



Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova ulica 21, 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP/2016//G-33-Ad

Dňa: 01.08.2016

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

povolenie

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby: **Senec: „Logistické centrum Goodmann, stavebný objekt: SO 07 Retenčná nádrž“** na parc.č.: 5589/2, 5590/1, 5589/1, 5588/37 CKN v katastrálnom území Senec, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Miroslava Vaňurová, Trenčianska 15, 821 09 Bratislava.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby je zabezpečiť zachytávanie vôd z povrchového odtoku v retenčnej nádrži, ktoré budú následne prečerpané do areálovej kanalizácie fy Goodman.
- Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 07 Retenčná nádrž

Na zachytenie zrážkových vôd sa osadí dvojitý vpust. Prípojka od vpustu DN 200 je zaústená do retenčnej nádrže. Odtok z dna DN 200 pokračuje do brzdiacej šachty s regulovaným odtokom 0,25 l/s. Odtok DN 160 je zaústený do kanalizačnej šachty. Zo šachty sa odtokové potrubie DN 300 odvedie do čerpacej šachty v areáli fy Goodman.

Retenčná nádrž – železobetónová, celkový objem $V = 50 \text{ m}^3$. Nádrž pozostáva z dvoch segmentov, vybavená bude vstupnými komínmi, osadí sa na podkladný betón. Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PVC SN8:

- DN 300 8,15 m,
- DN 200 27,00 m,
- DN 160 3,40 m.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku s parcelným číslom: 5589/2, 5590/1, 5589/1, 5588/37 CKN v katastrálnom území Senec.
- d) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.
- e) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytýčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- f) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie
- g) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- h) Dodržať podmienky prevádzkovateľa inžinierskych sietí v predmetnej lokalite: PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 5203-106-15-Si zo dňa 09.10.2015, najmä:
 - pri výpočte retenčného objemu sa uvažovalo s hodnotou intenzity dažďa 196 l/s.ha. Kapacita retenčnej nádrže na zachytenie záujmového územia (autobusová zastávka) je 50 m³. Kapacita retenčnej nádrže je postačujúca pre zachytenie 15 minútového intenzívneho dažďa pre novo navrhovanú zastavanosť,

- povolený limit pre vypúšťanie dažďových vôd z retenčného objemu (pre celý areál) je $Q_{max} = 3,0$ l/s. Uvedená hodnota je zazmluvnená v ZOZ č. 5000-027-10 resp. v prílohe č. 2D-5000-027-10 k Protokolu D-5000-027-10. Pri dodržiavaní stanovených limitov Q_{max} na vypúšťanie dažďových vôd má kanalizácia v správe PPA Power DS, s.r.o. v lokalite D1 Park Senec postačujúcu kapacitu na odvádzanie dažďových vôd,
 - vody z novo navrhovanej retenčnej nádrže a plôch musia byť zaústené do jestvujúceho vnútroareálového rozvodu jestvujúcej kanalizácie pred regulovaný odtok,
 - všetky spevnené plochy musia byť zabezpečené tak, aby zrážkové vody ostávali v areáli a boli zvedené do retenčného systému a nemohlo dôjsť k vytekaniu na susedné pozemky,
 - všetky stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo poškodeniu ani zásahu do jestvujúcej obslužnej komunikácie v správe PPA Power DS, s.r.o.,
 - pri výstavbe zabezpečiť priebežne odstraňovanie znečistenia existujúcej obslužnej komunikácie v správe PPA Power DS, s.r.o.,
 - opraviť prípadné poškodenie existujúcej obslužnej komunikácie v správe PPA Power DS, s.r.o., spôsobené výstavbou dopravného napojenia na náklady investora.
- i) Dodržať podmienky vyjadrenia vlastníka inžinierskych sietí v predmetnej lokalite: D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 049/2015 zo dňa 13.10.2015.
- j) Dodržať podmienky vyjadrenia: Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec pod č. SEN/36060-2015/342 zo dňa 20.10.2015.
- k) Dodržať podmienky súhlasu Mesta Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec pod č. 10676/2016/375/Be zo dňa 08.04.2016, najmä:
- Zároveň udeľujeme súhlas s vydaním stavebného povolenia na vodné stavby, vecné bremená budú vysporiadané s Mestom Senec na základe geometrického plánu, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť „Zmluvy o vecnom bremene“ medzi oprávneným z vecného bremena, stavebníkom Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava a povinným z vecného bremena Mestom Senec, Mierové námestie č. 8, Senec a to pred vydaním povolenia na užívanie vodných stavieb.
- l) Dodržať podmienky stanoviska: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 pod č. PPL/16067/2015 zo dňa 24.09.2015.
- m) Dodržať podmienky vyjadrenia: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6611521900 zo dňa 02.04.2016.
- n) Dodržať podmienky vyjadrenie: Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec pod č. ORZP-SC-ODI-1-376/2015 zo dňa 02.10.2015.

O d ô v o d n e n i e

Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava podaním zo dňa 04.12.2015 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: **Senec: „Logistické centrum Goodmann,**

**stavebný objekt: SO 07 Retenčná nádrž“ na parc.č.: 5589/2, 5590/1, 5589/1, 5588/37
CKN v katastrálnom území Senec.**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou pod č. OU-SC-OSZP/2015/15012/VY-66-Ad zo dňa 11.12.2015 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní odo dňa doručenia verejnej vyhlášky. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Podanie bolo doplnené dňa 06.06.2016 o súhlas mesta Senec pod č. 10676/2016/375/Be zo dňa 08.04.2016 a o originál list vlastníctva č. 7049, č. 2800 – čiastočný a o uhradenie správneho poplatku. Následne dňa 28.07.2016 bolo doplnené stanovisko mesta Senec pod č. SEN/360602-2015/342.

V žiadosti uviedli údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami, projektová dokumentácia stavby, originál kópia katastrálnej mapy, originál výpis z listu vlastníctva č. 7049 – čiastočný, č. 7049 a č. 2800 – čiastočný, súhlas Mesta Senec s napojením sa na splaškovú a dažďovú kanalizáciu na parc.č.: 5589/1 v.katastrálnom území Senec, oznámenie o upustení od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. Výst.1335-15-Sc, Om zo dňa 23.11.2015, stanovisko Mestského úradu Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec pod č. SEN/36060-2015/342 zo dňa 20.10.2015.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 5203-106-15-Si zo dňa 09.10.2015, D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava pod č. 049/2015 zo dňa 13.10.2015. : Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec pod č. SEN/36060-2015/342 zo dňa 20.10.2015, Mesta Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec pod č. 10676/2016/375/Be zo dňa 08.04.2016, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 pod č. PPL/16067/2015 zo dňa 24.09.2015, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6611521900 zo dňa 02.04.2016, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec pod č. ORZP-SC-ODI-1-376/2015 zo dňa 02.10.2015.

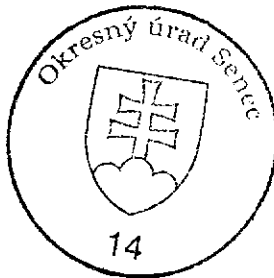
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00- € v kolkoch.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.



M. Berčík
Ing. Martin Berčík
vedúci odboru

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Senec.

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa...*1.8.2016*.....

Zvesené dňa...*19.8.2016*.....

Podpis, pečiatka

M. Berčík
MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEČ
- 48 -

Stavebník:

Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
v.z. DJ engineering, s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Tatra Office, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Mesto Senec:

Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Dotknuté orgány a organizácie:

D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava

PPA Power DS, s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Projektant:

Ing. Miroslava Vaňurová, Trenčianska 15, 821 09 Bratislava