

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Senci na základe § 6 ods. 6, § 11 ods. 8, § 11e ods.7 a § 12 ods. 5 zák. č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení z neskorších zmien a doplnkov / ďalej len "zákon" / s použitím § 6 ods. 1 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre mesto Senec ako správca dane toto

v š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti

ČLÁNOK 1

Daň z pozemkov

Ročná sadzba dane z pozemkov je nasledovná:

a/ u **ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov:** **0,75%** zo základu dane

Základom dane je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a uvedenej v prílohe zákona /9,33 Sk/

b/ u **trvalých trávnych porastov :** **0,25%** zo základu dane

Základom dane je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy za 1 m² odvodennej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a uvedenej v prílohe tohto zákona /4,69 Sk/

c/ **záhrady:** 0,10 Sk+50%=0,15 x koef. 3.5 = **0,52 Sk**

d/ u **lesných pozemkov**, na ktorých sú hospodárske lesy : 0,25% zo základu dane

e/ u **rybníkov s chovom rýb** a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch :
0,25% zo základu dane.

f/ **zastavané plochy a nádvoria :** 0,10 Sk+50%=0,15 x koef. 3.5 = **0,52 Sk**

g/ **stavebné pozemky :** 1,- + 70% = 1,70 x koef. 3,5 = **5,95 Sk**

h/ **ostatné pozemky :** v zastavanej časti mesta : 0,10 Sk+50%=0,15 x koef. 3.5 = **0,52 Sk**
mimo zastavanej časti mesta 0.10 Sk + 100% = **0,20 Sk**

ČLÁNOK 2

Daň zo stavieb

Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m² dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m² zastavanej plochy.

1/ 1,- + 30% = 1,30 x koef.3.5 = **4,55 Sk** za **stavby na bývanie** a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe.

a/ Pre Svätý Martin, Horný Dvor : 1,- + 30% = 1,30 x koef. 2 = **2,60 Sk**

2/ 1,- Sk + 30% = 1,30 x koef.3.5 = **4,55 Sk** za **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.**

3/ 3,- Sk + 50% = 4,50 x koef.3.5 = **15,75 Sk** za **stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov** na individuálnu rekreáciu, okrem oblasti Strieborného jazera, kde bude sadzba 3,- Sk + 25% = 3,75 x koef.3.5 = **13,12 Sk**

4/ 4,- Sk x koef.3.5 = **14,- Sk** za **samostatne stojace garáže** a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.

5/ 5,- Sk + 50% = 7,50 x koef. 3.5 = **26,25 Sk** za **priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu** a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

6/ 10,- Sk + 70% = 17 x koef.3.5 = **59,50 Sk** za **stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu** - pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely.

7/ 3,- Sk + 75 % = 5,25 x koef.3.5 = **18,37 Sk** za **ostatné stavby**

8/ Pri stavbách uvedených v bode 1 až 7 sa základná sadzba dane zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé nadzemné podlažie.

9/ Pri stavbách uvedených v bode 2, 5 a 6, ktoré slúžia na viaceré účely, sa použije sadzba dane, ktorá zodpovedá podnikateľskej činnosti vykonávanej na prevažnej časti podlahovej plochy nadzemnej časti stavby; pri rovnakom pomere podlahovej plochy sa použije vyššia z príslušných sadzieb.

10/ Daň vypočítaná podľa odsekov 1, 3 a 4 sa zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie .

ČLÁNOK 3

Daň z bytov

1./ Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby sú:

a) byty a nebytové priestory

b) spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

2./ Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

3./ Základná ročná sadzba **dane z bytov** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu je 1,- Sk x koef. 3,5 = **3,50 Sk**.

4./ Základna ročná sadzba za každý aj začatý m² za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom

1,- Sk + 50% = 1,50x koef. 3,5= **5,25 Sk**

5. Daň vypočítaná podľa odseku 2, 3 a 4 sa zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

ČLÁNOK 4

Daňové úľavy

1. Správca dane poskytne daňovú úľavu 50 % na záhrady, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu. Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi do 31. januára zdaňovacieho obdobia, t. j. do termínu predloženia daňového priznania.

2. Správca dane poskytne daňovú úľavu 50 % z dane zo stavieb a dane z bytov :

a/ zo stavieb na bývanie a z bytov vo výlučnom vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami /jediným zdrojom príjmu je dôchodok/ a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma .

b/ z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S , ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy predloží daňovník správcovi do 31. januára zdaňovacieho obdobia, t.j. do termínu predloženia daňového priznania.

ČLÁNOK 5
Záverečné ustanovenia

1./ Ruší sa VZN o bližších podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na rok 2003.

2./ Toto nariadenie bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci dňa 11.12.2003 č.uzn.128/2003 a nadobúda účinnosť 15-tým dňom po schválení a vyvesení na úradnej tabuli a platí na celom území mesta Senec od **1. 1. 2004**

Ing. Karol K v á l
primátor