R T Á Č A S Ť

Daňové úľavy

§ 6

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu vo výške 50 % na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené z dôvodov uvedených v § 12 zákona. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi dane do 31. januára 2002, t.j. do termínu predloženia daňového priznania.

2. Daňovú úľavu podľa odseku 1 správca poskytne na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy.

3. Správca dane poskytne daňovú úľavu 50 % na záhrady, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania / zák.č. 187/2000 Z.z./ alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi do 31. januára 2002, t.j. do termínu predloženia daňového priznania.

4. Správca dane poskytne daňovú úľavu 50 % z dane zo stavieb a dane z bytov :

a/ ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty povinné zo zákona /napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárňa, stavby využívajúce bioplyn/,

b/ na 2 roky nasledujúcich po roku v ktorom bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody /solárna, veterná energia, biomasa a pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie,

c/ ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,

d/ na bývanie a bytov vo výlučnom vlastníctve sociálne odkázaných občanov, /zák.č. 187/2000 Z.z./, občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami /jediným zdrojom príjmu je dôchodok/ a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma .

e/ z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi do 31. januára 2002, t.j. do termínu predloženia daňového priznania.

PIATA ČASŤ
Spoločné ustanovenia
Vznik a zánik daňovej povinnosti

§ 7

1/ Na vznik alebo zánik daňovej povinnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru 2002 . Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť,ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada s výnimkou prípadov podľa § 4 ods. 2 a § 9 ods.2 a § 11c zákona /t.j. keď zaniká dôvod oslobodenia z dôvodu podnikateľskej činnosti, zárobkovej činnosti, alebo z dôvodu prenájmu/.

2/ Fyzická osoba, alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť spávcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa , keď tieto skutočnosti nastali.

3./ Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 2 správca uloží pokutu fyzickej osobe najviac 500,- Sk a právnickej osobe najviac 5.000,- Sk.

Daňové priznanie

§ 8

1./ Daňovník, ktorému vznikne daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti alebo u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti na rok 2002 na Mestský úrad do 31.januára 2002.

Ak zaniknú podmienky na oslobodenie podľa § 4 ods.2 , § 9 ods.2 a § 11c zákona /keď sa pozemky alebo stavby využívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom/ v priebehu roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.

2./ Daňovník, ktorý uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 7, § 9 ods. 5, a § 11c ods. 2 zákona podáva priznanie k dani z nehnuteľnosti každoročne.

3./ Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ako ho na to správca dane vyzve.

4./ Ak priznanie nebolo podané včas, správca dane zvýši vyrubenú daň až do výšky 10 % z daňovej povinnosti.

5./ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať.

6./ V prípade ak je pozemok, stavba a spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane z pozemku, dane zo stavby a dane z bytov je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu /§ 16 ods. 1 zákona/ .

Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

7./ Základ dane podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona /orná pôda, trávne porasty, lesné pozemky a rybníky/ sa zaokrúhľuje na 100 Sk nadol. Daň s prípadným zvýšením sa zaokrúhľuje na celé Sk nahor.

Vyrubenie dane

§ 9

1./ Daň z pozemkov ,daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane do 15. marca 2002 podľa stavu k 1. januáru 2002.

2./ Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane podľa § 4 ods.2, § 9 ods. 2 a § 11c ods. 2 v priebehu roka, správca dane vyrubí za toto zdaňovacie obdobie daň do 30 dní po podaní priznania.

3./ V osobitne zložitých alebo odôvodnených prípadoch môže správca dane lehoty uvedené v odseku 1 a 2 primerane predĺžiť.

Platenie dane

§ 10

1./ Ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v troch splátkach a to 20 % dane do 30. júna, 30% dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka.

2./ V ostatných prípadoch daň je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.marca, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra bežného roka.

3./ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500,- Sk a právnickej osobe 5000,- Sk je splatná naraz do 31.marca.

4./ Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Penále

§ 11

- 1./ Daňový dlžník je v omeškaní, ak nezaplatí splatnú daň alebo splátku dane najneskoršie v deň jej splatnosti. Daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % .
- 2./ Správca dane vyrubí penále platobným výmerom za každé zdaňovacie obdobie osobitne. Penále je splatné do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.
- 3./ Penále sa nevyrubí ak nepresiahne v úhrne sumu 100,- Sk za jedno zdaňovacie obdobie.

Š I E S T A Č A S Ť

Splnomocňovacie ustanovenia

§ 12

- 1./ Správca dane môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdosti, ktoré by mohli z tohto zákona vzniknúť / § 21 zákona /.
- 2./ Ak vznikne pochybnosť, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa tohto zák. o charaktere predmetnej veci, je oprávnený rozhodnúť správca dane po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy, prípadne na jeho požiadanie MF SR po prerokovaní s Ministerstvom ŽP SR.

S I E D M A Č A S Ť

Prechodné a záverečné ustanovenia

§ 13

- 1./ Oslobodenie od domovej dane podľa vyhlášky MF č. 14/1968 Zb. o úľavách na domovej dani v znení vyhlášky MF SSR č. 143/1976 Zb. a MF SR č. 110/1991 Zb. zostáva v platnosti až do uplynutia lehoty rozhodnej pre oslobodenie.
- 2./ Na byty a nebytové priestory v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu, ktoré sa nadobudli do vlastníctva pred 1. januárom 1998 sa

vzťahuje tretia časť zákona / nariadenia (daň z bytov). Do doby oslobodenia podľa § 11c ods. 1 sa započítava doba oslobodenia podľa § 9 ods.1 písm.h) zákona.

- 9 -

3./ Na skutočnosti, ktoré nastali pred účinnosťou tohto zákona sa vzťahujú skoršie predpisy.

4./ "Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti" možno podať len na tlačive vydanom MF SR.

5./ Ruší sa VZN o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na rok 2001.

6./ Toto nariadenie bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 13. 12. 2001. Nadobúda účinnosť 15-tym dňom po schválení a vyvesení na úradnej tabuli a platí na celom území mesta Senec od **1. 1. 2002.**

Ing. Jozef Elšík
primátor