

## ŠFRB – prílohy k žiadosti - FO

Čistý mesačný príjem /za predchádzajúci kalendárny rok/ žiadateľa a osôb, ktoré s ním žijú v domácnosti, nesmie prevýšiť **3,5 násobok životného minima**.

### **Sumy životného minima:**

plnoletá fyzická osoba	€ 178,92
ďalšia plnoletá fyzická osoba	€ 124,81
zaopatrené neplnoleté dieťa	€ 81,66
nezaopatrené dieťa	€ 81,66

**schopnosť splácania úveru:** výška mesačných príjmov žiadateľa znížená o mesačné výdavky domácnosti, (t.j. **1,3 násobok životného minima domácnosti**) **je vyššia, nanajvýš rovná** ako výška mesačnej splátky úveru

**výstavba bytu v BD :** úveru – € 38 350,- , úrok – 3,5 % , lehota splat. – max.20 r., PP – do 80m2

**výstavba bytu v BD, žiadateľ do 35 r. :** úver – € 52 300,- , úrok – 2,0 % , lehota splat. – max.30 r., PP-do 80m2

**výstavba bytu v RD :** úver – € 38 350,- , úrok – 3,5 % , lehota splat.– max.30 r., PP do 160 m2 bez plochy garáže a **viac ako polovica z tejto plochy je určená na bývanie**.

**kúpa - byt :** úver - € 45 300,- , úrok – 3,5 % , lehota splat.– max. 30 r., PP – do 80 m2, (kolaudačné rozhodnutie **nie staršie ako 24 mes. a prvokúpa**)

**kúpa –byt, žiadateľ do 35 r. :** úver- € 52 300,- , úrok- 2,0 % , lehota splat.-max.30 r., PP-do 80 m2

**kúpa- RD** – úver- € 45 300,- , úrok- 3,5 % , PP – do 160 m2 bez garáže( a viac ako polovica z PP je určená na bývanie), lehota splat. - 30 r. , (kolaudačné rozhodnutie **nie staršie ako 24 mesiacov a prvokúpa**)

**kúpa-RD, žiadateľ do 35 r. :** úver- € 52 300,- , úrok- 2,0 % , lehota spl. – max. 30 r., PP-do 160 m2 bez garáže a z toho viac ako polovica je určená na bývanie, (**kolaudačné rozh. nie staršie ako 24 mesiacov a prvokúpa**)

### **PRÍLOHY:**

#### **Žiadateľ: - žiadosť podpisuje na mestskom úrade**

- 2x tlačivo žiadosti (originál + kópia)
- rodný list (žiadateľ + manželka), sobášny list
- slobodný - rodný list
- rozvedený- rodný list ,právoplatný doklad o rozvode
- potvrdenie detského domova alebo domova sociálnej starostlivosti pre deti o skončení ústavnej starostlivosti
- rodné listy detí , (**od 16 r. aj potvrdenie o návšteve školy**)
- kópia občianskeho preukazu žiadateľa a manželky - **originál k nahliadnutiu**
- 2x právoplatné stavebné povolenie (kópia) - **originál k nahliadnutiu**
- prehlásenie stav. dozora , doklad o odbornej spôsobilosti
- list vlastníctva na pozemok(**pri výstavbe RD, bytu**) – nie starší ako 3 mesiace - **originál**
- list vlastníctva na bytový dom(**pri kúpe bytu**) – nie starší ako 3 mesiace - originál
- **pri nadstavbe SBJ** - overený súhlas nadstavbou majiteľov domu a overené čestné vyhl. majiteľov domu, že po kolaudácii bude SBJ vo výlučnom vlastníctve stavebníka
- 2x kolaudačné rozhodnutie – **ak ide o kúpu bytu (domu)**, nie staršie ako 24 mesiacov
- obstarávacía cena stavby (**2x - rozpočet**, zmluva o výstavbe, zmluva o dielo, kúpna zmluva ..... ) – **podľa spôsobu výstavby, v zmluve s dodávateľom musí byť uvedená aj čistá cena bytu s DPH bez podielu na pozemku**

- **ak je súčasťou rod. domu aj garáž** - je potrebné, aby bolo v rozpočte uvedené, že akú čiastku tvoria náklady na garáž, alebo, že rozpočet je bez nákladov na garáž.
- preukázať min. 20% vlastných prostriedkov z ONS t.j.:
- potvrdenie z banky o stave účtu – nie staršie, 3 mesiace, - originál
- doklad o hodnote už vykonaných prác, dodaných výrobkoch a materiálov na rozostavanú stavbu potvrdených stav.dozorom, nie starším ako 3 mesiace
- živnostenský list alebo výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby (**ak sa stavba uskutočňuje dodávateľsky**)
- architektonická časť projektovej dokumentácie s pečiatkou, **že táto bola overená v stavebnom konaní**, sprievodná správa, situácia stavby
- pôdorys bytu s legendou miestností – **pri kúpe skolaudovaného bytu**
- **zamestnanec** - potvrdenie zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kal.štvrt'rok od mesiaca podania žiadosti – žiadateľ + manželka (*tlačivo na mestskom úrade*).
- **živnostník** – kópia potvrdenia o podaní daň. priznania, doklad o zaplatení dane - výpis z daňového priznania za predch.kal.rok (*tlačivo je na MsÚ*)
- **zamestnanec** - potvrdenie zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kal. rok - žiadateľ + manželka (*tlačivo obdrží žiadateľ na mestskom úrade*)
- ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúci kal. rok – žiadateľ + manželka
- doklad o poberaní ostatných príjmov – **dávky nemocenského poistenia** (aj keď boli nulové), rodičovský príspevok, rodinné prídavky, dávky dôchodkového zabezpečenia a pod.- **za predchádzajúci kalendárny rok (živnostník aj zamestnanec)**
- doklad preukazujúci samostatnú zárobkovú činnosť (**živnostenský list a iné**)
- čestné prehlásenie žiadateľa – **živnostníka**, že nie je v likvidácii alebo nie je naňho vyhlásený konkurz - **overený podpis**
- **živnostník** - potvrdenie príslušných orgánov o splnení odvodových povinností (daňového úradu, zdravotnej poisťovne, sociálnej poisťovne ..) – originál
- čestné vyhlásenie žiadateľa či má alebo nemá záväzky voči veriteľom s **overeným podpisom** (*tlačivo obdrží žiadateľ na mestskom úrade*)
- doklad o finančných záväzkoch (splácanie úverov, platenie výživného ...)

### **Ručiteľia: - podpisujú žiadosť na mestskom úrade**

**Schopnosť ručenia úveru** - výška mesačných príjmov ručiteľa (bez príjmu manželky) znížená o 1,3 násobok životného minima všetkých členov domácnosti a záväzkov ručiteľa je vyššia nanajvýš rovná, výške splátky požadovaného úveru.

1.ručiteľ – do 40 rokov                      2.ručiteľ – do 60 r.

- kópie občianskych preukazov – **originál k nahliadnutiu**
  - rodný list dieťaťa
  - **zamestnanec** - potvrdenie o príjme za predchádzajúci kal.štvrt'rok – zamestnanec (*tlačivo - na mestskom úrade*)
  - **živnostník – predloží doklady, ako žiadateľ živnostník** (živn.list,potvrdenie o podaní daňového priznania, doklad o zaplatení dane, výpis z daňového priznania(*tlačivo na mestskom úrade*))
  - doklad o poberaní ostatných príjmov ručiteľov,
  - doklad o finančných záväzkoch ručiteľov
  - čestné vyhlásenie manželov ručiteľov (súhlas s ručením) – overený podpis
- alebo**
- list vlastníctva a znalecký posudok na zakladanú nehnuteľnosť (hodnota min. 1,5 násobok výšky úveru) – nie staršie ako 3 mesiace, **ak sa ručí nehnuteľnosťou**
  - overený súhlas majiteľa zakladanej nehnuteľnosti – ak nie je vo vlastníctve žiadateľa