

Stavebné povolenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:
v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: **Radový bytový dom Košická 32-38 Senec , Dodatočná realizácia prefabrikovaných lodží**

pre stavebníka : **Vlastníci bytovou a nebytových priestorov Košická 32-38, Senec:**

Gräczer Richard , Pri starej prachárni 15, Bratislava ,Borkovičová Anna, Košická 1755/32, Senec ,Paulenová Želmíra, Markova 11, Bratislava ,Szabo Milan , Kvetná 25, Nová Dedinka ,Hermína Szabová, Nová 2, 900 44 Tomášov,Brateková Andrea, Hoštáky 416/29, Blatné,Šimonič Jaroslav a Ľubica Šimoničová, Kollárova 588/17, Senec ,Ščurková Adriana , SNP 1050/1, Krompachy ,Kubová Hana , Košická 36 ,Senec,Dubovický František a Mária Dubovická , Košická 36 ,Senec, Lovíšková, Košická 36, Senec, PSČ 90301, Hrušková Oľga , Košická 36, Senec , Hervaiová Katarína , Pivničná 1339/51, Senec, Javorka Peter Ing., Školská 357/16,Bojnice , Kupkovič Zoltán, Košická 36, Senec ,Holek Anton a Tatjana Holeková, Košická 36, Senec, Karovič Vladimír a Marta Karovičová, Košická 36, Senec,Majorová Magdaléna Košická 38 ,Tornyaiová Barbora Košická 38, Senec, Horák Peter a Iveta Horáková, Košická 38, Senec ,Buchlíková Valéria Košická 38, Senec ,Čandalová Beáta Košická 38 , Senec ,Lakyová Anna , Košická 1755/38, Senec , Vargová Jana Košická 38 , Senec ,Mgr. Šupalová Emília, Košická 38, Senec ,Horváth Michael, Košická 1755/38, Senec,Dombovičová Iveta ,Košická 38 , Senec ,Ing.Takáč Michal Železničná 115/67, Veľký Biel, Piatková Andrea,

Košická 34, Senec, Cedulová Edita, Košická 34, Senec, Kováčsová Žofia, Košická 1755/34, Senec, Smrtič Štefan a Gabriela Smrtičová, Košická 34, Senec, Tóth Michal, Kollárova 2133/1, Senec, Škovránek Pavol a Monika Škovránková, Košická 1755/34, Senec, Jurkechová Veronika, Košická 34, Senec, Kofflerová Margita, Košická 34, Senec, Spuchľáková Alžbeta, Jesenského 2062/8, Senec, Kišš Ladislav, Košická 34, Senec, Horváth Juraj a Henrieta Horváthová, Košická 34, Senec, Vígh Karol a Margita Víghová, Košická 34, Senec, Verbóová Mária, 929 01, Padáň, č. 284, Bordáč Jozef, Košická 1755/32, Senec, Doláková Jitka, Košická 32, Senec, Mgr. Lukáčová Edita, Hlaváčikova 3110/6, Bratislava, Main Martina, Košická 1755/32, Senec, Mgr. Folkmanová Monika, Bratislavská 3, Senec, Sivoková Mária, Ing., Turičky 22, Cinobaňa, Hrončeková Valentína, Košická 1755/32, Senec, Füzik Dušan a Edita Füziková, Košická 32, Senec, Tkáč Tomáš, Košická 32, Senec, Kausitz František a Ing. Izabela Kausitzová, Košická 32, Senec, Nadašský Jozef a Alžbeta Nadašská, Košická 32, Senec, Strapáč Martin a Barbora Strapáčová, Košická 32, Somogyi Juraj a Mudr. Agneša Somogyiová, Košická 32, Senec, Koleno Albín, E.B. Lukáča 4, Senec, Kožiak Michal, Klokočova 732, Hnúšťa, Elšíková Miroslava, Košická 34, Senec, Lančaričová Eva, Košická 36, Senec, Kadnárová Renata, Košická 34, Senec, Ing. Boros Attila, Orechová 36, Tvrdošovce, Mgr. Katalin Boros, Stampayho 228/78, Gbelce, Bulavčiaková Lubica, Košická 38, Senec, Blšťák Martin, Budovateľská 20, Veľké Úľany, Bordáč Imrich a Helena Bordáčová, Košická 38, Senec, Mgr. Barčák Tomáš a Katarína Barčáková, Melčice - Liskové 224, Šušlová Mária, Senec, Štúrova 28, Kišš Miroslav, Senec, Kysucká 14, Kuba Jozef, Bratislava, Vietnamská 41, Kuba Róbert, Senec, Košická 36, Kuba Peter, Košická 1755/36, Senec, Balogh Karol a Iveta Baloghová, Košická 1753/12, Senec, Járašová Mária, Košická 38, Senec, Kolenová Helena, E.B. Lukáča 4, Senec, Káša Ján, Smetanov háj 290/24, Dunajská Streda, Kollárovicsová Lýdia, Svätoplukova 13, Senec, Šupalová Zuzana, Košická 38, Senec, Šupala Dušan, Košická 38, Senec, Juházyová Eva, Dukelská 48/52, Giraltovce, Glasová Martina, Jedľová 8597/6, Bratislava, Bališová Nikola, SNP 1755/32, Senec, Slávik Jozef, Neded 1143, Ing. Matušová Janette tušová, Ing., Višňová 4650/16, Mokoš František, Svätoplukova 2671/1, Pezinok, Seböková Alica, Jesenského 2062/8, Senec

v zastúpení SVT Golem, Mierové námestie 2/11, Senec

(ďalej len "stavebník")

na pozemku: parc.č. **3678/7** k.ú. **Senec**

podľa: projektu stavby od projektanta - DJS Architecture s.r.o. Ing. arch Daniel Szabó

Doba trvania stavby: **trvalá stavba**

Popis stavby : Na objekte bytového domu budú dodatočne realizované nové certifikované refabrikované železobetónové lodžie systému Revitalstav v celkovom počte 64 ks (z toho 4 ks tvoria vchod do bytového domu z južnej strany domu). Na bytovom dome budú odstránené jestvujúce kovové zábradlia lodžií a prefabrikované betónové panely jestvujúcich lodžií. Takisto budú urobené výrezy do jestvujúceho kontaktného zatepl'ovacieho systému z dôvodu potreby osadenia nosných stien a podláh lodžií k pôvodnej nosnej fasáde bytového domu. Bočné steny lodžií prvého

obytného podlažia budú svojou spodnou časťou čiastočne zapustené do otvoru vysekaného do pôvodného obvodového plášťa a osadené budú na železobetónový roznášači kváder vytvorený v pôvodnom obvodovom plášti nachádzajúci sa bezprostredne pod spodnou hranou týchto lodžiových stien.

Následne bude vybudovaný certifikovaný lodžiový systém Revitalstav pomocou sústavy bočných stien a podláh vzájomne pospájaných podľa technologického predpisu systému Revitalstav. Lodžie budú z dôvodu zabezpečenia prenosu vodorovných síl prikotvené na úrovni každého podlažia pomocou ocelevej výstuže a chemickej kotvy. Pre jednoduchý odvod dažďových vôd bude podlaha lodžií pri montáži osadená do spádu cca 1%. Železobetónové komponenty systému Revitalstav (bočné steny, zábradlia a spodná strana podlahy) sú už z výroby opatrené vrstvou exteriérovej omietky, vyžadujú si preto už iba exteriérový náter v požadovanom farebnom odtieni.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní , ktorú vypracoval DJS Architecture s.r.o. - Ing.arch Daniel Szabó, Topolčianska 19, Bratislava, 851 05 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky** Revitalstav sk s.r.o., Kragujevská 12, Žilina .
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ZP, odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

súhlas bez pripomienok.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník Vlastníci bytovou a nebytových priestorov Košická 32-38, Senec, 903 01 podal dňa 15.3.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Radový bytový dom Košická 32-38 Senec, Dodatočná realizácia prefabrikovaných lodžii' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 653-16-Sc,Om zo dňa 20.4.2016 zo dňa oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Stavebný úrad zlúčil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 100 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

Vlastníci bytovou a nebytových priestorov Košická 32-38, Senec, 903 01
v.z. SVT Golem, Mierové námestie 2/11, Senec, 903 01

Dodávateľ :

Revitalstav sk s.r.o., Kragujevská 12, Žilina, 010 01

Projektant :

DJS Architecture s.r.o. - Ing.arch Daniel Szabó, Topolčianska 19, Bratislava, 851 05

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (Vlastníkom pozemkov parc. č. 3678/7 , 3678/12 kataster Senec)

Na vedomie :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 138 mail: omastat@senec.sk