



**OKRESNÝ ÚRAD SENEC**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2016/008116-Gu  
Senec, 20. 06. 2016

**ROZHODNUTIE**  
**VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**SENEC – Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14**“ predložené navrhovateľom ProLogis Slovak Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „**SENEC – Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

*V procese konania podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti :*

- Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať stanoviská prevádzkovateľa inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a vlastníka inžinierskych sietí.
- Napojenie sa na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Pri odvádzaní dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie dodržať stanovené limity množstva vypúšťaných dažďových vôd.
- Dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- V dokumentácii pre územné konanie zohľadniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (max. zastavaná plocha objektami 35%, max. výšková hladina 15 m. stavebná čiara 6m od hranice pozemku a 10m od susedných objektov, min. plocha zelene 35%) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Senec, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 110/2005 zo Dňa 08.09.2005 (Lokalita č. 2/2, Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Senec č. 02/2004) a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005.
- Rešpektovať ochranné pásmo Martinského lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, podľa §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (stanovisko č. 02462/2016/B211-SZEÚ/36952 zo dňa 08.06.2016, bod č. 4 tohto rozhodnutia).

## ODŮVODNENIE

Navrhovateľ, ProLogis Slovak Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, predložil dňa 19. 05. 2016 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „SENEC – Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2016/008116-002-Gu zo dňa 24. 05. 2016 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-skladova-hala-textilehouse-skladova-hala-dc14> na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20> a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-skladova-hala-textilehouse-skladova-hala-dc14>.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť a na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-skladova-hala-textilehouse-skladova-hala-dc14> a na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Verejnosť mestom Senec bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 31.05.2016 do dňa 13.06.2016 a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a 16b) „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2 písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

#### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní pod názvom „Logistické centrum Senec - LCP“. V rámci uvedeného zámeru bolo vykonané zisťovacie konanie na výstavbu a prevádzku štyroch logistických hál SO-01 až SO-04 s celkovým počtom 347 parkovacích miest, z toho 286 pre osobné automobily a 61 pre nákladné vozidlá.

Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec pod číslom ŽP/EIA/2309/07-Ba zo dňa 19.12.2007 vyplýva, že uvedená činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### Bilancia plôch posudzovaného areálu v roku 2007

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Celková plocha pozemku: | 234.428 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:       | 105.090 m <sup>2</sup> |

|         |  |     |                       |
|---------|--|-----|-----------------------|
| z toho: | SO 01 bude mať                             | cca | 39.406 m <sup>2</sup> |
|         | SO 02 bude mať                             | cca | 14.628 m <sup>2</sup> |
|         | SO 03 bude mať                             | cca | 25.527 m <sup>2</sup> |
|         | SO 04 bude mať                             | cca | 25.527 m <sup>2</sup> |
|         | Spevnené plochy (parkoviská, komunikácie): |     | 88.650 m <sup>2</sup> |
|         | Plocha zelene:                             |     | 36.912 m <sup>2</sup> |
|         | Plocha retenčnej nádrže:                   |     | 3.777 m <sup>2</sup>  |
|         | Počet parkovacích miest:                   |     | 347 ks                |
|         | (286 osobných + 61 nákladných automobilov) |     |                       |
|         | Navrhovaný stav pracovníkov spolu:         |     | 225                   |

Parcelné čísla: 5601 a 5604

### **Zmena navrhovanej činnosti časti pôvodného areálu objektu SO-01 (11/2015) – súčasný stav**

V mieste pôvodne posudzovanej skladovej haly SO-01, navrhovanej v rámci výstavby pôvodného areálu LCP bolo v novembri 2015 spracované oznámenie o zmene za účelom výstavby Logistickej haly A. Architektúra navrhovaného objektu mala predovšetkým rešpektovať funkciu objektu, vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort pracovníkov. Oproti pôvodnému navrhovanému riešeniu haly SO-01 boli v prípade uvedenej zmeny pod názvom „SENEC – Logistická hala A“ navrhnuté nasledovné rozdiely: zmena riešeného územia, zmena veľkosti a dispozičného členenia haly, zmena celkovej zastavanej plochy haly, zmena počtu vstavkov, zmena počtu parkovacích miest, zmena počtu zamestnancov, zmena v bilanciách jednotlivých médií, pridanie retenčnej nádrže pre navrhovanú halu A.

Rozhodnutím Okresného úradu v Senci, pod číslom OU-SC-OSZP-2016/000518-Gu (2015/014626) zo dňa 07.01.2016 vyplynulo, že uvedená zmena navrhovanej činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### ***Zmena navrhovanej činnosti***

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba Skladových hál Textilehouse a DC14 navrhovanej v mieste plánovanej výstavby Skladovej haly A. Architektúra navrhovaných objektov má predovšetkým rešpektovať funkciu jednotlivých objektov, vychádzať z prevádzkových požiadaviek a nárokov na komfort pracovníkov a požiadaviek investora.

Skladová hala DC14 je navrhnutá ako logisticko-skladová hala. V skladovej hale Textilehouse je navrhnutá prevádzka, ktorá bude zabezpečovať triedenie odevov z textílií.

Skladová hala Textilehouse - prevádzka zabezpečuje triedenie odevov z textílií. Účelom triedenia je oddelenie odev, ktoré je ešte možné používať, textílií na recykláciu a textilných odpadov bez možnosti ďalšieho využitia. Triedenie je vykonávané ručne. Manipulácia s odevmi v časti základného triedenia (opätovné využitie - recyklácia textílií - odpad) je vykonávaná prostredníctvom triediacej linky. Odevy sú sústavou dopravníkov dodávané na ručné pracoviská, kde je zabezpečené prvotné základné triedenie. Odevy vytriedené pre ďalšie použitie sa dodávajú na ručné pracoviská pre triedenie odevov podľa účelu použitia. Textílie určené na recykláciu sa z triediacej linky dostávajú k hydraulickým

lisom, kde prebieha ich balenie do balov. Textilie bez ďalšieho využitia sú zhromažďované v kontajnery na odpad.

Objekt prevádzky triedenia textílií je rozdelený do priestorov :

- Sklad príjmu. V sklade prebieha vykládka dodávaných textílií z nákladných automobilov. Textilie sú dodávané v big-bagoch. Skladované sú v blokoch na podlahe. V sklade je násypka dopravníkov triediacej linky.
- Hala triedenia. V hale sa nachádza triediaca linka a ručné pracoviská triedenia.
- Sklad vytriedených odevov a textílií. V sklade sa nachádzajú hydraulické lisy a plocha na uskladnenie zabalených vytriedených odevov a textílií.

Časť plôch hál je vyhradená pre pomocné prevádzky a činnosti :

- dielňa údržby
- stanovisko nabíjania akumulátorov
- priestor zhromažďovania separovane zberaných odpadov

Vzhľadom k tomu, že v mieste pôvodne navrhovanej Skladovej haly A došlo k viacerým zmenám (jednak v plošných bilanciách- pozri tab. 1 a jednak v bilanciách jednotlivých médií – kap. III.2.2 a kap. III.2.3) a zmeny účelu využitia časti stavby (zo skladovej haly na halu s výrobným programom – hala Textilehouse), navrhovateľ pripravil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z technických správ spracovaných v rámci rozpracovanej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia pre objekt stavby: „SENEC – Logistická hala A“, spracovanej spoločnosťou IPE-Consult s.r.o.(V./2016).

Oproti poslednej právoplatnej zmene navrhovanej činnosti sú v prípade predkladanej zmeny pod názvom „SENEC – Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14“ navrhnuté nasledovné rozdiely v plošných bilanciách uvedené v tab. 1.:

V tab. 1. uvádzame zmeny v bilanciách jednotlivých plôch v záujmovom území po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

| Tab.1: Bilancie jednotlivých plôch | Pôvodne posudzovaný areál LCP |                       | Zmena navrhovanej činnosti (11/2015) | Zmena navrhovanej činnosti (05/2016) |                       |   |
|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---|
|                                    | celý areál LCP                | - z toho Hala SO 01   | Hala A                               | Textilehouse                         | DC14                  | SPOLU   |
| Predkladaná forma                  | zámer                         |                       | Oznámenie o Zmene                    | Oznámenie o Zmene                    |                       |   |
| Dátum vypracovania                 | október 2007                  |                       | november 2015                        | máj 2016                             |                       |   |
| Riešené územie (m <sup>2</sup> )   | 234 428 m <sup>2</sup>        | 71 123 m <sup>2</sup> | 60 889 m <sup>2</sup>                | 38 791 m <sup>2</sup>                | 21 963 m <sup>2</sup> | 60 754 m <sup>2</sup> (- 135 m <sup>2</sup> )   |
| Celková zastavaná plocha           | 105 090 m <sup>2</sup>        | 39 406 m <sup>2</sup> | 25 276,4 m <sup>2</sup>              | 15 757 m <sup>2</sup>                | 11 370 m <sup>2</sup> | 27 127 m <sup>2</sup> (+1850,6 m <sup>2</sup> ) |
| Zastavaná plocha halami            | 105 090 m <sup>2</sup>        | 39 406 m <sup>2</sup> | 25 276,4 m <sup>2</sup>              | 15 588 m <sup>2</sup>                | 11 370 m <sup>2</sup> | 26 958 m <sup>2</sup> (+1681,6 m <sup>2</sup> ) |

|  |                       |                  |                         |                       |                       |  |
|--|-----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| Celková podlahová plocha                   | -                     | -                | 25 904,6 m <sup>2</sup> | 16 060 m <sup>2</sup> | 11 585 m <sup>2</sup> | 27 645 m <sup>2</sup><br>(+1740,4 m <sup>2</sup> ) |
| - z toho sklad                             | -                     | -                | 24 260 m <sup>2</sup>   | 14 459 m <sup>2</sup> | 10 658 m <sup>2</sup> | 25 117 m <sup>2</sup> (+857 m <sup>2</sup> )       |
| - z toho administratíva                    | -                     | -                | 1 644,6 m <sup>2</sup>  | 1 555 m <sup>2</sup>  | 850 m <sup>2</sup>    | 2 405 m <sup>2</sup> (760,4 m <sup>2</sup> )       |
| - z toho trafo                             | -                     | -                | -                       | 46 m <sup>2</sup>     | 78 m <sup>2</sup>     | 124 m <sup>2</sup> (39,68 m <sup>2</sup> )         |
| Plocha komunikácií a parkovísk             | 88 650 m <sup>2</sup> | -                | 20 019,4 m <sup>2</sup> | 8 953                 | 6 405                 | 15 538 m <sup>2</sup> (-4481,4 m <sup>2</sup> )    |
| Chodníky                                   | -                     | -                | 876 m <sup>2</sup>      | 851                   | 204                   | 1055 m <sup>2</sup> (+179 m <sup>2</sup> )         |
| Okapový štrkový chodník                    | -                     | -                | neuveďené               | 478                   | 127                   | +605 m <sup>2</sup>                                |
| Plocha zelene                              | 36 912 m <sup>2</sup> | -                | 13 089,2 m <sup>2</sup> | 12 270 m <sup>2</sup> | 2 972 m <sup>2</sup>  | 15 242 m <sup>2</sup><br>(+3519,8 m <sup>2</sup> ) |
| Vodné nádrže                               | 3777 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 1628 m <sup>2</sup>     | 482 m <sup>2</sup>    | 885 m <sup>2</sup>    | 1 367 m <sup>2</sup> (-261 m <sup>2</sup> )        |
| Počet parkovacích miest – osobná doprava   | 286                   | 74               | 125                     | 110                   | 61                    | 171 (+46)  |
| Počet parkovacích miest – nákladná doprava | 61                    | 5                | 17                      | 4                     | 0                     | 4 (-13)  |
| Počet dokov                                | 228                   | 48               | 68                      | 10                    | 23                    | 33 (-35)   |
| Drive IN                                   | 0                     | 0                | 6                       | 2                     | 4                     | 6 (+0)   |
| Počet zamestnancov                         | 225                   | 100              | 200                     | 225                   | 155                   | 380 (+180)   |

Vysvetlivky k. tab.1:

- + predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa oproti súčasnému stavu zvyšuje
- predkladaná zmena navrhovanej činnosti sa oproti súčasnému stavu znižuje

Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Legislatívne zmeny v zmysle kategorizácie pôvodne navrhovanej činnosti („Logistické centrum Senec LCP“ – október 2007), oznámenia o zmene navrhovanej činnosti („SENEC – Logistická hala A“ – november 2015) a predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (SENEC - Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14 – máj 2016) sú uvedené v nasledovnej tab.2.

Tab.2: Kategorizácia navrhovanej činnosti

| Položka podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania pôvodného zámeru, 10/2007) |  | Pôvodné riešenie areálu LCP  |
|---|--|--|
| Bodu 9. Infraštruktúra<br>Položka 14;   | h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) - od 5 000 m <sup>2</sup> úžitkovej plochy – časť B | 105 090 m <sup>2</sup> (časť B)<br>celk. plocha hál (SO01 až SO04)<br>(spĺňa limity časti B) |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | j) parkovísk alebo komplexu parkovísk<br>od 100 do 500 stojísk – časť B<br>nad 500 stojísk – časť A  | 347 parkovacích miest<br>(splňa limity časti B)  |
| Položka podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania oznámenia o zmene, 11/2015) |  | <b>Súčasne platný stav</b><br><b>Skladová hala A</b>   |
| Bodu 9.<br>Infraštruktúra<br>Položka 16;   | Projekty rozvoja obcí vrátane<br>a) pozemných stavieb alebo ich súborov<br>(komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy<br>v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy – časť B<br><b>mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup>podlahovej plochy – časť B</b> | <b>25 904,6 m<sup>2</sup></b><br>celk. podlahová plocha haly A<br>(mimo zastavaného územia)<br>(splňa limity časti B)  |
|  | b) statickej dopravy<br>od 100 do 500 stojísk – časť B<br>nad 500 stojísk – časť A   | <b>142 parkovacích miest</b><br>(splňa limity časti B)   |
| Položka podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. (platnej v dobe spracovania oznámenia o zmene, 05/2016) |  | <b>Zmena oproti súčasnemu stavu</b>  |
|  | Projekty rozvoja obcí vrátane<br>a) pozemných stavieb alebo ich súborov<br>(komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy<br>v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy – časť B<br><b>mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup>podlahovej plochy – časť B</b> | <b>27 645 m<sup>2</sup> (+1740,4 m<sup>2</sup>)</b><br>celk. podlahová plocha hál Textilehouse a DC14<br>(mimo zastavaného územia)<br>(splňa limity časti B) |
|  | b) statickej dopravy<br>od 100 do 500 stojísk – časť B<br>nad 500 stojísk – časť A   | <b>175 (+33) parkovacích miest</b><br>(splňa limity časti B)   |

časť A – povinné hodnotenie navrhovanej činnosti časť B – zisťovacie konanie navrhovanej činnosti

#### Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský  
Okres: Senec  
Mesto: Senec  
Katastrálne územie: Senec  
Parcelné číslo: 5601/1, 5601/32

#### Význam očakávaných vplyvov

##### Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejaviť ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít. Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií a hluku.

Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v lokalite Senec Martin vzdialenej cca vo vzdialenosti cca 1,7 km severne od záujmového územia. S prihliadnutím na rozsah a charakter

predkladanej zmeny navrhovanej činnosti nebudú jej realizáciou dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite.

Vyšší počet zamestnancov v prípade predkladanej zmeny oproti pôvodne navrhovanému riešeniu výstavby Logistickej haly A spôsobí určité zvýšenie dopravného ruchu vozidiel zamestnancov (osobná doprava) a návštevníkov. Naopak celkovým znížením nakladacích rámp (dokov) a parkovacích miest pre nákladné automobily predpokladáme nižšiu intenzitu prejazdov nákladných automobilov. V súvislosti s inštaláciou triediacej linky a lisov pre spracovanie vytriedených textílií v skladovej hale Textilehouse musia byť dodržané minimálne zdravotné a bezpečnostné požiadavky na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku ustanovené v NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov. Nie je predpoklad, že inštalované technologické linky v Skladovej hale Textilehouse budú zdrojom nadmerného hluku, ktorý by sa šírila do vonkajšieho prostredia.

V danej etape projektovej dokumentácie, nebol v riešenom území vykonaný radónový prieskum. Ochrana zamestnancov pred negatívnymi účinkami expozície radónového žiarenia je ustanovená v zákone č. 355/2007 Z.z.o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného odporúčame v ďalšej etape projektovej dokumentácie realizovať radónový prieskum, na základe výsledkov ktorého sa príjmu prípadné stavebné opatrenia proti negatívnemu pôsobeniu radónu z podlažia stavby do pobytových priestorov stavby. V minulom období bola v riešenom území spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2016), ktorá hodnotila vplyv pôvodne posudzovaného areálu (Logistické haly A,B,C,D) na najbližšiu obytnú zástavbu.

V súčasne predkladanej zmene navrhovanej činnosti je najbližšie situovaná obytná zástavba v lokalite Senec- Martin vzdialená cca 1,7 km severne.

Vzhľadom na výsledky realizovanej rozptylovej štúdie (Hesek, F., 2016) s prihliadnutím na inštalované zdroje znečistenia ovzdušia v Skladovej hale Textilehouse a DC14, realizovanou zmenou nedôjde k prekročeniu limitných hodnôt jednotlivými znečisťujúcimi látkami. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, nebudú ovplyvnené hlukové pomery najbližšie trvalo žijúceho obyvateľstva. Pozitívnym vplyvom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie väčšieho počtu nových pracovných miest (+180) ako bolo plánované v pôvodne navrhovanej Logistickej hale A.

Pri dodržaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo v súvislosti prevádzkou.

#### Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku toho realizácie predkladanej zmeny nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie. Priamo v riešenom území nebol doteraz realizovaný inžiniersko-geologický prieskum. Pri hodnotení zraniteľnosti horninového prostredia riešeného územia vychádzame z výsledkov prieskumov realizovaných v blízkom okolí.



Sumarizáciou archívnych geologických prác (Kminiak, M., 2015) z blízkeho okolia je zrejmé, že na geologickej stavbe územia sa predovšetkým podieľajú slabo priepustné íly s lokálnymi vložkami piesčitých zemín. Prítomnosť prevažne ílovitých zemín poukazuje na obmedzenú zraniteľnosť horninového podlažia. Nie je predpoklad, že pri stavebných prácach budú vznikať škodliviny, alebo zvláštne odpadové látky. Na stavenisku sa nepredpokladá výskyt nebezpečného odpadu. V prípade jeho vzniku s ním bude na stavenisku nakladané v zmysle platných právnych predpisov. Nebude tu skladovaný a bude okamžite odvezený na ekologickú likvidáciu na príslušné miesto. Vzniknutý odpadový materiál bude na stavenisku dôsledne kategorizovaný a uložený v súlade so zákonnými predpismi o nakladaní s odpadmi. Po dokončení nebude stavba nijako negatívne ovplyvňovať okolité pozemky a stavby. O istom kvalitatívnom ovplyvnení horninového prostredia (potenciálny vplyv) počas výstavby môžeme uvažovať v prípade havárie stavebného mechanizmu (prípadne iného nepredvídaného havarijného stavu) pri výkopových prácach a pri úprave zemnej pláne. Vzhľadom na geologické pomery lokality je riziko migrácie znečistenia do širšieho okolia i v prípade vzniku havarijného stavu veľmi nízke.

Počas bežnej výstavby (bez vzniku havarijného stavu) zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu horninového prostredia danej lokality.

#### Vplyvy na stabilitu horninového prostredia

Výkopovými prácami v riešenom území dôjde k určitému narušeniu stability horninového prostredia. Aby sa predišlo prípadným negatívnym dôsledkom a nežiaducim pohybom zemín odporúčame sklony svahov dočasných výkopov realizovať v zmysle STN 73 3050 „Zemné práce“ pre príslušné triedy zemín. Pri dodržaní uvedených sklonov pri výkopových prácach možno vzniknuté vplyvy na horninové prostredie hodnotiť ako vplyvy minimálne až zanedbateľné. Významnejším vplyvom na stabilitu horninového prostredia v čase výkopových prác môže byť intenzívna zrážková činnosť. Počas nej môže dôjsť v riešenom území vo výkopoch k pohybu zemín (zával výkopu, odtrhnutie steny výkopu a pod.). Počas bežnej prevádzky (bez vzniku havarijného stavu) zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu horninového prostredia danej lokality. Na upresnenie základových pomerov priamo v záujmovom území pod navrhovanými objektami spracovateľ zámeru odporúča v ďalšom stupni PD realizovať inžiniersko-geologický prieskum.

#### Vplyvy na povrchové vody

V blízkosti riešeného územia sa vodné toky nevyskytujú. Najbližší vodný tok k riešenému územiu Čierna voda sa nachádza cca 6 km južne. Zmena navrhovanej činnosti preto nebude spojená priamo s ohrozením kvality a režimu povrchových tokov v území ani počas výstavby ani počas prevádzky.

#### Vplyvy na podzemné vody

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Odvodnenie staveniska v rámci dodanej projektovej dokumentácie riešené nebolo. Podrobne riešené bude v rámci POV dodávateľa stavby. Na základe uvedeného nemožno určiť v súčasnej dobe kvalitatívne a kvantitatívne parametre odpadových vôd vznikajúcich počas realizácie výstavby. Aby sa predišlo negatívnemu ovplyvneniu predovšetkým podzemných vôd vplyvom výstavby, bude musieť byť na stavenisku zriadená dočasná stavenisková prípojka, ktorá bude napojená na

kanalizáciu v záujmovom území, prípadne na stavenisku umiestniť ekologické WC boxy a splaškovú vodu zo stavby odvádzať oprávnenou organizáciou, čím sa predíde ich prípadnému úniku do horninového prostredia a následne do podzemných vôd. V rámci archívnych prieskumných inžinierskogeologických prác (Kminiak, M., a kol., 2015 – bližšie pozri kapitolu III.6 v časti Hydrogeologické pomery) realizovaných v blízkom okolí riešeného územia bola podzemná voda zaznamenaná vo forme slabých prítokov v úrovni 9,40 m p.t. (resp. 151,54 m n.m.). Vzhľadom na uvedené nie je predpoklad, že počas výstavby a výkopových prác dôjde ku kontaktu s podzemnou vodou. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie podzemných vôd v riešenom území.

#### POČAS PREVÁDZKY

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa skladba odpadových vôd voči pôvodne navrhovanému riešeniu Logistická hala A nemení. Z navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody, dažďové odpadové vody zo striech a dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk. Tak ako v pôvodnom riešení aj v predkladanej zmene navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. V rámci predkladanej zmeny oproti pôvodne navrhovanému riešeniu, dôjde k zmene kvantitatívnych bilancií odpadových splaškových a dažďových vôd. V rámci navrhovanej zmeny budú vznikať v území odpadové dažďové vody zo strechy objektov jednotlivých Skladových hál a zo spevnených plôch. Vzniknuté dažďové vody nebudú zasakované do horninového prostredia, ale budú v území akumulované v retenčných nádržiach. Pre každý areál je navrhnutá jedna retenčná nádrž. Z retenčných nádrží bude dažďová odpadová voda odvádzaná regulovane tlakovou dažďovou kanalizáciou do kanalizačnej siete vybudovanej pre odkanalizovanie územia pôvodne navrhovaného areálu LCP.

Voda zo záujmového územia nebude okamžite odvádzaná, ale bude tu zdržaná formou povrchových retenčných nádrží, čím sa zamedzí prílišným odtokom z územia v čase privalových dažďov. V prípade objektu Textilehouse (bližšie k Martinskému lesu) povrchová retenčná nádrž môže v riešenom území fungovať ako prírodné jazierko. Alternatívne by mohla byť retencia navrhnutá ako sústava jazierok, kde posledný stupeň by fungoval ako údolná mokraď s plynulým prechodom do Martinského lesa.

Zosumarizovaním uvedeného je zrejmé, že vybudované odkanalizovanie celého areálu navrhovaných hál a jeho napojenia cez retenčné nádrže na vybudovaný kanalizačný systém logistickej oblasti, s prihliadnutím na charakter posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti, nebude mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd. Zmena navrhovanej činnosti neuvažuje so zasakovaním dažďových odpadových vôd do horninového prostredia.

#### Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti, budú zdrojmi znečistenia ovzdušia tak ako aj v pôvodnom riešení: exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom, tuhé častice v prípade suchého a veterného počasia po vykonaní skrývky ornice a počas výkopových prác .

Vplyvy počas výstavby sú však obmedzené na dobu výstavby cca 5 mesiacov a možno konštatovať, že vzhľadom na existujúce zdroje (mobilná doprava logistického parku spolu, stacionárne zdroje znečisťovania) sú nízke. Tieto vplyvy budú pociťovať najmä zamestnanci najbližších prevádzok (zamestnanci areálu SCANIA, Hörmann a zamestnanci a najomníci skladových hál DC2 a DC3).

Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia:

- mobilná a stacionárna doprava zamestnancov a návštevníkov, zásobovanie a expedícia tovaru ťažkými nákladnými vozidlami, stacionárne zdroje určené na vykurovanie jednotlivých skladových hál a administratívnych vstavkov, Charakteristika nových zdrojov znečisťovania je bližšie charakterizovaná v kapitole III.2.1.2. v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky.

V minulom období bola v riešenom území spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2016), ktorá hodnotila vplyv pôvodne posudzovaného areálu (Logistické haly A,B,C,D) na najbližšiu obytnú zástavbu.

Zo záverov spracovanej rozptylovej štúdie (Hesek, F., 2016) vyplývalo, že:

#### ***Vplyv na obytnú zástavbu***

Vplyv statickej dopravy a vykurovania objektu Senec - Logistické haly A, B, C, Dna obytnú zástavbu vzhľadom na vzdialenosť 1,6 km bude veľmi nízky, prakticky nulový. Na fasáde obytnej zástavby v Malom Bieli sa maximálna krátkodobá koncentrácia CO pohybovala okolo  $10 \mu\text{g.m}^{-3}$ ,  $\text{NO}_2$  okolo  $1 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

#### ***Výpočtová plocha***

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche z prevádzky objektov skladových hál sa pohybovala pod úrovňou  $560 \mu\text{g.m}^{-3}$ , čo je 5,6 % limitných hodnôt pre CO a  $21,2 \mu\text{g.m}^{-3}$ , čo je 10,6 % pre  $\text{NO}_2$ .

#### ***Vplyv na Martinský les***

Vplyv statickej dopravy a vykurovania objektov Senec - Logistické haly A, B, C, D na Martinský les bude v porovnaní s jeho vplyvom na obytnú zástavbu vzhľadom na malú vzdialenosť značne vyšší. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa sa počas prevádzky mali pohybovať pod úrovňou  $200 \mu\text{g.m}^{-3}$ , čo je 2,0 % limitných hodnôt pre CO a  $10 \mu\text{g.m}^{-3}$ , čo je 5 % pre  $\text{NO}_2$ .

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z existujúcej dopravy sa pohybovali pod úrovňou  $120 \mu\text{g.m}^{-3}$ , čo je 1,2 % limitných hodnôt pre CO a  $15 \mu\text{g.m}^{-3}$ , čo je 7,5 % pre  $\text{NO}_2$ .

#### **Vplyvy na pôdu**

Vzhľadom na zvýšenie podielu zelene v území (+2152,8 m<sup>2</sup>) a znížení celkovej zastavanej plochy spolu so spevnenými plochami (-2810,8 m<sup>2</sup>), môžeme v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti hovoriť o pozitívnom vplyve na pôdu v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením. Pohyb stavebných mechanizmov po stavenisku, najmä v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik resp. zmenu fyzikálnych vlastností pôdy (zhutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká. Vzhľadom k tomu, že predmetné územie bolo využívané ako poľnohospodárska pôda, pri stavebnej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003

Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Vplyvy na biotu

Obdobne ako v pôvodnom návrhu tak aj v predkladanej zmene navrhovanej činnosti budú najvýznamnejšie vplyvy na biotu počas výstavby pre pôdny edafón a drobné stavovce a bezstavovce žijúce v záujmovom území. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti (Logistický park) a minulé využitie územia (intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, na ktorej sa pestovali monokultúrne porasty a používali chemické prípravky na ošetrovanie rastlín proti škodcom a chorobám), nie je predpoklad vysokej biodiverzity. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza taktiež k likvidácii významného biotopu. Záujmové územie neslúži ani ako odpočinkové miesto pre vtáky. Fauna a flóra je predovšetkým viazaná na biotop Martinského lesa. V riešenom území sa nenachádzajú, žiadne dreviny, na výrub ktorých by bol potrebný súhlas mesta Senec, ako dotknutej obce v zmysle vykonávacej vyhlášky zákona o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na biotu budú predovšetkým spojené s účinkami na Martinský les, s ktorým riešené územie susedí na severnej až severovýchodnej hranici. Martinský les je navrhovaný ako chránené územie európskej sústavy NATURA 2000. Rovnako je súčasťou regionálneho biocentra Martinský les - Šenkvičský háj - Vŕšky, ktorý tvoria 3 okrsky. Z porastov sa v Martinskom lese nachádza hlavne dub sivozelený, dub jadranský, ktoré patria do kategórie VÚ (zraniteľný druh) červeného zoznamu paprad'orastov a semenných rastlín Slovenska. V lokalite Martinský les boli identifikované lesné biotopy významné z európskeho hľadiska a je to les osobitného určenia. Stavebná čiara navrhovaných hál v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásmo Martinského lesa 50 m.

Vplyv na Martinský les z pohľadu zaťaženia emisiami znečisťujúcich látok bol hodnotený v minulom období po posledných zmenách v pôvodne navrhovanom areáli LCP pod názvom: SENEC – Logistická hala A (11/2015); SENEC – Logistická hala B-D (02/2016) v rozptylovej štúdii (Hesek, F., 2016).

Záver z rozptylovej štúdie po realizovaní navrhovaných zmien (SENEC - Logistická hala A; SENEC – Logistická hala B-D) v pôvodne posudzovanom území areálu LCP (Hesek, F., 2016):

Vplyv statickej dopravy a vykurovania objektu Senec - Logistické haly A, B, C, D na Martinský les bude v porovnaní s jeho vplyvom na obytnú zástavbu vzhľadom na malú vzdialenosť značne vyšší. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z prevádzky objektu sa pohybovali pod úrovňou  $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , čo je 2,0 % limitných hodnôt pre CO a  $10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , čo je 5 % pre NO<sub>2</sub>. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na ploche Martinského lesa z existujúcej dopravy sa pohybovali pod úrovňou  $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , čo je 1,2 % limitných hodnôt pre CO a  $15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , čo je 7,5 % pre NO<sub>2</sub>.

Súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v pôvodne navrhovanom areáli Logistickej haly A. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k **výraznému poklesu** spotreby plynu a celkového inštalovaného príkonu zariadení určených na vykurovanie jednotlivých hál a administratívnych častí, nákladných parkovacích státí a nakladacích dokov. Na druhej strane realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu parkovacích miest pre osobné automobily.

### Migrácia okolitej fauny Martinského lesa

Pozdĺž hranice riešeného územia s Martinským lesom bude budúce oplotenie tvoriť prirodzenú bariéru pre migráciu druhov: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scropha*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), jazvec lesný (*Meles meles*), kuna lesná (*Martes martes*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*). Dané druhy živočíchov v noci bežne migrujú za potravou z lesa von do agrocenóz, pričom ich pohyb z lesa von býva často krát lúčovitý (nedržia sa vyslovených koridorov, hlavne mladé jedince). Čez oká oplotenia dokážu prechádzať len drobné zemné cicavce (ryšavky, hrdziaky, hraboše, lasica myšožravá a pod.). Pletivové oplotenia sú bariérou i pri love živočíchov, ako napr. netopierov a sov.

Postupnou zástavbou širšieho územia sa postupne v smere k ceste II/503 vytrácajú migračné koridory, v ktorých by mohla voľne žijúca fauna uskutočňovať svoje nároky (migrácia za potravou a pod.).

### **SADOVÉ ÚPRAVY AREÁLU – NÁVRH**

V rámci návrhu **sadových úprav** je cieľom vytvorenie pohľadovej a izolačnej bariéry parkoviska a objektov jednotlivých areálov pomocou zelene v začlenení do okolitej krajiny a zníženie rušivého a holého dojmu v krajine. Zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky v území.

Plochy, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach inžinierskych sietí, budú ponechané iba zatravnené. Návrh sadových úprav rešpektuje predpokladané nové stavebno-technické riešenie územia a charakter okolia. Výsadba jednotlivých druhov drevín bude volená na jednoduchú údržbu a na predpokladané prevádzkovo kompozičné vzťahy v jednotlivých areáloch. V zakladaných pohľadových clonách na severovýchodnej strane areálu Textilehouse a na západnej a východnej strane haly DC14 sú navrhnuté ako kostrové dreviny javor mliečny – *Acer platanoides*, a čremcha obyčajná – *Prunus padus*. Alternatívne sa s uvedenými drevinami uvažuje aj vo vnútornej časti jednotlivých areálov a na ostrovčekoch medzi spevnenými plochami. Vo vrstve lemu a do podrastu sú navrhnuté hloh obyčajný – *Crataegus monogyna*, trnka obyčajná *Prunus spinosa*, hloh jednosemenný *Crataegus monogyna*, svíb krvavý *Cornus sanguinea*, ruža májová – *Rosa majalis*, ruža bedrovníkolistá – *Rosa spinosissima*, kalina siripútková – *Viburnum lantana* a lieska obyčajná – *Corylus avellana*. Ostatné plochy sú navrhnuté ako zatravnené. V okolí retenčných nádrží je v návrhu uvažované s výsadbou javorov mliečnych – *Acer platanoides* v kombinácii s vysokými kríkmi Drieň biely – *Cornus alba*. Drevinová skladba bude spresnená v projekte pre stavebné povolenie.

### **Vplyv na štruktúru krajiny a využívanie krajiny**

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v riešenom území zmení čiastočne aj štruktúra a využitie krajiny:

- v mieste pôvodne navrhovanej haly a spevnených plôch, vzniknú dve nové skladové haly so spevnenými plochami (uvedené plochy sa realizáciou zmeny znížia o 2810,8 m<sup>2</sup>)
- po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy na plochách určených na zatravnenie (uvedené plochy sa zvýšia o 2152,8 m<sup>2</sup>)

### **Vplyv na scenériu krajiny**

Z hľadiska scenérie bolo už v predchádzajúcej zmene z roku 2015 konštatované, že krajinný obraz bude zmenený. Vznikne nový komplex v danej lokalite. Tento vplyv je možné zmierniť citlivým architektonickým riešením, prispôbeným funkčnej architektúre už existujúceho komplexu príľahlých budov – hál budujúcej sa logistickej zóny a to vhodným umiestnením halových objektov a parkovísk, ako aj výsadbou sprievodnej zelene, ktorá by vhodne zapadla

do územia, prípadne by zvyšovala jeho estetickú hodnotu. Zmeny v scenérii počas prevádzky nastanú hlavne v pohľadoch na záujmové územie, kedy pôvodne navrhovaný objekt Logistickej haly A bude nahradený novými objektmi Skladových hál s príslušnou infraštruktúrou.

Scenéria krajiny bude ovplyvnená, ale nie v takom rozsahu ako bola pôvodne plánovaná výstavba objektu Logistickej haly A. Pôvodne navrhovaná hala bude rozdelená na dva samostatné objekty. V riešenom území sa zvýši plošný podiel zelene, ktorý pomôže začleniť jednotlivé haly do územia. Spolu s realizáciou sadových úprav v riešenom území, môžeme z pohľadu vplyvov na scenériu hodnotiť zmenu navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu ako pozitívnu.

### **Vplyvy na ochranu prírody**

Navrhovaná činnosť pôvodného návrhu, ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Severná až severovýchodná hranica riešeného územia hraničí s hranicou Martinského lesa - územím európskeho významu (SKUEV). Nie je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti bude mať buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska predmetu ich ochrany.

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Priamo do záujmového územia nezasahuje, žiadny z prvkov ÚSES. Charakteristika prvkov ÚSES je hodnotená v kap. III.6). Severná až severovýchodná hranica areálu zmeny navrhovanej činnosti priamo hraničí s regionálnym biocentrom Martinský les - Šenkvičský háj - Vršky. Nie je predpoklad, že samotná zmena negatívne ovplyvní funkcie spomínaného biocentra, avšak vzhľadom k tomu, že v kombinácii s ostatnými objektmi (súčasnými, ale aj plánovanými - kumulatívne vplyvy v riešenom území), môže dôjsť k zníženiu ekologickej stability, narušeniu migračných ciest, potravinových tokov, odporúčame realizovať kompenzačné opatrenia (vhodné oplotenie areálu, koridorová zeleň - migračné zóny, vnútroareálová výsadba zelene, riešenie retenčnej nádrže ako prirodzenej vodnej plochy s vhodnými drevinami, možnosť vrátenia časti dažďových vôd do Martinského lesa) na zmiernenie negatívnych vplyvov na biotopy tohto biocentra v spolupráci so správou CHKO. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé prvky ÚSES v porovnaní s pôvodným návrhom budú porovnateľné.

### **Vplyvy na kultúrne hodnoty**

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrohistorické hodnoty územia a svojou funkciou nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

### **Vplyvy na poľnohospodársku výrobu**

Záujmové územie bolo donedávna poľnohospodársky obrábané, no už v minulom období bolo vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na základe uvedenej realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu.

## **Vplyvy na priemyselnú výrobu**

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať priamy negatívny vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami počas výstavby ide o nepriamy vplyv kladného charakteru.

## **Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch**

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti zvýši ponuku služieb v logistickom parku Senec. Rozvoj a zvýšenie zamestnanosti a migrácia zamestnancov z okolia môže taktiež znamenať oživenie služieb v oblasti najmä cestnej dopravy prípadne, stravovania a obchodu. Preto môžeme v tomto smere hovoriť o pozitívnom vplyve na služby po realizácii zmeny navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite.

## **Vplyvy na dopravu a infraštruktúru**

### Infraštruktúra

Jednotlivé Skladové haly v rámci predkladanej zmeny navrhovanej činnosti budú napojené náuž vybudovanú infraštruktúru-vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrina. Realizácia prípojok a spevnených plôch nevyvolá významné vplyvy na životné prostredie. Práce budú realizované nad hladinou podzemnej vody. Vplyvy na infraštruktúru sú krátkodobé a viažu sa prevažne na obdobie výstavby.

### Doprava

Pre pôvodný návrh výstavby navrhovanej činnosti (Logistická hala A) bolo vypracované Dopravno-kapacitné posúdenie: Dopravné napojenie – Logistické centrum Senec (cesta II/503) (Kocianová, M., a kol., 2015)

Kapacitné posúdenie bolo vypracované pre 4 križovatky:

- OK1 II/503 – SCANIA (OK1) – napojenie zmeny navrhovanej činnosti
- OK2 II/503 – DHL (OK2),
- MUK Senec – vstup od Bratislavy,
- MUK Senec – vstup od Trnavy.

Zo zhodnotenia výkonnosti posudzovaných okružných a mimoúrovňových križovatiek vyplynuli nasledujúce závery:

### OK1 II/503 – SCANIA

Uvedená križovatka po spracovaní dopravno-kapacitného posúdenia vyhovovala.

### OK2 II/503 – DHL

Uvedená križovatka po spracovaní dopravno-kapacitného posúdenia vyhovovala.

### MUK Senec – vstup od Bratislavy

Uvedená križovatka po spracovaní dopravno-kapacitného posúdenia vyhovovala.

### MUK Senec – vstup od Trnavy

Uvedená križovatka v spracovanom dopravno kapacitnom posúdení nevyhovovala v rannej špičke v čase spracovania dopravno kapacitného posúdenia (rok 2015) ani vo výhľadovom období v roku 2016 kedy mala byť posudzovaná Logistická hala A uvedená do prevádzky.

Napriek tomu, že uvedená mimoúrovňová križovatka MUK Senec vstup od Trnavy kapacitne nevyhovovala neboli nenavrnuté žiadne opatrenia, vzhľadom k tomu, že pôvodne hodnotená Logistická hala A križovatku priťažovala iba minimálne a po roku 2016 sa počíta s jej rekonštrukciou a akékoľvek opatrenia v tom období by boli zbytočné.

Ako bolo uvedené v kapitole III.2.2.7 realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodnému návrhu (Logistická hala A) k:

- zvýšeniu nárokov na statickú osobnú dopravu v území (+ 46 parkovacích miest v území)
- zníženiu nárokov statickej nákladnej dopravy v území (- 13 parkovacích stojísk)
- zníženiu nárokov na počet nakladacích miest v území (-35 dokov)
- bez zmeny nárokov na drive-in (+0)

Na základe uvedených zmien nie je predpoklad, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k nadmernému zaťaženiu križovatky (OK1) na ktorú budú jednotlivé haly napojené.

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením podľa spracovateľa:

- *nebude negatívne vplyvať na okolité obyvateľstvo v súvislosti s prevádzkou (pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR)*
- *nebudú dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery najbližšie trvalo žijúceho obyvateľstva*
- *pozitívnym vplyvom na dotknuté obyvateľstvo je vytvorenie o 180 nových pracovných miest viac ako bolo plánované v pôvodnom návrhu Logistickej haly A*
- *počas bežnej výstavby (bez vzniku havarijného stavu) nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu horninového prostredia danej lokality*
- *počas bežnej prevádzky (bez vzniku havarijného stavu) nebude mať negatívny vplyv na kvalitu horninového prostredia danej lokality.*
- *nebude spojená priamo s ohrozením kvality a režimu povrchových tokov v území ani počas výstavby ani počas prevádzky*
- *počas výstavby a prevádzky nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie podzemných vôd v riešenom území*
- *pri návrhu zdrojov tepla bolo v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. prihliadané na využitie najlepšej dostupnej techniky*
- *dôjde mimo osobnej statickej dopravy (+46 parkovacích miest) k zníženiu celkového inštalovaného príkonu vykurovacích technických zariadení (-319,8 kW), celkovej ročnej spotrebe plynu (-325756 m<sup>3</sup>/rok), počtu stojísk statickej nákladnej dopravy (-13), nakladacích miest – dokov (-35).*
- *bude mať pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia oproti pôvodne navrhovanému riešeniu*
- *uvedené zmeny by mali mať z pohľadu základných znečisťujúcich látok pozitívny vplyv na Martinský les t.j. do ovzdušia nebudú emitované základné znečisťujúce látky v takom rozsahu ako v pôvodnom návrhu*
- *vzhľadom na zvýšenie podielu zelene v území (+2152,8 m<sup>2</sup>) a zníženiu celkovej zastavanej plochy spolu so spevnenými plochami (-2810,8 m<sup>2</sup>) bude mať pozitívny vplyv na pôdu v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením.*
- *neočakávame negatívne ovplyvnenie kvality okolitej poľnohospodárskej pôdy*
- *z dispozičného hľadiska je stavebná čiara objektu haly Textilhouse situovaná ďalej od Martinského lesa ako bola pôvodne navrhovaná stavebná čiara Haly A. Nakladacie státi (doky) a parkovacie státi pre nákladné automobily sú situované*



na juhozápadnej fasáde objektu t.j. medzi objektami Textilhouse a DC14 (samotná hala Textilehouse bude pôsobiť ako bariéra proti šíreniu hluku generovaného nákladnou dopravou)

- tak ako v pôvodnom návrhu tak aj v predkladanej zmene je retenčná nádrž situovaná na hranici riešeného územia s Martinským lesom. V tejto časti územia odporúčame realizovať v maximálne možnej miere sadové úpravy vo forme výsadby vzrastlej zelene, ktorá by tvorila prechodnú zónu medzi lesom a areálom navrhovanej logistickej haly.
- retenčná nádrž by sa tak mohla stať novým biotopom v území. Navrhujeme preto riešiť retenčnú nádrž ako otvorenú. Navrhované technické opatrenia odporúčame riešiť v súčinnosti s dotknutým orgánom.
- bude mať pozitívny vplyv na štruktúru a využitie krajiny ako i scenériu krajiny oproti pôvodnému návrhu
- nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných chránených území
- nie je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti bude mať buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska predmetu ich ochrany
- hodnotené územie sa však nachádza v tesnej blízkosti Martinského lesa, ktorý je zaradený do Národného zoznamu území európskeho významu, kde platí 2. stupeň územnej ochrany. Vzhľadom k uvedenému bude nevyhnutné riešiť kompenzačné opatrenia hodnotené v kap.IV.2.8 a IV.2.5.v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti (vhodné oplotenie areálu, koridorová zeleň – migračné zóny, vnútro areálová výsadba zelene, riešenie retenčnej nádrže ako prirodzenej vodnej plochy s vhodnými drevinami, možnosť vrátenia časti dažďových vôd do Martinského lesa a pod.) na zmiernenie negatívnych vplyvov na biotopy tohto biocentra.
- územie hraničí s regionálnym biocentrom Martinský les - Šenkvický háj – Vršky, avšak priamo do záujmového územia nezasahuje žiadny z prvkov ÚSES, preto nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.
- realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde oproti pôvodnému návrhu k:
  - zvýšeniu nárokov na statickú osobnú dopravu v území (+ 46 parkovacích miest v území)
  - zníženiu nárokov statickej nákladnej dopravy v území (- 13 parkovacích stojísk)
  - zníženiu nárokov na počet nakladacích miest v území (-35 dokov)
- na základe uvedených zmien nie je predpoklad, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k nadmernému zaťaženiu križovatky (OK1) na ktorú budú jednotlivé haly napojené
- odporúčame vo významnej miere realizovať kompenzačné opatrenia, ktoré vyplynuli z požiadaviek dotknutých orgánov v rámci zisťovacieho konania pôvodne navrhovanej činnosti v roku 2007 (areál LCP).
- v záujmovom území bude potrebné budovať nové ekostabilizačné prvky (remízky, výsadbu pôvodných druhov stromov, zvyšovanie podielu zelene, navrhnuť retenčné nádrže v kontaktnej zóne s Martinským lesom ako prirodzené biotopy, minimalizovať bariérový efekt použitím dreveného oplotenia a pod.), aby nedošlo k narušeniu potravinového reťazca, resp. strate druhovej diverzity v širšom okolí záujmového územia fauny resp. flóry.

### Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania**, pod č. 6520/2016/B630-SV/34912-VER zo dňa 30.05.2016: Z hľadiska problematiky územného plánovania dané podanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorej rozsah nemá vplyv na funkčné využitie predmetného územia k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zemne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2016/058719/BPI zo dňa 03.06.2016: Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy v Bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženej zmeny navrhovanej činnosti k oznámeniu uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
3. **Ministerstvo obrany SR**, pod č. ASM-77-1496/2016 zo dňa 2.6.2016: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
4. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry**, pod č. 02462/2016/B211-SZEÚ/36952 zo dňa 08.06.2016: MDVRR SR z hľadiska dopravy žiada dokumentáciu navrhovanej činnosti „Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14“ doplniť o nasledovné časti:
  - Kapitola Dopravné riešenie je vypracovaná nedostatočne. Žiadame doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie komunikácií s vjazdom/výjazdom na nové/existujúce komunikácie a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy – D1 a II/503.
  - Rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 a cesty č. II/503.
  - Doplniť počet existujúcich parkovacích miest pre osobné a nákladné automobily,
  - Doplniť o výpočet parkovacích miest pre Skladovú halu Textilehouse a pre Skladovú halu DC14.
  - Vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na diaľnicu D1 a cestu č. II/503. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

Stanovisko príslušného orgánu:

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nezmení dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém. Riešené územie je situované po pravej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 – Pezinok. Na uvedenú cestu sa napája prostredníctvom prvej okružnej križovatky od diaľnice D1 v smere Pezinok zbernou komunikáciou so šírkou vozovky 7,5 m toho času pre obsluhu areálov Scania (vjazd do areálu vo vzdialenosti cca 51 m od okraja okružnej križovatky) a Hörmann (vjazd do areálu vo vzdialenosti cca 132,5 m od vjazdu do areálu Scania) so zriadeným chodníkom šírky 2 m v priamej nadväznosti na vozovku po jej pravej strane v smere výjazdu z logistického centra. Územie skladovej haly DC14 a skladovej haly Textilehouse nadväzuje na funkčný areál prevádzky Hörmann. Dopravne bude napojené navrhovanou zbernou komunikáciou kategórie MZ 8,5/40 so šírkou vozovky 7,5 m (v súčasnom období vo výstavbe), ktorá bude predĺžením existujúcej zbernej komunikácie vrátane chodníka. V blízkosti navrhovanej výstavby sa na oboch stranách cesty II/503 za okružnou križovatkou v smeroch jazdy nachádzajú autobusové zastávky s nástupišťami. (uvedené na str. 25 oznámenia o zmene) Schématický náčrt napojenia územia je zrejмый z obr. 5a, uvedeného na str. 24 predkladaného oznámenia. Uvedený obr. je prebratý z dopravno-kapacitného posúdenia (Kocianová, M., a kol. 11/2015), ktoré bolo spracované pre pôvodne navrhovanú Skladovú halu A. Prehľadná mapová príloha dopravného napojenia územia bude spracovaná v projekte pre stavebné povolenie.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásmo diaľnice D1 ako i cesty II/503.

Najbližšia vzdialenosť objektov riešených v predkladanej zmene je :

- od diaľnice D1 cca 666 m (ochranné pásmo diaľnice D1 je 100 m)
- od cesty II/503 cca 252 m (ochranné pásmo cesty II/503 je 25 m)

Počet parkovacích miest pre nákladné a osobné automobily pre jednotlivé areály je uvedený v tab. 1 na str. 4 oznámenia a na str. 6 tohto rozhodnutia.

Výpočet statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 pre skladovú halu Textilehouse je uvedený na str. 17 a výpočet statickej dopravy v zmysle uvedenej STN pre Skladovú halu DC14 je uvedený na str. 18 oznámenia o zmene.

**VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁTÍ PRE OA – Skladová hala TEXTILEHOUSE**

Celkový počet stojísk pre posudzovanú stavbu (podľa STN 73 6110/Z2 kap.16.3.10) :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

Celkový počet stojísk pre posudzovanú stavbu:

$$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 56,25 \times 1 \times 1,3 = 80,437 \text{ státí} \sim 81 \text{ stojísk}$$

Celkový počet potrebných parkovacích stojísk je 81.

**Navrhnutý počet parkovacích stojísk pre OA je 110.**

Z celkového počtu parkovacích miest budú 3 vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Parkovacie plochy pre NA:

V rámci stavby haly DC14 nie je v návrhu parkoviisko pre nákladné vozidlá.

**VÝPOČET PARKOVACÍCH STÁTÍ PRE OA – Skladová hala DC14**

Celkový počet stojísk pre posudzovanú stavbu (podľa STN 73 6110/Z2 kap.16.3.10) :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

Celkový počet stojísk pre posudzovanú stavbu:

$$N = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 38,75 \times 1 \times 1,3 = 55,412 \text{ státi} \sim 56 \text{ stojísk}$$

Celkový počet potrebných parkovacích stojísk je 56.

Navrhnutý počet parkovacích stojísk pre OA je 61.

Z celkového počtu parkovacích miest budú 3 vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prípadné požiadavky správcov dotknutých komunikácií budú zapracované do projektovej dokumentácie.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

5. **Mestský úrad Senec**, pod č. SEN 29602/28833-2016/392 zo dňa 10.06.2016: K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „SENEC –Skladová hala Textilehouse a Skladová hala DC14“, Mesto Senec ako dotknutá obec a povoľujúci orgán má nasledovné požiadavky a pripomienky

- V dokumentácii pre územné konanie budú zohľadnené záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (max. zastavaná plocha objektami 35%, max. výšková hladina 15 m. stavebná čiara 6m od hranice pozemku a 10m od susedných objektov, min. plocha zelene 35%) vychádzajúc z platnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Senec, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 110/2005 zo Dňa 08.09.2005 (Lokalita č. 2/2, Zmeny a doplnky ÚPN Mesta Senec č. 02/2004) a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005.
- Rešpektovať ochranné pásmo Martinského lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku, podľa §10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch.

Pri splnení uvedených pripomienok, Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.

6. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave, Správa CHKO Dunajské luhy v Bratislave** pod č. RCOP BA 301/2016 zo dňa 8.06.2016: V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Plánovaná činnosť je umiestnená mimo chránených území národného a európskeho významu. Najbližšie chránené územie je SKUEV0089 Martinský les vzdialené od činnosti cca 50 m. V súčasnosti riešené územie predstavuje poľnohospodársku pôdu v tesnom kontakte s logistickým centrom Senec (Horný dvor). Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje informácie dôležité z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. V mieste realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2007 spracovaný zámer pod názvom „Logistické centrum Senec – LCP“. Predmetom činnosti bola výstavba a prevádzka logistického areálu so štyrmi viacúčelovými skladovými halami a parkovacími miestami. Na základe rozhodnutia zisťovacieho konania OUŽP Senec (ŽP/EIA2309/07-Ba zo dňa 19.12.2007) vyplýva, že činnosť nebude ďalej posudzovaná podľa „zákona o posudzovaní vplyvov“. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme ani pri zmene navrhovanej činnosti pokračovať v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení. Vzhľadom k charakteru činnosti nepredpokladáme,

že činnosť bude mať výrazne negatívne vplyvy na záujmy ochrany prírody v danom území. Nepredpokladáme, že vypracovaním správy o hodnotení budú získané výrazne odlišné alebo inak významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti.

7. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2016/8813/214-Ad zo dňa 08.06.2016: Z hľadiska ochrany vodných pomerov dáva nasledovné stanovisko:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať stanoviská prevádzkovateľa inžinierskych sietí v predmetnej lokalite a vlastníka inžinierskych sietí.
- Napojenie sa na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- Pri odvádzaní dažďových vôd do verejnej dažďovej kanalizácie dodržať stanovené limity množstva vypúšťaných dažďových vôd.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

*Pripomienky sú zohľadnené týmto rozhodnutím.*

**Po zákonom stanovenom termíne zaslal svoje stanovisko:**

8. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2015-2015/008282/MAN zo dňa 15.06.2016: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie prostredníctvom jestvujúcej okružnej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným orgánom a teda nebude potrebné riešiť nové pripojenie k navrhovanému areálu a nárast vozidiel na cestu nemá významný podiel, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.**

*Záver*

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území mesta Senec. Uvedené územie bolo už v minulosti predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy oproti už posúdeným. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové

opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Vzhľadom k charakteru činnosti nepredpokladáme, že činnosť bude mať výrazne negatívne vplyvy na záujmy ochrany prírody v danom území. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín. Po výstavbe zmeny budú okolo nej realizované sadovnícke úpravy s novými výsadbami vegetácie. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Pri posudzovaní použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

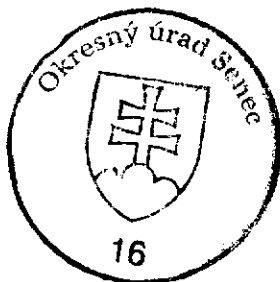
**Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.**


## POUČENIE

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona ( na webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
Ing. Martin Berčík  
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2016/008116-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. ProLogis Slovak Republic XXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
7. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
18. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

*Zverejnené od 29.6.2016  
do 15.7.2016*

*DP*  
**MESTO SENEČ**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
 Mierové nám. 8  
 903 15 SENEČ  
 - 43 -