

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**

Č. j. : Výst. 780-16-Sc,St

dňa 11.4.2017

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „Senec obytný súbor IBV Mlynský Klin II.  
SO vonkajší STL plynovod, SO 09 pripojovacie plynovody“

Navrhovateľ: PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 834 04  
BS develop, s.r.o., Žatevná 8, Bratislava, 841 01

## Stavebné povolenie

Stavebník **PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava a BS develop, s.r.o., Žatevná 8, Bratislava**, podal dňa 15.4.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Senec obytný súbor IBV Mlynský Klin II. SO vonkajší STL plynovod, SO 09 pripojovacie plynovody**'. Na jej umiestnenie bolo Mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku vydané územné rozhodnutie, pod č. j. **Výst. 1067-13-Sc,St** zo dňa **13.1.2014**.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Senec obytný súbor IBV Mlynský Klin II. SO vonkajší STL plynovod, SO 09 pripojovacie plynovody**' na parc. č."C" KN 5497/68 LV č.6884, 5497/4 LV č. 462, 5419/2 LV č.6959, "E" KN 3885 LV č. 9253, "E" KN 3851, 3852 3853 LV č. 9295 v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

Popis stavby:

**SO vonkajší STL plynovod**

STL plynovody PE – D 50 v dĺžke 188m, D63 v dĺžke 649m a STL plynovod D90 v dĺžke 1356m a STL plynovod d110 v dl. 91m,  
plynové zariadenie skupiny B, písmeno g, budované na rozvod zemného plynu o pretlaku do 400 kPa

**SO 09 pripojovacie plynovody**

- STL prípojný plynovod D32 v celkovej dĺžke 800m,  
- plynové zariadenie skupiny B, písmeno g, budované na rozvod zemného plynu o pretlaku do 400 kPa.

Jednotlivé vetvy plynovodu budú opatrené uzávermi D90, D63 a D50 ukončenými v poklopoch, koncové body jednotlivých vetiev budú ukončená odvzdušnením uzáverom s ukončením v poklope - 5 ks, odvzdušnenie sa prevedie aj v mieste ukončenia 1. etapy - 3 ks, ktoré bude pri pokračovaní etapy druhej zrušené.

Novonavrhované plynovody:

<b>D110-PE100-SDR17</b>	- dl. 91 m
<b>D90-PE100-SDR17</b>	- dl. 1356 m
<b>D63-PE100-SDR11</b>	- dl. 649 m
<b>D50-PE100-SDR11</b>	- dl. 188 m

z toho

1. Etapa:

<b>D110-PE100-SDR17</b>	- dl. 91 m
<b>D90-PE100-SDR17</b>	- dl. 685 m
<b>D63-PE100-SDR11</b>	- dl. 467 m
<b>D50-PE100-SDR11</b>	- dl. 188 m

2. Etapa:

<b>D90-PE100-SDR17</b>	- dl. 671 m
<b>D63-PE100-SDR11</b>	- dl. 182 m

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda.**

***Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :***

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Jozef Stacho** STAPROJEKT, s.r.o., gen.L.Svobodu 6, Šaľa, 927 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná  **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§ 62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a  **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba  **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a

výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

***Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):***

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

***Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):***

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

**Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: **Výst. 1067-13-Sc,St** zo dňa **13.1.2014**.

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**Okresný úrad v Senci, PLO**

**-dodržať podmienky rozhodnutia o vyňatí z PPF (č.OU-SC-PLO-2015/5219/Han. Zo dňa 22.6.2015)**

**SPP distribúcia a.s. (č.TDba/742/2016/An zo dňa 17.3.2016)**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

-stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

-stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

-pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

-v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,

-stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Himer, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

-stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000491014,

-stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Iliith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

-stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

-stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

-stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

-stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

-stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

-vbode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D 110 (ID 23526829) sa na existujúcom plynovode D 110 zruší pôvodné odzdušnenie plynovodu a navrhovaný D 110 sa pripojí za už osadeným uzáverom ( GK v zemnom prevedení) a navrhovaný STL plynovod D 63 sa pripojí priamo bez lomového bodu.

-Vetva A-G - budovaný STL D 110, Vetva G -B; B-C; C-D; D-E; E-I; I-J- budovaný STL D 90, Vetva H-O-N-M-C; E-F - budovaný STL D 63, Vetva K-P; L-R; N-S; O-T - budovaný STL D 50.

-v koncovom úseku STL D 90 v bode B osadiť zemný uzáver a odvdzdušenie. Ostatné koncové body budovaného plynovodu ukončiť odvdzdušením.

-Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod D 110 až ku každému koncovému bodu budovaného STL plynovodu a po GK ( HUP ) na každej prípojke plynu D 32 pre budúce odberné plynové zariadenie.

-Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s PP { 143ks) musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.

-PP D 32 - ukončiť na hranici každého súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP-distribúcia a.s. z verejného priestranstva.

-Odovzdanie a prepojenie budovaného STL plynovodu v danej zóne na distribučný plynovod SPP- distribúcia a.s. je podmienené zrealizovaním preložky STL plynovodu D 63-dimenziou D 110-dí. cca 210m na p.č. 158/1 a pozdĺž cesta p.č. 156 - k.ú. Tureň a preložkou STL D 63 a DN 80 na D 110 vdí. cca 45m pozdĺž mosta na p.č. 401/1 k.ú. Zonc v zmysle TPRS 1000491014.

-Stanovisko k uvedeným preložkám pre účely stavebného konania - TDBa/843/2016/An zo dňa 17.3.2016.

**Slovenský pozemkový fond** (č.SPFS/2016/20447, SPFS/2016/4989 zo dňa 23.2.2016)  
**Regionálny odbor Bratislava,**

predmetnou stavbou bude dotknutý nasledovný pozemok:

**vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to:** pozemok **KN E p.č. 3885**, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere **27094 m<sup>2</sup>**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **9253**, v celosti.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemku SPF, podľa PD za podmienky:

-na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

-k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemku SPF,

-po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

-stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF

**Technická inšpekcia, a.s.** (č.02582/1/2014 zo dňa 6.1.02014)

posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania, predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto **odborné stanovisko :**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy - napr. zákon č. 174/1968 Zb., zákon č. 330/1996 Z.z., NV SR č. 201/2001 Z.z., vyhl. č. 374/1990 Zb. *ISTI*
- SO 05 Vonkajšie rozvody NN, SO 06 Prípojky NN: el. zariadenia sú v časti 3 technickej správy zaradené aj do skupiny A písm. c. Elektrické zariadenia zaradiť

podľa skutočnosti, len do ktorej skupiny patria, podľa § 4 a prílohy č. 1, III. časť vyhl. č. 508/2009 Z.z./EZ/

- SO 04 Transformačná stanica - v ďalšej etape doplniť výpočet LPL (LPS) podľa čl. 4.2 a E4.21 STN EN 62305-3:2012. *IEZJ*
- V projektovej dokumentácii - je citovaná norma STN 38 6415, ktorá bola od 01.07.2013 zrušená a nahradená normou STN EN 12007-2:2013 a STN EN 12327:2013. */PZ/*

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 03 VN prípojka, SO 04 Transformačná stanica a potrubné rozvody plynu platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 03 VN prípojka, SO 04 Transformačná stanica a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s.

Pracovné prostriedky - strojnotechnologické zariadenie prečerpávacej šachty kanalizácie - 2 ks ponorných kalových čerpadiel GRUNDFOS je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Technické zariadenie - strojnotechnologické zariadenie prečerpávacej šachty kanalizácie - 2 ks ponorných kalových čerpadiel GRUNDFOS sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP úsek PVŽP (ŽP/EIS/1376/11-Vi dňa 23.8.2011) navrhovaná činnosť zámeru sa nebude posudzovať.**

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH (OU-SC-OSZP/2014/8771-PO dňa 25.9.2014)**

vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku , nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec-odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky , stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK (OU-SC-OSZP/2013/8180-Do dňa 17.1.2013)**

**dáva nasledovné vyjadrenie:**

v ďalšom stupni PD vypracovať návrh sadových úprav celého súboru, vrátane technickej zelene odbornou organizáciou (resp. osobou ). Návrh predložiť na vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny.

- Na nevyhnutný výrub drevín a porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto Senec) v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

### **Všeobecné podmienky:**

- pri činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

### **Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :**

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
  - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

### **Odôvodnenie**

Stavebník podal dňa 15.4.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **"Senec obytný súbor IBV Mlynský Klin II. SO vonkajší STL plynovod, SO 09 pripojovacie plynovody" '.** Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. j.: **Výst. 1067-13-Sc,St** zo dňa **13.1.2014**.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst. 780-16-Sc,St zo dňa 19.4.2016 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 400 €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa zákona č. 439/2012 Z. z. o správnych poplatkoch.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Kvál Karol**  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí : vid'. str.9



Rozhodnutie sa doručí :

PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 834 04

BS develop, s.r.o., Žatevná 8, Bratislava, 841 01

v.z. Ing.arch. Peter Školek NEOFUN, s.r.o., Gessayova 3, Bratislava, 851 03

Ing. Jozef Stacho STAPROJEKT, s.r.o., gen.L.Svobodu 6, Šaľa, 927 01

LIGNUS REAL, s.r.o., Hubeného 7, Bratislava, 831 53

Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09

Okresný úrad, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05

**Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec . Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

**Na vedomie:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

OR H a ZZ, Hasičská 1, Pezinok, 902 01

Vybavuje: Ing. Štofková

telefón :02/20205139

mail: stofkova@senec.sk