

**D o d a t o k   č. 2**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 03/2009**  
**o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení dodatku č. 1**

Mesto Senec, na základe zákona č. 507/2010 Z.z. zo dňa 8.12.2010, účinným od 1.1.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, mení a dopĺňa VZN mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta č. 03/2009 v znení dodatku č. 1 takto:

**1. V Článku 1 Úvodné ustanovenia odsek 5 znie:**

„Štatutárnym orgánom mesta je v zmysle ustanovenia §13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov primátor mesta. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených mestom a obchodných spoločností zriadených mestom je riaditeľ organizácie alebo obchodnej spoločnosti.“

**2. V Článku 1 Úvodné ustanovenia odsek 3 znie:**

„Tieto Zásady sa nevzťahujú na:

- a) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy s výnimkou ustanovenia článku 17 ods. 2 tohto VZN
- b) finančné prostriedky mesta, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom mesta a pravidlami finančného hospodárenia mesta
- c) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravuje osobitný predpis <sup>5)</sup>napr. zákon 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

**3. V Článku 5 Prevod vlastníctva mestského majetku odsek 5 znie:**

„Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej osoby, uvedené v odseku 4 tohto článku sú zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo člena štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.“

**4. V Článku 5 Prevod vlastníctva mestského majetku odsek 7, písm. a) znie:**

„nehnutel'ného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu predpisu<sup>5)</sup> Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup> Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
”

**5. V Článku 5 Prevod vlastníctva mestského majetku odsek 7, písm. e) znie:**

„pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený (napr. pri pozemkoch s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú - oplotené predzáhradky, priľahlé pozemky okolo rekreačných chat, nevysporiadané pozemky - Robotnícka, Pivničná, Šafárikova ul. a iné, ďalej napr. pozemky, na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity – športové, zdravotné, sociálne...); zámer previesť

majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

## **6. V Článku 6 Priamy predaj sa vypúšťa ustanovenie odseku 4.**

## **7. Vkladá sa nový Článok 10 Koncesný majetok**

1. Koncesný majetok je majetok mesta, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona.
2. Mesto nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.
3. Obsahom užívania koncesného majetku podľa odseku 1 tohto článku môže byť
  - a) vstup na nehnuteľný majetok mesta,
  - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve mesta, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane mesto najneskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
  - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve mesta,
  - d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku mesta,
  - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
  - f) prenechanie majetku mesta do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok mesta v prospech tretej osoby,
  - g) nakladanie s majetkom mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
  - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.
4. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku mesta podľa zákona. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať mesto o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
5. Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak zákon neustanovuje inak.
6. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár môže prenechať koncesný majetok do nájmu, výpožičky alebo zriadiť zmluvné vecné bremeno v prospech tretej osoby. Nájomnú zmluvu, zmluvu o výpožičke alebo zmluvu o zriadení vecného bremena môže koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve. Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie Článku 12 odsek 1 tohto VZN nepoužije. Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena sa určí dohodou medzi koncesionárom a treťou osobou. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto dotknuté.
7. (2) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, koncesionár je po predchádzajúcom písomnom súhlase mesta oprávnený koncesný majetok, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť likvidáciu podľa osobitného predpisu.
8. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, mesto môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky mesta, ktorá vznikla z

koncesnej zmluvy. Dohodu o odklade platenia možno uzatvoriť najviac na obdobie jedného roka od splatnosti pohľadávky mesta. Úroky z omeškania sa za obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia neuplatňujú a nevymáhajú. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmto dotknuté. Ak koncesionár nezaplatí niektorú splátku riadne a včas alebo ak nezaplatí celý dlh v dohodnutej lehote, mesto uplatní voči koncesionárovi pohľadávku mesta vrátane úrokov z omeškania za celé obdobie trvania dohody o splátkach alebo dohody o odklade platenia.

## **8. Vkladá sa nový Článok 11 Spoločný podnik**

1. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založilo mesto spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok mesta.
2. Mesto môže vložiť majetok mesta ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
3. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok mesta, ktorý mesto vložilo do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností sa vykoná poznámkou na návrh mesta. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je mesto povinné dať návrh na výmaz vecného bremena.
4. Spoločný podnik je povinný zachovať účelové určenie prioritného majetku, ktorý nadobudol do vlastníctva; táto povinnosť sa vzťahuje aj na právneho nástupcu.
5. Mesto vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje mestu.
6. Oprávnenie konať za spoločný podnik vo veciach prevádzky a údržby prioritného majetku prechádza na mesto vyhlásením konkurzu na spoločný podnik; mesto pri tom koná v mene spoločného podniku a na vlastný účet. Ak bol na spoločný podnik vyhlásený konkurz, prioritný majetok prechádza do vlastníctva mesta právoplatnosťou uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu alebo právoplatnosťou rozhodnutia, ktorým odvolací súd potvrdil rozhodnutie súdu prvého stupňa o vyhlásení konkurzu za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva mesta do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza mesto.
7. Dňom zrušenia spoločného podniku likvidáciou prioritný majetok prechádza do vlastníctva mesta za náhradu určenú v koncesnej zmluve, najviac za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Likvidátor je povinný odovzdať a mesto prevziať tento majetok; o odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prioritného majetku je prílohou návrhu na záznam vlastníckeho práva mesta do katastra nehnuteľností. Odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým sa oceňuje prioritný majetok, uhrádza mesto.

**9. Články 10 až 18 sa menia na články 12 až 20.**

**10. V novo označenom Článku 12 Špecifikácia majetku, ktorý je možné prenechať do nájmu a postup prenechávania, odsek 1 úvodná veta znie:**

„Ak toto VZN alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia Článku 5, odsekov 1 až 5 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem“

**11. V novo označenom Článku 12 Špecifikácia majetku, ktorý je možné prenechať do nájmu a postup prenechávania, odsek 1, písm. c) znie:**

„pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

**12. V novo označenom Článku 15 Správa majetku mesta, odsek 1 znie:**

„Mesto môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadilo podľa osobitného predpisu.<sup>13/ § 6 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov</sup> Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.“

**13. V novo označenom Článku 17 Nakladanie s cennými papiermi, odsek 2 znie:**

„Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa Článku 5 odsekov 1 až 5 tohto VZN, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.<sup>16/ Zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch“</sup>

**14. Záverečné ustanovenia**

Tento dodatok prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa 16.2.2012 uznesením č. 2/2012 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli oznamov, t.j. 2.3.2012.

Ing. Karol K v á l, v.r.  
primátor

## Príloha č. 4 – inflácia r. 2012

### **Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta**

1. V **Článku I Výška nájmu** sa z odseku 1. **vypúšťa** „zóna III. 0,639 € (Slnečné jazerá) a ničím sa nenahrádza.
2. V **Článku I Výška nájmu** sa z odseku 2. **vypúšťa** „zóna III. 0,533 € (Slnečné jazerá) a ničím sa nenahrádza.
3. V **Článku I Výška nájmu** sa z odseku 6. **vypúšťa** „zóna III. 12,912 €“ a **nahrádza sa** zóna III. 5,38 €“
4. **Nový odsek 11 znie:** „Príľahlé plochy k stavbám na Slnečných jazerách zóna III. 1,50 €“