



MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č.8., PSČ 903 01

Č.j.: ŽP. 5177 / 241 / 2017

V Senci dňa: 19.05.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka **Norbert Horváth, 903 01 Hrubý Šúr č.11**, o vydanie stavebného povolenia **reklamnej stavby** v katastrálnom území Senec a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

Pre stavebníka: **Norbert Horváth**
so sídlom: **903 01 Hrubý Šúr č.11**

p o v o l u j e

„6ks reklamná stavba“ (o rozmeroch 5,0m x 1,8m) PVC plachta na oplotení pozemku parcela č. **4550/1** v meste Senec katastrálne územie Senec.

Pre uskutočnenie reklamnej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- 1./ Reklamná Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2./ Stavebník je povinný udržiavať povolenú reklamnú stavbu v plnom funkčnom stave a prípadné závady a nedostatky bezodkladne sám odstrániť. Reklamná stavba v nefunkčnom stave bude odstránená do 30 dní po výzve, na náklady žiadateľa.
- 3./ Pri osadení a údržbe povolenej reklamnej stavby stavebník nesmie poškodiť prípadne nachádzajúce sa v okolí inžinierske siete, a dá si ich dá vytýčiť od správcov a nezasiahne do ochranného pásma.
- 4./ Mesto Senec si vyhradzuje právo určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada mimoriadna situácia, verejný záujem alebo zmena dopravnej situácie. Investor ju po výzve preloží alebo odstráni na vlastné náklady.
- 5./ Technické vyhotovenie reklamnej stavby a jeho obsah nesmie byť v takom vyhotovení, aby viedlo k zámene s dopravným značením, len nereflexné prevedenie, nesmie oslňovať a rozptyľovať účastníkov cestnej premávky, nesmie zakrývať dopravné značenie a zabraňovať rozhľadovým pomerom. Zariadenie nesmie zasahovať do dopravného priestoru príľahlých ciest a chodníkov.

- 6./ Technické vyhotovenie zrealizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a vozidiel v jeho blízkosti a v plnej miere bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky. Reklamná stavba bude zabezpečená tak, aby nespôsobovala závalu zjazdnosti príľahlých komunikácií, alebo škodu užívateľom komunikácií, alebo na cestnom majetku. Za vzniknuté škody na ceste alebo užívateľom tejto reklamnej stavby zodpovedá vlastník reklamnej stavby.
- 7./ Na reklamnej stavbe bude označenie obchodného mena s kontaktom majiteľa.
- 8./ Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, organizácií.
Pri realizácii dodrží všetky platné právne ustanovenia zákonov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Budú dodržiavané opredpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zabezpečená ochrana zdravia osôb na stavenisku.
- 9./ Stavebný dozor budú vykonávať odborní pracovníci stavebníka s príslušným oprávnením.
- 10./ Akúkoľvek zmenu alebo odstránenie reklamnej stavby je majiteľ povinný nahlásiť na Mesto Senec.
- 11./ Stavebný úrad v zmysle § 76 ods.4 stavebného zákona upúšťa od kolaudácie predmetnej stavby.
- 12./ Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 13./ Reklamná stavba sa povoľuje na dobu určitú : **do 19.05.2027.**
- 14./ Stavebné povolenie pre reklamnú stavbu stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť
- 15./ Po uplynutí doby platnosti stavby, je stavebník povinný reklamnú stavbu odstrániť a prenajatú plochu uviesť do primeraného pôvodného stavu, alebo najneskôr 30 dní pred uplynutím tejto doby požiada o jej povolenie. O odstránení informovať mesto Senec.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Keďže žiadateľ predložil písomný súhlas k umiestneniu reklamnej stavby od vlastníka nehnuteľnosti, nakoľko nie je jej majiteľom, bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa vyrubuje podľa položky 60a. zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **60,- € / ks (6x60=360,-€).**

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Stavebný úrad - Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Doruč Doručí sa:

-účastníci konania:

1. Norbert Horváth, 903 01 Hrubý Šúr č.11
2. TRIPSY s.r.o., Fučíkova 462, 925 21 Sládkovičovo
3. LIMBA, spol.s.r.o., Pivničná č.45/K, 903 01 Senec
4. 3P twin s.r.o., Šamorínska 4152, 903 01 Senec
5. Mesto Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec
6. Verejná vyhláška – pre vlastníka pozemku nehnuteľnosti p.č.4550/8 (11065/312-„E“)

-dotknuté orgány a oorganizácie: .

7. ORPZ ODI v Senci,Hollého 8, P.O.Box 59, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec,Odb.cestnej dopravy a PK, Hurbanová 21,903 01Senec

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mesta Senec.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Senec po dobu 15 dní.
Posledný deň tejto vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa 14.5.2014

Zvesené dňa 9.6.2014

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 15 SENEC
- 43 -

