



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Rozhodnutie**

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava , 817 62** zastúpené splnomocnencom Nevitel a.s. , Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, 929 01 podal dňa 5.2.2016 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby '**INS-FTTH-ASC-Senec-2**' na parcele číslo **4614, 4778, 4779/1, 4777, 4776, 4706, 4642, 4220/1** katastrálne územie **Senec** .

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a §39a stavebného zákona vydáva

### **r o z h o d n u t i e**

o umiestnení líniovej stavby '**INS-FTTH-ASC-Senec-2**'na pozemku parc. č. **4614, 4778, 4779/1, 4777, 4776, 4706, 4642, 4220/1** v kat. území **Senec.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese značenom P.1 Prehľadná situácia v mierke M 1:2500, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby: líniová stavba '**INS-FTTH-ASC-Senec-2**' v zemi uložené multirúry pre optické vlákna od existujúcej HDPE pri Dodo cars sa uloží multirúra pozdĺž cesty smerom do lokality Strieborné jazero II do každej ulice. Na trase Strieborné jazero I od Seneckej cesty sa využijú jestvujúce telekomunikačné stĺpy na nové vzdušné optické rozvody .

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ostatné plochy

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:  
Líniová stavba '**INS-FTTH-ASC-Senec-2**'na pozemku parc. č. **4614, 4778, 4779/1, 4777, 4776, 4706, 4642, 4220/1** v kat. území **Senec** bude vedená v zemi - uložené multirúry pre optické vlákna od existujúcej HDPE pri Dodo cars sa uloží multirúra pozdĺž cesty smerom do lokality Strieborné jazero II do každej ulice. Na trase Strieborné jazero I od Seneckej cesty sa využijú jestvujúce telekomunikačné stĺpy na nové vzdušné optické rozvody . V trase zemných prípojok sa optické vlákna ukončia v účastníckych krabiciach UOK a pri vzdušných trasách v stĺpových optických rozvádzačoch

- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných vedení inžinierskych sietí o vytyčenie ich priestorovej polohy a dodržať ich ochranné pásma .

- požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

**OU Bratislava , odbor CD a PK:**

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I, triedy v bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste 1/62 s hore uvedenou stavbou súhlasí za nasledovných podmienok: ^^^^

1. Trasa optickej kabelizácie zapustená v zemi a nové stĺpy v súbehu s cestou 1/61 budú vedené mimo cestného telesa cesty.
2. V prípade nutnosti použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie.

**OR PZ Senec – ODI:**

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚH L ASÍ za podmienok:

- > Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,
- > v prípade zásahu do telesa cesty č. 1/61 (ul. Bratislavská) je potrebný súhlas KRPZ KDI BA, Špitálska č. 14, 812 28 Bratislava 1,
- > osadenie nových stĺpov požadujeme umiestniť mimo hlavného dopravného priestoru komunikácií,
- > pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam a k objektom,
- > zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,
- > žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky,
- > v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- > ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

**OU Senec – odbor SOŽP, úsek OPaK:**

OU Senec, odbor starostlivosti o ZP, úsek ochrany prírody a krajiny, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9, ods. 1, písm. b/ **dáva nasledovné vyjadrenie:**

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a budú spĺňať zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatravnením.

#### **OÚ Senec , odbor CD a PK :**

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy v bratislavskom kraji podľa § 3 ods.4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste 1/62 s hore uvedenou stavbou súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Trasa optickej kabelizácie zapustená v zemi a nové stĺpy v súbehu s cestou 1/61 budú vedené mimo cestného telesa cesty.
2. V prípade nutnosti použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie.

#### **KR PZ Bratislava – KDI :**

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR Č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „JNS FTTH SC Senec 2" - stavba v k.ú. Senec.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
2. Postup výstavby riešiť etapovite a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky.

• KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších

predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

#### **BSK Bratislava . odbor dopravy :**

Odbor dopravy Ú BSK, ako zástupca vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej dokumentácie, zaujíma, v rámci svojej pôsobnosti, nasledujúce stanovisko.

Nakoľko pokládka káblových trás v tejto etape bude prevažne vykonávaná na miestnych komunikáciách k vydaniu územného rozhodnutia nemáme pripomienky. Pre práce v súbehu s vetvou mimoúrovňovej križovatky ciest 1/61, 1/62 si stanovisko vyžadajte od SSC.

**BVS a.s Bratislava :**

**K navrhovanému zámeru stavby „INS - FTTH Senec - 2“ v hore uvedenej lokalite, nebudeme mať námietky len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) ( p. Dvorák, tel.č. 0903474654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) ( p Valia, tel.č. 0903484453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP Distribúcia a.s. Bratislava**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ**

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p Ingrid Vitkayová, tel.č +421 02 6262 5559, e-mail: [ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk](mailto:ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk)),

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

**SSC a.s. Bratislava:**

Predmetná PD rieši budovanie optickej prístupovej siete v lokalite intravilánu mesta Senec. V danej lokalite sa trasa nedotýka našich záujmov ako správcu cesty I/61 a I/62. Nemáme námietky voči predloženej projektovej dokumentácii a súhlasíme s trasou optického kábla za predpokladu, že práce budú vykonávané v min. vzdialenosti 0,6 m od cestného telesa ciest I/61 a I/62.

- vecná a časová koordinácia stavieb:

Pre líniovú stavbu je investor povinný vypracovať plán organizácie výstavby po jednotlivých etapách, tak aby bol zabezpečený prístup pre vlastníkov nehnuteľností v jednotlivých uliciach v lokalite Strieborné jazero a oznámiť postup prác min. 5 dní vopred.

Po uložení multirúr vrstvenie výkopovej zeminy vrátiť do pôvodného stavu t.j. asfaltovú drť ako vrchnú vrstvu a zhutniť.

- K návrhu sa vyjadrili : OÚ Bratislava , odbor CD a PK, OR PZ Senec – ODI, OU Senec – odbor SOŽP, úsek OPaK ,úsek OH , OÚ Senec - odbor CD a PK, KR PZ Bratislava –KDI, Mesto Senec, BSK Bratislava , SSC Bratislava , BVS a.s. Bratislava, ZsD a.s. Bratislava , ORH a ZZ Pezinok , RÚVZ Bratislava , Slovak Telekom a.s. Bratislava , e-net a.s. Senec , NDS Bratislava ,
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona dva roky, pri líniových stavbách tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'INS-FTTH-ASC-Senec-2' parc. č. 4614,4778,4779/1,4777,4776,4706,4642,4220/1 v kat. území Senec.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií a to : OÚ Bratislava , odbor CD a PK, OR PZ Senec – ODI, OU Senec – odbor SOŽP, úsek OPaK ,úsek OH , OÚ Senec - odbor CD a PK, KR PZ Bratislava –KDI, Mesto Senec, BSK Bratislava , SSC Bratislava , BVS a.s. Bratislava, ZsD a.s. Bratislava , ORH a ZZ Pezinok , RÚVZ Bratislava , Slovak Telekom a.s. Bratislava , e-net a.s. Senec , NDS Bratislava.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona dňa 19.5.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 114.6.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán mesta Senec . Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

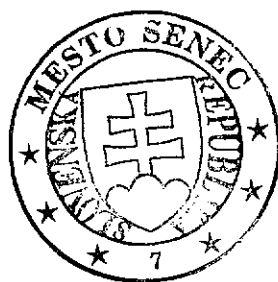
Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mohla byť stavba umiestnená. Nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov pozemku parc.č.4779/1 v územnom konaní súhlasil s umiestnením stavby, stavebný úrad vydal územné rozhodnutie, pretože na Slovak Telekom a.s. má podľa §139 ods.1 písm. c) stavebného zákona právo vyplývajúce z iných právnych predpisov t.j. právo vyplývajúce z §66 ods.1 písm.a z.č.351 Z.z. o o elektronických komunikáciách .

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb.: 100,-€

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – mestský úrad Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Kváč Karol  
primátor mesta

---

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: 19. 6. 2016

Zvesené dňa: 15. 7. 2016  
**MESTO ŠENEC**  
**MESTSKÝ ÚRAD**  
Mierové nám. 8  
903 15 S E N E C  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis

Rozhodnutia sa doručí :

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava , 817 62

Nevitel a.s. , Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, 929 01

Mesto Senec , majetkoprávne oddelenie , Senec , 903 01

Žilincová Mária , Svätoplukova 54, Senec , 903 01

Žilinec Miroslav , Hrubý Šúr 356, 903 01

Žilinec Ladislav , Gagarinova 12, Senec , 903 01

Knap Karol , Hollého 2156/7, Senec , 903 01

Okresný úrad Bratislava , Staromestská 6, Bratislava , 814 40

Vybavuje :Ing. Kaiserová telefón :02/20205139