

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 694-16-Sc,Om

dňa 12.7.2016

Stavebné povolenie

Mesto Senec ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom : **Obytná zóna Nová tehelňa**

so stavebnými objektmi **Komunikácia**

na pozemku : **parc.č. 444/340, 444/341, 444/342, 444/314 (napojenie na komunikáciu parc.č.545) k.ú. Senec**

pre stavebníka : **ATOPS s.r.o.,**
so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava,

(ďalej len “ stavebník “)

podľa projektu stavby od projektanta: Ing. Juraj Zakopčan

Umiestnenie stavby: Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 'Obytná zóna NOVÁ TEHELŇA - Senec, Komunikácie a inžinierske pre navrhovateľa ATOPS s.r.o. so sídlom Lombardiniho 17, Bratislava vydané Mestom ,Senec ,oddelenie stavebného poriadku pod č. j.: Výst.1059-15-Sc,Om zo dňa 11.12.2015 .

Popis stavebných objektov: Riešené územie je situované na severnom okraji katastrálneho územia Senec v areáli bývalej Tehelne. Je prístupné po existujúcej miestnej komunikácii Tehelná ulica a po ceste 1/6, ktorá zabezpečuje dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém. Tento je v danej lokalite reprezentovaný diaľnicou Dl, rýchlostnou cestou Rl a cestou 1/61 a 1/62. Dopravný vstup do riešeného územia budú zabezpečovať navrhované stykové usmernené úrovňové križovatky na ceste 1/61 a na Tehelnej ulici. Komunikácia na Tehelnej ulici bude upravená na komunikáciu kategórie MO 7/30 po koniec riešeného územia. Vlastné dopravné vstupy do riešeného územia budú zabezpečovať a základnú dopravno-komunikačnú os riešeného územia budú tvoriť miestne komunikácie funkčnej triedy C2 v navrhutej kategórii MO 7,5/30 po km 0,110 staničenia (vetva 2), a funkčnej triedy C3 v navrhutej modifikovanej kategórii MO 7/30 (vetvy 1, 2 zvyšok, 3, 6, 10). Tieto komunikácie sú doplnené o ukľudnené komunikácie funkčnej triedy Dl (vetvy 4, 7, 8 a 9) - tieto komunikácie plnia funkciu bezprostrednej obsluhy územia s obytnou funkciou. Vetva 5 je MO 6,5/30 s ľavostranným chodníkom šírky 2,0 m a pravostranným parkoviskom s kolmým radením vozidiel k okraju vozovky. Táto ulica je slepá s obrátkom na konci ulice. Ulice funkcie Dl sú navrhnuté s chodníkovým prejazdom (obrubník na ležato s prevýšením 5 cm) na vstupe do obytnej zóny. Pohyb vozidiel na vetve „4“ je upravený značkou B37 s textom „Prejazd zakázaný“, aby bola úplne zamedzená prejazdnosť vozidiel cez obytné ulice, okrem príjazdov a odjazdov rezidentov. Vetvy 5, 7, 8 a 9 sú navrhnuté ako slepé cesty s obrátkom na konci ulice. Vetva 10 bude zabezpečovať dopravné prepojenie susednej investície - zóny rodinných domov - na vetvu „2“ a následne výjazd na cestu 11/61. Pozdĺž komunikácií FT C2 a C3 budú jednostranné chodníky šírky 2,0 m.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

parc. č. 444/340, 444/341, 444/342, 444/342, 444/49 vo vlastníctve navrhovateľa LV č. 8763,

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing. Juraj Zakopčan , Kopicova 5, Bratislava, 851 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu,

/sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.

- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav. zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. č. j.: Výst.1059-15-Sc,Om zo dňa 11.12.2015

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad životného prostredia v Senci, úsek odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad , miesto a spôsob dočasného uloženia
- prípadne trvalého uloženia odpadov, počas stavebných prác a aj počas prevádzky. Zaradiť odpady v zmysle vyhlášky 284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov

Okresný úrad životného prostredia v Senci , úsek štátnej vodnej správy

Navrhovaná investícia bude z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.3 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. >
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie treba zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, tzv. 1. Uzatvoriť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky na všetky vodné stavby (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia) s budúcim prevádzkovateľom. 2.Uzatvoriť zmluvu s vlastníkom verejnej splaškovej kanalizácie a s vlastníkom verejného vodovodu, do ktorej sa predmetná stavba pripája v súlade s § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

§ 15 Povinnosti vlastníka verejného vodovodu

(5) Vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich časti prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

§ 16 Povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie

(5) Vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich časti prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

- Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zjavné, o aké jazierko sa jedná. Odvedenie vôd z povrchového odtoku do jestvujúceho jazierka bude možné, až po predložení súhlasného stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava.
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok).
- Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Nasledovné objekty stavby: SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO 04 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 05.1 Akumulačná nádrž dažďových vôd, SO 05.2 Recipient dažďových vôd sú vodné stavby a podľa ustanovenia § 52 vodného zákona sa na ich uskutočnenie vyžaduje povolenie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušného orgánu štátnej správy vodného hospodárstva podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Investor požiadava o vydanie súhlasu na stavebné objekty: SO 08.1 Transformačná stanica 1 a SO 08.2 Transformačná stanica 2 v zmysle ust. § 27 ods.1 písm. c) zák. Č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do jestvujúceho jazierka podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada opätovne predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie, ktorá bude obsahovať aj projektovanie polderu, usadzovacej šachty s kapacitným uzáverom kanalizácie.

Okresný úrad životného prostredia v Senci , úsek ochrany prírody a krajiny

- Na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme však investora na výskyt chráneného druhu - včelárika zlatého hniezdiaceho v severnej stene starej tehelne, na ktorý bol RNDr. Ľubomírom Brtekom CSc, vypracovaný projekt ochrany.
- Hniezdne steny sa však nachádzajú i na severovýchodnej a severozápadnej strane lokality. Sprašové steny i v rôznom štádiu erózie predstavujú významné lokálne refúgium pre tkzv. „samotárske“ včely i iné druhy blanokřídlcov, tiež pre viacero stepných a lesostepných druhov chránených živočíchov.
- OÚ ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny , ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 , ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9, ods. 1, písm. 2/ tohto zákona dáva nasledovné vyjadrenie:
- Minimalizovať rušivé vplyvy na chránené druhy živočíchov, činnosťou nebude zasahované do vymedzeného územia sprašových stien. Ochrana avifauny v lokalite musí byť prioritná (vid' § 22 a 35 zákona č. 543/2002 Z.z.). Dodržať 50 m vzdialenosť od stien bez výstavby.
- Na nevyhnutný výrub aj náletových drevín, ak splňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto Senec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona.
- V ďalšom stupni PD vypracovať návrh sadových úprav celej lokality odbornou organizáciou (resp. osobou). V návrhu uprednostniť geograficky pôvodné dreviny. Prirodzene sa vyskytujúce v danej lokalite. Návrh predložiť na vyjadrenie orgánu ochrany prírody tunajšieho úradu.
- Všeobecné podmienky :
- Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, s prihliadnutím na § 4, ods. 1 cit. zákona, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť , poškodiť, alebo zničiť rastliny, živočíchy, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich položiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu ich poškodzovania a ničenia .

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ,Odbor poriadkovej a dopravnej polície

- Napojenia ukludnených komunikácií žiadame riešiť cez vyvýšené chodníkové prejazdy (f.t. Dl nemotoristická komunikácia),
- odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktno zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhlade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,

- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

- súhlas bez pripomienok.

SPP distribúcia a.s.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- . odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Upozorňujeme na skutočnosť, že parcely č. 444/340, 465/37, 38, 40,41,43, 44, 45, 46, 47, 466/11 zasahujú do bezpečnostného pásma RS a VTL plynovodu DN100 a bez predchádzajúceho súhlasu ne je možné na nich zriaďovať žiadne pozemné bytové a nebytové stavby podľa TPP 906 01
- Pre umiestnenie stavieb do bezpečnostného pásma je potrebné podať Žiadosť o udelenie súhlasu pre umiestnenie stavby v ochrannom/bepečnostnom pásme PZ. Rešpektovať všetky plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území,
- V ochrannom pásme PZ nezriaďovať stavenisko, ani dočasné.
- V ochrannom pásme PZ zamedziť prejazd ťažkými mechanizmami. V prípade, že organizácia výstavby inak neumožňuje dodržať túto podmienku, trasu PZ kvôli ochrane prekryť cestnými panelmi min. hrúbky 150 mm. Riešenie križovatky ulíc Tehelná a Trnavská - SO 02.1 a SO 02.3 nie sú predmetom tohto vyjadrenia Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D
- a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30. 3. 2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská energetika a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

- V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, k PD nemáme pripomienky.

Hydroleliorácie š.p.

- komunikačné vetvy „1" a „4" **budú križovať** závlahovú vetvu „A" DN 350 vodnej stavby „ZH Senec" (evid. č. 5201 207) mimo záujmového územia závlahy. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 686 ha.
- komunikačné vetvy „2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 10" sa podzemného závlahového potrubia nedotknú.
- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a SO 02.0 komunikácie a spevnené plochy. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná-osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895.
- V predloženej dokumentácii - vo výkrese č. prílohy: 02 „Situácia" v M 1 : 500 stavebného objektu SO 02.0 Komunikácie a spevnené plochy v zóne - etapa „A1, C1" stavby „Obytná, zóna Nová tehelňa - Senec" v k. ú. Senec je závlahové potrubie zakreslené prerušovanou čiarou označené ako závlahový vodovod. Taktiež je vyznačené ochranné pásmo 2 m od osi potrubia na obidve strany.
- V predloženej dokumentácii - vo výkrese č. prílohy: 03 „Vytyčovací výkres" v M 1 : 500 stavebného objektu SO 02.0 Komunikácie a spevnené plochy v zóne - etapa „A1, C1" stavby „Obytná zóna Nová tehelňa - Senec" v k. ú. Senec je závlahové potrubie zakreslené prerušovanou čiarou označené ako závlahový vodovod. Taktiež je vyznačené ochranné pásmo 2 m od osi potrubia na obidve strany.
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie komunikačných vetiev 1 a 4 so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895;
- križovanie komunikačných vetiev 1 a 4 navrhnuť a realizovať kolmo na závlahové potrubie;
- závlahové potrubie v mieste križovania s komunikačnými vervami 1 a 4 uložiť do chráničky;
- výkopy v mieste križovania komunikácie so závlahovým potrubím vykonať ručne;
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia križovanie; - v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

- Zároveň upozorňujeme, že vzhľadom na navrhnuté ochranné pásmo 2 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, žiadame investorov rodinných domov o predloženie žiadostí o vyjadrenie k výstavbe jednotlivých rodinných domov.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03 podal dňa 22.3.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Obytná zóna Nová tehelňa SO Komunikácia '. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č.č. j.: Výst.1059-15-Sc,Om zo dňa 11.12.2015 .

Stavebný úrad listom č. j.: Výst. 694-16-Sc,Om zo dňa 19.4.2016 zo dňa oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 100 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8 . V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava,
v.z. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava, 851 01

Projektant :

Ing.Juraj Zakopčan, Kapicova 5, Bratislava, 851 01

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na Trnavskej ,Mesačnej a Tehelnej ulici v Senci).

Vlastníkom pozemkov parc. č.444/231, 444/240 ,444/159-178 (záhradkárska osada)
zastúpených na základe plnej moci

Ing. Melichar Hentek Michal, Sokolská 11, Senec, 903 01

Mgr.Renáta Rovniaková- Madaraszová , Dúhová 16 , Senec, 903 01

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s. ,

Čulenova 6, Bratislava, Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, Okresný

úrad Bratislava Odbor CD a PK , Pri starej prachárni 14, Bratislava, Okresné

riaditeľstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8,SC

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,

Bratislava, Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, Krajský pamiatkový úrad

Bratislava, Lešková 17, Bratislava, e-Net s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01

Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, 812 28

Mesto Senec,oddelnie správy majetku, Mierové námestie 8, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec . Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta

telefón :02/20205 138 mail: omastat@senec.sk