



**N Á V R H**  
**R E G U L A T Í V O V**  
funkčného a priestorového využívania územia  
pre vypracovanie územnoplánovacích podkladov /Urbanistická štúdia/  
a  
**pre nový Územný plán mesta Senec**

v zmysle Uznesenia MsZ č. 26/2010 zo dňa 08.04.2010

Komisia :    Ing.arch. Igor Križko  
                  Helena Nemcová  
                  Ing. Gabriel Klokner  
                  Ing. Ján Maglocký  
                  Zdenek Černay  
                  Ing. Dušan Badinský  
                  Roman Voško  
                  Ing. Zoltán Kása  
                  Ing. Marián Ištvánfi

**Komisia výstavby a územného plánovania**  
**Komisia životného prostredia**

---

Vypracoval : Ing.arch. Igor Križko  
                  ved. odd. ÚPaRR

december 2010

Aktualizované podľa pripomienok KVaÚP a KŽP

..... apríl/ máj 2013

# Návrh

## funkčného a priestorového využívania územia pre vypracovanie územnoplánovacích podkladov /Urbanistická štúdia/ pre nový Územný plán mesta Senec

Číslo Lok	Názov Lokality	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Navrhované Regulatívy	Nutné opatrenia	Poznámka	odkaz
1.	Obytná zóna Mlynský klin III.	orná pôda	Bývanie služby a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : A1</b></p> <p><b>Bývanie služby a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp. s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chudník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> </ul>	<p><b>UŠ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</li> <li>. pripomienky Ing. Bittner Rudolf</li> </ul>		

				. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa			
2.	Obytná zóna „Polyfunkčná zóna – Pri Majeri“ /p. Ing. Valent, Svätý Jur/	orná pôda	Hromadná bytová výstavba a individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : B1</b></p> <p><b>Hromadná bytová výstavba a indiv. byt. výstavba a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. max. 10% zastavanej plochy /ZP/ pre využitie na polyfunkčné domy /bytové domy - BD/,</li> <li>. podlažnosť BD – max. 4 NP</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ uvažovať min. 1,5 PM/1 b.j. BD,</li> <li>. verejnú zeleň navrhnuť vo výmere min. 12% zastavanej plochy /ZP/,</li> <li>. riešiť detské ihriská ako súčasť OV</li> </ul>	<p>Zrušiť Uzn. MsZ. č. 85/2006 zo 14.09.2006</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. schválené zadanie UŠ</li> </ul> <p>. pripomienky Ing. Bittner</p> <p>. pripomienky KVaÚP</p>		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a peší chodník s napojením do mesta</li> </ul>				
3.	Obytná zóna /Lesopark Senec - ...../	orná pôda	Individ. bytová výstavba a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : A2</b> <b>Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp. s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená</li> </ul>	<b>UŠ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</li> <li>. pripomienky Ing. Bittner</li> </ul>		

				<b>peší chodník s napojením do mesta</b>			
5., 6., 7., 8.,	Obytná zóna /p. Koči a Ing.Milina Lahová,, Ing. Jozef Olas, Senec, Ing. Ondrej Babiak, Senec/	orná pôda	Bývanie. služby a drobné prevádzky, a šport a rekreácia	<b>Návrh regulatívov : C2</b> <b>Zmiešané územie: šport a rekreácia,</b> <b>bývanie služby a drobné prevádzky</b> . min. výmera pozemkov ReD a RD – <b>600 m2</b> . zástavba samostatne stojacich ReD a RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, . OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite, . počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku ReD a RD, . miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi, . max. zastavanosť pozemku 35 % . chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie . v lokalite bude navrhnutá a riešený <b>peší chodník s napojením do mesta</b>	. pripomienky Ing. Bittner		
9. 10.	Zeľeň - biokoridor	orná pôda	Zeľeň . miestny biokoridor	<b>Návrh regulatívov : D1</b> <b>Zeľeň – Miestny biokoridor</b> . verejná a ochranná zeľeň . dodržať ochr. pásno vodného toku	Krajinnoekologický projekt výsadby		

				Čierna voda – RÚSES – biokoridor . výsadba miestnych druhov stromov a drevín			
11.	Obytná zóna Čiernovodská – Juh	Šport, rekreácia vybavenosť a služby	Bývanie, služby a drobné prevádzky	<b>Návrh regulatívov : A1</b> <b>Bývanie, služby a drobné prevádzky</b> . min. výmera pozemkov RD – 600 m <sup>2</sup> . zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp. s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen., . OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite, . počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD, . max. zastavanosť pozemku 35 % . chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie . počet verejných parkovacích miest /PM/ uvažovať min. 1,5 PM/1 b.j. BD, . verejnú zeleň navrhnuť vo výmere min. 12% zastavanej plochy /ZP/, . riešiť detské ihriská ako súčasť OV . miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi, . v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa	UŠ . obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec		
12.	Obytná zóna Čiernovodská - Sever	Priemysel			UŠ . obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec		
13.	Obytná zóna : Bytový dom	Vodohospo. zariadenie	Bývanie služby a drobné prevádzky		. pripomienky Ing. Bittner  . pripomienky KV a ÚP		

14.	Obytná zóna : Rodinné domy	Vybavenosť a služby	Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : A2</b>  <b>Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> </ul>	<p>UŠ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</li> </ul> <p>. pripomienky Ing. Bittner</p>		
15.	Obytná zóna : Rodinné domy	orná pôda	Bývanie služby a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : A1</b>  <b>Bývanie služby a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať</li> </ul>	<p>UŠ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</li> </ul>		
16.	Obytná zóna : Rodinné domy	orná pôda	Bývanie, služby a drobné	<p>. OV a objekty pre služby dimenzovať</p>	<p>UŠ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ</li> </ul>		

			prevádzky	<p>dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ uvažovať min. 1,5 PM/1 b.j. BD,</li> <li>. verejnú zeleň navrhnuť vo výmere min. 12% zastavanej plochy /ZP/,</li> <li>. riešiť detské ihriská ako súčasť OV</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> </ul>	<p>ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</p> <p>. pripomienky KVaÚP</p> <p>. pripomienky Ing. Bittner</p>		
17.	Šport a rekreácia, vodná plocha	Bez Funkčného využitia	Šport a, rekreácia	<p><b>Návrh regulatívov : C1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. len objekty pre vybavenosť a služby pre šport a rekreáciu /občerstvenie a služby/ ako drobné Stavby /DS/</li> </ul>			



20.	Obytná zóna „Potkania“ :	orná pôda	Bývania, služby a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : A1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacích RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ uvažovať min. 1,5 PM/1 b.j. BD,</li> <li>. verejnú zeleň navrhnuť vo výmere min. 12% zastavanej plochy /ZP/,</li> <li>. riešiť detské ihriská ako súčasť OV</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> </ul>	<p>ÚPN-Z</p> <p>Obstaranie ÚPD na zonálnej úrovni</p> <p>. územný plán zóny</p> <p>. pripomienky Ing. Bittner</p>		
-----	--------------------------	-----------	------------------------------------	--	---	--	--

				<p>Návrh regulatívov <b>B1</b> :</p> <p><b>Hromadná bytová výstavba, služby a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.HBV do 40 % ZP</li> <li>. podlažnosť max. 4 N.P.</li> <li>. OV a služby min. 15 % ZP</li> <li>. IBV a DP do 15 % ZP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. pripomienky</li> <li>Mgr. Varga a spol.</li> </ul>		
21.	Zóna : Vybavenosť a služby	Bez f. využ.	Vybavenosť a služby	<p>Návrh regulatívov : <b>G</b></p> <p><b>Vybavenosť a služby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. vybavenosť pre dopravu a služby</li> </ul>			
22.	Obytná zóna : Rodinné domy	záhradky.	Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky	<p>Návrh regulatívov : <b>A1</b></p> <p><b>Bývanie, služby a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. pripomienky</li> <li>Ing. Bittner</li> </ul>		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> </ul>			
23.	Polyfunkčné objekty v centre	Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky	Polyfunkčné objekty v centre	<p><b>Návrh regulatívov : F1</b>  <b>Polyfunkčné objekty v centre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. max. 2 NP</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN na vlastnom pozemku, resp. prenajatom pozemku, alebo prispieť na vybudovanie park. Miest.</li> </ul>	<p>Posúdenie v KVaÚP MsÚ v SC</p> <p>. pripomienky KVaÚP</p>		
24.	Šport a rekreácia : Prístupová komunikácia	Šport a rekreácia . rozvoj	Bývanie, služby, šport a rekreácia	<p><b>Návrh regulatívov : C2</b>  <b>Zmiešané územie: šport a rekreácia, bývanie služby a drobné prevádzky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 400-600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD a rekreačných /ReD/ objektov max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> </ul>			

				<ul style="list-style-type: none"> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. pripomienky Ing. Bittner</li> </ul>		
25.	Obytná zóna : „Stará hora – Sever“	orná pôda	Bývanie, služby a drobné prevádzky	<b>Návrh regulatívov : A1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená</li> </ul>	<b>UŠ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</li> </ul>		
26.	Obytná zóna : „Stará hora – Juh“						
27.	Obytná zóna : „Stará hora – Juh - rozvoj „						
28.	Obytná zóna : „Pod vinicami„						
				<ul style="list-style-type: none"> <li>. pripomienky Ing. Bittner</li> </ul>			

				<p><b>cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ uvažovať min. 1,5 PM/1 b.j. BD,</li> <li>. verejnú zeleň navrhnuť vo výmere min. 12% zastavanej plochy /ZP/,</li> <li>. riešiť detské ihriská ako súčasť OV</li> </ul> <p>Návrh regulatívov : <b>D3</b>  <b>Verejná sídlisková zeleň</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. park mestského významu – lesopark</li> <li>. športová vybavenosť – sánková dráha</li> <li>. verejné priestranstvo – venčenie psov</li> <li>. cyklotrasa k záhradkárskej osade s napojením na región. cyklotrasy</li> <li>. zriadenie chránenej časti krajiny</li> <li>. ochranné pásmo 150 m od pamiatkovo chráneného múru /Štift/</li> </ul>	<p>. pripomienky KVaÚP</p> <p>Pripomienky občanov v petícii z 02.01.2013</p>		
29.	Cintorín	zeleň	Cintorín . úprava výmery plochy	<p><b>Návrh regulatívov : G2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. výmera hrobového miesta /HM/ :</li> <li>. na 1 HM : .... m2</li> <li>. na 2 HM : .... m2</li> </ul>	VZN o „Pohrebništve ...“		
30.	Vybavenosť a služby : „Dolná hora „ . bývalý areál MO SR	Bez f. využ.	Vybavenosť a služby	<p><b>Návrh regulatívov : G1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. funkčné využitie :</li> <li>. reedukačné stredisko</li> </ul>			
31., 32., 33., 34.,	Obytná zóna : Svätý Martin I. Svätý Martin II. Svätý Martin III. Svätý Martin IV.	orná pôda	Bývanie, služby a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : B1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m2</li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp. s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> </ul>	<p>UŠ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. obstaranie UŠ ako UPP, ktorým sa spodrobňuje ÚPN mesta Senec</li> </ul>		

36., 37.	Červený Majer I. Červený Majer II.			<ul style="list-style-type: none"> <li>. max. 10% zastavanej plochy /ZP/ pre využitie na polyfunkčné domy /bytové domy - BD/,</li> <li>. podlažnosť BD – max. 4 NP</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ uvažovať min. 1,5 PM/1 b.j. BD,</li> <li>. verejnú zeleň navrhnuť vo výmere min. 12% zastavanej plochy /ZP/,</li> <li>. riešiť detské ihriská ako súčasť OV</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a peší chodník s napojením do mesta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. pripomienky Ing. Bittner</li> </ul>		
-------------	---------------------------------------	--	--	---	--	--	--

35.	Biokoridor . nadregionálneho významu	orná pôdda	Zeleň . miestne biocentrum	<b>Návrh regulatívov : D2</b> . verejná a ochranná zeleň . dodržať ochr. pásmo Martinský les – MÚSES – biocentrum Natura 2000 . výsadba miestnych druhov stromov a drevín			
-----	---	---------------	----------------------------------	---	--	--	--

38.	Logistické centrum : Martinský les I.	orná pôdda	Logistické centrum . dopravné zariadenia, vybavenosť a služby	<b>Návrh regulatívov : E1</b> . ochr. pásmo 50 m od osi št. cesty I/62 . ochr. pásmo 100 m od osi diaľnice D1 . ochr. Pásmo 100 m od MbC –M. Les . oplotením areálu vytvoriť migračný koridor pre živočíchy od MbC M.L. . 6 m od hranice pozemku . 10 m od susedných stavebných objekt. /SO	<b>EIA</b> . posúdenie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie /EIA/		
39.	Logistické centrum : Martinský les II.r	orná pôdda					
40.	Logistické centrum : Martinský les III.	orná pôdda					
41.	Logistické centrum : „Hriadky „	orná pôdda					
42.	Logistické centrum : Martinský les IV.	Zastavané plochy a nádvorcia orná pôdda					
43.	Obytná zóna : „Čiernovodská – východ“	orná pôdda	Individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky, šport a rekreácia	<b>Návrh regulatívov : C3</b> . min. výmera pozemkov RD – 400-600 m <sup>2</sup> . zástavba samostatne stojacích RD a rekreačných objektov max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp. s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen., . počet verejných parkovacích miest			
44.	Slnčné jazzerá Sever I.	orná pôdda					

				<p>/PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> </ul>			
45.	Slnečné jazerá Sever II.	orná pôda	Šport a rekreácia				
46.	Obytná zóna : Svätý Martin V.	orná pôda	Bývanie, služby a drobné prevádzky	<p><b>Návrh regulatívov : A1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp. s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest</li> </ul> <p>/PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> </ul>			
47.	Obytná zóna : „Stará hora – sever“	orná pôda	Bývanie , služby a drobné	<p><b>Návrh regulatívov : A1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. min. výmera pozemkov RD – 600 m<sup>2</sup></li> </ul>			



			prevádzky	<ul style="list-style-type: none"> <li>. zástavba samostatne stojacich RD max. s 1 NP a obytným podkrovím, resp.s 2 NP, max. s 1 b.j., resp. 2 gen.,</li> <li>. OV a objekty pre služby dimenzovať dostatočne pre predpokladaný počet obyvateľov v danej lokalite,</li> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na vlastnom pozemku RD,</li> <li>. max. zastavanosť pozemku 35 %</li> <li>. chodník pre peších, prechody, cyklotrasy ... s napojením na hlavné komunikácie</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s obojstranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> </ul> <p>Návrh regulatívov : <b>D3</b>  <b>Verejná sídlisková zeleň</b>  . park mestského významu – lesopark a vetrolam</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>. pripomienky Ing. Bittner</li> </ul> <p>Pripomienky občanov v petícii z 02.01.2013</p>		
48.	Rekreačná zóna : Hlboké jazero	orná pôda	Šport a rekreácia	<p><b>Návrh regulatívov : C4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. rekreačné objekty</li> <li>. rekreačné zariadenia</li> </ul>			

				<ul style="list-style-type: none"> <li>. počet verejných parkovacích miest /PM/ navrhnuť v zmysle platných STN a uvažovať min. s 2 PM na pozemku RCH</li> <li>. miestne účelové komunikácie budú navrhnuté ako obojsmerné, s min. jednostranným chodníkom a zelenými pásmi,</li> <li>. v lokalite bude navrhnutá a riešená cyklotrasa a miestna obslužná komunikácia</li> <li>. len objekty OV pre vybavenosť a služby pre šport a rekreáciu /občerstvenie a služby/ ako drobné stavby /DS/</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

### Legenda :

- RD - rodinný dom
- BD - bytový dom
- ReD - rekreačný dom
- ZP - zastavaná plocha pozemkov /lokality/
- NP - počet nadzemných podlaží
- PM - parkovacie miesta
- DP - drobné prevádzky
- VZ - verejná zeleň
- OV - občianska vybavenosť

a/ Uznesenie MsZ č. 116/2008 zo dňa 23.10.2008

b/ Uznesenie MsZ č. 93/2009 zo dňa 10.09.2009

### **Návrh regulatívov :**

A1	DSaDP	Bývanie služby a drobné prevádzky	..
A2	IBVaDP	Individuálny bytová výstavba a drobné prevádzky	..
B1	HBV a IBV a DP	Hromadná bytová výstavba a individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky	..
C1	ŠaR	Šport a rekreácia	..
C2	ŠaR	Zmiešané územie – Šport a rekreácia – bývanie služby a drobné prevádzky	..
C3	IBV a ŠaR	Individuálna bytová výstavba, šport a rekreácia	..
D1	Z- MbK	Zezeň – miestny biokoridor /Čierna Voda/	..
D2	Z- MbC	Zezeň – miestne biocentrum /Martinský les – NATURA 2000/	..
D3	VZ	Verejná zeleň	..
E1	LC	Logistické centrum, doprava, dopravné zariadenia, vybavenosť a služby	..
F1	PfOvC	Polyfunkčné objekty v centre	..

### **Lokality :**

Vypracoval

: Ing.arch. Igor Križko

ved. odd. ÚPaRM, MsÚ v Senci

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**Aktualizované podľa pripomienok KVaÚP a KŽP a pripomienok občanov pred verejným prerokovaním dňa 29.05.2013**