



Číslo: OU-SC-OSZP/2016/14328/G-76-PI

Dňa: 09.12.2016

## Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

#### povolenie

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **ProLogis Slovak Republik XXX s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 Senec** v zastúpení **GEOSSET – Inžiniering s.r.o, Ivánska cesta 30/8, 821 04 Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby: **Senec: „Logistická hala B -D“** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Miroslava Vaňurová (reg.č. 4427\*A\*4-24) a Ing Štefan Krchňák (reg.č. 3717\*A\*2-2), Roľnícka 831 07 Bratislava.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom stavby je výstavba skladových hál v časti obce Senec – Horný Dvor. Jedná sa o novostavby troch skladových hál s nevyhnutným administratívnym, sociálnym a technickým zázemím.
- b) Členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory:
  - SO 04 Vodovodná prípojka a areálové rozvody
  - SO 05 Kanalizačná prípojka a areálové rozvody
  - SO 13 Retenčná nádrž
  - SO 04 Vodovodná prípojka a areálové rozvody – zásobovanie areálu hál B,C,D pitnou vodou bude prípojkou vody, ktorá bola projektovaná v rámci stavby „ Senec – logistická hala A “. Riešená PD začína pripojením vodovodu D90 na prípojku pre sprinklerovú stanicu. Od tohto bodu budú areálové vodovodné vetvy, „ V-1“, „V-1-1“, až „V-1-5“ a

V2" profilu D90 mm a vetva „ V2-1" profile D32 mm. Vodovod sa zrealizuje z materiálu HDPE100. Dimenzia vodovodu bude D90 a D32, tlaková rada potrubia PN10, SDR17. Spájanie rúr HDPE sa prevádza zváraním na tupo, alebo elektrospojkami. Armatúry na vodovode budú liatinové.

SO 05 Kanalizačná prípojka a areálové rozvody- splaškové odpadové vody z hál SO 01, SO 02 a SO 03, do ktorých budú napojené prípojky ZTI od vstavkov hál a vránice budú odvádzané gravitačnými stokami DN200, DN 300 k hale SO 01, kde budú dve hlavné stoky „S1" a „S2" napojené do PČS splaškových vôd. PČS je osadená v zelenom ostrovčeku. Od PČS SOV bude vedené výtláčne potrubie, ktoré dovedené do ukľudňovacej šachty pri vrátnici a odtiaľ gravitačným potrubím DN200 do splaškovej kanalizácie PPA Power.

Všetky tri objekty SO 01, SO 02, SO 03 budú odkanalizované do spoločnej retenčnej nádrže. Zrážkové odpadové vody budú zachytávané v retenčnej nádrži a prečerpávané do dažďovej kanalizácie v správe PPA POWER s max. Prítokom 6,5 l/s.

SO 13 Retenčná nádrž – Navrhovaná čerpacia šachta bude umiestená v zelení vedľa retenčnej nádrže kruhového pôdorysu s vnútorným premierom 1,60 m. V prečerpávacej šachte budú inštalované ponorné čerpadlá a všetky armatúry.. Pri čerpacej stanici bude zabudovaný el. Rozvádzač spolu s radiacou jednotkou, pracujúcou v závislosti na výške hladiny v nádrži meranej plavákovými snímačmi. Čerpadlá budú pracovať v striedavej prevádzke. Navrhovaná nádrž bude prefabrikovaná čerpacia stanica. Na čerpanie odpadových vôd sa použijú 2 ponorné kalové čerpadlá s kapacitou 6,5 l/s, z toho jedno bude slúžiť ako 100% rezerva.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku s parcelným číslom **5604/3, 5604/4** v k.ú.: **Senec**.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

#### **Povinnosti stavebníka:**

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytýčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.

- f) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- g) **Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).**
- h) Dodržať podmienky vyjadrenia mesta Senec pod č. SEN/30637-2016/389 zo dňa 04.07.2016.
- i) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Senec, spoločným stavebným úradom pod č. Výst.933-16-Sc, Om vydané dňa 27.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.08.2016.
- j) Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Senci pod číslom ORPY-SC-OD1-1-277/2016 vydané dňa 21.06.2016
- k) Dodržať podmienky vyjadrenia PPA POWER DS s.r.o. pod číslom 5200-129-16-Si zo dňa 18.07.2016
- l) Dodržať podmienky vyjadrenia stanoviska Technickej inšpekcie č. 2027/1/2016 zo dňa 02.08.2016
- m) Dodržať podmienky vyjadrenia DI PARK Infra, s.r.o. pod číslom 700/17/16 Sv zo dňa 20.07.2016
- n) Dodržať podmienky vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. pod číslom 25228/4020/2016/Šp zo dňa 30.06.2016
- o) Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej Distribučnej a.s. zo dňa 12.07.2016 evidované pod značkou CD 46472/2016
- p) Dodržať podmienky stanoviska: Okresného dopravného inšpektorátu v Senci pod číslom ORPZ-SC-ODI-289/2016 zo dňa 28.06.2016
- q) Dodržať podmienky vyjadrenia: Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 15.07.2016 pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9645 – Do
- r) Dodržať podmienky Odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2016/016433-002-Gu zo dňa 05.12.2016

Námietky účastníkov konania: námietky neboli vznesené

### O d ô v o d n e n i e

**ProLogis Slovak Republik XXX s.r.o., Dialničná cesta 24, 903 01 Senec v zastúpení GEOSET – Inžiniering s.r.o, Ivánska cesta 30/8, 821 04 Bratislava** podaním zo dňa 21.09.2016 doplnené 13.10.2016, 28.10.2016 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: na uskutočnenie vodnej stavby **Senec: „Logistická hala B -D“ na par. č. 5604/3, 5604/4 v k.ú.: Senec.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2016/014328/VY-42/PI zo dňa 02.11.2016 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 22.11.2016, na okresný úrad doručená dňa 24.11.2016.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami, originál kópia katastrálnej mapy zo dňa 02.08.2016, originál výpis z listu vlastníctva č. 10307 zo dňa 02.08.2016, plnomocenstvo, oprávnenie projektanta, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Senec, spoločný stavebný úrad, Mierové námestie 8, Senec pod č. Výst.933-16-Sc,Om, Potvrdenie o splnení podmienok územného rozhodnutia Mesta Senec pod číslom Výst.1183-16-Sc, Om zo dňa 07.09.2016, oddelenia územného plánovania a regionálneho rozvoja, Mierové námestie 8, Senec pod č. SEN/30637-2016/389 zo dňa 04.07.2016, Potvrdenie o úhrade poplatku 200 Eur ID:C17-210916-0076, Potvrdenie o úhrade poplatku 200 Eur ID: C17-210916-0075, Potvrdenie o úhrade poplatku 200 Eur ID: C17-210916-0077,

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Distribúcia SPP a.s. pod číslom TDbA/2471/2016/An zo dňa 18.07.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-SC-OSZP/2016/9645-Do zo dňa 15.07.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek odpadového hospodárstva pod číslom OU-SC-OSZP/2016/10903 PO zo dňa 01.08.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2016/016433-002-Gu zo dňa 05.12.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod číslom OU-SC-OSZP-2016/11378-SI zo dňa 22.08.2016, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2016/004044-Gu zo dňa 31.03.2016, D1 Park Infra s.r.o., pod číslom 700/17/16 Sv zo dňa 20.07.2016, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave pod číslom KRHZ-BA-OPP-740/2016 zo dňa 20.07.2016, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. pod číslom 25228/4020/2016/Šp zo dňa 30.06.2016, Západoslovenská distribučná a.s., po dňa 12.07.2016, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-SC-OCDPK-2016/009505/MAN zo dňa 28.06.2016, Okresný dopravný inšpektorát v Senci zo dňa ORPZ-SC-ODI-1-289/2016 zo dňa 28.06.2016, Slovenský pozemkový fond pod číslom SPFZ/2016/74312 zo dňa 26.07.2016, Regionálne cesty Bratislava a.s. pod číslom 748/16/794/OSI zo dňa 30.06.2016, Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja pod číslom 10295/2016/02153/2016-Pk 90 zo dňa 06.07.2016, PPA Power DS s.r.o., pod značkou 5200/129/16-Si zo dňa 18.07.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom PPL/11582/2016 zo dňa 12.07.2016, Slovak Telekom a.s. pod číslom 6611618211 zo dňa 12.07.2016, Technická Inšpekcia a.s. pod číslom 2027/1/2016 zo dňa 02.08.2016.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

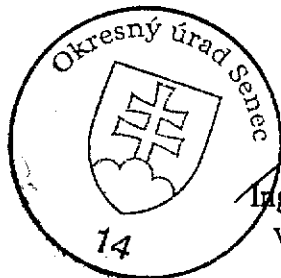
Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 600,00 €.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec.

**Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**



*M. Berčík*  
Ing. Martin Berčík  
vedúci odboru

**Toto rozhodnutie ( vyhláška ) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli Mesta Senec, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>.**

**Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.**

Vyvesená dňa.....*16. 12. 2016*.....

Zvesená dňa.....*2. 1. 2017*.....

Podpis, pečiatka

*Ja*  
**MESTO SENEC**  
**MESTSKÝ URAD**  
Mierové nám. 8  
**903 15 SENEC**  
- 43 -

Podpis, pečiatka

*JK*  
**MESTO SENEC**  
**MESTSKÝ URAD**  
Mierové nám. 8  
**903 15 SENEC**  
- 43 -



**Doručí sa:**

1. ProLogis Slovak Republik XXX , Dialničná cesta 24, 903 01 Senec
2. v.z. Geoset – Inžiniering s.r.o., Ivánska cesta 30/8, 82 04 Bratislava
3. Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec ( 1x na vyvesenie )
4. Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
5. Ing. Miroslava Vaňurová, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

**Susedia, dotknuté orgány a organizácie:**

6. Tatra Office s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
7. Združenie bytových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. ZSE, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ Senec, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
17. PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
18. D 1 Park, Infra s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
19. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16,, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
21. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
22. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
23. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25

Mestský úrad Senec	
16.12.2016	
Príjímajú: 46499/2016	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybratá: 104