

Dňa 05. 04. 2017 bola na Mestský úrad v Senci doručená petícia občanov mesta Senec a pracujúcich občanov v meste Senec a v jeho okolí za zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 4/2016 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.

Petícia je zaevidovaná pod č.p.: Pe 2/2017.

Občania mesta Senec a pracujúci občania v meste Senec a v jeho okolí žiadajú zrušenie VZN č. 4/2016 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec z dôvodu, že VZN bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 08. 12. 2016 po veľmi krátkej rozprave a vo veľkej časovej tiesni, nebol dostatočný priestor na oboznámenie sa s novelizáciou zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnej od 01. 11. 2016. Odsúhlasená sadzba 20,- €/m² poškodzuje individuálnych stavebníkov z dôvodu:

1. Neprávom znevýhodňuje súčasných a budúcich individuálnych stavebníkov v porovnaní so stavebníkmi, ktorí si svoje projekty už zrealizovali v minulosti bez nutnosti zaplatiť takýto poplatok.
2. Väčšina dotknutých stavebníkov sú rodiny a mladí ľudia, ktorí nebudú stavbu realizovať z vlastných finančných prostriedkov, ale z prostriedkov poskytnutých bankou (čerpaním hypotekárnych úverov). Poplatok ešte zvýši ich finančné zaťaženie.
3. Vzhľadom na zmeny vyplývajúce z novelizácie zákona č. 447/2015 Z.z., ktorá stanovila veľkosť odpočítateľnej položky na 60 m² (oproti pôvodným 150 m² , ktoré boli oslobodené od akéhokoľvek poplatku), je pri výstavbe rodinných domov odsúhlasený poplatok príliš vysoký.
4. Schválená sadzba môže mať negatívny dopad aj na investičné zámery v Senci, lebo hrozí, že potenciálni investori sa môžu rozhodnúť realizovať svoje projekty v okolitých obciach, kde bude pre nich vytvorené priaznivejšie investičné prostredie. V konečnom dôsledku, tým mesto Senec príde o značné finančné prostriedky.

Výsledok prešetrenia petície:

Na zasadnutie MsZ dňa 11. 05. 2017 vypracovať a predložiť návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 4/2016 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec. Vypracovať nové VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec s účinnosťou od 01. 01. 2018.

Ing. Karol Kvál

primátor mesta v.r.