

OKRESNÝ ÚRAD SENEC
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Senec: 05.09.2015

Číslo: OU-SC-OSZP/2015/0010145-003-Gu

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) pre **strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia – „Územný plán mesta Senec“**.

Obstarávateľ – Mesto Senec (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Senec. Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Senec, OSZP“) podľa § 5 zákona dňa 28. 7. 2015 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Senec“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona.

Pre spracovanie strategického dokumentu (Územného plánu mesta Senec) bolo schválené Zadanie Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci č. 52/2014 zo dňa 26. 6. 2014. V prílohe zadania sú uvedené rozvojové lokality podľa tejto tabuľky:

Čís. lok.	Názov lokality	Výmera m ²	Funkčné využitie	
			Pôvodné	Navrhované
1	Obytná zóna - Mlynský Klin III.	265 579	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
2	Obytná zóna - Valent	525 944	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
3	Obytná zóna - Valčák & Kolarik	87 995	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
5	Obytná zóna - Kočí & Lahová I.	47 956	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD
6	Obytná zóna - Kočí & Lahová II.	44 093	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD
7	Obytná zóna - Dolný Majer I.	29 283	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD
8	Obytná zóna - Dolný Majer II.	186 663	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
9	Zeleň - Izolačná	734	Poľnohospodárska pôda	Zeleň - Izolačná
10	Obytná zóna - Čiernovodská - Juh II.	41 751	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
11	Obytná zóna - Čiernovodská - Juh	110 076	Vybavenosť a služby, šport a rekreácia	Bývanie v BD a RD
12	Obytná zóna - Čiernovodská - Sever	149 701	Priemysel	Bývanie v BD a RD
13	Obytná zóna - Bytový dom	2 700	Vodohospodárske zariadenia	Obytná zóna - Bytový dom
14	Obytná zóna - Rodinných domov	94 199	Vybavenosť a služby	Bývanie v RD
15	Obytná zóna - Rodinných domov	61 970	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
16	Obytná zóna - Rodinných domov	48 015	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v RD
17	Šport, rekreácia, vodná plocha	26 206	Poľnohospodárska pôda	Šport a rekreácia
20	Obytná zóna - Potkania	300 496	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
21	Vybavenosť a služby	36 447	-	Vybavenosť a služby
22	Obytná zóna - Rodinných domov	8 246	Záhradky	Bývanie v RD
23	Polyfunkčné objekty v centre	2 495	Individuálna byt. výstavba (IBV) a drobné prevádzky	Polyf. objekty v centre

24	Šport, rekreácia + prístupová komunikácia	18 776	Šport a rekreácia - rozvoj	Šport a rekreácia
25	Obytná zóna - Stará Hora - Sever	6 209	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
26	Obytná zóna - Stará Hora - Juh	25 338	IBV - rozvoj	Bývanie v BD a RD
27	Obytná zóna - Stará Hora - Juh - rozvoj	75 137	IBV - rozvoj	Bývanie v BD a RD
28	Obytná zóna - Pod Vinicami	100 979	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
29	Cintorín	23 375	Poľnohospodárska pôda	Cintorín
30	Vybavenosť a služby - Dolná Hora	128 144	-	Vybavenosť a služby
31	Obytná zóna - Svätý Martin I.	14 087	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
32	Obytná zóna - Svätý Martin II.	21 738	Poľnohosp. zariadenia	Bývanie v BD a RD
33	Obytná zóna - Svätý Martin III.	57 014	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
34	Obytná zóna - Svätý Martin IV.	331 585	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
36	Obytná zóna - Červený Majer I.	194 117	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
37	Obytná zóna - Červený Majer II.	188 230	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
38	Logistické centrum - Martinský Les I.	206 689	Poľnohospodárska pôda	Logistické centrum
39	Logistické centrum - Martinský Les II.	125 560	Poľnohospodárska pôda	Logistické centrum
40	Logistické centrum - Martinský Les III.	427 075	Poľnohospodárska pôda	Logistické centrum
42	Logistické centrum - Martinský Les IV.	184 501	Priemysel, poľnohosp. zariadenia, IBV	Logistické centrum
43	Obytná zóna - Čiernovodská - Východ	141 289	Priemysel	Bývanie v RD
44	Slnčné jazerá - Sever I.	67 613	Šport a rekreácia - rozvoj	Bývanie v RD
45	Slnčné jazerá - Sever II.	74 832	Šport a rekreácia - rozvoj	Šport a rekreácia
46	Obytná zóna - Svätý Martin V.	71 626	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
47	Obytná zóna - Stará Hora - Sever II.	60 635	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v BD a RD
48	Hlboké jazero - Rekreačná zóna I.	83 954	Šport a rekreácia - rozvoj	Šport a rekreácia
		4 699 052		

Bol spracovaný koncept riešenia Územného plánu mesta Senec v dvoch variantoch. Rozvojové plochy navrhnuté v oboch variantoch sú uvedené v tabuľkách.

Variant I.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	poznámka
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	podľa zadania lokalita č. 23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	podľa zadania lokalita č. 28
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	podľa zadania lokalita č. 29
3.1	Pri Tescu	občianska vybavenosť	1,42	nový návrh
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	rozvojová plocha platného ÚPN
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	podľa zadania lokalita č. 25
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06	podľa zadania lokalita č. 47
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	podľa zadania lokalita č. 27
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	podľa zadania lokalita č. 24

5.2	Slnčné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	podľa zadania lokalita č. 44
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	podľa zadania lokalita č. 45
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	podľa zadania lokalita č. 48
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	podľa zadania lokalita č. 14
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,81	podľa zadania lokalita č. 12
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	podľa zadania lokalita č. 43
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	podľa zadania lokalita č. 9
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	podľa zadania lokalita č. 10
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	nový návrh
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	nový návrh
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	44,13	podľa zadania lokalita č. 2
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,74	rozvojová plocha platného ÚPN
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	podľa zadania lokalita č. 5
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	podľa zadania lokalita č. 6
12.7	Mlynský klín II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	Mlynský klín III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,56	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	34,62	rozvojová plocha platného ÚPN
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	podľa zadania lokalita č. 8
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	29,62	podľa zadania lokalita č. 20
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,79	rozvojová plocha platného ÚPN
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	8,79	nový návrh
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	nový návrh
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	rozvojová plocha platného ÚPN
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	podľa zadania lokalita č. 21
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	rozvojová plocha platného ÚPN
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	podľa zadania lokalita č. 30
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	podľa zadania lokalita č. 36
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	18,82	podľa zadania lokalita č. 37
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	podľa zadania lokalita č. 40
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	podľa zadania lokalita č. 38
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	podľa zadania lokalita č. 39
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	podľa zadania lokalita č. 32
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,70	podľa zadania lokalita č. 33
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drobné prevádzky	33,16	podľa zadania lokalita č. 34
			909,55	

Variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	poznámka
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	podľa zadania lokalita č. 23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	podľa zadania lokalita č. 28
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	podľa zadania lokalita č. 29
3.1	Pri Tescu	občianska vybavenosť	1,42	nový návrh
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	rozvojová plocha platného ÚPN
4.2	Stará hora - sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	podľa zadania lokalita č. 25
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06	podľa zadania lokalita č. 47
4.4	Stará hora - juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	Stará hora - juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	podľa zadania lokalita č. 27
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	podľa zadania lokalita č. 24
5.2	Slnčné jazera - sever I.	šport a rekreácia	6,36	podľa zadania lokalita č. 44
5.3	Slnčné jazera - sever II.	šport a rekreácia	5,56	podľa zadania lokalita č. 45
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	podľa zadania lokalita č. 48
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	nový návrh
9.1	Vedľa ČOV	rekreačné bývanie a šport	7,86	podľa zadania lokalita č. 14
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	podľa zadania lokalita č. 12
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	podľa zadania lokalita č. 43
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	podľa zadania lokalita č. 9
10.2	Želiarske	priemysel	29,34	nový návrh
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	podľa zadania lokalita č. 10
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	nový návrh
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	nový návrh
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	38,81	podľa zadania lokalita č. 2
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,74	rozvojová plocha platného ÚPN
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	podľa zadania lokalita č. 5
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	podľa zadania lokalita č. 6
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,04	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	25,73	rozvojová plocha platného ÚPN
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	podľa zadania lokalita č. 8
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,32	nový návrh
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,63	nový návrh
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	nový návrh
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96	nový návrh
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	53,25	rozvojová plocha platného ÚPN

14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,28	podľa zadania lokalita č. 20
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	rozvojová plocha platného ÚPN
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	nový návrh
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	nový návrh
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,19	nový návrh
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,28	nový návrh
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	nový návrh
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	nový návrh
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	rozvojová plocha platného ÚPN
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	podľa zadania lokalita č. 21
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	rozvojová plocha platného ÚPN
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	nový návrh
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	podľa zadania lokalita č. 30
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	podľa zadania lokalita č. 36
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71	podľa zadania lokalita č. 40
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54	podľa zadania lokalita č. 38
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	podľa zadania lokalita č. 32
			922,12	

Príslušný orgán zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR a na na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a predložil ho na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona všetkým zainteresovaným subjektom spolu s informáciou o možnosti konzultácie podľa § 63 zákona.

V stanoviskách k oznámeniu, ktoré príslušný orgán od týchto subjektov prijal podľa § 6 ods. 6 zákona sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek k strategickému dokumentu.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní s podľa § 8 zákona určuje príslušný orgán nasledovný rozťah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Senec“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj varianty podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu

podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu OU Senec, OSŽP spolu s konceptom územného plánu obce (podľa § 21 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

2.1.3. Obstarávateľ doručí OU Senec, OSŽP kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu (t.j. koncept) 2x pre príslušný orgán v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát v počte 45 ks a 4 x všeobecného záverečného zhrnutia v listinnom vyhotovení.

2.1.4. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

2.2.2 Zohľadniť všetky návrhy ÚPN R-BSK – prepracovať záväzné regulatívy územného plánu mesta Senec v súlade s ÚPN R-BSK.

2.2.3 Doplniť posúdenie všetkých rizík a predpokladaných negatívnych vplyvov na UEV Martinský les uvedených v stanovisku Okresného úradu Bratislava p.č. OU-BA-OSZP/2015/72395-svl zo dňa 21.8.2015.(t.j. predpokladá sa výrazné ohrozenie územia Natura, rizikó zániku fauny vyšších stavovcov lesných spoločenstiev UEV Martinský les a postupný zánik celého ekosystému vytvorením bariéry po celej dĺžke hraníc lesa, dôjde k izolácii chráneného územia od voľnej poľnohospodárskej krajiny, hrozí postupné znefunkčnenie ekosystému tohto územia a prvkov ÚSES....)

2.2.4 Vypracovať štúdiu zhodnotenia fauny cicavcov a vtákov v ekosystéme UEV, migračné trasy potravinové letné-zimné, rozmnožovacie trasy, interakčné prvky, spôsob získavania potravy, prepojenie s najbližšími biocentrami, významné druhové plochy.

2.2.5 Zapracovať regulatívy a parametre pre jednotlivé územia vyplývajúce z vypracovaného

dokumentu „Generel dažďovej kanalizácie v meste Senec“.

- 2.2.6 Vzhľadom na rozsiahlosť a potrebnú komplexnosť pri koordinácii riešenia problematiky odvádzania dažďových vôd z rozvojových plôch, vrátane protipovodňovej ochrany určitých rozvojových plôch pred povrchovým odtokom z vyššie položeného poľnohospodárskeho územia, v zmysle ust. § 4 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) spracovať vodohospodársku štúdiu. Závery a opatrenia z tejto vodohospodárskej štúdie by sa stali všeobecne záväznými pre jednotlivých investorov rozvojových plôch. V štádiu rozpracovanosti je potrebné vodohospodársku štúdiu konzultovať so SVP, š.p., OZ Bratislava.
- 2.2.7 Ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika zapracovať do textovej časti územného plánu v zmysle listu č. 754/313-14-P/2011 zo dňa 7.02.2011 k zadaniu predmetnej ÚPD (Dopravný úrad).
- 2.2.8 Posúdiť možnosti zapracovania regulatívov na stanovenie pravidiel a obmedzení pri výstavbe PHM.
- 2.2.9 Stanoviť regulatívmi % verejnej zelene vo všetkých lokalitách
- 2.2.10 Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie venovať náležitú pozornosť cyklotrase a zosúladiť s nadradeným dokumentom ÚPNR-BSK a vypracovať generel cyklotrás.
- 2.2.11 Posúdiť predefinovania plôch bývania, služieb a drobných prevádzok na individuálnu výstavbu.
- 2.2.12 V grafickej časti opraviť legendu.
- 2.2.13 Posúdiť možnosť oddelenia obytných lokalít od hlavnej cesty.
- 2.2.14 Doplniť výmeru záberu poľnohospodárskej pôdy a pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a 17 zákona o ochrane pôdy .
- 2.2.15 Dodržať ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m.
- 2.2.16 Spresniť o akú „komplexnú dokumentáciu“ sa na str. 123 jedná v koncepte riešenia (VZ Boldog je už vyradený z prevádzky)
- 2.2.17 V kapitole dotknuté subjekty doplniť Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- 2.2.18 Medzi Doplnujúce údaje použiť aktuálne územnoplánovacie podklady mesta.
- 2.2.19 V rámci hmotovo-priestorového usporiadania nových rozvojových plôch 11.1, 11.2 a 12.10 s funkciou rekreačné bývanie v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov rešpektovať 10,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Čierna voda, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta vodného toku. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.
- 2.2.20 Konkrétne prevádzky v rámci rozvojovej plochy 11.3 – zmiešané územie obchodu, služieb a výroby (transformácia bývalého výrobného areálu v blízkosti odstaveného ramena Čiernej vody) navrhovať v súlade s ust. §30 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení

neskorších predpisov. Uvedený § 30 pojednáva o zakázaných činnostiach v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

- 2.2.21 Rešpektovať stanovisko vlastníka komunikácií II a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- 2.2.22 Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.
- 2.2.23 Realizáciu navrhnutých rozvojových plôch podmieňujeme prvoradou intenzifikáciou a modernizáciou súčasnej ČOV Senec, s následným napojením rozvojových plôch na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu mesta.
- 2.2.24 Navrhovaný systém zásobovania vodu z ATS –automatická tlaková stanica (v lokalite Martinský les) je značne nespoľahlivý – problém navrhujeme vyriešiť zmenou z ATS na ČS a VDJ. Vzhľadom na charakter územia BVS (Bratislavská vodárenská spoločnosť) predpokladá, že by malo ísť o vežový vodojem. V územnom pláne treba pre jeho umiestnenie vyčleniť plochu. ČS (čerpacia stanica) a VDJ (vodojem) treba zaradiť medzi verejnoprospešné stavby. Návrh ČS a VDJ, konzultovať BVS a zákresy dvoch vodovodných potrubí (DN 300 a DN 400) z vodojemu smerom na VZ Boldog (po odbočku do mesta) a do grafickej časti zakresliť retenčnú nádrž.
- 2.2.25 Dodržať všetky podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci zo dňa 16.12.2014, č.p. ORPZ-SC-ODI-2-411/214.
- 2.2.26 Všetky novo navrhované cyklotrasy je potrebné riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové podmienky v zmysle STN 736110.
- 2.2.27 V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. / najmä § 11/ o pozemných komunikáciach ako i vyhlášky č. 35/1984 Zb (najmä § 16) v znení ich neskorších predpisov požadujeme, aby bolo rešpektované existujúce ochranné pásmo diaľnic a rýchlostných ciest s jeho zakreslením do grafickej časti, ktoré sú vo vlastníctve a správe NDS v predmetnom území. Vyššie uvedené stavby požadujeme v Územnom pláne mesta Senec rešpektovať ako celoštátny nadradený systém dopravy.
- 2.2.28 Rešpektovať majetkové hranice NDS.
- 2.2.29 Nerozširovanie zastavaného územia miest a obcí do platného ochranného pásma diaľnice (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.).
- 2.2.30 Nebudovať v blízkosti diaľnice sídelné zóny z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky .
- 2.2.31 Zákaz budovania motorestov a iných zariadení pre motoristov s priamym prístupom na diaľnicu.
- 2.2.32 Vyznačiť hranice prieskumných území, dostatočne zohľadniť skládku odpadov a environmentálnu záťaž.
- 2.2.33 Parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém navrhovať v súlade s STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- 2.2.34 Pred spracovaním projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie pre komunikácie spracovať „Dopravno - kapacitné posúdenia“ na komunikáciách a ich križovatkách,

v prípade, že posúdenie nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené v STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN a plánovanú výstavbu riešiť etapovite.

- 2.2.35 Dodržať, aby sa v súčasnosti na nezastavanom území určenom podľa koncepcie ÚPN mesta Senec na zastavanie zachovalo ochranné pásmo ciest II a III. triedy, t.j. 25 m (II. triedy) a 20m (III. triedy) od osi vozovky po oboch stranách komunikácie nemôže byť umiestnená žiadna stavba v zmysle § 15 ods. (3) písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2.2.36 V ďalšom povoľovaní stavby uviesť odvádzanie dažďových vôd.
- 2.2.37 Povoľovanie novej výstavby zosúladiť s výstavbou dopravnej infraštruktúry a prispôbiť aktuálnej kapacite dopravného systému v čase plánovanej novej výstavby.
- 2.2.38 Pri príprave správy o hodnotení brať do úvahy všetky relevantné pripomienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov zisťovacieho konania predložených k strategickému dokumentu.
- 2.2.39 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k strategickému dokumentu a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu pre strategický dokument.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona OU Senec, OSŽP zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Senec
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 2 -



Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Vyvesené od: 18. 9. 2015


Zavesené: 08. 10. 2015

9

MESTO SENEC
MESTSKÝ URAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -



MESTO SENEC
MESTSKÝ URAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -



Doručuje sa:

1. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
2. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
3. Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
4. Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
5. Obec Blatné, Šarfická 300/37, 900 82 Blatné
6. Obec Boldog, Boldog 89, 925 26 Boldog
7. Obec Reca, Obecný úrad č. 24, 928 26 Reca
8. Obec Kráľová pri Senci č. 326, 900 50 Kráľová pri Senci
9. Obec Tureň č. 36, 903 01 Tureň
10. Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 821 05 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
17. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
22. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
24. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
25. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
26. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
27. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
28. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
29. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
30. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26
31. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
32. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava
34. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec

34. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
35. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitalská 14, 812 28 Bratislava
36. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek ZPH, Odborárske nám. 3, 821 05 Bratislava
37. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie E. Štúra č. 1, 811 04
38. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
39. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
40. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
41. Ing. Mária Hudáková, A. Dubčeka 1, 903 01 Senec
42. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
43. RNDr. Ján Šebok, Trnavská 10, 903 01 Senec