

Oznámenie

Mesto Senec zastúpené Primátorom oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec predložil Mestu Senec podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Oznámenie č. OU-SC-OSZP-2016/010993-Gu, zo dňa 30.08.2016 vydané na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala DC10 – Vstavok D“, ktoré predložil navrhovateľ ProLogis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

Rozhonutie o zmene navrhovanej činnosti :

„Skladová hala DC10 – Vstavok D“

Oznámenie o predložení zámeru bolo Mestu Senec doručené na zverejnenie 06.10.2016. V súlade s § 29 ods.8 zákona do podkladov „Rozhodnutie o zmene navrhovanej povinnosti“ môže verejnosť nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci na odbore životného prostredia v pracovnom čase mestského úradu, a to :

Pondelok – utorok : od 7.30 hod. do 14.30 hod.

Streda : od 8.30 hod. do 16.30 hod.

Piatok : od 7.30 hod. do 13.30 hod.

a to **od 07.10.2016 do 21.10.2016 t.j. po dobu 10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja je možné do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, nahliadnuť na webovom sídle príslušného orgánu

<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>

dátum vyvesenia: 07.10.2016

dátum zvesenia: 20.10.2016

Odtlačok pečiatky, podpis

odtlačok pečiatky, podpis



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2016/010993-Gu
Senec, 30. 08. 2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Skladová hala DC10- Vstavok D**“ predložené navrhovateľom ProLogis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**Skladová hala DC10 – Vstavok D**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenia konania zmeny navrhovanej činnosti.

V procese konania podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti :

- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej stavby (bod 8 tohto rozhodnutia).

- Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (bod č. 4 tohto rozhodnutia).
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod č. 9 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, predložil dňa 27. 07. 2016 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala DC10 – Vstavok D“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2016/010993-002-Gu zo dňa 01. 08. 2016 zaslať predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom a známej dotknutej verejnosti.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladova-hala-dc10-vstavok-c>, na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladova-hala-dc10-vstavok-d>

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 05.08.2016 do dňa 19.08.2016 a zverejnené na webovej stránke mesta a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

V oznámení, ktoré mesto oznámilo bolo uvedené, že verejnosť môže nahliadnuť na webovom sídle ministerstva. Webové sídlo ministerstva vo zverejnenom období t.j. 16.8, 17.8, 18.8, 19.8. 2016 nebolo dostupné, preto príslušný orgán nechal priestor pre verejnosť na

vyjadrovanie, napriek tomu že oznámenie o zmene bolo dostupné aj na stránke meste Senec, aj na webovom sídle príslušného orgánu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a rozhodnutie vydal dňa 30.08.2016.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položky 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Stručný popis technického a technologického riešenia

Pôvodný areál

Záujmové územie v mieste plánovanej zmeny navrhovanej činnosti bolo v roku 2004 predmetom posudzovania v zmysle toho času platnej legislatívy (zákona č. 391/2000 Z.z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) pod názvom „Logistické centrum UBM Senec“.

Vybudovaním areálu logistického centra UBM sa mali v území vytvoriť veľkokapacitné priestory (5 skladových hál) pre krátkodobé skladovanie rôznych výrobkov.

Po ukončení zisťovacieho konania MŽP SR vydalo rozhodnutie pod číslom 2699/04-1.6./gn zo dňa 08.11.2004, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Bilancia plôch pôvodne posudzovaného areálu v roku 2004 je zrejmá z tabuľky 2.

Pôvodne navrhovaná činnosť „Logistické centrum UBM Senec“, pozostávala z vybudovania 5 skladových hál SO 01 až SO 05 s funkciou uskladnenia rôznych výrobkov. Skladovacia kapacita predstavovala plochu cca 46 tisíc m² (pozri tab.2) s počtom 47 parkovacích miest pre osobné vozidlá.

Tab.1 :Plošné bilancie pôvodne posudzovaných objektov

Tab.1:	SO 01	SO 02	SO 03	SO 04	SO 05
Zastavaná plocha	9792m ²	10608 m ²	6732 m ²	10204 m ²	8160 m ²
Veľkosti objektov (m)	68x156	68x168	51x132	85x120	85x96

Z pôvodne navrhovaných piatich skladových hál boli v tom čase realizované len hala SO 01 (DSV) a hala SO 03 (Lagermax) s príslušnou infraštruktúrou, ktoré sú v súčasnosti označované ako DC 10 a 11.

⇒ V mesiaci júl 2015 bola firmou AQUIFER s.r.o. spracovaná zmena navrhovanej činnosti na halu DC10 s názvom „Skladová hala DC10“, ktorá bola navrhnutá ako ďalší objekt v rozvojovom zámere logistického areálu spoločnosti Prologis, ktorý je súčasťou logistického parku Senec.

Zmena spočívala vo výstavbe haly DC10 so zmenami oproti pôvodne posudzovanému riešeniu (haly SO 02). V porovnaní s pôvodne posudzovaným objektom najvýraznejšie zmeny bolo možné charakterizovať nasledovne:

- *Zmena plochy pozemku*
- *Dispozičná zmena zastavanej plochy objektu*
- *Zmena počtu parkovacích stojísk*
- *Zmena dispozície parkovacích miest*
- *Zmena umiestnenia, veľkosti a počtu vstavkov*

Okresný úrad Senec dňa 14.09.2015, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy **vydal** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala DC10“ rozhodnutie OU-SC-OSZP-2015/009764-Gu, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

V mesiaci február 2016 bola firmou AQUIFER s.r.o. spracovaná zmena navrhovanej činnosti na halu DC10 s názvom „Skladová hala DC10 – Vstavok C“. Zmena spočívala vo výstavbe vstavku C v severnej časti haly DC10. V porovnaní s pôvodne posudzovaným boli v prípade tejto zmeny navrhnuté nasledovné rozdiely:

- *Doplnenie administratívneho vstavku C na severnej strane objektu DC10*
- *Zmena celkovej podlahovej plochy (nárast +139,1m²)*
- *nový malý zdroj znečistenia ovzdušia (plynový kotol)*

Okresný úrad Senec dňa 10.03.2016, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy **vydal** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala DC10 - Vstavok C“ rozhodnutie OU-SC-OSZP-2016/003128-Gu, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Zmena navrhovanej činnosti

Predkladanú Zmenu navrhovanej činnosti (ďalej „zmena“) môžeme charakterizovať ako rozšírenie kapacít podlahovej plochy haly DC10 formou **vstavku D**. Predmetný vstavok s obostavaným priestorom 2 316m³ bude umiestnený v rámci skladového objektu DC10 v jeho západnej časti pri existujúcom vstavku B. Keďže sa pri projektovaní skladových objektov počítalo s možným rozšírením administratívnych vstavkov, objekt bude napojený na existujúce siete a rozvody s vlastným podružným meraním potrebných médií.

Priestory navrhovaného dvojpodlažného vstavku budú slúžiť ako skladové a výrobné zázemie (balenie skladovaného materiálu) v tesnej blízkosti administratívnej časti umiestnenej vo vstavku B.

Zmena je spracovaná z dielčích technických správ v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre objekt stavby: „Skladová hala DC10 – Vstavok D“, fy. IPE - Consult, s. r. o. (III./2016).

V porovnaní s pôvodne posudzovaným objektom boli v prípade zmeny navrhnuté nasledovné rozdiely:

- doplnenie administratívneho vstavku D v západnej časti objektu DC10 pri existujúcom vstavku B
- zmena celkovej podlahovej plochy (nárast+772m²)
- realizácia nových parkovacích stojísk pre osobné vozidlá v okolí skladovej haly DC 10 (+42)
- nový malý zdroj znečistenia ovzdušia (plynový kotol)

Tab.č. 2: Bilancie jednotlivých plôch	Realizované práce v minulom období			Zmena navrhovanej činnosti
Predkladaná forma	Pôvodný zámer	Oznámenie o zmene	Oznámenie o zmene	Oznámenie o Zmene
Názov stavby	celý Areál UBM	Hala DC10	Hala DC 10 Vstavok C	Skladová hala DC10 – Vstavok D
Dátum vypracovania	2004	Júl 2015	február 2016	júl 2016
Riešené územie (m ²)	105 696	77 075m ² (celá parcela 5156/1)	nemení sa	nemení sa
Plocha z riešeného územia z parcely 5156/1:		26 711,70m ²	nemení sa	nemení sa
Zastavaná plocha haly	46 249	17 958,00m ²	nemení sa	nemení sa
Celková podlahová plocha	-	18 269,10 m ²	+139,1m ²	+772m ²
Plocha komunikácií a parkovísk	35 038	7 112,50m ²	nemení sa	nemení sa
Chodníky		439,5	nemení sa	nemení sa
Plocha zelene	17 945	1201,70 m ²	nemení sa	nemení sa
Vodné nádrže	6 464	-	-	-
Počet parkovacích miest – osobná doprava	47	69	nemení sa	+42
Počet parkovacích miest – nákladná doprava		-	-	-
Počet zamestnancov	100	245	nemení sa	nemení sa

Realizáciou navrhovanej činnosti sa celkovo zvýši podlahová plocha haly DC10 zo súčasných 18408,2 m² na 19180,2 m² t.j. o 772 m². Do exteriéru skladovej haly sa nebude zasahovať. Vzhľadom na požiadavky nájomcov navrhovateľ pristupuje k realizácii dodatočných parkovacích miest (+42) v okolí skladovej haly DC10.

Urbanisticko-architektonické riešenie

Architektúra vstavku je jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, podľa požiadavky investora. Bude sa jednať o konštrukciu z oceľových profilov medzi osami 3 až 8 a E až D2 o ploche cca 12,2 x 32,1m. Súčasťou vstavku bude taktiež jedno dvojramenné schodisko so šírkou ramena 1,0 m. Na druhom podlaží na juho-východnej strane je situované

otvárateľné zábradlie, cez ktoré bude prístupné vyskladňovacie miesto pre vysokozdvížne akumulátorové vozíky.

DISPOZIČNO – PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE VSTAVKU D

Navrhovaný dvojpodlažný vstavok bude slúžiť ako skladové a výrobné zázemie administratívnej časti. Vstavok netvorí samostatný požiarly úsek, požiarne je začlený do požiarneho úseku haly. Sú tu situované skladové priestory a priestory na balenie skladovaného materiálu.

Hlavný vstup do vstavku je z haly DC10, konkrétne z jeho strednej časti pri vstavku B, vstup do samotného vstavku je riešený z východnej strany. Vstavok je z oceľovej konštrukcie, ktorá je prízemí opláštená sadrokartónovou stenou, v ktorej sú umiestnené vstupné dvere. Na poschodie je umožnený prístup po oceľovom schodisku.

Lokalita sa nachádza v extraviláne obce Senec. V zmysle výpisu z katastra je dotknutá parcela evidovaná ako ostatné plochy. V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdy. Rozšírenie vstavku je navrhnuté vo vnútri haly DC10.

Nároky na odber vody pri výstavbe vstavku D spočívajú v potrebe technologickej vody (na výrobu betónov) a pitnej vody pre zamestnancov stavby. Množstvo vody potrebnej počas výstavby sa v súčasnom období nedá jednoznačne stanoviť.

Počas prevádzky nevzniknú nároky v súvislosti s potrebou vody pre zamestnancov na sociálne účely nakoľko sociálne zariadenia budú umiestnené v susednom vstavku B. Počet zamestnancov sa nemení oproti pôvodnému riešeniu. Dochádza len k preskupeniu časti zamestnancov z existujúceho vstavku B (administratívna časť) do nových priestorov vstavku D.

Logistický areál je dopravne napojený na štátnu cestu II/503 okružnou križovatkou. Skladová hala DC10 v ktorej sa nachádza hodnotený vstavok D je dopravne napojená na účelové areálové komunikácie zriadené počas predchádzajúcich etáp výstavby.

V rámci predkladanej zmeny sa uvažuje s doplnením parkovacích miest a so zmenou súčasnej dopravnej situácie v okolí haly DC10. Napojenia na jednotlivé inžinierske siete v prípade zmeny sa výrazne nemenia oproti pôvodnému riešeniu.

Riešením tohto objektu je dobudovanie parkovísk pre osobné automobily v celkovom počte 42 parkovacích stojísk v areáli Logistického centra Senec situovanom v jeho južnej časti s jestvujúcimi halami firiem DSV Slovakia, Böllhoff Slovensko a Lagermax Slovakia, kde v roku 2015 došlo k dobudovaniu hál DC10, DC12, DC13. Riešené parkoviská sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce parkoviska pre OA areálu v priľahlých plochách so zatrávnením. Stavbami skladových hál DC10, DC12, DC13 došlo k dobudovaniu komunikácií s obojsmernou premávkou a spevnených plôch za účelom ich obsluhy. V rámci objektu je v návrhu zmena dopravného režimu riešenej časti areálu, kde zokruhovaná hlavná komunikácia je s jednosmerným pohybom vozidiel.

Zvyšovanie kapacity parkovacích stojísk v hodnotenej časti areálu sa rieši na základe požiadavky nájomcov.

Komunikácie a spevnené plochy dobudovávaných parkovísk budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do jestvujúcich uličných vpustí a odtiaľ prípojkami do jestvujúcej dažďovej kanalizácie cez jestvujúci odlučovač ropných látok, ktorý je kapacitne dostačujúci aj pre riešené rozšírenie parkovísk. Vpusty sú typové s liatinovou mrežou.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Mesto:	Senec
Katastrálne územie:	Senec
Parcelné číslo:	Vstavok D - parcelné číslo : 5156/15
	5156/11 doplnené parkovacie miesta
	5156/148 doplnené parkovacie miesta

Význam očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti bude zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou **hluku a emisií**.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nepredpokladáme ovplyvnenie zamestnancov okolitých prevádzok.

V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci existujúcej haly DC10, DSV, Lagermax, DC12, DC13, kedy sa predpokladá:

- zvýšené emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vlastnej stavbe je nutné plniť všetky existujúce predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác. Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Stavebné práce nebudú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja. V priebehu realizácie stavby musia byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musí byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci aj hostia vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannou helmou, atď.).

Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné sa zamerať

predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej výrobe. Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností.

Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť. Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013Z. z.

Ako bolo spomínané v kap. III.3 spoločnosť DSV Slovakia s.r.o., prevádzkuje v blízkej hale DSV ADR sklady. Skladovanie prípravkov je realizované v samostatných požiarnych oddelených skladovacích častiach v originálnych obaloch podľa predpisu ADR - sú uložené na paletách v oceľových regáloch.

Pri stavebných prácach je preto nevyhnutné prísne dodržiavanie bezpečnostných, prevádzkových a legislatívnych predpisov a technologických postupov pri výstavbe s rešpektovaním zákona č. 128/2015 Z.z o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ZPH).

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Veľký Biel vo vzdialenosti cca 2,3 km. Najbližšia obytná zástavba v Senci sa nachádza vo vzdialenosti cca 3,9 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje s rozšírením parkovacích miest o celkovo 42 parkovacích stojísk a bude pozmenená aj koncepcia dopravy v okolí skladovej haly DC10. Konkrétne bude zokruhovaná hlavná komunikácia s jednosmerným pohybom vozidiel. Uvedenú zmeny hodnotíme ako významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo – zvýši sa bezpečnosť a plynulosť prevádzky. Zníži a možnosť kolízie dopravných prostriedkov po areálovej komunikácii. Vplyvy počas prevádzky zmeny na zamestnancov okolitých prevádzok sú eliminovateľné technickými opatreniami .

Vplyvy na trvalo žijúce obyvateľstvo vzhľadom na veľkú vzdialenosť od hodnoteného areálu a charakter zmeny sú zanedbateľné.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, a zhodnotení všetkých bezpečnostných aspektov a externých rizík, zmena navrhovanej činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie.

Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody.

Pri stavebných prácach nevznikajú žiadne škodliviny alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu. S prípadným nebezpečným odpadom bude na stavenisku zaobchádzať podľa zákona, nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Odpadový materiál zo

staveniska bude dôsledne kategorizovaný, bude roztriedený a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby.

V záujmovom území nebol podľa dostupných informácií realizovaný geologický prieskum životného prostredia. Aktuálny stav kvality horninového prostredia tak nie je známy.

Na základe výsledkov prieskumných prác v hodnotenej oblasti (Arcadis s.r.o. nov.2014) sa v hodnotenej oblasti predpokladá až do úrovne 1,8-4,2m p.t. výskyt súdržných nízko priepustných ílov, v zmysle STN 731001 charakteru ílov s nízkou-strednou až vysokou plasticitou.

Na základe uvedeného výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie, a reliéf, pričom navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie jestvujúceho stavu horninového prostredia (výskyt prevažne slabo priepustných ílov, poukazujúcich na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložja).

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v súčasnosti odhadnúť. Je však veľký predpoklad, že stavební pracovníci budú využívať existujúce sociálne zariadenia vybudované v rámci realizácie haly DC10.

Počas výstavby je potrebné dodržiavať bezpečnostné opatrenia, stanovené pracovné postupy a príslušnú legislatívu vo vodnom hospodárstve (Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z.z. a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)).

Potenciálne zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd počas prevádzky zmeny
Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať len odpadové vody z odvodu kondenzátu z doplneného kotla.

V rámci zmeny sa nezmenia kvantitatívne bilancie dažďových odpadových vôd, keďže vstavok D je realizovaný s súčasnej hale DC10.

Rovnako aj bilancia splaškových odpadových vôd sa vplyvom zmeny nemení (4410m³/rok) vzhľadom na nezmenený počet pracovníkov (245 pracovníkov pre celú halu DC10 vrátane vstavku D).

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa taktiež nezmenia bilancie dažďových vôd z povrchového odtoku, vzhľadom k tomu, že navrhované nové parkovacie stojiská (+42) budú umiestnené na súčasných spevnených plochách. Vznikajúce vody z povrchového odtoku budú zaústené cez odlučovač ropných látok do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Kumulatívne vplyvy realizovaných činností v logistickom areáli na kvantitu podzemných vôd

Geologická stavba záujmového územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu dažďových vôd jednotlivých objektov (zo striech, ale aj prečistených dažďových vôd

z parkovísk a komunikácií) do geologického podložia. Zrážkové vody sú prevažne zachytávané v retenčných nádržiach a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami so snehovo – dažďovým režimom odtoku. Vzhľadom na spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia môže dôjsť k redukcii dotácie podzemných vôd v logistickom parku Senec-Horný dvor.

Vzhľadom na už vybudované odkanalizovanie haly DC10 a jeho priameho napojenia na vybudovaný kanalizačný systém logistického parku, rozsahu a charakteru navrhovanej zmeny, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy na ovzdušie pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavajú výrazne nepriaznivo.

Počas výstavby vstavku budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom

Vplyvy počas výstavby sú však obmedzené predovšetkým na interiér haly DC10 a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú zanedbateľné. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci haly DSV a samotnej haly DC10.

Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov
- zásobovanie haly ťažkými nákladnými vozidlami
- stacionárne zdroje určené na vykurovanie objektu haly a administratívnych vstavkov

Na vykurovanie a prípravu TUV, vstavku D je navrhnutý plynový kondenzačný kotol s celkovým inštalovaným príkonom 22,5 kW, s celkovou predpokladanou spotrebou zemného plynu 4500 m³/rok.

Oproti súčasnému stavu haly DC10 zmenou:

- ⇒ nedochádza ku navýšeniu celkovej spotreby plynu, nakoľko už v pôvodnom riešení bolo vykurovanie nadimenzované aj s rezervou pre uvedený vstavok.
- ⇒ dochádza ku situovaniu nových parkovacích miest (+42ks). Vzhľadom na nízky počet novo navrhovaných parkovacích stojísk, nie je predpoklad významného ovplyvnenia ovzdušia

⇒ dochádza ku zmene koncepcie dopravy v okolí skladovej haly DC10 (jednosmerný pohyb vozidiel) – zvýši sa plynulosť premávky, čo má za následok zníženie emisií z výfukových plynov vozidiel.

Vzhľadom na uvedené zmeny v organizácii dopravy v riešenom území môžeme konštatovať, že zmenou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k zníženiu celkových emisií z dopravy.

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti vstavok D bude realizovaný v existujúcom areáli fyProLogis, konkrétne v hale DC10. Novo navrhované parkovacie stojiská sú situované na súčasných spevnených plochách. Vzhľadom k uvedenému, charakteru a rozsahu zmeny nepredpokladáme vplyvy na pôdu.

Vplyvy na biotu

Vzhľadom na situovanie zmeny v interiéri existujúcej haly DC10 a situovaniu navrhovaných parkovacích stojísk na existujúcich spevnených plochách v uzavretom oplotenom areáli vplyvy na biotu nepredpokladáme.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k situovaniu nebude vplývať na okolitú scenériu a krajinu.

Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného riešenia ako i zmeny sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les - Šenkvický háj – Vŕšky. Vzhľadom na rozsah (doplnenie vstavku a parkovacích stojísk) a situovanie predkladanej zmeny (uzatvorený oplotený areál) nie je predpoklad, že predkladaná zmena bude mať negatívny vplyv na uvedené biocentrum.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplyvať na poľnohospodársku výrobu. Samotná zmena sa dotýka už existujúcej stavby DC10 a existujúcich spevnených plôch – preto záber novej poľnohospodárskej pôdy nie je potrebný.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zmeny sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Rozvoj zamestnanosti v porovnaní s pôvodným riešením sa nepredpokladá. Vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch sa vplyvom zmeny nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Infraštruktúra

Nový vstavok v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude napojený na existujúce rozvody inžinierskych sietí (vykurovanie, elektrina) v rámci haly DC10. Realizácia prípojk nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby. Pri výstavbe inžinierskych sietí v rámci haly DC10 sa už vopred počítalo s možným rozšírením podobných priestorov.

Doprava

Dopravné riešenie vychádza z koncepcie riešenia vnútro-areálových komunikácií, ktoré bolo z dopravno-kapacitného hľadiska posúdené pri schvaľovaní celého logistického parku. Toto riešenie využíva vnútorné limity, ktoré boli definované v etape projektovej dokumentácie jednotlivých hál v území.

Ako už bolo vyššie spomínané zmenou navrhovanej činnosti dochádza ku situovaniu nových parkovacích miest (+42ks). Vzhľadom na ich nízky počet nie je predpoklad ovplyvnenia dopravnej situácie oproti pôvodnému riešeniu. Naopak navrhovanou zmenou koncepcie dopravy v okolí skladovej haly DC10 (zokruhovanie a jednosmerný pohyb vozidiel) sa zvýši plynulosť a bezpečnosť premávky, čo hodnotíme ako pozitívny vplyv predkladanej zmeny na dopravu.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného v dôsledku realizácie predkladanej zmeny (budovanie vstavku D) a nových parkovacích miest nebude dochádzať k záťaži príľahlej cestnej infraštruktúry oproti pôvodnému riešeniu.

Zosumarizovaním uvedených poznatkov zmena navrhovanej činnosti nie je počas výstavby i prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov v porovnaní s pôvodným riešením.

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. *Ministerstvo obrany SR*, pod č. ASM-77-2119/2016 zo dňa 16.08.2016: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
2. *Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií*, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/011199/MAN zo dňa 08.08.2016: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie bude na jestvujúcu účelovú komunikáciu, ktorá je pripojená prostredníctvom jestvujúcej okružnej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom a teda nebude potrebné riešiť nové pripojenie k navrhovanému areálu a nárast vozidiel na cestu nemá významný podiel, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
3. *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania*, pod č. 06542/2016/B630-SV-51292 zo dňa 10.08.2016: K predloženému oznámeniu nemáme pripomienky.
4. *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave*, pod č. KRHZ-BA-OPP-4-207/2016 zo dňa 08.08.2016: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.
5. *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry*, pod č. 02462/2016/B211-SZEÚ/52306 zo dňa 17.08.2016: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z hľadiska dopravy žiada dokumentáciu navrhovanej činnosti „Skladová hala-DC10-Vstavok D“ doplniť o nasledovné časti:
 - Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy – D1 a II/503;
 - Rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 a cesty č. II/503 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce;
 - Doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti diaľnice D1, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo diaľnice. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Doplniť výpočet parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá podľa príslušnej STN;
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými zákonmi, normami STN a technickými predpismi;

- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti „Skladová hala – DC10-Vstavok D“ za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Navrhovanú činnosť môžeme charakterizovať ako rozšírenie kapacít podlažnej plochy formou vstavku D a realizácia nových parkovacích stojísk pre osobné vozidlá v okolí skladovej haly DC 10 (+42). Predmetný vstavok bude umiestnený v rámci skladového objektu DC 10, v západnej časti objektu DC10 pri existujúcom vstavku B. Logistický areál, kde sa nachádza vstavok D je dopravne napojený na účelové areálové komunikácie, ktoré sa napájajú na cestu II/503 v okružnej križovatke. Dopravné riešenie vychádza z koncepcie riešenia vnútro-areálových komunikácií. Výpočet parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá bol vypočítaný podľa príslušnej STN a bol uvedený v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti na str.9,10. Príslušný orgán Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslal aj Dopravnému úradu. Dopravný úrad svoje stanoviskov zákonom stanovenom termíne nezaslal, preto sa považuje za súhlasné.

Pripomienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č.HŽP/13737/2016 zo dňa 15.08.2016: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Skladová hala DC10-Vstavok D - Senec“, k.ú. Senec. V bezprostrednom okolí sa nenachádza obytná ani iná chránená zástavba. Navrhovaná zmena nebude zdrojom významných vplyvov na prostredie a nebude predstavovať ohrozenie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska pracovného prostredia.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN 35725/34919-2016/392 zo dňa 15.08.2016: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala DC10-Vstavok D“, mesto Senec ako dotknutá obec a povoľujúci orgán nemá pripomienky. Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.
8. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2016/011359/Ke-312 zo dňa 17.08.2016: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal

predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok:**

- Stavba bude v súlade s územným plánom obce a územným rozhodnutím,
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba je zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Pri identifikácii takýchto látok sa musia brať do úvahy najmä nebezpečné látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v prvom až šiestom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, a látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v siedmom až deviatom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, ak sa považujú za nebezpečné. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa prílohy č. 1, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy, vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník. Tento postup sa nevzťahuje na vstupy znečisťujúcich látok do podzemných vôd podľa § 15 ods 7.
- Budú dodržané množstvá: vypúšťaných dažďových vôd, prečistených dažďových vôd v ORL a splaškových vôd z predmetného územia podľa zmluvy o odvádzaní dažďových a splaškových vôd a podľa zmluvy o prevádzke a nakladania s nimi.
- Budú dodržané stanoviská: SVP, š. p., Hydromeliorácii, š. p., prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí, na ktoré sa hala DC10 napája so svojimi inžinierskymi sieťami.
- Odvádzanie dažďových vôd z predmetnej lokality bude zosúladené s Generelom

odvádzania dažďových vôd Mesta Senec.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

9. *Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, stanovisko zo dňa 08.08.2016:* So zmenou pôvodného rozhodnutia zo zisťovacieho konania súhlasíme za predpokladu transportovania našich pripomienok a ich vyhodnotenia do tohto novovydaného rozhodnutia o zmene.

Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom k pôvodnému zámeru Skladová hala DC 10 dalo nasledovné stanovisko:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). Žiadame dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

- Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácie zatrávnenej steny a stromoradie obklesajúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti je popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Svojím rozpracovaním zodpovedá stupňu projektovej dokumentácie. Výpočet parkovacích stojísk bol spracovaný v súlade s STN 73 6110/Z2 a s ohľadom na požiadavky investora. Výpočet statickej dopravy bol uvedený na str. 9,10 oznámenia o zmene. Norma STN 83 7010, platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Riešené územie je situované mimo zastavaného územia obce. Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti. Ochrana podzemných, povrchových vôd, horninového prostredia a pôdy bude zabezpečená. Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní upravuje zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)..

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,3 km od záujmového územia. Vzhľadom na uvedenú vzdialenosť realizácia zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní hlukové, rozptylové ani svetlotechnické podmienky najbližšieho trvalo žijúceho obyvateľstva.

Skladová hala DC 10 je funkčne aj výškovo zosúladená s existujúcou zástavbou jednotlivých logistických hál s širším okolím riešeného územia. Výška haly nepresahuje maximálnu prípustnú výšku stanovenú v ÚP mesta Senec. V súčasne platnom územnom pláne mesta Senec ako i novom návrhu územného plánu sa v riešenom území neuvažuje s vybudovaním verejného parčíku. V predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti nie je nikde uvedená finančná náhrada spoločenskej hodnoty, vzhľadom k tomu, že nedôjde k výrubu žiadnych drevín ani krovín. Vzhľadom na už

vybudované odkanalizovanie haly DC10 a jeho priameho napojenia na vybudovaný kanalizačný systém logistického parku, rozsahu a charakteru navrhovanej zmeny, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. V prípade identifikácie nových možných krízových situácií a havárií budú spracované príslušné havarijné plány v zmysle platnej legislatívy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 9 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“). Pripomienkami dotknutej verejnosti ohľadne dopravy a dopravného riešenia stavby sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad ako aj so sadovníckymi úpravami s novými výsadbami vegetácie, ktoré budú realizované po výstavbe okolo zmeny navrhovanej činnosti. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k stavebnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie je už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,3 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho

POUČENIE

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona (na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom.



Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2016/010993-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ProLogis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

9. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, úsek prevencie závažných priemyselných havárií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor dopravného modelovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Mestský úrad Senec	
Dátum: 06 -10- 2016	
Evidenčné číslo: 39603/2016	Číslo spisu
Prílohy/lísty: 0	Vybavené: H12