

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 609-16-Sc,Om

dňa 7.7.2016

Stavebné povolenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom : **Obytná zóna Nová tehelňa**

so stavebnými objektmi Prípojka VN
 Trafostanica kiosková TS 1
 NN distribučné rozvody
 NN prípojky
 Verejné osvetlenie

na pozemku : parc.č. **444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 465/49, 545 ,625/1, 625/12 , 448/3, 659/1, 839** k.ú. **Senec**

pre stavebníka : **ATOPS s.r.o.,**
 so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava,

Umiestnenie stavby: Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA - Senec, Komunikácie a inžinierske pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava vydané Mestom ,Senec ,oddelenie stavebného poriadku pod č.j.: Výst.1639-14-Sc,Om zo dňa 22.10.2015 .

Popis stavebných objektov:

SO Prípojka VN

22kV VN kábelová prípojka bude slučkou z existujúcej trafostanice TS 57123, ktorá je na ul. Trnavská. Existujúca trafostanica je slučkou napojená na kábelovú VN linku

č.440, tvorenú káblami 2x(3x NA2XS(F)2Y-1x240). Napojenie bude cez 1 spojku na kábel 3x NA2XS(F)2Y-1x240, druhá časť slučky bude priamo z trafostanice. VN prípojka bude káblom 2x(3x NA2XS(F)2Y-1x240), ukončená v novej kioskovej trafostanici TS1 . V rámci 2.etapy sa vybuduje kiosková trafostanica TS2, ktorá sa napojí káblom 3x NA2XS(F)2Y-1x240 z trafostanice TS1 a prepojí sa káblom 3x NA2XS(F)2Y-1x240 do existujúcej kioskovej trafostanice TS 0057-131, ktorá je napojená káblom na VN linku č. 137. Okrajom stavby prechádza vzdušné VN vedenie AlFe 3x35 linka č. 137 a napája trafostanicu pre čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Časť vzdušného vedenie sa môže preložiť do kábla, resp. napojiť objekt čerpacej stanice pohonných hmôt po hladine NN-prípojkou NN.

Káble budú pod komunikáciami, spevnenými plochami a pri križovaní s inž. sieťami uložené v korungovaných chráničkách FXKV pr.200x12mm. Každý kábel bude uložený do samostatnej rúry. Uloženie káblov bude podlá STN 73 6005, STN 34 1050. Budú použité príslušné kábelové súbory. Uloženie káblov bude v prístupných a definitívnych trasách, na pozemku investora. VN káble budú uložené v hĺbke s krytím 1m, zhora zatehované a s výstražnou fóliou. VN káble budú uložené v tesnom trojuholníku- zozväzkované každých 600mm.

SO Verejné osvetlenie

VO sa navrhuje ako nové v riešenom území a tvorí prevádzkovateľnú sieť s okolitými rozvodmi VO. Napájanie navrhovaných rozvodov verejného osvetlenia bude z nového rozvádzača RVO, Káble budú uložené volne vo výkope v zeleni resp. v chodníku, v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Stožiare sa pred osadením vytýčia. Kábelový rozvod medzi jednotlivými stožiarimi musí byť položený bez spojovania. Kábelový rozvod VO bude vedený prevažne v zeleni, v chodníku a pri komunikácii. Káble pod spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú v korungovaných chráničkách. Budú použité príslušné Kábelové súbory. VO káble budú uložené v hĺbke 80cm, v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami a výstražnou fóliou. Usporiadanie vedení v zmysle STN 73 6005, STN 2000-5-52. Základ stožiarov bude, s 2 chráničkami na zatahnutie káblov VO do telesa stožiaru. Základ v mieste votknutia stožiaru bude odvodnený a bude mať chráničku na pripojenie uzemnenia. Každý stožiar bude uzemnený. Vývody budú okruhovane, včítane záložných prepojení, ktorý bude umiestnený pri novej kioskovej distribučnej trafostanici.

SO NN rozvody

NN kábelový distribučný rozvod bude vedený v chodníku a v zeleni popri komunikácii. Káble budú tvoriť kmeňové vedenie ZSD. Na tieto káble budú slučkou napojené rozpojovacie skrine SR (SR-typ Hasma DIN 0) z ktorých budú napojené cez NN prípojky k rodinným domom (elektromerový rozvádzač RE+SPO) Majetkové rozhranie budú tvoriť poistkové spodky v rozpojovacích skriniach ZSD . Z rozpojovacích skriň budú NN kábelové prípojky ukončené v elektromerových rozvádzačoch. Elektromerové rozvádzače RE+SPO budú v oplotení rodinných domov a prístupné z verejného priestoru. Káble pod spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú v korungovaných chráničkách FXKV pr.160x12mm. Každý kábel bude uložený do samostatnej rúry. Uloženie káblov bude podlá STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. Budú použité príslušné kábelové súbory. Uloženie káblov bude vo verejne prístupných a definitívnych trasách. NN káble budú uložené v hĺbke 80cm, v pieskovom lôžku zhora kryté betónovými doskami (tehly) a výstražnou fóliou. Pri križovaní komunikácii, budú káble v chráničkách, hĺbka krytia 100cm. Kábelový rozvod NN má zákonné ochranné pásmo 1m na každú stranu.

SO Trafostanica

Transformačná stanica je navrhnutá betónová bloková stanica typ EH8. Má samostatný priestor pre transformátor ako aj pre VN, NN rozvádzač, ktoré sa obsluhujú z vonkajšieho priestoru. Objekt trafostanice je osadený v samostatnom štrkovom lôžku, s vlastným osvetlením a bleskozvodom. Navrhovaná trafostanica je riešená ako typová kiosková volnostojaca. Primár je napájaný káblami z vn rozvádzača, na sekundárnej strane sú výstupné káble prepojené priamo do hlavného rozvádzača na trafostanice. Trafo 630kVA 22/0,42/0,242 bude umiestnené v oddelenej trafokomore .

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

parc. č. **444/340, 444/341, 444/342, 444/342, 444/49** vo vlastníctve navrhovateľa LV č. 8763,

parc. č. **625/1, 625/12** LV č. 2800 Mesto Senec

parc. č. **545, 448/3, 659/1** LV 0

parc. č. **839** LV č.881 nájomná zmluva zo dňa 15.3.2016

V zmysle ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Filip Kováčik - KPS, Jurigovo nám. 7, Bratislava, 841 05 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na

ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.:Výst.1639-14-Sc,Om zo dňa 22.10.2015

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad životného prostredia v Senci, úsek odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad , miesto a spôsob dočasného uloženia
- prípadne trvalého uloženia odpadov, počas stavebných prác a aj počas prevádzky. Zaradiť odpady v zmysle vyhlášky 284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov

Okresný úrad životného prostredia v Senci , úsek štátnej vodnej správy

Navrhovaná investícia bude z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.3 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MZP SR č.556/2002 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. >
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie treba zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, tzv. 1. Uzatvoriť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky na všetky vodné stavby (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) s budúcim prevádzkovateľom. 2.Uzatvoriť zmluvu s vlastníkmi verejnej splaškovej kanalizácie a s vlastníkom verejného vodovodu, do ktorej sa predmetná stavba pripája v súlade s § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

§ 15 Povinnosti vlastníka verejného vodovodu

(5) Vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich časti

prevádzkovo súvisiacich upraví svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

§16 Povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie

(5) Vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upraví svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

- Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, o aké jazierko sa jedná. Odvedenie vôd z povrchového odtoku do jestvujúceho jazierka bude možné, až po predložení súhlasného stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava.
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odľučovači ropných látok).
- Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Nasledovné objekty stavby: SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO 04 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 05.1 Akumulačná nádrž dažďových vôd, SO 05.2 Recipient dažďových vôd sú vodné stavby a podľa ustanovenia § 52 vodného zákona sa na ich uskutočnenie vyžaduje povolenie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušného orgánu štátnej správy vodného hospodárstva podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Investor požiadá o vydanie súhlasu na stavebné objekty: SO 08.1 Transformačná stanica 1 a SO 08.2 Transformačná stanica 2 v zmysle ust. § 27 ods.1 písm. c) zák. Č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do jestvujúceho jazierka podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada opätovne predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie, ktorá bude obsahovať aj projektovanie polderu, usadzovacej šachty s kapacitným uzáverom kanalizácie.

Okresný úrad životného prostredia v Senci , úsek ochrany prírody a krajiny

- Na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme však investora na výskyt chráneného druhu - včelárika zlatého hniezdiaceho v severnej stene starej tehelne, na ktorý bol RNDr. Ľubomírom Brtekom CSc, vypracovaný projekt ochrany.
- Hniezdne steny sa však nachádzajú i na severovýchodnej a severozápadnej strane lokality. Sprašové steny i v rôznom štádiu erózie predstavujú významné lokálne refúgium pre tzv. „samotárske“ včely i iné druhy blanokrídlavcov, tiež pre viacero stepných a lesostepných druhov chránených živočíchov.
- OÚ ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny , ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 , ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9, ods. 1, písm. 2/ tohto zákona dáva nasledovné vyjadrenie:
 - Minimalizovať rušivé vplyvy na chránené druhy živočíchov, činnosťou nebude zasahované do vymedzeného územia sprašových stien. Ochrana avifauny v lokalite musí byť prioritná (vid' § 22 a 35 zákona č. 543/2002 Z.z.). Dodržať 50 m vzdialenosť od stien bez výstavby.
 - Na nevyhnutný výrub aj náletových drevín, ak splňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto Senec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona.
 - V ďalšom stupni PD vypracovať návrh sadových úprav celej lokality odbornou organizáciou (resp. osobou). V návrhu uprednostniť geograficky pôvodné dreviny. Prirodzene sa vyskytujúce v danej lokalite. Návrh predložiť na vyjadrenie orgánu ochrany prírody tunajšieho úradu.

Všeobecné podmienky :

- Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, s prihliadnutím na § 4, ods. 1 cit. zákona, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť , poškodiť, alebo zničiť rastliny, živočíchy, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich položiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu ich poškodzovania a ničenia .

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ,Odbor poriadkovej a dopravnej polície

- Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,
- zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,
- vyššie uvedené objekty požadujeme umiestniť mimo hlavného dopravného priestoru komunikácií,
- žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky (Štátna cesta I/61-KDIBA),
- v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave

- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

- súhlas bez pripomienok.

Technická inšpekcia a.s.

- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - Trafostanica a Prípojka VN je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - Trafostanica a Prípojka VN vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Slovenská správa ciest

- Trasu prípojky VN požadujeme umiestniť v súbehu s cestou 1/61 vo vzdialenosti min. 1,5 m za spevnenú krajnicu cesty 1/61 v zelenom páse, resp. v chodníku. V situácii žiadame zakótovať vzdialenosť uloženia trasy VN prípojky od cesty 1/61.
- Križovania trasy VN prípojky s cestou 1/61 požadujeme navrhnuť technológiou pretlačania kolmo na os cesty, s uložením káblov do chráničiek v min. hĺbke 1,2 m od nivelety cesty 1/61. Dĺžky chráničiek musia byť navrhnuté tak, aby ich konce presahovali min. 0,25 m steny štartovacej a montážnej jamy (na každú stranu cesty). Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 1,5 m za nespevnenú krajnicu cesty 1/61. V PD žiadame doplniť priečny rez cestou 1/61 v mieste križovania VN prípojky so zakótovaným šírkovým a výškovým usporiadaním (umiestnenie montážnych jám vo vzťahu k ceste, dĺžka chráničky, hĺbka jej uloženia a pod.). Rez musí byť vykreslený podľa skutočného stavu terénu.
- Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty 161 a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Zásyp jám musí byť realizovaný výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním. Terén po vykonaní stavebných prác žiadame uviesť do pôvodného stavu. Materiál po výkopových prácach nesmie byť ukladaný na vozovku cesty 1/61 ani na cestný pozemok.

- Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky cesty 1/61, porušeniu jej odvodňovacieho systému, stability cesty 1/61 a cestného príslušenstva. Cesta 1/61 nesmie byť počas stavebných prác znečisťovaná, prípadné znečistenie žiadame bezodkladne odstrániť.
- Začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame min. 3 dni vopred písomne oznámiť Slovenskej správe ciest IVSC Bratislava a telefonicky na t.č. 0903 269 703 - p. Cigánek.
- Záruku na práce v telese cesty 1/61 bude mať investor po celú dobu 60 mesiacov.
- V prípade umiestnenia prípojky VN na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest Bratislava požadujeme, aby bola chránička zameraná porealizačným geometrickým plánom (vrátane prípadného ochranného pásma) a na jeho základe bola uzatvorená zmluva o vecnom bremene.
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty 1/61 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník.
- V súlade s § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné pri
- križovaní VN prípojky pod cestou 1/61 požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie.
- S vydaním stavebného povolenia objektu SO 07 Prípojka VN stavby „Obytná zóna Nová Tehelňa, Senec“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v PD.

SPP distribúcia a.s.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu

plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, TPP 605 02 - RS, VTL - STN 38 64 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Západoslovenská energetika a.s.

- Zabezpečenie požadovaného výkonu pre navrhovanú stavbu bude možné zabezpečiť budovaním nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru v rozsahu :
- Nová 22 kV VN prípojka káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 z 22kV VN zaslučkovaná na linku č.440 medzi jestvujúcu odberateľskú TS 0057-123 Albert Arpád Bitúnok VN pole č.2 a 0057-009 Sídlisko Senec Jánošíkova VN pole č. 2 . pre novú kioskovú TS1 v celkovej dĺžke 840 m .
- Transformačná stanica kioskového typu EH1 z vnútorným ovládaním pre transformátor do 1x630kVA, vo vyhotovení 3 x prírodné pole s odpínačom , 1 x vývodové pole s poistkami na transformátor. Osadená transformátorom 1 x 630 kVA
- NN káblové rozvody vyprojektovať vždy len na jednej strane infraštruktúry v chodníku alebo v zelenom pásme káblom typu NAYY-J 4 x 240 slučkovaným a ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SRP istené samostatnými poistkovými odpínačmi pre prívodové aj odvodové káble a prípojky.

- Bodom napojenia budú novobudované istiace a rozpojovacie skrine SRP umiestnené na hraniciach pozemkov jednotlivých bytových domov. Pripojenie koncových odberateľov bude zabezpečené samostatnými prípojkami zodpovedajúcej dimenzie k bytovým domom od deliaceho miesta budovanými na vlastné náklady investora cez individuálne a skupinové elektromerové rozvádzače pre požadovaný počet budúcich odberných miest s max. hodnotou ističa pred elektromerom 3 x 25 A vyp.char. „B“. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ Upozorňujeme, že projektovú dokumentáciu je nutné spracovať tak, aby:
- V budovách s viacerými bytmi, resp. fakturacnými odbernými miestami sa elektromerové rozvádzače umiestňujú centralizovane na miestach prístupných pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu z verejného priestranstva .
- Navrhované distribučné zariadenie bude vybudované v rámci vlastnej investície Západoslovenskej distribučnej v jednotlivých etapách elektrifikácie a.s. na základe zmlúv o spolupráci č. 1613100021-ZoS_BA Etapa 1 uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou a.s. a Žiadateľom .
- Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (VNK,TS,NNK,) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná , a.s. na základe plnomocenstva a podmienok „Zmluvy o spolupráci “ .
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov vDS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a to vodovod DN 150 ~ 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany a kanalizácia DN 400 - 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy zariadení je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti.

- K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Hydromeliorácie š.p.

- SO 07 Prípojka VN - v trase navrhovaného stavebného objektu nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia
- SO 08.1 Trafostanica kiosková - TS1 - v záujmovom území navrhovaného objektu nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia - SO 09.1 NN distribučné rozvody budú 2x križovať závlahovú vetvu „A“ DN 350 vodnej stavby „ZH Senec“ (evid.č. 5201 207) mimo záujmového územia závlahy. Stavba závlahy bola daná do užívania vr. 1975 s celkovou výmerou 686 ha. mimo záujmového územia závlahy
- SO 09.2 NN prípojky - v záujmovom území navrhovaného stavebného objektu nevidujeme žiadne zariadenia v našej správe
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie - káble VO budú 2x križovať závlahovú vetvu „A“ DN 350 mimo záujmového územia závlahy. Dva stĺpy verejného osvetlenia sa nachádzajú v tesnej blízkosti závlahovej vetvy „A“ DN 350 uvedenej závlahy mimo záujmového územia závlahy.
- V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 5 000 a M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a navrhovaných inžinierskych sietí. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895.
- V predloženej dokumentácii - vo výkrese č.1 Situácia - NN rozvody v M 1 : 600 stavebných objektov SO 09.1 NN distribučné rozvody, SO 09.2 NN prípojky je závlahové potrubie zakreslené prerušovanou čiarou označené ako závlahový vodovod. Taktiež je vyznačené ochranné pásmo 2 m od osi potrubia na obidve strany.
- V predloženej dokumentácii - vo výkrese č.1 Situácia v M 1 : 600 stavebného objektu SO 10 Vonkajšie osvetlenie je závlahové potrubie zakreslené prerušovanou čiarou označené ako závlahový vodovod. Taktiež je vyznačené ochranné pásmo 2 m od osi potrubia na obidve strany.
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie NN distribučných rozvodov a káblov VO so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895
- výkopy v mieste križovania NN distribučných rozvodov a káblov VO so závlahovým potrubím vykonať ručne
- pri križovaní NN distribučných rozvodov a káblov VO v mieste križovania so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m
- stĺpy verejného osvetlenia umiestniť v min. vzdialenosti 2 m od osi potrubia

- v prípade križovania vrchom NN distribučné rozvody a káble VO v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky s presahom min. 2 m na obidve strany od osi závlahového potrubia
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora
- Zároveň upozorňujeme, že vzhľadom na navrhnuté ochranné pásmo 2 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, žiadame investorov rodinných domov o predloženie žiadostí o vyjadrenie k výstavbe jednotlivých rodinných domov.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú stavbu, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky

Odôvodnenie

Stavebník ATOPS s.r.o., so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava podal dňa 2.3.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe 'Obytná zóna Nová tehelňa SO Prípojka VN , SO trafostanica kiosková TS1, SO NN distribučné rozvody, SO NN prípojky SO Verejné osvetlenie' na pozemku parc. č. 444/340 , 444/341 , 444/358, 444/342 , 465/49, 545 ,625/1, 625/12 , 448/3, 659/1, 839 katastrálne územie Senec. Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 609-16-Sc,Om zo dňa 19.4.2016 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 400 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03

v.z. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava, 851 01

Projektant : Ing. Filip Kováčik - KPS, Jurigovo nám. 7, Bratislava, 841 05

Vlastníci nehnuteľnosti , na ktorých sa bude uskutočňovať stavba

Albert Arpád a Helena Albertová , Fraňa Kráľa 15 , Senec, 903 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na Trnavskej, Mesačnej a Tehelnej ulici v Senci).

Vlastníkom pozemkov parc. č.444/231, 444/240, 444/159-178 (záhradkárska osada) zastúpených na základe plnej moci

Ing. Melichar Hentek Michal, Sokolská 11, Senec, 903 01

Mgr. Renáta Rovniaková- Madaraszová , Dúhová 16 , Senec, 903 01

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, Okresný úrad Bratislava Odbor CD a PK, Pri starej prachárni 14, Bratislava, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, SC Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, e-Net s.r.o., Lichnerova 35, Senec, Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, Mesto Senec, oddelnie správy majetku, Mierové námestie 8, Senec,

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec. Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vyjavuje: Ing. Tibor Omasta

telefón :02/20205 138 mail: omastat@senec.sk