

Oznámenie

Mesto Senec zastúpené Primátorom oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec predložil mestu Senec podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, číslo: OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu, zo dňa 31.03.2016 „Senec – Logistická hala B-D“, navrhovateľa Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

„Senec – Logistická hala B-D“

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo mestu Senec doručené na zverejnenie dňa 22.04.2016. V súlade s § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, do vydaného Rozhodnutia pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti môže verejnosť nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci na odbore životného prostredia v pracovnom čase mestského úradu,

Pondelok – Utorok : od 7.30 hod do 14.30 hod
Streda : od 8.30 hod do 16.30 hod
Piatok : od 7.30 hod do 13.30 hod

a to od **26.04.2016 do 10.05.2016 t.j. po dobu 10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja je možné do Rozhodnutia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť na webovom sídle príslušného orgánu

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logistica-hala-b-d>


<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>

a na webovom sídle mesta Senec:

http://www.senec.sk/index.php?menu_id=1569

Zverejnené od **26.04.2016 do 10.05.2016**

odtlačok pečiatky, podpis:


MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -



T+26/6

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu
Senec, 31. 03. 2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Senec – Logistická hala B-D**“ predložené navrhovateľom Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Senec – Logistická hala B-D**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

V procese konania podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti :

- V dokumentácii pre územné konanie budú zohľadnené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (max. zastavaná plocha objektami, min. plocha zelene, výšková hladina) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 (Lokalita č. 2/2 Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 02/2004).
- Umiestnenie stavieb realizovať mimo ochranného pásma diaľnice D1 (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) 100m, v súlade s pripravovanou prestavbou diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 2. Úsek km 5,356 – 16,000 (18,959 -29,600 D1)“, Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

- Rešpektovať ochranné pásmo Martinského lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 od hranice lesného pozemku, podľa §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Rešpektovať požiadavky MDVRR SR k pôvodnému zámeru uvedených v stanovisku MDPaT SR č. 119344/2007/SSZEÚ a MV/z. 5357 zo dňa 04.12.2007.
- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať stanoviská prevádzkovateľa inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a vlastníka inžinierskych sietí.
- Napojenie sa na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Pri odvádzaní dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie dodržať stanovené limity množstva vypúšťaných dažďových vôd.
- Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (bod. č. 3 tohto rozhodnutia)
- Opodstatnené požiadavky dotknutej verejnosti (bod. 12 tohto rozhodnutia), ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona o posudzovaní.

Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva a príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3 811 06 Bratislava, predložil dňa 01. 03. 2016 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Senec- Logistická hala B-D“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2015/004044-002-Gu zo dňa 03. 03. 2016 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticka-hala-b-d>, a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticka-hala-b-d>.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 10.03.2016 do dňa 23.03.2016 a na webovom sídle mesta Senec http://www.senec.sk/index.php_menu_id=1569, verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Zmena navrhovanej činnosti, uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 9, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Pôvodný areál

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom

„Logistické centrum Senec - LCP“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka štyroch logistických hál SO-01 až SO-04 s celkovým počtom 347 parkovacích miest, z toho 286 pre osobné automobily a 61 pre nákladné vozidlá. Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/2309/07-Ba zo dňa 19.12.2007 vyplynulo, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007

Celková plocha pozemku:		234.428 m ²
Zastavaná plocha:		105.090 m ²
z toho:	SO 01 bude mať	cca 39.406 m ²
	SO 02 bude mať	cca 14.628 m ²
	SO 03 bude mať	cca 25.527 m ²
	SO 04 bude mať	cca 25.527 m ²
Spevnené plochy (parkoviská, komunikácie):		88.650 m ²
Plocha zelene:		36.912 m ²
Plocha retenčnej nádrže:		3.777 m ²
Počet parkovacích miest:		347 ks
(286 osobných + 61 nákladných automobilov)		
Navrhovaný stav pracovníkov bol spolu:		225

Parcelné čísla: 5601 a 5604

V mieste umiestnenia pôvodnej haly SO-01, bolo v mesiaci november 2015 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spracované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod názvom SENEC - Logistická hala A, ktoré bolo ukončené rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2016/000518-Gu (2015/014626) zo dňa 07.01.2016, právoplatné dňa 22.2.2016, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať. Oproti pôvodnému riešeniu haly SO-01 boli v rámci zmeny nasledovné rozdiely: zmena veľkosti riešeného územia, zmena veľkosti a dispozičného členenia haly, zmena celkovej zastavanej plochy haly, zmena počtu vstavkov, zmena počtu parkovacích miest, zmena počtu zamestnancov, zmena v bilanciách jednotlivých médií, pridanie retenčnej nádrže pre halu A.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa týka pôvodne posudzovaných skladových hál **SO-02, SO-03 a SO-04** navrhovaných v rámci výstavby pôvodného areálu LCP, ktoré sú v predkladanom oznámení o zmene označené ako **Hala B, Hala C a Hala D**. Architektúra navrhovaných objektov má predovšetkým rešpektovať funkciu objektov (logisticko-skladové haly) a vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort pracovníkov. Vzhľadom k tomu, že v mieste pôvodnej výstavby hál SO-02 až SO-04 došlo k viacerým zmenám, navrhovateľ pripravil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z technických správ spracovaných v rámci rozpracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre objekt stavby: „SENEC – Logistická hala B-D“, spracovanej spoločnosťou Škorupa&Partners s.r.o.(XI./2015).

Oproti povodne posúdenému riešeniu hál SO-02 až SO-04 sú v prípade predkladanej zmeny pod názvom „SENEC – Logistická hala B-D navrhnuté nasledovné rozdiely:

- zmena riešeného územia

- zmena veľkosti a dispozičného členenia hál
- zmena celkovej zastavanej plochy hál
- zmena počtu vstavkov
- zmena počtu parkovacích miest
- zmena počtu zamestnancov
- zmena v bilanciách jednotlivých médií
- zvýšenie podielu zelene v území

V tab. 1. uvádzame zmeny v bilanciách jednotlivých plôch v záujmovom území po realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pre komplexnosť informácií uvádzame v nej aj jednotlivé bilancie poslednej zmeny z decembra 2015, ktorá sa týkala Logistickej hala A.

Tab.1: Bilancie jednotlivých plôch	Pôvodne posudzovaný areál LCP 2007			Zmena navrhovanej činnosti 11/2015	Zmena navrhovanej činnosti 01/2016
	Názov stavby	celý areál LCP	- z toho Hala SO-01	- z toho Haly SO-02 až SO-04*	Logistická hala A
Predkladaná forma	zámer			oznámenie o Zmene	oznámenie o Zmene
Dátum vypracovania	október 2007			november 2015	február 2016
Riešené územie (m ²)	234 428 m ²	71 123 m ²	163 305 m ²	60 889 m ²	162 509 m ²
Zastavaná plocha hál	105 090 m ²	39 406 m ²	SO-02 14 628 m ² SO-03 25 527 m ² SO-04 25 527 m ² Σ 65 682 m ²	25 276,4 m ²	Hala B 21 169,4 m ² Hala C 31 537,4 m ² Hala D 9 447,8 m ² Vrátnica 21,0 m ² Σ haly B-D= 62 178,6 m ² (-3503,4 m ²)
Celková podlahová plocha	-	-	-	25 904,6 m ²	63 122,5 m ²
- z toho sklad	-	-	-	24 260 m ²	60 098,5 m ²
- z toho administratíva	-	-	-	1 644,6 m ²	3 024 m ²
Plocha komunikácií a parkovísk	88 650 m ²	-	-	20 019,4 m ²	44 073,1 m ²
Chodníky	-	-	-	876 m ²	1 147,1 m ²
Plocha zelene	36 912 m ²	-	-	13 089,2 m ²	53 693,2 m ²
Vodné nádrže	3 777 m ²	0 m ²	3 777 m ²	1 628 m ²	1 420 m ² (-2357 m ²)
Počet parkovacích miest – osobná doprava	286	74	212	125	247 (+35)
Počet parkovacích miest – nákladná doprava	61	5	56	17	61 (+5)
Počet dokov	228	48	180	68	130 (-50)
Drive IN	0	0	0	6	10 (+10)
Počet zamestnancov	225	100	125	200	400 (+275)

Územno-technické podmienky (najmä možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru)

Hlavný prístup do areálu je navrhnutý zriadením nového dopravného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu v zmysle projektovej dokumentácie „Komunikácie a IS pre LCP3“

(Šiandor, M., Kačalová, A., 10/2015). Okrem komunikácie sú už v súčasnosti v riešenom území zrealizované všetky potrebné inžinierske siete (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vodovod, plynovod, vonkajšie rozvody VN a NN). Prístupová komunikácia je zatiaľ vybudovaná po existujúci objekt fy. Hörmann.

URBANIZMUS – ÚZEMNÁ REGULÁCIA, KOMPOZÍCIE PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA, ZÁKLADNÉ KAPACITY

Urbanizmus

Objekty hál budú umiestnené v centrálnej časti riešeného areálu. Súčasťou objektu jednotlivých hál budú parkovacie stojiská pre osobné resp. i nákladné automobily, ktoré budú umiestnené okolo navrhovaných hál (pozri obr. 2b). Stavbou dotknuté pozemky sú spojené areálovou príjazdovou komunikáciou na areál haly A, ktorá sa nachádza severozápadne od navrhovaného areálu. Novostavba navrhovaných hál bude prebiehať na nezastavanom území. Celý areál hál B – D je dopravne napojený na novo navrhovanú areálovú komunikáciu, ktorá spája jednotlivé haly areálu. Táto nadväzuje na existujúcu príjazdovú komunikáciu k areálu. Východne od haly B, v blízkosti Martinského lesa je navrhnutá retenčná nádrž nepravidelného tvaru.

Architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie

Architektúra jednotlivých objektov má predovšetkým rešpektovať funkciu objektu, vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort pracovníkov. Súčasná technológia umožňuje riešiť stavby podobného charakteru za použitia typových prvkov, či už sa jedná o konštrukčné riešenie, alebo opláštenie stavby. Charakteristickým prvkom skladových stavieb je ich špecifické objemové riešenie. Typickým riešením je jednoduchý obdĺžnikový pôdorys s plochou strechou doplnenou strešnými svetlíkmi. Pôdorysný rozmer hál je navrhnutý o veľkosti:

Hala B 289,20 x 73,20 m a výšky 15,00 m	21 169,4 m ²
Hala C 217,20 x 145,20 m a výšky 15,00 m	31 537,4 m ²
Hala D 97,20 x 97,20 m a výšky 15,00 m	9 447,8 m ²

Administratívne vstavby pre haly sú navrhnuté ako dvojpodlažné a do architektonického riešenia objektu sa premietajú predovšetkým výrazným presklením fasády haly. Pre halu B sú navrhnuté celkom 4 vstavby – 1 v severnej časti, 2 vo východnej časti a 1 v južnej časti. Administratívna vstavba pre halu C je navrhnutá v severnej časti haly a pre halu D v južnej časti. Tieto objekty sú riešené bez podpivničenia a ich dispozičné riešenie plne rešpektuje funkciu a prevádzkové väzby.

Dispozične – prevádzkové riešenie

Haly sú koncipované ako nepodpivničený jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu. V hale sú navrhnuté vstavky slúžiace ako administratívne, technické a sociálne zázemie pre celkové fungovanie haly. Vstavky sú dvojpodlažné a nachádzajú sa tu kancelárie, šatne, sociálne zariadenie, technická miestnosť, zasadacia miestnosť, denná miestnosť a upratovacia miestnosť. Z prevádzkového hľadiska môžeme dispoziciu haly rozdeliť na priestory skladu a priestory administratívnych vstavieb. Zásobovanie skladu bude uskutočňované zo zníženej úrovne (-1,20 m) prístupových dvorov kamiónovej dopravy pomocou vybavení hál vyrovnávacími mostíkmi a vertikálne výsuvnými bránami. Do priestoru skladu je prístup dvermi z exteriéru rozmiestnenými po obvode haly, ďalej dvermi z centrálnej chodby administratívnych vstavieb. Logistický park je určený pre príjem,

skladovanie a redistribúciu tovaru do obchodnej siete. Skladová hala je určená k skladovaniu tovaru bez konkrétneho určenia v regáloch či blokovu na drevených paletách. Nebudú sa tu skladovať horľavé kvapaliny I. až IV. triedy nebezpečnosti a horľavé plyny. Skladovanie tovaru sa uvažuje v regáloch nepresahujúcich výšku 12,5 m. Predpokladá sa využitie plochy pre skladovanie zo 70-tich%, 30% budú trvale voľné komunikácie a manipulačné plochy. Zároveň je uvažované i s možnosťou ľahkej výroby, resp. montáže z dovezených komponentov. Celkovo ide o prekladisko tovaru (event. o ľahkú výrobu), ktorého náplň a špecifikácia záleží na jednotlivých prenájomcoch, ktorí si jednotlivé haly alebo časti hál prenajímajú.

Prevádzka logistického parku je v maximálnom stave nepretržitá, teda 24 hod. denne, 7 dní v týždni. Predpokladá sa maximálne trojzmenná prevádzka v skladoch i s týmto súvisiacim v administratívnych prevádzkach (príjem a výdaj tovaru), ostatné prevádzky (administratíva celého parku a pomocné prevádzky) sú jednozmenné. Z hľadiska doby prevádzky však predovšetkým záleží na jednotlivých nájomcoch, špecifikácii ich prevádzky a ich organizácie práce.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Mesto: Senec
Katastrálne územie: Senec
Parcelné číslo: 5604/3, 5604/4

Význam očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti bude zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou **hluku a emisií**. Tieto vplyvy sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami.

V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci okolitých objektov už funkčných prevádzok (Scania, Hörmann) a logistických centier (Prologis – hala DC1, DC2 a DC3), kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Uvedené nepriaznivé vplyvy z výstavby dočasne znížia, kvalitu životného prostredia zamestnancov a návštevníkov okolitých už fungujúcich logistických hál. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nebude negatívne vplývať na najbližšie trvalo žijúce obyvateľstvo v lokalite Malý Biel vzdialenej cca 1,6 km od riešeného územia.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vlastnej stavbe je nutné plniť všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác. Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Nie je predpoklad, že stavebné práce budú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja. V priebehu realizácie stavby musia byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musí byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannou helmou, atď.). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné sa zamerať predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej činnosti. Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností. Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť. Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č. 124/2006 Z. z. – Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 147/2013 Z. z.

Vplyvy počas prevádzky

Ako bolo už vyššie spomínané najbližšia obytná zástavba sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od záujmového územia v lokalite Malý Biel vzdialenej cca 1,6 km južne. Na základe uvedeného ako aj s prihliadnutím na rozsah a charakter predkladanej zmeny nebudú jej realizáciou dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Vyšší počet zamestnancov oproti pôvodne posudzovanej činnosti v prípade navrhovanej zmeny spôsobí určité zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov, návštevníkov (bližšie pozri kap. III.2.2.7). Tento je spojený s tvorbou hluku a emisii.

Pre lepšie posúdenie vplyvov predkladaných zmien navrhovanej činnosti realizovaných v pôvodne posudzovanom logistickom areáli LCP Senec, bola spracovaná rozptylová štúdia.

Hlavným cieľom rozptylovej štúdie (Hesek, F., február 2016) bolo zhodnotenie vplyvu objektu skladových hál na kvalitu ovzdušia ich okolia. Pre komplexnosť hodnotenia bola do hodnotenia okrem hál B až D zahrnutá aj hala A, ktorá bola nedávno posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z. a tvorí súčasť pôvodne posudzovaného areálu LCP Senec.

V rámci spracovanej štúdie sa hodnotilo maximálne znečistenie ovzdušia na výpočtovej ploche, zvlášť na hranici Martinského lesa – oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Taktiež sa hodnotil vplyv veľmi frekventovanej diaľnice D1 a relatívne frekventovanej cesty druhej triedy II/503 Senec – Pezinok. Rozptylová štúdia je detailne hodnotená v textovej prílohe č.1. a kap. IV.2.3.

Z realizovanej rozptylovej štúdie vyplynuli nasledovné závery:

Vplyv statickej dopravy a vykurovania objektu hodnotenia Senec - Logistické haly A, B, C, Dna obytnú zástavbu vzhľadom na vzdialenosť 1,6 km bude veľmi nízky, prakticky nulový. Na fasáde obytnej zástavby v Malom Bieli sa maximálna krátkodobá koncentrácia CO pohybuje okolo $10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, NO_2 okolo $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche z prevádzky objektu hál A-D sa budú pohybovať pod úrovňou $560 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 5,6 % limitných hodnôt pre CO a $21,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 10,6 % pre NO₂.

Výrazným faktorom v blízkom okolí hodnoteného územia ovplyvňujúcim kvalitu ovzdušia už v súčasnosti je aj II/503.

Pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti v oblasti socio-ekonomickej sféry je vytvorenie o 275 nových pracovných miest viac ako bolo plánované v pôvodných halách SO-02 až SO-04 (súčasné označenie - haly B až D).

Pri návrhu technologického vybavenia navrhovaných hál bude prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky (BAT).

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Priamo v riešenom území nebol doteraz realizovaný inžiniersko-geologický prieskum. Pri hodnotení zraniteľnosti horninového prostredia vychádzame z výsledkov prieskumov realizovaných v blízkom okolí. Sumarizáciou výsledkov geologických prác (Kminiak, M., 2015) je zrejmé, že prítomnosť slabo priepustných ílov (v povrchovej úrovni do 4,5-5,0m p.t.), ktoré boli dokumentované v blízkom okolí záujmového územia poukazuje na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia. Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny, alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu (NO). V prípade vzniku NO, sa s ním bude na stavenisku zaobchádzať v zmysle platných právnych predpisov. Nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Vzniknutý odpadový materiál bude na stavenisku dôsledne kategorizovaný v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. O istom kvalitatívnom ovplyvnení horninového prostredia môžeme uvažovať pri výkopových prácach a pri úprave zemnej pláne v prípade havárie stavebného mechanizmu. Tieto riziká spojené s výstavbou je možné eliminovať spracovaním havarijných plánov počas realizácie výstavby. Podľa realizovaného inžinierskogeologického prieskumu (Kminiak, M., 2015) v blízkosti severnej hranice riešeného územia siahajú do úrovne cca 0,2 až 0,5 m do úrovne 4,5 až 5,0 mp.t. nízkopriepustné ílovité sedimenty charakteru ílov s nízkou až strednou plasticitou. Riziko migrácie znečistenia do širšieho okolia je i v prípade havárie veľmi nízke. Počas bežnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnenie horninového prostredia nepredpokladáme. Do horninového prostredia nebudú zasakované vznikajúce odpadové dažďové vody z navrhovanej činnosti. O určitom ovplyvnení môžeme uvažovať v prípade netesností kanalizačných rozvodov. Tieto riziká sú však minimalizované tlakovými skúškami a skúškami tesnosti.

Porovnaním pôvodného zámeru (areál LCP) a zmeny navrhovanej činnosti logistická hala B-D, budú vplyvy na horninové prostredie nižšie vzhľadom k tomu, že výstavba nebude taká rozsiahla ako bola navrhnutá v pôvodnom zámere.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Odvodnenie sociálnych zariadení staveniska v danom stupni projektovej dokumentácie nebolo riešené. Podrobne riešené bude v rámci POV dodávateľa stavby. Na základe uvedeného nemožno určiť v súčasnej dobe kvalitatívne a kvantitatívne parametre odpadových vôd vznikajúcich počas realizácie výstavby.

Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd počas prevádzky

Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať *splaškové odpadové vody, dažďové odpadové vody zo striech a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk.*

Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení. Takisto sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude vzhľadom na zvýšený počet pracovníkov oproti pôvodnému riešeniu, dochádzať k zmene (zvýšeniu) produkcie odpadových splaškových vôd. Z kvalitatívneho hľadiska sa bude jednať o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí hál. Vzniknuté odpadové splaškové vody budú odvádzané do stokovej siete v správe PPA POWER DS. Následne budú odvádzané už vybudovanou kanalizačnou sieťou do mestskej ČOV. Kvalitatívne parametre vypúšťaných odpadových vôd do recipientu budú závisieť na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV. Jedná sa o kumulatívny vplyv z navrhovanej zmeny činnosti. Vzhľadom, k predpokladanému zvýšeniu produkcie odpadových vôd, bude potrebný súhlas správcu kanalizačnej siete k technickému riešeniu odvádzania splaškových odpadových vôd a kapacitným možnostiam už vybudovanej kanalizácie aj vzhľadom na ďalšie rozvojové aktivity v záujmovom území. Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú tak ako v pôvodnom návrhu odvádzané do retenčnej nádrže (RN). Do RN budú odvádzané aj dažďové odpadové vody zo spevnených plôch objektov (komunikácie, parkoviská). Tie budú odvádzané cez odlučovač ropných látok. Z RN budú vzniknuté odpadové dažďové vody odvádzané regulovane (10,5 l/s) tlakovou kanalizáciou do dažďovej kanalizácie v správe PPA POWER DS. Povrchová retenčná nádrž môže v riešenom území fungovať ako prírodné jazierko. Voda zo záujmového územia nebude okamžite odvádzaná, ale bude tu zdržaná, čím sa zamedzí prílišným odtokom z územia v čase privalových dažďov. Alternatívne by mohla byť retencia navrhnutá ako sústava jazierok, kde posledný stupeň by fungoval ako údolná mokraď s plynulým prechodom do Martinského lesa. Porovnanie jednotlivých bilancií odpadových vôd v rámci pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti je detailne popísané v tabuľke 15 v kap. III.2.3.2.. Realizovaním zmeny navrhovanej činnosti sa v porovnaní s pôvodne posudzovaným územím, zvýši množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd o 4140,8 m³/rok. Na odvádzanie tohto množstva odpadových vôd zo záujmového územia bude potrebný súhlas správcu kanalizácie k možnosti odvedenia vzniknutých odpadových vôd.

Pri rešpektovaní stanovísk, prevádzkovateľov inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a dodržiavaní príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ust. Vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona s prihliadnutím na charakter posudzovanej činnosti (prevažne logistické centrá), nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Kumulatívne vplyvy realizovaných činností v logistickom areáli na kvantitu podzemných vôd
Ako už bolo vyššie uvedené geologická stavba záujmového územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu dažďových vôd jednotlivých objektov (zo striech, ale aj

prečistených dažďových vôd z parkovísk a komunikácií) do geologického podložia. Zrážkové vody sú prevažne zachytávané v retenčných nádržiach a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda. V súčasnosti správca kanalizačnej siete Logistického parku Senec PPA POWER DS ukončuje výstavbu novej centrálnej retenčnej nádrže (s kapacitou cca 27 067m³) v blízkosti diaľnice D1, ktorá v budúcnosti bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany nových projektov v logistickom centre Senec.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami zo zrážkovej činnosti. Vzhľadom na spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia môže dôjsť k redukcii dotácie podzemných vôd v logistickom parku Senec-Horný dvor.

Možnosťou zasakovania dažďových odpadových vôd z objektov logistických hál do oblasti martinského lesa sa zaoberala štúdia (Kminiak M. 2014) z ktorej vyplýva, že

- bezpečné množstvo vsaku v danom území by malo mať hodnotou 1.98 l.s⁻¹.ha⁻¹.
- pre bezpečný vsak požadovaného množstva 10 l.s⁻¹ v rámci územia lesa vytvorené pomocou vsakovacích rigolov, by bolo potrebné veľké územie o rozlohe aspoň 5,1 ha.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavajú výrazne nepriaznivo, oproti pôvodnému riešeniu. Počas výstavby Logistickej haly B-D budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom
- znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia (skrývka ornice, výkopové práce)

Vplyvy počas výstavby sú však obmedzené na dobu výstavby cca 8 mesiacov a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú nízke. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci najbližších prevádzok (zamestnanci areálu SCANIA, Hörmann a zamestnanci v skladových hál Prologis DC1, DC2 a DC3).

Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov
- zásobovanie a expedícia skladovaných výrobkov nákladnými vozidlami
- stacionárne zdroje určené na vykurovanie objektov haly a administratívnych vstavkov

Charakteristika nových zdrojov znečisťovania je bližšie uvedená v kapitole III.2.1.2. Pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky (BAT).

Aby bolo možné stanoviť vplyv zmeny na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území bola už v rámci spracovania predkladaného oznámenia vypracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2016) - detailne pozri príloha č.1). Táto zhodnotila vplyvy na kvalitu ovzdušia po realizácii

aktuálne zmeny (SENEC – Logistická hala B-D, ako aj zmeny Logistickej haly A z nedávnej minulosti (dec.2015).

Zo záverov spracovanej rozptylovej štúdie (Hesek, F., 2016) vyplýva:

Vplyv na obytnú zástavbu

Vplyv statickej dopravy a vykurovania objektu Senec - Logistické haly A, B, C, D na obytnú zástavbu vzhľadom na vzdialenosť 1,6 km bude veľmi nízky, prakticky nulový. Na fasáde obytnej zástavby v Malom Bieli sa maximálna krátkodobá koncentrácia CO pohybuje okolo $10 \mu\text{g.m}^{-3}$, NO_2 okolo $1 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Výpočtová plocha

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche z prevádzky objektov skladových hál sa bude pohybovať pod úrovňou $560 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 5,6 % limitných hodnôt pre CO a $21,2 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 10,6 % pre NO_2 .

Vplyv na Martinský les

Vplyv statickej dopravy a vykurovania objektu Senec - Logistické haly A, B, C, D na Martinský les bude v porovnaní s jeho vplyvom na obytnú zástavbu vzhľadom na malú vzdialenosť značne vyšší. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z prevádzky objektu sa budú pohybovať pod úrovňou $200 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 2,0 % limitných hodnôt pre CO a $10 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 5 % pre NO_2 .

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z existujúcej dopravy sa budú pohybovať pod úrovňou $120 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 1,2 % limitných hodnôt pre CO a $15 \mu\text{g.m}^{-3}$, čo je 7,5 % pre NO_2 .

Spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2016) preukázala súlad požiadaviek s aktuálne platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. Realizáciou zmien navrhovaných činností dôjde k čiastočnému nárastu nákladnej a osobnej dopravy, avšak tieto zmeny nebudú mať výrazný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia v riešenom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené nie je predpoklad výraznej zmeny ovplyvnenia kvality ovzdušia navrhovanými zmenami v porovnaní s pôvodne posudzovaným areálom LCP Senec.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom na zvýšenie podielu zelene v území a znížení celkovej zastavanej plochy logistickými halami a spevnenými plochami (pozri tab.1), môžeme v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti hovoriť o pozitívnom vplyve na pôdu v porovnaní s pôvodným riešením.

Pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik resp. zmenu fyzikálnych vlastností pôdy (zhutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká. Vzhľadom k tomu, že predmetné územie bolo využívané ako poľnohospodárska pôda, pri stavebnej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na biotu

Vplyvy na biotu počas výstavby budú najvýraznejšie pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce žijúce v záujmovom území. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti (Logistický park) a minulé využitie územia (poľnohospodárska pôda na ktorej sa pestovali monokultúry) nie je predpoklad vysokej biodiverzity. Takisto nedochádza k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Taktiež sa tu nenachádzajú, žiadne dreviny, na ktorých výrub by bol potrebný súhlas mesta Senec ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť na severnej hranici susedí s územím európskeho významu zhotoviteľ stavebných prác musí dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2004 Z.z., hlavne však § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Vplyvy počas prevádzky zmeny na biotu budú predovšetkým spojené s účinkami na Martinský les, s ktorým riešené územie susedí na severnej hranici. Martinský les je navrhovaný ako chránené územie európskej sústavy NATURA 2000. Rovnako je súčasťou regionálneho biocentra Martinský les - Šenkvičský háj - Vášky, ktorý tvoria 3 okrsky. Z porastov sa v Martinskom lese nachádza hlavne dub sivozelený, dub jadranský, ktoré patria do kategórie VÚ (zraniteľný druh) červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska. V lokalite Martinský les boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska a je to les osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody (stupeň 2). Stavebná čiara logistickej haly B-D rešpektuje ochranné pásmo Martinského lesa 50 m.

V rámci navrhovanej zmeny v riešenom území bola spracovaná aj rozptylová štúdia (Hesek, E., 2016), ktorá hodnotila jednak vplyv zmeny na najbližšiu obytnú zástavbu, ale taktiež hodnotila vplyv na Martinský les (oblasť, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia). Pre komplexnosť hodnotenia bola do hodnotenia okrem hál B až D zahrnutá aj hala A, ktorá bola nedávno posúdená podľa zákona 24/2006 Z.z. a tvorí súčasť pôvodne posudzovaného areálu LCP Senec.

Zo záveru realizovanej rozptylovej štúdie vyplýva, že vplyv statickej dopravy a vykurovania objektu Senec - Logistické haly A, B, C, D na Martinský les bude v porovnaní s jeho vplyvom na obytnú zástavbu vzhľadom na malú vzdialenosť značne vyšší.

- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z prevádzky objektu sa budú pohybovať pod úrovňou $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 2,0 % limitných hodnôt pre CO a $21,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 10,6 % pre NO₂.
- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z existujúcej dopravy sa budú pohybovať pod úrovňou $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 1,2 % limitných hodnôt pre CO a $15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 7,5 % pre NO₂.

*Objekt navrhovanej haly B-D bol do krajiny navrhnutý s prihliadnutím na ochranné pásmo lesa (50m) ako aj s určitými technickými opatreniami, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na ÚEV a jeho biotu v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením. Konkrétne na severnej hranici riešeného územia v kontakte s Martinským lesom **nebudú** situované nakladacie doky. Taktiež v kontakte s Martinským lesom **nie je** situovaná pôvodne navrhovaná obslužná komunikácia skladových hál a navrhované parkovacie státa pre osobné automobily. K kontaktnej zóne s Martinským lesom budú realizované predovšetkým sadové úpravy zamerané predovšetkým na izolačnú funkciu zelene. Rovnako v tejto časti územia je situovaná*

otvorená retenčná nádrž s navrhovanou kríkovou a vzrastlou zeleňou, ktorá umožní niektorým druhom fauny využívanie tejto vodnej plochy. Vzhľadom k uvedenému odporúčame technické riešenie retenčnej nádrže riešiť ako vodnú plochu s možnosťou vzniku prirodzeného biotopu. Navrhované technické opatrenia spracovateľ oznámenia odporúča riešiť v súčinnosti s dotknutým orgánom - Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Dunajské luhy, resp. príslušným úsekom ochrany prírody a krajiny.

Migrácia okolitej fauny Martinského lesa

Pozdĺž severnej hranice riešeného územia s Martinským lesom bude budúce oplotenie tvoriť prirodzenú bariéru pre migráciu druhov: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scropha*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), jazvec lesný (*Meles meles*), kuna lesná (*Martes martes*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). Dané druhy živočíchov v noci bežne migrujú za potravou z lesa von do agrocénóz, pričom ich pohyb z lesa von býva často krát lúčovitý (nedržia sa vyslovených koridorov, hlavne mladé jedince). Čez oká oplotenia dokážu prechádzať len drobné zemné cicavce (ryšavky, hrdziaky, hraboše, lasica myšozravá a pod.). Pletivové oplotenia sú bariérou i pri love živočíchov, ako napr. netopierov a sov.

⇒ Vzhľadom k uvedenému spracovateľ oznámenia odporúča v tejto časti areálu (hranica s Martinským lesom) klasické drôtené pletivo nahradiť dreveným oplotením s max. výškou do 2m, keď spodná drevená priečka je asi 30 cm nad zemou a medzi jednotlivými priečkami sú väčšie odstupy. Spodnými časťami dokážu migrovať cicavce do veľkosti zajaca poľného a lišky.

⇒ Drevené oplotenia dokážu preliezať mäsožravce (hranostaje, kuny, lišky, kvôli drsnosti povrchu a medzerám medzi priečkami)

⇒ Drevené oplotenia sa bežne používali už v minulosti a sú prírode blízke.

SADOVÉ ÚPRAVY NAVRHOVANÉHO AREÁLU

V rámci **sadových úprav** bolo cieľom vytvorenie pohľadovej a izolačnej bariéry jednotlivých logistických hál pomocou zelene najmä pozdĺž hranice s Martinským lesom, ale i v okolí navrhovanej retenčnej nádrže a vnútro areálovej pozemnej komunikácie. Zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky. V porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou bude v riešenom území výraznejší podiel zelene voči pôvodne posudzovanému riešeniu. Z pôvodných 36912 m² zelene (ktorá bola navrhnutá pre celý pôvodný areál LCP) sa zvýši podiel zelene na 53 693,2 m² (len v území hál B-D) resp. na 66782,4 m² v celkovom porovnaní hál A-D. Plochy, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach inžinierskych sietí, sú ponechané iba zatrávnené. Navrhované sadové úpravy rešpektujú predpokladané nové stavebno technické riešenie územia a charakter okolia. Výsadby sú volené s ohľadom na jednoduchú údržbu a predpokladané prevádzkovo kompozičné vzťahy v celom areáli. V zakladaných pohľadových clonách nachádzajúcich sa na južnej, východnej, severnej a západnej strane boli zvolené ako kostrové dreviny Dub letný - *Quercus robur*, Javor mliečny - *Acer platanoides*, Jarabina vtáčia - *Sorbus aucuparia*, Vrba biela - *Salix alba*, Javor ohnivý - *Acer ginnala*, Dub cer - *Quercus cerris*. Tieto dreviny boli taktiež použité vo vnútornej časti areálu a na parkoviskách. V vrstve lemu a do podrastu pohľadovej clony sa vysadí Drieň obyčajný - *Cornus mas*, Ruža galská - *Rosa gallica*, Hloh obyčajný - *Crataegus laevigata*, Trnka obyčajná - *Prunus spinosa*, Cesmína modrá - *Ilex meserveae*, Ruža bedrovníkolistá - *Rosa spinosissima*, Kalina „eskymo“ - *Viburnum eskimo*, Lieska obyčajná - *Corylus avellana* a Bršlen európsky - *Euonymus europaeus*. Na ostrovčeky medzi spevnenými plochy budú vysadené pásy trvaliek - Nátržníkovec krovitý - *Potentilla fruticosa Super red*, *Potentilla fruticosa Annette* a *Potentilla fruticosa Princess*, Mydlíca lekárska - *Saponaria officinalis*. Ostatné plochy sú navrhnuté ako zatrávnené.

Retenčnú nádrž bude lemovat' pás drevín dubov letných (*Quercus robur*) a vŕby bielej (*Salix alba*) v kombinácii s vysokými kríkmi Drieň biely – *Cornus alba*. Medzi halou B a retenčnou nádržou sú v rámci sadových úprav navrhnuté 2 kvetnaté lúky s rozlohou cca 180 a 190 m².

Kumulatívne vplyvy

Zosumarizovaním vyššie uvedených informácií je zrejmé, že postupnou výstavbou logistických centier, ich oplotením a budovaním cestných komunikácií, strácajú najmä vyššie stavovce svoje prirodzené migračné koridory. Preto je v záujmovom území potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadbu pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene, navrhnuť retenčné nádrže v kontaktnej zóne s Martinským lesom ako prirodzené biotopy, minimalizovať bariérový efekt použitím dreveného oplotenia a pod.), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca, resp. strate druhovej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Z hľadiska scenérie bolo v pôvodnom zámere z roku 2007 konštatované, že krajinný obraz bude zmenený. Vznikne nový komplex v danej lokalite. Tento vplyv je možné zmierniť citlivým architektonickým riešením, prispôbeným funkčnej architektúre už existujúceho komplexu príľahlých budov – hál budujúcej sa logistickej zóny a to vhodným umiestnením halových objektov a parkovísk, ako aj výsadbou sprievodnej zelene, ktorá by vhodne zapadla do územia, prípadne by zvyšovala jeho estetickú hodnotu. Zmenou navrhovanej činnosti sa obdobne ako v pôvodnom zámere počíta s výstavbou hál a príslušnej technickej infraštruktúry (parkovacie státa, spevnené plochy, komunikácie), čiže krajina jej štruktúra a scenéria budú ovplyvnené, ale nie v takom rozsahu ako bola pôvodne plánovaná výstavba objektov logistických hál.

Porovnaním zmeny s pôvodným riešením sa zmení (zníži) celková zastavaná plocha objektov a v riešenom území sa zvýši podiel zelene až na 53 693m² len v území hál B-D) resp. na 66782,4 m² v celkovom porovnaní hál A-D. Taktiež sa zmení dispozičné riešenie navrhovaných hál a trasa obslužnej komunikácie.

Spolu s realizáciou sadových úprav v riešenom území môžeme z pohľadu vplyvov na krajinu a scenériu hodnotiť zmenu navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu ako pozitívnu.

Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Charakteristika prvkov ÚSES je uvedená v kap. III.6). Severná hranica areálu zmeny navrhovanej činnosti

priamo hraničí s regionálnym biocentrom Martinský les - Šenkvicový háj – Vřšky. Nie je predpoklad, že samotná zmena negatívne ovplyvní funkcie spomínaného biocentra, avšak vzhľadom k tomu, že v kombinácii s ostatnými plánovanými aktivitami v území, môže v záujmovom území dôjsť k znižovaniu ekologickej stability, narušeniu migračných ciest, potravinových tokov, odporúčame realizovať kompenzačné opatrenia (vhodné oplotenie areálu, koridorová zeleň – migračné zóny, vnútroareálová výsadba zelene, riešenie retenčnej nádrže ako prirodzenej vodnej plochy s vhodnými drevinami, možnosť vrátenia časti dažďových vôd do Martinského lesa) na zmiernenie negatívnych vplyvov na biotopy tohto biocentra v spolupráci so správou CHKO Dunajské Luhy a miestne príslušným orgánom ochrany prírody.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu. I keď bolo záujmové územie donedávna poľnohospodársky obrábané, bolo už v minulom období vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami počas výstavby ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti zvýši ponuku pracovných miest v logistickom parku Senec. So zvýšeným počtom pracovných miest súvisí i zvýšená migrácia obyvateľstva (dochádzanie za prácou, sťahovanie za prácou). Rozvoj a zvýšenie zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia môže znamenať oživenie služieb v oblasti najmä cestnej dopravy, prípadne rozvoj stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve realizácie zmeny navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Infraštruktúra

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú haly B-D napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí-vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina. Realizácia prípojok a spevnených plôch nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Po zohľadnení realizovaných inžiniersko-geologických prieskumov v okolí riešeného územia (bližšie pozri kap. III.6) je predpoklad, že stavebné práce budú realizované nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

Doprava

Ako bolo uvedené v kapitole III.2.2.7 realizácia zmeny prispeje k nárastu dopravy v území. Vzhľadom na rozvojové aktivity v území – dobudovanie celého pôvodného logistického parku LCP v budúcom období, bolo v území spracované Dopravno-kapacitné posúdenie jestvujúcich križovatiek (Kocianová, M., a kol. 2015).

Dopravno-kapacitné posúdenie: Dopravné napojenie – Logistické centrum Senec (cesta II/503); (Kocianová, M., a kol. 2015).

Kapacitné posúdenie bolo vypracované pre 4 križovatky:

- OK1 II/503 – SCANIA (OK1) – napojenie zmeny navrhovanej činnosti
- OK2 II/503 – DHL (OK2),
- MUK Senec – vstup od Bratislavy,
- MUK Senec – vstup od Trnavy.

Zmena bude dopravne napojená na existujúcu okružnú križovatku II/503 SCANIA (OK1). Vzhľadom k predpokladanému pritaženiu cestnej siete od novej investície bolo potrebné preveriť, či najbližšie križovatky budú kapacitne vyhovovať na normou stanovené-výhľadové obdobie. V dopravno-kapacitnom posúdení bolo hodnotené smerovanie dopravy v dotknutých križovatkách pre súčasný stav výhľadové obdobie

- 2016 (uvedenie logistickej haly A do prevádzky)
- 2019 (uvedenie do prevádzky celého pôvodne plánovaného areálu LCP – Haly A-D)
- 2039 (20 rokov po uvedení celého pôvodného areálu LCP do prevádzky – Haly A-D)

Zo zhodnotenia výkonnosti posudzovaných okružných a mimoúrovňových križovatiek vyplynuli nasledujúce závery:

OK1 II/503 – SCANIA

Križovatka sa nachádza na ceste II/503 bližšie k Sencu a obsluhuje okrem objektu SCANIA, Hörmann a navrhovaného Logistického centra aj čerpaciu stanicu pohonných hmôt Shell, predajňu autosúčiastok a budúci areál OUTLETU lokalizovaný západne od križovatky. Vzdialenosť OK1 od začiatku MUK Senec (koniec vyradovacieho pruhu v smere k Pezinku) je cca 225 m a vzdialenosť OK1 od OK2 je cca 550 m. Okružná križovatka je riešená ako malá okružná s 1 pruhom na okruhu a 6 ramenami – 4 ramenami riešenými ako vstupno-výstupnými, 1 ramenom (k ČSPH) riešeným iba ako výstupnými a 1 ramenom riešeným iba ako výstupným ale nevyužívaným (výhľadová možnosť ďalšej logistiky). **Križovatka na základe posúdenia vyhovuje.**

OK2 II/503 – DHL

Križovatka sa nachádza na ceste II/503 bližšie k Pezinku a obsluhuje okrem objektu DHL aj Logistické centrum lokalizované na juh až západ od križovatky. Okružná križovatka je riešená ako malá okružná s 1 pruhom na okruhu a 4 ramenami riešenými ako vstupno-výstupnými. V križovatkke sa nenachádzajú pešie priechody.

Križovatka na základe posúdenia vyhovuje.

MUK Senec – vstup od Bratislavy

Križovatka sa nachádza na ceste II/503 bližšie k Sencu. Je riešená ako plnohodnotná styková križovatka s pripájacím pruhom pre odbočenie vpravo z diaľnice na cestu II/503 ako

aj s pripájacím pruhom pre odbočenie vľavo z diaľnice na II/503. Z toho dôvodu sa pri intenzitách v nadradených prúdoch neuvažuje s priamym smerom od Senca a nie je uvedené ani posúdenie pravého odbočenia k Sencu. Križovatka je posúdená iba pre roky 2015 a 2016. Po tomto období by mala byť križovatka MUK Senec prebudovaná na plnohodnotnú štvorlístkovú križovatku bez kolíznych bodov. **Križovatka kapacitne na výhľadové obdobie do roku 2016 vyhovuje.**

MUK Senec – vstup od Trnavy

Križovatka sa nachádza na ceste II/503 bližšie k Pezinku. Je riešená ako plnohodnotná styková križovatka s pripájacím pruhom pre odbočenie vpravo z diaľnice na cestu II/503, ako aj s pripájacím pruhom pre odbočenie vľavo z diaľnice na II/503. Z toho dôvodu sa pri intenzitách v nadradených prúdoch neuvažuje s priamym smerom k Sencu a nie je uvedené ani posúdenie pravého odbočenia k Pezinku. Križovatka je posúdená iba pre roky 2015 a 2016. Po tomto období by mala byť križovatka MUK Senec prebudovaná na plnohodnotnú štvorlístkovú križovatku bez kolíznych bodov.

Križovatka kapacitne v rannej špičke nevyhovuje ani v súčasnom období ani vo výhľade v roku 2016.

Spracované dopravno-kapacitné posúdenie riešilo v rámci aktuálnych informácií o území (údaje dostupné k termínu 11/2015) a jeho plánovaných aktivitách predpokladaný vývoj automobilovej dopravy a jej nároky do obdobia roku 2039.

Na základe spracovaných výpočtov bolo konštatované, že obe okružné križovatky na ceste II/503 vyhovujú na celé výhľadové obdobie aj po priťžení predmetnou investíciou.

Križovatka MUK Senec – vstup od Bratislavy vyhovuje na výhľadové obdobie do roku 2016, po ktorom bude prebudovaná na úplnú mimoúrovňovú križovatku. Križovatka MUK Senec – vstup od Trnavy na výhľadové obdobie do roku 2016 nevyhovuje.

Napriek tomu, že uvedená mimoúrovňová križovatka MUK Senec vstup od Trnavy kapacitne nevyhovuje spracovateľ Dopravno-inžinierskeho posúdenia nenavrhol žiadne opatrenia, vzhľadom k tomu, že investícia križovatku priťazuje iba minimálne a ako už bolo uvedené, po roku 2016 sa počíta s jej rekonštrukciou a akékoľvek opatrenia v súčasnom období by boli zbytočné.

Celé znenie dopravno-kapacitného posúdenia je v prípade záujmu k dispozícii u navrhovateľa.

V ďalšom stupni PD bude potrebné požiadať Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- *spôsobí určité navýšenie dopravy (zvýšenie počtu parkovacích miest a zvýšenie počtu prejazdov oproti pôvodnému riešeniu) avšak zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia*
- *pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky*
- *nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, reliéf, kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia.*

- vyšším počtom zamestnancov spôsobí mierne zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov oproti pôvodnému riešeniu
- pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie o 275 nových pracovných miest viac ako bolo plánované v pôvodných halách SO-02 až SO-04, s uvedeným je spojený aj možný rozvoj služieb v oblasti dopravy, gastronomických služieb a služieb v oblasti obchodu
- nebude negatívne vplyvať na okolité obyvateľstvo v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou (pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR)
- nie je predpoklad, že by mohli byť realizáciou zmeny dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite (i vzhľadom k miernemu nárastu dopravy).
- V porovnaní s pôvodným riešením bude mať pozitívny vplyv na krajinnú štruktúru a scenériu, pretože sa zvýši podiel zelene v riešenom území a zníži sa celková zastavaná plocha objektov logistických hál a spevnených a manipulačných plôch oproti pôvodne plánovanému areálu LCP (objektov SO-02 až SO-04)
- priamo nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.
- bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.
- Objekt navrhovaných hál B-D bol je do krajiny navrhnutý s prihliadnutím na ochranné pásmo lesa (50m) ako aj s určitými technickými opatreniami, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na ÚEV a jeho biotu v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením. Konkrétne na severnej hranici riešeného územia v kontakte s Martinským lesom **nebudú** situované nakladacie doky. Taktiež v kontakte s Martinským lesom **nie je** situovaná pôvodne navrhovaná obslužná komunikácia skladových hál a navrhované parkovacie státa pre osobné automobily. K kontaktnej zóne s Martinským lesom budú realizované predovšetkým sadové úpravy zamerané predovšetkým na izolačnú funkciu zelene.
- územie hraničí s regionálnym biocentrom Martinský les - Šenkvičský háj – Vršky, avšak priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES, preto nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.
- v záujmovom území bude potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadbu pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene, navrhnuť retenčné nádrže v kontaktnej zóne s Martinským lesom ako prirodzené biotopy, minimalizovať bariérový efekt použitím dreveného oplotenia a pod.), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca, resp. strate druhovej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry.

Spracovateľ oznámenia odporúča vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplynuli z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti v roku 2007.

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**, pod č. OU-SC-OSZP/2015/5059-Po zo dňa 17.03.2016: Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko za týchto podmienok:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 79/2015 Z.z.

2. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/004286/MAN zo dňa 16.03.2016: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie prostredníctvom jestvujúcej okružnej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným orgánom a teda nebude potrebné riešiť nové pripojenie k navrhovanému areálu a nárast vozidiel na cestu nemá významný podiel, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, pod č. 40632/30102/2016 zo dňa 21.3.2016: Logistická hala B-D (podľa situácie priloženej na webovej stránke) sa nachádza pred mimoúrovňovou diaľničnou križovatkou Senec cca v km 27,4 D1 (v zmysle jestvujúceho staničenia D1) v smere do Bratislavy. Predložený návrh Logistickej haly B-D zasahuje do ochranného pásma D1 stanoveného právoplatným územným rozhodnutím pre rozšírenie D1 Bratislava-Trnava, rozšírenie na 6-pruh +kolektory zo dňa 10.5.2013. Národná diaľničná spoločnosť aktuálne zabezpečuje dokumentáciu pre stavebné povolenie rozšírenia jestvujúcej diaľnice D1 v úseku Bratislava-Trnava. V rámci prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie je navrhnuté rozšírenie diaľnice D1 na 8-pruh kategórie D41/120 a kompletná rekonštrukcia križovatky Senec vrátane návrhu križovatkového kolektora kat. C9,5/80 a rekonštrukcie mosta na ceste II/503. Do ďalšieho stupňa dokumentácie požadujeme predložiť dokumentáciu na posúdenie s tým, že budú zapracované naše oprávnené pripomienky a zakreslený aktuálny stav rozšírenia D1. Pred zahájením prác žiadame skoordinať postup výstavby s rekonštrukciou križovatky Senec, nakoľko počas výstavby nového mosta na ceste II/503 sa počíta s dopravnými obmedzeniami. Investor bude v priebehu realizácie prác rešpektovať STN a platné predpisy (cestný zákon, zákon č. 8/2009 o cestnej premávke). NDS upozorňuje na skutočnosť, že v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z., NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

4. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania**, pod č. 6520/2016/B630-SV/16545-VER zo dňa 11.3.2016: Z hľadiska problematiky územného plánovania dané podanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorej rozsah nemá vplyv na funkčné využitie predmetného územia k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pretože rozsah zmeny navrhovanej činnosti nemá

vplyv na funkčné využívanie predmetného územia a zmenou nedochádza ani k zvýšeniu zastavanej plochy.

5. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-385/2016 zo dňa 10.03.2016: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky a k zmene navrhovanej činnosti.
6. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry**, pod č. 06008/2016/B211-SZEÚ/17770 zo dňa 17.03.2016: Na základe uvedeného žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväznú stanovisku požiadať správcu dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek, ak aj požiadaviek MDVRR SR k pôvodnému zámeru uvedených v stanovisku Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 119344/2007/SSZEÚ a MV/z. 5357 zo dňa 04.12.2007.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

7. **Dopravný úrad, transport authority**, pod č. 7655/2016/ROP-002/6785 zo dňa 15.03.2016: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe a zmene navrhovanej činnosti žiadne požiadavky.
8. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK1-2016/032724/BPI zo dňa 18.03.2016: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa § 3 ods. 4a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej zmeny navrhovanej činnosti k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/06411/2016 zo dňa 15.03.2016: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Senec – Logistická hala B-D“, p.č. 5156/1, k.ú. Senec. Činnosť je umiestnená v logistickom areáli, v okolí sa nenachádza obytná ani iná chránená zástavba. Nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť ohrozovala verejné zdravie ani podmienky bývania. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v územnom konaní.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN 6932/6381-2016/392 zo dňa 11.03.2016: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „SENEC –Logistická hala B-D“ mesto Senec, ako dotknutá obec má nasledovné pripomienky.

- V dokumentácii pre územné konanie budú zohľadnené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (max. zastavaná plocha objektami, min. plocha zelene, výšková hladina) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 (Lokalita č. 2/2 Zmeny a doplnky ÚPN mesta Senec č. 02/2004).
- Umiestnenie stavieb realizovať mimo ochranného pásma diaľnice D1 (od osi vozovky príslušného jazdného pásu) 100m, v súlade s pripravovanou prestavbou diaľnice „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 2. Úsek km 5,356 – 16,000 (18,959 -29,600 D1)“, Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Rešpektovať ochranné pásmo Martinského lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 od hranice lesného pozemku, podľa §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

Pri splnení uvedených pripomienok, Mesto Senec nepožaduje, aby uvedený činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

11. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP/2016/6089/136-Ad zo dňa 21.03.2016: Z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva nasledovné stanovisko:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať stanoviská prevádzkovateľa inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a vlastníka inžinierskych sietí.
- Napojenie sa na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Pri odvádzaní dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie dodržať stanovené limity množstva vypúšťaných dažďových vôd.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

12. Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 14.03.2016:K predstavenému dokumentu: „Senec – Logistická hala B-D“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích miest ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy. Podľa normy preukázanie zadržania minimálne 8l vody/ m² po dobu prvých 15 min. dažďa.
- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)
- Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
- Alternatívou k bodom (k odsekom) 10 až 13 by bolo realizácie zatravnenej strechy s stromoradie obklesajúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

- Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej a j miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; -dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ak aj charakter danej lokality.
- Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít -predpokladaných činností- aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a § 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z toho stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Senec – Logistická hala B-D“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

OU SC sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 12 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“).
Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej zmeny výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovanej zmeny komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo

OU SC s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad, resp. ďalšie príslušné orgány štátnej správy. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti je popísané na str. 13 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Svojím rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácii. (Dokumentácia pre územné rozhodnutie). Dopravné napojenie bude podrobnejšie rozpracované vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Pre zmenu navrhovanej činnosti „Senec – Logistická hala B-D“ bolo spracované **Dopravno-kapacitné posúdenie: Dopravné napojenie – Logistické centrum Senec (cesta II/503); (Kocianová, M., a kol. 2015).** Na str. 22-23 uvedeného oznámenia sú zhrnuté závery z dopravno-kapacitného posúdenia. Na str. 24 je uvedená informácia, že v prípade záujmu je celé znenie dopravno kapacitného posúdenia dostupné u navrhovateľa. Výpočet kapacity osobnej dopravy bol spracovaný v súlade s STN 73 6110/Z2 a s ohľadom na požiadavky investora. Výpočet statickej dopravy bol uvedený na str. 14 oznámenia o zmene. Navrhované oznámenie o zmene rieši výstavbu logistických hál s príslušnou infraštruktúrou a nie bytových a parkovacích domov. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v logistickom parku Senec v lokalite Senec-Horný dvor. Riešené územie bolo predmetom zisťovacieho konania už roku 2007. V rámci pôvodného projektu sa plánovalo s vytvorením 4 logistických hál (označených ako SO-01 až SO-04). Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v mieste pôvodne posudzovaných hál SO-02, SO-03 a SO-04. Na základe uvedeného sa v území neplánujú vybudovať zatrávnené ihriská či outdoorové cvičiská. Voda vznikajúca z odtoku z povrchových parkovísk bude zdržiavaná v navrhovanej otvorenej retenčnej nádrži (bližšie uvedené na str.8 v kap. III.2.1.2 oznámenia o zmene). Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa taktiež oproti pôvodnému riešeniu zvýši podiel zelene v území. Norma STN 83 7010, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Riešené územie je situované mimo zastavaného územia obce (uvedené v prílohe 3 oznámenia o zmene). Počas prevádzky bude zeleň riadne udržiavaná. Budúci užívateľ je povinný dodržiavať aktuálne platné ustanovenia ktoréhokoľvek zákona v jeho platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti. Ochrana podzemných, povrchových vôd, horninového prostredia a pôdy bude zabezpečená inštalovaním a pravidelnou údržbou odlučovacích zariadení a vykonaním tlakových skúšok a skúšok tesnosti potrubí pred ich odovzdaním do užívania. Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní upravuje zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z., ale i iných právnych predpisov je uvedené na str. 46 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v lokalite Malý Biel

vzdialenej cca vo vzdialenosti cca 1,6 km od záujmového územia. (uvedené na str. 44 oznámenia o zmene). Vzhľadom na uvedenú vzdialenosť realizácia zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní hlukové, rozptylové ani svetlotechnické podmienky najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva. Zmena navrhovanej činnosti je funkčne aj výškovo zosúladená s existujúcou zástavbou jednotlivých logistických hál s širšom okolí riešeného územia. Výška Hál nepresahuje maximálnu prípustnú výšku stanovenú v ÚP mesta Senec pre dané územie 15 m. (Výška jednotlivých hál je uvedená na str. 6 oznámenia o zmene). V súčasne platnom územnom pláne mesta Senec ako i novom návrhu územného plánu sa v riešenom území (Logistický park Senec) neuvažuje s vybudovaním verejného parčíku. V riešenom území nedôjde k výrubu stromov. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území v realizácii sadových úprav (uvedené na str. 50-51 oznámenia o zmene). Realizáciou zmeny pôvodne posudzovaného areálu dôjde oproti pôvodnému riešeniu k navýšeniu zelených plôch o 53 693,2 m² (len v území hál B-D) resp. na 66782,4 m² v celkovom porovnaní hál pôvodného zámeru areálu LCP.

Stavebno-technické riešenie navrhovaných hál neuvažuje s realizáciou „zelenej strechy“. Mikroklimu v území bude zlepšovať otvorená retenčná nádrž, v okolí ktorej bude vysadená vzrastlá zeleň a taktiež realizácia sadových úprav v území. (bližšie uvedené na str. 50-51 oznámenia o zmene). Uplatnenie pripomienok uvedených v bode 15 a 16 je plne v kompetencii a záujme navrhovateľa. Záujmové územie nie je verejným priestranstvom s intenzívnym pohybom verejnosti a plochou so stavbami, na ktorú sa kladú vyššie nároky z hľadiska umeleckého výrazu exteriéru a interiéru. Uplatnenie pripomienok uvedených v bode 17 je plne v kompetencii a záujme navrhovateľa. Pri hodnotení z pohľadu geologických a hydrogeologických daností územia sa vychádzalo z doteraz realizovaných inžinierskogeologických prác v blízkom, ale i širšom okolí riešeného územia (str. 33-35 oznámenia o zmene). Na str. 34 oznámenia o zmene je uvedené odporúčenie pre spracovanie inžiniersko-geologického prieskumu v mieste situovania jednotlivých hál a spevnených plôch v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorý bude tvoriť podklad pre spracovanie statického výpočtu a spôsob zakladania objektov. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli posúdené na základe reálnych výsledkov realizovaných inžinierskogeologických prieskumov v blízkom (objekt Hörmann a Martinský les), ale i širšom okolí riešeného územia. Zmena navrhovanej činnosti bola zaslaná na vydanie stanoviska Mestského úradu v Senci, ktorý vykonáva činnosť na úseku prenesených kompetencií územného rozhodovania a stavebného poriadku. Na základe uvedeného bude navrhovaná zmena preverená s platným územným plánom mesta Senec. Možné riziká vyplývajúce z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sú podrobne popísané na str. 29-30 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V prípade identifikácie nových možných krízových situácií a havárií budú spracované príslušné havarijné plány v zmysle platnej legislatívy. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že všetky zaslané pripomienky boli v predkladanom oznámení o zmene spracované.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie je už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena

navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín. Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Pri posudzovaní použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať

opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

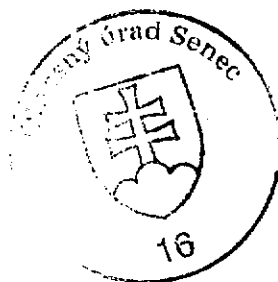
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona (na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



M. Berčík
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie č.OU-SC-OSZP-2016/4044-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
17. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15
20. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Mestský úrad Senec

Dátum:

22 -04- 2016

Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
15269/2016	
Prílohy/lisť:	Vybavené