

Okresný úrad Senec

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova ulica 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2016/4910/G-36-Ad

Dňa: 06.07.2016

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák.č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva **p o v o l e n i e z m e n y s t a v b y p r e d d o k o n č e n í m** podľa ust. § 26 ods.1 vodného zákona a § 68 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov investorovi: **Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava** v zastúpení **DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná** na uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „Logistický park Senec: „Logistické centrum Goodman, Senec, hala E, D, stavebné objekty: SO 05 Areálový vodovod pitný, SO 06 Areálový vodovod požiarny, SO 07 Areálová splašková kanalizácia, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia, SO 21.5 Retenčná nádrž“ na parc.č: 5587/1, 5590/1, 5589/1, 5588/37, 5588/71, 5588/70, 5588/42, 5588/41, 5588/36, 5588/55, 5588/53, 5589/2 CKN v katastrálnom území Senec, ktorý vypracoval: Ing. Štefan Krchňák, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava. Na uvedenú stavbu bolo vydané povolenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsekom štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod číslom ŽP.Vod/349-G-15/2008-Se zo dňa 02.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2008 a povolenia zmeny stavby pred dokončením pod č. ŽP.Vod/1473-I-8/2008-Se zo dňa 25.06.2008.

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) V pôvodnej projektovej dokumentácii boli navrhované rozvody vodovodu a kanalizácie pre celý areál LC Goodman. V súčasnosti sú zrealizované objekty haly „A“, „C“ a nové časti haly „A“ s príslušnou infraštruktúrou vodohospodárskych objektov. Táto PD rieši pripojenie navrhovaného areálu hál „D“ a „E“ na už vybudované objekty vodovodu a kanalizácie.

b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 05 Areálový vodovod pitný

- vetva „V1“ HDPE D140x8,3 dĺ. 37,75 m,
- vetva „V2“ HDPE D140x8,3 dĺ. 255,75 m,
- vetva „V3“ HDPE D32x2,8 dĺ. 54,00 m.

Priemerná denná potreba vody: $Q_d = 39\,780 \text{ l/deň} = 0,46 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 39\,780 \times 1,6 = 63\,648 \text{ l/deň} = 0,74 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 63\,648 \times 0,25 = 15\,912 \text{ l/hod} = 4,42 \text{ l/s}$

Orientačná ročná potreba vody: $Q_r = Q_d \times 250 = 39,78 \times 250 = 9\,945 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 06 Areálový vodovod požiarny

- vetva „SHZ-1“ DN 300 TvLT dĺ. 215,30 m,
DN 200 TvLT dĺ. 238,20 m,
- vetva „SHZ-1-1“ DN 250 TvLT dĺ. 22,35 m.
- vetva „SHZ-2“ DN 300 TvLT dĺ. 105,00 m,
DN 250 TvLT dĺ. 236,60 m,
- vetva „SHZ-2-1“ DN 250 TvLT dĺ. 20,70 m.

Na vetvy „SHZ“ budú napojené vodovodné tri vetvy požiarného vodovodu:

- vetva „P1“ D180x16,4 dĺ. 180,00 m,
- vetva „P2“ D180x16,4 dĺ. 282,00 m,
- vetva „P3“ D180x16,4 dĺ. 112,00 m.

SO 07 Areálová splašková kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnými stokami DN 300, kde budú dve hlavné stoky „S1“ a „S2“ napojené do PČS splaškových odpadových vôd. Od PČS SOV bude vedené výtlačné potrubie, ktoré bude dovedené k terajšiemu miestu pripojenia splaškových odpadových vôd z areálu Goodman. Výtlačné potrubie bude prerušené v predsadenej RŠ, od tejto RŠ bude do splaškovej kanalizácie PPA Power vedená gravitačná kanalizačná prípojka DN 200.

Prečerpávací stanica splaškových odpadových vôd

Stavebná časť PČS sa vybuduje z prefabrikovaných kruhových skruží, vrch PČS bude opatrený stropnou doskou, v ktorej bude osadený poklop 600x1200 mm. ČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami s rezacím zariadením. Požadovaný prietok PČS $Q = 2,5 \text{ l/s}$.

- stoka „S1“ DN 300 PVC dĺ. 425,70 m,
- stoka „S1-1“ DN 300 PVC dĺ. 213,85 m,
- stoka „S1-2“ DN 150 PVC dĺ. 13,00 m,
- stoka „S2“ DN 300 PVC dĺ. 409,50 m,
- stoka „S2-1“ DN 300 PVC dĺ. 213,85 m,
- „VS“ DN 200 PVC dĺ. 7,00 m,

SO 08 Areálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú odtekať do dvoch retenčných nádrží. Retenčné nádrže sú navzájom prepojené potrubím v dne. V prehĺbenom dne RN 1 bude osadené nátokové potrubie, ktoré bude zaústené do PČS. Od PČS bude vedené výtlačné potrubie. Výtlačné potrubie bude prerušené v predsadenej RŠ, za touto šachtou bude na gravitačnom potrubí osadený odlučovač ropných látok. Za ORL bude kontrolná revízna šachta. Limit vypúšťania dažďových vôd do

kanalizácie je pre navrhované územie $Q = 3,0$ l/s (spolu s terajším areálom bude limit $Q = 6,0$ l/s):

- stoka „D1“ DN 800 PVC dĺ. 147,15 m,
DN 600 PVC dĺ. 96,00 m,
DN 500 PVC dĺ. 47,30 m,
DN 400 PVC dĺ. 84,55 m,
- stoka „D1-1“ DN 300 PVC dĺ. 212,60 m,
- stoka „D1-2“ DN 300 PVC dĺ. 121,00 m,
- stoka „D1-3“ DN 250 PVC dĺ. 121,00 m,
- stoka „D1-4“ DN 200 PVC dĺ. 18,00 m,
- nátok „N1“ DN 300 PVC dĺ. 28,60 m,
- „VD“ DN 200 PVC dĺ. 12,60 m,
- stoka „D2“ DN 800 PVC dĺ. 64,70 m,
DN 600 PVC dĺ. 82,60 m,
DN 500 PVC dĺ. 48,00 m,
DN 400 PVC dĺ. 48,00 m,
DN 300 PVC dĺ. 64,00 m,
- stoka „D2-1“ DN 300 PVC dĺ. 74,00 m,
- stoka „D2-2“ DN 250 PVC dĺ. 68,00 m,
- stoka „D2-3“ DN 250 PVC dĺ. 213,70 m,
- stoka „D3“ DN 300 PVC dĺ. 136,00 m,
- stoka „D4“ DN 300 PVC dĺ. 90,00 m.

Prečerpávacia stanica dažďových vôd

Stavebná časť sa vybuduje z prefabrikovaných kruhových skruží, vrch PČS bude opatrený stropnou doskou, v ktorej bude osadený poklop 600x1200 mm. ČS bude vystrojená dvomi ponornými kalovými čerpadlami. Požadovaný prietok PČS $Q = 3,0$ l/s.

Odlučovač ropných látok

- koalescenčný odlučovač ropných látok so sorpčným dočist'ovacím stupňom zhotovený z kruhovej betónovej nádrže so zabudovanou technológiou, kapacitný prietok je $Q = 6$ l/s,
- odlučovač ropných látok je zhotovený z kruhovej betónovej nádrže so zabudovanou technológiou, nádrž ORL je vyrobená z vodotesného betónu opatreného náterom odolným voči prieniku ropných látok.

SO 21.5 Retenčná nádrž

-dve zemné retenčné nádrže v tvare obdĺžnika, nádrže sú prepojené potrubím PVC DN 300, nádrže sú navrhnuté ako sypané, z miestnych materiálov, tvorené prehĺbením a svahovaním, svahy nádrže sú v sklone 1:1,5. Maximálna výška nádrží nad dnom je 5,0 m. Na upravené svahy a dno bude položená izolačná fólia GSE HD hrúbky 1,5 mm. Na fóliu sa v telese hrádze položí ochranná geotextília. Koruna hrádze je spevnené štrkovou vrstvou frakcie 2-32 mm, hrúbky 0,4 m.

Riadený odtok z retenčnej nádrže bude zabezpečený čerpadlami s kapacitou 3 l/s.

Potrebná kapacita nádrží pre haly E,D:

$$V = 2\,565 \text{ m}^3$$

Kapacita nádrží:

$$V = 3\,744 \text{ m}^3$$

Celkový využiteľný objem nádrží pri čiastočnom zahľtení kanalizácie: $V = 5\,016 \text{ m}^3$

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch s parcelnými číslami na parc.č.: 5587/1, 5590/1, 5589/1, 5588/37, 5588/71, 5588/70, 5588/42, 5588/41, 5588/36, 5588/55, 5588/53, 5589/2 CKN v katastrálnom území Senec
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 odst. 9, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- d) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- e) Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- f) V zmysle ust. § 46 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- g) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- h) Dodržať podmienky súhlasu Mesta Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod č. 10676/2016/375/Be zo dňa 08.04.2016, najmä:
 - Udeľujeme súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby, vecné bremená budú vysporiadané s Mestom Senec na základe geometrického plánu, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť „Zmluvy o vecnom bremene“ medzi oprávneným z vecného bremena a stavebníkom Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., so sídlom Laurinská 18, Bratislava a povinným z vecného bremena Mestom Senec, Mierové námestie 8, Senec a to pred vydaním povolenia na užívanie vodných stavieb.

- i) Dodržať podmienky stanoviska: Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod č. SEN/36060-2015/342 zo dňa 20.10.2015 a pod č. SEN/44730-2015/342 zo dňa 25.01.2016.
- j) Dodržať podmienky stanoviska: Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 pod č. KRHZ-BA-OPP-136/2016 zo dňa 19.02.2016.
- k) Dodržať podmienky odborného stanoviska PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 5200-002-16-Si zo dňa 14.01.2016, najmä:
- žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii,
 - nové vodovodné potrubie musí byť napojené za jestvujúci vodomer,
 - súčet vypúšťaných splaškových vôd nesmie prekročiť maximálny povolený limit na vypúšťanie splaškových vôd,
 - požadujeme, aby investor pred odberom pitnej vody a odvádzaním vôd do kanalizácie mal uzatvorené platné zmluvy na odber a odvádzanie vôd,
- súčet vypúšťaných dažďových vôd zo všetkých dažďových prípojk nesmie prekročiť maximálne povolený limit na vypúšťanie dažďových vôd,
- vzhľadom na to, že v rámci projektu sa uvažuje s novým napojením na splaškovú a dažďovú kanalizáciu v správe PPA Power DS, s.r.o. Výtlačné potrubie splaškovej aj dažďovej kanalizácie musia byť prerušené šachtou a v prípade potreby musí byť umožnený vstup zástupcu PPA Power DS, s.r.o. do týchto šacht na prípadnú kontrolu alebo odber vzorky vôd,
 - napojenie na splaškovú a dažďovú kanalizáciu bude v jestvujúcom chodníku v správe PPA Power DS, s.r.o., po vybudovaní prípojk je potrebné dať komunikáciu (chodník) do pôvodného stavu,
 - po vykonaní prác napojenie na splaškovú a dažďovú kanalizáciu vyzvať zástupcu PPA Power DS, s.r.o., minimálne 2 dni pred na kontrolu napojenia. Až po odsúhlasení napojenia na splaškovú alebo dažďovú kanalizáciu je možné vykonať spätný zásyp a úpravu terénu,
 - všetky spevnené plochy musia byť zabezpečené tak, aby zrážkové vody ostávali v areáli a boli zvedené od retenčného systému a nemohlo dôjsť k vytekaniu na susdné pozemky,
 - pred zahájením zemných prác je zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí,
 - vzhľadom na skutočnosť, že v tesnej blízkosti realizovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete (VN rozvody, plynovod, vodovod, dažďová a splašková kanalizácia) musia byť v mieste dotyku so sieťami realizované ručne,
 - zhotoviteľ je povinný vždy minimálne 2 pracovné dni vopred pred zahájením zemných prác v miestne dotknutých sietí preukázateľne vyzvať zástupcu prevádzkovateľa na kontrolu splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 10. a 11. Inak nesmie začať resp. pokračovať v zemných prácach,
 - stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo poškodeniu ani zásahu do jestvujúcich inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie v správe PPA Power DS, s.r.o.,

- pri výstavbe zabezpečiť priebežne odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v správe PPA Power DS, s.r.o.,
 - opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie v správe PPA Power DS, s.r.o., spôsobené výstavbou na náklady investora.
- l) Dodržať podmienky odborného stanoviska TUV SÚD, Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava zo dňa 21.12.2015.
 - m) Dodržať podmienky stanoviska: D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 700/1/16 Si zo dňa 14.01.2016.
 - n) Dodržať podmienky rozhodnutia: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) zo dňa 27.01.2016.
 - o) Dodržať podmienky stanoviska: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 pod č. PPL/3902/2016 zo dňa 17.02.2016.

O d ô v o d n e n i e

Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava v zastúpení **DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná** podaním zo dňa 10.02.2016 požiadali Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením vodnej stavby: „**Logistický park Senec: „Logistické centrum Goodman, Senec, hala E, D, stavebné objekty: SO 05 Areálový vodovod pitný, SO 06 Areálový vodovod požiarny, SO 07 Areálová splašková kanalizácia, SO 08 Areálová dažďová kanalizácia, SO 21.5 Retenčná nádrž“** na parc.č: 5587/1, 5590/1, 5589/1, 5588/37, 5588/71, 5588/70, 5588/42, 5588/41, 5588/36, 5588/55, 5588/53, 5589/2 CKN v katastrálnom území Senec.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania vo veci zmeny stavby pred dokončením dotknutým orgánom štátnej správy, mestu Senec a ostatným účastníkom konania pod. číslom OU-SC-OSZP/2016/V-12-Ad dňa 29.04.2016 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia. Návrh bol doplnený dňa 15.05.2016 o projektovú dokumentáciu s doplnením parcelných čísiel pozemkov dotknutých vyššie uvedenými vodnými stavbami. Následne dňa 29.06.2016 stavebník doplnil tunajšiemu úradu originál list vlastníctva č. 10017-čiastočný, originál kópiu katastrálnej mapy, originál výpis z listu vlastníctva č. 7049 – čiastočný, originál list vlastníctva č. 2800 – čiastočný.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: Žiadosť o povolenie na uskutočnenie zmeny stavby s prílohami, projektová dokumentácia, splnomocnenie na zastupovanie, kópia stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. ŽP.Vod/349-G-15/2008-Se zo dňa 02.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2008, kópia stavebného povolenia Obvodného

úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. ŽP.Vod/1473-I-8/2008-Se zo dňa 25.06.2008, originál list vlastníctva č. 10017- čiastočný, originál kópiu katastrálnej mapy, originál výpis z listu vlastníctva č. 7049 – čiastočný, originál list vlastníctva č. 2800 – čiastočný. Kópia zmluvy o nájme pozemku uzatvorená medzi spoločnosťami: Goodman Senec 4 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava a Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava na pozemky č. 5588/36, 5588/41, 5588/53, 5588/55 CKN v katastrálnom území Senec, rozhodnutie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) zo dňa 27.01.2016, výpis z obchodného registra spoločnosti Industrial Development, s.r.o., z ktorého je zrejmé, že nový právny nástupca je spoločnosť Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o. a Goodman Senec 2 Logistic (Slovakia), s.r.o., kópia notárskej zápisnice o schválení zrušenia spoločnosti Industrial Development, s.r.o. a jej rozdelenia na dve nástupnícké spoločnosti Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) a Goodman Senec 2 (Slovakia), s.r.o., udelený súhlas Mesta Senec v súvislosti so zriadením vecného bremena na parc.č.: 5589/1 CKN v katastrálnom území Senec vo vlastníctve Mesta Senec, ktorým udeľujú súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vodné stavby.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod č. 10676/2016/375/Be zo dňa 08.04.2016, Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec pod č. SEN/36060-2015/342 zo dňa 20.10.2015 a pod č. SEN/44730-2015/342 zo dňa 25.01.2016, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 pod č. KRHZ-BA-OPP-136/2016 zo dňa 19.02.2016, PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 5200-002-16-Si zo dňa 14.01.2016, TŮV SŮD, Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava zo dňa 21.12.2015, D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 700/1/16 Si zo dňa 14.01.2016, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP-2016/001102-Gu (2015/015115) zo dňa 27.01.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 pod č. PPL/3902/2016 zo dňa 17.02.2016.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby. Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73

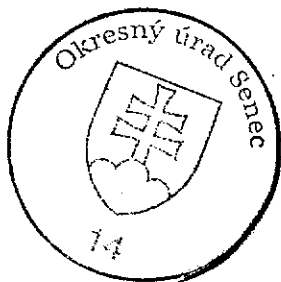
ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 120,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.



M. Berčík
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Senec.

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa 4. 10. 2016

Zvesené dňa 11. 7. 2016

Podpis, pečiatka

74
MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEČ
- 43 -

Doručí sa:

Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
v.z. DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
Industrial Development, s.r.o., Klariská 7, 811 03 Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
Goodman Senec 3 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava
Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX
26
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov
na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Projektant:

Ing. Štefan Krchňák, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava