

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst. 748-16-Sc,Om

dňa 23.6.2016

Stavebné povolenie

Mesto Senec ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“) , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom : **Vybudovanie technickej infraštruktúry a vybavenosti pre pozemky IBV**

so stavebnými objektmi : **SO Komunikácia**

na pozemku : **parc.č. 5299, 5301/1, 5302/1 k.ú. Senec**

pre stavebníka : **Peter Józán a Gabriela Józánová**
bytom Svätého Urbana 4085/1, Senec
(ďalej len “ stavebník “)

podľa projektu stavby od projektanta: Ing.Daniela Neumanová

Umiestnenie stavby: Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vybudovanie technickej infraštruktúry a vybavenosti pre pozemky IBV pre navrhovateľa Peter Józán a Gabriela Józánová bytom Svätého Urbana 4085/1, Senec vydané Mestom ,Senec ,oddelenie stavebného poriadku pod č.j.: Výst.1250-15-Sc,Om zo dňa 25.2.2016.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy : vydal Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č .OU-SC-PLO-2016/ 9162 /Han. zo dňa 20.6.2016 .

Popis stavby: Projekt rieši návrh komunikácií súvisiacich s napojením nových stavebných pozemkov na existujúcu komunikačnú sieť priľahlého urbanizovaného územia mesta.

Popis objektov :

SO POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE

Individuálna bytová výstavba je situovaná v intraviláne mesta Senec po pravej strane miestnej komunikácie (ulice Svätého Urbana) v smere k Robotníckej ulici, resp. do centra Senca, na ktorú bude dopravne napojená. Vzhľadom na návrh dopravnej obsluhy IBV jednosmernou komunikáciou vytvorí dve stykové križovatky. Dopravná obsluha IBV je v návrhu prostredníctvom jednosmernej miestnej komunikácie s obslužnou funkciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 5/30 (modifikovaná 4,25/30).

Šírkové usporiadanie jednosmernej komunikácie f.t. C3, MO 5/30 :

- | | |
|---------------------------------|------------|
| • šírka priameho jazdného pruhu | 1 x 3 m |
| • šírka vodiaceho prúžku | 2 x 0,50 m |
| • šírka bezpečnostného odstupu | 2 x 0,50 m |

Po pravej strane komunikácie v smere staničenia je navrhnutý chodník o šírke 2,00 m, po jej ľavej strane je navrhnutý zelený pás o šírke 2,00 m. Dopravný priestor medzi oploteniami pozemkov bude široký 8,00 m. Zóna IBV bude usmernená dopravným značením.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing.Daniela Neumanová, Nová 5, Veľký Biel a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na

ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.

- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v

priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č . j.: Výst.1250-15-Sc,Om zo dňa 25.2.2016.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- Tieto podmienky platia v prípade že, výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie ,úsek štátnej vodnej správy

- Navrhovaná výstavba musí byť v súlade s ÚPD mesta Senec.
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- K vydaniu vodoprávneho povolenia treba uzatvoriť zmluvu s vlastníkom verejného vodovodu, do ktorej sa predmetná stavba pripája a § 15 ods. 5 zákona a s vlastníkom splaškovej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 5 č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach § 15 Povinnosti vlastníka verejného vodovodu

- Vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich časti prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
- § 16 Povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie
- Vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich časti prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
- Zmluva o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky na vodné stavby musí byť uzavretá s budúcim prevádzkovateľom vodných stavieb najneskôr do vydania vodoprávneho povolenia.
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok - vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk).
- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
- Nasledovné objekty stavby Verejný vodovod, verejná kanalizácia, dažďová kanalizácia" sú vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách .
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany prírody a krajiny

- V zelenom páse ukladať káble a potrubia vo vzdialenosti 2,5 m od osi stromov.

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nevyhnutný výrub aj náletového charakteru, ak budú dotknuté činnosťou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto Senec) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Rešpektovať existujúce interakčné prvky v prírode (vetrolamy, remízky).Všeobecné podmienky :
- Investor pri stavebnej činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia cit. zákona, na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002.Z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ,Odbor poriadkovej a dopravnej polície

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktno zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- priechod pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

- súhlas bez pripomienok.

SPP distribúcia a.s.

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 36,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 100 kPa, vedeného pozdĺž komunikácie p.č. 5297/9 s bodom napojenia pred parcelou číslo 5301/1 a 5299 v katastrálnom území Senec,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

Západoslovenská energetika a.s.

- Zabezpečenie požadovaného výkonu s požadovaným P_i $iBv=26RD=377kW/Ps$ $ibv=26rd=158,34kW$ pre navrhovanú stavbu bude možné zabezpečiť budovaním nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru v rozsahu :
- Existujúca transformačná stanica TS0057-103 bez úpravy .
- NN káblové rozvody celkovej dĺžky metrov vyprojektovať vždy len na jednej strane infraštruktúry v chodníku alebo v zelenom páse káblom typu NAYY-J 4 x 240 slučkovaným a ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SRP istené samostatnými poistkovými odpínačmi pre prívodové aj odvodové káble a prípojky.
- Bodom napojenia budú novobudované istiace a rozpojovacie skrine SRP umiestnené na hraniciach pozemkov jednotlivých rodinných domov . Pripojenie koncových odberateľov bude zabezpečené samostatnými prípojkami zodpovedajúcej dimenzie k bytovým domom od deliaceho miesta budovanými na vlastné náklady investora cez individuálne a skupinové elektromerové rozvádzače pre požadovaný počet budúcich odberných miest s max. hodnotou ističa pred elektromerom 3 x 25 Avyp.char. „B“. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisv-prevadzkovatela>

- Upozorňujeme, že projektovú dokumentáciu je nutné spracovať tak, aby:
- V budovách s viacerými bytmi, resp. fakturačnými odbernými miestami sa elektromerové rozvádzače umiestňujú centralizovane na miestach prístupných pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu z verejného priestranstva .
- Navrhované distribučné zariadenie bude vybudované v rámci vlastnej investície Západoslovenskej distribučnej v jednotlivých etapách elektrifikácie a.s. na základe zmlúv o spolupráci č. 161310000) QkZoS uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou a.s. a Žiadateľom .
- Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe plnomocenstva a podmienok „Zmluvy o spolupráci č.161310000)()(-ZoS".
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov Západoslovenská distribučná, a.s. pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN
- Projektant zodpovedá za detailne technické nesenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

- K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia v príľahlých komunikáciách - v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách".
- V trase našich potrubí, vrátane ich ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
- Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS - Divízie distribúcie vody (ďalej DDV) a Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV).

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie predmetnej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS nemáme zásadné pripomienky.
- Z hľadiska odvedenia odpadových vôd
- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej obytnej zóny pripojením na kanalizáciu BVS možné, za predpokladu predloženia súhlasu mesta Senec, na základe vzájomnej dohody medzi predstaviteľmi mesta Senec a našej spoločnosti (nebol doložený).
- K odvedeniu dažďových vôd do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodovodu a kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok :

Vodovod

- všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- V DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných prípojok
- stavebník - vlastník vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 avzť. STN trasovanie a križovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19
- materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame HDPE
- nárok na fakturačné meradlo má, resp. na verejný vodovod môže byť samostatnou vodovodnou prípojkou pripojená každá nehnuteľnosť, ktorá tvorí samostatnú preukázateľnú pozemno-knižnú parcelu
- prípojky s uličnými uzávermi a definitívne vodomerné šachty pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411, koímo na verejný vodovod a v priamej trase, súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta o vn. rozm. 900x1200x1500 mm, umiestnená max. 10,0 m od miesta pripojenia na verejný vodovod a približne 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ (schémy na webe BVS)
- VŠ žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia vodovodu (najmä kádačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody (DDV) BVS

Kanalizácia

- zdokumentovať technické možnosti navrhovanej kanalizácie do existujúcej kanalizácie (najmä z hľadiska výškového uloženia - pozdĺžny profil)
- materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou

tuhosťou SN8, revízne šachty opatriť ťažkými poklopmi (nosnosť 40 t) so zabudovaným protihlukovým tesnením a odvetraním, použiť stúpačky potiahnuté polyetylénom a osadiť ich mimo spojov c) na každej kanalizačnej prípojke treba zriadiť revíziu šachtu na kontrolu a prečistenie potrubia

- Ďalší stupeň dokumentácie, vrátane súhlasu mesta Senec, žiadame zaslať na vyjadrenie.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnosť stavby, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník Peter Józán a Gabriela Józánová, Svätého Urbana 4085/1, Senec podal dňa 7.4.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Vybudovanie technickej infraštruktúry a vybavenosti pre pozemky IBV SO Komunikácia'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec ,oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie pod č . j.: Výst.1250-15-Sc,Om zo dňa 25.2.2016.Stavebný úrad listom č. j.: Výst. 748-16-Sc,Om zo dňa 13.4.2016 zo dňa oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: 60 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Stavebník :

Peter Józan a Gabriela Józanová, Svätého Urbana 4085/1, Senec, 903 01

Vlastníci nehnuteľností, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba

Józanová Magdaléna, Boldocká 10, Senec, 903 01

Projektant : Ing. Daniela Neumanová, Nová 5, Veľký Biel

Vlastníci susedných nehnuteľností :

Ing. Gašpar Józan, Fraňa Kráľa 1C, Senec, 903 01

Mgr. Katarína Józanová, Fraňa Kráľa 1C, Senec, 903 01

Pomothyová Anna, Ulica na Štrande 1476/27, Galanta, 924 01

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- spoluvlastníkom pozemku parc.č. 5303/1 kataster Senec : Šimonova Mária, Šimon Jozef, Slivonová Irena r. Šimonová, Šimon Arpád, Bajnoci Jolana r. Šimonova,
- stavbou dotknutým vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na Robotníckej ulici v Senci parc.č. 136, 134, 132, 128, 126, 124, 122/2, 120, 117/1, 115/2, 113/2, 111, 109, 107, 105/2, 103/2, 101, 98/1, 91/4, 89, 87/4, 86/2, 5301/4, 5301/3, 5301/2, 77,

Na vedomie:

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, SC

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Okresný úrad ŽP-ŠVS, OpaK, OH, Hurbanova 21, Senec, 90301

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vyjavuje: Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 138 mail: omastat@senec.sk