



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
REFERÁT STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášiková 46, 832 05 Bratislava

č.j.:OU-BA-OOP3-2017/027532-HAN

Bratislava, 14. 03. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“), ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 1 ods.1 písm. b) zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v odvolacom konaní preskúmal rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova ulica č. 21, 903 01 Senec (ďalej len prvostupňový správny orgán“), č.j: OU-SC-OSZP-2016/G-33-Ad zo dňa 01. 08. 2016 vo veci povolenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na uskutočnenie vodnej stavby: „**Senec: Logistické centrum Goodmann, stavebný objekt: SO 07 Retenčná nádrž**“ na parcelách č.: 5589/2, 5590/1, 5589/1, 5588/37 CKN v katastrálnom území Senec, pre stavebníka: Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Na základe výsledkov odvolacieho konania, preštudovania administratívneho spisu k veci, všetkých dôvodov uvedených v odvolaní, odvolací orgán odvolanie Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava zo dňa 31. 08. 2016. podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **zamieta** a napadnuté rozhodnutie **potvrďuje**.

Odôvodnenie

Prvostupňový správny orgán napadnutým rozhodnutím vo veci povolenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej

len „stavebný zákon“) na uskutočnenie vodnej stavby: „Senec: Logistické centrum Goodmann, stavebný objekt: SO 07 Retenčná nádrž“ na parcelách č.: 5589/2, 5590/1, 5589/1, 5588/37 CKN v katastrálnom území Senec, pre stavebníka: Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Proti rozhodnutiu č.j: OU-SC-OSZP-2016/G-33-Ad zo dňa 01. 08. 2016 sa odvolalo Združenie domových samospráv elektronickou poštou zo dňa 31. 08. 2016. Vo svojom odvolaní uvádza, že pre predmetnú stavbu bolo Okresným úradom Senec vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) a toto rozhodnutie nie je v napadnutom rozhodnutí nikde spomenuté, a preto máme za to, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania nebolo jedným z podkladov povoľovacieho konania. Uvedená skutočnosť má za následok, že napadnuté rozhodnutie bolo vydané v rozpore s § 32 ods. 1 správneho poriadku, a teda bez úplnej a presnej znalosti veci, o ktorej sa rozhoduje. Keďže rozhodnutie zo zisťovacieho konania nebolo podkladom rozhodovania, je odvolanie z dôvodov § 140c ods. 8 stavebného zákona plne prípustné, nakoľko neboli vyhodnotené súlady s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Podľa § 140c ods. 11 stavebného zákona „*sa podaním odvolania podľa ods. 8, ten kto ho podal, stáva účastníkom konania*“.

Združenie domových samospráv si v napadnutom konaní uplatňuje nasledovné pripomienky, námietky a návrhy, ktoré majú oporu v platnej legislatíve: žiada, aby okolie stavby bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní, aby súčasťou stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ako plne funkčné retenčné nádrže, povrchové státie ako aj ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, v rámci stavebného konania žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedajúcu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Združenie domových samospráv v odvolaní ďalej uvádza, že podľa § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre.

Odvolací orgán po preskúmaní napadnutého rozhodnutia č.j: OU-SC-OSZP-2016/G-33-Ad zo dňa 01. 08. 2016 a súvisiaceho administratívneho spisu konštatuje, že odvolanie bolo podané včas a je prípustné. Na základe predloženého spisového materiálu odvolací orgán konštatuje, že pri rozhodovaní vo veci povolenia podľa § 26 ods. 1 zákona o vodách a § 66 stavebného zákona na uskutočnenie vodnej stavby: „Senec: Logistické centrum Goodmann, stavebný objekt: SO 07 Retenčná nádrž“ na parcelách č.: 5589/2, 5590/1, 5589/1, 5588/37 CKN v katastrálnom území Senec, pre stavebníka: Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení DJ engineering, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava zo strany Okresného úradu Senec nedošlo k pochybeniu a k jednotlivým dôvodom odvolania dáva nasledovné stanovisko:

Tvrdenie Združenia domových samospráv, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania nebolo podkladom pri rozhodovaní sa nezakladá na pravde, nakoľko rozhodnutie č.j.: OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) zo dňa 27. 01. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 08. 03. 2016 a ktorým Okresný úrad Senec rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti „Logistické centrum Goodman Senec – Skladová hala „E“ a „D“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), je súčasťou administratívneho spisu vo veci povolenia vodnej stavby „Senec: Logistické centrum Goodmann, stavebný objekt: SO 07 Retenčná nádrž“.

Odvolací orgán po preštudovaní rozhodnutia zo zisťovacieho konania konštatuje, že Združenie domových samospráv v zisťovacom konaní vo veci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti „Logistické centrum Goodman Senec – Skladová hala „E“ a „D“, nepodalo žiadne námietky, návrhy a pripomienky.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona „Protí územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona o posudzovaní), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1, § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní“.

Odvolací orgán opätovne konštatuje, že Združenie domových samospráv v zisťovacom konaní nepodalo žiadne námietky, návrhy a pripomienky a rozhodnutím č.j.:OU-SC-OSZP-2016/G-33-Ad zo dňa 01. 08. 2016 prvostupňový správny orgán vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 07 Retenčná nádrž“, ktorá je súčasťou stavby „Logistické centrum Goodman Senec – Skladová hala „E“ a „D“. V uvedenom rozhodnutí nie je žiadny nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia č.j.: OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) zo dňa 27. 01. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 03. 2016, vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní. V zisťovacom konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k realizácii SO 07 Retenčná nádrž. Projekt pre vodoprávne povolenie na stavebný objekt SO 07 Retenčná nádrž vypracovala spoločnosť JFcon, s.r., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, zodpovedný projektant Ing. Miroslava Vaňurová, autorizovaný stavebný inžinier.

Na základe uvedeného odvolací orgán konštatuje, že povolenie č.j.: OU-SC-OSZP-2016/G-33-Ad zo dňa 01. 08. 2016 nie je vydané v rozpore s obsahom rozhodnutia č.j.: OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) zo dňa 27. 01. 2016, právoplatné dňa 08. 03. 2016, a teda nie je naplnený obsah ustanovenia § 140c ods. 8 stavebného zákona.

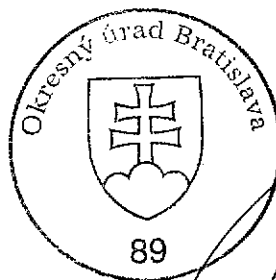
Odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán v konaní postupoval v zmysle § 3 ods. 1, § 3 ods. 2, § 3 ods. 4, § 32 ods. 1 a 2, § 46, § 47 správneho poriadku, § 26 ods. 1 zákona o vodách a § 66 stavebného zákona, zaoberal sa všetkými stanoviskami a pripomienkami v rámci správneho konania a rozhodol v súlade s platnými ustanovenia legislatívnych predpisov na úseku štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a v súlade so správnym poriadkom.

V dôvodoch odvolania neboli uvedené nové skutočnosti ani navrhnuté nové dôkazy, ktoré by neboli známe prvostupňovému orgánu, preto odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je na základe žaloby do 2 mesiacov od doručenia preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec a na Okresnom úrade Senec. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie žiadame verejnú vyhlášku s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vrátiť na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava.



[Handwritten signature]
Ing. arch. Iveta Raková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 17.3.2017

v: Senec

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -

Pečiatka, podpis *[Handwritten signature]*

Zvesené dňa: 9.4.2017

v: Senec

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -

Pečiatka, podpis *[Handwritten signature]*

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Mesto Senec.
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Okresný úrad Senec.

Rozhodnutie sa doručuje na vedomie:

3. Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
4. Tatra Office, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
5. Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec
6. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
7. PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Ing. Miroslava Vaňurová, Trenčianska 15, 821 09 Bratislava (projektant)
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec + spis
13. 2 x spis

Mestský úrad Senec	
Datum: 16-03-2017	
Evidenčné číslo: 6550/2017	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	vybavuje: