



Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

povolenie

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **TATRA OFFICE s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava** v zastúpení **Beautiful s.r.o., Miloslavov 252, 900 42 Miloslavov** na uskutočnenie vodnej stavby: **Senec: „Komunikácie a IS pre LCP3“** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Štefan Krchňák, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava (reg.č.: 3717*A*2-2).**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom stavby je vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí na zadanom území. Stavba je vyvolaná novou plánovanou výstavbou.
- b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:
 - SO 02 Dažďová kanalizácia
 - SO 03 Splašková kanalizácia
 - SO 04 Vodovod**Dažďová kanalizácia SO 02** – vybuduje sa nová dažďová kanalizácia Stoka „D1“ v celkovej dĺžke 30.2 m. Stoka „D1“ sa napojí na projektovanú stoku „D“. V rámci SO 02 sa vybudujú aj prípojky od uličných vstupov UV8, UV9, UV10. Na kanalizácií sa vybudujú dve revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šachty bude z prefabrikovaných skruží, vrch šachty sa opatrí liatinovým kruhovým poklopom s priemerom 600, zaťažovacej triedy D400.

Splašková kanalizácia SO 03 – sa vybuduje nová splašková kanalizácia Stoka „S1“ v celkovej dĺžke 31,0 m. Stoka „S1“ sa napojí na n naprojektovanú stoku „S“. Na kanalizácii sa vybudujú dve revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šachty bude z prefabrikovaných skruží, vrch šachty sa opatrí liatinovým kruhovým poklopom s priemerom 600, zaťažovacej triedy D400. Revízna šachty Šs3 je určená na pripojenie splaškovej kanalizácie od areálu LCP3.

Vodovod SO 04 – sa vybuduje nový vodovod Rad „1-1“ v celkovej dĺžke 32,9 m. Vodovod Rad „1-1“ sa napojí na projektovaný vodovod Rad „1“. Časť vodovodu uloženého pod komunikáciou sa osadí do chráničky. Na konci vodovodu sa osadí uzáver DN 150, toto miesto je určená na pripojenie vodovodu od areálu LPC3. Pred koncovým bodom vodovodu sa na odbočke osadí podzemný hydrant DN 80 (kalník).

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku s parcelným číslom **5604/3, 5604/9, 5059/6, 5601/8, 5601/49, 5601/50** v k.ú.: **Senec**.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce s bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytýčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- f) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- g) **Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
- h) Dodržať podmienky stanoviska mesta Senec pod č. SEN/30240-2013/389 zo dňa 29.06.2016.
- i) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, spoločným stavebným úradom pod č. Výst.534-16-Sc, Om vydané dňa 28.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.08.2016.

- j) Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci pod číslom ORPZ-SC-OD1-1-277/2016 vydané dňa 21.06.2016
- k) Dodržať podmienky Odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9654-DO zo dňa 19.07.2016
- l) Dodržať podmienky Odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva pod číslom OU-SC-OSZP/2016/10805 Po zo dňa 27.07.2016
- m) Dodržať podmienky stanoviska: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod č. 24695/4020/2016/Šp zo dňa 30.06.2016
- n) Dodržať podmienky vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 12.07.2016 evidované pod číslom CD 45366/2016
- o) Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 1983/1/2016 Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava zo dňa 12.07.2016.

Námietky účastníkov konania: námietky neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

TATRA OFFICE s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava v zastúpení Beautiful s.r.o., Miloslavov 252, 900 42 Miloslavov podaním zo dňa 21.09.2016 doplnené 13.10.2016 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: na uskutočnenie vodnej stavby: **Senec: „Komunikácie a IS pre LCP3“ na parc. čísla 5604/3, 5604/9, 5059/6, 5601/8, 5601/49, 5601/50 v k.ú.: Senec.**

Nakoľko návrh neobsahoval všetky potrebné náležitosti k oznámeniu o začatí stavebného konania žiadateľ bol listom číslo OU-SC-OSZP/2016/14326/401-PI zo dňa 02.11.2016 vyzvaný aby podanie doplnil. Návrh bol doplnený dňa 06.12.2016.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2016/014328/VY-41/PI zo dňa 02.11.2016 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 22.11.2016, na okresný úrad doručená dňa 24.11.2016.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami, originál kópia katastrálnej mapy zo dňa 02.08.2016, originál výpis z listu vlastníctva č. 10307 zo dňa 02.08.2016, 3038 zo dňa 02.08.2016, 7160 zo dňa 02.08.2016, 8253 zo dňa 03.08.2016, originál listu vlastníctva č. 9253 – čiastočný zo dňa 03.08.2016, Po predložení LV č. 9253 - čiastočný p. č. 5059/6 – zaťažená nehnuteľnosť podľa GP č. 11/2015 úradne overeným OU Senec dňa 29.09.2015 – uložiť na zaťaženom pozemku inžinierske siete a pozemnú komunikáciu, vstup, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom vykonania opráv, údržby a prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam v prospech každodobého vlastníka p.č. 5601/1, 5601/6, 5601/7, 5601/8, 5601/9, 5601/32, 5604/3, 5604/4 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a keďže v prípade vecných bremien (zriadených „in rem“), ktoré sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, má obmedzenie vlastníka právne dôsledky nielen pre toho, kto bol vlastníkom nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena, ale tiež pre jeho každého vlastníka; ani zmena osoby vlastníka nehnuteľnosti, v prospech ktorej bolo vecné bremeno zriadené, nemení nič na obsahu zriadeného vecného bremena sa Okresný úrad s námietkami účastníkov vysporiadal a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti a v odôvodnení tohto rozhodnutia. plnomocenstvo, oprávnenie projektanta, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Senec, spoločný stavebný úrad, Mierové námestie 8, Senec pod č. Výst.534-16-Sc,Om, potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia pod číslom Výst.1182-16-Sc,Om, súhlasné stanovisko mesta Senec, oddelenia územného plánovania a regionálneho rozvoja, Mierové námestie 8, Senec pod č. SEN/30240-2016/389 zo dňa 29.06.2016, Úhrada správneho poplatku suma 100 Eur číslo ID-C17-210916-0074

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9654 –Do zo dňa 19.07.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo pod číslom OU-SC-OSZP/2016/10805-Po zo dňa 27.07.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9215-Sl zo dňa 27.06.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom PPL/11427/2016 zo dňa 22.06.2016, Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 12.07.2016, Okresný dopravný inšpektorát v Senci pod číslom ORPZ-SC-ODI-I-277/2016 zo dňa 21.06.2016, Regionálne cesty Bratislava a.s., pod číslom 720/16/770/OSI zo dňa 30.06.2016, Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod číslom OU-SC-OCDPK-2016/009075/MAN zo dňa 23.06.2016, D1 PARK Infra s.r.o., pod číslom 700/16/16 Sv zo dňa 19.07.2016, SPP Distribúcia a.s., pod číslom TDbA/2348/2016/An zo dňa 01.07.2016, Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy pod číslom 02290/2016/PK-0073, 09763/2016/PK-0074 zo dňa 27.06.2016, Technická inšpekcia a.s., pod číslom č. 1983/1/2016 zo dňa 12.07.2016, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave pod číslom KRHZ-BA-OPP/728/2016 zo dňa 08.07.2016, Slovak Telekom a.s. pod číslom vyjadrenia 6611617552, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. pod číslom 24695/4020/2016/Šp zo dňa 30.06.2016, PPA Power DS s.r.o. pod číslom 5200-126-16-Si zo dňa 18.07.2016,

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

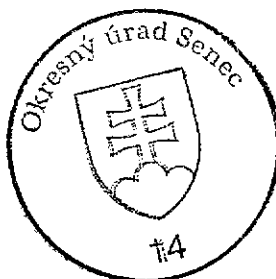
Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



M. Berčík
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli Mesta Senec, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa... *16. 11. 2016*

Zvesená dňa... *2. 1. 2016*

Podpis, pečať

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -
Jy

Podpis, pečiatka

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -
Jy



Doručí sa:

1. **TATRA OFFICE s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava**
2. **v.z. Beautiful s.r.o., Miloslavov 252, 900 42 Miloslavov**
3. **Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec**
4. **Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec**
5. **Ing. Štefan Krchňák, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava**

Susedia, dotknuté orgány a organizácie:

6. Prologis Slovak Republic XXIX s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 Senec
7. Hörmann Slovenská republika s.r.o., Pestovateľská 1, 821 04 Bratislava
8. Scania Real Estate Slovakia s.r.o., Dialničná cesta 4570/2A, 903 01 Senec
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Technická Inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. ZSE, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul.16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
19. D1 Park Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
20. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
21. Okresný dopravný inšpektorát Senec, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
22. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava

Mestský úrad Senec	
16 - 12 - 2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
465002016	
Prílohy/lísty:	Vypeluje:
	<i>[Signature]</i>