

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku

Č. j.: Výst.756-17-Sc,St

dňa 27.4.2017

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **NEP Senec Gardens, s.r.o., Košovská 36, Kanianka**, podal dňa 5.4.2017 na žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu '**Senec Gardens polyfunkčná zóna -Juh SO 01 apartmánové domy**' v rozsahu *1. NP, 2. NP a 3. NP. - Dispozičné zmeny v priečkovom usporiadaní v dispozičných jednotlivých bytových jednotkách suterén - Dispozičné zmeny v celkovom usporiadaní v dispozičných jednotlivých častiach suterénnych jednotiek*, na pozemku parc. č. **5512/98** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania **verejnou vyhláškou**.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na MsÚ v Senci počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ing. Kvál Karol
primátor mesta

Ing. Štofková Anna
poverená v zmysle § 13 ods. 5 č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Oznámenie sa doručí :

NEP Senec Gardens, s.r.o., Košovská 36, Kanianka, 972 17
Ing. Ľubomír Varga, M.R.Štefánika 108, Dolné Vestenice, 972 23

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade Senec. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, Bratislava, 821 01

OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

OÚ v Senci, odbor starostlivosti o ŽP-OH, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/20205139

mail: stofkovaa@senec.sk