

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

08.11.2012

V Bratislave, dňa 07.11.2012

*Senec - 8
p. č. 042
0. 1. 2012
+ 2. 2012 - 2. 2012*

Vec: Žiadosť o zverejnenie oznámenia o opakovanej dražbe

Vážený Mestský úrad,

V zmysle ust. § 11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov si Vás týmto naša dražobná spoločnosť dovoľuje požiadať o zverejnenie oznámenia o opakovanej dražbe č. 042/2012 (ďalej len „Oznámenie“) na úradnej tabuli Vášho Mestského úradu.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že podľa vyššie uvedeného ustanovenia ste ako miestne príslušný úrad povinní bezodkladne a bezplatne takéto oznámenie zverejniť.

Oznámenie tvorí prílohu tejto žiadosti.

S pozdravom

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Rudikova 17
852 50 Bratislava
IČO: 46 141 341

Mgr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Príloha: Oznámenie o 2. opakovanej dražbe č. 042/2012

OZNÁMENIE O KONANÍ DRUHEJ OPAKOVANEJ DRAŽBY č. 042/2012

v zmysle ust. § 22 ods. 4, resp. ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Sídlo: Kutlikova 17, 852 50 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s.
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
Tel.: +421/917 822 724
e-mail: aukcna@aukcna.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno: Tatra banka, akciová spoločnosť
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: Kutlikova 17, 852 50 Bratislava, blok A, 16. poschodie, miestnosť č. 1609 (budova Technopolu)
Dátum opakovanej dražby: 26.11.2012 (pondelok)
Čas otvorenia opakovanej dražby: 09:30 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 09:00 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 09:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 6 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

Druhá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, zapísané v evidencii Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, na liste vlastníctva č. 1368, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1372, postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 189/2 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- garáž so súpisným číslom 1372, postavená na pozemku parc. registra „C“ č. 189/3 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. registra „C“ č. 189/1 o výmere 278 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 189/2 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 189/3 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

- a) na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930,
- b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa EX 377/11 zo dňa 07.05.2012 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková),
- c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa EX 476/09 zo dňa 20.09.2012 (súdny exekútor JUDr. Branislav Plško),
- d) exekučné záložné právo podľa EX 1424/11 zo dňa 30.09.2011 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
- e) exekučné záložné právo podľa EX 377/11 zo dňa 05.06.2012 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková).

Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Rodinný dom je samostatne stojaca, prízemná stavba, daná do užívania v roku 2008, ktorá je osadená na mieste, kde stáli rodinné domy z pôvodnej zástavby mesta a tieto boli z dôvodu schátralého stavu odstránené. Pozostatok pôvodnej zástavby tvorí podzemná pivnica a kopaná studňa. Dom je napojený na všetky dostupné siete, je vykurovaný teplovodným ÚK s kotlom na zemný plyn a podlahovým vykurovaním. Dom má rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia je z plastov, elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Jedná sa o katalógový rodinný dom typ Bungalov 75 Z, ktorý je rozšírený o prístavbu hobby miestnosti.

Dispozičné riešenie:

- I. PP: Podzemné podlažie tvorí pivnica o celkovej zastavanej ploche 22,04 m².
- I. NP: Prvé nadzemné podlažie tvorí obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálenským kútom, tri izby, kúpeľňa s WC a hobby miestnosť s bazénom. Celková zastavaná plocha I. NP je 181,25 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základoch s vodorovnou izoláciou, obvodové murivo je murované z tvárnic HEBEL 38 so zateplením v celkovej hrúbke 45 cm. Strop je monolitický s rovným podhladom, deliace priečky sú murované. Vykurovanie je teplovodné podlahové. Vnútorné dvere sú dýhované, okná sú plastové, fasádne omietky sú na báze Terranova. Vnútorné omietky sú stierkové. V zádvrti je podlaha z keramickej dlažby, vstupné dvere sú plastové. V obývacej izbe je zvýšený strop, podlahu tvoria veľkopošné parkety - drevené leštené. V obývacej izbe je krb s uzavretým ohniskom. V kuchyni sú veľkopošné parkety - drevené leštené, kuchynská linka v dĺžke 5,0 m so zabudovanou umývačkou riadu, nerezovým drezom s pákovou batériou, s keramickým obkladom, odsávačom pár, plynovým štvorhorákom a elektrickou rúrou. V špajze je keramická dlažba, nástenný kotol ÚK typu Junkers, ktorý dodáva TUV. Na chodbe sú veľkopošné parkety. V kúpeľni s WC je keramická dlažba, keramický obklad stien z plastovej vane, splachovací záchod a umývadlo.

V izbách sú veľkopošné parkety.

V hobby - miestnosti je keramická dlažba, bazén zapustený do podlahy. Vstup do suterénu je po monolitických schodoch s povrchom keramická dlažba.

Garáž so súpisným číslom 1372 na parc. reg. "C" č. 189/3

Ide o samostatne stojacu stavbu, danú do užívania v roku 2008, ktorá je prízemná bez podpivničenia. Je osadená na základoch s vodorovnou izoláciou, murivo je zhotovené z tvárnic Hebel. Strop je drevený trámčekový s viditeľnými trámami. Sedlový krov má škridlovú krytinu Bramac, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zdrsená na báze umelých látok. Vnútorné omietky sú hladké. Podlahu tvorí cementový poter. Vráta sú plastové s automatickým ovládaním, 380/220 V, zadné dvere sú plastové. Celková zastavaná plocha je 39,78 m².

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 179/2012 zo dňa 20.07.2012, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Korcom:

200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc EURO)

Najnižšie podanie:

150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,-EUR (slovom: pätnásť tisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

Pozn.: mý spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 042), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 09.11.2012 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1372, na Vinohradníckej ulici č. 17 v Senci.

Termín č. 2: 15.11.2012 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 1372, na Vinohradníckej ulici č. 17 v Senci.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 3 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Mgr. Stanislava Palková, notár, so sídlom Štefánikova 7, 905 01 Senica.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch

mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 05.11.2012

Mgr. Marek Píršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Kollárova 17
811 01 Bratislava
IČO: 46 147 241