

OBEC / MESTO :

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č.SP 1.1 /07/2003

Vec : návrh **na vydanie zmeny územného rozhodnutia - § 41 SZ**

- (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

A) Navrhovateľ :

bytom-sídlom: ulica č.d..... obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom :

žiada o **vydanie zmeny územného rozhodnutia** číslo : zo dňa.....

ktoré vydal :

stavby (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia) :

.....
v rozsahu zmeny územného rozhodnutia :

- *stavebných objektov stavby* (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny ..)

S0..... parc.č. k.ú.....

Popis zmeny :

.....

.....

.....

.....

S0..... parc.č. k.ú.....

Popis zmeny :

.....

.....

.....

.....

S0..... parc.č. k.ú.....

Popis zmeny :

.....

.....

.....

.....

na pozemkoch- stavbách - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú : v intraviláne obce – extraviláne obce

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou : nezmení – zmení na účel :

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1 :

- parc. číslo :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc. č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc. č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :
- parc. č. :katastrálne územie :
- navrhovateľ má k nemu právo : - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. :
- iné právo na základe :

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obec; atď, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

- 1** :p.č.
- 2** :p.č.
- 3** :p.č.
- 4** :p.č.
- 5** :p.č.
- 6** :p.č.
- 7** :p.č.
- 8** :p.č.
- 9** :p.č.
- 10** :p.č.
- 11** :p.č.
- 12** :p.č.
- 13** :p.č.
- 14** :p.č.
- 15** :p.č.

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľa – navrhovateľov , u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

I. K návrhu na zmenu územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

- 1.** situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie , ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera,podľa § 3, ods. 2, vyhl.č. 453/2000 Z.z.(líniové stavby , rozsiahle stavby...) aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50000 s vymedzením línie hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; - v 2 vyhotoveniach;
- 2.** dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm.a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním, z ktorej bude zrejmá navrhovaná zmena oproti dokumentácii, overenej v pôvodnom územnom konaní
- 3.** doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je **vlastníkom pozemkov alebo stavieb alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo**, - **list vlastníctva** pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám resp.- **iné právo** – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
- 4.** kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
- 5.** **záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na život, prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania**, ak navrhovanou zmenou budú dosiahnuté prahové hodnoty pre konanie podľa zák.č. 127/1994 Zb. vz.n.p.
- 6.** **doklad o zaplatení správneho poplatku** v hodnoteSk v pokladni obce-mesta (zák.č.145/1995 Z.z.v zn.n.p.)
- 7.** **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :**
7.1- záv.stanovisko obce–mesta; 7.2 – povolenie na výrub stromov–OcÚ; 7.3 - zriadenie studne–ObÚ; 7.4-zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie–OcÚ; 7.5 – posudok OÚ–št. okresný hygienik ; 7.6 – vyjadrenie ORHaZZ Nitra (požiarna ochrana); 7.7–súhlas OÚ – KÚ – odb. pozemkový, poľnohosp. a LH; 7.8 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava; 7.9 – stanovisko Štátnych lesov(ochranné pásmo lesa); 7.10 – stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov); 7.11 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava (ochranné pásmo vyhradených banských ložísk); 7.12 – súborné stanovisko Železníc SR Bratislava (ochranné pásma dráh); 7.13-stanovisko Leteckého úradu SR Bratislava (ochranné pásma letísk a letískových zabezpečovacích zariadení); 7.14 – stanovisko-posudok Štátnej veterinárnej správy; 7.15 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-št. vodná správa (§ 24 vodného zákona); 7.16 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-odpadové hospodárstvo; 7.17 – vyjadrenie OÚ v Nitre, odb. ŽP-ochrana prírody a krajiny; 7.18 – súhlas OÚ v Nitre, odb. ŽP-ochrana ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia); 7.19 – stanovisko OÚ v Nitre, odb. dopravy (napojenie na št. cestu, pri št. ceste); 7.20 – KÚ v Nitre, odb. dopravy (napojenia na št. cestu I.tr., vedľa št. cesty I. tr.); 7.21 – stanovisko Slovenskej správy ciest Nitra (ochranné pásmo št. ciest); 7.22 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre (pamiatkové územia+archeolog. náleziská); 7.23 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku MO SR Bratislava; 7.24 – stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v Bratislave; 7.25 iné :
- 8.** **súhlas s napojením na inž. siete** : SPP a.s. OZ Nitra; ZSE a.s. PZ Nitra; ZSE a.s. Bratislava ; ZsVS a.s. OZ Nitra; ST a.s. RCSI Nitra; iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž.sietí :
- 9.** **potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov** : 9.1- ST a.s. 9.2 - ZEZ a.s. 9.3 - ZsVS a.s. 9.4 - SPP a.s. 9.5- ST a.s. RCSI Nitra 9.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 9.7 - Slovenský produktovod a.s. 9.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 9.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí a iných inž.sietí :
- 10.** kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada, spolu s kópiou situačného výkresu, potvrdeného stavebným úradom v územnom konaní, ak je to potrebné, pôvodnú dokumentáciu, overenú v územnom konaní
- 11.** iné doklady:

Poučenie :

Podľa § 41 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu „.

Podľa § 41 ods. 2 stavebného zákona : „ Stavebný úrad môže z rozhodnutia o chránenom území, o ochrannom pásme a o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území „.

Pri konaní o povolení zmeny územného rozhodnutia sa postupuje obdobne ako pri riadnom územnom konaní. Návrh na zmenu územného rozhodnutia sa prerokuje s tými istými účastníkmi konania, resp. ich právnymi nástupcami dotknutými orgánmi št. správy, ktorí sa zúčastňovali na pôvodnom konaní.

K návrhu na zmenu územného rozhodnutia je potrebné priložiť primerane náležitosti podľa § 3, ods. 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
Návrh zmeny územného rozhodnutia musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou