

Dňa 03. 05. 2017 bola na Mestský úrad v Senci doručená petícia vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Lichnerovej ul. č. 78, 903 01 Senec proti rozhodnutiu zriadiť v obchodných priestoroch (OP1, OP2, P3) polyfunkčného domu Gastro prevádzky. Petícia je evidovaná pod č.p.: 3/2017/Pe.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Lichnerovej ulici č. 78 v Senci žiadajú Mesto Senec, Spoločný stavebný úrad, aby prijali stanovisko, ktoré určí, že podnikateľské nebytové priestory zostanú definované, tak sú uvedené v liste vlastníctva č. 110 a to (OP1, OP2, OP3) ako obchodné priestory a nebude zmenený účel ich využitia na Gastro prevádzky,

- zmena rozhodnutia by znehodnotila stavby poklesom cien bytov a nebytových priestorov,
- priestory nie sú prispôbené na zriadenie Gastro prevádzok z dôvodu, že chýbajú odhlučovače a tukové lapače, priestor nie je pripravený na spoľahlivý odvod výparov z prevádzok do spoločného rozvodu vzduchotechniky v bytovom dome,
- obávajú sa zvýšeného hluku v bytovom dome,
- sú za využívanie priestorov na kancelárie, banky, poisťovne, obchodné prevádzky, predajne butiky alebo chýbajúcu ostatnú vybavenosť ako ordinácie, chránené dielne a pod.

Záver prešetrovania petície:

Mesto Senec ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) do súčasnej doby neviduje žiadne podanie na zmenu účelu obchodných priestorov na Gastro prevádzky na Lichnerovej ulici č. 78 v Senci. V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov § 14 ods. 3 „*Na prijatie rozhodnutia na schôdzi vlastníkov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak.*“ V prípade, že bude podanie o zmenu účelu obchodných priestorov na Mestský úrad v Senci podané, vlastníci na schôdzi môžu svojim hlasovaním vyjadriť súhlas, resp. nesúhlas so zriadením Gastro prevádzok v obchodných priestoroch (OP1, OP2, OP3) polyfunkčného domu na Lichnerovej ulici č. 78 v Senci. Z podanej petície zo dňa 03. 05. 2017 bude vyhotovená fotokópia, ktorá bude zaslaná na Spoločný stavebný úrad v Senci.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta v.r.