

Oznámenie

Mesto Senec zastúpené Primátorom oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec predložil mestu Senec podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Rozhodnutie číslo: OU-SC-OSZP-2016/011695-Gu, zo dňa 11.10.2016 vydané v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti „BELLA SK – LOGISTICKO - ADMINISTRATÍVNY AREÁL“, predloženého navrhovateľom JUDr. Miroslav Prymus – Prima, Medvedovej č. 18, 851 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

„BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL“

Rozhodnutie vydané po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní bolo mestu Senec doručené na zverejnenie dňa 02.11.2016. Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom a na svojom webovom sídle. Do Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní môže verejnosť nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci na odbore životného prostredia v pracovnom čase mestského úradu,

Pondelok – Utorok : od 7.30 hod do 14.30 hod
Streda : od 8.30 hod do 16.30 hod
Piatok : od 7.30 hod do 13.30 hod

a to od **03.11.2016 do 18.11.2016** t.j. po dobu 15 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. V dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja je možné do Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na základe zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť na webovom sídle príslušného orgánu

<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>

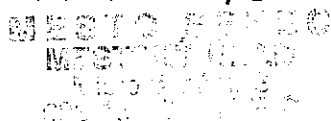
a na webovom sídle mesta Senec:

http://www.senec.sk/index.php?menu_id=1569

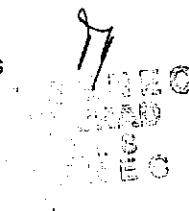
Dátum vyvesenia 03.11.2016

dátum zvesenia 18.11.2016

odtlačok pečiatky, podpis


MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor životného prostredia
002 31 000 000

odtlačok pečiatky, podpis


MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor životného prostredia
002 31 000 000



OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OU-SC-OSZP-2016/011695-Gu
Senec, 11.10.2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 zákona na základe zámeru navrhovanej činnosti „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“, predloženého navrhovateľom JUDr. Miroslav Prymus - Prima, Medved'ovej č. 18, 851 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“ uvedená v predloženom zámere (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava), ktorej navrhovateľom je JUDr. Miroslav Prymus – Prima, Medved'ovej č. 18, 851 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- upozorňujeme na nesprávnosť údajov uvedených v zámere, bod 12 Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami, kde je zobrazený výrez z novo navrhovaného územného plánu, ktorý mesto Senec v súčasnosti obstaráva. Ďalej si dovoľujeme upozorniť, že Mesto Senec má platný územný plán z roku 1993, schválený ako „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“. Uvedený územný plán aktualizovaný viacerými zmenami a doplnkami, pričom predmetná lokalita nebola riešená formou zmien a doplnkov č. 1/2007,
- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej činnosti (bod 5 tohto rozhodnutia),
- pripomienky verejnosti, majúce oporu v zákone, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru, zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov (bod č. 10 tohto rozhodnutia),
- verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti - porovnania variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom, vykonaného hodnotenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie hodnoteného územia a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, JUDr. Miroslav Prymus – Prima, Medved'ovej č. 18, 851 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava predložil dňa 09.08.2016 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“ (ďalej len zámer), ktorý v auguste 2016 vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“ (ďalej len navrhovaná činnosť) je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položiek 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) a podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC- OSZP-2016/011694-002-Gu zo dňa 22. 08. 2016 zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva životného prostredia -<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bella-sk-logisticko-administrativny-areal>. Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Zámer navrhovanej činnosti „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“ bol rozposlaný a zverejnený dňa 22.08.2016 z dôvodu výpadku portálu, informačného systému „IS Posudzovanie vplyvov na životné prostredie – www.enviroportal.sk“.

Mesto Senec podľa § 23 ods. 3 zákona informovala do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti spôsobom obvyklým (úradná tabuľa mesta – zverejnené odo dňa 30.08.2016 do dňa 20.09.2016 t.j. po dobu 21 dní) a na svojom webovom sídle, zároveň bolo verejnosti oznámené kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť a podľa odseku 4 v akej lehote môže verejnosť zasielať svoje písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu.

Príslušný orgán informoval známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla ministerstva a na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

V rámci logisticko - administratívneho areálu - BELLA SK vznikne vo variante č. 1 - 36 parkovacích miest, v odporúčanom variante č. 2 vznikne 26 parkovacích miest pre osobné automobily. Predpokladané nároky na nákladnú dopravu sú 2 nákladné vozidlá (1 kamión denne na dovoz tovaru, 1 kamión na odvoz tovaru). Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, bodu 9. Infraštruktúra, položky 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy, daný počet parkovacích miest nepodlieha zisťovaciemu konaniu.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba logisticko - administratívneho areálu - BELLA SK so skladovou halou prepojenou s administratívnym objektom na parcele č. 5551/7. Navrhovaná činnosť bude využívaná pre logistiku a administratívne práce spojené s logistikou, službami.

Urbanistické a dispozično - prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je prispôsobená potrebám spoločnosti Bella Sk s.r.o., ktorá pôsobí v oblasti logistiky.

Objektová skladba navrhovanej činnosti:

- SO.01 – Skladová hala
- SO.02 – Administratívna budova
- SO.03 – Vonkajší prístrešok
- SO.04 – Vrátnica
- SO.05 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO.06 – Kanalizačná prípojka splašková
- SO.07– Dažďová kanalizácia, zaolejované vody, ORL
- SO.08 – Prípojka vody
- SO.09 – NN prípojka
- SO.10 – STL prípojka
- SO.11 – Dátové pripojenie
- SO.12 – Parkové a sadové úpravy, oplotenie

Skladová hala a administratíva - architektonicko stavebné riešenie

Hmotové riešenie pozostáva z 3 zlúčených celkov – skladovej haly, administratívnej budovy spojených krčkom so zázemím.

Skladový objekt je navrhnutý ako 1-loďová stavba, ktorá bude slúžiť ako distribučný sklad pre príjem tovaru. Predná časť bude slúžiť pre expedíciu, príjem a manipuláciu s tovarom a stanovisko pre paletové vozíky. Vo zvyšnej časti bude systém paletových regálov.

Administratívna budova je navrhnutá s 2 - nadzemnými podlažiami. Bude slúžiť pre administratívne účely v logistike.

Navrhovaná skladová hala je konštrukčne riešená zo skeletového systému a administratívnej budovy s kombináciou skeletového a stenového konštrukčného systému. Zvolený konštrukčný systém skladovej haly je kombinácia „i“ profilov s priehradovými nosníkmi o rozponoch až cca 23 m. Dispozičné riešenie skladovej haly, administratívnej budovy, spevnených plôch vrátane parkovania je zrejmy z priloženej situácie.

Konštrukčné parametre skladovo – administratívnej haly

26,25 x 23,86* 9,9 (d x š x v)

Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia / dotknuté pozemky	8 427
Podlahová/úžitková plocha skladovej haly a administratívy	2 493,49
Podlahová plocha skladovej haly	1 713,51
Podlahová plocha administratívy (s 2NP)	779,98
Podlahová/úžitková plocha skladovej haly a administratívy so zázemím	2 580,69
Celkový počet parkovacích miest – variant č. 1	36
Parkovanie – osobné automobily (počet PM)	36
Celkový počet parkovacích miest – variant č. 2	26
Parkovanie – osobné automobily (počet PM)	26
Plocha zelene – variant č. 1	3 200,00
Plocha zelene – variant č. 2	3 626,68

Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

Sklad je od budovy administratívy oddielatovaný, ide o staticky nezávislý samostatný celok. Základy sú rovnako oddielatované, vzhľadom na rozdielne zaťaženie. Nosný systém tvoria priečne rámy pozostávajúce zo stĺpov HEB a HEA a priehradových väzníkov. Stĺpy budú založené na betónových pätkách.

Objekt administratívy bude založený na základových pásoch v kombinácii s betónovými pätkami v miestach železobetónových stĺpov skeletu. Nosný systém tvorí kombinácia murovaných stien s vencami a železobetónového skeletu. Stropy budú monolitické. Strecha je tvorená železobetónovými nosníkmi a železobetónovou doskou, na ktorej je iba tepelná izolácia.

Technologické riešenie (vykurovanie)

Navrhovaná činnosť bude využívaná na skladové účely, poskytovať administratívne priestory v objekte administratívy a sociálne zázemie zamestnancov. Prepokrytie tepelných strát objektu administratívy sú navrhnuté 2 teplovodné závesné kondenzačné kotle Logamax plus GB162 - 100 V2(31,2 až 94,5 kW) a Logamax plus GB162 - 70 V2(20,8 až 62,6 kW) zapojené do

kaskády. Objekt skladovej haly bude vykurovaný kombinovanými teplo-vodno-vzdušnými jednotkami typu Sahara.

Dopravné pripojenie, spevnené plochy a parkovanie

Vjazd a výjazd z navrhovaného logisticko – administratívneho areálu - BELLA SK je riešený z areálovej komunikácie v logistickom centre Senec. Navrhnuté sú 2 napojenia na areálovú komunikáciu v rámci existujúceho logistického centra.

Statická doprava

Navrhovaná činnosť s funkciou skladovania a administratívy rieši pre potreby prevádzky spevnené plochy s parkovaním. Riešenie parkovania zohľadňuje zásobovanie skladu a dopravnú obsluhu posudzovaného objektu skladovej haly a administratívnej budovy. Vo variante č. 1 je navrhovaných 36 parkovacích miest pre osobné vozidlá. V odporúčanom variante č. 2 je navrhovaných 26 parkovacích miest pre osobné automobily.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rozdielnom počte parkovacích miest a výmere plôch zelene.

Variant č. 1

Vo variante č. 1 vznikne celkovo 36 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Sadovnicke úpravy sú navrhované na nezastavaných plochách riešeného územia o výmere 3 400 m², tento variant vo väčšej miere využíva pozemok pre parkovanie vozidiel. Koeficient zelene dosahuje hodnotu 0,38.

Vo variante č. 2 vznikne v priestore logisticko – administratívneho areálu - BELLA SK celkovo 26 parkovacích miest pre osobné vozidlá. V prípade tohto variantu došlo optimalizáciou spevnených plôch k navýšeniu plochy zelene na výmeru 3 626,68 m², koeficient zelene dosahuje 0,43, a teda navrhovaná plocha zelene dosahuje vyšší koeficient zelene v porovnaní s variantom č. 1, čo je priaznivejší variant z hľadiska zastúpenia zelene a klimatických zmien.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Senec (mimo zastavaného územia obce), v Logistickom areáli Senec, južne od MÚK Senec. Realizáciou navrhovanej činnosti bude dotknutá parcela č. 5551/7 (ostatné plochy).

Kraj: Bratislavský

Mesto: Senec

Význam očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia skladovania v navrhovanom objekte skladovej haly. Navrhovaná činnosť „BELLA SK – LOGISTICKO – ADMINISTRATÍVNY

AREÁL“ je súčasťou logistického centra Senec – územia bez obytnej funkcie. Nachádza sa medzi prevádzkami Jungheinrich a a Hagleintner na parcele č. 5551/7. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 460 m juhozápadne od riešeného územia.

Vplyvy počas výstavby

Realizácia stavebných prác bude pôsobiť lokálne a dočasne rušivo (zvýšená prašnosť, hluk zo staveniskovej dopravy) v samotnom areáli Logistického centra Senec, pôjde o bežný negatívny vplyv spojený s výstavbou. Negatívne vplyvy súvisiace so znížením pohody a kvality života okolitého obyvateľstva neočakávame vzhľadom na vzdialenosť obytného územia od Logisticko – administratívneho areálu – BELLA SK. Realizácia navrhovanej činnosti nebude obmedzovať využívanie okolitých prevádzok v areáli logistického centra.

Vplyvy počas prevádzky, zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti pri rešpektovaní príslušných bezpečnostných, protipožiarnych a organizačných opatrení nepredstavuje významné zdravotné riziká pre zamestnancov prevádzok Logistického centra Senec, posudzovanej činnosti a ani pre najbližšie okolité obyvateľstvo. Prevádzka nebude pri rešpektovaní zákonom stanovených hygienických limitov nadlimitne ovplyvňovať užívateľov /zamestnancov ani návštevníkov areálu Logistického centra Senec a samotnej prevádzky Logisticko – administratívneho areálu - BELLA SK.

V prípade navrhovanej činnosti bude so vzniknutými odpadmi nakladané v súlade so zákonom o odpadoch, počas bežnej prevádzky sa pri rešpektovaní príslušných bezpečnostných, technických, organizačných opatrení neočakávajú havarijné stavy, ktoré spôsobili explóziu, úniky nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, zamestnancov a návštevníkov prevádzok logistického centra. Okolité obyvateľstvo nebude negatívne ovplyvňované nadlimitnými produkciami imisíí znečisťujúcich látok (kumulatívnymi účinkami) z dopravy, ani imisíí hluku z dopravy.

Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest pre 23 zamestnancov. Realizácia navrhovanej činnosti je pre Mesto Senec prijateľná, keďže v posudzovanom areáli navrhovanej činnosti sú vytvorené podmienky pre danú funkciu – logistika tovarov.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti, polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre zamestnancov a okolité obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné, stavebné a prevádzkové

opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape jej výstavby ale aj jej samotnej prevádzky.

Zakladanie navrhovanej činnosti a pokládka inžinierskych sietí bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody.

Zrážkové odpadové vody zo spevnených plôch a parkoviska logisticko – skladovacieho areálu BELLA SK budú pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v ORL na požadovanú úroveň. V tejto súvislosti znečistenie horninového prostredia neočakávame.

V prípade realizácie posudzovanej činnosti neočakávame žiadne významné negatívne vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

V prípade navrhovanej činnosti je vykurovanie objektu skladovej haly a administratívneho objektu riešené pomocou 2 teplovodných kondenzačných plynových kotlov Logamax plus GB162-100 V2 (31,2 – 94,5 kW) a Logamax plus GB162 – 70 V2 (20,8 až 62,6 kW) zapojených do kaskády a teplovodno – vzdušnými jednotkami typu Sahara. Systém ústredného kúrenia je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody. Ide o moderný systém vykurovania, ktorý eliminuje negatívne vplyvy na ovzdušie.

Zvýšenie počtu parkovacích miest v riešenom území a v rámci Logistického centra Senec: variant č. 1- 36 PM pre osobné automobily a variant č.2 - 26 PM pre osobné automobily neprevyšuje prahovú hodnotu pre posudzovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Príspevok k znečisteniu ovzdušia (kumulatívne účinky) nespôsobí v areáli logistického centra ani v jeho okolí prekročenie imisných limitov SR pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej širšieho okolia.

V dôsledku realizácie posudzovanej činnosti a jej prevádzky nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Areál Logistického centra Senec, ktorého súčasťou je riešené územie, je v prevažnej miere ovplyvňované hlukom z mobilných zdrojov pozemnej dopravy – prejazdy vozidiel v areáli, doprava na prilahlej cestnej sieti – diaľnica D1, cesta II/503.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Príspevok navrhovanej činnosti k hlukovej situácii v území sa mierne zvýši. Z hľadiska hlukových imisíí prevádzka navrhovanej činnosti spolu s okolitými prevádzkami (existujúcimi a navrhovanými činnosťami) nebude negatívne ovplyvňovať okolité obyvateľstvo pri

dodržaní príslušných hygienických limitov podľa Vyhlášky 549/2007 Z.z., súčasne nepredpokladáme prekročenie hladín hluku v areáli logistického centra, ktoré by nadlimitne ovplyvnili zamestnancov.

Kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme výrazne negatívne.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Splaškové odpadové vody budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie v súlade s STN. Dažďové vody z parkoviska, spevnených plôch prečistené na požadovanú úroveň cez odlučovače ropných látok. Odvod dažďových vôd bude zabezpečený PVC potrubím vedúcim okolo celého areálu. Jedna jeho vetva prebieha cez navrhovanú podzemnú nádrž na požiaru vodu. Areálová dažďová kanalizácia DN 250 z riešeného územia je zaústená do jednej z vetiev verejnej dažďovej kanalizácie logistického centra.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ale ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva.

Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie a prevádzky prijaté stavebno technické a organizačné opatrenia, aby boli dodržané požiadavky na kvalitu podzemnej vody. V prípade navrhovaného odvedenia dažďových odpadových vôd s prečistením v ORL na požadovanú úroveň, dodržaní stavebných a organizačných postupov sa neočakáva znečistenie podzemných vôd.

Kumulatívne a synergické vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd. Ďalej hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

Vplyvy na pôdu

Pôda riešeného územia bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy a je kategorizovaná ako ostatné plochy. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na

využívanie okolitej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda). Vplyv navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere pôdy pre výstavbu skladovo administratívneho objektu vrátane areálových spevnených plôch (komunikačných plôch a parkovísk) pre obsluhu navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej činnosti hodnotíme ako akceptovateľné a trvalé.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V prípade navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu ruderálneho biotopu na ploche riešeného územia. Ide o antropicky ovplyvnené územie v rámci existujúceho centra. Druhá rozmanitosť flóry riešeného územia je nízka. Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub drevín, tieto nie sú na ploche riešeného územia zastúpené.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V rámci riešeného územia sa vykonajú sadové úpravy na nezastavaných plochách po vykonaní stavebných prác, pozostávajúce so zahumusovania a zatrávnenia. Vo variante č. 1 je navrhovaná výmera zelene 3200 m² (koeficient zelene 0,38). Vo variante č. 2 dosahuje výmera 3 626,68 m² (koeficient zelene 0,43), čo je priaznivejší variant z hľadiska zastúpenia zelene a klimatických zmien..

Sadovnícke úpravy sú navrhované na nezastavaných plochách riešeného územia o výmere 3200 m², tento variant vo väčšej miere využíva pozemok pre parkovanie vozidiel. Koeficient zelene dosahuje hodnotu 0,38. optimalizáciou spevnených plôch k navýšeniu plochy zelene na výmeru 3626,68 m², koeficient zelene dosahuje 0,43, a teda navrhovaná plocha zelene dosahuje vyšší koeficient zelene oproti variantu č. 1. Navrhované varianty rešpektujú koeficient zelene stanovený pre logistické centrá.

Vplyvy navrhovanej investície na vegetáciu sú akceptovateľné s lokálnym pôsobením, významné negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. V súčasnosti sa v celom areáli logistického centra Senec vzhľadom na vysoký stupeň antropogénneho ovplyvnenia (rušivé vplyvy – hluk z dopravy, manipulácia s tovarmi, stavebné práce v logistickom centre, vysoký podiel spevnených plôch) nevyskytujú plochy pre trvalé zdržiavanie a existenciu zoologicky významnejších druhov živočíchov. Na nespevnené plochy sú adaptované iba bežné, synantropné druhy živočíchov.

Plocha riešeného územia nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov a na tejto ploche sa nenachádzajú biotopy/chránené územia európskej (územia NATURA 2000) a národnej siete chránených území. Výskyt fauny je viazaný na okolité vinice, záhrady, chránené územia európskej siete chránených území – lokalít NATURA 2000 (ÚEV Martinský les pri Senci a CHVÚ Úľanská mokrad').

Vzhľadom na situovanie riešeného územia do existujúceho logistického centra Senec a charakter navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy na živočíšstvo v hodnotenom území za únosné, významné negatívne vplyvy na živočíšstvo neboli identifikované.

Vplyvy na biodiverzitu

Výskyt fauny a flóry v riešenom území je determinovaný súčasným využitím územia. V areáli Logistického centra Senec sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani ohrozené druhy fauny a flóry, prirodzené biotopy ani biotopy európskej siete chránených území NATURA 2000.

Navrhovaná činnosť nebude negatívne ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom okolí. Samotný areál navrhovanej činnosti ani logistické centrum nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch. V súvislosti s realizáciou nedôjde k obmedzeniu migračného potenciálu živočíchov, tzn. že táto posudzovaná činnosť negatívne neovplyvní funkčnosť regionálnych biokoridorov v hodnotenom území.

Vzhľadom na polohu riešeného územia, charakter pozemku, zastúpenie fauny v riešenom území neboli negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na biodiverzitu identifikované. Výrazné kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Navrhovaná činnosť je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu mesta Senec – Logistické centrá. Riešené územie dotknuté výstavbou navrhovanej činnosti je evidované ako ostatná plocha.

Navrhovaná činnosť nebude meniť štruktúru krajiny a nebude mať negatívny vplyv na využívanie krajiny v okolí logistického centra Senec.

Vplyv na scenériu krajiny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v existujúcom areáli Logistického centra Senec, kde sa nachádzajú stavby podobného charakteru. V prípade navrhovanej činnosti dôjde k lokálnej zmene scenérie v areáli logistického centra, kedy v susedstve existujúceho areálu spoločnosti

Jungheimrich a Hagleintner vznikne nový skladovo – administratívny areál. Stavba je výškovo, objemovo a konštrukčne navrhnutá tak, aby zapadla medzi existujúce prevádzky.

Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude zanedbateľný. Navrhovaná činnosť je situovaná v logistickom centre Senec, ktoré je pre daný typ investície vyhradené a zmena scenérie krajiny je trvale ovplyvnená areálom ako celkom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Riešené územie vyhradené pre Logisticko – administratívny areál BELLA SK, ani areál Logistického centra Senec nezasahujú do existujúcich prvkov RÚSES-u ani do ekologicke významných segmentov krajiny.

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že navrhovaná činnosť nemení existujúce vplyvy na najbližšie prvky RÚSES-u oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská, ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície sú nulové.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na využívanie okolitej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda).

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a zastúpenie pozemkov nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy a negatívne neovplyvní poľnohospodársku činnosť na poľnohospodársky obrábaných plochách nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí Logistického centra Senec. Navrhovaná činnosť neobmedzí ďalšie podnikateľské aktivity v Logistickom centre Senec.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie Logistického centra Senec na cestu II/503 ostáva nezmenené. Areál Logisticko – administratívneho areálu - BELLA SK je dopravne napojený dvoma vjazdmi/výjazdmi na areálovú komunikáciu. V súvislosti s realizáciou činnosti Logisticko – administratívny areál BELLA SK a Areál STD DONIVO dôjde k navýšeniu kapacít dopravy v logistickom centre, nové príspevky nebudú významne negatívne zaťažovať plynulosť

dopravy na ceste II/503 oproti súčasnému stavu. V rámci posudzovanej činnosti je navrhovaných vo variante č. 1 – 36 parkovacích miest pre osobné automobily a v odporúčanom variante č. 2 – 26 parkovacích miest pre osobné automobily pre zamestnancov a návštevníkov posudzovaného areálu.

Príspevok dopravy z navrhovanej činnosti a ostatných prevádzok logistického centra na ceste II/503 bude únosný, navýšenie dopravných intenzít navrhovanej činnosti nezhorší dopravnú situáciu na uvedenej komunikácii. V prípade riešeného územia sú nároky na nákladné vozidlá minimálne. Potreba nákladných vozidiel pre obsluhu skladu je 2 autá denne. Logistický park Senec má strategickú polohu v blízkosti diaľnice D1 (mimo zastavaného územia obce), kde v súčasnosti smeruje prioritne doprava z logistických skladov, a je odklonená od zastavaného obytného územia mesta Senec. K zlepšeniu dopravnej situácie v regióne Bratislavy dôjde v súvislosti s realizáciou obchvatu Bratislavy - diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, čím sa podporí odľahčenie dopravy cez hlavné mesto Bratislava.

Vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s navýšením dopravných kapacít (kumulatívne účinky) budú akceptovateľné.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území, ktoré je lokalizované v Logistickom centre Senec, nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej polohu a charakter nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území a širšom okolí. Nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v meste Senec.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v širšom okolí riešeného územia. Kumulatívne a synergické vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi v hodnotenom území budú nulové.

Vplyvy na infraštruktúru

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej prevádzkou nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v areáli Logistického centra Senec a jeho okolí. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované v riešenom území. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Prestavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas

výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť po realizácii nebude pre zamestnancov predstavovať zdravotné riziká. Z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám zamestnancov a návštevníkov posudzovanej činnosti ani prevádzok v areáli Logistického centra Senec, ani okolitého obyvateľstva. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti je pre prevádzku vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 277/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia. Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Riešené územie navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia národného významu a jeho ochranného pásma, ani do chráneného územia Európskej siete chránených území - NATURA 2000. Najbližšie chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď sa nachádza cca 4,190 km východne od riešeného územia a územie európskeho významu (ÚEV Martinský les) sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,3 km severovýchodným smerom. Vzhľadom na charakter lokality a vzdialenosť riešeného územia od najbližších chránených území NATURA 2000 nebude mať navrhovaná činnosť negatívny vplyv na predmet ich ochrany.

Riešené územie a jeho blízke okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv navrhovanej činnosti na tieto lokality je nulový.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (Žitný ostrov) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách). Vodný tok Čierna voda tvorí severnú hranicu chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, navrhovaná činnosť je od tejto hranice vzdialená 4,1 km, nedôjde k jej negatívnemu ovplyvneniu realizáciou alebo prevádzkou navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter, polohu a vzdialenosť od chránených území národnej siete (veľkoplošné, maloplošné CHÚ) a európskej siete chránených území lokalít NATURA 2000 neboli identifikované.

Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Kumulatívne a synergické vplyvy na chránené územia v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi v hodnotenom území nepredpokladáme.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na základe časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy činností spojené s výstavbou a prevádzkou navrhovaného zámeru nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona

V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-BA-OCDPK2-2016/082219/BPI zo dňa 06.09.2016: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. triedy v Bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti uvádza, že hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaná zmena nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.
- 2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, pod č. 06518/2016/B630-SV/58376-Vj zo dňa 19.9.2016: Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru (bod IV.12.), k predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-5-061/2016 zo dňa 31.08.2016: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
4. **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod č. OU-SC-OCDPK-2016/012078/MAN zo dňa 31.08.2016: Vzhľadom na to, že dopravné pripojenie navrhovaného areálu bude na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je pripojená prostredníctvom jestvujúcej stykovej križovatky na regionálnu cestu II/503, pre ktorú sme cestným správnym orgánom, k hore uvedenému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
5. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2016/012215/Ke-330 zo dňa 12.09.2016: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a doporučuje predložený zámer **neposudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer, ktorý je možný po **splnení nasledovných podmienok**:

- Stavba bude v súlade s územným plánom, územným rozhodnutím obce
- Budú dodržané ustanovenia: zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba je zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia

kvality podzemných vôd. Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Pri identifikácii takýchto látok sa musia brať do úvahy najmä nebezpečné látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v prvom až šiestom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, a látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v siedmom až deviatom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, ak sa považujú za nebezpečné. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa prílohy č. 1, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy, vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník. Tento postup sa nevzťahuje na vstupy znečisťujúcich látok do podzemných vôd podľa § 15 ods 7.

- Bude dodržané stanoviská: SVP, š. p., Hydromeliorácii, š. p., prevádzkovateľov a vlastníkov inžinierskych sietí, na ktoré sa hala BELLA SK napája so svojimi inžinierskymi sieťami.
- Budú dodržané množstvá: vypúšťaných dažďových vôd, prečistených dažďových vôd v ORL a splaškových vôd z predmetného územia podľa zmluvy o odvádzaní dažďových a splaškových vôd a podľa zmluvy o prevádzke a nakladania s nimi.
- Odvádzanie dažďových vôd z predmetnej lokality bude zosúladené s Generelom odvádzania dažďových vôd Mesta Senec.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/14623/2016 zo dňa 06.09.2016: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“, p.č. 5551/7, k.ú. Senec. V okolí posudzovanej činnosti sa nenachádza obytná ani iná chránená zástavba (najbližšia cca 460m). Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia. Činnosť bude posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

Pripomienka sa týka všeobecnej platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

7. **Ministerstvo obrany**, pod č. ASM-77-2261/2016 zo dňa 7.9.2016: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

8. **Mesto Senec**, pod č. SEN37156/36632-2016/392 bT zo dňa 07.09.2016: Mesto Senec ako dotknutá obec a povoľujúci orgán vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona nasledovné stanovisko: K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „**BELLA SK – LOGISTICKO-ADMINISTRATÍVNY AREÁL**“ Mesto Senec, ako dotknutá obec a povoľujúci orgán má nasledovné pripomienky a požiadavky.

- Upozorňujeme na nesprávnosť údajov uvedených v zámere, bod 12 Posúdenie súladu s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami, kde je zobrazený výrez z novo navrhovaného územného plánu, ktorý mesto Senec v súčasnosti obstaráva. Ďalej si dovoľujeme upozorniť, že Mesto Senec má platný územný plán z roku 1993, schválený ako „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“. Uvedený územný plán aktualizovaný viacerými zmenami a doplnkami, pričom predmetná lokalita nebola riešená formou zmien a doplnkov č. 1/2007.

Pri splnení nasledovných pripomienok a požiadaviek, Mesto Senec nepožaduje, aby uvedená činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona.

Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.

9. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-BA-OSZP1-2016/84109/ANJ zo dňa 16.09.2016: Dáva nasledovné stanovisko:

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku uviedol, že riešené pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Nenachádzajú sa tu chránené územia národného významu, ani územia zaradené do európskej siete chránených území (Natura 2000).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nežiada posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Bella SK – Logisticko-administratívny areál“ podľa zákona o posudzovaní. Vzhľadom k navrhovanej väčšej ploche zelene žiada vybrať variant č. 2.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska štátnej vodnej správy vo veci „Bella SK – Logisticko-administratívny areál“ dotknutým orgánom podľa §3 písm.p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva nie je z hľadiska štátnej vodnej správy vo veci „Bella SK – Logisticko-administratívny areál“ dotknutým orgánom podľa §3 písm.p) zákona o posudzovaní.

Dotknutá verejnosť:

10. Združenie domových samospráv, zo dňa 02.09.2016: K predstavenému dokumentu „Bella SK – Logisticko-administratívny areál“ máme nasledovné pripomienky:

- Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Dopravné napojenie Logistického centra Senec ostáva zachované, z cesty II/503, vjazd a výjazd sa nemení, čo je uvedené v časti zámeru kap. III/3/3.5 Doprava a dopravné plochy/Cestná doprava, a samotný areál zámeru BELLA SK bude dopravné napojený 2 napojeniami na areálovú komunikáciu, čo sa uvádza v kap. II/8.4 Dopravné napojenie, spevnené plochy, parkovanie, v kap. IV/1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Dopravné napojenie je dostatočne zrejmé z grafickej prílohy: mapa č. 2 Ortofotomapa a Situácie stavby mapa č. 3 a 4. Vjazd do Logistického centra Senec sa nachádza cca 200 m od MŪK Senec, výjazd cca 680 m od MŪK Senec. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

- Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravnou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Nároky na statickú dopravu sú uvedené v kap. IV/1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2:2015. Dotknuté orgány nepožadujú spracovať dopravno – kapacitné posúdenie posudzovanej stavby.

- Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Nároky na statickú dopravu sú uvedené v kap. IV/1.4 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2:2015, údaje boli prevzaté z projektu pre územné rozhodnutie (DŪR, 07/2016).

- Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame

využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vzhľadom na funkciu posudzovanej činnosti a jej pôsobenie v oblasti logistiky – parkovacie miesta pre nákladné vozidlá budú riešené na povrchu, pripomienka sa spravidla uplatňuje v prípade, že sa jedná o zámer s obytnou funkciou, resp. administratívne objekty. Vzhľadom na vysokú hladinu podzemnej vody nie je možné parkovacie miesta pre osobné vozidlá umiestniť do podzemnej garáže a pri riešenom počte osobných vozidiel je požiadavka bezpredmetná. Na ploche riešeného územia sú podľa kap. IV/2.7.3 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny navrhované vegetačné úpravy formou zatravnovania, v odporúčanom variante na realizáciu je zastúpenie plôch zelene dostačujúce.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/20016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9- Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Navrhovateľ bude rešpektovať príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa realizácie/ spevnených plôch povrchových parkovísk, chodníkov, atď.

- V prípade nevyhnutnosti povrchových státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.saospavydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok

Pre odstavenie nákladných vozidiel budú vybudované spevnené plochy. Zrážkové odpadové vody zo spevnených plôch a parkovísk areálu BELLA SK budú podľa kap. IV/2.2.2. Odpadové vody z povrchového odtoku zabezpečené ododom zrážkových vôd PVC potrubím vedúcim okolo celého areálu. Jedna vetva prebieha cez podzemnú nádrž na

požiarnu vodu. Areálová dažďová kanalizácia je zaústená do jednej z vetiev dažďovej kanalizácie logistického centra (podľa DÚR).

- Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 837010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a SZN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

V riešenom území sa nenachádzajú vzrastlé dreviny určené na výrub a ani na zachovanie. V areáli BELLA SK budú v rámci vegetačných úprav na nezastavaných plochách založené nové trávnaté plochy. Na ploche areálu sa vzrastlá zeleň nenachádza, v prípade ktorej je potrebné počas výstavby uplatňovať ochranu podľa normy STN 83 7010 Ochrana prírody.

- Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- Žiadame dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky. Stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom stavby. Nakladanie so splaškovými vodami je riešené v kap. IV/2.2.2. Splaškové odpadové vody, a nakladanie s odpadovými zrážkovými vodami z povrchového odtoku v rámci kap. IV/2.2.2. Odpadové vody z povrchového odtoku. Stavebník bude rešpektovať a uplatní prípadné vznesené pripomienky a požiadavky odboru štátnej vodnej správy, ktoré vyplývajú z územného konania.

- Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument SR Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády č. 148/2014.

Projektant si je vedomý potreby projektovať stavbu v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt, privalové dažde, extrémne horúce dni). Adaptačným opatrením je dostatočná plocha zelene, ktorá umožní vsakovať zrážkovú vodu mimo spevnených plôch, čiastočne prispeje k zmierneniu následkov extrémnych tepelných výkyvov. Systém odvodnenia areálu s prepojením na požiarnu nádrž, s prečistením odpadových vôd v ORL a napojenie na verejnú dažďovú kanalizáciu dostatočne zabezpečí odvod zrážkových vôd z areálu BELLA SK.

- Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Najbližšia obytná zástavba bola v zámere BELLA SK zadefinovaná v kap. IV/3.1 Vplyvy na obyvateľstvo. Najbližšie obytné územie sa nachádza cca 460 m juhozápadne od riešeného územia, výstavba tu prebiehala už počas existencie Logistického centra Senec. Areál Bella je situovaný do blízkosti cesty II/503 so zvýšenou hlukovou záťažou, svojou prevádzkou – produkciou emisií, hluku nebude prispievať k významnému zvýšeniu kumulatívnych vplyvov - hlukovej záťaže v areáli Logistického centra Senec. Bližšie k obytnej zástavbe sa nachádzajú susedné existujúce prevádzky Jungheinrich, Hagleintner. V susedstve zámeru BELLA SK sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by boli zámerom BELLA SK – v jeho objemovo – priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené.

Dendrologický prieskum nebol spracovaný, keďže sa na ploche riešeného územia zámeru BELLA SK nenachádza vzrastlá zeleň ani krikové skupiny, na ktoré je potrebné žiadať

o súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, čo sa uvádza v kap. IV/3.2.6 Vplyvy na vegetáciu.

- Výškovo aj funkčne zosúladiť stavbu s okolitou najbližšou zástavbou.

Navrhovaná stavba haly rešpektuje výškovo okolité prevádzky v rámci Logistického centra, ide o 2 – podlažnú skladovú halu s konštrukčnými parametrami 26,25 x 23,86 x 9,9 m. Výškovo a funkčne nebude negatívne ovplyvňovať existujúcu najbližšiu zástavbu.

- V okolí zámeru realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Areál logistického centra a zámeru BELLA SK neslúži pre širokú verejnosť, v okolí logistického centra v k.ú. Senec sú dostatočne dostupné verejné plochy slúžiace na oddych, pobyt v prírode a parkovo upravené plochy pre širokú verejnosť. V rámci areálu BELLA SK je navrhnutá trávnatá plocha, v rámci ktorej je možné v ďalšom stupni PD uvažovať s určitou výsadbou vzrastlej zelene.

- Náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Náhradná výsadba sa neuplatňuje, keďže sa na ploche riešeného územia Areálu BELLA SK nenachádza vzrastlá zeleň ani kríkové skupiny, na ktoré je potrebné žiadať o súhlas orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Alternatívou k bodom 11 až 14 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

V rámci areálu BELLA SK vznikne v rámci vegetačných úprav dostatočná plocha zelene, ktorá bude prispievať k zmierneniu klimatických dopadov. V rámci areálu BELLA SK je navrhnutá trávnatá plocha, v rámci ktorej je možné v ďalšom stupni PD uvažovať s určitou výsadbou vzrastlej zelene, resp. umiestnením zelenej steny na fasáde haly.

- Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Nejde o verejný priestor, určený pre širokú verejnosť. Zámer BELLA SK je určený pre funkciu logistiky, na pozemku sa s umiestnením umeleckého diela neuvažuje.

- Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu (odseku) 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; -dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ak aj charakter danej lokality.

pozri bod (odsek)18 vyššie.

- Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti. (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

- Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Odborný geologický a hydrogeologický prieskum boli pre Logistické centrum Senec v minulosti vypracované. Spôsob nakladania so splaškovými odpadovými vodami a zrážkovými odpadovými vodami je v zmysle DÚR spracovaný v kap. IV./2.2. Stavebník bude rešpektovať a uplatní v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie prípadné vznesené pripomienky a požiadavky Okresného úradu Senec, odboru štátnej vodnej správy, ktoré vyplývajú z územného konania.

- Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Hydrotechnické výpočty prietokových množstiev ORL budú doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

- Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Navrhovaná činnosť je v súlade s využívaním danej lokality v zmysle územného plánu mesta Senec – Logistické centrú, čo sa uvádza v kap. IV/3.3.Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny.

- Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Požiadavka bude splnená počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby.Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby bude riešené v

zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Požiadavka bude rešpektovaná, splnená a uplatňovaná počas výstavby a samotnej prevádzky. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Spôsob nakladania s odpadmi je spracovaný v rámci kap. IV/2.3 Odpady.

- Žiada používať v max. možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Podmienky bude podľa možnosti v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DSP) zohľadnená.

- Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Potreba spracovania manuálu krízového riadenia vyplynie zo stanoviska OÚ BA, odbor krízového riadenia, v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods. 2 zákona je Združenie domových samospráv Bratislava účastníkom ďalších povolovacích konaní a žiada aby ako známy účastník konania boli písomne upozornení v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými námietkami a návrhmi dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti. Pri hodnotení námietok a pripomienok uplatnených dotknutých orgánov a verejnosťou vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť zámer podľa príslušných kritérií a záväzných zákonných limitov a z dopĺňujúcich informácií.

Navrhovaná činnosť nie je situovaná v ochranných pásmach vodných tokov a vodárenských zdrojov. Navrhované činnosti nie sú situované na pobrežných pozemkoch alebo v inundačnom území. Navrhované činnosti nie sú situované do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti a sú situované mimo územia pásiem hygienickej ochrany, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok

vhodných na liečenie. Navrhovaná činnosť nie je situovaná do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sú umiestnené v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Priamo na lokalite výstavby navrhovaných činností sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Predmetné územie sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón.

V zmysle zákona o posudzovaní bol predložený zámer na zisťovacie konanie, ktorý podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež porovnanie predpokladaných vplyvov v prípade, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov. Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní (zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov) predchádza povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov (hlavne podľa stavebného zákona, zákona o ochrane ovzdušia, vodného zákona) a toho vyplýva aj podrobnosť riešenia technického návrhu. Podkladom pre predložený zámer bola rozpracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bude aj na základe výsledkov a podmienok zisťovacieho konania dopracovaná a predložená na územné konanie o umiestnení stavby podľa stavebného zákona. Zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní teda predchádza akémukoľvek povoľovaciemu konaniu navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a preto jeho úlohou nie je v detailoch riešiť technický návrh a tiež nemôže nahrádzať iné konania podľa osobitných predpisov. Preto požiadavky predložené v stanoviskách verejnosti vnímame ako upozornenia resp. návrhy do ďalších stupňov prípravy. Požiadavky nie sú smerované vlastnému zámeru, ale k ďalším stupňom prípravy resp. realizácie stavby. Sme toho názoru, že nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy zainteresovanej verejnosti, ako účastníka zisťovacieho konania, lebo tým že prejavil záujem na ďalšej príprave, stáva sa účastníkom povoľovacích konaní v ktorých svoje požiadavky môže predkladať. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konaní ak navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Záver

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy a prvky ÚSES,

resp. tam nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín alebo druhov národného a európskeho významu.

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zvážením všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Zobral do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Okresný úrad Senec, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplývajú zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

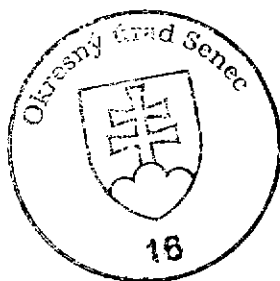
Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

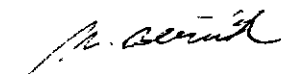
Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.




Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Rozhodnutie č.OU-SC-OSZP-2016/011695-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. JUDr. Miroslav Prymus – Prima, Medved'ovej č. 18, 851 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
3. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Mesto Senec, Mierové námestie č. 8. 903 01 Senec
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, úsek prevencie závažných priemyselných havárií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
02 - 11 - 2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Y2791/16	
Prílohy/lisy:	Vybavuje:
	ABY