



Číslo: OU-SC-OSZP/2016/008093/G-67/P1

Dňa: 25.11.2016

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **p o v o l e n i e** podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi **ATOPS, s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava na uskutočnenie vodnej stavby „Obytná zóna Nová Tehelňa, etapa A1, C1, stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby je v obytnej zóne Nová Tehelňa vybudovať inžinierske siete pre stavebné pozemky i pre rodinné domy a rovnako aj pre bytové domy s občianskou vybavenosťou
- Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

V rámci SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky je navrhnutá vodovodná sieť z vodovodného potrubia HDPE DN100 a DN150, PN10 celkovej dĺžky 957,6 m s 11 ks podzemnými hydrantmi a s 88 ks vodovodnými prípojkami. Z celkovej dĺžky 597,6 m je DN 150 dĺžky 628,6,0 m a DN100 dĺžky 329,0 m.

SO 03 je navrhnutá ako vodovodná sieť vetvová s výhľadovými prepojeniami, ktoré z nej spravia okruhovú sieť.

Celkové denné a ročné množstvo odpadových vôd

Dažďové vody zo strechy jestvujúceho a nového prestrešenia výdajných stojanov ako aj z kiosku

Čisté dažďové vody $Q = \Psi \cdot S_s \cdot Q_s = 1,0 \cdot 0,0309 \cdot 150,0 = 4,64$ l/s

Z nového parkoviska a komunikácií $Q = \Psi \cdot S_s \cdot Q_s = 0,8 \cdot 0,16655 \cdot 150,0 = 19,98$ l/s

Jestvujúci odlučovač ropných látok (ORL) je navrhnutý na 20 l/s.

Priemerná ročná produkcia dažďových vôd bude 1263,68 m³/rok.

Výpočet množstva NEL

Podľa STN 83 0917 Ochrany vody pred ropnými látkami čl. 18 je predpokladaná miera znečistenia z parkovísk a komunikácií 2-30 mg/l, $NEL = 1065920 \cdot 0,000030 = 31,99$ kg/rok

Splaškové odpadové vody z ČSPL

Priemerný denný prietok splaškových vôd $Q_{den} = 440$ l/deň

Maximálne denné množstvo splaškových vôd $Q_{mb} = (440 \cdot 7,2) = 3168$ l/deň = 198 l/hod

Ročné množstvo splaškových vôd $Q_{rok} = 160,60$ m³/rok

- c) Stavba sa uskutoční na parcele číslo 545, 465/49, 444/340, 444/358, 444/341, 444/342, 444/405, 444/296, 444/49 CKN k. ú. Senec.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, Bratislava, reg. č.:0620*A*2-2 v januári 2015., ktorá je overená stavebným úradom, v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods.3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

- i) **K uvedeniu diela do trvalej prevádzky predložiť:** projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty a atesty použitých materiálov, geodetické zameranie s uvedením parcelných čísel a dĺžok potrubí, doklad o vykonaní tlakových skúšok potrubí a zariadení, záznam o funkčných skúškach armatúr, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby na všetky povolené stavebné objekty, schválený prevádzkový poriadok, prevádzkový poriadok na vodné stavby.
- j) Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.04.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/4128-Do, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 24.11.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/15767-PO,
- k) Dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8 pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-091/2016 zo dňa 29.02.2016,
- l) Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislavy hlavného mesta so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26 záväzného stanoviska zo dňa 17.12.2014 pod číslom HŽP/18904/2014,
- m) Dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 01.03.2016
- n) Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod číslom 6956/4020/2016/Šp zo dňa 23.03.2016 stavebník – vlastník vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle §19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
- o) Dodržať podmienky Hydromeliorácii, štátny podnik, a.s., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod číslom 1245-2/120/2016 zo dňa 09.03.2016
- p) **Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a stanoviská vlastníkov a prevádzkovateľov jestvujúcich inžinierskych sietí.**

Účastníci konania námietku nevzniesli. Všetci účastníci so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie

AOPS, s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03 Bratislava v zastúpení Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava podal dňa 11.05.2016 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, (ďalej len „Okresný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vybudovanie vodných stavieb „Obytná zóna Nová Tehelňa, etapa A1, C1, stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejná splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“ na p. č. 545, 465/49, 444/340, 444/358, 444/341, 444/342, 444/405, 444/296, 444/49 CKN k. ú. Senec. (ďalej len „návrh“).

Nakoľko návrh neobsahoval všetky potrebné náležitosti k oznámeniu o začatí stavebného konania žiadateľ bol listom číslo OU-SC-OSZP/2016/8093/279-Ad zo dňa 01.08.2016 vyzvaný aby podanie doplnil a konanie bolo prerušené rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP/2016/8093/PK-68/Ad zo dňa 01.08.2016. Návrh bol doplnený dňa 14.10.2016, 19.10.2016, 07.11.2016.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2016/8093/VY- 14, Ad zo dňa 21.04.2016 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 09.06.2016, na okresný úrad doručená dňa 13.06.2016.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Súhlas k napojeniu na kanalizáciu pod číslom 39560/11/2016/Vyst zo dňa 05.12.2013, Potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia pod číslom Výst. 727-15-Sc,Om, zo dňa 05.08.2016, Rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst.727-15-Sc,Om zo dňa 21.12.2015 s právoplatnosťou 22.01.2016., Výpis z listu vlastníctva č. 9097- čiastkový zo dňa 05.08.2016, Výpis z listu vlastníctva č. 2800- čiastočný zo dňa 01.03.2016, Výpis z listu vlastníctva č. 8763- čiastočný zo dňa 01.03.2016, Výpis z listu vlastníctva č. 8763 – čiastočný, kópia katastrálnej mapy zo dňa 01.03.2016, Súhlasné stanovisko na účely stavebného konania k pozemkom v správe Ministerstva hospodárstva SR pod číslom 30114/2016-2031-56725 zo dňa 10.10.2016, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu pod č. BZOP 37/1010/2016 BVS zo dňa 21.06.2016, zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie pod č. BZOP 38/1010/2016 BVS zo dňa 28.06.2016, Splnomocnenie zo dňa 24.11.2014, Hydrogeologický posudok- Hydrant s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava – RNDr. Ján Antal zo dňa 11.2014, Kolok v hodnote 250 Eur evidovaný pod číslom ID: C12-211116-0028

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 22.04.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/4128-Do, úseku odpadového hospodárstva zo dňa 24.11.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/15767-PO, Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 07.03.2016 pod číslom TDbA/703/2016/Pr -súhlasí, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26 záväzné stanovisko zo dňa 17.12.2014 pod číslom HŽP/18904/2014, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8 pod číslom ORPZ-SC-ODI-1-091/2016 zo dňa 29.02.2016, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. pod číslom 6956/4020/2016/Šp zo dňa 23.03.2016, Západoslovenská distribučná a.s, zo dňa 01.03.2016, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezínok zo dňa 16.11.2016 pod číslom ORHZ-PK1-2400-001/2016, Slovenský vodárenský podnik š.p., pod číslom 4003-210/2016-Va zo dňa 09.03.2016, TŮV SŮD Slovakia s.r.o pod číslom 0340/50/16/BT/OS/DOK zo dňa 07.03.2016, Mesto Senec- Súhlas k napojeniu na kanalizáciu pod číslom 39560/11/2013/Vyst zo dňa 05.12.2013

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

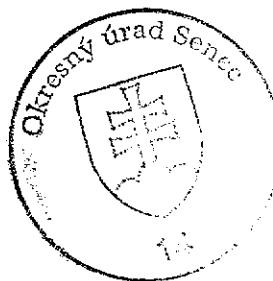
Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 250,00 € .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



M. Berčík
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli Mesta Senec, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa *2. 12. 2016*.....

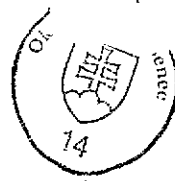
Zvesená dňa *19. 12. 2016*.....

Podpis, pečiatka

JG
MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -

Podpis, pečiatka

JG
MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -



Doručí sa:

1. ATOPS, s.r.o., Lombardíniho 17, 831 03
v.z. Senginer SK s.r.o., Jirásková 2, 851 01 Bratislava
2. Ing. Ján Heriban, PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, Bratislava

Susedia, dotknuté orgány a organizácie:

3. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec – na vyvesenie
4. Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
5. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská ul.4,
902 01 Pezinok
9. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Hydromeliorácie, štátny podnik, a.s., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci,
Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Slovenská technická inšpekcia, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na
životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky č. 19, Mierova č.19, 827 15 Bratislava 212
17. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 01-12-2016	
Evidenčné číslo: 45196/16	Číslo spisu: 1
Prílohy/listy:	Vypracoval: <i>[Signature]</i>

1x 804