

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.841-16-Sc,Om

dňa 5.5.2017

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o u m i e s t n e n í s t a v b y .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba '**BA ,Senec, predĺženie VN 154, VN 463 , VNK'** pre navrhovateľa **Západoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Čulenova 6, Bratislava

s názvom : **BA ,Senec, predĺženie VN 154, VN 463 , VNK**

na pozemku : KN „C“ **5551/17, 5551/3, 5551/18, 5551/11, 5562/1, 5545/4, 5545/9, 5544/14, 5544/13, 5544/17, 5544/8, 5542/4, 5542/3, 5562/1, 5372 (E 13904/4), 5373/16 (E 3773/3, 3777/2), 5374/10 (E 3773/3), 5527, 5524/2, 5524/1, 4601 (E 3897/1), 4603/1, 4603/2 (E 3897/1), 4606/1 (E 3793, 3902/1, 3897/1), 4611 (E 3794/1, 3793), 4614 (E 3794/1), 4642, 4776, 4706, 5401/1, 4220/1 (E 3848/1), 4082/4, 4080/38, 4080/7, 4084 (E 3822, 3801/9), 4082/3 (E 3822, 3797, 3848/1), 2934, 4561/1 (E 1114), 4560/1 (E 1114), 4560/2 (E 1114), 2935/3, 4560/13 (E 1021), 4558/24 (E 1021).**

v katastrálnom území : **Senec**

Druh stavby : **inžinierske stavby**

Umiestnenie stavby: Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Kubini v 12/2015 tak, ako je to vyznačené v situácii stavby v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

Popis stavby : v súčasnosti je 22 kV káblové vedenie VN154 jednostranne napájané (na fúz) z rozvodne 110/22kV Senec (Rz Senec), pričom napája šesť trafostaníc (TS57-129, TS57-93, TS57-18, TS 57-105, TS57-95 a TS57-17) v južnej priemyselnej časti Senca, bez možnosti napájania tohto 22kV vedenia z druhej strany. Pri zaslučkovaní ďalších nových trafostaníc na toto vedenie VN154 medzi niektorými dvoma trafostanicami, dochádza k vynútenej odstávke vzdialenejších trafostaníc, ktoré sa nachádzajú za trafostanicou, pred ktorou sa robí nové zaslučkovanie. Taktiež

v prípade VN poruchy dochádza k postihnutiu všetkých nasledujúcich trafostaníc umiestnených za miestom poruchy, až do odstránenia tejto poruchy. Plánované odstávka v rámci údržby resp. revízie trafostaníc na VN154 majú taktiež za následok vynútenú odstávku vzdialenejších trafostaníc. Najväčším sťažovateľom pre časté odstávky je odberateľ Montostroj, ktorý je napojený na trafostanicu TS57-17, ktorá je na vedení VN154 posledná. Taktiež výkonová disponibilita existujúceho 22kV vedenia VN154 nie je v súčasnosti využitá, a preto navrhovaným predĺžením VN154 až do TS0057-081 sa zminimalizuje počet odstávok a časť existujúcich trafostaníc v areály logistického centra Senec bude napojená z VN154. Existujúce 22kV káblové vedenie VN463, napájané z Rz Senec, je v súčasnosti ukončené v TS 0057-006. Tu je prepojené s 22 kV káblovým vedením VN155 v trojbode, pričom ďalej pokračuje iba vedenie VN155. Keďže disponibilne nie je 22 kV káblové vedenie VN463 v súčasnosti využité, jeho predĺžením do TS 0057-081, bude časť existujúcich trafostaníc v areály logistického centra Senec napojená z VN463. Predĺžením VN154 a VN463 do logistického centra južne pod diaľnicou D1, bude zdrojovo podporená spínacia stanica TS 0057-081, ktorá bude diaľkovo ovládaná (doplnenie diaľkového ovládania do tejto TS prebieha v rámci samostatnej IP 13/15/1005/124), s možnosťou napájania aj areálu logistického centra severne od diaľnice D1. Namiesto pôvodného prepojenia VN155 s VN463 cez diaľkovo ovládanú TS 0057-006, vznikne nové prepojenie VN155 s VN154. V diaľkovo ovládanej TS 0057-081 bude možné vzájomne prepájať VN137, VN154, VN155 a VN463. Taktiež bude možné cez diaľkovo ovládané TS 0057-081 a TS 0057-111 prenášať výkon medzi Rz Senec a Rz Pezinok, cez predĺžené VN154 a VN463, ako aj existujúce 2x110kV vedenie, prevádzkované na úrovni 22kV s označením VN1128 a VN1129.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

V zmysle ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/8754/V-148/Ke)

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,

- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na **OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo**,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- s nebezpečným odpadom nakladať v zmysle legislatívnych predpisov a nariadení

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/8754/V-148/Ke)

- Stavba bude v súlade s územným plánom obce, územným rozhodnutím a stavebným povolením,
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (BVS a.s. Hydromeiiorácie, š.p, SPP š. p., Mesta Senec a všetkých vlastníkov a prevádzkovateľov po celej predmetnej trase na stavebných pozemkoch)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/8520 - Do)

- v zelenom páse ukladať káble 1.5 m od osi stromov
- výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- na nutný výrub drevín je potrebný súhlas príslušného úradu zmysle § 47. ods. 3 cit. zákona.
- narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatravnením
- Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia. Rešpektovať a nezasahovať činnosťou do sprásovej steny.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(stanovisko ORHZ- PKI-1327-001-2015)

- súhlas bez pripomienok.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(Stanovisko OU-SC-OCDPK-2017/005038/MAN)

- Trasovanie VN káblového vedenia bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní súvisiace s cestou III/1062 nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.
- Pred realizáciou VN káblového vedenia (min. 4 týždne vopred) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa cesty III/1062 -Malobielska ulica - navrhnuté pretláčanie a práce v súbehu s cestou, ako aj prípadné iné zvláštne užívania po nadobudnutí právoplatného povolenia pre hore uvedenú stavbu, v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. a

súhlasnými stanoviskami Bratislavského samosprávneho kraja. Regionálnych ciest Bratislava a.s., mesta Senec a OR PZ ODI v Senci.

- V prípade potreby, resp. v súvislosti s uvedeným zvláštnym užívaním predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlasené OR PZ ODI v Senci.
- Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu inžinierskych sietí realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

SPP distribúcia a.s.

(stanovisko TDBa/1489/2015/Pr)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp distribúcia sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 626 5132) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná. pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. :0850 111 727.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme

plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000.-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005 a STN 386410,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- pri križovaní a súbehu káblového vedenia s NTL a STL plynovodmi dodržať STN 73 6005. pri križovaní a súbehu káblového vedenia s VTL plynovodmi dodržať STN 38 6410

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

(Vyjadrenie 27779/2015/ŠV)

K stavbe „BA-Senec, predĺženie VN154, VN463, VNK" nebudeme mať námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (p. Dvorak, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV") (p. Valia, kontakt: 0903 484 453).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je

potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

vyjadrenie 10758-210/2015-Va

- súhlas bez pripomienok

Slovak Telekom, a.s.,

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas

- výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Zjz. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy
 - SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s.
 - V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo obrany SR , agentúra správy majetku

(Vyjadrenie ASM 115-1504/2015)

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Mesto Senec Oddelenie územného plánovania a regionálneho rozvoja

(SEN. 12359 /30508-2015/342)

- Pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia.

Regionálne cesty Ba a.s.

(Vyjadrenie 726/15/760/OSI)

- V súbehu s Malobielskou cestou, t.j. s cestou III/1062 (III/5037) požadujeme trasu VN káblov realizovať za líniou pôvodného cestného stromoradia - min. 5,50m od kraja asfaltovej vozovky.
- V mieste pretláčania VN kábla pod cestou III/1062 (III/5037) požadujeme uloženie VN kábla do chráničky. Manipulačné jamy musia byť umiestnené za cestnou priekopou, za spevnenou plochou, bez zásahu do cestného telesa. Výkop od cesty III/1062 (III/5037) musí byť zabezpečený pažením.
- Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- K trase VN kábla pri mimoúrovňovej križovatke, ktorej vetvy sú súčasťou cesty I/61 je potrebné stanovisko SSC, Miletičova 19, Bratislava.
- Počas realizácie nesmie prísť na ceste III/1062 (III/5037) ku skládke výkopového materiálu ani k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

Slovenský pozemkový fond (SPF), Regionálny odbor Bratislava

(stanovisko SPFS/2016/15310 , SPFZ/2016/111314)

- Stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovení geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavieb
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF - Po dokončení stavby bude pozemok SR SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Okresný úrad Senec , odbor krízového riadenia

(záväzné stanovisko OU-SC-OKR-2015/2245-J06)

- súhlas bez pripomienok

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(záväzné stanovisko HŽP/12830/2015)

- súhlas bez pripomienok

ŽSR Odbor expertízy GR

(stanovisko 18325/2016/0420-2)

- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č.299/2016/SŽTS zo dňa 25.01.2016 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- V zmysle vyjadrenia OR Trnava, Sekcie elektrotechniky a energetiky požadujeme navrhovanú káblovú trasu VN vedenia umiestniť mimo SpS a nie medzi železničnú trať a SpS. Novú trasu odsúhlasit' na SEE,
- Polohu pretláčacích jám upraviť po vytýčení káblov ŽSR tak, aby nezasahovali do ochranného pásma týchto káblov a boli v min vzdialenosti 2 m od päty svahu, resp. 4 m od osi koľaje,
- Vedenie viest' v min vzdialenosti 3 m od päty svahu násypu trate,
- Nakoľko stavba zasahuje aj na pozemky v správe ŽSR, požadujeme pred vydaním stavebného povolenia, uzatvoriť so ŽSR Strediskom hospodárenia s majetkom RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

- Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť stavby vedenej po pozemkoch ŽSR,
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- Zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Dohody o podmienkach a zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v koľajach ŽSR v zmysle Zákona 124/2006 Z.z. §18 v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR a vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9,
- Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác v obvode dráhy technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania prác v obvode dráhy u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu začatia a ukončenia prác v obvode dráhy, 10/Pri realizácii pretláčania chráničiek nesmie nastať také vytlačanie nadložia chráničky či jeho následný pokles, ktorý by spôsobil zmenu výškovej alebo smerovej polohy koľaje. V prípade zmien geometrickej polohy koľaje s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce od účtované stavebníkovi,
- Požadujeme, aby stavebník zabezpečil geodetické zameranie polohy koľaje č. 1 a 2 pred začatím pretláčania, kontrolu stálosti polohy koľaje počas prác a po dobu šiestich mesiacov po ukončení prác v intervale Ix mesačne, v dĺžke 100 m od miesta pretlaku na oba smery,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej výstavbe a prevádzke spôsobené železničnou prevádzkou a stavebník si nebude nárokovať dodatočné úpravy zo strany ŽSR z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a pod.),
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy, 16/Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného
- vyhotovenia stavby v OPD,
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh. Odbor dráhový stavebný úrad. Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v OPD.

Hydromeliorácie, š.p.

(vyjadrenie 3468-2/I2/2015)

- Predĺžením VN154 a VN463 do logistického centra južne pod diaľnicou Dl. bude zdrojovo podporená spínacia stanica TS 0057-081. ktorá bude diaľkovo ovládaná (doplnenie diaľkového ovládania do tejto TS prebieha v rámci samostatnej IP 13/15/1005/124). s možnosťou napájania aj areálu logistického centra severne od diaľnice Dl. Namiesto pôvodného prepojenia VN155 s VN463 cez diaľkovo

ovládanú TS 0057-006, vznikne nové prepojenie VN155 s VN154. V diaľkovo ovládanej TS 0057-081 bude možné vzájomne prepájať VN137, VN154, VN155 a VN463. Taktiež bude možné cez diaľkovo ovládané TS 0057-081 a TS 0057-111 prenášať výkon medzi Rz Senec a Rz Pezinok. cez predĺžené VNI54 a VN463. ako aj existujúce 2x110 kV vedenie, prevádzkované na úrovni 22kV s označením VN1128 a VN1129.

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že časť trasy predĺženia VN zemného kábla stavby „BA Senec. predĺženie VN 154, VN 463. VNK" v k. ú. Senec bude viesť **okrajom** záujmového územia vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I\ okruh ČS 5 Tureň (evid. č. 5203 103 013). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 930 ha.
- Na trase navrhovaného VN káblového vedenia sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 15 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a predĺženia VN154, VN463. VNK.
- Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Slovenská správa ciest

(stanovisko 5685/2016/2320/15499)

- V rámci stavby SSC dôjde k rozšíreniu existujúcej cesty I/61 na štvorpruh, úprave súvisiacich ciest a prekládkam inžinierskych sietí podzemných i nadzemných. Z týchto dôvodov je nevyhnutná vzájomná spolupráca pri koordinácii našich záujmov. Na pripravovanú stavbu je v súčasnosti vypracovaná dokumentácia na územné rozhodnutie (DÚR).
- Stavba je rozdelená do troch etáp, 1. etapa km 0,000 - 4,275, 2. etapa km 4,275 - 9,075, 3. etapa km 9,075 - 13,925. Doposiaľ sme zabezpečili územné rozhodnutie pre etapu I/b a pripravujeme podklady potrebné pre vydanie územného rozhodnutia na zvyšné úseky cesty. Navrhovaná trasa Vášho vedenia VN križuje našu stavbu v mimoúrovňovej trubkovitej križovatke Senec - západ v km cca 13,450, ktorou je navrhovaná rozšírená cesta I/61 ukončená napojením na existujúcu cestu I/62 v smere na Senec a na Sereď. Vedenie VN je navrhované v existujúcej miestnej komunikácii na Jánošíkovej ulici pod nadjazdom - mostom, ev. č. 62-002 v našej správe na ceste I/62 nad železničnou traťou ŽSR vžkm 78,012, ktorý bude v rámci stavby demolovaný (SO-005) a na jeho mieste bude realizovaný nový rozšírený ŽB most (SO-214) s novobudovanými ZB pilierovými podperami po stranách železničnej trate. Z tohto dôvodu je navrhovaný posun-preložka miestnej komunikácie (SO-106) do polohy medzi piliermi popri železničnej trati a oporným múrom svahu násypu cesty I/62.
- Požadujeme koordinovať trasu trvalého uloženia káblov vedení VN154, VN463, VNK, hĺbku uloženia a druh predpísanej cestnej chráničky s odstupmi od navrhovaných stavebných konštrukcii podpier nového mostu, resp. s ponechanými podzemnými časťami základov podpier existujúceho mostu s projektantom stavby. V opačnom prípade bude Vaša spoločnosť musieť preložiť toto vedenie na vlastné náklady do požadovanej polohy v zmysle projektu stavby. Kontakt na spracovateľa DÚR: Dopravoprojekt, a.s., Divízia Bratislava I, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO 31322000, tel.: 02/50234354, hlavný inžinier projektu Ing. Mikuláš Jurkovič.
- So súbehom káblového vedenia s cestou I/61 podľa projektovej dokumentácie vedeného v zelenom páse min. 1,0 m od cestného telesa súhlasíme,

- s križovaním káblového vedenia pod cestou I/61 technológiou pretláčania a s uložením do chráničky súhlasíme,
- k uloženiu chráničky v hĺbke min. 1,2 m od nivelety cesty po vrch chráničky a s presahom chráničky za steny montážnych jám 0,25 m nemáme námietky,
- s umiestnením montážnych jám podľa predložených priečných rezov list č.2 a 3 súhlasíme.

Z hľadiska majetkovej správy existujúcej cesty I/61 pri realizácii stavby požadujeme:

- Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I. triedy a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/61 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Realizáciou navrhovanej stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty I/61.
- Premávka na ceste I/61 počas stavebných prác nesmie byť ohrozovaná.
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na komunikácii a jej príslušenstva počas výstavby a musí ich odstrániť.
- Termín realizácie prác v rámci cestného telesa cesty I/61 žiadame písomne nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC - p. Cigánek, t.č. 0903 269 703, min. 3 dni pred zahájením. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- V súlade s § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné pri križovaní káblového vedenia pod cestou I/61 požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty.
- Nakoľko cesty III. triedy sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, je potrebné Vami navrhnutú trasu káblového vedenia odsúhlasiť aj s Odborom dopravy úradu VÚC Bratislavského samosprávneho kraja a s príslušnou regionálnou správou ciest III. triedy.
- Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami, účelovými a poľnými komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi.
- Z hľadiska dotyku stavby so železnicou je nutné požiadať o stanovisko ŽSR.
- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „BA_Senec, predĺženie VN154,VN463, VNK" **súhlasíme s podmienkou** zapracovania našich pripomienok do podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a ich rešpektovania pri realizácii stavby.

Slovenská správa ciest

(stanovisko 5685/2016/2320/22330)

- Prepracovaná dokumentácia, výkres č.7 - Situácia VI. a výkres č. 10 - Detail križovania nadjazdu cesty I/62 - mostný objekt č.214 a prekládky existujúcej cesty, objekt č.216 obsahuje riešenie odsúhlasené so spracovateľom DÚR - Dopravoprojektom, a.s.. So vzdialenosťou najbližšieho kábla VN od okraja ŽB doskového základu navrhovaného oporného múru svahu 1,1 m a jeho hĺbkou minimálne 2,0 m pod úrovňou nivelety vozovky budúcej prekládky miestnej komunikácie súhlasíme.
- Upozorňujeme Vás, že na výkrese č.10 v popise je pri prekládke exist. cesty, objekt 216 zle uvedené číslo objektu. Ide o objekt č. 126.
Body č.2-10 stanoviska č.j.5685/2016/2320/15499 zo dňa 23.5.2016 ostávajú aj naďalej v platnosti.
- S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby „BA_Senec, predĺženie VN154,VN463, VNK" súhlasíme s podmienkou zapracovania našich pripomienok do podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia a ich rešpektovania pri realizácii stavby.

SLOVNAFT, a.s.

(stanovisko 62340/2015)

- SLOVNAFT, a.s. **súhlasí** s umiestnením trasy na pozemok parc. č. 4603/1 podľa priloženej situácie a zároveň **súhlasí** s majetkoprávnym vysporiadaním pozemku v rozsahu ochranného pásma trasy formou zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena uzavretou najneskôr do kolaudácie vyššie uvedenej stavby. Jednorazová odplata bude určená na základe znaleckého posudku, pričom v zmysle interných smerníc je minimálna výška odplaty 330€+DPH.
- Zároveň upozorňujeme, že požadujeme o začatí prác informovať najmenej 7 dni vopred a počas prác postupovať tak, aby nedošlo k žiadnemu obmedzeniu prevádzky na ČSPHM Slovnaft.
- Po uložení trasy požadujeme zabezpečiť odovzdanie porealizačného zamerania trasy a vypracovanie geometrického plánu na vyčlenenie vecného bremena.

Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

Podmienky vyplývajúce z podaných námietok :

- Stavba sa po upravení projektovej dokumentácie nebude realizovať na pozemkoch parc. č. 4564, 4561/48, 4561/47, 4561/13, 4561/1, 4558/38, 4558/35, 4560/5 kataster Senec

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania : námietky vzniesol Jozef Duriš a to :

Mesto Senec, ako spoločný stavebný úrad na základe návrhu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava doručeného 27.04.2016 začal územné konanie o umiestnení stavby "BA Senec predĺženie VN 1454, VN 463, VNK" pozemku vymedzenom ako parc. č. líniová stavba katastrálne územie Senec.

Napriek tomu, že ide len o územné konanie v štádiu prejednávania žiadosti bez vyjadrenia vlastníkov/spoluvlastníkov pozemkov na ktorých Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava mieni realizovať podnikateľský zámer Mesto Senec, ako spoločný stavebný úrad prejudikovalo svoje rozhodnutie a jednotlivých účastníkov konania tj. vlastníkov/spoluvlastníkov pozemkov označilo ako "Vlastníkov nehnuteľností na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby). Javí sa, že Mesto Senec, ako spoločný stavebný úrad prehliadlo reálny stav vecí ako aj existujúcu právnu úpravu. Podľa zásad § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je možné vydať rozhodnutie o umiestnení stavby len so súhlasom vlastníka pozemku alebo osoby, ktorá má k pozemku iné obdobné právo.

1) L V Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 5994, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4561/47 druh pozemku "orná pôda" o výmere 772 m2,
- parc. reg. "E" č. 1099/1 druh pozemku "orná pôda" o výmere 7 m2,
- parc. reg. "E" č. 1099/2 druh pozemku "orná pôda" o výmere 271 m2,

2) LV Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 5300, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4561/13 druh pozemku "orná pôda" o výmere 769 m²,

3) LV Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 6485, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4561/48 druh pozemku "orná pôda" o výmere 696 m²,

4) LV Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 7835, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4560/5 druh pozemku "orná pôda" o výmere 508 m².

Pre úplnosť Mestu Senec, spoločnému stavebnému úradu oznamujem, že so Západoslovenskou distribučnou a.s., Bratislava nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena či inému úkonu, ktorým by bolo možné vec usporiadať. Navyše Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava ani náznakom nepreukázala stav, že by vznikli podmienky na vyvlastnenie uvedených pozemkov (bližšie ust. § 38 v spojení s ust. § 108 Stavebného zákona).

Z uvedených dôvodov oznamujem, že v súčasnom procesnom štádiu správneho konania nesúhlasím s tým, aby Mesto Senec, spoločný stavebný úrad v územnom konaní konal a aby vyhovel žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

a

Mgr. Gejza Varga

- Po obdržaní oznámenia o začatí územného konania č.j. Výst 841-16, SC, Om zo dňa 10.8.2016 vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Ba, Senec predĺženia VN154, VMK463, VNK" v Senci v prospech stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Vám oznamujem, že voči vydaniu územného rozhodnutia mám nasledovné námietky a pripomienky:

- Stavebník nemá k pozemku parc. reg. „E" č. 3773/3 právny vzťah a ako spoluvlastník tohto pozemku do doby uzavretia dohody na základe ktorej bude môcť stavebník umiestniť vyššie uvedenú stavbu na tejto parcele s vydaním územného rozhodnutia nesúhlasím.

- Pri predchádzajúcom jednaní stavebník uvádzal, že predmetná stavba bude zasahovať aj do parc. č. 4568/9 táto však v obdržanom oznámení uvedená nie je.

Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia .

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava podal dňa 27.4.2016 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'BA ,Senec, predĺženie VN 154, VN 463 , VNK' na pozemku parc. č. líniová stavba katastrálne územie Senec.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahoval údaje a prílohy podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu boli predložené doklady o vlastníckom práve k pozemkom určeným navrhovanou stavbou na zastavanie, dokumentácia pre územné rozhodnutie a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby pod č. j.: Výst.841-16-Sc,Om zo dňa 10.8.2016.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania k umiestneniu stavby a to:

Mgr. Gejza Varga

- Stavebník nemá k pozemku parc. reg. „E“ č. 3773/3 právny vzťah a ako spoluvlastník tohto pozemku do doby uzavretia dohody na základe ktorej bude môcť stavebník umiestniť vyššie uvedenú stavbu na tejto parcele s vydaním územného rozhodnutia nesúhlasím.

Stavebný úrad námietku zamietol : v zmysle ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

- Pri predchádzajúcom jednaní stavebník uvádzal, že predmetná stavba bude zasahovať aj do parc. č. 4568/9 táto však v obdržanom oznámení uvedená nie je.

Stavebný úrad námietku zamietol : Stavba bude umiestnená na pozemkoch uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.

Jozef Duriš

Mesto Senec, ako spoločný stavebný úrad na základe návrhu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava doručeného 27.04.2016 začal územné konanie o umiestnení stavby "BA Senec predĺženie VN 1454, VN 463, VNK" pozemku vymedzenom ako parc. č. líniová stavba katastrálne územie Senec.

Napriek tomu, že ide len o územné konanie v štádiu prejednávania žiadosti bez vyjadrenia vlastníkov/spoluvlastníkov pozemkov na ktorých Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava mieni realizovať podnikateľský zámer Mesto Senec, ako spoločný stavebný úrad prejudikovalo svoje rozhodnutie a jednotlivých účastníkov konania tj. vlastníkov/spoluvlastníkov pozemkov označilo ako "Vlastníkov nehnuteľností na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby). Javí sa, že Mesto Senec, ako spoločný stavebný úrad prehliadlo reálny stav vecí ako aj existujúcu právnu úpravu. Podľa zásad § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je možné vydať rozhodnutie o umiestnení stavby len so súhlasom vlastníka pozemku alebo osoby, ktorá má k pozemku iné obdobné právo.

1) L V Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 5994, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4561/47 druh pozemku "orná pôda" o výmere 772 m²,
- parc. reg. "E" č. 1099/1 druh pozemku "orná pôda" o výmere 7 m²,
- parc. reg. "E" č. 1099/2 druh pozemku "orná pôda" o výmere 271 m²,

2) LV Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 5300, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4561/13 druh pozemku "orná pôda" o výmere 769 m²,

3) LV Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 6485, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4561/48 druh pozemku "orná pôda" o výmere 696 m²,

4) LV Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru č. 7835, Okres: Senec, Obec: Senec, kat. územie: Senec:

- parc. reg. "C" č. 4560/5 druh pozemku "orná pôda" o výmere 508 m².

Pre úplnosť Mestu Senec, spoločnému stavebnému úradu oznamujem, že so Západoslovenskou distribučnou a.s., Bratislava nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena či inému úkonu, ktorým by bolo možné vec usporiadať. Navyše Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava ani náznakom nepreukázala stav, že by vznikli podmienky na vyvlastnenie uvedených pozemkov (bližšie ust. § 38 v spojení s ust. § 108 Stavebného zákona). Z uvedených dôvodov oznamujem, že v súčasnom procesnom štádiu správneho konania nesúhlasím s tým, aby Mesto Senec, spoločný stavebný úrad v územnom konaní konal a aby vyhovel žiadosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava.

Stavebný úrad námietku po upravení projektovej dokumentácie zohľadnil vo výroku tohto rozhodnutia : Západoslovenská energetika a.s navrhla listom zo dňa 9.12.2016 vypustiť stavebný objekt SO 02 výmena VN zemného kábla , nakoľko na stavbou dotknutých pozemkoch KNC parc.č. 4561/47, 4561/48, 4561/13 a 4560/5 vo vlastníctve pána Ďuriša nedošlo k dohode o posilnení VNK vedenia – navrhovaná je iba výmena existujúceho VN kábla, ktorá sa riadi § 56g stavebného zákona č. 50/1976 a § 11 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. Vzhľadom na vyššie uvedené pre lepšiu prehľadnosť v konaní navrhujeme z predmetu územného konania vypustiť stavebný objekt SO 02 - Výmena VN zemného kábla, ktorý rieši iba výmenu VN kábla na pozemkoch pána Ďuriša.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov. Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa:

Navrhovateľ :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
v.z. Ing. Marián Zachar IPOČ, Blagoevova 12, Bratislava, 851 04

Vlastníci nehnuteľnosti , na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby)

Alpin Real Slovakia Beta, s.r.o., Obchodná 2, Bratislava, 811 06

Falcon Real Estate Investments Slovakia,s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01

Dolomiti Real Slovakia, k.s., Obchodná 2, Bratislava, 811 06

Silvretta Real Slovakia k.s., Obchodná 2, Bratislava, 811 06

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, 817 15

Mgr.Varga Gejza, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01

Heringes Alexander, Tureň 196, 903 01

Kiss Ladislav, Morušová ulica 2437/19A, Šamorín, 931 01

Ondzиковá Silvia, Pluhová 51, Bratislava, 831 03

Kloknerová Mária, Kollárova 6, Senec, 903 01

MUDr. Konečná Eva, Karadžičova 4105/33, Bratislava, 821 08

Egidyová Helena, Slnecná 32, Nová Dedinka, 900 29

BaF TRADING s.r.o., Tomášikova 13, Bratislava, 821 01

Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, 814 40

Slovnaft,a.s., Vlčie hrdlo , Bratislava,

ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 813 61

Mókosová Alžbeta, J.Smreka 12 , Senec, 903 01

Frčová Viera, Liptovská 1 , Senec, 903 01

MUDr. Frčo Ľudovít , Pribinova 19 , Bánovce nad Bebravou, 957 01

Frčo Blažej,Sokolská 15 , Senec, 903 01

Frčová Mária, Bratislavská 41, Senec, 903 01

MUDr. Daňková Oktavia, Mexická 4/641, Praha,

Ďuriš Jozef a Mária Ďurišová , Jánovce 163,

VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1 P.O.BOX 5, Bratislava, 820 05

GLOBAL SALES SOLUTIONS, s.r.o., Strážnická 3,, Bratislava, 811 08

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Ostatným účastníkom konania t.zn. osobám, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom resp. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

- spoluvlastníkom pozemku parc.č. E 3773/3 kataster Senec : Sucsová Klára
- spoluvlastníkom pozemku parc.č. E 1100/101,102 kataster Senec Svačinová Marta , Koffler Július
- spoluvlastníkom pozemku parc.č. E 1021 kataster Senec Juraj Majo, Žofia Majová

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava, 832 47

Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, 820 05

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8,SC

Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, 812 08

Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská16, Bratislava, 820 05

Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec,

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

Okresný úrad ŽP- ŠVS, OpaK, OH, Hurbanova 21, Senec, 90301

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04

Transpetrol, a.s. , Šahy, 936 01

Slovnaft a.s. , Produktovod Klačany , Klačany pri Tnave, 920 64

Dalkia a.s., Einsteinova 25, Bratislava, 851 01

e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01

Vybavuje :Ing.Tibor Omasta telefón :02/20205 138

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť