

Oznámenie

Mesto Senec zastúpené Primátorom oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec predložil mestu Senec podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, číslo: OU-SC-OSZP-2016/006963-Gu, zo dňa 17.05.2016 „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“, navrhovateľa Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava.

**Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní
pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti**

„Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo mestu Senec doručené na zverejnenie dňa 30.05.2016. V súlade s § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, do vydaného Rozhodnutia pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti môže verejnosť nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci na odbore životného prostredia v pracovnom čase mestského úradu,

Pondelok – Utorok : od 7.30 hod do 14.30 hod
Streda : od 8.30 hod do 16.30 hod
Piatok : od 7.30 hod do 13.30 hod

a to od **01.06.2016 do 14.06.2016 t.j. po dobu 10 pracovných dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja je možné do Rozhodnutia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť na webovom sídle príslušného orgánu


<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>

a na webovom sídle mesta Senec:

http://www.senec.sk/index.php?menu_id=1569

Zverejnené od 01.06.2016 do 14.06.2016

odtlačok pečiatky, podpis:


MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEČ
- 43 -



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2016/006963-Gu
Senec, 17. 05. 2016

Mestský úrad Senec	
Dátum: 30 -05- 2016	
Evidenčné číslo: 2888/2016	Číslo spisu:
Priložiliaty:	Vybyvulo: Jan

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“ predložené navrhovateľom Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“ uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

V procese konania podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti :

- V ďalšom stupni PD dodržať ochranné pásmo cesty II. triedy, t.j. 25 m od osi vozovky v zmysle §15 ods. (3) písm. d) vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Rešpektovať požiadavky MDVRR SR k pôvodnému zámeru „Logistické centrum Senec-Sever 1“, uvedených v stanovisku Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 117919/2007/SSZEÚ a MV/z. 47432 zo dňa 09.11.2007.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3 811 06 Bratislava, predložil dňa 20. 04. 2016 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Senec- Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2015/006963-002-Gu zo dňa 25.04. 2016 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povôľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticke-haly-alfa-beta-gama> a na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticke-haly-alfa-beta-gama>.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticke-haly-alfa-beta-gama> a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 29.04.2016 do dňa 13.05.2016 a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zaslať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek a 16b a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Pôvodný areál

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 vypracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Logistické centrum Senec - Sever 1“. V rámci uvedeného zámeru bola posudzovaná výstavba a prevádzka logistického areálu s dvomi viac účelovými skladovými halami (SO 01 a SO 02), ktoré boli zamerané na poskytovanie služieb spojených s logistikou, pričom sa uvažovalo s celkovým počtom 169 parkovacích miest.

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/2203/07-Ba zo dňa 28.11.2007 vyplynulo, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007

Celková plocha pozemku:	126 408 m ²
Zastavaná plocha:	59 477 m ²
z toho: SO 01	27 994 m ²
SO 02	31 483 m ²
Spevnené plochy (parkoviská, komunikácie):	48 635 m ²
Plocha zelene:	16 333 m ²
Plocha retenčnej nádrže:	1 693 m ²
Počet parkovacích miest:	169
(144 osobných + 25 nákladných automobilov)	

Navrhovaný stav pracovníkov bol spolu: 160

Parcelné čísla: 5156/6 a 5156/2

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa týka pôvodne posudzovaného Logistického centra Senec - Sever I. V rámci zmeny je navrhnutá výstavba troch logistických hál označených ako ALFA, BETA a GAMA.

Architektúra navrhovaných objektov má predovšetkým rešpektovať funkciu objektov (logistické haly) a vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort

pracovníkov. Vzhľadom k tomu, že v mieste pôvodnej výstavby hál SO-01 a SO-02 došlo k viacerým zmenám, navrhovateľ pripravil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z technických správ spracovaných v rámci rozpracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre objekt stavby: „SENEC – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“, spracovanej spoločnosťou IPE-CONSULT, s.r.o.(III./2016).

Oproti pôvodne posúdenému riešeniu hál SO-01 a SO-02 sú v prípade predkladanej zmeny pod názvom „SENEC – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“ navrhnuté nasledovné rozdiely:

- zmena veľkosti riešeného územia
- zmena počtu, veľkosti a dispozičného členenia hál
- zmena výšky atiky hál (z pôvodných 15,0 m na navrhovaných 12,4 m)
- zmena celkovej zastavanej plochy
- zmena plochy komunikácií
- zmena počtu vstavkov
- zmena počtu parkovacích miest
- zmena počtu zamestnancov
- zmena v bilanciách jednotlivých médií
- umiestnenie stabilného hasiaceho zariadenia do riešeného územia
- zvýšenie podielu zelene v území

V tab. 1. uvádzame zmeny v bilanciách jednotlivých plôch v záujmovom území po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Tab.1: Bilancie jednotlivých plôch	Pôvodne posudzovaný areál - zámer Logistické centrum Senec - Sever 1 (LCSS-1)	Zmena navrhovanej činnosti 04/2016
Názov stavby	LCSS-1	SENEC - Logistické haly ALFA, BETA, GAMA (rozdiel oproti pôvodnému riešeniu*)
Predkladaná forma	zámer	oznámenie o zmene
Dátum vypracovania	október 2007	apríl 2016
Riešené územie (m ²)	126 408 m ² (100%)	85 464 m ² (- 40944 m ²)
Celková zastavaná plocha	59 477 m ²	32 406,46 m ² (-27070,54 m ²)
Celková podlahová plocha	-	32 502,58 m ²
- z toho sklad	-	30 826,30 m ²
- z toho administratíva	-	1 676,28 m ²
Plocha komunikácií a parkovísk	48 635 m ²	24 010,65 m ² (- 24624,35 m ²)
Chodníky	-	926,73 m ²
Plocha zelene	16 333 m ²	27 279,72 m ² (+10946,72 m ²)
Plocha retenčnej nádrže	1693 m ²	840,44 m ² (-852,56 m ²)
Počet parkovacích miest spolu	169	203 (+34)
- z toho parkovacie miesta –	144	191 (+47)

osobná doprava		
- z toho parkovacie miesta – nákladná doprava	25	12 (-13)
Počet dokov	140	77 (-63)
Drive IN	0	6 (+3)
Počet zamestnancov	160	250 (+90)

Legislatívne zmeny v zmysle kategorizácie pôvodne navrhovanej činnosti („Logistické centrum Senec – Sever 1“ – október 2007) a predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti („Senec - Logistické haly Alfa, Beta, Gama“ – apríl 2016) sú uvedené v tab.2.

Tab.2: Kategorizácia navrhovanej činnosti

Položka podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania pôvodného zámeru, 10/2007)		Pôvodné riešenie areálu LCS – Sever 1
tabuľka 9. Infraštruktúra Položka 14;	Projekty rozvoja obcí vrátane g) skladov - od 2 000 m ² skladovacej plochy – časť B	59 477 m ² (spĺňala limity časti B)
	j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk – časť B nad 500 stojísk – časť A	169 parkovacích miest (spĺňala limity časti B)
Položka podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania oznámenia o zmene, 04/2016)		Zmena navrhovanej činnosti 04/2016
tabuľka 9. Infraštruktúra Položka 16;	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy – časť B mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy – časť B	32 502,58 m ² celk. podlahová plocha (mimo zastavaného územia) (spĺňa limity časti B)
	b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B nad 500 stojísk – časť A	203 parkovacích miest (spĺňa limity časti B)

časť A – povinné hodnotenie navrhovanej činnosti
navrhovanej činnosti

časť B – zisťovacie konanie

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodne posudzovanému riešeniu a vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť bola už v minulom období posudzovaná navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský
Okres: Senec
Mesto: Senec
Katastrálne územie: Senec

Parcelné číslo: 5156/6, 5156/43, 5156/39, 5156/96, 5156/55

Význam očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti bude zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov stavby a zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený s tvorbou **hluku a emisií**. Tieto vplyvy sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami.

V minimálnej miere počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci okolitých objektov už funkčných prevádzok (areál DHL, Böllhoff) a logistických centier (Prologis – hala DC10, DC12 a DC13), kedy sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita dopravy v území,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru.

Uvedené nepriaznivé vplyvy z výstavby dočasne znížia, kvalitu životného prostredia zamestnancov a návštevníkov okolitých už fungujúcich logistických hál. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nebude negatívne vplyvať na najbližšie trvalo žijúce obyvateľstvo v lokalite Malý Biel vzdialenej cca 1,8 km južne od riešeného územia.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vlastnej stavbe je nutné predovšetkým plniť platné predpisy o ochrane zdravia pri vykonávaní všetkých prác. Stavenisko bude riadne zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, na základe výberového konania investora. Nie je predpoklad, že stavebné práce budú vykonávané v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja. V priebehu realizácie stavby musia byť starostlivo, priebežne a do všetkých dôsledkov dodržané všetky platné predpisy o bezpečnosti práce a ich plnenie musí byť sústavne kontrolované. V celom priestore staveniska musia byť všetci pracovníci vybavení ochrannými pomôckami (najmä ochrannou helmou, atď.). Staviteľ je povinný poskytnúť ochranné pomôcky všetkým osobám vyskytujúcim sa na stavbe. Stavba bude vykonávaná podľa spracovanej projektovej dokumentácie, pri dodržaní príslušných platných noriem, predpisov, smerníc, nariadení a TP. Je nutné zamerať sa predovšetkým na plnenie všetkých súčasných predpisov o bezpečnosti práce pri stavebnej činnosti. Stavebné úpravy nebudú vykonávané za mimoriadnych okolností. Všetky práce musia byť vykonávané za dodržania všetkých bezpečnostných predpisov, technologických pravidiel a platných noriem. Musí byť zabezpečená minimálna hlučnosť a prašnosť. Všetky práce musia prebiehať v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi, najmä so zákonom č.124/2006Z. z - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č.147/2013 Z. z.

Vplyvy počas prevádzky

Ako bolo už vyššie spomínané najbližšia obytná zástavba sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od záujmového územia v lokalite Malý Biel vzdialenej cca 1,8 km južne. Na základe uvedeného ako aj s prihliadnutím na rozsah a charakter predkladanej zmeny nebudú

jej realizáciou dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

V pôvodne posúdenom riešení, výstavby areálu LCCS-1 (rok 2007) bola spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2007). Rozptylová štúdia hodnotila vplyvy na kvalitu ovzdušia najbližšej obytnej zástavby ako i vplyvy na Martinský les počas prevádzky navrhovaného areálu. Z jej záverov vyplynulo, že vplyv statickej dopravy a vykurovania pôvodne posúdeného objektu LCSS1 i celého komplexu LC na obytnú zástavbu vzhľadom na vzdialenosť 300 m od LCSS1 bol t.č. relatívne nízky. Najväčší vplyv komplexu LC sa mal prejavovať zvýšením intenzity dopravy, hlavne kamiónovej na ceste II/503, ktorá mala prechádzať tesne vedľa obytného domu. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližšej obytnej zástavby po uvedení objektu do prevádzky sa pohybovali pod úrovňou 20 % limitných hodnôt pre CO a 47 % pre NO₂. V čase medzi spracovaním pôvodného riešenia (2007) a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (2016) došlo k zániku pôvodne posudzovaného trvalo obývaného územia. V súčasnom období je územie opustené a najbližšie trvalo žijúce obyvateľstvo sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,8 km južne od riešeného územia.

Vzhľadom na uvedené, nie je predpoklad, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude spojená s negatívnym vplyvom na kvalitu obytného prostredia trvalo žijúceho obyvateľstva.

Zvýšením počtu zamestnancov a zvýšeniu počtu parkovacích miest pre osobné automobily no na druhej strane znížením počtu dokov a parkovacích miest pre nákladnú dopravu takmer o polovicu sa oproti pôvodnému riešeniu zníži intenzita nákladnej kamiónovej dopravy v území.

Zhodnotením uvedeného môžeme predpokladať, že hluk generovaný dopravou po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nebude taký významný ako v pôvodne posudzovanom zámere v roku 2007.

Po dobudovaní celého areálu odporúčame meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov. V prípade ich prekročenia realizovať protihlukové opatrenia.

Pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti v oblasti socio-ekonomickej sféry je vytvorenie o predpokladaných 90 nových pracovných miest viac ako bolo plánované v pôvodných halách SO-01 a SO-02.

Porovnaním pôvodného zámeru (areál LCSS-1) a zmeny navrhovanej činnosti, budú vplyvy na trvalo žijúce obyvateľstvo nižšie vzhľadom k tomu, že súčasné trvalo obývané územie je podstatne ďalej ako bolo hodnotené v pôvodne posúdenom zámere.

Pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti bude vytvorenie 90 nových pracovných miest.

Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná zmena činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácia zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Priamo v riešenom území bol

v minulom období realizovaný inžiniersko-geologický prieskum (Kminiaková, K., Kminiak, M., 2007). Sumarizáciou výsledkov geologických prác (Kminiaková, K., a kol. 2007) je zrejme, že prítomnosť slabo priepustných ílov a siltov s lokálnymi vložkami priepustnejších sedimentov charakteru ílov piesčitých a pieskov zle zmených, poukazujú na obmedzenú zraniteľnosť horninového podložia. Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Pri stavebných prácach nie je predpoklad vzniku žiadnych škodlivín, alebo zvláštnych odpadových látok. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu (NO). V prípade vzniku NO, sa s ním bude na stavenisku zaobchádzať v zmysle platných právnych predpisov. Nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Vzniknutý odpadový materiál bude na stavenisku dôsledne kategorizovaný v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. O istom kvalitatívnom ovplyvnení horninového prostredia môžeme uvažovať pri výkopových prácach a pri úprave zemnej pláne v prípade havárie stavebného mechanizmu, resp. v prípade netesností kanalizačných rozvodov. Vzhľadom na geologické pomery lokality je riziko migrácie znečistenia do širšieho okolia i v prípade vzniku havárie veľmi nízke. Tieto riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním bezpečnostných opatrení resp. sú minimalizované tlakovými skúškami a skúškami tesnosti kanalizačných rozvodov.

Počas bežnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnenie horninového prostredia nepredpokladáme.

Porovnaním pôvodného zámeru (areál LCSS-1) a zmeny navrhovanej činnosti Senec - Logistické haly ALFA, BETA, GAMA, budú vplyvy na horninové prostredie nižšie vzhľadom k tomu, že výstavba nebude taká rozsiahla ako bola navrhnutá v pôvodnom zámere.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Odvodnenie sociálnych zariadení staveniska v danom stupni projektovej dokumentácie nebolo riešené. Podrobne riešené bude v rámci POV dodávateľa stavby. Na základe uvedeného nemožno určiť v súčasnej dobe kvalitatívne a kvantitatívne parametre odpadových vôd vznikajúcich počas realizácie výstavby.

Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd počas prevádzky

Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať *splaškové odpadové vody, dažďové odpadové vody zo striech a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk a kondenzát zo zdrojov vykurovania (plynové kotle).*

Skladba odpadových vôd sa zmenou navrhovanej činnosti nezmení.

V rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na zvýšený počet pracovníkov oproti pôvodnému riešeniu, dôjde k zvýšeniu produkcie odpadových splaškových vôd o 2200 m³/rok.

Z kvalitatívneho hľadiska sa bude jednať o bežné splaškové vody, ktoré budú vznikať zo sociálneho zázemia administratívnych častí hál. Vzniknuté odpadové splaškové vody budú odvádzané regulovane do stokovej siete a následne do mestskej ČOV. Kvalitatívne parametre

vypúšťaných odpadových vôd do recipientu budú závisieť na účinnosti čistenia vody v mestskej ČOV. Jedná sa o kumulatívny vplyv z navrhovanej zmeny činnosti.

K zvýšeniu produkcie odpadových vôd, bude potrebný súhlas správcu kanalizačnej siete k technickému riešeniu odvádzania splaškových odpadových vôd a kapacitným možnostiam už vybudovanej kanalizácie aj vzhľadom na ďalšie rozvojové aktivity v záujmovom území.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú tak ako v pôvodnom návrhu odvádzané do retenčnej nádrže (RN). Do RN budú odvádzané aj dažďové odpadové vody zo spevnených plôch objektov (komunikácie, parkoviská). Tie budú odvádzané cez odlučovač ropných látok. Z RN budú vzniknuté odpadové dažďové vody odvádzané regulovane (6,0 l/s) tlakovou kanalizáciou do existujúcej dažďovej kanalizácie logistického parku.

Povrchová retenčná nádrž môže v riešenom území fungovať ako prírodné jazierko. Voda zo záujmového územia nebude okamžite odvádzaná, ale bude tu zdržaná, čím sa zamedzí prílišným odtokom z územia v čase privalových dažďov.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude sa v porovnaní s pôvodným riešením znížiť množstvo dažďových odpadových vôd jednak zo striech objektov a jednak zo spevnených plôch. Porovnanie jednotlivých bilancií odpadových vôd v rámci pôvodného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti je uvedené v tab. 17 v kap. III.2.3.2..

Pri rešpektovaní stanovísk, prevádzkovateľov inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a dodržiavaní príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ust. Vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona s prihliadnutím na charakter posudzovanej činnosti (prevažne logistické centrá), nebude mať zmena navrhovanej činnosti nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Kumulatívne vplyvy realizovaných činností v logistickom areáli na kvantitu podzemných vôd
Ako už bolo vyššie uvedené geologická stavba záujmového územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu dažďových vôd jednotlivých objektov (zo striech, ale aj prečistených dažďových vôd z parkovísk a komunikácií) do geologického podlažia. Zrážkové vody sú prevažne zachytávané v retenčných nádržiach a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom do recipientu Čierna voda. V súčasnosti správca kanalizačnej siete Logistického parku Senec PPA POWER DS ukončuje výstavbu novej centrálnej retenčnej nádrže (s predpokladanou kapacitou cca 27 067m³) v blízkosti diaľnice D1, ktorá v budúcnosti bude plniť funkciu protipovodňovej ochrany nových projektov v logistickom centre Senec.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami zo zrážkovej činnosti. Vzhľadom na intenzifikáciu zástavby a spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia môže dôjsť v budúcnosti k redukcii dotácie podzemných vôd v logistickom parku Senec-Horný dvor.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy pri výstavbe a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa neprejavajú výrazne nepriaznivo, oproti pôvodnému riešeniu. Počas výstavby navrhovaného areálu budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom
- znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia (skrývka ornice, výkopové práce)

Vplyvy počas výstavby sú krátkodobé obmedzené na určitú dobu a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú nízke. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci najbližších prevádzok (zamestnanci areálu DHL, Böllhoff, a zamestnanci v skladových hál DC-10,12,13).

Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov
- zásobovanie a expedícia skladovaných výrobkov nákladnými vozidlami
- stacionárne zdroje určené na vykurovanie objektov haly a administratívnych vstavkov
- záložné zdroje, ktoré budú fungovať v prípade núdzového režimu (dieselové čerpadlá SHZ)

Charakteristika nových zdrojov znečisťovania je bližšie uvedená v kapitole III.2.1.2. Pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky.

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v mieste pôvodne posúdeného zámeru k zvýšeniu predovšetkým statickej osobnej dopravy (+47 parkovísk) z dôvodu zvýšeného počtu zamestnancov oproti pôvodnému riešeniu. Nárast parkovacích státí môže súvisieť s nárastom intenzity osobnej dopravy v riešenom území. Na druhej strane dôjde k zníženiu počtu parkovacích státí pre nákladnú dopravu a počtu dokov. K výraznému zníženiu po realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v:

- celkovom inštalovanom tepelnom príkone jednotlivých vykurovacích zariadení (takmer o 2/3)
- celkovej navrhovanej hodinovej a ročnej spotrebe plynu (takmer 2,5 krát nižšia ako v pôvodnom návrhu)

Ako bolo už vyššie spomínané (kap.IV.1) v pôvodne posúdenom riešení, výstavby areálu LCCS-1 (rok 2007) bola spracovaná aj rozptyľová štúdia (Hesek, F., 2007), ktorá hodnotila vplyvy na kvalitu ovzdušia najbližšej obytnej zástavby ako i vplyvy na Martinský les počas prevádzky navrhovaného areálu.

Z jej záverov je zrejmé, že vplyv statickej dopravy a vykurovania pôvodne posúdeného objektu LCSS1 i celého komplexu LC na obytnú zástavbu vzhľadom na vzdialenosť 300 m od LCSS1 mal byť relatívne nízky. Najväčší vplyv komplexu LC sa mal prejavíť zvýšením intenzity dopravy, hlavne kamiónovej na ceste II/503.

V čase medzi spracovaním pôvodného riešenia (2007) a oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (2016) došlo k zániku pôvodne posudzovaného trvalo obývaného územia. V súčasnom období je územie opustené a najbližšie trvalo žijúce obyvateľstvo sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,8 km južne od riešeného územia.

Porovnaním pôvodného zámeru (areál LCSS-1) a zmeny navrhovanej činnosti Senec -

Logistické haly ALFA, BETA, GAMA, budú vplyvy na kvalitu ovzdušia nižšie ako v pôvodnom návrhu. Z vykurovania celkov skladovej a administratívnej časti jednotlivých hál budú emitované nižšie emisie základných znečisťujúcich látok.

Vplyvy na pôdu

Vzhľadom na celkové zníženie plochy riešeného územia (cca 4 ha), zvýšenie podielu zelene v území ako i zníženie celkovej zastavanej plochy logistickými halami a spevnenými plochami (pozri tab.1), môžeme v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti hovoriť o pozitívnom vplyve na pôdu v porovnaní s pôvodne posúdeným riešením.

Pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik resp. zmenu fyzikálnych vlastností pôdy (zhutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká.

Predmetné územie bolo z poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyňaté už v minulom období. Predmetné parcely dotknuté stavebnou činnosťou sú definované ako ostatné plochy no územie je aj v súčasnom období využívané na poľnohospodárske účely. Vzhľadom na uvedené bude pred výstavbou potrebné vykonať skrývku ornice a zabezpečiť jej ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Porovnaním pôvodného zámeru (areál LCSS-1) a zmeny navrhovanej činnosti Senec - Logistické haly ALFA, BETA, GAMA, budú vplyvy na pôdu nižšie vzhľadom k tomu, že výstavba nebude taká rozsiahla ako bola navrhnutá v pôvodne posudzovanom zámere.

Vplyvy na biotu

Vplyvy na biotu počas výstavby budú najvýraznejšie pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce žijúce v záujmovom území. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti (Logistický park) a využitie územia (poľnohospodárska pôda na ktorej sa pestovali monokultúry) nie je predpoklad vysokej biodiverzity fauny a flóry. Takisto nedochádza k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Taktiež sa tu nenachádzajú, žiadne dreviny, na ktorých výrub by bol potrebný súhlas mesta Senec ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na menšej ploche ako pôvodne posúdený zámer vplyvy na faunu a flóru nebudú také významné ako v pôvodnom riešení.

Kumulatívne vplyvy

Postupnou výstavbou logistických centier, ich oplotením a budovaním cestných komunikácií, strácajú najmä vyššie stavovce svoje prirodzené migračné koridory. Preto je v záujmovom území potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (výsadba pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene formou sadovníckych úprav), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca, resp. strate druhej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry. Po realizácii výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Výsadba zelených plôch bude detailne riešená v projekte sadovníckych úprav.

Návrh sadových úprav rešpektuje nové stavebno technické riešenie územia a charakter okolia. Návrh výsadby je volený s ohľadom na jednoduchú údržbu a predpokladané prevádzkovo kompozičné vzťahy v celom areáli. V základných pohľadových clonách nachádzajúcich sa na severovýchodnej, severozápadnej a juhovýchodnej strane sú navrhnuté ako kostrové dreviny javor mliečny *Acer platanoides*, dub letný *Quercus robur* a čremcha strapcovitá *Padus avium*. Tieto dreviny sú navrhnuté vo vnútornej časti areálu a na parkoviskách. Vo vrstve lemu a do podrastu pohľadovej clony sú navrhnuté trnka obyčajná *Prunus spinosa*, hloh jednozemenný *Crataegus monogyna*, svíb krvavý *Cornus sanguinea*, vtáči zob *Ligustrum vulgare* a krušina jelšová *Frangula alnus*. Ostatné plochy sú navrhnuté ako zatrávnené.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Z hľadiska scenérie bolo v pôvodnom zámere z roku 2007 konštatované, že stavebnou činnosťou sa zvýši podiel spevnených plôch a tým sa ovplyvní i hydrodynamika a retenčná schopnosť širšieho okolia, čo môže viesť k zmene mikroklimatických ukazovateľov, ako aj redukcii dotácie podzemných vôd. Uvedená činnosť bola hodnotená ako stresový faktor na už silne narušenú ekostabilitu okolia Senca. Zmenou navrhovanej činnosti sa obdobne ako v pôvodnom zámere počíta s výstavbou hál a príslušnej technickej infraštruktúry (parkovacie státi, spevnené plochy, komunikácie), čiže krajina jej štruktúra a scenéria budú ovplyvnené, ale nie v takom rozsahu ako v pôvodne posudzovanom zámere. Porovnaním predkladanej zmeny s pôvodným riešením sa zníži celková zastavaná plocha objektov, plocha spevnených plôch a zvýši sa podiel zelene o 20 %.

Spolu s realizáciou sadových úprav v riešenom území, môžeme z pohľadu vplyvov na krajinu a scenériu hodnotiť zmenu navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu ako pozitívnu.

Vplyvy na ochranu prírody

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru, ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Charakteristika prvkov ÚSES je uvedená v kap. III.6). Hranica areálu zmeny navrhovanej činnosti priamo nehraničí so žiadnym s priestorovo vymedzených prvkov ÚSES. Nie je predpoklad, že samotná zmena negatívne ovplyvní funkcie biocentier a biokoridorov v riešenom území. Najvýznamnejší stresový prvok v riešenom území z pohľadu migrácie fauny tvorí frekventovaná cesta II/503 Senec-Pezinok.

IV.3.1 Vplyvy na kultúrne hodnoty

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská.

IV.3.2 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplyvať na poľnohospodársku výrobu. I keď je aj v súčasnom období riešené územie poľnohospodársky obrábané, bolo už v minulom období vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

IV.3.3 Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami počas výstavby ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

IV.3.4 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti zvýši ponuku pracovných miest v logistickom parku Senec. So zvýšeným počtom pracovných miest súvisí i zvýšená migrácia obyvateľstva (dochádzanie za prácou, sťahovanie za prácou). Rozvoj a zvýšenie zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia môže znamenať oživenie služieb v oblasti najmä cestnej dopravy, prípadne rozvoj stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve realizácie zmeny navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite.

IV.3.5 Vplyvy na dopravu a infraštruktúru

Infraštruktúra

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú jednotlivé haly napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí - vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina. Realizácia prípojok a spevnených plôch nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Po zohľadnení realizovaných inžiniersko-geologických prieskumov v okolí riešeného územia (bližšie pozri kap. III.6) je predpoklad, že stavebné práce budú realizované nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

Doprava

V súvislosti s intenzifikáciou zástavby v poslednom období dochádza v území k zhusťovaniu dopravy, ktorá sa najvýraznejšie prejavuje na ceste II/503 Senec - Pezinok, práve z dôvodu, že na uvedenú cestu sú napojené všetky logistické centrá parku.

Vzhľadom na rozvojové aktivity v území bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie jestvujúcich križovatiek (Kocianová, M., a kol. 2016).

Dopravná prognóza v území (spracované z: Kocianová, M. a kol.: Dopravné napojenie logistické haly ALFA, BETA, GAMA Senec, fy. Alfa 04, a.s. 04/2016)

Dopravno-kapacitné posúdenie (Kocianová, M., 2016) v dopravnej prognóze reflektuje práve rýchle zmeny v spôsobe života a užívania územia v Bratislavskom kraji v súvislostiach s vývojom intenzity a smerovania automobilovej dopravy s použitím najaktuálnejších informácií. Spracované sú so znalosťou údajov a plánov k termínu 04/2016.

Kapacitné posúdenie bolo vypracované pre križovatky:

- OK1 II/503 – SCANIA, LCP1 - ČSPH Shell, (OK1),
- OK2 II/503 – LP - logistické haly ALFA, BETA, GAMA, DHL, (OK2) – napojenie zmeny navrhovanej činnosti
- MUK Senec – vstup od Bratislavy,
- MUK Senec – vstup od Trnavy.

Zmena bude dopravne napojená na existujúcu okružnú križovatku II/503 DHL (OK2). Vzhľadom k predpokladanému priťaženiu cestnej siete od novej investície bolo potrebné preveriť, či najbližšie križovatky budú kapacitne vyhovovať na normou stanovené výhľadové obdobie. V dopravno-kapacitnom posúdení bolo hodnotené smerovanie dopravy v dotknutých križovatkách pre súčasný stav výhľadové obdobie

2021 (predpokladané celé uvedenie areálu do prevádzky)

2041 (20 rokov po uvedení celého areálu do prevádzky)

Zo zhodnotenia výkonnosti posudzovaných okružných a mimoúrovňových križovatiek vyplynuli nasledujúce závery:

Na základe spracovaných výpočtov bolo konštatované, že okružná križovatka OK1 na ceste II/503 vyhovuje v súčasnom technickom usporiadaní pre časový horizont roku **2021**.

V časovom horizonte roku **2041** kapacitne nevyhovuje v rannej špičkovej hodine a preto by jej výkonnosť mala byť v tomto období zvýšená vybudovaním bypassu v smere od Senca do územia Scania - LCPI.

Na základe spracovaných výpočtov bolo konštatované, že okružná križovatka OK2 (miesto napojenia zmeny navrhovanej činnosti) na ceste II/503 vyhovuje v súčasnom technickom usporiadaní na celé výhľadové obdobie (t.j. do roku 2041) aj po priťažení predmetnou investíciou.

Križovatka MUK Senec – vstup od Bratislavy vyhovuje po čas kedy bude prebudovaná na úplnú mimoúrovňovú križovatku bez kolíznych bodov.

Križovatka MUK Senec – vstup od Trnavy na súčasný stav nevyhovuje. Nevyhovujúca je ranná špičková hodina, pričom nie sú navrhnuté žiadne opatrenia vzhľadom k tomu, že v blízkom časovom horizonte je plánované prebudovanie na úplnú mimoúrovňovú križovatku bez kolíznych bodov.

Na základe spracovaného Dopravno-kapacitného posúdenia (Kocianová, M., 2016), môžeme konštatovať, že doprava generovaná zmenou navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na preťaženie dopravy v mieste bodu napojenia na nadradený komunikačný systém v území. Súčasný technický usporiadanie okružnej križovatky vyhovuje na celé výhľadové obdobie do roku 2041. *Celé znenie dopravno-kapacitného posúdenia je v prípade záujmu k dispozícii u navrhovateľa.*

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- *výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude v menšom rozsahu ako pôvodne posúdený zámer.*
- *budú vplyvy na trvalo žijúce obyvateľstvo nižšie vzhľadom k tomu, že súčasné trvalo obývané územie je podstatne ďalej ako bolo hodnotené v pôvodne posúdenom zámere.*

- pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti bude vytvorenie 90 nových pracovných miest.
- pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná zmena činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
- vplyvy na horninové prostredie budú nižšie vzhľadom k tomu, že výstavba nebude taká rozsiahla ako bola navrhnutá v pôvodnom zámere.
- pri rešpektovaní stanovísk, prevádzkovateľov inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a dodržiavaní príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ust. Vyhlášky MPŽPaRR SR č. 418/2010 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona s prihliadnutím na charakter posudzovanej činnosti (prevažne logistické centrá), nebude mať zmena navrhovanej činnosti nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.
- porovnaním pôvodného zámeru (areál LCSS-1) a zmeny navrhovanej činnosti Senec - Logistické haly ALFA, BETA, GAMA, budú vplyvy na kvalitu ovzdušia nižšie ako v pôvodnom návrhu. Z vykurovania celkov skladovej a administratívnej časti jednotlivých hál budú emitované nižšie emisie základných znečisťujúcich látok.
- pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky.
- vyšším počtom zamestnancov a parkovacích stojísk spôsobí mierne zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov oproti pôvodnému riešeniu.
- realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zníži takmer o polovicu počet parkovacích miest a počet dokov pre nákladné automobily.
- budú vplyvy na pôdu nižšie vzhľadom k tomu, že výstavba nebude taká rozsiahla ako bola navrhnutá v pôvodne posudzovanom zámere.
- bude mať pozitívny vplyv na krajinnú štruktúru a scenériu, pretože sa zvýši podiel zelene (o cca 20%) a zníži sa celková zastavaná plocha objektov logistických hál a plocha spevnených plôch a komunikácií oproti pôvodne posudzovanému riešeniu.
- vzhľadom k tomu, že zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na menšej ploche ako pôvodne posúdený zámer vplyvy na faunu a flóru nebudú také významné ako v pôvodnom riešení.
- nebude mať vplyv na vyčlenené prvky ÚSES v riešenom území.
- priamo nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území.
- bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.
- na základe spracovaného Dopravno-kapacitného posúdenia (Kocianová, M., 2016), môžeme konštatovať, že doprava generovaná zmenou navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na preťaženie dopravy v mieste bodu napojenia na nadradený komunikačný systém v území. Súčasnú technickú usporiadanie okružnej križovatky OK2 vyhovuje na celé výhľadové obdobie do roku 2041.

- *Po dobudovaní celého areálu odporúčame meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti stacionárnych zdrojov. V prípade ich prekročenia realizovať protihlukové opatrenia.*

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/007079/MAN zo dňa 29.04.2016: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie navrhovaného areálu bude na jestvujúcu účelovú komunikáciu, ktorá je pripojená prostredníctvom jestvujúcej okružnej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom a teda nebude potrebné riešiť nové pripojenie k navrhovanému areálu, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- V ďalšom stupni PD dodržať ochranné pásmo cesty II. triedy, t.j. 25 m od osi vozovky v zmysle §15 ods. (3) písm. d) vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

2. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania**, pod č. 14210/2016/B630-SV/29525-VER zo dňa 06.05.2016: Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak je navrhovaná činnosť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte oznámenia (kapitola III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, podkapitola III.3 Prepojenie s ostatnými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie, str. 27) , k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

3. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry**, pod č. 06008/2016/B211-SZEÚ/29325 zo dňa 05.05.2016: Na základe uvedeného žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek, ak aj požiadaviek MDVRR SR k pôvodnému zámeru uvedených v stanovisku Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 117919/2007/SSZEÚ a MV/z. 47432 zo dňa 09.11.2007.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

4. **Dopravný úrad, transport authority**, pod č. 10085/2016/ROP-002/12756 zo dňa 10.05.2016: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe a zmene navrhovanej činnosti žiadne požiadavky.
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č.HŽP/08896/2016 zo dňa 09.05.2016: Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Senec –Logistické haly ALFA, BETA,GAMA“, p.č. 55156/1, k.ú. Senec. Činnosť je umiestnená v logistickom areáli, v okolí sa nenachádza obytná ani iná chránená zástavba. Nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť ohrozovala verejné zdravie ani podmienky bývania. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v územnom konaní.
- Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
6. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN 19209/17442-2016/392-bT zo dňa 03.05.2016: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Senec – Logistické haly ALFA, BETA, GAMA“, mesto Senec, ako dotknutá obec nemá pripomienky. Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.
7. **Ministerstvo obrany SR**, pod č. ASM-77-1275/2016 zo dňa 12.5.2016: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
8. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2016/051342/BPU zo dňa 09.05.2016: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy v Bratislavskom kraji, podľa §3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej zmeny navrhovanej činnosti k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie je už v minulosti posúdené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani

paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplyvať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v obci Malý Biel vo vzdialenosti cca 1,8 km. Na základe uvedeného nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti je funkčne aj výškovo zosúladená s existujúcou zástavbou jednotlivých logistických hál s širším okolím riešeného územia. Výška hál (uvedená na str. 5 oznámenia o zmene) nepresahuje maximálnu prípustnú výšku stanovenú v ÚP mesta Senec. V predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu žiadnych drevín ani krovín. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území v realizácii sadových úprav. Realizáciou zmeny oproti pôvodne posudzovanému areálu dôjde k zvýšeniu zelených plôch o 10 946,72 m². Zvýšením podielu zelene na úkor zastavaných a spevnených plôch bude pozitívne vplyvať na lokálnu mikroklimu územia.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín. Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Pri posudzovaní použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

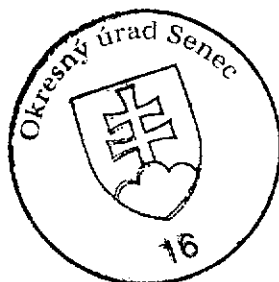
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.


POUČENIE

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona (na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie č.OU-SC-OSZP-2016/006963-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Na vedomie:

2. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
17. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, úsek ZPH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava