

Oznámenie

Mesto Senec zastúpené Primátorom oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec predložil mestu Senec podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2016/011694-Gu, zo dňa 11.10.2016 vydané v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti „Areál STD DONIVO“, predloženého navrhovateľom STD DONIVO a.s., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Areál STD DONIVO“

Rozhodnutie vydané po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní bolo mestu Senec doručené na zverejnenie dňa 02.11.2016. Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom a na svojom webovom sídle. Do Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní môže verejnosť nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci na odbore životného prostredia v pracovnom čase mestského úradu,

Pondelok – Utorok : od 7.30 hod do 14.30 hod
Streda : od 8.30 hod do 16.30 hod
Piatok : od 7.30 hod do 13.30 hod

a to od 03.11.2016 do 18.11.2016 t.j. po dobu 15 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja je možné do Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť na webovom sídle príslušného orgánu

<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>

a na webovom sídle mesta Senec:

http://www.senec.sk/index.php?menu_id=1569

Dátum vyvesenia 03.11.2016

dátum zvesenia 18.11.2016

odtlačok pečiatky, podpis

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Hurbanova 21
903 01 Senec

odtlačok pečiatky, podpis

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Hurbanova 21
903 01 Senec



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OU-SC-OSZP-2016/011694-Gu

Senec, 11.10.2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 zákona na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Areál STD DONIVO**“, predloženého navrhovateľom STD DONIVO a.s., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Areál STD DONIVO**“ uvedená v predloženom zámere (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava), ktorej navrhovateľom je spoločnosť STD DONIVO a.s., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- upozorňujeme na nesprávnosť údajov uvedených v zámere, bod 12 Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami, kde je zobrazený výrez z novo navrhovaného územného plánu, ktorý mesto Senec v súčasnosti obstaráva. Ďalej si dovoľujeme upozorniť, že Mesto Senec má platný územný plán z roku 1993, schválený ako „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“. Uvedený územný plán aktualizovaný viacerými zmenami a doplnkami, pričom predmetná lokalita nebola riešená formou zmien a doplnkov č. 1/2007,
- navrhovaným investičným zámerom, vybudovanie parkovacích miest v areáli STD DONIVO sa zníži koeficient zelene, pričom pri variante č. 1 je 0,08 a variante č. 2 0,1. Za účelom zvýšenia stupňa ekologickej stability požadujeme zvýšiť plochy areálovej zelene,
- V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti (bod 5 tohto rozhodnutia),
- pripomienky verejnosti, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov (bod č. 10 tohto rozhodnutia),
- verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní,
- dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti - porovnania variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom, vykonaného hodnotenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie hodnoteného územia a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, STD DONIVO a.s., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava predložil dňa 09.08.2016v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Areál STD DONIVO“ (ďalej len zámer), ktorý v júli 2016 vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť „**Areál STD DONIVO**“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2016/011694-002-Gu zo dňa 22. 08. 2016 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia - <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-std-donivo>. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Zámer navrhovanej činnosti „**Areál STD DONIVO**“ bol rozposlaný a zverejnený dňa 22.08.2016 z dôvodu výpadku portálu, informačného systému „**IS Posudzovanie vplyvov na životné prostredie – www. enviroportal.sk**“.

Mesto Senec podľa § 23 ods. 3 zákona informovala do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 30.08.2016 do dňa 20.09.2016 t.j. po dobu 21 dní) a na svojom webovom sídle, zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť zasielať svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Celková výmera podlahovej plochy v prípade navrhovanej činnosti bude na úrovni 1396,27 m². Navrhovaná činnosť rieši zvýšenie výmery podlahových plôch v existujúcom objekte skladovej haly vzhľadom na doplnenie vstavku a úpravy v administratívnej časti o 3. NP (pri zachovaní konštrukčných parametrov existujúcej haly). Podlahová plocha vstavku 1. a 2. NP predstavuje 220,47 m² (zvýšenie o 108,87 m²).

V ďalšej etape v areáli STD DONIVO vznikne vo variante č. 1 - 90 parkovacích miest (z toho 40 pre osobné automobily, 50 pre nákladné automobily), v odporúčanom variante č. 2 vznikne 84 parkovacích miest (z toho 39 pre osobné automobily, 45 pre nákladné automobily).

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bodu 9. Infraštruktúra, položky 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy, daný počet parkovacích miest nepodlieha zisťovaciemu konaniu.

Účelom navrhovanej činnosti sú stavebné úpravy existujúceho objektu skladovej haly a sociálneho a administratívneho prevádzkového vstavku (úprava vnútornej dispozície, vstavba a rekonštrukcia vnútorných priestorov s rešpektovaním oceľovej nosnej konštrukcie). Objekt haly bude rozčlenený na administratívnu časť, kontrolnú halu a sklad so vstavkom (sklad, kotolňa, soc. zázemie). V areáli STD DONIVO je v ďalšej etape navrhnuté rozšírenie spevnenej plochy a parkovanie na parcelách č. 5551/24, 5551/25, 5551/66 (ostatné plochy).

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie činnosť: „Areál STD DONIVO“ podlieha výmerou podlahových plôch nad 1000 m² (mimo zastavaného územia) zisťovaciemu konaniu. Navrhovaná činnosť rieši interiérové úpravy existujúceho skladového objektu. Objekt bude využívaný na skladovanie, kontrolu automobilov pred jazdou, poskytovať administratívne a sociálne priestory.

Urbanistické a dispozično - prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je prispôsobená potrebám spoločnosti STD DONIVO a.s., ktorá pôsobí v medzinárodnej preprave, v oblasti logistiky. Zámerom investora je vykonať stavebné úpravy v existujúcom skladovom objekte, tento bude rozčlenený na administratívnu časť, kontrolnú halu a sklad so vstavkom (sklad, kotolňa, soc. zázemie).

Existujúci objekt skladovej haly, ktorý je predmetom tohto posúdenia, bol realizovaný na základe právoplatného stavebného povolenia a daný do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nebola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie, podľa vtedajšej legislatívy stavba nepodliehala posudzovaniu.

Stavebné povolenie

Mesto Senec vydalo pre pôvodnú činnosť Areál Transport PADROSA, Logistické centrum I+II stavebné povolenie rozhodnutím (Č.j. Výst.320-06-Sc, Om zo dňa 25.10.2006, právoplatné dňa 27.10.2006). Stavebné povolenie bolo vydané pre stavebné nasledujúce objekty:

- SO 01 Skladová hala a sociálny prevádzkový vstavok
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 04 Plynová prípojka STL
- SO 05 Prípojka NN
- SO 06 Areálové osvetlenie
- SO 07 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 08 Oplotenie a sadové úpravy

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Senec povolilo užívanie pôvodnej stavby (ktorá je predmetom predkladaného oznámenia) kolaudačným rozhodnutím (č.j. Výst. 118-07-Sc, Om, zo dňa 28.1.2008, nadobudlo právoplatnosť 31.1.2008). Stavba bola realizovaná v súlade s overenou dokumentáciou DSP, dodržané boli podmienky stavebného povolenia a územného rozhodnutia).

Navrhované úpravy rozčlenenia existujúcej haly nasledovne:

Administratíva:

Navrhovaná činnosť rieši preriešenie dispozície celej administratívy pomocou deliacich priečok, doplní 3. poschodie (pri rešpektovaní konštrukčných nosných parametrov haly), ktoré bude prístupné oceľovými schodami.

Kontrolná hala a sklad:

Pôvodné využívanie objektu: hala využívaná akoskladový priestor.

Navrhované riešenie: navrhovaná činnosť rozčleňuje objekt haly (bývalých skladových priestorov) na 3 časti:

- skladovací priestor
- kontrolná hala - priestor kontroly kamiónov
- 2 poschodová vstavba (vstavok)

V najväčšej časti objektu haly sa bude vykonávať preventívna kontrola kamiónov pred jazdou. Na vykonávanie preventívnej kontroly podvozku automobilov pred jazdou sú navrhnuté 2 státi s jamami. Do súčasného oceľového nosného systému sa nezasahuje. Navrhovaná činnosť rieši v bývalých skladových priestoroch doplnenie 2 – poschodového murovaného vstavku obdĺžnikového tvaru (v cca 1/6 haly).

Konštrukčné parametre vstavku: 12,67 x 10,1 m x 6,12 m (výška)

Dispozičné riešenie vstavku:

- Na 1. NP sa nachádza samostatná kancelária skladníka a uzamykateľné skladové priestory, dispozíciu na 2. NP bude tvoriť prevádzková kancelária (technikov, vedúci kontroly), zázemie pre zamestnancov (denná miestnosť, prezliekareň, umývareň) a samostatná kotolňa.
- Vstup na 2. poschodie vstavku je navrhnuté oceľovými schodmi z interiéru a nezávislými z exteriéru. Navrhovaný objekt vstavku sa pripojí na inžinierske siete z príslušného miesta v objekte.

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia / dotknuté pozemky	9815,38
Celková podlahová/úžitková plocha haly	1 396,27
Podlahová (úžitková plocha) administratívy	527,40
Podlahová (úžitková plocha) kontrolná hala a sklad	648,40
Podlahová plocha (úžitková plocha) – vstavok	220,47
Celkový počet parkovacích miest – variant č. 1	90
Parkovanie – osobné automobily	40
Parkovanie – nákladné automobily	50
Celkový počet parkovacích miest – variant č. 2	84
Parkovanie – osobné automobily (počet PM)	39
Parkovanie – nákladné automobily (počet PM)	45
Plocha zelene – variant č. 1	800
Plocha zelene – variant č. 2	1022,5

Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Zakladanie

Existujúci objekt bol realizovaný na základe platného stavebného povolenia a povolený do užívania pre pôvodnú činnosť Areál Transport Padrosa, Logistické centrum I+II. V prípade navrhovanej činnosti dôjde iba v kontrolnej hale a vo vstavku k vybúreniu podlahy a prehĺbeniu základov. Konštrukčné parametre existujúcej haly ostávajú zachované.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Existujúci objekt bude počas prevádzky využívaný na kontrolu vozidiel pred jazdou, skladové účely, poskytovať administratívne priestory, vznikne vstavok (umiestnený sklad, kancelária skladníka, sociálne zázemie zamestnancov, kotolňa). Vykurovanie bude zabezpečené 2 kotolňami, v priestore administratívy sa kotolňa presunie na 1. NP, v priestore vstavku bude situovaná na 2. NP. Vykurovanie kontrolnej haly bude riešené pomocou 3 plynových teplovzdušných jednotiek. Vykurovanie je podrobnejšie popísané v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na ŽP vrátane zdravia, časti 1. Požiadavky na vstupy/1.3 Ostatné surovinové a energetické zdroje/vykurovanie.

Dopravné pripojenie, spevnené plochy a parkovanie

Riešené územie „Areál STD DONIVO“ je dopravne obsluhované z existujúcej miestnej komunikácie s betónovým povrchom v areáli Logistického centra Senec. Existujúci vjazd/výjazd ostáva zachovaný.

Statická doprava

Spevnené plochy s parkovaním budú v areáli STD DONIVO upravené v ďalšej etape stavebných prác. Riešenie parkovania zohľadňuje veľkosť pozemku, zásobovanie a dopravnú obsluhu posudzovaného objektu. V areáli STD DONIVO je navrhovaných v odporúčanom

variante č. 2 celkovo 84 parkovacích miest - 45 PM pre nákladné automobily a 39 PM pre osobné automobily (z toho 2 PM pre imobilných). Vo variante č. 1 je navrhovaných 90 parkovacích miest, z toho 50 parkovacích miest pre nákladné vozidlá.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rozdielnom počte parkovacích miest a výmere plôch zelene.

Variant č. 1

Vo variante č. 1 v rámci navrhovaných spevnených plôch areálu STD DONIVO vznikne celkovo 90 parkovacích miest, z toho 40 parkovacích miest pripadá na osobné vozidlá a 50 parkovacích miest na nákladné vozidlá. Sadovnicke úpravy sú navrhované na nezastavaných plochách riešeného územia o výmere 800 m², tento variant maximálne využíva pozemok pre parkovanie vozidiel. Koeficient zelene dosahuje hodnotu 0,08.

Vo variante č. 2 vznikne v areáli STD DONIVO celkovo 84 parkovacích miest (39 PM pre osobné vozidlá a 45 PM pre nákladné vozidlá). V prípade tohto variantu došlo optimalizáciou spevnených plôch k navýšeniu plochy zelene na výmeru 1022,5 m², ide o potrebnú plochu zelene v riešenom území v prípade rešpektovania koeficientu zelene 0,1 pre priemyselné areály.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Senec (mimo zastavaného územia obce), v Logistickom centre Senec, južne od MÚK Senec. Realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknutá parcela č. 5551/65 (zastavané plochy a nádvoria), na ktorej sa nachádza objekt skladovej haly. Výstavbou parkoviska budú v ďalšej etape dotknuté parcely č. 5551/24, 5551/25, 5551/66 (ostatné plochy).

Kraj: Bratislavský

Mesto: Senec.

Význam očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia skladovania a súvisiaceho parkovania v existujúcom objekte skladovej haly so zázemím pre potreby prevádzkovateľa a zamestnancov (administratíva a sociálne zázemie). Navrhovaná činnosť je situovaná v severozápadnej časti areálu Logistického centra Senec, v časti ktorá je orientovaná smerom k diaľnici D1 – územie bez obytnej funkcie. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 700 m juhozápadne a 730 m južne od riešeného územia.

Vplyvy počas výstavby

Realizácia stavebných prác týkajúcich sa rozšírenia spevnených plôch a parkoviska v okolí predmetného objektu skladovo – kontrolnej haly s administratívou a vstavkom bude pôsobiť lokálne a dočasne rušivo (zvýšená prašnosť, hluk zo staveniskovej dopravy) Logistického centra Senec. Pôjde o bežný negatívny vplyv spojený s výstavbou. V interiéri predmetného objektu skladovo – kontrolnej haly s administratívou a vstavkom sa vykonajú stavebné úpravy, vrátane búracích prác podľa projektu pre stavebné povolenie. Negatívne vplyvy

súvisiace so znížením pohody a kvality života okolitého obyvateľstva neočakávame vzhľadom na vzdialenosť obytného územia od areálu STD DONIVO, existujúce objekty budú tlmieť rušivé vplyvy voči okolitému obytnému územiu. Realizácia navrhovanej činnosti nebude obmedzovať využívanie okolitých prevádzok v areáli logistického centra.

Vplyvy počas prevádzky, zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Stavebné úpravy v existujúcom objekte skladovej haly, samotná prevádzka pri rešpektovaní príslušných bezpečnostných, protipožiarnych a organizačných opatrení nepredstavuje zvýšenie zdravotných rizík pre vlastných zamestnancov a návštevníkov areálu STD DONIVO, Logistického centra Senec a ani pre najbližšie okolité obyvateľstvo. Prevádzka nebude pri rešpektovaní zákonom stanovených hygienických limitov nadlimitne ovplyvňovať užívateľov /zamestnancov ani návštevníkov areálu Logistického centra Senec a samotnej prevádzky STD DONIVO.

V prípade navrhovanej činnosti bude so vzniknutými odpadmi nakladané v súlade so zákonom o odpadoch, počas bežnej prevádzky sa pri rešpektovaní príslušných bezpečnostných, technických, organizačných opatrení neočakávajú havarijné stavy, ktoré spôsobili explóziu, úniky nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov a návštevníkov prevádzok logistického centra. Okolité obyvateľstvo nebude negatívne ovplyvňované nadlimitnými produkciami imisíí znečisťujúcich látok z dopravy, ani imisíí hluku z dopravy.

Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest. Realizácia navrhovanej činnosti je pre Mesto Senec prijateľná, keďže v posudzovanom areáli navrhovanej činnosti sú vytvorené podmienky pre danú funkciu – logistika tovarov a predošlý vlastník areálu prevádzkoval v riešenom území areálu skladovú halu, ktorá bola v minulosti právoplatne povolená do užívania.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná, vplyvy na okolité obyvateľstvo a zamestnancov ostávajú obdobné, ako v prípade prevádzky pôvodne prevádzkovanej činnosti (Areál Transport Padrosa) v súčasnom areáli STD DONIVO. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov oproti bývalému a súčasnému stavu, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre zamestnancov a okolité obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Objekt posudzovanej činnosti bol realizovaný na základe platného stavebného povolenia. V rámci stavby sú navrhnuté v kontrolnej hale 2 jamy pre kontrolu vozidiel pred jazdou, tieto budú zabezpečené tak, aby nedochádzalo k priesaku znečisťujúcich látok z údržby vozidiel do podlažia stavby. Preto dôjde v kontrolnej hale k búracím prácam, a prehĺbeniu základov. V priestore vstavku sa tiež vykoná vybúranie pôvodnej podlahy a dôjde k prehĺbeniu a vybudovaniu nových základov. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia eliminujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Zrážkové odpadové vody zo spevnených plôch a parkoviska areálu STD DONIVO budú zachytávané pomocou uličných vpustov a pred zaústením do vsaku prečistené v ORL na požadovanú úroveň. V tejto súvislosti znečistenie horninového prostredia neočakávame.

Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere, ani pri novej posudzovanej činnosti neočakávame žiadne výrazné vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Navrhovaná činnosť oproti pôvodnému investičnému zámeru upravuje vykurovanie objektu skladovej a kontrolnej haly s administratívou a vstavkom, v riešenom území navyšuje zdroje znečistenia ovzdušia – dopravu, dopĺňa zdroj vykurovania. Zvýšenie počtu parkovacích miest v riešenom: variant č. 1- 90 PM (40 PM osobné automobily, 50 PM nákladné automobily) a variant č.2 - 84 PM (39 PM osobné automobily, 45 PM nákladné automobily) neprevyšuje prahovú hodnotu pre posudzovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príspevok k znečisteniu ovzdušia bude minimálny.

Vykurovanie administratívy, kontrolnej haly a skladu so vstavkom (sklad, soc.zázemie) je osobitne riešené prostredníctvom samostatnej kotolne (pre každý celok). V administratívnej časti dochádza k presunutiu kotolne z 2. NP na 1. NP. V kotolni bude príprava vykurovacej vody a TÚV zabezpečená pomocou kotla Buderus GB 142 – 8 - 45 kW. V kotolni vstavku je navrhovaný kotol BuderusLogamax plus GB 112-24 kW. Vykurovanie kontrolnej a skladovej haly bude zabezpečené pomocou 3 ks plynových teplovzdušných jednotiek (dôjde k odinštalovaniu 3 ks z pôvodných 6ks). Odvod spalín z kotlov a plynových kondenzačných jednotiek bude riešený vyústením nad strechu.

Navrhovaná činnosť nemení: kategorizáciu zdroja znečistenia ovzdušia, podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. – pôjde o malé zdroje znečistenia ovzdušia.

V dôsledku realizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzky "Areál STD DONIVO" nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Príspevok navrhovanej činnosti k priemernej ročnej a max. krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a VOC sa v porovnaní s pôvodným investičným zámerom iba mierne zvýši, pri rešpektovaní platnej legislatívy.

Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Areál Logistického centra Senec, ktorého súčasťou je aj riešené územie, je v prevažnej miere ovplyvňované hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy – prejazdy vozidiel v areáli, doprava na priľahlej cestnej sieti – diaľnica D1, cesta II/503.

Vplyvy na hlukovú situáciu budú obdobné ako v prípade pôvodnej prevádzky. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Príspevok navrhovanej činnosti k hlukovej situácii v území sa v porovnaní s pôvodným investičným zámerom mierne zvýši. Z hľadiska hlukových imisii prevádzka navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z.z., súčasne nepredpokladáme prekročenie hladín hluku v areáli logistického centra, ktoré by nadlimitne ovplyvnili zamestnancov. Hluk z dopravy z navrhovanej činnosti bude tlmený jestvujúcimi prevádzkami v areáli Logistického centra.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Navrhovaná činnosť nenechá nakladanie so splaškovými odpadovými vodami z existujúceho skladového objektu. Dažďové vody z parkoviska, spevnených plôch a komunikácie budú odvedené uličnými vpustmi, prečistené na požadovanú úroveň cez odlučovače ropných látok a zaústené do vsakovacích zariadení.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie a prevádzky prijaté stavebno technické a organizačné opatrenia, aby boli dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody. Celkové nároky na potrebu pitnej vody a produkcia splaškových odpadových vôd sa výraznejšie nemia oproti pôvodnej činnosti. V prípade navrhovaného odvedenia dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch do vsakovacieho systému s prečistením v ORL na požadovanú úroveň, dodržaní stavebných a organizačných postupov sa neočakáva znečistenie podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti sú z pohľadu možných havárií porovnateľné ako vplyvy pôvodne prevádzkovej činnosti.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Ďalej hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

Vplyvy na pôdu

Pôdy navrhovanej činnosti boli vyňaté z poľnohospodárskej pôdy a sú kategorizované ako ostatné plochy. Vplyv navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere pôdy pre rozšírenie areálových spevnených plôch vrátane parkoviska pre dopravu STD DONIVO. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na využívanie okolitej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V prípade navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu antropogénne ovplyvneného ruderálneho biotopu na časti riešeného územia. Vzhľadom na charakter činnosti, ktorá

využíva existujúci skladový areál, hodnotíme vplyvy na vegetáciu za únosné. Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín, tieto nie sú na ploche riešeného územia zastúpené.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu sú akceptovateľné s lokálnym pôsobením. Vplyvy na vegetáciu budú v prípade navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. V súčasnosti sa v celom areáli logistického centra vzhľadom na vysoký stupeň antropogénneho ovplyvnenia (rušivé vplyvy – hluk z dopravy, manipulácia s tovarmi, stavebné práce v logistickom centre, vysoký podiel spevnených plôch) nevyskytujú plochy pre trvalé zdržiavanie a existenciu zoologicky významnejších druhov živočíchov. Na nespevnené plochy sú adaptované iba bežné, synantropné druhy živočíchov.

Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov a na tejto ploche sa nenachádzajú biotopy/chránené územia európskej (územia NATURA 2000) a národnej siete chránených území. Výskyt fauny je viazaný na okolité vinice, záhrady, chránené územia európskej siete chránených území – lokalít NATURA 2000 (ÚEV Martinský les pri Senci a CHVÚ Úľanská mokrad').

Vzhľadom na situovanie riešeného územia do existujúceho logistického centra Senec a charakter navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo v hodnotenom území za únosné. Vplyvy na živočíšstvo budú v prípade navrhovanej činnosti obdobné ako v prípade pôvodného investičného zámeru.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je determinovaný súčasným využitím územia. V areáli Logistického centra Senec sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani ohrozené druhy fauny a flóry, prirodzené biotopy ani biotopy európskej siete chránených území NATURA 2000.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom okolí. Samotný areál navrhovanej činnosti ani logistické centrum nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch. V súvislosti s realizáciou nedôjde k obmedzeniu migračného potenciálu živočíchov, tzn. že táto posudzovaná činnosť negatívne neovplyvní funkčnosť regionálnych biokoridorov v hodnotenom území.

Vzhľadom na polohu riešeného územia, charakter pozemku a navrhovaných úprav existujúcej stavby ako aj zastúpenie fauny v riešenom území neboli negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na biodiverzitu identifikované.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Navrhovaná činnosť nadväzuje na pôvodný investičný zámer. Je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu mesta Senec – Logistické centrá.

Navrhovaná činnosť nebude meniť štruktúru krajiny. Navrhované stavebné úpravy existujúcej haly nebudú meniť povolené konštrukčné parametre haly. Navrhované rozšírenie spevnených plôch v ďalšej etape súvisiace s výstavbou parkovacích miest bude realizované na ploche riešeného územia, na parcelách ktoré sú evidované ako ostatné plochy.

Navrhovaná činnosť bude mať rovnaký vplyv na využívanie krajiny ako pôvodná navrhovaná činnosť.

Vplyv na scenériu krajiny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v existujúcom areáli logistického centra, kde sa nachádzajú stavby podobného charakteru. V prípade navrhovanej činnosti nedôjde už v súčasnosti k ovplyvneniu scenérie okolia riešeného územia. Existujúci skladový objekt s navrhovanými úpravami, bol v predošlom období skolaudovaný a daný do užívania. Lokálnu zmenu v scenérii areálu STD DONIVO spôsobí rozšírenie spevnených plôch s parkovacími miestami.

Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude zanedbateľný, v porovnaní s pôvodne realizovaným investičným zámerom, keďže navrhovaná činnosť nerieši výstavbu nového objektu. Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré je pre daný typ investície vyhradené a zmena scenérie krajiny je trvale ovplyvnená areálom ako celkom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Navrhovaná činnosť nerieši umiestnenie nového objektu do krajiny, využíva existujúci objekt skladovej haly, ktorého konštrukčné parametre sa nemenia. Samotný areál STD DONIVO, nezasahuje do existujúcich prvkov RÚSES-u ani do ekologicky významných segmentov krajiny.

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že navrhovaná činnosť nemení existujúce vplyvy na najbližšie prvky RÚSES-u oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská, ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície sú nulové.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na využívanie okolitej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a zastúpenie pozemkov nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy a negatívne neovplyvní poľnohospodársku činnosť na

poľnohospodársky obrábaných plochách nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí Logistického centra Senec.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti v rámci areálu Logistického centra Senec na cestu II/503 ostáva nezmenené, keďže je navrhovaná činnosť situovaná do existujúceho skladového areálu v Logistickom centre. V prípade navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu kapacít dopravy pre potreby prevádzky STD DONIVO, navrhovaná činnosť rieši v druhej etape v rámci svojho areálu rozšírenie spevnených plôch a parkovanie v odporúčanom variante č.2 pre 84 vozidiel (39 PM pre osobné automobily - z toho 2 PM pre imobilných a 45 PM pre nákladné automobily). Vo variante č. 1 je navrhnutých celkovo 90 parkovacích miest. (40 PM pre osobné automobily, 50 PM pre nákladné automobily).

Príspevok dopravy z navrhovanej činnosti k doprave na ceste II/503 bude únosný, navýšenie dopravných intenzít navrhovanej činnosti nezhorší dopravnú situáciu na uvedenej komunikácii oproti súčasnému stavu. Logistický park Senec má strategickú polohu v blízkosti diaľnice D1 (mimo zastavaného územia obce), kde v súčasnosti smeruje prioritne doprava z logistických skladov, a je odklonená od zastavaného obytného územia mesta Senec. K zlepšeniu dopravnej situácie v regióne Bratislavy dôjde v súvislosti s realizáciou obchvatu Bratislavy - diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, čím sa podporí odľahčenie dopravy cez hlavné mesto Bratislava.

Vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s navýšením dopravných kapacít budú akceptovateľné, nejde o významné navýšenie dopravných kapacít oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej polohu a charakter nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území a širšom okolí. Nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Senec.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v širšom okolí riešeného územia. Kumulatívne a synergické vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi v hodnotenom území budú nulové.

Vplyvy na infraštruktúru

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej prevádzkou nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v areáli Logistického centra Senec a jeho okolí.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované v riešenom území. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva**, pod č. 16584/2016/ROP-002/28098 zo dňa 12.09.2016: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva

v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá z hľadiska záujmov civilného letectva k predmetnej stavbe žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2016/082211/BPI zo dňa 06.09.2016: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy v Bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti uvádza, že hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
3. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-5-062/2016 zo dňa 31.08.2016: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
4. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/012077/MAN zo dňa 31.08.2016: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie navrhovaného areálu bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je pripojená prostredníctvom jestvujúcej stykovej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
5. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2016/012211/Ke-331 zo dňa 12.09.2016: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok**:

- Stavba bude v súlade s územným plánom, územným rozhodnutím obce
- Budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba

riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba je zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Pri identifikácii takýchto látok sa musia brať do úvahy najmä nebezpečné látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v prvom až šiestom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, a látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v siedmom až deviatom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, ak sa považujú za nebezpečné. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa prílohy č. 1, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy, vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník. Tento postup sa nevzťahuje na vstupy znečisťujúcich látok do podzemných vôd podľa § 15 ods 7.

- Bude dodržané stanoviská: SVP, š. p., Hydromeliorácii, š. p., prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí, na ktoré sa hala STD DONIVO napája so svojimi inžinierskymi sieťami.
- Budú dodržané množstvá: vypúšťaných dažďových vôd, prečistených dažďových vôd v ORL a splaškových vôd z predmetného územia podľa zmluvy o odvádzaní dažďových a splaškových vôd a podľa zmluvy o prevádzke a nakladania s nimi.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/14621/2016 zo dňa 06.09.2016: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Areál STD DONIVO“, p.č. 5551, k.ú. Senec. V okolí posudzovanej činnosti sa nenachádza obytná ani iná chránená zástavba. Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

7. **Ministerstvo obrany**, pod č. ASM-77-2262/2016 zo dňa 7.9.2016: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

8. **Mesto Senec**, pod č. SEN37155/366312016/392 bT zo dňa 07.09.2016: Mesto Senec ako dotknutá obec a povoľujúci orgán vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona nasledovné stanovisko: K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Areál STD DONIVO“ Mesto Senec, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán má nasledovné pripomienky a požiadavky.

- Upozorňujeme na nesprávnosť údajov uvedených v zámere, bod 12 Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami, kde je zobrazený výrez z novo navrhovaného územného plánu, ktorý mesto Senec v súčasnosti obstaráva. Ďalej si dovoľujeme upozorniť, že Mesto Senec má platný územný plán z roku 1993, schválený ako „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“. Uvedený územný plán aktualizovaný viacerými zmenami a doplnkami, pričom predmetná lokalita nebola riešená formou zmien a doplnkov č. 1/2007.
- Navrhovaným investičným zámerom, vybudovanie parkovacích miest v areáli STD DONIVO sa zníži koeficient zelene, pričom pri variante č. 1 je 0,08 a variante č. 2 0,1. Za účelom zvýšenia stupňa ekologickej stability požadujeme zvýšiť plochy areálovej zelene.

Pri splnení nasledovných pripomienok a požiadaviek, Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.

Dotknutá verejnosť:

9. **Združenie domových samospráv**, zo dňa 02.09.2016: K predstavenému dokumentu „Areál STD DONIVO“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Dopravné napojenie Logistického centra Senec ostáva zachované, z cesty II/503, vjazd a výjazd sa nemení, čo je uvedené v časti zámeru kap. III/3/3.5 Doprava a dopravné plochy/Cestná doprava, a samotný Areál STD DONIVO je dopravne obsluhovaný z miestnej komunikácie, čo sa uvádza v kap. II/8.4 Dopravné napojenie, spevnené plochy, parkovanie, v kap. IV/1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Dopravné napojenie je dostatočne zrejmé z grafickej prílohy: mapa č. 2 Ortofotomapa a Situácie stavby mapa č. 3 a 4. Vjazd do Logistického centra Senec sa nachádza cca 200 m od MÚK Senec, výjazd cca 680 m od MÚK Senec. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Nároky na statickú dopravu sú uvedené v kap. IV/1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2:2015. Areál STD DONIVO nahradil pôvodnú činnosť Areál Transport Padrosa s podobnými nárokmi na logistiku. Dotknuté orgány nepožadujú spracovať dopravno – kapacitné posúdenie posudzovanej stavby.

- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
Nároky na statickú dopravu sú uvedené v kap. IV/1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2:2015, údaje boli prevzaté z dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zdržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vzhľadom na funkciu posudzovanej činnosti a jej pôsobenie v oblasti logistiky – parkovacie miesta pre nákladné vozidlá budú riešené na povrchu, pripomienka sa spravidla uplatňuje v prípade, že sa jedná o zámer s obytnou funkciou, resp. administratívne objekty. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody nie je možné parkovacie miesta pre osobné vozidlá umiestniť do podzemnej garáže a pri riešenom počte osobných vozidiel je požiadavka bezpredmetná. Požiadavka na upravené parkové plochy pre verejnosť v areáli posudzovanej činnosti sa neakceptuje, územie logistického areálu nie je pre širokú verejnosť určené. V okolí spevnených odstavňích plôch pre osobné a nákladné vozidlá je za oplotením a pri objekte vrátnice rešpektovaný trávnatý pás. Emisie z dopravy by trvale negatívne poškodzovali dreviny, preto sa v polohe Areálu STD DONIVO nenavrhuje.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/20016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9- Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích

zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stavebník bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa realizácie/ spevnených plôch povrchových parkovísk, atď.

- V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.saospavydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Pre odstavenie nákladných vozidiel budú vybudované spevnené plochy. Zrážkové odpadové vody zo spevnených plôch a parkoviska areálu STD DONIVO budú zachytávané pomocou uličných vpustov a pred zaústením do vsaku, resp. v kombinácii s retenčnou nádržou prečistené v ORL na požadovanú úroveň, čo sa uvádza v kap. IV/3.2.1 Vplyvy na horninové prostredie a 3.2.4 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu. Týmto sa predíde znečisteniu podzemných vôd a bude rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) čo vyžaduje požiadavka 7.

- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

V riešenom území sa nenachádzajú vzrastlé dreviny určené na výrub a ani na zachovanie. V areáli STD DONIVO budú v rámci ozelenenia na nezastavaných plochách založené nové trávnaté plochy.

- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- Žiadame dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby. Nakladanie so splaškovými vodami z objektu haly sa nemení. Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku bude zabezpečené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu odpadových vôd. Stavebník bude rešpektovať a uplatní prípadné vznesené pripomienky a požiadavky odboru štátnej vodnej správy, ktoré vyplývajú zo stavebného konania.

- Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument SR Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády č. 148/2014.

Projektant si je vedomý potreby projektovať stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce

dni). V prípade existujúcej haly sa nezasahuje do obvodovej konštrukcie. Adaptačným opatrením pre privalové dažde je možná dostatočná kapacita zariadenia retenčnej nádrže pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážkovej vody v kombinácii so vsakom, resp. odvádzaním zrážkovej vody pripojením na verejnú dažďovú kanalizáciu Logistického centra Senec.

- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Najbližšia obytná zástavba bola v zámere STD DONIVO zadefinovaná v kap. IV/3.1 Vplyvy na obyvateľstvo, kde sa tiež uvádza, že navrhovaná činnosť je situovaná v severozápadnej časti areálu Logistického centra Senec, v časti ktorá je orientovaná smerom k diaľnici D1 – územie bez obytnej funkcie. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 700 m juhozápadne a 730 m južne od riešeného územia. Posudzovaná činnosť je od obytnej zástavby oddelená susediacimi halami situovanými v rámci areálu Logistického centra Senec, ktoré sa nachádzajú južne od areálu STD DONIVO, čiže hluk z dopravy bude tlmený okolitými prevádzkami.

Dendrologický prieskum nebol spracovaný, keďže sa na ploche riešeného územia Areálu STD DONIVO nenachádza vzrastlá zeleň ani kríkové skupiny, na ktoré je potrebné žiadať o súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, čo sa uvádza v kap. III/1.6 fauna, flóra, vegetácia.

- Výškovo aj funkčne zosúladiť stavbu s okolitou najbližšou zástavbou.

Činnosť posudzovaná v zámere STD DONIVO upravuje existujúci objekt stavby, ktorý bol v minulosti povolený do užívania, pozri kap. II/8.1 Urbanistické a dispozično - prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti, kde sa uvádza že do existujúceho oceľového systému existujúcej haly sa nezasahuje. Stavba je výškovo zosúladená s okolitou zástavbou.

- V okolí zámeru realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Areál logistického centra neslúži pre širokú verejnosť, v okolí logistického centra v k.ú. Senec sú dostupné verejné plochy slúžiace na oddych, pobyt v prírode a parkovo upravené plochy pre širokú verejnosť.

- Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Náhradná výsadba sa neuplatňuje, keďže sa na ploche riešeného územia Areálu STD DONIVO nenachádza vzrastlá zeleň ani kríkové skupiny, na ktoré je potrebné žiadať o súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, čo sa uvádza v kap. III/1.6 Fauna, flóra, vegetácia. V areáli STD DONIVO sa

nenachádza dostatočný priestor na výsadbu vzrastlej zelene vzhľadom na veľkosť a oploenie dotknutého pozemku, nárokov na nákladnú dopravu. Emisie z dopravy by vzrastlú zeleň v areáli STD DONIVO významne poškodzovali.

- Alternatívou k bodom (odsekom) 11 až 14 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

V zmysle bodu (odseku) č. 10 Činnosť posudzovaná v zámere STD DONIVO upravuje existujúci objekt stavby, do existujúceho oceľového systému existujúcej haly sa nezasahuje. Strecha existujúcej haly sa konštrukčne ani materiálovo nemení.

- Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Nejde o verejný priestor, určený pre širokú verejnosť. Areál STD DONIVO je určený pre funkciu logistiky, na pozemku sa s umiestnením umeleckého diela neuvažuje. Sociálne potreby v prípade navrhovanej úpravy objektu haly STD DONIVO budú dostatočne uspokojené.

- Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu (odseku) 14 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá bude spĺňať min. nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potencionálnych autorov, zverejnenie a na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce. Investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže, dielo bude rešpektovať charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.

pozri odsek 18 vyššie.

- Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti. (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odborný geologický a hydrogeologický prieskum boli pre Logistické centrum Senec v minulosti vypracované. Spôsob nakladania s odpadovými vodami je spracovaný v kap. IV/2.2. Nakladanie so splaškovými odpadovými vodami sa nemení, odvádzané do areálovej kanalizácie Logistického centra. Nakladanie s odpadovými vodami z povrchového odtoku je navrhované do vsakovacej nádrže, pričom odpadové vody pred

prečistením budú prečistené v ORL. Investor v rámci kolaudačného konania doplní hydrogeologický posudok, ktorým sa overí možnosť odvedenia odpadových vôd z povrchového odtoku do vsaku v kombinácii s retenčnou nádržou, resp. sa uplatní možnosť pripojenia na vybudovanú areálovú dažďovú kanalizáciu Logistického centra Senec.

- Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Hydrotechnické výpočty prietokových množstiev ORL budú ku kolaudácii stavby doložené OÚ Senec, Odboru štátnej vodnej správy.

- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- *Navrhovaná činnosť nadväzuje na pôvodný investičný zámer Areál Transport Padrosa, avšak ide o nového investora, ktorý upravuje objekt haly svojim potrebám. Je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu mesta Senec – Logistické centrá, čo sa uvádza v kap. IV/3.3. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny.*
- Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Požiadavka bude splnená počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Požiadavka bude rešpektovaná, splnená a uplatňovaná počas výstavby a samotnej prevádzky. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Spôsob nakladania s odpadmi je spracovaný v rámci kap. IV/2.3 Odpady.

- Žiadame používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Bude podľa možnosti v prípade vnútornej rekonštrukcie haly a odstavných spevnených plôch akceptovaná.

- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

K zámeru STD DONIVO Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia nevydal záväzné stanovisko, v rámci ktorého by požadoval spracovať manuál krízového riadenia.

Navrhovaná činnosť má spracovaný projekt požiarnej ochrany a je vybavená protipožiarnym vybavením. Prevádzkovateľ má vypracovaný prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarné zariadenia rešpektujú STN 73 0872.

- Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods. 2 zákona je Združenie domových samospráv Bratislava účastníkom ďalších povolovacích konaní a žiada aby ako známy účastník konania boli písomne upozornení v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-BA-OSZP1-2016/841111/ANJ zo dňa 16.09.2016: Dáva nasledovné stanovisko:

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku uviedol, že riešené pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Nenachádzajú sa tu chránené územia národného významu, ani územia zaradené do európskej siete chránených území (Natura 2000).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nežiada posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Areál STD Donivo“ podľa zákona o posudzovaní. Vzhľadom k navrhovanej väčšej ploche zelene žiada vybrať variant č. 2.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy vo veci „Areál STD DONIVO“ dotknutým orgánom podľa §3 písm.p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska štátnej vodnej správy vo veci „Areál STD DONIVO“ dotknutým orgánom podľa §3 písm.p) zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými námietkami a návrhmi dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Pri hodnotení námietok a pripomienok uplatnených dotknutých orgánov a verejnosťou vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov

kompetentných posúdiť zámer podľa príslušných kritérií a záväzných zákonných limitov a z dopĺňujúcich informácií.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov. Navrhované činnosti nie sú situované na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území. Navrhované činnosti nie sú situované do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti a sú situované mimo územia pásiem hygienickej ochrany, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Navrhovaná činnosť nie je situovaná do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sú umiestnené v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Priamo na lokalite výstavby navrhovaných činností sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón.

V zmysle zákona o posudzovaní bol predložený zámer na zisťovacie konanie, ktorý podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež porovnanie predpokladaných vplyvov v prípade, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov. Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) predchádza povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov (hlavne podľa stavebného zákona, zákona o ochrane ovzdušia, vodného zákona) a toho vyplýva aj podrobnosť riešenia technického návrhu. Podkladom pre predložený zámer bola rozpracovaná dokumentácia, ktorá bude aj na základe výsledkov a podmienok zisťovacieho konania dopracovaná a predložená podľa stavebného zákona. Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní teda predchádza akémukoľvek povoľovaciemu konaniu navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a preto jeho úlohou nie je v detailoch riešiť technický návrh a tiež nemôže nahrádzať iné konania podľa osobitných predpisov. Preto požiadavky predložené v stanoviskách verejnosti vnímame ako upozornenia resp. návrhy do ďalších stupňov prípravy. Požiadavky nie sú smerované vlastnému zámeru, ale k ďalším stupňom prípravy resp. realizácie stavby. Sme toho názoru, že nie sú neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti, ako účastníka zisťovacieho konania, lebo tým že prejavil záujem na ďalšej príprave, stáva sa účastníkom povoľovacích konaní v ktorých svoje požiadavky môže predkladať. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konaní ak navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Záver

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy a prvky ÚSES, resp. tam nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín alebo druhov národného a európskeho významu.

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážená všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vnesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovisk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovisk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov

konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

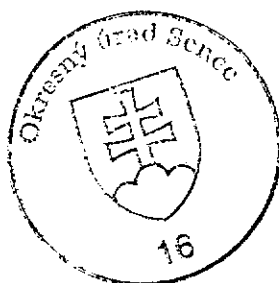
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

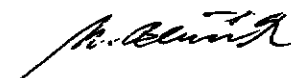
P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.




Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie č.OU-SC-OSZP-2016/011694-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. STD DONIVO a.s., Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
3. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8. 903 01 Senec
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, úsek prevencie závažných priemyselných havárií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mestský úrad Senec	
Dátum: 02 -11- 2016	
Evidenčné číslo: 42790/16	Číslo spisu:
Prilohy/lisy:	Vybavuje: JOLY