



Číslo: OU-SC-OSZP/2017/002011/G-21/Ke(2016/012523)

Dňa: 23.03.2017

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **p o v o l e n i e zmeny stavby pred dokončením** podľa ust. § 26 ods.1 vodného zákona a § 68 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov žiadateľovi **TNI SK, s.r.o. Michalská 9, 811 01 Bratislava na uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením Senec: „Logistické centrum“ SO 301 Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, 401 Kanalizácia splašková, 402 Kanalizácia dažďová, ORL, retenčné nádrže na parc. č. 5553, 5551/4 v katastrálnom území Senec.** Stavebné povolenie Okresného úradu Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy číslo ŽP.Vod/1141-G-18/2010-Ry zo dňa 17.05.2010 bolo vydané na stavbu: „Predajné a servisné centrum VOLVO Stavebné stroje“ objekty: 301 Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, 401 Kanalizácia splašková, 402 Kanalizácia dažďová, ORL, retenčné nádrže na parc.č. 5553, 5551/4 v katastrálnom území Senec. Rozhodnutím číslo ŽP.Vod/665-G-19/2012-Ke zo dňa 04.04.2012 bolo povolenie predĺžené a následne rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2014/4847/G-49/Ke zo dňa 03.07.2014 bolo opäť predĺžené povolenie vo veci vybudovania vodnej stavby „Predajné a servisné centrum VOLVO Stavebné stroje“ objekty: 301 Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, 401 Kanalizácia splašková, 402 Kanalizácia dažďová, ORL, retenčné nádrže na parc.č. 5553, 5551/4 v katastrálnom území Senec, vydané pre navrhovateľa TNI SK, s.r.o. Michalská 9, 811 01 Bratislava. Rozhodnutím pod číslom OU-SC-OSZP/2016/010963/G-55/Ke zo dňa 14.09.2016 Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy predĺžil platnosť uvedeného povolenia pre navrhovateľa TNI SK, s.r.o. Michalská 9, 811 01 Bratislava.

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby je zabezpečiť zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďových vôd a zaolejovaných dažďových vôd s prečistením v ORL a so zdržaním v RN s napojením do existujúcej splaškovej a dažďovej verejnej kanalizácie.
- Zmena projektu stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je nasledovná:
DSP (vypracované v 01.2010 - Ing.Rudolf Rosina)

ODKANALIZOVANIE AREÁLU Pri prevádzkovaní areálu LC budú produkované tieto druhy odpadových vod: splaškové odpadové vody produkované v sociálnych zázemiach hlavných objektov navrhovanej stavby, dažďové odpadové vody zo striech hlavných objektov areálu, dažďové odpadové z plôch zaťažených priebežnou a statickou dopravou. V blízkosti navrhovaného areálu LC sú trasované terajšie vedenia splaškovej a dažďovej kanalizácie. Na tieto kanalizácie sa napoja prípojky od navrhovaného areálu LC.

SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Stupeň DSP Hlavná areálová prípojka splaškovej kanalizácie DN200, napojenie prípojky na terajšiu splaškovú kanalizáciu DN 300 v spevnenej komunikácii. $Q_d\text{-spl} = Q_a = 3300$ l/deň = 3,3 m³/deň = 0,038 l/s

Stupeň ZSPD Hlavná areálová stoka splaškovej kanalizácie DN200, napojenie stoky na terajšiu splaškovú kanalizáciu DN 300 v spevnenej komunikácii (miesto zhodné z DSP). Do areálovej stoky napojená okrem prípojok z hlavného objektu aj prípojka splaškovej kanalizácie z objektu vrátnice.

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd $Q_{spl\ 24} = 2500$ l/deň, 0,029 l/s

Maximálny prietok splaškových odpadových vôd $Q_{spl\ max} = 0,18$ l/s

V rámci SO 401 sa vybuduje areálová splašková kanalizácia, ktorou budú odvádzané splaškové odpadové vody z LC. Navrhovaná **Stoka „S“** dĺžky 193,1 m z PVC kanalizačného potrubia hrdlového hladkostenného, dimenzia potrubia bude DN 200 m sa napojí na terajšiu splaškovú kanalizáciu do terajšej revíznej šachty do vysekaného otvoru. Stoka „S“ bude mimo areálu LC trasovaná v betónovej cestnej komunikácii. Na stoku „S“ sa napoja prípojky ZTI splaškovej kanalizácie hlavných objektov SO 201 a SO 204. Na kanalizácii sa vybudujú revízne šachty.

SO 402 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ, ORL, RETENČNÉ NÁDRŽE

Stupeň DSP Hlavná areálová prípojka dažďovej kanalizácie DN200, napojenie prípojky na terajšiu dažďovú kanalizáciu DN 300 v spevnenej komunikácii. Rozvody delené na dažďovú kanalizáciu (profily DN 200 - 250), zaolejovanú kanalizáciu (profily DN 200 - 400), na zaolejovanej kanalizácii osadený ORL Klartec KL10/1 IIs. RN1 na dažďovej kanalizácii objemu 38 m³, RN2 na zaolejovanej kanalizácii objemu 182 m³.

Stupeň ZSPD Hlavná areálová stoka splaškovej kanalizácie DN300, napojenie stoky na terajšiu dažďovú kanalizáciu DN 300 v spevnenej komunikácii (miesto zhodné z DSP). Spoločné rozvody dažďovej kanalizácie zo striech a spevnených plôch (profily DN 150 - 300). Na kanalizácii budú osadené v smere prietoku **Sedimentačná nádrž Vuž. = 15 m³**, **Retenčná nádrž Vuž. = 350 m³**, Šachta s regulátorom odtoku nastaveným na prietok $Q=0,3$ l/s, **Odlučovač ropných látok TNC1,5 S-II** (prietok max 1,5 l/s, NEL < 0,1 mg/l).

V rámci SO 402 sa vybuduje areálová dažďová kanalizácia, ktorou budú odvádzané dažďové OV zo striech a komunikácií navrhovaného areálu LC. Dažďová kanalizácia sa napojí cez **Stoku „D“** PVC DN 300 dĺžky 58,0 m na terajšiu dažďovú kanalizáciu do vysekaného otvoru v terajšej revíznej šachte. Stoka „D“ bude mimo areálu LC trasovaná v betónovej cestnej komunikácii. Stoka „D“ bude v areáli pokračovať stokou „Z“ PVC DN 300 dĺžky 208,50 m, ktorou budú odvádzané všetky dažďové OV z areálu. Na stoku „Z“ budú napojené **Stoky z PVC: „Z-1“ DN 200 dĺžky 44,00 m, „Z-2“ DN 250 dĺžky 8,0 m, „Z-3“ DN 200 dĺžky 39,0 m a „D1“ DN 200 dĺžky 16,0 m.** Dažďové OV budú do stôk odvádzané prípojkami od uličných vpustov, líniových žľabov a prípojok ZTI dažďovej kanalizácie. Na stoke „Z“ sa vybuduje objekt **podzemnej retenčnej nádrže (RN)** z ktorej budú dažďové OV vypúšťané cez regulátor odtoku nastavený na **konštantný prietok $Q= 0,3$ l/s – t. j. 25,9 m³/deň.** Pred RN bude predradená sedimentačná nádrž. Za RN s regulovaným odtokom sa na kanalizácii osadí odlučovač ropných látok.

Hydrotechnické výpočty (odtokové množstvá, retenčný objem RN) Odtokové množstvá (návrhový odtok dažďových vôd)

Intenzita návrhového dažďa Intenzita 15 min. dažďa s periodicitou 0,2, $i = 212$ l/s.ha, spolu plochy 1,0100 ha, strechy 0,1000 ha x 0,9 x 212 = 19,1 l/s, komunikácie a

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- d) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Výkopové práce vykonávať v zapažených ryhách.
- e) Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- f) **Dodržať podmienky:** Kúpna zmluva zo dňa 27.01.2016 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: (1) Volvo Group Slovakia, s. r. o. so sídlom Dial'ničná cesta 9, 903 01 Senec, SR, IČO: 35 729 066 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15675/B, konajúca Leonardom Točekom, na základe plnomocenstva (ďalej len „Predávajúci“) a (2) TNI SK, s. r. o., so sídlom Michalská 9, 811 01 Bratislava, SR, IČO: 50 038 265, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 107361/B, konajúca pánom Rocco Loria, konateľom(ďalej len „Kupujúci“), podľa ktorej bod. 6.3 „Na základe dohody Zmluvných strán Predávajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Predávajúceho ako stavebníka v plnom rozsahu za účelom umožnenia realizácie Stavby, ako aj Vodnej stavby Kupujúcim ako stavebníkom (ďalej len „Postupované práva a povinnosti“)“.
- g) **Dodržať podmienky vyjadrenia k zmene stavby:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zo dňa 11.11.2016 pod číslom 44060/2016/Pa.
- h) **Dodržať podmienky na napojenie na inžinierske siete na stavbe LSC Senec od Alpin Real Slovakia Beta, k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava zo dňa 23.11.2016 pod číslom 16/11/16-Mac:** „Ako súčasný majiteľ splaškovej a dažďovej kanalizácie v dotknutom areáli potvrdzujeme, že kapacity uvedené v stanovisku Alpin Real Slovakia Gamma, k. s. zo dňa 20.01.2010 ostávajú i naďalej v platnosti, odhliadnuc od toho, že nezaručujeme odvodovú kapacitu a povolenia na odvádzanie za nadväzujúce systémy iných majiteľov a prevádzkovateľov (Billa/BVS/atd)“.
- i) **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 13.09.2016 pod číslom PPL/14262/2016.**
- j) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a predložiť všetky potrebné podklady pre vydanie užívacieho povolenia, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, skúšky nepriepustnosti retenčnej nádrže, čerpacej stanice, tlakové skúšky potrubia, certifikáty trvalo zabudovaných výrobkov a technologických zariadení, záznam o funkčných skúškach armatúr, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby na všetky povolené stavebné objekty, vypracovaný prevádzkový a manipulačný poriadok.
- k) **Dodržať podmienky:** Povolenie na napojenie na inžinierske siete na stavbe LSC Senec pod číslom 1/01/10 zo dňa 20.01.2010 od f. Alpin Real Slovakia Gamma, k. s. Banskobystrická 16, 811 06 Bratislava: „Odvod odpadovej vody – do 0,03 l/s – t. j. 2,59 m³/deň, Odvod dažďovej vody – do 0,3 l/s – t. j. 25,9 m³/deň (za podmienky vybudovania zadrživacej nádrže)“.

vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „okresný úrad“) oznámil začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy, mestu Senec a ostatným účastníkom konania pod číslom OU-SC-OSZP/2017/002011/VY-3/Ke(2016/012523) zo dňa 27.01.2017 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie (vyhláška) bolo vyvesené 15 dní na verejnej tabuli mesta aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Vyhláška bola zvesená dňa 22.02.2017.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky alebo pripomienky nevzniesli, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Všetci účastníci konania so zmenou stavby pred dokončením Senec: „Logistické centrum“ SO 301 Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, 401 Kanalizácia splašková, 402 Kanalizácia dažďová, ORL, retenčné nádrže na parc. č. 5553, 5551/4 v katastrálnom území Senec súhlasia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie zmeny stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst.2554-09-Sc,Om zo dňa 12.01.2010 na stavbu: „Predajné a Servisné centrum VOLVO Stavebné Stroje Senec“ na p. č. 5553, projektová dokumentácia, autorizačné osvedčenie projektanta, povolenú rozhodnutím Okresného úradu Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad“) číslo ŽP.Vod/1141-G-18/2010-Ry zo dňa 17.05.2010, ktoré bolo rozhodnutím číslo ŽP.Vod/665-G-19/2012-Ke zo dňa 04.04.2012 predĺžené a následne rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2014/4847/G-49/Ke zo dňa 03.07.2014 predĺžené veci povolenia vybudovania vodnej stavby „Predajné a servisné centrum VOLVO Stavebné stroje“ objekty: 301 Vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, 401 Kanalizácia splašková, 402 Kanalizácia dažďová, ORL, retenčné nádrže na parc.č. 5553, 5551/4 v katastrálnom území Senec, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsekom vodnej správy, navrhovateľovi TNI SK, s.r.o. Michalská 9, 811 01 Bratislava, a následne sa rozhodnutím pod číslom OU-SC-OSZP/2016/010963/G-55/Ke zo dňa 14.09.2016 predĺžila platnosť uvedeného povolenia, záväzné stanovisko: potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia Mesta Senec, spoločný stavebný úrad Mierové námestie 8 zo dňa 10.10.2016 na okresný úrad doručené dňa 11.10.2016, originál kópia katastrálnej mapy zo dňa 05.09.2016, LV č. 4683 zo dňa 05.09.2016 vlastník p. č. 5553- TNI SK, s.r.o. Michalská 9, 811 01 Bratislava, list vlastníctva LV č. 6697 zo dňa 18.01.2017 na okresný úrad doručený dňa 18.01.2017, vlastník p. č. 5551/4- Alpin Real Slovakia Beta, k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava, v ktorom sa uvádza na str. 3 v časti ťarchy: „Vecné bremeno právo napojenia a užívania inžinierskych sietí a právo prechodu a prejazdu cez parc. č. 5551/4, 5253/8, 5253/9, 5551/18 v prospech vlastníka pozemku p. č. 5553 podľa V-4176/08 zo dňa 21.7.2008“,

Kúpna zmluva zo dňa 27.01.2016 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: (1) Volvo Group Slovakia, s. r. o. so sídlom Diaľničná cesta 9, 903 01 Senec, SR, IČO: 35 729 066 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15675/B, konajúca Leonardom Točekom, na základe plnomocenstva (ďalej len „Predávajúci“) a (2) TNI SK, s. r. o., so sídlom Michalská 9, 811 01 Bratislava, SR, IČO: 50 038 265, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 107361/B, konajúca pánom Rocco Loria, konateľom(ďalej len „Kupujúci“), podľa ktorej bod. 6.3 „Na základe dohody Zmluvných strán Predávajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Predávajúceho ako stavebníka v plnom rozsahu za účelom umožnenia realizácie Stavby, ako aj Vodnej stavby Kupujúcim ako stavebníkom (ďalej len „Postupované práva a povinnosti“)“ ,

potvrdenie o úhrade správneho poplatku 100,00 € zo dňa 05.09.2016 pod číslom ID: C17-050916-0097.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, zo dňa 11.11.2016 pod číslom 44060/2016/Pa na okresný úrad doručené dňa 25.11.2016, Alpin Real Slovakia Beta, k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava zo dňa 23.11.2016 pod číslom 16/11/16-Mac na okresný úrad doručené dňa 25.11.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava zo dňa 13.09.2016 pod číslom PPL/14262/2016, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 zo

Doručí sa:

1. **TNI SK, s.r.o. Michalská 9, 811 01 Bratislava(vlastník p. č. 5553)**
2. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec – vyhláška na vyvesenie
3. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
4. Projektant: Ing. Štefan Krchňák- Aquapro, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava
5. Alpin Real Slovakia Beta, k. s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava (vlastník p. č. 5551/4)

Vlastníci susedných pozemkov:

6. KOH-I-NOOR holding SK s. r. o., Na pántoch 10, 831 06 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

Dotknuté orgány:

9. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova č. 6, 827 12 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 06 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
14. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
19. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Pretože sa jedná o rozsiahlu líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje podľa § 69, ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.