ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

KONCEPT RIEŠENIA

ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

BRATISLAVA, SEPTEMBER 2014

Objednávateľ : Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Obstarávateľ : Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie : Ing. arch. Igor Križko, č. preukazu 093,
900 50 Kráľová pri Senci 54

Zhotoviteľ : HUGPRO, s.r.o.
Jiráskova 6
851 01 Bratislava

Autori: : Ing. arch. Krampl Dušan - konateľ
autorizovaný architekt SKA registračné č. 0681 AA

Ing. arch. Henrich Kupec
autorizovaný architekt SKA registračné 0469 AA

Ing. arch. Ladislav Prekop
autorizovaný architekt SKA registračné 0782 AA

Spracovatelia:

Demografia	: RNDr. Michal Babiar
Doprava	: Ing. Richard Urban
Vodné hospodárstvo	: Ing. Ján Heriban
Zásobovanie plynom	: Ing. Marián Trník
Zásobovanie elektrickou energiou	: Ing. Peter Burian
Redakčné práce	: Zuzana Kramplová

Konzultanti : Ing. Karol Kvál, primátor

: Ing. arch. Igor Križko

OBSAH

		strana
	Úvod	5
1.	**Základné identifikačné údaje**	6
2.	**Dôvody na obstaranie územného plánu**	7
3.	**Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a alternatívy rozvoja územia**	9
4.	**Vymedzenie riešeného územia**	11
5.	**Údaje o súlade riešenia so zadaním**	14
6.	**Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**	15
	6.1. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KURS 2001	15
	6.2. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti UPN VÚC Bratislavský kraj	18
	II. Verejnoprospešné stavby	21
7.	**Prírodné podmienky**	23
8.	**Kultúrne a historické hodnoty**	30
9.	**Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce v štruktúre osídlenia, požiadavky na riešenie záujmového územia obce**	35
10.	**Požiadavky na varianty riešenia a postup spracovania ÚPN**	36
11.	**Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**	37
12.	**Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**	40
13.	**Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**	41
	13.1. Základná koncepcia rozvoja územia	41
	13.2. Priestorové pomery, urbanistická kompozícia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	42
	13.3. Diferencovaný prístup podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov	43
14.	**Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného**	45
15.	**Socioekonómia**	54
	15.1. Demografia	54
	15.1.1. Vývoj obyvateľstva	54
	15.1.2. Súčasný stav počtu obyvateľstva	55
	15.1.3. Pohyb obyvateľstva	56
	15.1.4. Veková štruktúra	57
	15.1.5. Národnostná štruktúra	58
	15.1.6. Religiózna štruktúra	58
	15.1.7. Vzdelanostná štruktúra	59
	15.1.7. Prognóza vývoja počtu obyvateľov	59
	15.2. Trh práce	63
	15.2.1. Ekonomická aktivita	63
	15.2.2. Zamestnanosť a hospodárska aktivita	63
	15.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti	64
	15.3. Bývanie	67
	15.3.1. Domový a bytový fond	67
	15.3.2. Cenzové domácnosti	68
	15.3.3. Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov	68
16.	**Občianska vybavenosť**	72
	16.1. Školstvo a vzdelanie	73
	16.2. Sociálna starostlivosť	77
	16.3. Zdravotníctvo	79
	16.4. Kultúrne zariadenia, história, spolkový a kultúrny život	80
	16.5. Verejná správa	82
	16.6. Bankovníctvo a finančné služby	82
	16.7. Obchod, služby a logistika	83
	16.8. Stravovanie, cestovný ruch a ubytovanie	83
	16.9. Sakrálne zariadenia, cintorín	84
17.	**Hospodárstvo a priemyselná štruktúra**	85
18.	**Plochy športu, voľného času a rekreácie**	88
19.	**Zeleň**	90
20.	**Vymedzenie zastavaného územia obce (intravilánu)**	95
21.	**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**	96
22.	**Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany obyvateľstva, hygieny a ochrany pred povodňami**	100
23.	**Komunálne odpady**	103
24.	**Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**	108
	24.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny	108
	24.2. Návrhy ekostabilizačných opatrení	110
	24.3. Návrh plôch a línií vegetačných úprav	110
	24.4. Zeleň v krajine	111
	24.5. Lesné porasty	111
	24.6. Nelesná drevinná vegetácia	111
	24.7. Zeleň sídelná	111
25.	**Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**	113

		strana
26.	**Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**	114
	23.1. Analýza stavu zložiek životného prostredia a ich vplyvy na životné prostredie	114
	23.2. Ochrana čistoty ovzdušia	114
	23.3. Riešenie tvorby a ochrany životného prostredia	115
27.	**Návrh verejného dopravného vybavenia**	118
	27.1. Úvod a širšie súvislosti	118
	27.2. Scenár územného rozvoja dopravy	119
	27.3. Návrh koncepcie rozvoja dopravy	120
28.	**Vodné hospodárstvo**	122
	28.1. Hydrotechnické stavby, ochrana vôd	122
	28.2. Zásobovanie pitnou vodou	124
	28.3. Odkanalizovanie – splašková kanalizácia	126
	28.4. Odkanalizovanie – odvádzanie dažďových vôd	129
	28.5. Hydromeliorácie – závlahy, odvodňovacie kanále	132
29.	**Zásobovanie elektrickou energiou**	134
30.	**Zásobovanie zemným plynom**	144
31.	**Zásobovanie teplom**	147
32.	**Telekomunikácie**	148
33.	**Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy**	149
	ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU	150
34.	**Záväzné časti predchádzajúcej ÚPD, zmeny a doplnky ÚPN Senec a ich záväzné časti, Zadanie a ÚPD vyššieho stupňa**	150
	34.1. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	150
	34.2. Súpis podkladov ÚPP, ÚPD a iných podkladov spolu s ich zhodnotením miery ich záväznosti a použiteľnosti	156
	34.3. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia	157
	34.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta	159
35.	**Zásady regulácie urbanistického rozvoja mesta**	160
	35.1. Zásady hierarchizácie regulatívov	160
	35.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN	160
	35.3. Zásady pre formulovanie regulatívov	161
	35.4. Regulatívy oboch variantov	161
36.	**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia jednotlivých plôch**	167
	36.1. Plochy bývania, služieb a drobných prevádzok	167
	36.2. Polyfunkčná zástavba - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	168
	36.3. Občianska vybavenosť a služby	169
	36.4. Rekreačné bývanie a šport	170
	36.5. Plochy športu, rekreácie a voľného času	171
	36.6. Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	172
	36.7. Priemyselná zóna a podnikateľské aktivity	173
	36.8. Skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory	174
	36.9. Poľnohospodárstvo	175
	36.10. Plochy zelene – cintorín	176
	36.11. Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy	177
	36.12. Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň	178
37.	**Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov**	179
	37.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	179
	37.2. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	183
38.	**Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**	184
	38.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	184
	38.2. Ekonomické dôsledku navrhovaného riešenia	184
	38.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	185
	38.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia	186
39.	**Vyhodnotenie spracovaných variantov**	188
40.	**Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny**	189
41.	**Verejnoprospešné stavby**	190

ÚVOD

Koncept územného plánu (ÚPN) mesta Senec je spracovaný v súlade so znením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, jeho novely č. 237/2000, ktorá vstúpila do platnosti 1.8.2000 a vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Elaborát je zostavený z týchto častí:

- textová a tabelárna časť zahrnuté v tejto správe a
- grafická časť, ktorá pozostáva z nasledujúcich výkresov:

Samostatná príloha

Názov výkresu	Mierka
1. Výkres širších vzťahov – variant I.	M 1 : 15 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – variant I.	M 1 : 7 500
3. Výkres verejného dopravného vybavenia – variant I.	M 1 : 7 500
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – variant I.	M 1 : 7 500
5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika – variant I.	M 1 : 7 500
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – variant I.	M 1 : 15 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – variant I.	M 1 : 15 000
1. Výkres širších vzťahov – variant II.	M 1 : 15 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – variant II.	M 1 : 7 500
3. Výkres verejného dopravného vybavenia – variant II.	M 1 : 7 500
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – variant II.	M 1 : 7 500
5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika – variant II.	M 1 : 7 500
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – variant II.	M 1 : 15 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – variant II.	M 1 : 15 000

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

VÚC:	Bratislavský kraj
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Mesto:	Senec
Identifikačné číslo mesta:	00 305 065
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mestský úrad Senec
Sídlo mestského úradu:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Predmet obstarávania:	Územný plán mesta Senec koncept riešenia
Schvaľujúci orgán:	Miestne zastupiteľstvo pri Mestskom úrade mesta Senec
Priemerná nadmorská výška:	148 m. n. m.
Celková výmera katastra:	3.871 ha = 38,71 km^2
Počet obyvateľov mesta k 31.12.2013:	17.806
Počet obyvateľov ku dňu sčítania 2011:	17.050
Výhľadový počet obyvateľov do r. 2030 – variant I.	30.113
Výhľadový počet obyvateľov do r. 2030 – variant II.	24.640
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2020 – variant I.	4.826
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2020 – variant II.	3.009
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2030 – variant I.	12.283
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2030 – variant II.	6.834
Pracovné príležitosti prognóza 2020 – variant I.	6.063
Pracovné príležitosti prognóza 2020 – variant II.	6.094
Pracovné príležitosti prognóza 2030 – variant I.	11.471
Pracovné príležitosti prognóza 2020 – variant II.	10.047
Prírastok bytov 2030 – variant I.	4.912
Prírastok bytov 2030 – variant II.	2.758
Nárast počtu návštevníkov 2030 – variant I.	1.912
Nárast počtu návštevníkov 2030 – variant II.	3.851

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Senec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce - mesta Senec. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovaciu činnosť pristúpilo k obstaraniu nového územného plánu mesta.

Doteraz platný územný plán mesta (ÚPN SÚ SENEC) spracovaný v rokoch 1985 – 1988 už niekoľko rokov nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Rozvoj sídelného útvaru si vyžiadal spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva (MZ Senec) v roku 1993.

Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali parciálnu aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované Mestským zastupiteľstvom (MsZ). Mestský úrad Senec eviduje všetky zmeny funkčného využitia územia schválené uzneseniami MsZ a VZN (doteraz schválené Zmeny a doplnky 2003 - 2007).

V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsob spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) mesta Senec ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky mesta, sa vedenie mesta rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarať novú Územno-plánovaciu dokumentáciu mesta Senec s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán mesta Senec, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (§11 a §141 zákona č. 237 / 2000 Z.z.) mesto Senec pripravuje obstaranie nového komplexného riešenia územného plánu. V súčasnosti mesto Senec v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.237/2000 Z.z. už oznámilo zahájenie spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Senec“. V decembri 2009 boli spracované Prieskumy a rozbory. V júli 2010 bolo spracované Zadanie.

Mesto Senec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Senec, dal podnet na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov zmeny niektorých územno-technických a sociálnych predpokladov, ako aj narastajúceho záujmu investorov o lokalizáciu a výstavbu rodinných a bytových domov, polyfunkčnej zástavby bývanie a občianska vybavenosť, plôch občianskej vybavenosti a služieb, plôch športu a rekreácie, polyfunkčná zástavba bývanie, šport a rekreácia, rozšírenie priemyselných, skladových, logistických a podnikateľských plôch. Pôjde aj o prehodnotenie niektorých funkčných plôch.

Potreba vypracovania nového územného plánu obce (ÚPN O) vychádza predovšetkým z:

1. kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
2. zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom a riešenia statickej dopravy,

3. potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb,
4. definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta
5. potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej regulácie výstavby zachovávajúcej prirodzený ráz mesta Senec.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné faktory ovplyvňujúce rozvoj mesta:

- zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Senec ako aj zmena správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie
- zmeny v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby
- zmeny v oblasti trhu práce
- zmeny vo výrobnej sfére a s tým súvisiace zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných a logistických plôch
- zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu
- zmeny v podmienkach v stave jednotlivých zložiek životného prostredia
- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy a na usporiadanie dopravného systému, ako aj technickej infraštruktúry
- zvyšovania požiadaviek na ochranu prírody a krajiny
- zmeny v dynamike vlastníckych pomerov.

Územný plán bude preto po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Senec záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s:

a) vypracovaním a schvaľovaním ďalšej územnoplánovacej dokumentácie
b) vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta
c) územným rozhodovaním a povoľovaním stavieb
d) vyvlastňovacími konaniami
e) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov, pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je získať územný plán mesta, ktorý bude zosúlaďovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov, návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zhodnotí únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoví organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách musí byť stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu zástavbu a všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

Mesto pristúpilo k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie, ktorej hlavným cieľom je:

- podať návrh na urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinno-ekologických väzieb
- premietnuť do územného plánu nové rozvojové zámery, ako aj prípadné zmeny predpokladov pôvodne uvažovaného rozvoja, doplniť alebo vypustiť pôvodné aktivity zahrnuté v územnom pláne
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj mesta pri rešpektovaní jeho daností
- zosúladenie a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových plôch
- umiestnenie verejnoprospešných plôch a trás.

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Senec sú v súlade s vyššie citovanými dôvodmi pre spracovanie ÚPN O mesta Senec predovšetkým:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Senec
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Senec ako terciárneho centra bratislavskej aglomerácie
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí
- vyriešenie problematiky dopravy vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Z hľadiska rozvojového programu mesta je potrebné

a) zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom období, a to najmä plôch
   - bývania
   - občianskej vybavenosti a administratívy
   - rekreácie a športu
   - výroby, logistiky, skladového hospodárstva a služieb
b) preukázať možnosť zabezpečenia takéhoto rozvoja bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a ekológie, ako aj pri zabezpečení ochrany kultúrnohistorického fondu architektúry mesta,
c) zvýšiť takto navrhnutým rozvojom celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
d) pritom formovať obraz územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia.

Hlavným cieľom spracovania ÚPN mesta Senec bude zabezpečiť komplexným a územno-technickým riešením ďalší plynulý rozvoj sídelného útvaru, optimálne využitie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej i vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a skladového hospodárstva, stanovenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie zákonov ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj miestny územný systém ekologickej stability tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu sídla.

V rámci konceptu ÚPN mesta Senec sú riešené 2 varianty usporiadania územia mesta, vyjadrujúce možné scenáre priestorového rozvoja.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Mesto Senec patrí podľa regionálneho geomorfologického členenia do oblasti Podunajskej nížiny, na rozhraní celku Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Z hľadiska základných morfoštruktúrnych krajinných oblastí mesta sa nachádza v oblasti širokých riečnych rovín a údolných nív. Najbližším pohorím sú Malé Karpaty vo vzdialenosti 15 km.

Územie má nečlenitý, mierne zvlnený, väčšinou plochý povrch s celkovým spádom k juhu. Mesto má nadmorskú výšku 121 – 160 m n.m.

Podľa ostatného územného a správneho usporiadania sa mesto Senec nachádza v Bratislavskom kraji. Senec tvorí okres s rozlohou 360 km^2 a žije v ňom 63.680 obyvateľov. Hustota počtu obyvateľov na kilometer štvorcový je 177. Senec leží v strednej časti juhozápadného Slovenska a plní funkciu administratívno-správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra okresu Senec. Okres Senec susedí s okresmi Bratislava, Dunajská Streda, Galanta, Pezinok a Trnava.

Katastrálna výmera mesta Senec je 3.871,35 ha.

Návrh bude spracovaný na celé katastrálne územie mesta Senec.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚHDP) Senec - september 2014:

druh pozemku	Senec (v m^2)	% z PP	% z celkovej výmery
orná pôda	19 376 755	87,95	
vinice	1 071 039	4,86	
záhrady	1 034 098	4,70	
ovocné sady	436 118	1,98	
trvalé trávne porasty	113 006	0,51	
poľnohospodárska pôda spolu	**22 031 016**	**100,00**	**56,91**
lesné pozemky	4 972 079		12,84
vodné plochy	1 410 357		3,64
zastavané plochy a nádvoria	5 806 697		15,00
ostatné plochy	4 493 397		11,61
celkom	**38 713 546**		**100,00**

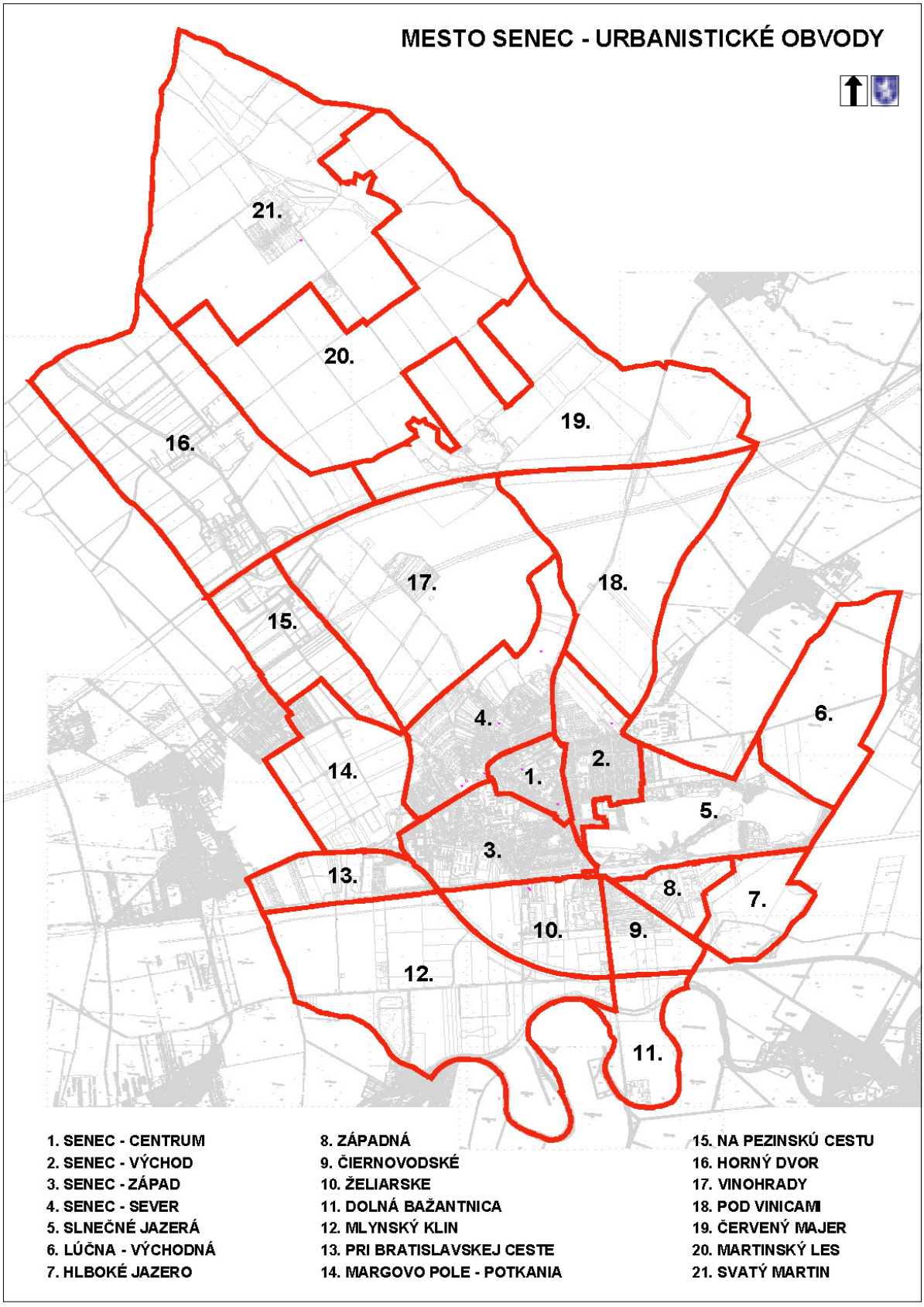
S riešeným územím susedí 15 katastrálnych území, z toho 4 - Malé Šenkvice, Veľké Šenkvice, Slovenský Grob a Viničné patria do okresu Pezinok, ostatných 9 patrí do okresu Senec, sú to Veľký Biel, Malý Biel, Blatné, Boldog, Igram, Réca, Krmeš, Kráľová pri Senci, Tureň, Zonc a Nová Ves Pri Dunaji.

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Senec je administratívnosprávne územie mesta Senec, pozostávajúce z katastrálneho územia Senec. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Senec, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia, ako aj súvislosti s jadrom bratislavskej aglomerácie mestom Bratislava.

Urbanistické obvody /zóny/ - navrhované členenie administratívneho územia mesta Senec z hľadiska administratívno-evidenčného:

Ozn.	Názov urbanistického obvodu /zóny/	Ozn. funkcie	Prevládajúca funkcia
1	Senec – centrum	O	obytná
2	Senec – východ	O	obytná
3	Senec – západ	O	obytná
4	Sever – sever	O	obytná
5	Slnečné jazerá	R	rekreačná
6	Lúčna - Východná	Po	poľnohospodárska
7	Hlboké jazero	R	rekreačná
8	Západná	P	priemyselná
9	Čiernovodské	O	obytná
10	Železiarske	P	priemyselná
11	Dolná bažantnica	Po	poľnohospodárska
12	Mlynský klin	O / Po	obytná / poľnohospodárska
13	Pri bratislavskej ceste	O	obytná
14	Margovo pole - Potkania	O	obytná
15	Na pezinskú cestu	Lc	logistická
16	Horný dvor	Lc	logistická
17	Vinohrady	Po	poľnohospodárska
18	Pod vinicami	Po	poľnohospodárska
19	Červený majer	Po	poľnohospodárska
20	Martinský les	L	lesná
21	Svätý Martin	Po	poľnohospodárska

Schéma vymedzenia riešeného územia a jeho členenie na navrhované urbanistické obvody.



5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre ÚPN mesta Senec bolo spracované v júli 2010.

Výpisom z uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 26. 6. 2014 bolo schválené Uznesenie MsZ č. 52/2014:

I. MsZ prerokovalo "Zadanie" nového Územného plánu mesta Senec, ktorá bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe výsledkov predchádzajúcich Prieskumov a rozborov.

II. MsZ prerokovalo pripomienky dotknutých orgánov pri prerokovaní "Zadania" nového Územného plánu mesta Senec s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

III. MsZ prerokovalo stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 03.06.2014 k prerokovávanému "Zadaniu" nového Územného plánu mesta Senec a pripomienkam dotknutých orgánov.

IV. MsZ súhlasí s predloženým "Zadaním" nového Územného mesta Senec a jeho prerokovaním s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami, správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

Predložená dokumentácia – Koncept návrhu územného plánu mesta Senec - je vypracovaná na základe schváleného zadania a v súlade s týmto zadaním variantne. Varianty sú založené na overení územného rozvoja mesta.

Ciele riešenia

- V riešení zabezpečiť územnotechnické podmienky pre oba varianty rozvoja a zároveň i dostatočnú územnú rezervu pre možný vývoj jednotlivých funkčných plôch.
  - vytvoriť jasnú kompozičnú schému mesta a túto vyjadriť v návrhu priestorového a funkčno-prevádzkového riešenia,
  - vytvoriť urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch, prírodných prvkov a prepojenia na krajinné prostredie,
  - zachovať identitu jednotlivých častí mesta, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu.
- Z hľadiska vnútornej štruktúry je potrebné:
  - funkčné dobudovanie a priestorové stvárnenie kompozičných osí a línií tak, aby vytvárali organizovaný systém vnútornej štruktúry mesta,
  - rozvoj heterogénnej štruktúry priemyslu najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na moderné technológie a nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti.
  - počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi
  - počítať najmä s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore (služby), resp. aj v kvartárnej sfére (veda a výskum, školstvo, kultúra).

6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Senec boli definované v celoštátnom územnoplánovacom dokumente Koncepcia územného rozvoja Slovenska (AUREX, spol. s r.o., 2001).Základné postavenie mesta Senec v rámci širších vzťahov Slovenskej republiky, určuje **Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001** (ďalej aj ako **KÚRS 2001**) schválená uznesením vlády SR č. 1033 dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa a jej záväznej časti vyhlásenej nariadením vlády 528/2002 Z.z.

6.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KÚRS 2001

1. V oblasti medzinárodných súvislosti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
1.4. Rozvíjať bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň – Bratislava – Györ s dominantným centrom tvoreného hlavným mestom Bratislava ako jedným z jadier tejto európskej rozvojovej aglomerácie.
1.6. Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
1.7. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ.

2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
2.1. Formovať základnú makrokoncepciu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
2.4. Podporovať predpoklady vytvorenia homogénneho bratislavsko-trnavskonitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.
2.5. Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.
2.14. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Banská Štiavnica, Bojnice, Bytča, Detva, Dubnica nad Váhom, Gelnica, Handlová, Ilava, Kremnica, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Medzilaborce, Modra, Myjava, Námestovo, Revúca, Sabinov, **Senec**, Sereď, Stropkov, Šamorín, Štúrovo, Trenčianske Teplice, Turčianske Teplice, Tvrdošín, Veľký Krtíš, Vysoké Tatry, Zlaté Moravce..
2.18. Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:
2.18.1. bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako najvýznamnejšiu aglomeráciu európskeho medzinárodného významu,
2.22. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
2.23. Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
2.24. Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.
2.27. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
2.27.1. považskú rozvojovú os: Bratislava - Trnava - Trenčín - Žilina
2.29. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
2.29.6. podunajskú rozvojovú os: Senec – Galanta – Nové Zámky

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva
4.1. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
4.2.4. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
4.2.5. národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, pamätihodnosti mesta určené VZN,
4.2.6. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.2.9. historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry
5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
5.2 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
5.8. Uplatňovať účinné krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.
5.9. Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdnych zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
5.11. Eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje.

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
6.2. Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok na podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou komunikačnou a technickou infraštruktúrou.
6.3. Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
6.5. Sústrediť pozornosť na rozvoj "Globálnej informačnej spoločnosti" v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.

7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinohradov a najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

8. V oblasti priemyslu a stavebníctva
8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
9.3. Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.
9.6. Podporovať podmienky na prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.
9.9. Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.
9.10. Na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry
Zdravotníctvo

10.5. Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.
10.7. Rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch.

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia
11.3. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)
11.3.2. multimodálny koridor č. V.a. Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, vysokorýchlostná železničná trať juh - sever Rakúsko - Bratislava - Žilina - Poľsko s vetvou Čadca - Ostrava (v študijnej polohe), Vážska vodná cesta v úseku Sereď - Žilina, vodná cesta Bodrog/Tisa (potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; pozri oblasť 5., najmä body 5.2. a 5.5.) v úseku Ladmovce - hranica Maďarskej republiky,
11.5. Rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
11.5.1. Cestné komunikácie
11.5.1.2. Bratislava – Senec – Sládkovičovo – Sereď – Nitra – Žiar nad Hronom,
11.8. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne.
11.8.2. Cestné komunikácie
11.8.2.2. Rakúsko – Záhorská Ves – Malacky – Šaštín Stráže/Pezinok – Senec – Šamorín,
11.8.2.3. Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
12.2. Zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.
12.6. Zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody.
12.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne:
- znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.
- zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s legislatívou požadovaným stavom.
- zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať čistiarne odpadových vôd v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov a pod.).

Energetika
12.13. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
12.14. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

Odpadové hospodárstvo
12.6. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.
12.18. Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.
12.19. Vytvárať územné podmienky na výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

6.2 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj

Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj.

Z uvedeného VZN sa na územie mesta Senec vzťahujú nasledujúce časti:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta SR na jeho území,
1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov a to na:
1.2.4. okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí a to do:
1.3.2. terciárnych rozvojových centier,
1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a **Senec**,
1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere:
1.6.3. seneckom cez **Senec** na Trnavu alebo Galantu,
1.11. podporovať rozvoj priemyselných parkov podľa zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
1.13. podporovať rozvoj priemyselných parkov Malacky sever, Malacky juh, Lozorno, Zohor, Veľké Leváre, priemyselno-technologického parku Vasková-Pod Marheckými rybníkmi, logistické centrum v Senci,
1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
1.15.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
2.1. usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,
2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiam); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,
2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,
2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,
2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
3.1. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
3.2. zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,
3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,
3.4. spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory, prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpat a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
3.5. v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov a to takto:
3.5.1. pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, resp. lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,
3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií,
3.5.3. pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokraďných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale i umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,
3.6. zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,
3.7. prispôsobovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,
3.8. zamedziť holorubnému spôsobu ťažby v biokoridoroch, biocentrách a vyznačených genofondových plochách,
3.11. vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,
3.13. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
3.15. odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
3.17. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,
3.18. zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinnej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov cesty, hranice honov, kanály a pod.,
3.19. vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,
3.20. zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
3.22. zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam
3.23. vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy na vinohradníckych plochách vo vinohradníckych oblastiach na svahoch Malých Karpát, ktoré môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov,
3.24 zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva
4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce,

Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,
4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,
4.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
4.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
4.8. rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
5.1. rešpektovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí podľa európskych dohôd (AGC, AGTC)
5.1.3. trať č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61),
5.2. rezervovať koridor pre trasu vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice s pokračovaním pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna Voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1,
5.4. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém – Bratislavskú integrovanú dopravu (BID), spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja a pre tento účel:
5.4.1. chrániť existujúce koridory železničných tratí na území mesta Bratislavy a prímestských okresov pre nosný dopravný systém bratislavského regiónu pre maximálnu kompatibilitu mestského a regionálneho systému na báze koľajového rozchodu 1435 mm, ktorý umožní v pravidelných taktoch napojiť parciálne centrá regiónu na jadrové centrum Bratislavu s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach,
5.5. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém (BID) s výhľadovou možnosťou jej integrácie vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Györ-Moson-Sopron a za tým účelom chrániť koridory príslušných železničných tratí,
5.11. rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (TEN-T, AGR),
5.11.1. rešpektovať cestné trasy multimodálnych európskych koridorov IV., V.a. (diaľnice D1, D2)
5.11.2. zachovať trasy európskej siete AGR s ich prednostným vedením v trasách diaľnic,
5.13. rezervovať koridor pre napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné)
5.15. rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prieťahy ciest u sídiel
5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R7 R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase: križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,
5.18. rešpektovať maximálne prípustné výšky zástavby a koordinovať funkčné využitie územia s prevádzkovateľom letiska so zreteľom aj na predpokladanú hlukovú záťaž a dopady na životné prostredie v ochranných pásmach a pod prekážkovými rovinami súčasných vzletových a pristávacích dráh a navrhovanej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy letiska M. R. Štefánika do vzdialenosti 15 km,

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
6.3. rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
6.4 upresniť a chrániť koridor pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft,
6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,

6.12 na úseku verejných vodovodov
6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,
6.12.2 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
6.12.4 znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,
6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV predovšetkým zo zreteľom na:
6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:
6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd, s odvedením nekontaminovaných dažďových vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,
6.14 zabezpečiť, aby pri rozvoji regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy po urbanizácii lokalít v k.ú. Chorvátsky Grob a Čierna voda odtieklo do recipientu toku Čierna voda také množstvo vôd pri prívalovej zrážke (Q 50 ročná), ktoré odteká v súčasnosti z nezastavaného územia – ostatné množstvo zrážkových vôd je potrebné zdržať v území,
6.15 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
6.17 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
7.3. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
7.4. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
7.6. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
2. trasa vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1 smerom na Považie,
3. trasa a zariadenia pre
3.1 integrovaný dopravný systém – Bratislavská integrovaná doprava (BID) na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja s jeho

integráciou vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Györ- Moson-Sopron,

5. trasy a križovatky diaľnic a rýchlostných ciest:
5.2 napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné),
5.3 rýchlostná komunikácia R7 – R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,

6. cesty, obchvaty a prieťahy ciest pri sídlach
7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy
10. ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,

15. trasy verejných vodovodov
15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou,
15.2 vodovody na zásobovanie obyvateľstva, priemyselno-technologických a priemyselných parkov a logistických centier pitnou vodou,
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov.

7. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Mesto Senec leží na juhozápade Slovenska – v Podunajskej nížine, na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny.

Geologická stavba

Hodnotené územie z hľadiska inžiniersko-geologického patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina. V zmysle základovej geologickej mapy M 1 : 200 000 patrí skúmané územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatskej nížiny, rajónu sprašových sedimentov. Geologická stavba širšieho územia je výsledkom tektonického vývoja s poklesávaním neogénneho podložia a synsedimentálnym vyplňovaním vznikajúcej panvy neogénnymi a následne kvartérnymi sedimentami.

Neogén - podložie je tvorené neogénnymi sedimentami. Pre dané územie je charakteristický výskyt vrchného panónu. Bázou tohto súvrstvia sú šedé, žltošedé, zelenošedé i pestré íly, s výskytom polôh pieskov a drobných štrkov, v spodnej časti prechádzajúcich do slienitých pieskov.

Pont - je budovaný až 80 m mocnými polohami zelenošedých, hrdzavohnedých, žltohnedých i škvrnitých ílov obsahujúcich drobné vápnité a mangánové konkrécie. Typický je veľmi nízky obsah piesčitej frakcie. Na báze súvrstvia sú tiež rozšírené polohy hrubozrnných štrkov.

Kvartér - je tvorený eolickými sedimentami, ktoré ležia na aluviálnych pieskoch s prímesou jemnozrnnej zeminy, stredne uľahlých, hrdzavohnedých. Sú tu zastúpené žltošedé íly s nízkou plasticitou a hliny s prímesou humusu.

Geodynamické javy

Záujmové územie zaraďujeme v zmysle STN 73 0036 - Seizmické zaťaženie stavieb a súvisiacej mapy seizmických oblastí na území SR do podoblasti s možnosťou výskytu otrasov 6° MSK - 64. V zmysle citovanej normy je lokalita súčasťou zdrojovej oblasti seizmického rizika 4, mimo epicentrálnej oblasti. Tejto oblasti priraďujeme pri kategórii podložia B základné seizmické zrýchlenia a_r = 0,3 m/s. Základné seizmické zrýchlenie a_r zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov.

Ložiská nerastných surovín

V okrese Senec sú zastúpené nerudné suroviny, konkrétne stavebné suroviny. Z nich najvýznamnejšie sú štrkopiesky a piesky Podunajskej panvy. Tieto suroviny sa používajú ako prírodné ťažené kamenivo do betonárskych zmesí, na kryty cementobetónových vozoviek a na netuhé vozovky (Regionálne štúdie nerastných surovín okresov SR, Okres Senec, Geologická služba SR, 1996).

Radón

Podľa máp radónového rizika (URANPRES, Spišská Nová Ves, 1992) patrí územie mesta Senec do kategórie radónové riziko - nízke. Pre územnoplánovacie projekty je však teba vykonať lokálne a podrobnejšie prieskumy.

Geomorfologické pomery

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas SSR, 1980) predstavuje záujmové územie proluviálno - eolický reliéf so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o proluviálno - eolickú pahorkatinu. Z geomorfologického hľadiska (Mazúr, E, Činčura, J., Kvítkovič, J., Atlas SSR, 1980) územie predstavuje negatívnu morfoštruktúru Panónskej panvy, leží na mierne diferencovaných morfoštruktúrach bez agradácie. Záujmové územie sa vyznačuje rovinatým georeliéfom.

Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia Malého Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., Atlas SSR 1980) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Jediným povrchovým tokom, ktorý preteká okresom Senec, v blízkosti mesta Senec, je Čierna voda. Okresom Senec preteká v dĺžke 29,50 km a na dĺžke 16,012 km bola realizovaná úprava koryta.

Ročný prietok Čiernej vody v profile Bernolákovo (zdroj SHMÚ, 2002):

Priemerný ročný prietok : 0,104 $m^3 . s^{-1}$

Maximálny ročný prietok : 0,361 $m^3 . s^{-1}$

Minimálny ročný prietok : 0,014 $m^3 . s^{-1}$

Priemerné mesačné prietoky z roku 1998 v m^3 / s^{-1} - Čierna voda – Bernolákovo:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Prietok	0,163	0,181	0,127	0,120	0,047	0,069	0,052	0,043	0,096	0,555	0,479	0,356

Zdroj : SHMÚ 2002

Tok Čierna voda je ovplyvnený vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova a Senca, ako aj výrazne znečisteným prítokom Dudváhu. Na jeho znečisťovaní sa navyše výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo. Kvalita vôd sa tak zhoršuje v smere toku.

Najväčším znečisťovateľom vodného toku v záujmovom území bola ČOV v Senci, ktorá bola kapacitne aj technologicky v nevyhovujúcom stave. Jej nedávna rekonštrukcia by sa však mala priaznivo prejaviť na postupne sa zlepšujúcej kvalite vodného toku.

Pravidelné sledovanie kvality povrchových vôd v území vykonáva SHMÚ v profiloch Malý Dunaj – Malinovo, Malý Dunaj – Nová Dedinka, Čierna voda – Senec, Čierna voda – Čierna voda.

Vyhodnotenie kvality povrchových vôd Čierna voda, údaj za rok 1999.

Profil / ukaz. čistoty	A	B	C	D	E	F	celkove
Čierna voda	V.	III.	V.	V.	IV.	IV.	V.
Senec	II.	II.	IV.	III.	III.	II.	IV.

Legenda ku vyhodnoteniu kvality vôd.

Ukazovatele :	Triedy čistoty :
A - kyslíkový režim	I. - veľmi čistá voda
B - základné fyz. - chem. ukazovatele	II. - čistá voda
C - nutrienty	III. - znečistená voda
D – biologické ukazovatele	IV. - silne znečistená voda
E - mikrobiologické ukazovatele	V. - veľmi silne znečistená voda
F - mikropoluanty	

V ukazovateli „C“ - V. triedu určovali hodnoty fenolov a nerozpustných extrahovateľných látok. V skupine biologických a ukazovateľov bola voda zaradená do V. triedy čistoty z dôvodu vysokého sapróbneho indexu a počtu koliformných baktérií.

Zlepšenie kvality vody v toku Čierna voda je zrejmé v profile Senec, kde dochádza k zníženiu bakteriálneho znečistenia, zlepšeniu kyslíkového režimu a zníženiu obsahu ťažkých kovov.

Najväčšími znečisťovateľmi povrchových vôd sú spoločnosti: Montostroj s.r.o. a ZsVaK a.s.

Vodné plochy

Na území mesta Senec sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli ťažbou štrku. Najväčšími sú Slnečné jazerá, ležiace vo východnej časti Senca pozdĺž železničnej trate. Rozsah vodnej plochy je vyše 100 ha, priemerná šírka 400 m, priemerná hĺbka je 6 m. Okrem nich južne od železničnej trate leží Hlboké jazero (Guláška) a v juhozápadnej časti pri nadjazde Strieborné jazero. Jazerá sú odkrytými horizontmi podzemnej vody, ich plocha dosahuje 120 ha, objem vody 3,33 mil. m^3, priemerná hĺbka je 18 m. Hladina vody je na úrovni 120 m.n.m.

V Slnečných jazerách a v Hlbokom jazere žijú šťuka, zubáč, sumec, mrena, karas, nosáľ, chránený jeseter, rak riečny, slnečnica, sladkovodná medúza a korytnačka písmenková.

Ďalšia vodná plocha nachádzajúca sa v širšom okolí je Labutie jazero.

Významnejšie vodné plochy sú aj pri Martine a v starých ramenách Čiernej vody, ktoré sú aj významnými evidovanými mokraďami.

Pramene a pramenné oblasti

V rekreačnom areáli Slnečné jazerá je lokalizovaný geotermálny vrt BS - 1. Hĺbka daného vrtu je 1182 m, teplota geotermálnej vody cca 56 °C. Výdatnosť sa pohybuje okolo 15 l/s^{-1}. Celková mineralizácia vody je 1984,50 mg/l^{-1} (607,4 mg/l^{-1} katiónov, 1341,1 mg/l^{-1} aniónov).

V záujmovom území sa pramene nenachádzajú.

Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu N 049 - Neogén Trnavskej pahorkatiny, s využiteľnosťou podzemných vôd 0,20 - 0,49 $l.s^{-1}$. km^{-2} (Poráziková, K., Kollár, A., Atlas krajiny SR, 2002).

Kvartérne sedimenty jemnozrnného charakteru sú hydrogeologicky bezvýznamné. Vyznačujú sa slabou pórovou priepustnosťou, neposkytujú možnosť získania podzemných vôd. Sú regulátorom vsaku a absorbentom kontaminačných látok. Ich koeficient filtrácie sa pohybuje v intervale 10^{-8} - 10^{-10} m/sec. Hydrogeologicky sú významné kvartérne štrky a štrkopiesky, ktoré sú napájané povrchovými vodami, vytvárajúcimi v nich spojitú hladinu. Štrkopiesčitá výplň panvy je kolektorom podzemnej vody s vysokou pórovou priepustnosťou 10^{-2} - 10^{-4} m/sec. Zvodnenie sedimentov je charakteristické pre celú ich hrúbku. Hladina podzemnej vody sa pohybuje od 4 do 7 m pod povrchom. Podzemné vody hodnoteného územia sú z hľadiska agresivity označené ako neagresívne (Roháčková, A., Fendeková M., Atlas krajiny SR, MŽP SR 2002).

Predmetné záujmové územie sa z hydrogeologického hľadiska nachádza vo významnej vodohospodárskej oblasti, ktorú treba chrániť z hľadiska akumulácie, komunikácie a exploatácie podzemných vôd pre účely zásobovania pitnou vodou. Pôvodný typ chemického zloženia podzemných vôd záujmového územia je výrazný Ca - HCO_3, so strednou mineralizáciou 500 - 700 mg.l^{-1}. Kvartérne štrkopiesčité sedimenty tvoria priaznivé prostredie pre prúdenie a akumuláciu podzemnej vody, ako aj možnosť ohrozenia jej kvality a šírenia znečistenia. Zmeny kvality vôd sú výsledkom pôsobenia ľudských aktivít. Procesy kontaminácie sa tak v ostatných desaťročiach stali určujúcim faktorom tvorby ich chemického zloženia.

Z hľadiska ohrozenia životného prostredia človeka má znečistenie podzemných vôd rozhodujúci význam nielen v záujmovom území, ale aj na celom Žitnom ostrove, keďže ide o najväčšiu zásobáreň vôd s množstvom využívaných vodných zdrojov.

Klimatické pomery, ovzdušie

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T2 - teplý a suchý, s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3 °C a hodnota indexu Iz sa pohybuje medzi -20 a -40 (Končekov index zavlaženia - suchá oblasť).

Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy (t I.: -1 až -4 °C, t VII.: 20,5 - 19,5 °C, ročný úhrn zrážok dosahuje 530 - 650 mm).

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C.

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Kráľová pri Senci	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6	9,6

Zdroj : Zborník prác SHMÚ, zväzok 33/I.

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm:

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Kráľová pri Senci	29	29	33	37	46	72	66	58	33	38	49	38	529

Zdroj : Zborník prác SHMÚ, zväzok 33/I.

Priemerná častosť smerov vetra v % za rok pre Senec

Priemerná rýchlosť ($m.s^{-1}$)	Početnosť smerov vetra (%)							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,1	13,9	10,4	11,8	13,9	8,9	8,3	11,3	21,5

Zdroj: Hesek, 2009

Záujmové územie nepatrí medzi oblasti, ktoré by si z hľadiska čistoty ovzdušia vyžadovali osobitnú ochranu. V okrese sa nenachádza žiadny z 20–tich najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia v rámci SR pre základné skupiny znečisťujúcich látok. Úroveň znečistenia je zreteľne nižšia ako v oblasti Bratislavy, záujmové územie už nepatrí pod sféru vplyvu Bratislavského znečistenia, čo ja dané vzdialenosťou a orientáciou k prevládajúcemu prúdeniu vzduchu. Produkcia znečisťujúcich látok je

v oblasti Senca v porovnaní s celoštátnym priemerom podpriemerná. Súčasné znečistenie ovzdušia v záujmovom území Senca zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP, EHK, OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi (podľa zákona o ovzduší), aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu. Región mesta Senec je charakterizovaný premenlivou cirkuláciou vzduchu s prevládajúcou zložkou západného prúdenia a s priaznivými rozptylovými podmienkami.

V meste Senec sa nachádza 18 veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najväčšími znečisťovateľmi v meste sú: Kafiléria a.s. a Doprastav a.s. – prevádzka Senec, bývalý veľký zdroj TGB Senec po roku 2000 prekategorizovaný na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Produkcia emisií – základných znečisťujúcich látok v okrese Senec (1997 – 2001) v t/rok:

Rok	Tuhé látky	SO_2	NO_x	CO
1997	33	103	99	118
1998	27	73	93	103
1999	18	22	84	83
2000	86	76	119	291
2001	46	37	113	182

Zdroj údajov: NEIS

Produkcia emisií ostatných znečisťujúcich látok v okrese Senec v t / rok 1997:

Znečisťujúca látka	Parafíny	ovodík	Iné
Produkované množstvo	13,65	0,00	2,20

Zdroj údajov: NEIS

K znečisťovaniu ovzdušia výrazne prispieva výduch plynovej kotolne Dalkia s.r.o., ktorá zabezpečuje mestu Senec dodávky tepla. Podiel spoločnosti na celkových emisiách v celom okrese tvorí u tuhých znečisťujúcich látok až 85 %.

Podiel najvýznamnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia na produkcii základných znečisťujúcich látok v okrese Senec.

Zdroj znečistenia	TZL (t)	%	SO_2 (t)	%	NO_x (t)	%	CO (t)	%
Doprastav - obaľovačka	0,63	0,57	0,001	0,0001	1,35	4	15,30	13,50
Dalkia - kotolňa	93,50	85	85,50	17,89	17,89	49	35,78	31,50

Zdroj údajov: NEIS * TZL – tuhé znečisťujúce látky

Pôda

V záujmovom území sa prevažne vyskytujú černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované, a regozeme kultizemné karbonátové, ktoré vznikli na sprašiach. Na človekom najviac ovplyvnených plochách sa vyskytujú antropické pôdy. Ide o skupinu pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným) ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Na základe vykonávaného monitoringu pôd v SR (mapa: monitoring pôd SR), možno územie v blízkosti mesta Senec charakterizovať ako územie s neprekročeným hygienickým limitom sledovaných rizikových prvkov.

Z poľnohospodárskej činnosti v záujmovom území sa na znečisťovaní životného prostredia

v prevažnej miere podieľa rastlinná výroba. Napriek znižovaniu objemov aplikovaných ochranných prostriedkov sa naďalej prejavuje celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období. Ide o mechanickú degradáciu spôsobenú orbou, ktorá sa prejavuje v zmenách štruktúry pôdneho profilu, ale najmä o chemickú degradáciu, ktorá sa prejavuje zvýšeným obsahom niektorých chemických prvkov v dôsledku dlhoročnej nadmernej aplikácie umelých hnojív. Existujú tiež riziká lokálneho znečistenia, vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov, silážnych jám a podobne. Zdrojom znečistenia môže byť aj strojový park. Špecifickým lokálnym znečisťovateľom pôd a následne horninového prostredia môžu byť nelegálne skládky odpadu, ktoré umožňujú voľný prienik rôznych škodlivých látok do pôd.

Pôdy záujmového územia patria k najviac náchylným a sú najviac ohrozené veternou eróziou, menšie ohrozenie predstavuje vodná erózia.

Flóra

Podľa fytogeografického členenia (Futák, J., Atlas SSR 1980) rastlinstvo záujmového územia patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Podunajská nížina. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Trnavskej pahorkatiny, podokresu Trnavská tabuľa.

Prirodzenú vegetáciu územia tvoria lužné lesy nížinné (Ulmenion) a dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori - Carpinenion betuli) s ostrovčekovým výskytom dubových xerotermofilných lesov ponticko-panónskych (Aceri - Quercion).

Lesná pôda dnes tvorí cca 9% z celkovej výmery k.ú. Senec. Severne od mesta, cca 2,5 km na pahorkatinnom území Martinského lesa sa zachovala súvislejšia plocha dubového lesa. Chránené sú v ňom porasty duba cerového, ponticko-kontinentálneho typu. V druhovom zložení brehových porastov (Čierna voda) dominujú nasledujúce druhy: topoľ biely (Populus alba), jaseň štíhly (Fraxinus excelsior), agát biely (Robinia pseudoacacia), brest hrabolistý (Ulmus minor), jaseň úzkolistý (Fraxinus angustifolia), vŕba krehká (Salix fragilis). V krovinnom poschodí sú zastúpené: rešetliak prečisťujúci (Rhamnus catharica), javor poľný (Acer campestre), bršlen európsky (Euonymus europaeus), hloh jednosemenný (Cratageus monogyna), dráč obyčajný (Berberis vulgaris), slivka trnková (Prunus spinoza), baza čierna (Sambucus nigra).

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Zb.z. o ochrane prírody a krajiny.

Fauna

Podľa členenia na živočíšne regióny (Čepelák, J., Atlas SSR, 1980) živočíšstvo hodnoteného územia patrí do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, Dunajského okrsku a lužného podokrsku.

Zo systematickej skupiny bezstavovcov (Evertebrata) dominujú na týchto relatívne suchých biotopoch nasledujúce skupiny z triedy hmyzu (Insecta): mravce (Formicoidea), dvojkrídlovce (Diptera),

motýle (Lepidoptera), rovnokrídlovce (Orthoptera), bzdochy (Heteroptera). Rovnako sa vyskytujú druhy troficky viazané na kvety rastlín: včely (Apideae), motýle (Lepidooptera), rovnakokrídlovce (Homoptera), chrobáky (Coleoptera).

Vyskytujú sa tu aj cicavce (Mammalia): zajac poľný (Lepus europeus), piskor obyčajný (Sorex araneus), hraboš poľný (Microtus arvalis), a iné.

V území hniezdia vtáky (Aves): straka obyčajná (Pica pica), drozd čierny (Turdus merula), strakoš (Lanius sp.), sýkorka obyčajná (Parus major) a iné.

V záujmovom území sa nevyskytujú chránené druhy fauny.

Hluk

Záujmové územie nie je plošne zaťažené hlukom. Najvýznamnejšie sú líniové zdroje – cestné a železničné komunikácie. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patria cestné ťahy I/62 Bratislava – Senec – Sládkovičovo, I/61 Bratislava – Senec - Trnava a diaľnica D1, kde sa hluková záťaž pohybuje nad 70 dB (A). Hoci železničná doprava je „ekologickejšia“, hladiny hluku dosahujú tiež pomerne vysoké hodnoty v dôsledku zlých akustických pomerov vlakových súprav a zlého technického stavu tratí. Železničná trať úseku Bratislava – Senec – Galanta prechádzajúca riešeným územím patrí k najviac zaťaženým úsekom Bratislavského kraja. Ostatné zdroje hluku nie sú tak významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Odpady a ich zneškodňovanie

Najrozšírenejším spôsobom zneškodňovania odpadov je ich skládkovanie. V Senci sa nachádza regionálna skládka III. stavebnej triedy. Množstvo odpadu sa však stále skladuje na nepovolených divokých skládkach, ktoré ohrozujú najmä kvalitu podzemných vôd. Špecifickým problémom sú nevhodné podmienky pre prevádzkovanie skládok. Je to dané vysoko priepustným štrkovým podložím.

Najväčší nárast zaznamenáva produkcia komunálneho odpadu produkovaného obyvateľmi, ale i návštevníkmi rekreačných a pohostinských zariadení.

Separovaný zber s následným využitím vytriedeného odpadu pomáha znížiť množstvo odpadu na skládkovanie. Využitie separovaného odpadu je však stále na nedostatočnej úrovni.

8. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Historický vývoj Senca možno sledovať od polovice 13. storočia. Lokalita dnešného Senca poskytovala dobré predpoklady pre osídľovanie vďaka poveternostným podmienkam, nížinnému charakteru krajiny a vďaka blízkosti významných miest. Bol vždy centrom obchodu pre okolité obce a postupne sa stal aj centrom spracovania poľnohospodárskych produktov a priemyselným centrom. Postupne prešli na mesto aj administratívne funkcie.

Územie dnešného mesta bolo osídľované už v období od 7. storočia pred n. l. Z tohto obdobia pochádzajú najstaršie nálezy osídlenia. Dokumentuje ho skýtske pohrebisko v národnom múzeu. V 1. storočí pred n. l. tu sídlili Kelti. Na rozhraní nášho letopočtu ovplyvnili územie dnešného Senca Rimania. Po zániku ich impéria sa na tomto teritóriu vystriedalo niekoľko nomádskych kočovných kmeňov, ktoré sa včlenili do slovenského obyvateľstva. O prítomnosti Slovanov svedčí 17 nájdených staroslovanských hrobov pochádzajúcich z 8. storočia. Vývoj ďalšieho osídlenia seneckého chotára závisel od obchodnej cesty a komunikačnej spojnice medzi slovenskými lokalitami - Devínom, Bratislavou a Nitrou.

Najstaršie písomné správy - Za najstaršiu písomnú správu o Senci sa pokladá listina palatína a bratislavského grófa Rolanda z 25. novembra 1252, v súvislosti s vytyčovaním chotárnych hraníc. Okrem najstaršej písomnej správy sa Senec spomína aj v listine z 18. decembra 1326, ktorou Karol I. obnovuje chotár osady Beel a spomína kostol sv. Mikuláša v Senci. V súvislosti s vymedzovaním chotárnych hraníc v roku 1423 sa uvádza severná chotárna hranica medzi Sencom a Šarfiou, až roku 1507 potvrdzuje tieto chotárne hranice kráľ Vladislav V. V tomto období je Senec vlastníctvom niekoľkých stredovekých feudálnych rodín (Bátoriovci, Székelovci, Pernicovci, Turzovci a Esterháziovci), ktorým patril Senec až do roku 1918.

Už v polovici 13. storočia sa hovorí o obci, ktorá za feudalizmu menila svojich majiteľov a čiastkových držiteľov pôdy v jej chotári. Tento stav trval až do 80-tych rokov 15. storočia, kedy obec získala privilégia mesta za vlády kráľa Mateja Korvína.

V tom čase Senec niesol pomenovanie Wartberg (strážny vrch) podľa pôvodnej lokality návršia pri rímsko-katolíckom kostole. Okolo roku 1480 získal trhové právo. Na území dnešného západného Slovenska sa v 13.-14. storočí vytvoril pod vládou Matúša Čáka územný zväzok pod názvom "Zem Matúšova", do ktorej patril aj Senec.

Dôležitý doklad, ktorý podáva prehľad o hospodárskom a sociálnom živote Senca, bol tzv. „Jozefínsky dotazník“ z roku 1785. V tomto období je Senec dôležitým hospodárskym centrom a sú v ňom zastúpené všetky remeslá a výrobné živnosti. Význam Senca už v tomto období dokumentuje Senecký tridsiatok (poplatok za prevážaný a prekladaný tovar). Senec ako starobylé „tridsiatkové“ mestečko s dobrými komunikačnými spojmi bolo vyzdvihnuté panovníkom Karolom III. a bolo mu udelené privilégium na konanie a vydržiavanie známych trhov. S rozvojom trhov súviseli senecké cechy a prvé správy o seneckých cechoch pochádzajú z 22. júna 1599.

Najväčším seneckým cechom bol cech hrnčiarov založený v roku 1745. V rokoch 1787 – 1790 pracovali v Senci dve textilné manufaktúrky. Manufaktúrka patriaca Samuelovi Szakmarymu používala spôsob výroby známy dovtedy len v Anglicku, vyrábala výrobky z konope a kúdele. K hospodárskemu

životu a rozvoju Senca v neskoršom období prispeli cestná križovatka a od roku 1950 železnica Bratislava – Senec – Galanta, až do Budapešti. Významnými udalosťami pre Senec boli aj župné zasadnutia, na ktorých sa prejednávali dôležité župné záležitosti.

Centrom vzdelanosti sa Senec stal založením vyššej školy Collegium oeconomicum Máriou Teréziou v roku 1763. Bola to jedna z prvých vyšších škôl v odbore všeobecnej ekonómie na území dnešného Slovenska. Bola centrom kultúrno-osvetového života nielen Senca, ale aj celého okolia. V roku 1776 dôsledkom požiaru škola zanikla.

Na konci 19. storočia vznikla v Senci prvá tlačiareň, ktorá pracovala pre miestne potreby verejného a obchodného života. V roku 1933 bola založená ručná tlačiareň Merkur. Najznámejšou tlačou tejto tlačiarne boli senecké časopisy, v rokoch 1931 – 1932 vychádzal Senecký spravodaj.

Počas medzivojnového obdobia zaznamenáva Senec všeobecný rozvoj. Vybudoval sa obecný dom (mestský úrad), vydláždili hlavné ulice, buduje sa elektrické osvetlenie a vzniká areál dnešných Slnečných jazier. Majetky Eszterháziovcov boli vyvlastnené a pridelené takzvaným kolonistom – ľudom z Oravy, Kysúc a Moravy, ktorí sa usídlili v južnej časti mesta a vystavali nové budovy. Toto malo za následok, že v medzi rokmi 1921 a 1930 stúpol počet trvalo obývaných domov z 625 na 888. Počet obyvateľov československej národnosti sa zvýšil o 1181 na 1934, čo predstavovalo 34,48 %. Celkový počet obyvateľov bol 5609.

Dňa 2. novembra 1938 sa konala Viedenská arbitráž, na základe ktorej Senec pripadol horthyovskému Maďarsku. Znamenalo to zhoršenie životných podmienok pre všetky vrstvy obyvateľstva, predovšetkým pre kolonistov, ktorí boli ešte v r. 1938 vyhnaní a pre Židov, ktorí boli v r. 1944 deportovaní do koncentračných táborov.

Po druhej svetovej vojne sa mesto vrátilo do ČSR. V r. 1947 prebehla výmena obyvateľstva medzi Slovenskom a Maďarskom, vďaka ktorej prišlo do Senca takmer tisíc Slovákov – evanjelikov z maďarskej obce Pitvaros a niektorí občania maďarskej národnosti odišli do rôznych obcí v Maďarsku (napr. Jánossomorja). V r. 1949 – 60 bol Senec sídlom okresu. V období socializmu sa rýchlo zvyšoval počet domov (v roku 1950 – 1085 domov, v roku 1961 – 1328 domov, v roku 1970 – 1621 domov, v roku 1980 – 1784 domov) ako aj počet obyvateľov (v roku 1950 – 5899 obyvateľov, v roku 1961 – 7596 obyvateľov, v roku 1970 – 8531 obyvateľov, v roku 1980 – 10 772 obyvateľov). Do mesta sa sťahovali, najmä v 70. a 80. rokoch po výstavbe sídlisk ľudia z celého Slovenska. Tak ako aj v inde, tak aj tu toto obdobie zmenilo obraz mesta. Zaniklo súkromné podnikanie a namiesto starých prízemných domov vyrástli výškové prevažne 3, 8 a 12 poschodové panelové bytovky.

Po roku 1989 prešlo mesto výraznou modernizáciou a je vzhľadom na svoju polohu blízko Bratislavy, ako aj Slnečným jazerám veľmi vyhľadávané.

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Senec:

- Immaculata (Mierové námestie) – na námestí pri križovatke ciest bola v roku 1747 postavená socha Immaculaty (Panny Márie). V roku 1714 vypukol v mestečku mor, ktorý si vyžiadal desiatky životov obyvateľov mesta a okolia. Po skončení morovej epidémie dala rodina Bornemisu na znak vďaky postaviť tzv. morový stĺp – Immaculatu

- Turecký dom (Mierové námestie) - pôvodná renesančná kúria z roku 1566. Pevnostný charakter objektu dokumentujú oblúčikovité strieľne a polkruhové štítky atiky
- Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša (Farské námestie) - Pôvodne ranogotická stavba prešla v roku 1326 niekoľkými prestavbami. Ďalšie správy o stavebných úpravách sú z roku 1561, renesančná úprava pochádza z roku 1633, baroková z roku 1740. Posledné úpravy boli zrealizované v 19. a 20. storočí. V kostole sú štyri oltáre, hlavný je zasvätený sv. Mikulášovi, ľavobočný Ružencovej Panne Márii, pravobočný sv. Ladislavovi a oltár sv. Terézie. Oltáre sú zhotovené v rokokovom slohu. Okolie kostola na návrší tvorí malú plošinku, jej okraj je obohnaný múrom, na ktorom sú v spojoch zastavenia krížovej cesty. V podnoží sanktuária pri murovanej ohrade je súsošie Kalvárie z roku 1934 a pod Kalváriou impozantná Lurdská jaskyňa.
- Židovská synagóga (Mierové námestie) - prvá synagóga bola v Senci postavená v roku 1825, v roku 1904 bola zrenovovaná do súčasnej podoby v secesnom slohu s orientálnymi prvkami. Bola jedinou v okolí a Senec bol mestom s početnou židovskou komunitou. V roku 1930 tvorilo židovské obyvateľstvo asi štvrtinu celkového počtu obyvateľov mestečka. Po deportáciách Židov počas II. svetovej vojny sa ich veľmi málo vrátilo do Senca. Synagóga prestala slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Dnes je opustená a jej vlastník Židovská náboženská obec na Slovensku sa snaží získať nájomcu tohoto objektu, ktorý by ho zrekonštruoval a využíval
- Pranier – Stĺp hanby (Mierové námestie) - svojrázna renesančná stavba z r. 1552. Pranier doslúžil v roku 1848, kedy bolo zrušené poddanstvo
- Veľký Štift (Vinohradnícka ul.) - rozmerná trojkrídlová baroková stavba z 18.storočia. Boli tu škola, nápravný ústav, textilná manufaktúra, sirotinec, vojenské učilište. V súčasnosti má Veľký Štift niekoľko vlastníkov. V časti veľkého objektu sa býva, časť je využívaná ako sklad zeleniny a časť je opustená.
- Kaplnka Svätej Trojice (Štúrova ul.) – pôvodne gotická z roku 1561, barokovo prestavaná kaplnka z roku 1718.

Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Slovenskej republiky v katastrálnom území Senec sú:

- renesančná kúria Turecký dom (ÚZPF SR Č. 537), Nám. 1. mája, ID 108537/0
- renesančný pranier Stĺp hanby (ÚZPF SR Č. 538), Mierové nám. ID 108538/0
- synagóga neológov (UZPF SR Č. 2275), Mierové nám. ID 1082275/0
- kúria s majerom Veľký štít - škola jazdecká (ÚZPF SR č. 2309), Vinohradnícka ul. č. 10, 12, 14 ID 1082309/1

Ostatné hodnotné kultúrno-historické objekty mesta Senec odporúčame samostatne uviesť ako menovité návrhy na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku podľa ustanovenia § 15 pamiatkového zákona (napr. gotický kostol sv. Mikuláša je v príprave na vyhlásenie) alebo za miestnu pamätihodnosť v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 písm. h) pamiatkového zákona (napr. kaplnka sv. Trojice, morový stĺp Immaculata, a iné).

Katastrálne územie Senec, okres Senec, nepokrýva žiadne pamiatkovo chránené územie.

Na katastrálnom území Senec, okres Senec, sa vyskytujú archeologické náleziská evidované Archeologickým ústavom SAV v Nitre podľa ustanovenia § 41 ods. 1 pamiatkového zákona v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky, súčasne sa na tomto území rozprestierajú dosiaľ neznáme alebo neevidované archeologické náleziská, ktorých jedna z foriem pamiatkovej ochrany a spôsob záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií je archeologický výskum.

Realizáciou investičnej činnosti na riešenom území nemožno vylúčiť porušenie či zničenie dosial' neevidovaných archeologických nálezov, preto konkrétny spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov určí KPÚ BA v rámci územného a stavebného konania na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie jednotlivých navrhovaných stavieb v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona .

V zmysle ochrany prislúchajúceho pamiatkového fondu nachádzajúceho sa v hraniciach celého katastrálneho územia Senec, okres Senec, KPÚ BA považuje za nevyhnutné:

- zabezpečiť podľa ustanovenia § 27 pamiatkového zákona základnú ochranu vyššie uvedených kultúrnych pamiatok na predchádzanie ich ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu, a na trvalé udržiavanie ich dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnych pamiatok, a zároveň zabezpečiť taký spôsob ich využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá pamiatkovej hodnote predmetných kultúrnych pamiatok
- v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu mesta Senec dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách KPÚ BA
- uplatniť vo vzťahu k rozvojovým zámerom okrem iného aj požiadavky na primerané funkčné využitie riešeného územia, v centre mesta zachovať, udržiavať a regenerovať charakter historického pôdorysu a parcelácie, ďalej charakter typickej zástav by pozdĺž hlavných cestných komunikácií, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania, chrániť charakteristické pohľady na mesto, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty riešeného územia
- zachovať typickú siluetu zástav by a diaľkové pohľady na dominanty mesta
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a to najmä v urbanistických obvodoch so zachovanou historickou architektúrou (Senec-centrum, Senec-sever, Senec-západ), resp. v širšom okolí vyššie uvedených kultúrnych pamiatok
- podporovať kultúrnu identitu mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti :

- rešpektoval' pamiatkové hodnoty spomínaných pamiatok a zakomponovať ich do urbanizmu mesta ako objekty vyžadujúce osobitnú ochranu
- ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie počas jeho spracovávania prerokovať v stave rozpracovanosti s KPÚ BA
- predkladať jednotlivé stupne spracovania územnoplánovacej dokumentácie v rámci aktualizácií územného plánu mesta, resp. návrhov jeho zmien a doplnkov, KPÚ BA

- zakomponovat', prípadne zohľadniť predmetné legislatívne podmienky ochrany miestneho pamiatkového fondu pre obstarávanú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.
- z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt jednotlivé zmeny a doplnky územného plánu regiónu, predkladané investično-rozvojové zámery či akákoľvek územno-stavebná činnosť podliehajú príslušnému zisťovaniu podkladov a následnému posudzovaciemu procesu definovaného príslušnými ustanoveniami pamiatkového zákona
- KPÚ BA určuje spôsob ochrany konkrétnych kultúrnych pamiatok vrátane potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území v rámci územného a stavebného konania na základe posúdenia jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

9. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Význam mesta Senec je v štruktúre osídlenia definovaný predovšetkým v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, kde je mesto ako terciárne centrum z celoslovenského hľadiska zaradené medzi centrá tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu, a v Územnom pláne veľkého územného celku Bratislavského kraja (ďalej aj ako ÚPN VÚC) je zaradené do sústavy terciárnych rozvojových centier tak, aby vedelo zabezpečiť funkčnú komplexnosť obslužných a ostatných sociálnych aktivít svojmu zázemiu, predovšetkým obciam ležiacim v okrese Senec.

Podľa ÚPN VÚC mesto Senec „je už v súčasnosti centrom obslužných aktivít voči svojmu zázemiu. V ďalšom rozvoji by sa malo mesto Senec, ako aj ďalšie mestá tohto charakteru (Malacky, Pezinok, Šamorín), dotvárať ako autonómne terciárne centrum, ktoré bude spolupôsobiť v celom sídelnom systéme Bratislavského kraja. To znamená, že je žiaduce dobudovať ich obslužnú a komunikačnú infraštruktúru tak, aby bola umožnená vzájomná kooperácia medzi nimi a mestom Bratislava a aby sa súčasne stali komplexnými obslužnými centrami pre svoje zázemie."

Vo vymedzenom území v rámci návrhu ÚPN mesta Senec bude potrebné zohľadňovať predovšetkým z hľadiska nadväznosti na riešené územie mesta:

- trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Bratislavský kraj.
- záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov.

Navrhnuté sú priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Senec, a to v okolí Slnečných jazier a Hlbokého jazera.

Záujmovým územím pre riešenie ÚPN O mesta Senec je územie okresu Senec, ktoré tvorí prirodzené spádové územie mesta. Pre toto je potrebné uviesť v územnom pláne bilancie demografickej štruktúry a jej predpokladaného vývoja.

Koncept riešenia

- V návrhu ÚPN mesta zohľadniť postavenie Senca v štruktúre osídlenia SR (podľa KÚRS 2001) a Bratislavského kraja (podľa ÚPN VÚC Bratislavský kraj).
- V návrhu zohľadniť nároky na zariadenia občianskej a technickej vybavenosti, ako aj na zariadenia dopravy, tak ako vyplývajú pre okresné mesto.
- Mesto Senec by v systéme osídlenia v záujmovom osídlení malo vytvárať terciárne rozvojové centrum (ÚPN VÚC) tak, aby vedelo zabezpečiť funkčnú komplexitu obslužných a ostatných sociálnych aktivít svojmu zázemiu, predovšetkým obciam ležiacim v okrese Senec.
- Vo vymedzenom území, predovšetkým z hľadiska nadväznosti na riešené územie mesta, je v rámci návrhu ÚPN mesta Senec potrebné zohľadňovať:
  - trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Bratislavský kraj,
  - záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov,
  - a navrhnúť hlavné priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Senec.

10. POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN

Koncept návrhu územného plánu spracovaný na základe schváleného Zadania variantne, je založený na overení územného rozvoja mesta na základe:

- zvažovania demografických trendov vývoja mesta (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v Bratislavskom kraji) a
- možností riešenia nových priestorových trendov rozvoja mesta (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN mesta zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného systému.

Spracovanie konceptu riešenia v 2 variantoch je v súlade s § 9 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov s návrhom záväznej časti územného plánu v rozsahu a obsahu podľa § 12 písm. 6 cit. vyhlášky.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov mesta Senec.

Variante I. vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokovaných plošných záberov a je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí. Variant I. uvažuje s počtom 30.113 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 12.283 obyvateľov, z toho cca 9.800 z migrácie a 2.483 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Hustota zástavby: vo variante I. navrhujeme plochy pozemkov pre rodinné domy od 600 do 800 m^2. Pre rekreačné domy budú mať plochy pozemkov do 1000 m^2.

Variant II. predstavuje reálnu prognózu vývoja obyvateľstva mesta Senec do roku 2030 na základe reálneho a možného vývoja a na základe súčasných trendov pôrodnosti a úmrtnosti, s reálnym výpočtom migračných trendov a z potenciálu optimálneho rozvoja. Variant II. uvažuje s počtom 24.640 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 6.834 obyvateľov, z toho cca 3.900 z migrácie a 2.934 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Hustota zástavby: vo variante II. budú mať plochy pozemkov pre rodinné domy od 800 do 1000 m^2. Pre rekreačné bývanie je navrhnutá veľkosť pozemkov do 1500 m^2.

Návrh územného plánu mesta bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska mesta. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu mesta so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čistopisu územného plánu mesta.

11. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Z celkového pohľadu možno urbanistickú štruktúru mesta hodnotiť ako rastovú štruktúru s centrom.

V štruktúre mesta tvorí centrum (Mierové námestie, Námestie 1. Mája a Lichnerova ulica) s pešou zónou ťažiskový mestský priestor kde sa nachádzajú: dom kultúry, mestský úrad, poliklinika. Občianska vybavenosť (obchody a služby) je situovaná najmä v parteri objektov. Okolo centra je obytná štruktúra, v ktorej prevažujú plochy individuálnej bytovej zástavby rodinných domov. V druhej polovici 20-teho storočia sa realizovala forma hromadnej zástavby obytnými domami v priamom dotyku s centrom a aj v rámci pôvodného mesta. Z neskoršieho obdobia sú realizované bytové domy voľnejšej zástavby spolu s komplexmi športových a školských areálov, ktoré sa vymykajú z priestorovej osnovy mesta pôdorysne, štrukturálne, mierkou a tvarom. Obmedzujúcim prvkom v rámci štruktúry mesta a jeho centra je prítomnosť štátnej cesty I/61, ktorá prechádza jeho stredom (smer Bratislava – Trnava).

Špecifickým fenoménom v rámci administratívnych hraníc mesta Senec sú jeho rekreačné lokality – najmä Slnečné jazerá a Hlboké jazero, ktoré plnia funkciu rekreácie nie len pre obyvateľov mesta, ale aj pre obyvateľov celého regiónu s výrazným podielom obyvateľov z Bratislavy. Toto územie je v bezprostrednom dotyku s obytnou štruktúrou mesta a jeho centrom a to z východnej strany. Rekreačnú zónu s voľnými vodnými plochami jazier dopĺňajú športové a rekreačné zariadenia - Aquapark, Národné futbalové centrum, Letné kino Amfiteáter a množstvo súkromných chát, ubytovní, hotelov a zariadení poskytujúcich doplnkové služby rôznej kvality.

Tvar jazier a areálu, ich väzba na mesto vplývali na funkčné členenie plôch. Postupne sa vytvorili dve priestorovo samostatné, avšak funkčne prepojené lokality na južnej a severnej strane, čo je zvýraznené aj dvomi vstupmi, recepciami do areálu. Obe časti sú prepojené obostavaným západným brehom pozdĺž Rybárskej ulice.

Určitá nevýhoda je daná tesným susedstvom na južnej strane so železničným telesom, na severozápadnej strane priamou náväznosťou na mestskú zástavbu a na severovýchodnej strane na poľnohospodársky pôdny fond 1. bonity, čo znemožňuje rozšírenie výmery areálu, čoho výsledkom je k vodnej ploche relatívne malá pôdna časť, ktorú tvorí pomerne úzky pás pozdĺž brehov. Celý areál je oplotený. Ďalšou nevýhodou je nevyhovujúci pomer medzi brehmi verejnosti neprístupných - pozemky viazaných zariadení a súkromných chát siahajúcich až k vodnej hladine, k brehom verejnosti dostupných (plochy pláží). Upravené pláže sú len dve, jedna na južnej a jedna na severnej časti a ďalšia neupravená pláž je na východnej časti pri piatom jazere. Nevýhodou je aj neúmerne rozsiahla výstavba súkromných chát – celkový počet je cca 470.

Výhodou ja bezprostredná väzba na mesto, železničnú a autobusovú stanicu, čo zľahčuje prístup návštevníkov.

Teleso železnice oddeľuje areál Slnečných jazier od Hlbokého jazera. V súčasnosti je navštevované živelne, pričom tu chýba bezpečné dopravné napojenie, vybavenosť a služby. Problémom v tomto smere je skutočnosť, že Hlboké jazero sa rozprestiera na pozemkoch 3 katastrov (Senec, Reca a Kráľová pri Senci) čo sťažuje vytvorenie legislatívnych podmienok na dobudovanie areálu na zodpovedajúcu urbanistickú úroveň. Brehy jazera sú nezastavané a do budúcnosti predurčené na ďalší rozvoj. Hlboké jazero by v budúcnosti malo

napomôcť k odľahčeniu náporu kladenému na Slnečné jazerá veľkým počtom turistov. Hrozbou pre toto územie môže byť neadekvátne obostavanie brehov tak, ako v prípade Slnečných jazier. Rozvoj Hlbokého jazera by sa mal sústrediť na výstavbu športovísk, hotelov, stravovacích a zábavných zariadení v širšom okolí brehov. Na zachovanie širokých pláží by malo mesto obmedziť výstavbu chatiek a rodinných domov na brehoch jazera, resp. jej úplne zamedziť. Je nutné v okolí Hlbokého jazera dobudovať infraštruktúru a cestné napojenie.

Z južnej strany mesto – ako jeho obytnú štruktúru tak i rekreačnú zónu Slnečných jazier - ohraničuje železnica, od ktorej južne je situovaná zóna priemyslu, ktorá je dopravne napojená na komunikáciu I/62 v smere Bratislava - Sládkovičovo.

V extraviláne mesta vznikli v poslednom desaťročí pozdĺž komunikácie II/503 od hranice katastra mesta Senec v smere od mesta Pezinok po okružnú križovatku na ul. Pezinská pri vstupe do zastavaného územia mesta plošne výrazné funkčne využité územia - plochy pre Logistické centrá (lokalita Horný dvor a Na pezinskú cestu) s priamym dopravným napojením na diaľnicu D1.

V severnej časti katastrálneho územia mesta Senec mimo zastavané územie mesta sa nachádza chránené územie NATURA 2000 /SKUEV0089/ - MARTINSKÝ LES. V jeho blízkosti a to severne je situovaná obytná zóna - Svätý Martin a južne je to špecifická lokalita rodinných domov a hospodárskeho dvora - Červený majer.

Mimo zastavané územie mesta sú novobudované lokality so zástavbou rodinných domov: Mlynský klin (na hranici s katastrálnym územím Tureň a Zonc), Pri bratislavskej ceste (medzi železnicou a štátnou cestou I/61 v smere na Veľký Biel) a lokalita Malý Biel pri obci Malý Biel.

Požiadavkou je základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky patria: centrum mesta, jazerá (Slnečné, Hlboké a Strieborné), línia železničnej trate, línia diaľnice D1, línia štátnych ciest I/61 a I/62 a cesty II/503, vodný tok Čierna voda, chránené územie Martinský les, morfológia terénu.

Práve trasa železnice, diaľnice a Slnečné jazerá predurčili mestu tieto hlavné funkčné zóny:

- zóna rekreácie a športu – Slnečné jazerá a Hlboké jazero
- bývanie – centrum a priľahlé okolie (východ, západ, sever)
- zóna priemyslu a podnikateľských aktivít sústredená južne od železnice
- dopravné pásy - cestný ťah cez mesto, železničná trať, diaľnica
- logistické centrum - pozdĺž komunikácie II/503.

V pôvodnom urbanizovanom prostredí treba rešpektovať existujúce pohľadové smery a jednotlivé kompozičné prvky:

- bodové dominanty (veže kostolov)
- plošné – námestie (otvorený priestor pešej zóny - Mierové námestie, námestie 1. mája a Lichnerovej ulice), plochy cintorínov, obchodné domy, veľkoplošné priemyselné budovy, futbalové štadióny, dom kultúry), významové dominanty (historické budovy, pamätné domy),
- líniové prvky - dopravné trasy, vodné toky,
- plochy – kompaktné zastavané územie, chránené územie Martinský les, väčšie plochy zelene (park, cintoríny), vodné plochy.

Koncept riešenia

- pri návrhu riešenia územného plánu bolo potrebné vychádzať z princípu dôsledného rešpektovania existujúcej vnútornej štruktúry bez zásadnej priestorovej prestavby a sústrediť sa na dobudovanie existujúcej funkčnej a priestorovej kompozície
- vytvoriť jasnú kompozičnú schému mesta a tú vyjadriť v návrhu priestorového a funkčno-prevádzkového riešenia
- vytvoriť urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch, prírodných prvkov a prepojenia na krajinné prostredie
- zachovať identitu jednotlivých častí mesta, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu.
- z hľadiska vnútornej štruktúry je potrebné funkčné dobudovanie a priestorové stvárnenie:
  - existujúcich uzlov – referenčných bodov, ktoré majú potenciál stať sa zreteľnými uzlami kompozičnej štruktúry mesta (verejné priestranstvá, námestia, križovatky, dominanty)
  - kompozičných osí – línií a to jednak existujúcich ale aj novovytvorených tak, aby vytvárali organizujúci systém vnútornej štruktúry mesta (polyfunkčné plochy, hlavne variant II.)
- v stabilizovaných urbanistických štruktúrach, ktoré sú z hľadiska kompozície reprezentované ucelenými územnými časťami podporovať dotváranie a stabilizovanie charakteristického obrazu týchto častí
- v riešení priestorovej štruktúry a kompozície sídla je potrebné venovať sa priestorom styku rozdielnych urbanistických celkov, ktoré majú potenciál stať sa mimoriadne hodnotným urbánnym prostredím,
- pôvodnú a novú urbanizovanú štruktúru navzájom funkčne a dopravne previazať. Novourbanizované lokality s hlavnou náplňou pre bývanie riešiť s komplexnou základnou i vyššou vybavenosťou a službami, ktoré následne budú slúžiť aj existujúcim plochám, kde nie je možné tieto funkčné plochy vytvoriť.
- v riešení územného plánu uvažovať s dotvorením priemyselno-výrobnej časti južne pod železnicou do kompaktného, vzájomne prepojeného celku s vhodným napojením na dopravnú komunikačnú kostru mesta
- uvažovať s dotvorením a prepojením rekreačných plôch Slnečných jazier a Hlbokého jazera do kompaktného, vzájomne prepojeného celku s vhodným napojením na dopravnú komunikačnú kostru mesta
- riešiť dopravný koridor pre obchvat mesta – severný (prepojenie ciest II/503 a I/61) a východný (prepojenie ciest I/61 a I/62) a plánovanú trasu zapojiť do rozvoja mesta tak, aby podporovala územný rozvoj mesta
- novourbanizované plochy zástavby navrhovať s minimálnymi zábermi poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- v centre mesta, ako aj v lokalitách určených na bývanie, nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- vyššie uvedené stavby umiestňovať v okrajových častiach mesta v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie
- v centre mesta vyčleňovať plochy pre novostavby občianskej vybavenosti len nevýrobného charakteru tak, aby nenarušovali typický vzhľad centra mesta
- pri návrhu využitia územia vychádzať z návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky (krajinnoekologický plán).

12. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

V návrhu ÚPN dbať na zachovanie génia loci – mesta Senec – sídla s bohatou históriou a turistickým ruchom. Uvažovať o obnove najmä:

- objektov historických a kultúrnych pamiatok
- pamätihodností mesta Senec.

V návrhu ÚPN mesta Senec uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných plôch vyšpecifikovaných v Prieskumoch a rozboroch.

K asanáciám pristupovať v nevyhnutných prípadoch. V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja mesta Senec obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Pri všetkých investičných vstupoch, pri obnove a prestavbe dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnuteľná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu.

Mesto Senec má málo nehnuteľných kultúrnych pamiatok, a to nielen z dôvodu historického vývoja, ale aj pre ich systematickú asanáciu (bývalá Drutechna – zámoček). Rozpadávajúci sa Veľký Štift, synagóga, postupná premena historickej vinohradníckej štvrte Pivničný rad na výstavbu nových rodinných domov, obchádzanie archeologického prieskumu v centrálnej zóne, necitlivé zakomponovanie novostavieb do pôvodnej kultúrno-historickej zástavby – svedčí o zanedbávaní problematiky pamiatok.

Koncept riešenia

- pri návrhoch prestavby zachovať pôvodnú historickú uličnú štruktúru
- v jednotlivých mestských častiach rešpektovať pri prestavbe miestne znaky architektúry s dôrazom na historické tradície a urbanitu sídla
- na území mesta v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality.

13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

13.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné mesto Senec rozvíjať v súlade s jeho terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby pri zachovaní hlavnej kompozičnej osi – Bratislavská ulica s pokračovaním Mierové námestie, Námestie 1. mája, Mlynská ulica a kolmo na Mierové námestie napojenú pešiu zónu Lichnerovu ulicu v pokračovaní Štúrovej ulice a výškových dominánt – kostolných veží. Pri návrhu neuvažovať s veľkoplošnými asanáciami. Centrálnu a staršiu časť mesta zhodnotiť predovšetkým rekonštrukciou a asanačnou prestavbou. Pri asanačnej prestavbe dodržať reguláciu stanovenú stavebnou čiarou.

Zámerom ÚPN je vytvoriť pre sídlo a jeho spádové územie optimálnu oblasť atraktivít s funkčnou náplňou, akú si vyžaduje okresné mesto Senec.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v sídelnom útvare, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Predpokladom pre takéto riešenie je vylúčenie tranzitnej dopravy cesty I/61 z centra mesta a viesť obchvat mimo sídla v súlade s koncepčným zámerom celkového dopravného usporiadania. Tým sa dosiahne humanizácia ťažiskového priestoru sídla, ktoré tvoria Bratislavská ulica, Mierové námestie, Námestie 1. mája a Trnavská ulica. Navrhovaný obchvat sídla novou organizáciou dopravy zlepší kvalitu životného prostredia. Hlavnú kompozičnú os formovanú reliéfom riešeného územia tvoril koridor 1/61. Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia a funkčne napĺňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy.

Existujúci intravilán sídla je extenzívne zastavaný s veľkým zastúpením súkromných záhrad, naopak zastúpenie verejnej vegetácie je neúmerne nízke. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Ďalšie parkovacie plochy, ako aj hromadné garáže navrhujeme v priestoroch určených pre hromadnú bytovú výstavbu - pri objektoch a pod objektmi s polyfunkčným využitím.

ÚPN mesta Senec vytvorí nové plochy pre individuálnu výstavbu rodinných domov, bytových domov, polyfunkčného bývania, ale aj plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky a rekreačné bývanie, ako aj pre podnikateľské aktivity, priemysel, logistiku a skladové hospodárstvo a prehodnotí niektoré navrhované priemyselné plochy.

Koncepcia rozvoja územia ráta aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa budú rozvíjať v severovýchodnej časti katastrálneho územia Senca nad Slnečnými jazerami, ako aj okolo Hlbokého jazera.

ÚPN zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie. Navrhujeme zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

Z hľadiska ochrany prírody je spracovaný "územný systém ekologickej stability krajiny". V rámci neho sú navrhnuté biocentrá a biokoridory. V miestach narušenia biokoridorov sú navrhnuté účinné opatrenia na ich obnovu, resp. vytvorenie pásov vegetácie, vodné plochy atď.

13.2. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, PRESTAVBA, CENTRÁLNA ZÓNA

Významnými kompozičnými prvkami urbanistickej štruktúry sídiel sú historické jadrá a po ich obvode sa rozvíjajúce obytné zóny, zóny občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. V plnej miere to platí aj pre Senec. Každé historické jadro má svoju pôvodnú urbanistickú štruktúru. Dominantnými prvkami v historickom jadre sú pamiatkovo chránené objekty - kostoly umocnené prevažne nízkopodlažnou zástavbou.

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Do celkového rozsahu priestorovej štruktúry a do jej jednotlivých častí sa premietajú najšpecifickejšie znaky sídla.

Urbanistická kompozícia je proces, v ktorom sú všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, integrované v jednotiacom estetickom poriadku. Najvýznamnejšiu úlohu hrá pri tom estetický aspekt, ktorý nemožno nahradzovať púhym racionálnym riešením funkčných, prevádzkových, komunikačných a iných vzťahov.

Každé sídlo má svoju špecifičnosť, identifikačnú výrazovo-významovú kostru, ktorá odzrkadľuje symbiózu prírodných daností, historického vývoja a kompozičných zámerov. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, rozloha, merítko, priestory a ich väzby, rozloženie akcentov a dominánt, organické spojenie dochovaných hodnôt a nových prvkov, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Sídelný útvar treba chápať ako hmotný a priestorový celok, ktorého jednotlivé časti majú byť organicky navzájom previazané. Všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, majú byť harmonicky zjednotené v jednotiacom estetickom poriadku. Ide o estetickú usporiadanosť foriem (tvary, línie, farby, proporcie, priestorové vzťahy) a vylúčenie nesúvislých rušivých momentov.

Pri návrhu neuvažovať s veľkoplošnými asanáciami. Centrálnu a staršiu časť zhodnotiť predovšetkým rekonštrukciou a asanačnou prestavbou. Pri asanačnej prestavbe dodržať reguláciu stanovenú stavebnou čiarou, hlavne v hraniciach centrálnej zóny.

Prestavbu a výstavbu v okolí historického jadra riešiť tak, aby sa nenarušila jeho kultúrno-historicko-urbanistická kvalita. Historické jadro si vyžaduje zvýšenú pozornosť k urbanistickým hodnotám

a je nutné zabezpečiť ich ochranu. V meste je potrebné zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní, s dôrazom na zachovanie uličných fasád s ich výrazovými prvkami.

Prevažnú časť občianskej vybavenosti umiestňovať na hlavnej historickej kompozičnej osi centrálnej zóny, a to na Bratislavskú ulicu, ako aj do okolia, aby sa posilnil ich kultúrno-spoločenský charakter.

13.3. DIFERENCOVANÝ PRÍSTUP PODĽA JEDNOTLIVÝCH CHARAKTERISTÍK PRIESTOROV A ICH URBANISTICKÝCH POTENCIÁLOV

Intervencie do územia majú predstavovať rôzny prístup vo funkčne a priestorovo stabilizovaných územiach, v priestoroch s nedostatočne/zle usporiadanou štruktúrou, či nevhodnou funkčnou náplňou, v priestoroch s nevyužitým potenciálom, najmä v polohe významných kompozičných osí a uzlov, v rozvojových územiach uzlov a osí, v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov, a na nových rozvojových plochách.

Dôraz treba klásť na dôsledné a efektívne využívanie disponibilných plôch s vysokou mierou územného potenciálu, daného najmä vzťahom k ťažiskovým verejným priestorom, k dopravným sústavám a technickému vybaveniu územia.

V jednotlivých typoch priestorov zohľadňovať nasledujúce princípy:

Stabilizované územia:

- účel využitia územia je nemenný a intenzita využitia sa zvyšuje iba dostavbami prieluk, nadstavbami, zachováva sa charakter zástavby, prípadne sa dopĺňa funkčná náplň
- možnosť výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteristiky – priestorové, kompozičné, prípadne také, ktoré budú zvyšovať mieru polyfunkcie – budú vytvárať nové pracovné príležitosti a zlepšovať zastúpenie občianskej vybavenosti v území
- územie a plochy, ktoré majú ustálenú funkčnú aj priestorovú podobu treba stabilizovať ako kostru urbanistickej štruktúry, uskutočňovať sa má priebežná obnova

Priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou:

- priestorová a funkčná transformácia (funkčné využitie meniť najmä v prospech zmiešaných funkčných typov)
- skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územie
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry

Priestory s nevyužitým potenciálom:

- v územiach s nízkou intenzitou využitia predpokladať prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšie zapojenie do priestorovej štruktúry mesta
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry

Rozvojové územia:

- koordinovať výstavbu objektov a vytvorenie alebo skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územia
- dobudovať tzv. „genius loci“ mesta a urbanistickej kompozície
- sústreďovať výstavbu spoločensky významných objektov
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry
- priestorová a funkčná transformácia (funkčné využitie meniť najmä v prospech zmiešaných funkčných typov)
- v územiach s nízkou intenzitou využitia predpokladať prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšie zapojenie do priestorovej štruktúry mesta

Nové rozvojové plochy:

- formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru
- rešpektovať danosti územia a v najvyššej možnej miere využiť jeho prirodzený potenciál.

Koncept riešenia

- Z predošlého ÚPN zohľadniť v novom územnom pláne všetky tie zámery, ktorých realizácia nie je v rozpore s novými požiadavkami na funkčný obsah, priestorové usporiadanie územia mesta a jeho územnotechnické zabezpečenie pri súčasnom akceptovaní požiadaviek na ekologicky únosné prostredie a trvalo udržateľný život, tak ako vyplývajú zo zmenených politických a hospodárskych podmienok v posledných rokoch,
- pozornosť venovať tým zámerom, s ktorých realizáciou sa už začalo, a to z dôvodu zachovania kontinuity vývoja mesta a jeho jednotlivých funkcií,
- v návrhu územného a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí, urbanistických obvodov mesta, prípadne zón alebo lokalít, vychádzať z hodnotenia ich súčasného urbanistického riešenia, potenciálov a limitov ich rozvoja v ÚPN mesta,
- návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých zón a lokalít vyjadriť formou stanovenia regulatívov využitia územia
- posilniť tvorbu mestskej štruktúry riešením občianskej vybavenosti v parteri objektov
- rozvíjať plochy prímestskej rekreácie, podporovať výstavbu cyklistických a turistických trás a náučných chodníkov
- zachovať a dobudovať rekreačné lokality - Slnečné jazerá, Hlboké jazero a Strieborné jazero na patričnú urbanistickú úroveň a zabrániť živelnej výstavbe. Riešiť prepojenie Slnečných jazier a Hlbokého jazera a dosiahnuť náväznosť na susediace lokality obcí Kráľová pri Senci a Reca.
- v priemyselnej zóne južne od železničnej trate vytvoriť optimálny komunikačný systém sprístupňujúci všetky prevádzky v tomto území
- navrhnúť rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.

14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkcie bývanie, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, rekreačné bývanie a šport, šport a rekreácia, rozvoj plôch priemyslu, sklady, logistika a podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, západnej a južnej strane. Ide hlavne o **plochy bývania, služieb a drobných prevádzok**. Bývanie bude v rodinných typoch objektov rôznych typologických druhov – samostatne stojace, dvojdomy, radové domy, átriová a kobercová zástavba. Bývanie v rodinných domoch bude predovšetkým v menších lokalitách. Vo väčších lokalitách budú aj málopodlažné bytové domy, prípadne polyfunkčné domy. Služby a drobné prevádzky budú integrované do obytných objektov, alebo v samostatných objektoch v rámci parcely a nesmú mať rušivý vplyv na obytnú zónu, taktiež nemôžu narúšať životné prostredie. Plochy pozemkov pre radovú výstavbu budú mať 250 – 450 m^2 v oboch variantoch. Plochy pre samostatne stojace domy budú mať vo variante I. 600 – 800 m^2 a vo variante II. 800 – 1000 m^2. Celkovo je pre plochy bývania, služieb a drobných prevádzok vo variante I. navrhnutých 32 lokalít, z toho bolo už 10 lokalít schválených v platnom územnom pláne a 22 lokalít bolo navrhnutých a schválených v zadaní. Vo variante II. je pre túto funkciu navrhovaných 23 lokalít, z toho 9 lokalít bolo už schválených v platnom ÚPN a 13 lokalít bolo navrhnutých a schválených z zadaní a jedna plocha je nový návrh.

Polyfunkčná zástavba – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti v parteri obchody, služby a nad vybavenosťou 4 podlažia bytov, V I. variante je navrhnutá jedna plocha v centre schválená v zadaní. V o variante II. je navrhnutých 10 plôch, z toho jedna plocha je schválená v platnom ÚPN, jedna plocha je v schválenom zadaní a 8 plôch je nový návrh. Polyfunkčné objekty sú umiestnené v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia.

Funkcia **občianska vybavenosť** a služby je koncentrovaná v strede sídla v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Pre občiansku vybavenosť sú rezervované 4 plochy vo variante I., z toho dve sú schválené v zadaní a dve sú nový návrh. Vo variante II. sú 3 plochy, z toho dve schválené v zadaní a jedna je nový návrh.

Plochy športu, rekreácie a voľného času sú rozvíjané hlavne severne okolo vodných plôch Slnečných jazier a pri Hlbokom jazere. Ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami, slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Vo variante I. sú rezervované 4 plochy, ktoré boli schválené v zadaní. Vo variante II. je navrhnutých 5 plôch, z nich 4 sú schválené v zadaní a 1 plocha je nový návrh po vymiestnení priemyselnej plochy (na dožitie).

Rekreačné bývanie a šport tvoria plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia, a to trvalé bývanie, rekreačné bývanie a športovo-rekreačných aktivít na trávenie voľného času. Vo variante I. majú plochy pozemkov do 1000 m^2 a vo variante II. do 1.500 m^2. Vo variante I. pre jednotlivé lokality navrhujeme 30 % územia pre športovo-rekreačné aktivity, a to športoviská rôzneho druhu, bazény, jazierka, relaxačná zeleň, japonské záhrady, relaxačné zóny. 35 % územia bude trvalé bývanie v rodinných domoch vyššieho štandardu a 35 % rekreačné bývanie. Vo variante II. pre jednotlivé lokality navrhujeme 30 % územia pre športovo-rekreačné aktivity, 20 % územia pre trvalé bývanie v rodinných domoch a 50 % územia pre rekreačné bývanie. Vo variante I. je navrhnutých 6 plôch, ktoré boli schválené v zadané a vo variante II. je navrhnutých 10 plôch, taktiež schválených v zadaní.

Priemyselná zóna a podnikateľské aktivity sú tvorené plochami, ktoré slúžia pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie. Funkcia navrhovaných plôch výroby vo variante I. lokalita 10.1 je situovaná južne od existujúcej priemyselnej plochy. Vo variante II. sú navrhnuté dve lokality 10.1. a 10.2 južne a západne od existujúcej priemyselnej plochy. Existujúcu plochu priemyslu pri Hlbokom jazere navrhujeme na dožitie, prípadne postupnou reštrukturalizáciou na športovo-rekreačné plochy. niektoré haly využiť ako kryté ihriská, lezecké steny, prípadne na kultúrno-spoločenské vyžitie. V navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity umiestňujeme len čisté a nehlučné prevádzky, ktoré zodpovedajú najnovším kritériám tvorby a ochrany životného prostredia.

Skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory tvoria plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, logistických a distribučných centier, stavebných dvorov a zariadení. Sú umiestnené v troch zónach pod diaľnicou D2 existujúca od Billy až po Koh-I-Nor, kde je umiestnených asi 15 firiem. V pokračovaní navrhujeme v oboch variantoch plochu 15.1 západne od pezinskej cesty II/503. V rámci navrhovanej plochy 15.1 bude potrebné zabezpečiť výsadbu izolačnej ochrannej zelene od obytného pásma po celej dĺžke skladovej zóny.

Ďalšia zóna sa nachádza na severozápade od diaľnice D2 po oboch stranách Pezinskej cesty II/503. Nad Pezinskou cestou a Martinským lesom sú navrhnuté 2 lokality 15.1 a 16.3 a pod Pezinskou cestou tiež 2 lokality 16.2 a 16.4.

Tretia zóna je medzi diaľnicou D2 a Martinským lesom, sú tu 4 lokality 19.2, 19.4, 19.5 a 19.6 vo variante I.

Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Sú zastúpené v oboch variantoch, vo variante I. je to lokalita č. 11.3 – bývalá kafiléria a vo variante II. lokalita č. 9.2.

Poľnohospodárska výroba sú územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu, ihriská. Navrhovaná funkcia poľnohospodárstvo je zastúpená vo variante II. v lokalitách 19.3 a 19.4.

Plochy zelene – cintorín tvorí areálová zeleň vyhradená, ktorá je navrhnutá ako rozšírenie existujúceho cintorínu na severnom okraji sídla lokalita r. 2.2 v oboch variantoch. Plocha rozšírenia má 2,45 ha. Bude potrebné dodržať ochranné pásmo 50 m, v ktorom nie je možné stavať obytné objekty. Táto lokalita je podľa schváleného zadania.

Zeleň parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti. Vo väčších lokalitách pre obytné zóny navrhujeme plochy parkov s minimálnou výmerou 0,5 ha v lokalitách podľa záväznej časti vo variante I. aj II..

Zeleň vo voľnej krajine – krajinná zeleň tvoria plochy vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine, slúžiace na rozčlenenie veľkých poľnohospodárskych plôch ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine, zeleň s ekostabilizačnými funkciami.

Navrhovaná funkcia zelene vo voľnej krajine je zastúpená v lokalitách 12.1 a 14.5 v oboch variantoch a v lokalitách 12.13, 14.8 a 14.9 vo variante II. Všetky lokality krajinnej zelene predstavujú nový návrh

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Vytvorením územných predpokladov sa výrazne posilní ekonomická základňa mesta, zhodnocujú sa pozemky a vytvárajú sa nové podmienky rozvoja všetkých funkčných zložiek a jednotlivých funkčných plôch a nová výstavba podporí taktiež stabilizáciu súčasnej sídelnej štruktúry.

V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú vyjadrené plochy v troch úrovniach: stav, návrh platného ÚPN a nový návrh. V stave sú zahrnuté plochy funkčného usporiadania už vybudované, prípadne rozostavané a tie, ktoré sú už zahrnuté v katastrálnej mape – rozparcelované pozemky. Grafické vyjadrenie: **plná plocha**.

V plochách návrhu platného ÚPN sú zahrnuté plochy už schválené v rámci zmien a doplnkov (2003 – 2007). Grafické vyjadrenie – **vodorovné šrafovanie**.

Nový návrh sú plochy navrhované zo schváleného Zadania ÚPN mesta Senec júl 2010. Prevažná väčšina plôch a niektoré plochy navrhované riešiteľmi ÚPN mesta Senec, prípadne niektoré plochy, ktoré boli prehodnotené. Grafické vyjadrenie nového návrhu: **štvorčekový raster**.

Označenie lokalít tvorí vždy dvojica čísiel, pričom číslo pred bodkou označuje číslo urbanistického obvodu – schéma je na str. 13, a číslo za bodkou označuje číslo lokality samostatnej funkčnej plochy.

Variant I. – Funkčné využitie rozvojových plôch – návrh

Funkčné využitie: polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
			%		
1.1	**Centrálna zóna**	**0,30**			podľa zadania lokalita č. 23

Funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
2.1	**Pod vinicami**	**10,10**	80%	8,08	podľa zadania lokalita č. 28
3.2	**Pri jazere**	**0,48**	90%	0,43	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	**2,02**	90%	1,82	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	**Svätý Urbánek**	**26,52**	80%	21,22	rozvojová plocha platného ÚPN
4.2	**Stará hora - sever I.**	**0,62**	95%	0,59	podľa zadania lokalita č. 25
4.4	**Stará hora - juh I.**	**2,53**	95%	2,40	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	**Stará hora - juh II.**	**7,38**	85%	6,27	podľa zadania lokalita č. 27
4.6	**Stará tehelňa**	**15,22**	80%	12,18	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	**1,58**	95%	1,50	podľa zadania lokalita č. 24
9.1	**Vedľa ČOV**	**7,86**	80%	6,29	podľa zadania lokalita č. 14
9.2	**Čiernovodská - sever**	**12,81**	80%	10,25	podľa zadania lokalita č. 12
12.2	**Pri majeri II.**	**5,25**	80%	4,26	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	**Pri majeri III.**	**44,13**	70%	32,62	podľa zadania lokalita č. 2
12.4	**Senec Gardens II.**	**4,74**	90%	4,27	rozvojová plocha platného ÚPN
12.7	**Mlynský klin II.**	**11,02**	85%	9,37	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	**Mlynský klin III.**	**26,56**	70%	18,59	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	**Pri Čiernej vode**	**34,62**	70%	24,23	rozvojová plocha platného ÚPN
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	**2,99**	90%	2,69	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	**6,20**	85%	5,27	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	**4,80**	85%	4,08	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	**12,28**	85%	10,44	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	**Family Park II.**	**2,48**	40%	0,99	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	**Margovo pole**	**57,45**	70%	40,22	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	**Potkania**	**29,62**	70%	20,73	podľa zadania lokalita č. 20
14.3	**Pri križovatke**	**7,79**	70%	5,45	rozvojová plocha platného ÚPN
19.1	**Nad červeným majerom I.**	**19,41**	70%	13,59	podľa zadania lokalita č. 36
19.2	**Nad červeným majerom II.**	**18,82**	70%	13,17	podľa zadania lokalita č. 37
20.1	**Sv. Martin I.**	**7,16**	80%	5,73	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	**Sv. Martin II.**	**1,41**	80%	1,13	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	**Sv. Martin III.**	**2,17**	80%	1,74	podľa zadania lokalita č. 32
20.4	**Sv. Martin IV.**	**5,70**	80%	4,56	podľa zadania lokalita č. 33
20.5	**Sv. Martin V.**	**33,16**	70%	23,21	podľa zadania lokalita č. 34
		421,88		317,37	

Funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
3.1	**Pri Tesco**	**1,42**			nový návrh
14.4	**Mrmlavé**	**8,79**			nový návrh
15.2	**Malobielska I.**	**3,61**			podľa zadania lokalita č. 21
17.1	**Pod vodojemom**	**12,81**			podľa zadania lokalita č. 30
		26,63			

Funkčné využitie: rekreačné bývanie a šport					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
9.3	**Čiernovodská - východ**	**14,13**	35%	4,95	podľa zadania lokalita č. 43
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	**7,44**	35%	2,60	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	**4,18**	35%	1,46	podľa zadania lokalita č. 10
12.5	**Senec Gardens III.**	**4,82**	35%	1,69	podľa zadania lokalita č. 5
12.6	**Senec Gardens IV.**	**3,26**	35%	1,31	podľa zadania lokalita č. 6
12.10	**Dolný majer**	**17,88**	35%	6,26	podľa zadania lokalita č. 8
		51,71		18,27	

Funkčné využitie: plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
11.3	**Bývalá kafiléria**	**4,44**			nový návrh

Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
4.3	**Stará hora – sever II.**	**6,06**			podľa zadania lokalita č. 47
5.2	**Slnečné jazerá – sever I.**	**6,36**			podľa zadania lokalita č. 44
5.3	**Slnečné jazerá – sever II.**	**5,56**			podľa zadania lokalita č. 45
7.1	**Hlboké jazero**	**11,63**			podľa zadania lokalita č. 48
		29,61			

Funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
10.1	**Poľná ulica**	**26,49**			podľa zadania lokalita č. 9

Funkčné využitie: sklady a logistika					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
15.1	**Logistické centrum**	**34,15**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.1	**Nad Pezinskou cestou I.**	**49,88**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	**Nad Pezinskou cestou II.**	**115,75**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	**Nad Pezinskou cestou III.**	**61,09**			rozvojová plocha platného ÚPN
19.4	**Červený majer I.**	**42,71**			podľa zadania lokalita č. 40
19.5	**Červený majer II.**	**20,54**			podľa zadania lokalita č. 38
19.6	**Červený majer III.**	**12,56**			podľa zadania lokalita č. 39
		336,69			

Funkčné využitie: plochy zelene – cintorín					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
2.2	**Nad cintorínom**	**2,45**			podľa zadania lokalita č. 29

Funkčné využitie: plochy krajinnej zelene					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
12.1	**Pri majeri I.**	**4,72**			nový návrh
14.5	**Hušťavina**	**1,64**			nový návrh
		6,36			

Variant II. – Funkčné využitie rozvojových plôch – návrh

Funkčné využitie: polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
1.1	**Centrálna zóna**	**0,30**			podľa zadania lokalita č. 23
12.4	**Senec Gardens II.**	**4,74**			rozvojová plocha platného ÚPN
12.5	**Senec Gardens III.**	**3,88**			podľa zadania lokalita č. 5
12.6	**Senec Gardens IV.**	**2,26**			podľa zadania lokalita č. 6
12.11	**Pri majeri IV.**	**5,32**			nový návrh
12.12	**Mlynský klin IV.**	**8,63**			nový návrh
14.3	**Pri križovatke**	**6,12**			rozvojová plocha platného ÚPN
14.4	**Mrmlavé**	**8,79**			nový návrh
14.6	**Malobielska II.**	**4,19**			nový návrh
14.7	**Malobielska III.**	**5,28**			nový návrh
		49,56			

Funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
			%		
2.1	**Pod vinicami**	**10,10**	80%	8,08	podľa zadania lokalita č. 28
3.2	**Pri jazere Baňa**	**0,48**	90%	0,43	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	**2,02**	90%	1,82	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	**Svätý Urbánek**	**26,52**	80%	21,22	rozvojová plocha platného ÚPN
4.6	**Stará tehelňa**	**15,22**	80%	12,18	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	**1,58**	95%	1,50	podľa zadania lokalita č. 24
12.2	**Pri majeri II.**	**5,25**	80%	4,26	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	**Pri majeri III.**	**38,81**	80%	31,50	podľa zadania lokalita č. 2
12.7	**Mlynský klin II.**	**11,02**	85%	9,37	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	**Mlynský klin III.**	**22,04**	80%	17,63	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	**Pri Čiernej vode**	**25,73**	80%	22,46	rozvojová plocha platného ÚPN
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	**2,99**	90%	2,69	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	**6,20**	85%	5,27	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	**4,80**	85%	4,08	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	**12,28**	85%	10,44	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	**Family Park II.**	**2,48**	40%	0,99	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	**Margovo pole**	**53,25**	80%	42,60	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	**Potkania**	**22,28**	80%	17,82	podľa zadania lokalita č. 20
19.1.	**Nad červeným majerom I.**	**19,41**	70%	13,59	podľa zadania lokalita č. 36
20.1	**Sv. Martin I.**	**7,16**	80%	5,73	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	**Sv. Martin II.**	**1,41**	80%	1,13	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	**Sv. Martin III.**	**2,17**	80%	1,74	podľa zadania lokalita č. 32
		293,20		236,53	

Funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
			%		
3.1	**Pri Tesco**	**1,42**			nový návrh
15.2	**Malobielska I.**	**3,61**			podľa zadania lokalita č. 21
17.1	**Pod vodojemom**	**12,81**			podľa zadania lokalita č. 30
		17,84			

Funkčné využitie: rekreačné bývanie a šport					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
			%		
4.2	**Stará hora – sever I.**	**0,62**	20%	0,12	podľa zadania lokalita č. 25
4.4	**Stará hora – juh I.**	**2,53**	20%	0,51	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	**Stará hora – juh II.**	**7,38**	20%	1,48	podľa zadania lokalita č. 27
9.1	**Vedľa ČOV**	**7,86**	20%	1,57	podľa zadania lokalita č. 14
9.3	**Čiernovodská – východ**	**14,13**	20%	2,83	podľa zadania lokalita č. 43
11.1	**Čiernovodská – juh I.**	**7,44**	20%	1,49	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	**Čiernovodská – juh II.**	**4,18**	20%	0,84	podľa zadania lokalita č. 10
12.10	**Dolný majer**	**17,39**	20%	3,48	podľa zadania lokalita č. 8
		61,53		12,32	

Funkčné využitie: plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
9.2	**Čiernovodská - sever**	**12,81**			podľa zadania lokalita č. 12
11.3	**Bývalá kafiléria**	**4,44**			nový návrh
		17,25			

Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	plocha bývania		poznámka
			%		
4.3	**Stará hora - sever II.**	**6,06**			podľa zadania lokalita č. 47
5.2	**Slnečné jazerá - sever I.**	**6,36**			podľa zadania lokalita č. 44
5.3	**Slnečné jazerá - sever II.**	**5,56**			podľa zadania lokalita č. 45
7.1	**Hlboké jazero**	**25,02**			podľa zadania lokalita č. 48
7.2	**Hlboké jazero - západ**	**35,37**			nový návrh
		78,97			

Funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	plocha bývania		poznámka
			%		
10.1	**Poľná ulica**	**26,49**			podľa zadania lokalita č. 9
10.2	**Želiarske**	**29,34**			nový návrh
		55,83			

Funkčné využitie: sklady a logistika					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	plocha bývania		poznámka
			%		
15.1	**Logistické centrum**	**34,15**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.1	**Nad Pezinskou cestou I.**	**49,88**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	**Nad Pezinskou cestou II.**	**115,75**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	**Nad Pezinskou cestou III.**	**61,09**			rozvojová plocha platného ÚPN
16.4	**Nad Pezinskou cestou IV.**	**5,03**			nový návrh
		268,90			

Funkčné využitie: poľnohospodárstvo					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	plocha bývania		poznámka
			%		
19.3	**Červený majer I.**	**42,71**			podľa zadania lokalita č. 40
19.4	**Červený majer II.**	**20,24**			podľa zadania lokalita č. 38
		62,95			

Funkčné využitie: plochy zelene – cintorín					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
2.2.	**Nad cintorínom**	**2,45**			podľa zadania lokalita č. 29

Funkčné využitie: plochy krajinnej zelene					
číslo lokality	**názov lokality**	**výmera v ha**	**plocha bývania**		**poznámka**
12.1	**Pri majeri I.**	**4,72**			nový návrh
12.13	**Pri Čiernej vode – juh**	**1,95**			nový návrh
12.14	**Senec Gardens V.**	**4,96**			nový návrh
14.5	**Hušťavina**	**1,64**			nový návrh
14.8	**Potkania - východ**	**2,05**			nový návrh
14.9	**Pri križovatke - východ**	**1,67**			nový návrh
		16,99			

15. SOCIOEKONÓMIA

15.1. DEMOGRAFIA

15.1.1. Vývoj obyvateľstva

V roku 2013 bývalo v okresnom meste Senec 17.806 obyvateľov, v roku 2012 to bolo 17.566 obyvateľov, čo je 25,1% podiel z obyvateľstva okresu. Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bývalo v meste 17.050 obyvateľov. Nárast počtu obyvateľov za rok bol o 516 obyvateľov. V roku 2001 bývalo v Senci 14.673 obyvateľov a nárast za 10 rokov činil 2.377obyvateľov, čo je priemerne ročne 238 obyvateľov. V roku 1991 bývalo v Senci 14.357 obyvateľov a nárast za 10 ročné obdobie predstavoval len 316 obyvateľov. Hustota osídlenia je 454 obyvateľov/km^2. Senec patrí z hľadiska porovnania z ostatnými mestami SR medzi stredne veľké mestá a patrí mu 50 miesto v poradí. V rámci bratislavského kraja je štvrtým najväčším mestom. Mesto sa skladá zo štyroch sídelných častí – Senec, Svätý Martin, Červený majer a Horný dvor. Z toho sídelná časť Svätý Martin má štatút mestskej časti. Pôvodne bola zložená z častí Červený majer, Horný dvor, Kolónia, Pivničná štvrť, Veľký Štift.

Vývoj počtu obyvateľstva od roku 1869

rok	počet obyvateľov	Prírastok/úbytok
1869	2834	0
1880	3135	319
1890	3315	180
1900	3546	231
1910	3100	-446
1921	4656	1556
1930	5609	953
1940	5223	-386
1948	6184	967
1961	7596	1412
1970	8544	948
1980	10772	2228
1991	14357	3585
2001	14673	316
2002	14811	138
2003	15030	219
2004	15193	163
2005	15357	164
2006	15542	185
2007	15750	208
2008	16019	269
2009	16353	334
2010	16665	312
2011	17050	385
2012	17566	516
2013	17806	240

Z analýzy vyplýva, že najväčší prírastok 3.585 obyvateľov bol v rokoch 1981-1991, index rastu bol 133,3. V desaťročí 2011-2001 predstavoval prírastok 2.377 obyvateľov, v rokoch 1970-1980 prírastok obyvateľov predstavoval 2.241 osôb, index rastu bol 126,3. Nárast počtu obyvateľov súvisel s rozsiahlou bytovou výstavbou v meste, najmä na uliciach Košická, Bratislavská, Sokolská, Jána Smreka, Baničova, E. B. Lukáča, ulica SNP a ďalšie.

Vývoj obyvateľstva mesta Senec v rokoch 1980 - 2013

Rok	**Počet obyvateľov**	**z toho žien**	**nárast v %**	**Nárast abs.**
2013	17.806	9.161	165	240
2012	17.566	9.032	163	277
2011	17.289	8.890	161	624
2010	16.665	8.598	155	312
2009	16.353	8.425	152	334
2008	16.019	8.243	149	269
2007	15.750	8.114	146	208
2006	15.542	8.014	144	185
2005	15.357	7.922	143	684
2001	14.673	7.564	136	316
1991	14.357	7.355	133	3585
1980	10.772	5.466	100	
Za roky	**prírastok obyvateľov**			
1980 - 2013	7.034	3.695	39,5	
1991 - 2013	3.449	1.806	19,4	
2001 - 2013	3.133	1.597	17,6	

V 90. rokoch dochádza k výraznej zmene demografického správania sa domáceho obyvateľstva súvisiaceho so zmenenými hospodárskymi podmienkami v meste. Zmeny sa dotkli najmä mladých rodín, čo sa odrazilo aj vo vývoji počtu obyvateľov mesta Senec a bol zaznamenaný najnižší prírastok 316 obyvateľov, index rastu bol 102,2. V rokoch 2002-2010 v súvislosti s rozvojom hospodárstva mesto opäť zaznamenalo výraznejší prírastok, a to o 1992 obyvateľov, index rastu bol 113,6. Za obdobie 1960-2013 nárast v Senci predstavuje 10.210 obyvateľov, index rastu bol 134. Priemerný ročný prírastok bol 237 obyvateľov. Podiel obyvateľov mesta Senec z okresu sa zvýšil z 18,4 % v r. 1970 na 25,1 % v r. 2010.

15.1.2. Súčasný stav počtu obyvateľstva

Z celkového počtu 17.566 obyvateľov v roku 2012 bolo 9.032 žien (51,4 %). V predproduktívnom veku bolo 2.852 obyvateľov, t.j. 16,2 %, čo predstavuje pomerne vysoký podiel s porovnaní s ostatnými mestami bratislavského kraja. V produktívnom veku bolo 65 % obyvateľov, t.j. 11.410 osôb a v poproduktívnom veku bolo 18,8 %, t.j. 3304 obyvateľov. Sobášnosť predstavovala 0,6 %. Podľa registra obyvateľov MVSR bolo v Senci prihlásených k trvalému pobytu celkom 16.521 obyvateľov.

Senec Demografia (31.12.2012)	
Počet obyvateľov spolu	17.566
muži	8.534
ženy	9.032
Predproduktívny vek (0-14) spolu	2.852
Produktívny vek (15-54) ženy	5.431
Produktívny vek (15-59) muži	5.979
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	3.304
Počet sobášov	109
Počet rozvodov	44
MVSR Regob 2012	16.521

15.1.3. Pohyb obyvateľstva

Pohyb obyvateľstva vyjadruje celkovú dynamiku obyvateľstva mesta. Výrazne ovplyvňuje rast alebo pokles životnej úrovne obyvateľov ale i hospodárskej úrovne. Migračný pohyb je ukazovateľom hospodárskej vyspelosti mesta i kvality života obyvateľov v meste. Je ovplyvnený aj životnými a finančnými podmienkami. Pohyb obyvateľstva je definovaný prirodzeným vývojom a migračným pohybom.

Najvýraznejšími ukazovateľmi prirodzeného vývoja sú pôrodnosť a úmrtnosť. Pôrodnosť za posledne sledovaný rok 2012 predstavovala 13,2 promile a úmrtnosť 7,4 promile. Prirodzený prírastok bol na úrovni 5,7 promile s počtom 107 obyvateľov.

Migračný prírastok vyjadruje záujem obyvateľstva bývať a zdržiavať sa v meste. Predstavuje celkovú atraktivitu a záujem obyvateľstva o prežitie života v meste. Celkový prírastok je súbor vyhodnotenia prirodzeného a migračného prírastku, resp. úbytku. Celkový prírastok predstavuje cca 15,77 promile.

Pohyb počtu obyvateľov Senca (31,12.2012

Počet živonarodených spolu	232	13,2 %
muži	115	
ženy	117	
Počet zomretých spolu	131	7,4 %
muži	71	
ženy	60	
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	277	15,8 %
muži	135	
ženy	142	

Pohyb obyvateľstva v poslednom období poukazuje na celkovú atraktivitu obyvateľov k mestu, na možnosti a podmienky vyžitia a na celkovú úroveň kvality života v meste a výrazne vplýva na spokojnosť obyvateľov žijúcich v meste.

Pôrodnosť sa za posledných 10 rokov pohybovala v rozmedzí 10,5 - 14,7 promile, s výraznejším vzostupom najmä za posledných 5 rokov. V 90-tych rokoch pôrodnosť nepresahovala hranicu 10 %. Nárast nastáva až po roku 2003, odkedy sa postupne zvyšovala. Bolo to spôsobené najmä prechodom silnejších ročníkov mladších vekových skupín do produktívneho i fertilného veku, ako i zvýšenou migráciou najmä mladých ľudí do mesta.

Úmrtnosť sa pohybovala v rozmedzí 6,8 až 8,7 promile s tendenciou mierneho znižovania v posledných rokoch. Napriek uvedenému bola úmrtnosť obyvateľstve pomerne vyrovnaná, s minimálnymi výkyvmi najmä v 90-tych rokoch.

Prirodzený prírastok mal, až na jednu výnimku v roku 2002, len pozitívne hodnoty. Za 17 rokov činil prírastok 978 obyvateľov z vlastného obyvateľstva. V posledných 5-tich rokoch presahuje prirodzený prírastok hodnotu nad 100 obyvateľov ročne, čo je pozitívny znak, ale zároveň aj upozornenie, že je potrebné uvažovať s rozvojom urbanizácie mesta a výstavby nových objektov najmä v oblasti bývania a občianskej vybavenosti, ale i s lákaním nových investorov vytvárajúcich nové pracovné príležitosti.

Migračný prírastok predstavoval tiež prevažne pozitívne hodnoty. Celkovo činil prírastok 1833 obyvateľov z migrácie za obdobie 17 rokov. Negatívne hodnoty boli len v dvoch rokoch a to v roku 1999 a 2001. V posledných rokoch predstavovala hodnota migrácie ročný prírastok nad 200 obyvateľov, čo znamená, že je dvakrát vyšší ako prirodzený prírastok z vlastných zdrojov.

Pohyb počtu obyvateľov za posledné obdobie

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Narodení	125	146	150	134	131	130	99	158	167	193	180	191	202	240	246	251	232
Podiel v %	8,4	9,8	10,0	8,9	8,7	8,9	6,7	10,5	11,0	12,6	11,6	12,4	12,6	14,7	14,8	14,7	13,2
Zomretí	117	130	107	111	112	100	114	106	110	115	122	118	114	117	139	134	131
Podiel v %	7,8	8,7	7,1	7,4	7,4	6,8	7,7	7,1	7,2	7,5	7,8	7,5	7,1	7,2	8,3	7,8	7,4
Prirodzený prírastok	8	16	43	23	19	30	-15	52	57	78	58	73	88	123	107	117	101
Prisťahovaní	244	288	297	224	289	283	403	454	370	382	367	421	509	492	577	582	532
Vysťahovaní	204	281	266	238	249	294	287	287	264	296	240	286	328	281	372	352	356
Prírastok z migrácie	40	7	31	-14	40	-11	116	167	106	86	127	135	181	211	205	230	176
Celkový prírastok	48	23	74	9	59	19	101	219	163	164	185	208	269	334	312	347	277

Z údajov o pohybe obyvateľov od roku 1996 sa vychádza pri dimenzovaní prognózy vývoja obyvateľstva mesta z vlastných zdrojov do roku 2030.

15.1.4. Veková štruktúra

Veková štruktúra je dôležitá najmä z dôvodu potreby dimenzovania zariadení občianskej vybavenosti a nárokov na príslušné zariadenia. Je možné od nej odvodiť celkové požiadavky na úroveň výstavby nových zariadení, ako i pre potreby dobudovania chýbajúcej infraštruktúry.

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia

veková skupina	**muži**	**ženy**	**spolu**
0	111	99	210
1 - 4	388	385	773
5 - 9	361	342	703
10 - 14	390	330	720
15 - 19	574	523	1 097
20 - 24	686	617	1 303
25 - 29	796	802	1 598
30 - 34	810	819	1 629
35 - 39	633	609	1 242
40 - 44	556	643	1 199
45 - 49	564	609	1 173
50 - 54	615	680	1 295
55 - 59	464	515	979
60 - 64	309	383	692
65 - 69	188	289	477
70 - 74	147	208	355
75 - 79	93	199	292
80 - 84	61	125	186
85+	30	66	96
0 - 2	303	283	586
3 - 5	282	280	562
6 - 14	665	593	1 258
0 - 17	1 565	1 423	2 988
18+	6 211	6 820	13 031
0 - 14	1 250	1 156	2 406
15-59 M / 54 Ž	5 698	5 302	11 000
60+ M / 55+ Ž	828	1 785	2 613
0 - 14	16,08	14,02	15,02
15-59	73,28	64,32	68,67
60 a viac	10,65	21,65	16,31

Najvyšší počet obyvateľov je v mladších vekových skupinách 25 - 34 ročných, 25 - 29 ročných a 20 - 24 ročných s 28 % podielom, čo je pre mesto veľmi dobrý znak, dôležitý najmä pre reprodukciu obyvateľstva. Veková štruktúra je dôležitá pre dimenzovanie potrieb zariadení občianskej vybavenosti.

15.1.5. Národnostná štruktúra

Národnostná štruktúra vo vybraných výsledkoch zo sčítania v rokoch 1991 a 2001. Prevládajúce je obyvateľstvo slovenskej národnosti s podielom 75 %. Druhou najpočetnejšou skupinou je obyvateľstvo maďarskej národnosti s podielom 22 %. Ide teda o dvojjazyčné územie. Ostatné národnosti sú zastúpené v minimálnom podiele nepresahujúcom 1,4 %.

Ukazovateľ	**SĽDB 1991**	**SODB 2001**	**2011**
Obyvateľstvo spolu – počet	14 357	14 673	17 050
muži – počet	7 002	7 109	48,58 %
ženy – počet	7 355	7 564	51,42 %

Ukazovateľ	**SĽDB 1991**	**SODB 2001**	**2011**	**2011**
Bývajúce obyv. podľa národností	%	%		V %
Slovenská	70,36	74,76	11.605	68,2
Maďarská	27,83	22,12	2.467	14,5
Rómska	0,20	0,14	14	0,1
Rusínska	0,03	0,03	19	0,1
Ukrajinská	0,04	0,10	19	0,1
Česká	1,11	0,91	117	0,7
Moravská	0,13	0,04	11	0,07
Sliezska	0,02	0,00	0	0,0
Nemecká	0,08	0,06	7	0,04
Poľská	0,04	0,05	14	0,1
Srbská			10	0,06
Ruská			8	0,05
Bulharská			4	0,02
Židovská			2	0,01
Ostatná			10	0,06
Nezistená			2.675	15,7

15.1.6. Religiózna štruktúra

Z hľadiska náboženského vyznania prevláda obyvateľstvo s rímskokatolíckym vyznaním s cca 72 %-ným podielom. Evanjelikov bolo 8,8 % a treťou najväčšou skupinou boli obyvatelia bez vyznania s takmer 13 %-ným podielom. Z uvedených údajov sa vychádza pri návrhu religióznych zariadení, ktorých súčasný stav dosahuje kapacitný vrchol a nevyhovuje už potrebám dnešného počtu obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo v % podľa náboženského vyznania:

	1991	2001
Rímskokatolícke	62,77	71,70
Evanjelické	8,37	8,80
Gréckokatolícke	0,24	0,39
Pravoslávne	0,01	0,16
Čs. Husitské	0,01	0,04
Bez vyznania	9,41	12,89
Ostatné	0,36	0,16
Nezistené	18,83	3,91

15.1.7. Vzdelanostná štruktúra

Vzdelanostná štruktúra poukazuje na zloženie obyvateľstva podľa stupňa vzdelania. Z hľadiska urbanizmu a územného plánovania je dôležitá z dôvodu dimenzovania jednotlivých druhov výrobných a obslužných zariadení v meste, pretože umožňuje navrhovať také zariadenia ktoré využijú vzdelanostné zdroje vlastného obyvateľstva a tým znížia nároky na odchádzku za prácou do okolitých miest.

Štruktúra obyvateľstva podľa najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania v meste Senec:

najvyšší ukončený stupeň školského vzdelania	mesto Senec počet osôb	%
• základné	2 857	24,4
•stredné bez maturity	3 262	27,9
z toho		
- učňovské (bez maturity)	1 793	15,3
- stredné odborné (bez maturity)	1 469	12,6
- stredné s maturitou	3 956	33,8
z toho		
- úplné stredné učňovské (s maturitou)	579	5,0
- úplné stredné odborné (s maturitou)	2 132	18,2
- úplné stredné všeobecné	1 169	10,0
- vyššie	76	0,7
• vysokoškolské	1 306	11,2
z toho		
- vysokoškolské bakalárske	66	0,6
- vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	1 161	9,9
- vysokoškolské doktorandské	79	0,7
- univerzitné	559	42,8
- technické	325	24,9
- ekonomické	234	17,9
- poľnohospodárske	90	6,9
- ostatné	98	7,5
• bez udania školského vzdelania	289	2,5
• bez školského vzdelania	18	0,2
spolu	11 688	100,0

Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva prevažovali v meste Senec v r. 2001 osoby so stredným vzdelaním bez maturity (27,9 %) a s maturitou (33,8 %). So základným vzdelaním je 24,4 % osôb a s vysokoškolským vzdelaním 11,2 % z počtu osôb 16 a viac ročných.

V návrhu sa v obidvoch variantoch počíta s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta v súvislosti s jeho celkovým rozvojom, najmä vo zvýšení počtu vysokoškolsky vzdelaných a odborne vzdelaných obyvateľov.

15.1.8. Prognóza vývoja počtu obyvateľov

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je spracovaná na základe analýzy vývoja obyvateľstva, súčasného stavu, ako i na základe porovnania jednotlivých demografických veličín a ukazovateľov. Spracovaná je v dvoch variantoch v zmysle zadania. V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov mesta Senec.

Vo variante I. vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokovaných plošných záberov a je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí. Variant I. uvažuje s počtom 30.113 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 12.283 obyvateľov, z toho cca 9.800 z migrácie a 2.483 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Prognóza vývoja obyvateľov – variant I.

Rok	**2001**	**2005**	**2010**	**2012**	**2013**	**2015**	**2020**	**2030**
Narodení	130	193	246	232	234	246	258	294
Zomrelí	100	115	139	131	132	135	144	160
Prirodzený prírastok	30	78	107	101	102	111	114	134
Saldo migrácie	-11	86	205	176	138	403	731	612
Celkový prírastok	19	164	312	277	240	512	845	746
Počet obyvateľov	**14.673**	**16.019**	**16.665**	**17.566**	**17.830**	**18.430**	**22.656**	**30.113**
Miera pôrodnosti	8,9	12,1	14,8	13,25	13,3	13,8	14,0	14,5
Miera úmrtnosti	6,8	7,1	8,3	7,49	7,5	7,6	7,8	7,9

Prírastok vo variante I. prognózy k roku 2030 predstavuje **12.283** obyvateľov. .

Vo variante II. predstavuje reálnu prognózu vývoja obyvateľstva mesta Senec do roku 2030 na základe reálneho a možného vývoja a na základe súčasných trendov pôrodnosti a úmrtnosti, s reálnym výpočtom migračných trendov a z potenciálu optimálneho rozvoja. Variant II. uvažuje s počtom 24.640 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 6.834 obyvateľov, z toho cca 3.900 z migrácie a 2.934 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Prognóza vývoja obyvateľov – variant II.

Rok	**2001**	**2005**	**2010**	**2012**	**2013**	**2015**	**2020**	**2030**
Narodení	130	193	246	232	234	246	258	294
Zomrelí	100	115	139	131	132	135	144	160
Prirodzený prírastok	30	78	107	101	102	111	114	134
Saldo migrácie	-11	86	205	176	138	203	363	249
Celkový prírastok	19	164	312	277	240	314	477	383
Počet obyvateľov	**14.673**	**16.019**	**16.665**	**17.566**	**17.806**	**18.430**	**20.815**	**24.640**
Miera pôrodnosti	8,9	12,1	14,8	13,25	13,3	13,8	14,0	14,5
Miera úmrtnosti	6,8	7,1	8,3	7,49	7,5	7,6	7,8	7,9

Prírastok vo variante II. prognózy k roku 2030 predstavuje **6.834** obyvateľov.

Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa prisťahujú do mesta prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom. V predproduktívnom veku počítame oproti dnešnému stavu s miernym nárastom z dôvodu silných ročníkov v pronatálnom veku. V produktívnom veku predpokladáme na úrovni dnešnej skladby. V poproduktívnom veku očakávame mierne zníženie na 15 % z dôvodu migrácie mladších vekových skupín.

Prognóza podľa vekovej štruktúry

	2030 návrh	**0 - 14**	**15 - 59**	**60 a viac**
v %		16	69	15
variant I.	30.113	4.818	20.778	4.517
variant II.	24.640	3.942	17.002	3.696

Prognóza vekovej štruktúry nových obyvateľov

	2030 prírastok	**0 - 14**	**15 - 59**	**60 a viac**
v %		16	69	15
variant I.	12.283	1.965	8.476	1.842
variant II.	6.834	1.093	4.716	1.025

Pre úplnosť predkladáme odhadovanú bilanciu nárastu počtu obyvateľov na navrhovaných plochách uvedenú v prieskumoch a rozboroch, ktorú pokladáme za nereálnu.

Celková bilancia potencionálneho nárastu počtu obyvateľstva podľa PaR

Mesto Senec – rok 2009	16 441
Lokality schválené v Zmenách a doplnkoch do r. 2007	14 606
Lokality navrhované v Prieskumoch a rozboroch 2009	32 669
Celkový počet obyvateľov - mesto Senec	63 716

Potenciálne možný nárast obyvateľstva v jednotlivých lokalitách návrh – variant I.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu obyvateľov variant I.	
				2 020	2 030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	337
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	0
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	18
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	57	57
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	663	663
4.2	Stará hora – sever I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,62	0	25
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,53	0	100
4.5	Stará hora – juh II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,38	0	224
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	435	435
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	63
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	0	0
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,86	0	225
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,81	0	366
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	124
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	0
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	65
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	37
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu. služieb a výroby	4,44	0	0
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	175
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	44,13	0	1 712
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,74	178	178
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	0	42
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	0	29
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	390	390
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,56	0	581
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	34,62	757	757
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	0	156
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	96	96
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	188
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	146
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	373	373
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	56
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	57,45	1 707	1 707
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	29,62	0	848
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,79	170	170
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	8,79	0	0
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	0	0
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	0
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	0	0
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	0	0
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	0	0
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	0
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	425
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	18,82	0	412
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	0	0
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	0	0
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	0	0
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	170
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	34
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	52
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,70	0	136
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drob. prevádzky	33,16	0	691
			909,55	**4 826**	**12 283**

Potenciálne možný nárast obyvateľstva v jednotlivých lokalitách návrh – variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu obyvateľov variant II.	
				2 020	2030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	224
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	0
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	12
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	45	45
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	530	530
4.2	Stará hora – sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	0	4
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	0	8
4.5	Stará hora – juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	0	25
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	304	304
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	47
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	0	0
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	0	0
9.1	Vedľa ČOV	rekreačné bývanie a šport	7,86	0	26
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	0	0
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	47
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	0
10.2	Železiarske	priemysel	29,34	0	0
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	25
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	14
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	0
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	131
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	38,81	0	862
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,74	0	69
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + OV	3,88	0	58
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	2,26	0	46
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	293	293
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,04	0	441
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	25,73	515	515
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	0	58
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,32	0	81
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	8,63	0	115
12.13	Pri čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0
12.14	Senec Gardens IV.	krajinná zeleň	4,96	0	0
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	75	75
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	146
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	113
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	290	290
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	56
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	53,25	888	888
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,28	0	371
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + OV	6,12	69	69
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + OV	8,79	0	92
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,19	0	58
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,28	0	69
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	0	0
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	0
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	0	0
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	0	0
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	0	0
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	0	0
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	0
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	425
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71	0	0
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54	0	0
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	119
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	24
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	35
			922,12	**3009**	**6834**

15.2. TRH PRÁCE

Trh práce je zastúpený ekonomickou aktivitou, pracovnými príležitosťami, nezamestnanosťou a hospodárskou aktivitou obyvateľov.

15.2.1. Ekonomická aktivita

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavoval v roku 2011 celkom 8796 t.j.51,6% čo je o 1% viac ako okresný priemer. V roku 2001 bol stav 7.847 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 53,5 %-ný podiel z celkového počtu obyvateľov, z toho bolo 3 870 mužov (56,96 %) a 3 724 (43,04 %) žien. V roku 2011 bolo ekonomický aktívnych ešte 418 dôchodcov, na materskej dovolenke bolo 98 a na ďalšej rodičovskej dovolenke bolo 466 obyvateľov, prevažne žien. Na dôchodku bolo 2291 obyvateľov. Študentov na stredných školách bolo 590 a na vysokých školách 456. V okrese Senec bolo celkom z celkového počtu 66265 obyvateľov 33570 ekonomicky aktívnych. Ekonomická aktivita predstavovala 50,7%

	2001	2011
Osoby ekonomicky aktívne spolu	7 847	8796
muži	3 965	
ženy	3 882	

Najvyšší podiel zamestnaných mesta Senec je v terciálnej sfére 52,60 %, v sekundárnej sfére bolo zamestnaných 17,30 % a v primárnej sfére 1,70 %. Odvetvie zamestnania neudalo 28,30 %. Za prácou mimo bydliska odchádzalo 3 042 osôb.

Štruktúra zamestnanosti ekonomicky aktívneho obyvateľstva v roku 2001.

Odvetvie hospodárstva :	**Počet osôb**	**%**
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	130	1,66
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0,01
Rybolov, chov rýb	-	-
Ťažba nerastných surovín	5	0,06
Priemyselná výroba	931	11,87
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	121	1,54
Stavebníctvo	303	3,86
Veľkoobchod, maloobchod, oprava vozidiel a spotrebného tovaru	1 162	14,81
Hotely a reštaurácie	231	2,94
Doprava, skladovanie a spoje	548	6,98
Peňažníctvo a poisťovníctvo	203	2,59
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	406	5,17
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	616	7,85
Školstvo	429	5,47
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	323	4,12
Ostatné verejné a sociálne služby	200	2,55
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	13	0,17
Bez udania odvetvia	2 225	28,35
Spolu :	7 847	100

Návrh rozvoja ekonomickej aktivity do r. 2030

V návrhu ÚPN mesta do roku 2030 sa počíta s ekonomickou aktivitou produktívneho obyvateľstva mesta zhruba na úrovni 53,5 %-ného podielu z celkového počtu obyvateľov. U ekonomicky aktívnych obyvateľov v poproduktívnom veku sa uvažuje s miernym znížením podielu.

15.2.2. Zamestnanosť a hospodárska aktivita

Pracujúcich v roku 2013 bolo 7484 čo predstavovalo 85% zamestnanosť, v roku 2001 ich bolo 6.290 obyvateľov, čo predstavovalo 80,2 %-nú zamestnanosť z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2013 bolo 796 čo predstavovalo 9% z celkového počtu ekonomicky aktívnych. V roku 2011 bolo 963 zamestnaných, čo predstavovalo 12,3 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. V primárnom sektore pracovalo 314 obyvateľov, v sekundárnom 1795 a v terciálnom 5930.

	2001	2013
Pracujúci spolu	6 290	7484
muži	3 347	3984
ženy	2 943	3500
Nezamestnaní spolu	963	796
muži	537	
ženy	426	

15.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti

V návrhu do roku 2030 uvažujeme s prírastkom 11.471 pracovných príležitostí vo variante I. na navrhovaných 12.283 obyvateľov. Znamená to že vo variante I. bude vytvorených dostatok pracovných miest pre všetkých navrhovaných obyvateľov, pretože pri dnešnej úrovni ekonomickej aktivity 53,5 % potreba predstavuje 6.570 pracovných miest. Zostáva pokryť 4.900 pracovných miest, ktoré budú vykryté dochádzkou do zamestnania z okolitých priľahlých obcí.

Vo variante II. uvažujeme s prírastkom 10.347 pracovných príležitostí na navrhovaných 6834 obyvateľov. Znamená to, že vo variante II. bude vytvorených pracovných miest pre všetkých navrhovaných obyvateľov, pretože pri dnešnej úrovni ekonomickej aktivity 53,5 % potreba predstavuje 3660 pracovných miest. Zostáva pokryť 6.687 pracovných miest, ktoré by mali vykryté dochádzkou do zamestnania z okolitých priľahlých obcí, na čo zrejme nebude dostatok zdrojov. Prognóza vývoja pracovných príležitostí je vypočítaná z navrhovaných výrobných, obslužných a administratívnych plôch.

Pracovné príležitosti	**2020**	**2030**
variant I.	6.063	11.471
variant II.	6.094	10.047

Vo variante I. uvažujeme s prírastkom 2000 pracovných miest v priemysle, 5.680 miest sa navrhuje v logistike a 3.791 v občianskej vybavenosti a v službách.

Vo variante II. uvažujeme s prírastkom 4900 pracovných miest v priemysle, 4480 sa navrhuje v logistike a 1717 v občianskej vybavenosti a v službách.

V návrhovom období sa v oblasti tvorby pracovných miest počíta s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu, a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti.

Taktiež sa počíta so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi a s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore najmä v oblasti služieb.

Návrh rozvoja zamestnanosti podľa lokalít variant I.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu zamestnancov variant I.	
				2 020	2 030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	10
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	60
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	90
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	5
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	10	10
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	180	180
4.2	Stará hora – sever I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,62	0	3
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,53	0	8
4.5	Stará hora – juh II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,38	0	16
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	80	80
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	3
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	0	0
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,86	0	8
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,81	0	15
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	10
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	2000
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	8
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	5
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu. služieb a výroby	4,44	0	70
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	10
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	44,13	0	320
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,74	3	3
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	0	6
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	0	5
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	10	10
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,56	0	180
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	34,62	240	240
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	0	20
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	9	9
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	14
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	8
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	65	65
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	20
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	57,45	390	390
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	29,62	0	200
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,79	16	16
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	8,79	0	240
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	680	680
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	106
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	980	980
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	2200	2200
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	1200	1200
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	320
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	45
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	18,82	0	43
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	0	650
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	0	400
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	0	250
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	15
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	6
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	8
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,70	0	11
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drob. prevádzky	33,16	0	220
			909,55	**6063**	**11 471**

Návrh rozvoja zamestnanosti podľa lokalít variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu zamestnancov variant II.	
				2 020	2030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	10
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	60
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	90
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	5
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	10	10
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	180	180
4.2	Stará hora – sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	0	3
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	0	8
4.5	Stará hora – juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	0	16
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	80	80
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	3
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	0	0
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	0	-3500
9.1	Vedľa ČOV	rekreačné bývanie a šport	7,86	0	8
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	0	200
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	10
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	2000
10.2	Železiarske	priemysel	29,34	0	2900
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	8
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	5
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	70
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	10
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	38,81	0	320
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,74	0	50
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + OV	3,88	0	40
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	2,26	0	35
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	10	10
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,04	0	180
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	25,73	240	240
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	0	20
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,32	0	160
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	8,63	0	200
12.13	Pri čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0
12.14	Senec Gardens IV.	krajinná zeleň	4,96	0	0
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	9	9
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	14
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	8
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	65	65
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	20
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	53,25	390	390
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,28	0	200
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + OV	6,12	50	50
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + OV	8,79	0	70
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,19	0	60
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,28	0	70
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	680	680
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	106
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	980	980
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	2200	2200
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	1200	1200
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	0	100
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	320
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	45
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71	0	200
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54	0	100
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	15
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	6
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	8
			922,12	**6 094**	**10 047**

15.3. BÝVANIE

15.3.1. Domový a bytový fond

V meste Senec bolo v pri sčítaní v r. 2011 celkom 6.689 bytov, z toho 5.951 trvalo obývaných. V bytových domoch bolo 3.636 bytov a v rodinných domoch 1.658 bytov. Obecných bytov bolo 5, družstevných 132 a iných bytov 266. Obývanosť bytov predstavovala 2,87 obyvateľa na byt u trvalo obývaných bytov. Za 10 rokov pribudlo v Senci 1.372 obývaných bytov. Celkom 738 bytov bolo neobývaných z rôzneho titulu. Prevažovali neskolaudované byty, byty v rekonštrukcii, resp. byty kde sa menil majiteľ. V r. 2001 celkom 2.074 obytných domov spolu. Z toho bolo 1.822 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 4.579 trvale obývaných bytov. V rodinných domoch z celkového počtu trvale obývaných bytov bolo 1.562 bytov, čo predstavovalo 34,1 %. V bytových domoch sa nachádzalo 2.988 bytov, čo predstavovalo 65,3 %.V ostatných budovách sa nachádzalo 29 bytov prevažne služobných, čo predstavovalo 0,6 %.

Obývanosť alebo obložnosť bola v priemere 3,20 trvale bývajúcich obyvateľov na trvale obývaný byt. Počet bývajúcich osôb na1 trvale obývaný byt predstavoval 3,15 osôb.

Domový a bytový fond

	1991	**2001**	**2011**
Domy spolu	1 973	2 074	2281
Trvale obývané rodinné domy	1 755	1 822	1996
Byty trvalo obývané		4 759	5 951

Veková štruktúra bytového fondu mesta Senec v r. 2011

obdobie výstavby	**trvale obývané byty**	**%**
- 1899 a nezistené	105	1,8
1900 – 1919	35	0,6
1920 – 1945	178	3,0
1946 – 1970	1 009	17,0
1971 – 1980	1 240	20,8
1981 – 1990	1 763	29,6
1991 – 2001	249	4,2
2001 - 2011	1372	23,0
spolu	5 951	100,0

Veková štruktúra bytového fondu mesta Senec bola relatívne na kvalitnej úrovni, pretože až takmer 79 % bytového fondu pochádza z obdobia výstavby 1971-2011.

Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v meste Senec

trvale obývané byty podľa veľkosti	**2001**	**%**	**2011**	**%**
1 obytná miestnosť	199	4,3	221	3,8
2 izby	654	14,3	759	12,9
3 izby	2 613	57,1	3308	56,2
4 izby	631	13,8	881	15,0
5 a viac izieb	482	10,5	715	12,1
spolu	4 579	100,0	5 884	100

Veľkostná štruktúra bytového fondu bola v roku 2011 veľmi dobrá, prevažovali najmä 3-izbové byty s podielom 56,2 %. Ostatné veľkostné kategórie sa pohybovali do 15 % podielu. Bytov neidentifikovaných podľa veľkosti bolo 67. Obložnosť bola na úrovni 2,87.

V r. 2001 prevažovali 3-izbové byty s podielom 57,1 % a 4 a viac izbové byty tvorili 24,3 % z celkového počtu bytov, menšie 1-2 izbové byty tvorili iba 18,6 %.

V roku 2001 žilo v Senci v priemere 3,19 obyvateľa na 1 byt. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo priemerne 55,9 m^2 obytnej plochy. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo priemerne 3,19 obytnej miestnosti. Na 1 obytnú miestnosť pripadala v priemere 1 trvale bývajúca osoba. Na 1 trvale bývajúcu osobu pripadalo v priemere 17,5 m^2 obytnej plochy.

Za obdobie 2002-2009 v meste Senec bol zaznamenaný prírastok 1.031 bytov, všetky byty boli v súkromnom tuzemskom vlastníctve. Najväčší prírastok bytov bol v r. 2009, a to 182 bytov. Úbytok bytov za uvedené obdobie predstavoval 16 bytov, pričom najvyšší úbytok bol zaznamenaný v r. 2003, keď ubudlo 8 bytov. Stav počtu bytov k roku 2009 bol 6.059 bytov, k roku 2008 to bolo 5 877 bytov, v roku 2002 to bolo 5 112 bytov. V roku 2009 sa postavilo 182 b.j. v súkromnom tuzemskom vlastníctve, z toho 96 b.j. bolo v rodinných domoch a 86 b.j. v bytových domoch. Ich umiestnenie v jednotlivých lokalitách bolo nasledujúce:

- b.j. v rodinných domoch: Malý Biel I. – 29 b.j. , Mlynský klin I. – 29 b.j., Turecká-Boldocká ul. – 29 b.j., v rozptyle mesta Senec (v prielukách a záhradách) – 9 b.j.
- b.j. v bytových domoch: polyfunkčný objekt na Lichnerovej ul. – 43 b.j. bytové domy na Pezinskej ul. – 43 b.j.

15.3.2. Cenzové domácnosti

V roku 2011 bolo v meste celkom 6385 cenzových domácností v 5951 bytoch. V roku 2001 žilo v meste Senec 5.453 cenzových domácností, v 4.579 trvale obývaných bytoch. Na 100 bytov pripadalo 119,1 cenzových domácností, to predstavuje 19,1 %-né spolunažívanie cenzových domácností, čo je vysoký podiel v porovnaní s okolitým regiónom. Z celkového počtu 5.453 cenzových domácností bolo 1.499 cenzových domácností jednotlivcov, t.j. 27,5 % cenzových domácností.

Prognóza cenzových domácností

	2030 obyvateľstvo	CD – 2,6	Prírastok bytov	Prírastok obyvateľov	Prírastok CD
variant I.	30.113	11.600	4.912	12.283	4.760
variant II.	24.640	9.340	2.758	6.834	2.490

V návrhu predpokladáme zníženie veľkosti cenzových domácnosti z úrovne 3,1 na úroveň 2,6. Znamená to, že sa zníži percento spolužitia cca o 4 % oproti dnešnej úrovni.

15.3.3. Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov

V návrhu sa predpokladá na navrhovaných plochách vo variante I. celkom 4.912 bytov na ploche 334 ha, pri obložnosti 2,50 na jeden byt, v ktorých by malo bývať 12.283 obyvateľov. Vo variante II. je navrhnutých 2.758 bytov na ploche 215 ha, pri obložnosti 2,48 obyvateľa na byt, v ktorých by malo bývať 6.834 obyvateľov.

Návrh bývania podľa lokality – variant I.

číslo lok.	**názov lokality**	funkcia návrh	**výmera v ha**	plocha bývania		počet bytov		nárast počtu obyvateľov	
				%		ha		2 020	2 030
1.1	**Centrálna zóna**	polyfunkcia: bývanie + OV	**0,30**	80%	8,08		10		23
2.1	**Pod vinicami**	bývanie, služby a drob. prev.	**10,10**	80%	8,08	0,06	135		337
3.2	**Pri jazere**	bývanie, služby a drob. prev.	**0,48**	90%	0,43	0,06	7		18
3.3	**Za Kysuckou ul.**	bývanie, služby a drob. prev.	**2,02**	90%	1,82	0,08	23	57	57
4.1	**Svätý Urbánek**	bývanie, služby a drob. prev.	**26,52**	80%	21,22	0,08	265	663	663
4.2	**Stará hora – sever I.**	bývanie, služby a drob. prev.	**0,62**	95%	0,59	0,06	10		25
4.4	**Stará hora - juh I.**	bývanie, služby a drob. prev.	**2,53**	95%	2,40	0,06	40		100
4.5	**Stará hora - juh II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**7,38**	85%	6,27	0,07	90		224
4.6	**Stará tehelňa**	bývanie, služby a drob. prev.	**15,22**	80%	12,18	0,07	174	435	435
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	bývanie, služby a drob. prev.	**1,58**	95%	1,50	0,06	25		63
9.1	**Vedľa ČOV**	bývanie, služby a drob. prev.	**7,86**	80%	6,29	0,07	90		225
9.2	**Čiernovodská - sever**	bývanie, služby a drob. prev.	**12,81**	80%	10,25	0,07	146		366
9.3	**Čiernovodská - východ**	rekreačné bývanie a šport	**14,13**	35%	4,95	0,10	49		124
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	rekreačné bývanie a šport	**7,44**	35%	2,60	0,10	26		65
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	rekreačné bývanie a šport	**4,18**	35%	1,46	0,10	15		37
12.2	**Pri majeri II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**5,25**	80%	4,20	0,06	70		175
12.3	**Pri majeri III.**	bývanie, služby a drob. prev.	**44,13**	70%	30,89	0,06	685		1712
12.4	**Senec Gardens II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**4,74**	90%	4,27	0,06	71	178	178
12.5	**Senec Gardens III.**	rekreačné bývanie a šport	**4,82**	35%	1,69	0,10	17		42
12.6	**Senec Gardens IV.**	rekreačné bývanie a šport	**3,26**	35%	1,14	0,10	11		29
12.7	**Mlynský klin II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**11,02**	85%	9,37	0,06	156	390	390
12.8	**Mlynský klin III.**	bývanie, služby a drob. prev.	**26,56**	70%	18,59	0,08	232		581
12.9	**Pri Čiernej vode**	bývanie, služby a drob. prev.	**34,62**	70%	24,23	0,08	303	757	757
12.10	**Dolný majer**	rekreačné bývanie a šport	**17,88**	35%	6,26	0,10	63		156
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	bývanie, služby a drob. prev.	**2,99**	90%	2,69	0,07	38	96	96
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**6,20**	85%	5,27	0,07	75		188
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	bývanie, služby a drob. prev.	**4,80**	85%	4,08	0,07	58		146
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	bývanie, služby a drob. prev.	**12,28**	85%	10,44	0,07	149	373	373
13.5	**Family Park II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**2,48**	40%	0,99	0,08	22		56
14.1	**Margovo pole**	bývanie, služby a drob. prev.	**57,45**	70%	40,22	0,08	683	1 707	1707
14.2	**Potkania**	bývanie, služby a drob. prev.	**29,62**	70%	20,73	0,08	339		848
14.3	**Pri križovatke**	bývanie, služby a drob. prev.	**7,79**	70%	5,45	0,08	68	170	170
19.1	**Nad červeným majerom I.**	bývanie, služby a drob. prev.	**19,41**	70%	13,59	0,08	170		425
19.2	**Nad červeným majerom II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**18,82**	70%	13,17	0,08	165		412
20.1	**Sv. Martin I.**	bývanie, služby a drob. prev.	**7,16**	80%	5,73	0,08	68		170
20.2	**Sv. Martin II.**	bývanie, služby a drob. prev.	**1,41**	80%	1,13	0,08	13		34
20.3	**Sv. Martin III.**	bývanie, služby a drob. prev.	**2,17**	80%	1,74	0,08	21		52
20.4	**Sv. Martin IV.**	bývanie, služby a drob. prev.	**5,70**	80%	4,56	0,08	54		136
20.5	**Sv. Martin V.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**33,16**	70%	23,21	0,08	276		691
			909,55		**334**		**4 912**	**4 826**	**12 283**

Návrh bývania podľa lokalít - variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	plocha bývania		počet bytov		nárast počtu obyvateľov	
				%		ha		2020	2 030
1.1	**Centrálna zóna**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**0,30**				10		23
2.1	**Pod vinicami**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**10,10**	80%	8,08	0,09	90		224
3.2	**Pri jazere Baňa**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**0,48**	90%	0,43	0,09	5		12
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**2,02**	90%	1,82	0,10	18	45	45
4.1	**Svätý Urbánek**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**26,52**	80%	21,22	0,10	212	530	530
4.2	**Stará hora - sever I.**	rekreačné bývanie a šport	**0,62**	20%	0,12	0,08	2		4
4.4	**Stará hora - juh I.**	rekreačné bývanie a šport	**2,53**	20%	0,51	0,15	3		8
4.5	**Stará hora - juh II.**	rekreačné bývanie a šport	**7,38**	20%	1,48	0,15	10		25
4.6	**Stará tehelňa**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**15,22**	80%	12,18	0,10	122	304	304
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**1,58**	95%	1,50	0,08	19		47
9.1	**Vedľa ČOV**	rekreačné bývanie a šport	**7,86**	20%	1,57	0,15	10		26
9.3	**Čiernovodská - východ**	rekreačné bývanie a šport	**14,13**	20%	2,83	0,15	19		47
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	rekreačné bývanie a šport	**7,44**	20%	1,49	0,15	10		25
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	rekreačné bývanie a šport	**4,18**	20%	0,84	0,15	6		14
12.2	**Pri majeri II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**5,25**	80%	4,20	0,08	53		131
12.3	**Pri majeri III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**38,81**	80%	31,05	0,09	345		862
12.4	**Senec Gardens II.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**4,74**				30		69
12.5	**Senec Gardens III.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**3,88**				25		58
12.6	**Senec Gardens IV.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**2,26**				20		46
12.7	**Mlynský klin II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**11,02**	85%	9,37	0,08	117	293	293
12.8	**Mlynský klin III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**22,04**	80%	17,63	0,10	176		441
12.9	**Pri Čiernej vode**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**25,73**	80%	20,58	0,10	206	515	515
12.10	**Dolný majer**	rekreačné bývanie a šport	**17,39**	20%	3,48	0,15	23		58
12.11	**Pri majeri IV.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**5,32**				35		81
12.12	**Mlynský klin IV.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**8,63**				50		115
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**2,99**	90%	2,69	0,09	30	75	75
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**6,20**	85%	5,27	0,09	59		146
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**4,80**	85%	4,08	0,09	45		113
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**12,28**	85%	10,44	0,09	116	290	290
13.5	**Family Park II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**2,48**	40%	0,99	0,08	22		56
14.1	**Margovo pole**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**53,25**	80%	42,60	0,12	355	888	888
14.2	**Potkania**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**22,28**	80%	17,82	0,12	149		371
14.3	**Pri križovatke**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**6,12**				30	69	69
14.4	**Mrmlavé**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**8,79**				40		92
14.6	**Malobielska II.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**4,19**				25		58
14.7	**Malobielska III.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	**5,28**				30		69
19.1	**Nad červeným majerom I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**19,41**	70%	13,59	0,08	170		425
20.1	**Sv. Martin I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**7,16**	80%	5,73	0,12	48		119
20.2	**Sv. Martin II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**1,41**	80%	1,13	0,12	9		24
20.3	**Sv. Martin III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	**2,17**	80%	1,74	0,12	14		36
			922,12		**215**		**2 758**	**3 009**	**6 834**

Z prognózy vývoja obyvateľstva, a z predpokladanej veľkosti cenzovej domácnosti bola odvodená prognóza potreby veľkosti a skladby bytov v meste pre navrhované obyvateľstvo.

Návrh potreby veľkostnej skladby bytov

	Počet bytov	**1 izbové**	**2 izbové**	**3 izbové**	**4 izbové**
		10 %	20 %	50 %	20 %
variant I.	4 912	491	982	2456	982
variant II.	2 758	275	550	1380	550
variant I. obyv/byt	12 283	634	1860	6549	3240
obložnosť		1,3	1,9	2,7	3,3
variant II. obyv/byt	6 834	334	990	3810	1700
obložnosť		1,2	1,8	2,5	3,1

16. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súlade s celkovými koncepčnými zámermi je potrebné v oblasti občianskej vybavenosti uvažovať so zariadeniami celomestskej i nadmestskej vybavenosti adekvátnej postaveniu mesta v regióne a v Bratislavskej aglomerácii, kde vzniknú nové možnosti, najmä v polyfunkčných objektoch, pre rozšírenie kapacít kultúrno-spoločenských a obchodno-obslužných zariadení.

V maximálnej miere ponechať a využiť do výhľadu jestvujúcu občiansku vybavenosť či už charakteru sociálneho alebo komerčného. V jestvujúcich stabilizovaných obytných súboroch s bytovými domami uvažovať s využitím vnútorných funkcií (využitie nebytových priestorov pre drobnú vybavenosť), ako i zlepšenie ich stavu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
  - do polohy mestského centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť
  - na hlavné mestské kompozičné osi
- monofunkčné areály:
  - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v súčasných založených centrách
  - zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť ako stabilizované zariadenia uvažovať aj do výhľadu, s predpokladom rozvoja príbuzných funkcií
  - kultúra - doplniť o ďalšie menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území
  - športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov/zón a nižšiu vybavenosť v rámci školských zariadení

Občiansku vybavenosť sledovať v dvoch rovinách, ktoré predstavujú:

- verejnú nekomerčnú vybavenosť, ktorá predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta Senec a v zariadeniach nadmestského významu aj pre obyvateľov širšieho zázemia.
- komerčnú vybavenosť.

Koncept riešenia

Zámerom riešenia ÚPN O mesta Senec je vytvorenie podmienok pre naplnenie potrieb obyvateľov vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti. Územný rozvoj usmerniť do výhľadu tak, aby boli plne zabezpečené nároky a potreby bývajúcich obyvateľov v celej škále a pre všetky vekové kategórie občanov s vytvorením podmienok pre príťažlivé humánne a životné prostredie. Pre podnikateľskú sféru vytvoriť územno-priestorové podmienky pre etablovanie sa v riešenom území, ktorej prínosom bude rozvoj nových pracovných príležitostí.

V územnom a správnom členení SR má mesto Senec štatút okresného sídla, s čím súvisí potreba jeho ďalšieho rozvoja ako administratívno-správneho a kultúrno-spoločenského centra tohto okresu.

Občianska vybavenosť je zastúpená zariadeniami základnej potreby života človeka a zariadeniami dotvárajúcimi charakter vyšších nadštandardných potrieb, preto sa delí na zariadenia

základnej a vyššej vybavenosti. Členíme ju na komerčnú a nekomerčnú vybavenosť. Nekomerčnú vybavenosť predstavujú zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry, športu, a verejnej administratívy. Komerčnú vybavenosť predstavujú zariadenia obchodu, služieb, verejného stravovania a cestovného ruchu.

16.1. ŠKOLSTVO A VZDELANIE

Oblasť školstva reprezentujú zariadenia predškolskej a základnej školskej výchovy, zariadenia stredných škôl a školské pedagogické a záujmové zariadenia.

Súčasný stav:

Materské školy

Predškolskú výchovu v roku 2014 v meste Senec tvorilo 7 materských škôl (MŠ), z toho jedna s vyučovacím jazykom maďarským. Dve MŠ boli súkromné a v 5 MŠ je zriaďovateľom mesto Senec. V školskom roku 2013/2014 navštevovalo 7 MŠ celkom 715 žiakov v 29 triedach, rok predtým navštevovalo zariadenia 653 žiakov. V rámci MŠ pracovalo 61 pedagogických pracovníkov. Počet detí v posledných rokoch v rámci zaškolenia v MŠ neustále stúpa, za rok stúpol počet o 62. V roku 2003 bolo v MŠ zaškolených 539 detí, čo predstavuje rozdiel 114 detí menej oproti dnešnému stavu. Zo špeciálnych MŠ sa na území nenachádza žiadna.

Zariadenia MŠ k roku 2014 a ich kapacity

MŠ	ulica	počet detí 2013/14	2012	Triedy	Učitelia
Materská škola	Fándlyho 2	117	95	4	8
Materská škola s VJM	Fándlyho 20	60	51	2	5
Súkromná materská škola	Fándlyho 21	34	34	2	5
Materská škola	Kollárova 23	206	214	9	18
Materská škola	Košická 40	90	88	4	8
Materská škola	Kysucká 9	173	136	6	12
Súkromná materská škola	m. č. Svätý Martin 3	35	35	2	5
Spolu		**715**	**653**	**29**	**61**

Zdroj: Mestský úrad v Senci; ÚIPŠ, 2014

Základné školy

Základné vzdelanie poskytujú 3 základné školy (ZŠ). V školskom roku 2013/2014 navštevovalo povinnú školskú dochádzku 1858 žiakov v 82 triedach. Pred 10 rokmi v roku 2003 navštevovalo ZŠ 2133 žiakov. Pokles predstavuje takmer 400 žiakov, t.j. 8 tried. Na jednu triedu pripadalo priemerne 23 detí, v roku 2003 to bolo 26 žiakov. ZŠ v školskom roku 2011/2012 navštevovalo 1 658 žiakov, zriadených bolo 74 tried. Počet učiteľov na týchto školách v uvedenom školskom roku bol 117. Znamená to, že ZŠ majú určitú kapacitnú rezervu, ktorá môže byť využitá v rámci budúceho rozvoja, čím sa zníži dopyt po výstavbe nových zariadení.

Kapacity základných škôl

ZŠ	ulica	Žiaci 2013/14	Triedy	Učitelia	Ďalší pracovníci	Žiaci 2012/13	Žiaci 2011/12	Žiaci 2003
Základná škola	Mlynská 50	634	24	38	14	562	517	650
Základná škola s VJM	Nám.A. Molnára 2	180	16	27	8	171	170	309
Základná škola	Tajovského 1	1044	42	67	24	1002	970	1174
Spolu		1858	82	132	46	1735	1658	1995
Špeciálne ZŠ								
ZŠ pri súkr. LVS – poruchy správania	Diaľničná 1	34	5	6		47		
Špeciálna ZŠ -mentálna	Trnavská ul. 2	64	11	16	5	68		75
Centrum ŠPP pri ŠZŠ		215				591 klienti		
spolu		98						
ZUŠ								
Základná umelecká škola	Fándlyho ul.20	895	21	29	6		854	680
Súkromná ZUŠ	Nám. 1. mája 2	622		13			442	
S-ZUŠ ATELIÉR		145		2			101	
spolu		1662		44			1 397	

Špeciálne základné školy

V Senci sa nachádzajú dve špeciálne základné školy – jedna súkromná a jedna v zriaďovateľskej pôsobnosti Krajského školského úradu v Bratislave. V dvoch špeciálnych základných školách zameraných na poruchy správania a mentálnu slabosť bolo zaškolených 98 detí. Okrem toho pôsobí v meste centrum špeciálnych porúch pri špeciálnej základnej škole. V školskom roku 2011/12 tieto ŠZŠ navštevovalo 115 žiakov. Počet pedagógov bol 18, z toho 13 s kvalifikáciou zo špeciálnej pedagogiky.

Základné umelecké školy

Základné umelecké školy (ZUŠ) zabezpečujú umeleckú výchovu a vzdelávanie podľa vzdelávacieho programu odboru vzdelávania prevažne pre žiakov základnej školy. Základná umelecká škola čiastočne organizujú aj štúdium pre deti vo veku pred plnením povinnej školskej dochádzky, žiakov stredných škôl a dospelých.

V meste Senec pôsobia tri Základné umelecké školy. Zriaďovateľom ZUŠ na Fándlyho ul. 20 je mesto Senec, s odbormi tanečný, výtvarný, literárno-dramatický a hudobný, ktorú navštevuje 895 žiakov. Dve ZUŠ sú súkromné, jednu navštevuje 622 žiakov a súkromný ZUŠ ateliér má 145 žiakov. Spolu navštevovalo ZUŠ celkom 1662 žiakov. Ďalej v meste v oblasti základnej výchovy pôsobilo Centrum voľného času so 6 pracovníkmi a Stredisko služieb škole s 8 pracovníkmi.

V školskom roku 2011/12 bolo v ZUŠ spolu 1 397 žiakov (z toho 476 v tanečnom, 349 vo výtvarnom, 72 v literárno-dramatickom, 490 v hudobnom a 10 v odbore audio a multimediálnej tvorby), z toho v štúdiu pre dospelých bolo 43 osôb. Počet učiteľov bol 49.

Stredné školy

Stredoškolské vzdelanie zabezpečujú dve gymnázia a to gymnázium s vyučovacím jazykom slovenským a spojená škola – gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským a jedna združená stredná odborná škola s vyučovacím jazykom slovenským. Stredné školy sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja v šk.r. 2013//14 ich navštevovalo 677 študentov. V šk.r. 2011/2012 ich navštevovalo viac a to 699 študentov.

Stredné školy - kapacity

Škola - zariadenie :	Triedy	Študenti 2013/14	2011/12	Študenti 2003/04	Pedagogickí prac.	Ostatní pracovníci
Gymnázium A. Bernoláka, Lichnerova 69,	12	301	309	378	24	8
Spojená škola - Gymnázium s vyuč. jaz. maďarským Lichnerova 71	8	98	68	220	17	5
Spolu gymnáziá :	20	399		598	41	13
Združená stredná škola, Kysucká 14		278	322	180		
Spolu		677	699			
Školský internát pri SOŠ Kysucká 14	24 ubytovaných		14			
Špeciálna stredná škola SŠ - praktická škola Trnavská 2			12	11		

Zdroj: Mestský úrad v Senci; ÚIPŠ, 2012

Zo zariadení špeciálneho stredného školstva pôsobí v Senci Spojená škola – praktická škola na Trnavskej ul. 2, ktorej zriaďovateľom je Krajský školský úrad v Bratislave. K 15.9. 2011 navštevovalo túto školu 12 žiakov.

Jazykové školy

V Senci sa nenachádza žiadna štátna jazyková škola, jazykové vzdelávanie v cudzích jazykoch zabezpečujú v meste len súkromné jazykové školy.

Vysoké školy

V Senci nepôsobí žiadne zariadenie vysokého školstva, nie je tu sídlo vysokej školy, fakulty, ani detašované pracovisko vysokej školy.

Ostatné školské zariadenia

Z ostatných školských zariadení sa na území mesta nachádzajú Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lichnerova 61, Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva ako súčasť Spojenej školy, Trnavská ul. 2 – v školskom roku 2013/14 ho navštevovalo 215 klientov a v školskom roku 2010/2011 ho navštevovalo 564 klientov. Ďalej sa v Senci nachádza Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, Diaľničná ul. 1, k 15.9.2011 v ňom bolo ubytovaných 72 detí. Školský internát pri SOŠ, Kysucká ul. 14 – 24 ubytovaných v školskom roku 2013/14, v školskom roku 2011/12 v ňom bolo ubytovaných 14 žiakov a nachádzalo sa tu 9 školských jedální.

Zariadenia školského stravovania

Názov	ulica	počet stravníkov
Školská jedáleň pri MŠ	Fándlyho 2	165
Školská jedáleň pri MŠ	Kollárova 21	237
Školská jedáleň pri MŠ	Košická 40	199
Školská jedáleň DM SOŠ	Kysucká 14	100
Školská jedáleň pri MŠ	Kysucká 9	153
Školská jedáleň pri Gym	Lichnerova 69	185
Školská jedáleň pri ZŠ	Mlynská 50	400
Školská jedáleň pri ZŠ	Nám. A. Molnára 2	224
Školská jedáleň pri ZŠ	Tajovského 1	880
spolu		**2 443**

Okrem uvedených zariadení pôsobia v meste ešte 4 školské kluby a to Školský klub detí pri Základnej škole Mlynská 50, Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Alberta Molnára Szencziho Nám. A. Molnára 2, Školský klub detí pri Základnej škole Tajovského 1 a Školský klub detí ako súčasť Spojenej školy Trnavská 2 .

Stredisko služieb škole, Hurbanova 21 – toto zariadenie poskytuje odbornú, technickú, metodickú a materiálnu pomoc školám a školským zariadeniam pri zabezpečovaní ich prevádzky. V rámci Strediska pracuje 9 zamestnancov.

Problémy

V súčasnosti má mesto Senec dostačujúcu sieť materských, základných a stredných škôl, ktoré zabezpečujú kvalitné vzdelávanie a podporu významu celoživotného vzdelávania. Za najvážnejšie problémy v oblasti školstva možno považovať nedostatočnú vybavenosť odborných učební a nedostatok učebných priestorov. Je potrebná rekonštrukcia jednotlivých školských zariadení a obnova ich vybavenia. V prípade materských škôl sa jedná aj o nedostatočnú kapacitu týchto zariadení, ktorú bude potrebné navýšiť. Dôvodom týchto problémov sú nedostatočné finančné prostriedky. Ich riešenie bude závisieť aj od možnosti čerpania finančnej pomoci z prostriedkov EU.

Návrh zariadení školstva:

Pre návrh nových zariadení školstva na území mesta Senec vychádzame z demografickej prognózy obyvateľov v predškolskom a školskom veku t.j. vo vekovej štruktúre 0-14 a 15-19.

Prognóza vychádza z členenia po rokoch potrebných pre jednotlivé typy školských zariadení a predkladá členenie podľa prírastkov a podľa odhadovaného celkového stavu.

Prognóza podľa vekovej štruktúry obyvateľov od 0 do 19 rokov

	2030 návrh	**0 – 14**	**3 – 5**	**6-14**	**15-19**
v %		16	3,5	9	5
variant I.	30.113	4.820	1050	2710	1505
variant II.	24.640	3940	860	2220	1230

Prognóza vekovej štruktúry nových obyvateľov od 0 do 19 rokov

	2030 prírastok	**0 – 14**	**3 – 5**	**6-14**	**15-19**
v %		16	3,5	9	5
variant I.	12.283	1.965	430	1105	614
variant II.	6.834	1.093	240	615	342

Návrh MŠ

Z demografickej prognózy vyplýva že v meste pribudne vo variante I. 1965 a vo variante II. 1093 detí vo vekovej štruktúre 0-14. Celkovo prognóza predpokladá vo variante I. 4820 deti a vo variante II. 3.940 detí.

Vo vekovej štruktúre 3-5 pribudne vo variante I. 430 detí, pre ktoré vyplýva potreba vytvoriť 21 tried a vo variante II. 240 detí, pre ktoré vyplýva potreba 12 tried v nových predškolských zariadeniach

MŠ. V existujúcich zariadeniach už nie sú voľné kapacity keď v 29 triedach je 715 detí. Celkovo sa odhaduje vo variante I. 1050 detí vo veku 3-5 a vo variante II. 860 detí.

Znamená to že bude potrebné vo variante I. pri súčasnej využiteľnosti kapacít postaviť 3 MŠ po 6-9 tried v lokalitách č. 12.3, 12.9 a 14.1 a vo variante II. 2 MŠ po 6 tried v lokalitách č. 12.3, 12.11, príp. 14.1 alebo 14.4.

Návrh ZŠ

Vo vekovej štruktúre školopovinných detí vo variante I. pribudne 1105 detí a celkovo sa odhaduje že bude 2710 detí. Znamená to, že vyplynie potreba 44 nových tried čiže 2 nové ZŠ po 22 tried umiestnených v lokalitách 14.1, 12.3, prípadne 12.8. Vo variante II. pribudne 615 detí a celkovo bude 2220 detí. Znamená to že vyplynie potreba 24 nových tried čiže 1 nová 24 triedna ZŠ, možné umiestnenie v rámci plôch 14.1. 14.2, 14.3, prípadne 12.3, 12.5 alebo 12.11.

Súčasná rezerva vychádza na cca 200 žiakov t.j. 8 tried, čo nevykryje predpokladané nároky územného rozvoja čo znamená že je potrebné v blízkej dobe uvažovať s vybudovaním 1 ZŠ

Návrh pre stredné školy

Z hľadiska vekovej štruktúry vychádza že vo veku 15-19 bude vo variante I. 1505 obyvateľov vo variante II. 1230 obyvateľov. Znamená to, že súčasnú kapacitu cca 700-800 študentov bude potrebné zvýšiť o cca 600 vo variante I., t.j. o 24 tried a o 300 až 400 vo variante II., t.j 12-16 tried.

16.2. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb v meste Senec sú nedostatočne rozvinuté a nedosahujú potrebné požiadavky. V meste pôsobia 4 zariadenia s kapacitou 69 lôžok. V meste chýbajú zariadenia, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín (bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi.

Zariadenie opatrovateľskej služby na Lichnerovej ulici je staré a nevyhovujúce súčasným požiadavkám. Zariadenie potrebuje rekonštrukciu jestvujúceho objektu. V súvislosti s problémami v oblasti sociálnej starostlivosti treba spomenúť aj nedostatočný počet kvalifikovaných opatrovateliek.

Štruktúra zariadení sociálnej starostlivosti

Sociálne zariadenie :	**Počet lôžok/stoličiek**
Zariadenie opatrovateľskej služby, Hviezdoslavova ul. 55 Senec jedáleň	10 220
Stredisko sociálnych služieb, Hviezdoslavova ul. 55 Senec terénna služba	80
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA celoročné Zariadenie opatrovateľskej služby (VÚC), Lichnerova ul. 86, Senec	12
Domus Bene – DOM DOBRA o.z., Slnečné jazerá - Juh Dom seniorov centrum oddychu, n.o., Slnečné jazerá - Juh 2769, celoročná	43
Betánia Senec, n.o., Štefánikova ul. 74A, celoročná pobytová	4 8
Ružová záhrada, n.o., Šafárikova 28,	
Klub dôchodcov	
Stravovacie zariadenie pre dôchodcov	

V oblasti zabezpečovania sociálnych služieb mesto Senec v zmysle VZN

a) poskytne sociálnu službu,
b) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom Zariadenia opatrovateľskej služby v Senci, ktorého zriaďovateľom je Mesto Senec,
c) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u iného verejného poskytovateľa sociálnej služby, ak nemôže poskytnúť sociálnu službu ani zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom zariadenia, ktoré zriadilo na tento účel, a ak s týmto fyzická osoba, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby súhlasí,
d) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u neverejného poskytovateľa sociálnej služby na základe dohody Mesta Senec s fyzickou osobou, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, ak Mesto Senec nemôže poskytnúť alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby podľa písmen a) až c)

Mesto Senec poskytuje:

a) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú:
   aa) zariadenie opatrovateľskej služby,
   ab) opatrovateľská služba – terénnou formou,
b) podporné sociálne služby, ktorými sú:
   ba) poskytovanie sociálnej služby v jedálni,
   bb) odľahčovacia služba,
   bc) poskytovanie sociálnej služby v dennom centre.

Mesto Senec poskytuje sociálnu službu – stravovanie fyzickej osobe (na základe rozhodnutia):

a) v Stredisku sociálnych služieb, Hviezdoslavova 55, Senec
b) v Školskej jedálni Základnej školy, Mlynská 50,Senec,
c) v Školskej jedálni Základnej školy J.G. Tajovského, Tajovského 1, Senec,
d) v Školskej jedálni Základnej školy A. Molnára Szencziho, Nám. A. Molnára Szencziho 2, Senec a
e) v Školskej jedálni Združenej strednej školy, Kysucká 14, Senec.

Návrh zariadení sociálnej starostlivosti

V meste Senec chýbajú zariadenia, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín obyvateľstva (zariadenia pre imobilných občanov, bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi a pod.). Zo zhodnotenia prognózy vývoja obyvateľov v poproduktívnom veku vychádza že v poproduktívnom veku pribudne 1860 obyvateľov vo variante I. a 970 obyvateľov vo variante II. Ak vychádzame z ukazovateľa že 10% týchto obyvateľov v seniorskom veku bude potrebovať opateru, vychádza potreba cca 190 lôžok resp. 100 lôžok v zariadeniach pre seniorov.

Prognóza podľa vekovej štruktúry

	2030 návrh	**60 a viac**	**2030 prírastok**	**60 a viac**
v %		15		15
variant I.	30.113	4.517	12.283	1.843
variant II.	24.640	3.696	6.834	1.025

So súvisiacim procesom starnutia obyvateľstva, sa v súvislosti s nedostatkom zariadení pre starších obyvateľov uvažuje v rámci návrhu zariadení OV s vybudovaním domu sociálnych služieb pre seniorov s kapacitou cca 90 malometrážnych bytov vo forme garzóniek a 1 izbových bytov s kompletnou vybavenosťou poskytovania sociálnych a zdravotných služieb pre cca 100 až 180 obyvateľov. Taktiež sa navrhuje vybudovanie krízového centra pre neprispôsobivých občanov. Vybudovanie chýbajúcich zariadení sociálnej starostlivosti pre starších obyvateľov je dôležité už v prvých dekádach výstavby.

Ďalej sa uvažuje s vybudovaním nového ZOS zariadenia opatrovateľskej služby s kapacitou cca 50 miest a zariadenia azylového domu pre bezdomovcov s kapacitou cca 30 miest.

V rámci lokality č. 17.1 je navrhnuté reedukačné stredisko v oboch variantoch.

16.3. ZDRAVOTNÍCTVO

V Senci sa nachádza jedno zdravotnícke zariadenie typu polikliniky, kde sú sústredení takmer všetci odborní lekári. V meste Senec nie je nemocničné lôžkové zariadenie. Všeobecnú starostlivosť pre dospelých, deti a dorast, ako i špecializovanú gynekologickú, zubno-lekársku a špecializovanú inú zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta poskytujú viaceré ambulancie sústredené v budove seneckej polikliniky na Nám. 1. mája č. 6.

Okrem toho je zdravotná starostlivosť zabezpečovaná aj ambulanciami umiestnenými individuálne v rôznych priestoroch napr. v novovybudovaných polyfunkčných priestoroch na území celého mesta, v obytných blokoch, v parteroch bytových domov, prípadne v rodinných domoch. Zdravotné služby sú v meste zastúpené nasledujúcimi špecializáciami:

Štruktúra zdravotníckych špecializácií v meste Senec

Zdravotná špecializácia	**Počet lekárov**
Zubná ambulancia	8
Praktický lekár pre deti a dorast	5
Praktický lekár pre dospelých	9
Ambulancia praktického lekára	1
Gynekologická ambulancia súkromná	2
Neštátne zdrav zar. - ambulancia gynekológie a onkogynekológie	1
Psychiatrická ambulancia	2
Očná ambulancia	2
Súkromná očná ambulancia	1
Diabetologická ambulancia	1
Chirurgická ambulancia	1
Ortopedická ambulancia	1
Súkromná ortopedická ambulancia	1
Neurologická ambulancia	1
Interná ambulancia	2
Čeľustný ortopéd	1
Ambulancia ORL	1
Urologická ambulancia	1
Rehabilitačné oddelenie	1
Oddelenie TaCH	1
spolu	43

V meste sú k dispozícii 4 lekárne - Lekáreň Sokolská 10, Lekáreň Lúč Námestie 1. mája, Lekáreň Salvator Lichnerova 24 a Prvá Senecká lekáreň Lichnerova 84.

Návrh zariadení zdravotníctva

Súčasné priestory v poliklinike sú nedostatočným riešením pre navrhovaný rozvoj mesta. Preto uvažujeme s dobudovaním objektu za poliklinikou o nový trakt s kapacitou pre cca 12 lekárskych miest, t.j. 1,1 lekárskeho miesta pre navrhovaný prírastok nových obyvateľov, kde by boli sústredené odborné ambulancie v nadväznosti na lekárov primárneho kontaktu. V návrhu uvažujeme s rekonštrukciou existujúceho objektu polikliniky. Taktiež navrhujeme výstavbu novej nemocnice menšieho typu s kapacitou cca 100 -120 lôžok a cca 50 lekárskych miest pre oba varianty, zameranej najmä na rýchlu jednodňovú zdravotnú pomoc. Okrem toho je potrebná ústavná starostlivosť pre 20 psychiatrických pacientov a cca 18 lôžok pre chronicky chorých pacientov. V rámci optimalizácie a skvalitnenia systémov zdravotnej starostlivosti je výstavba nemocničného zariadenia aj v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu pri seneckých jazerách dôležitá.

16.4. KULTÚRNE ZARIADENIA, HISTÓRIA, SPOLKOVÝ A KULTÚRNY ŽIVOT

Kultúrne zariadenia v meste reprezentujú najmä kiná, galéria a spoločenské sály kultúrneho domu. Kultúrne podujatia sú organizované uvedenými zariadeniami, súkromnými spoločnosťami a jedincami.

Štruktúra kultúrnych zariadení v meste Senec.

Kultúrne zariadenie :	Kapacita - počet sedadiel
Mestské kultúrne stredisko, Nám. 1. mája	525
Kino Mier, Senec	255
hala Labyrint	150
Galéria, Námestie 1. mája, Senec	70
Mestská knižnica	
Letné kino Amfiteáter, Hečkova ul. Senec, (MsKS)	1600
Spoločenské sály, Kysucká ul. Senec	300
Park oddychu mesta Senec	600
Mestské múzeum (MsKS) Turecký dom	60

Zdroj: Mestský úrad v Senci

Hlavným kultúrnym centrom v meste Senec je Mestské kultúrne stredisko na Nám. 1. mája 2. Je to polyfunkčné zariadenie, v ktorom sa nachádza kinosála, galéria, knižnica a centrum kultúry a záujmovo-umeleckej činnosti Labyrint. Labyrint disponuje priestormi vhodnými pre rôzne kultúrne a spoločenské podujatia. Okrem kultúrnych akcií je hala určená aj na rôzne športové či voľnočasové aktivity. Okrem kultúrneho domu sa v meste nachádza amfiteáter s celkovou kapacitou 1 600 sedadiel.

Kultúrnu činnosť zabezpečujú: festivaly, výstavy, koncerty, tanečné a divadelné predstavenia, podujatie Senecké leto a Veľký letný karneval.

V meste pôsobia tieto súbory: tanečná skupina No Limits, tanečný súbor SETAS, tanečný súbor ESO, dychová hudba SENČANKA, hudobná skupina Patriot, hudobno-zábavná skupina Akcent Live, spevácky zbor Radosť, Spevokol ženský spevácky súbor Matice slovenskej a spevácky zbor Belcanto, súbory MELODY, REAL, Spevácky zbor Katolíckej mládeže, Mládežnícky a detský klub KINCSEKERESŐ.

Z kultúrnych podujatí sú to festivaly dychovej hudby, country hudby, detský divadelný, výstavy.

Profesionálne divadlo - Radošínci, zábavné programy, výchovné koncerty, Senecké leto, Kenvelo párty, Deň matiek, Mikulášsky program, maďarské programy - divadlá, muzikály, Amatérske : Školské akadémie, Miss baby, Miss Valentin,

Benefičné koncerty, tanečné vystúpenia, karneval - koncom júna, jarmoky - veľkonočný a vianočný,

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Senec :

Immaculata (Mierové námestie) – na námestí pri križovatke ciest bola v roku 1747 postavená socha Immaculaty (Panny Márie). V roku 1714 vypukol v mestečku mor, ktorý si vyžiadal desiatky životov obyvateľov mesta a okolia. Po skončení morovej epidémie dala rodina Bornemisu na znak vďaky postaviť tzv. morový stĺp – Immaculatu.

- Turecký dom (Mierové námestie) - pôvodná renesančná kúria z roku 1556. Pevnostný charakter objektu dokumentujú oblúčikovité strieľne a polkruhové štítky atiky jedna z najstarších renesančných stavieb na Slovensku.
- Gotický kostol Rímskokatolícky kostol sv.Mikuláša (Farské námestie) - pôvodne z roku 1326, v 17. storočí renesančne upravený a v polovici 18. storočia prestavaný do súčasnej barokovej podoby. Pôvodne ranogotická stavba prešla v roku 1326 niekoľkými prestavbami. Ďalšie správy o stavebných úpravách sú z roku 1561, renesančná úprava pochádza z roku 1633, baroková z roku 1740. Posledné úpravy boli zrealizované v 19. a 20. storočí. V kostole sú štyri oltáre, hlavný je zasvätený sv. Mikulášovi, ľavobočný Ružencovej Panne Márii, pravobočný sv. Ladislavovi a oltár sv. Terézie. Oltáre sú zhotovené v rokokovom slohu. Okolie kostola na návrší tvorí malú plošinku, jej okraj je obohnaný múrom, na ktorom sú v spojoch zastavenia krížovej cesty. V podnoží sanktuária pri murovanej ohrade je súsošie Kalvárie z roku 1934 a pod Kalváriou impozantná Lurdská jaskyňa.
- Židovská synagóga (Mierové námestie) - prvá synagóga bola v Senci postavená v roku 1825, v roku 1904 bola zrenovovaná do súčasnej podoby v secesnom slohu s orientálnymi prvkami. Bola jedinou v okolí a Senec bol mestom s početnou židovskou komunitou. V roku 1930 tvorilo židovské obyvateľstvo asi štvrtinu celkového počtu obyvateľov mestečka. Po deportáciách Židov počas II. svetovej vojny sa ich veľmi málo vrátilo do Senca. Synagóga prestala slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Dnes je opustená a jej vlastník Židovská náboženská obec na Slovensku sa snaží získať nájomcu tohoto objektu, ktorý by ho zrekonštruoval a využíval.
- Pranier – Stĺp hanby (Mierové námestie) - svojrázna renesančná stavba z r. 1552. Pranier doslúžil v roku 1848, keď bolo zrušené poddanstvo.
- Veľký Štift (Vinohradnícka ul.) - rozmerná trojkrídlová baroková stavba z 18.storočia. Boli tu škola, nápravný ústav, textilná manufaktúra, sirotinec, vojenské učilište. V súčasnosti má Veľký Štift niekoľko vlastníkov. V časti veľkého objektu sa býva, časť je využívaná ako sklad zeleniny a časť je opustená.
- Kaplnka Svätej Trojice (Štúrova ul.) – pôvodne gotická z r. 1561, barokovo prestavaná kaplnka z r. 1718.

Problémy:

Najpálčivejším problémom v oblasti kultúrnych pamiatok je potreba rekonštrukcie a sprevádzkovanie synagógy na Mierovom námestí. Jej vlastníkom je židovská obec, ktorá sa snaží nájsť nájomcu tohto objektu. Synagógu je možné po rekonštrukcii využívať na kultúrno-spoločenské podujatia.

Návrh zariadení kultúry

V rámci navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti sa uvažuje s menšími súkromnými galériami, spoločenskými klubmi pre mládež, ako aj so zariadeniami využívajúcimi audiovizuálnu techniku a internetové služby.

Z kultúrnych zariadení je dôležité zvýšiť úroveň Kultúrneho domu jeho modernizáciou, zrekonštruovať synagógu a využiť ju na kultúrne účely.

16.5. VEREJNÁ SPRÁVA

V rámci mesta pôsobia tieto zariadenia verejnej správy.

Názov:	**Adresa :**
Mestský úrad Senec	Mierové námestie 8
Spoločný stavebný úrad	Mierové námestie č. 8
Mestská polícia	Kalinčiakova ul. č. 19
NÚP - Okresný úrad práce, Senec	Krátka ulica 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru	Hollého ul. č. 8
Okresný úrad, Senec	Hurbanova ulica 21
Daňový úrad, Senec	Kysucká ulica 21
Sociálna poisťovňa, Pobočka Bratislava, vysunuté pracovisko Senec	Brezová ul. č. 2
Dôvera – zdravotná poisťovňa, a.s.– pobočka	Lichnerova ul. č. 37/A
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. – expozitúra Senec	Lichnerova ul. č. 82

V návrhu neuvažujeme s ďalšími zariadeniami verejnej správy

16.6. BANKOVNÍCTVO A FINANČNÉ SLUŽBY

V Senci pôsobia tieto finančné inštitúcie a bankové subjekty:

Názov banky :	**Adresa pobočky :**
VÚB - Všeobecná úverová banka a.s.	Námestie 1. mája č.25
OTP Banka a.s.	Lichnerova ulica č 93
Slovenská sporiteľňa a.s.	Lichnerova ulica č. 22
ČSOB - Československá obchodná banka a.s.	Lichnerova ulica č. 23
Tatra Banka a.s.	Lichnerova ulica č. 46
Alianz - Slovenská poisťovňa	Lichnerova ulica č. 27
Kooperatíva poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Lichnerova ulica č. 82
Česká poisťovňa	Mierové námestie
UniCredit Bank Slovakia a.s.	Lichnerova ul. č. 30
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – kancelária obchodných zástupcov PSS, a.s.	Lichnerova ul. č. 22/A Lichnerova ul. č. 33
Wüstenrot poisťovňa, a.s. – Wüstenrot centrum	Lichnerova ul. 37/A
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Nám. 1. mája č. 25
Uniqa poisťovňa a.s. – Generálna agentúra Senec	Lichnerova ul. č. 48
Generali Slovensko poisťovňa, a. s. – pobočka poisťovne	Lichnerova ul. č. 20

Návrh zariadení finančných služieb

V návrhu neuvažujeme s ďalšími zariadeniami finančnej správy. Rozvoj týchto zariadení je možný v navrhovaných plochách nešpecifikovanej občianskej vybavenosti a bude závislý od komerčnej úspešnosti jednotlivých subjektov.

16.7. OBCHOD, SLUŽBY A LOGISTIKA

V Senci sa nachádzajú rôzne druhy maloobchodných i veľkoobchodných prevádzok. Z potravinových obchodných reťazcov tu majú svoje zastúpenie spoločnosti Kaufland, Lidl, Jednota, Tesco, CBA či Billa. Drogérie sú zastúpené predajňami 101 Drogérie, DM Drogérie a ďalšie. Z ostatných zariadení obchodu a služieb sú to papiernictva, železiarstva, kozmetické salóny, kaderníctva či wellness centrá. V širšom katastrálnom území mesta Senec v blízkosti hlavného cestného ťahu D61 Bratislava – Žilina je vybudovaná sieť logistických centier a skladov obchodných reťazcov BILLA-REWE, ktoré slúži pre regióny Senca, Pezinka, Bratislavy a Trnavy. Geografické a demografické pomery mesta Senec vytvárajú vhodné podmienky na výstavbu ďalších logistických, výskumných a obchodných centier.

Obchod a služby v meste Senec.

Predajne a služby :	**Počet :**
Obchodné domy a nákupné strediská	5
Predajne potravín	20
Predajne - zmiešaný tovar	30
Predajne - nepotravinový tovar	54
Prevádzkárne služieb	68
Chýbajúce predajne	Rýchle občerstvenie
Chýbajúce prevádzkárne služieb	Opravy počítačov, dáždnikov, odevov, krajčírstvo

Návrh zariadení obchodu, služieb a logistiky

V rámci navrhovanej vybavenosti na určených plochách pre rozvoj obchodu a služieb sa uvažuje s vytvorením celkových plôch na výmere cca 131,5 ha vo variante I. a 108,73 vo variante II.

Pre rozvoj zariadení skladov a logistiky sa navrhujú zariadenia na ploche 302,53 ha vo variante I. a 231,75 ha vo variante II.

16.8. STRAVOVANIE, CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE

Ubytovacie kapacity sa sústreďujú najmä na zónu Slnečných jazier. Zariadenia cestovného ruchu a lôžkové kapacity predstavujú cca 1600 lôžok.

Štruktúra ubytovacích kapacít

Lokalita / areál	**Počet zariadení**	**Počet lôžok**	**V tom kapacita najväčších zariadení**
Slnečné jazerá – Juh	cca 24	750	H. Amur (90), Slovenské elektrárne(60), Transpetrol (50)
Slnečné jazerá – Sever	cca 25	680	H. Senec (93), Hydrostav (84), Ekoreal – Zátoka (66), Doprastav (50)
Slnečné jazerá Rybárska ul.	cca 15	150	
Spolu :	cca 64	1 580	

V areáli Slnečné jazerá – Sever je ešte z ubytovacích zariadení situovaný autokemping ktorý má kapacitu 900 miest pre stanový tábor a 200 miest pre karavany. V rámci zóny Slnečné jazerá sa nachádza cca 470 súkromných chát, z toho väčší počet v areáli Juh. Mnohé z týchto súkromných chát sa využívajú aj pre komerčné ubytovanie návštevníkov. Priamo v meste Senec sa nachádzajú hotely Havana, Lúč a Nostalgia s kapacitou 108 lôžok.

Návrh zariadení cestovného ruchu, stravovania a ubytovania

Predložený návrh ponúka dostatočné možnosti rozvoja zariadení ubytovania a cestovného ruchu v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Predpokladá sa v súkromnej sfére nárast ubytovacích lôžok priamo v meste, formou penziónov, ubytovania na súkromí v rámci rodinných domoch v súkromných chatách priamo v zóne.

16.9. SAKRÁLNE ZARIADENIA, CINTORÍN

V roku 2014 existovali v meste funkčné cintoríny, a to starý cintorín na Boldockej ceste, kde je ešte voľná kapacita 30 miest. Nový cintorín v centre mesta má ešte voľnú kapacitu 400 miest. Spolu je to 430 voľných hrobových miest. Existuje ešte starý židovský cintorín. Ak vychádzame z priemernej úmrtnosti 130 - 140 obyvateľov za rok, to znamená, že uvedená kapacita sa vyčerpá v priebehu 3 až 4 rokov. Ak zoberieme do úvahy, že cca 300 miest bude využitých v starších hroboch kapacita sa vyčerpá do 6 rokov. Uvedená analýza poukazuje na to, že vznikne veľký problém v tejto oblasti, a preto sa v rámci ÚPN vytvára priestor pre nový cintorín, ktorý bude potrebné okamžite začať projekčne a investične pripravovať, aby realizácia prebehla do 4-5 rokov, čo je značne náročná investícia.

V návrhu sa v novej lokalite č. 2.2 Nad cintorínom uvažuje so zriadením nového cintorína na ploche 2,45 ha, čo vytvorí cca 7 tis. hrobových miest, ktoré by mali vystačiť približne na 30 rokov.

Pre nové sakrálne zariadenia v návrhu uvažujeme s výstavbou nového kostola v rozsahu liturgického priestoru pre cca 150 miest na sedenie, miestnosť pre 10 osôb, miestnosť pre 25 osôb zlučiteľná so spoločnými priestormi; 2–izbový byt farára, ďalšie ubytovanie, 2 kancelárie farského úradu a príslušenstvo a átrium.

17. HOSPODÁRSTVO A PRIEMYSELNÁ ŠTRUKTÚRA

V hospodárskej štruktúre a ekonomike mesta Senec prevažujú malé a stredné podniky a veľká skupina živnostníkov.V meste je registrovaných 1871 organizácií a živnostníkov s počtom zamestnancov do 25 ľudí a 36 organizácií do 250 zamestnancov. V štruktúre činností sú zastúpené takmer všetky odvetvia, kategórie G: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru a K: nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Rozširuje sa štruktúra ekonomických činností s orientáciou na hightech technológie.

Cieľom riešenia je urbanistickými a územnoplánovacími prostriedkami vytvoriť podmienky pre optimálny rozvoj výrobnej základne pri efektívnom využití výrobných plôch a bez negatívneho dopadu na obytné územie a súčasne tak vytvárať podmienky pre podporu rozvoja výrobnej základne s cieľom posilnenia ekonomického potenciálu územia a vytvorenia pracovných príležitostí.

Priemysel - zahŕňa činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a rozvozom elektriny, plynu a vody. Priemyselná výroba v meste Senec nie je dominujúca, napriek tomu sa výraznou mierou podieľa na celkovej zamestnanosti celého okresu Senec. Počet priemyselných závodov v okrese Senec má zo strednodobého hľadiska vyrovnaný charakter. V rámci Bratislavského kraja je na území okresu Senec lokalizovaný najmenší počet priemyselných závodov spomedzi všetkých okresov kraja.

Na území mesta Senec sa jednotky priemyselnej výroby sústreďujú v južnej časti mesta, južne od železničnej trate a severne od cesty I/62. Na uvedenom území sú koncentrované podniky z oblasti priemyselnej výroby a stavebníctva (najvýznamnejšie Doprastav, Montostroj a.s., ELV PRODUKT, a.s.).

V oblasti priemyslu je v Senci evidovaných 221 organizácií a živnostníkov..

Návrh zariadení

Senec a jeho región má vytipované lokality na umiestenie priemyselno-technologických a vedecko-technologických parkov s cieľom produkovať výrobky špičkových technológií a zariadení s vyššou pridanou hodnotou.

V oblasti priemyslu disponuje mesto dostatkom plôch pre lokalizáciu nových, resp. rozšírenie jestvujúcich odvetví. Pri predpokladanom rozvoji automobilového priemyslu v Bratislave a Trnave je predpoklad rozšírenia možností lokalizácie subdodávateľských podnikov.

V návrhu počítame s rozvojovými plochami vo variante I. s výmerou 26,49 ha v lokalite 10.1 Poľná ulica a vo variante II. na výmere 56 ha v dvoch lokalitách, a to 10.1. Poľná ulica v rozsahu 26,49 ha a 10.2 Želiarske na výmere 29,34 ha. Uvedené plochy by mali slúžiť najmä pre výrobu špičkových technológií a zariadení s vyššou pridanou hodnotou.

Stavebná výroba – zahŕňa práce na výstavbe, prestavbe rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov, vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu. Vývoj stavebníctva na Slovensku bol v ostatných rokoch poznačený výrazným rozvojom, v súčasnosti dochádza k spomaleniu výkonnosti tohto odvetvia. Stavebná produkcia klesla v SR v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku o viac ako 9 %. Ku koncu roka 2008 v okrese Senec v odvetví stavebníctva pracovalo 640 zamestnancov, t.j. 7 % z celkového počtu zamestnancov okresu Senec.

K významným subjektom v odvetví stavebníctva, lokalizovaných na území mesta Senec patria spoločnosti ako Doprastav, a.s., Cesty Nitra, a.s., EUROBETON plus s.r.o., ZIPP Bratislava spol. s r.o., ELV PRODUKT a.s., ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Holcim (Slovensko), a.s., SEKOSTAV s.r.o.

V stavebníctve je evidovaných 217 organizácií a živnostníkov.

Malé a stredné podnikanie – sektor malých a stredných podnikov (MSP) sa čoraz výraznejšie podieľa na celkovej výkonnosti ekonomiky a výraznou mierou prispieva aj k tvorbe hrubého domáceho produktu, súčasne má kľúčový podiel na celkovej zamestnanosti.

Čo sa týka veľkostnej štruktúry podnikateľských subjektov na území okresu Senec, ku koncu roku 2009 prevládali mikro a malé podniky (viac ako 94 % všetkých subjektov), pričom v okrese sídlili iba 3 veľké podniky (s počtom zamestnancov nad 250 osôb) čo predstavovalo menej ako 0,03 % zo všetkých podnikateľských subjektov.

Podnikateľská základňa mesta Senec je dostatočne diverzifikovaná. Počet podnikateľských subjektov - fyzických a právnických osôb má stúpajúci trend.

V koncepte riešenia sú navrhnuté plochy priemyslu vo variante I. lokalita 10.1 Poľná ulica s výmerou 26,49 ha a vo variante II. lokality 10.1 a 10,2 Želiarske s výmerou 29,34 ha.

Sklady a logistika – v ostatnom období sa okres Senec (mesto Senec) vyvinul na regionálne logistické centrum s početným zastúpením rôznych jednotiek skladového hospodárstva. Najvýraznejší vzostup zamestnanosti okresu zaznamenalo práve odvetvie dopravy a skladovania (od roku 2004 so roku 2008 cca 7 násobný nárast počtu zamestnancov).

Logistické centrá sú lokalizované pri diaľničnom privádzači v smere do Senca ako aj v smere na Pezinok. K väčším zoskupeniam skladových priestorov patria na území mesta Senec nasledovné logistické centrá: Senec Cargo Center, Bratislava Logistics Park, Logistické centrum Senec, Logistický park ProLogis, Parkridge distribution centre Bratislava (I.,II.,III.). Väčšina skladových priestorov je spravovaná individuálne, jednotlivými subjektami: Billa, Lidl, SCANIA, Kuhn-Komatsu, Schmitz, Gebruder Weis, Bollhoff a iné.

V koncepte riešenia sú navrhnuté plochy skladov a logistických parkov vo variante I. lokality č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3, 19.3, 19.4, 19.5 a 19.6 spolu je výmera lokalít 342,36 ha. Vo variante II. sú navrhnuté lokality 15.1, 16.1, 16.2, 16.3 a 16.4 spolu je výmera lokalít 260,84 ha.

Poľnohospodárstvo je orientované najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín, najmä pšenice, jačmeňa a kukurice, strukovín, cukrovej repy, repky olejnej, zemiakov a krmovín. Darí sa viniču a ovocným stromom, najmä teplomilným druhom.

V súčasnosti nie sú v katastrálnom území Senca žiadne prevádzky živočíšnej výroby. V rámci existujúcich zariadení živočíšnej výroby sa bývalé objekty živočíšnej výroby prenajímajú iným podnikateľským subjektom na činnosť poľnohospodárskeho i nepoľnohospodárskeho charakteru najmä na sklady, stolárske a zámočnícke dielne a pod. .

Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov je technický park poľnohospodárskych podnikov zastaralý a proces v celom poľnohospodárskom sektore možno hodnotiť ako regresívny. Časť pôd je nutné v letnom období zavlažovať. Na poľnohospodárskej pôde hospodári PD „Klas“ Senec, po transformácii vlastníckych vzťahov začalo na vlastnej pôde hospodáriť niekoľko súkromných roľníkov.

V oblasti poľnohospodárstva pôsobia 3 agrárni podnikatelia, a to:

Podnikateľ	Výmera pôdy	Špecializácia a zameranie
Černay	600 ha	Obilniny, zelenina s vlastnou finalizáciou, chov HD
Szalay	200 ha	Obilniny, zemiaky, žacie služby (kombajny)
Olasz	75 ha	Obilniny, zelenina, kŕmne zmesi

V oblasti poľnohospodárskej výroby je dôležité zachovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu v takej miere, aby bolo zabezpečené udržanie základne potravinárskeho spracovateľského priemyslu. Dôležité je vytvorenie spolupráce a prepojenia medzi poľnohospodárstvom a výskumom v oblasti šľachtenia nových odrôd viniča. Nenavrhujú sa žiadne nové poľnohospodárske podniky, existujúce sú na dožitie a prestavbu na zariadenia OV. Z existujúcich požiadaviek na urbanizáciu územia skôr vyplýva postupné obmedzovanie poľnohospodárskej výroby najmä na plochách navrhovaných na výstavbu.

V koncepte riešenia sú navrhnuté plochy pre poľnohospodárstvo vo variante II. lokality č. 19.3 a 19.4 s celkovou výmerou 63,25 ha pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, agroturistiky, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

Lesné hospodárstvo – lesná plocha tvorí cca 9 % z celkovej výmery katastrálneho územia Senec. Severne od mesta Senec, cca 2,5 km na pahorkatine Martinského lesa sa zachovala súvislejšia plocha dubového lesa. Chránené sú v ňom porasty duba cerového ponticko – kontinentálneho typu. Na území lesov nie je zabezpečené riadenie lesníckej činnosti odborným lesným hospodárom. V riešenom území pôsobí poľovnícke združenie, obhospodarujúce poľovný revír.

Koncept riešenia

- s rozvojom priemyselnej a stavebnej výroby v návrhovom období ÚPN mesta uvažovať primárne v podobe intenzifikácie využitia jestvujúcich výrobných areálov a zariadení, ako aj efektívnejšieho využitia funkčných plôch v súčasných priemyselných zónach
- súčasné areály priemyselnej a stavebnej výroby považovať za územne stabilizované, navrhovať však potrebné základné opatrenia (regulatívy) a podmienky eliminácie negatívnych vplyvov výroby na životné prostredie mesta, ale aj na samotné pracovné prostredie výrobných areálov
- navrhnúť vhodné prepojenie jednotlivých výrobných areálov v záujme ich efektívnejšieho využívania a podpory kooperačných vzťahov
- pokračovať vo využívaní bývalých areálov poľnohospodárskej výroby na území mesta pre koncentráciu miestnej výroby a výrobných služieb
- podporovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a priemyselných zónach
- uvažovať s lokalizáciou drobných výrobných aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie aj v rámci existujúceho obytného územia
- v návrhu územného plánu sú vymedzené a stanovené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia jednotlivých plôch.

18. PLOCHY ŠPORTU, VOĽNÉHO ČASU A REKREÁCIE

Pri návrhu funkčnej zložky rekreácie, športu a cestovného ruchu/turizmu vychádzať z prírodných a civilizačných daností územia Senca, súčasného stavu vybavenosti týchto disciplín, a potrieb miestneho obyvateľstva (pri vyššej vybavenosti aj okolia) v zmysle neorganizovanej verejnosti, ako aj organizovaných športovcov a tiež účastníkov cestovného ruchu, v tom aj obyvateľov z Bratislavy. Funkčné zložky cestovného ruchu, športu a turizmu v Senci sú najmä :

- rekreačná zóna s vodnými plochami Slnečné jazerá a Hlboké jazero s ich súčasným aj budúcim využitím pre kúpanie a vodné športy a areál Aquaparku,
- vyspelý športový život v meste zastúpený mnohými športovými klubmi najmä pre pozemné športy, pričom dôležitá je existencia Národného športového futbalového centra celoslovenského významu
- väzba na diaľnicu D1 podporujúca rozvoj tranzitného turizmu
- blízkosť hlavného mesta SR Bratislavy

Jedným z cieľov návrhu je vytvoriť z existujúcich a navrhovaných zariadení a areálov pre šport a rekreáciu funkčno-priestorový systém rekreácie a športu, ktorým sa zároveň dorieši jeden zo subsystémov vyššieho urbanisticko-územného funkčno-priestorového riešenia mesta.

Riešenie zamerať na zabezpečenie potrieb obyvateľstva predovšetkým na každodenné až občasné vykonávanie najrozšírenejších činností.

Z pozemných športov vybudovanie rôznych otvorených a krytých zariadení (ihrísk, telocviční a hál, najmä pre loptové hry, pričom silne pomôže orientácia na využívanie školských zariadení v mimovyučovacom čase). Tiež sa zamerať aj na podporu zatiaľ menej rozšírených športov a to aj na športovo-rekreačnej úrovni (tenis, jazdectvo, golf). Osobitnú pozornosť venovať športovcom na úrovni masového a výkonnostného športu v perspektívnych disciplínach (pokiaľ možno v spoločnom využívaní športovcami aj verejnosťou) – vybudovať viacúčelovú športovú halu. Mimoriadnu pozornosť treba venovať deťom aj mládeži budovaním zariadení a areálov od vnútroblokového prostredia až na celomestskú úroveň.

Pri zabezpečení hmotného prostredia treba uplatniť snahu spájať zariadenia do väčších blokov, až areálov s cieľom ich ľahšieho zabezpečenia, prevádzkovania, výberu činností a pod. Tieto areály môžu mať podľa náplne charakter rýdzo športový až rekreačný, všeobecne voľnočasový aj s náplňou kultúrnou a zábavnou. Vhodná je priestorová nadväznosť na verejnú zeleň.

Funkčno-priestorový systém rekreácie a športu založiť na dobudovaní rekreačnej zóny Slnečné jazerá na úroveň zodpovedajúcu jej až medzinárodnému významu, t.j. s primeranou turistickou a športovou komplexnou vybavenosťou, s rozšírením severným smerom a ďalej s bezkolíznym prepojením na južne situované Hlboké jazero. Vybudovať areál Hlbokého jazera na zodpovedajúcej urbanistickej úrovni ako funkčný doplnok k Slnečným jazerám, pričom treba zabrániť živelnej výstavbe a ponechať voľný prístup k vodnej ploche. Zároveň dosiahnuť koordináciu zúčastnených susedných obcí pri projekčnej príprave, výstavbe a prevádzke areálu Hlbokého jazera.

Zabezpečiť turistické prepojenie v priečnom smere od Dunaja cez Senec až po Pezinok t.j. prepojenie Podunajskej cyklistickej trasy s malokarpatskou a cyklistické napojenie na Bratislavu.

V návrhu sa uvažujú zariadenia športu a rekreácie na ploche 29,61 ha v lokalitách 5.2 a 5.3 pri Slnečných jazerách, v lokalite 7.1. pri Hlbokom jazere a v lokalite 4.3 Stará hora sever. Rekreačné bývanie spolu s návrhom športových plôch sa uvažuje v lokalitách 9.3 Čiernovodská východ,11.1 a 11.2 Čiernovodská juh, lokality 12.5 a 12.6 Gardens III a IV, 12.10 lokalita Dolný majer na výmere 51,71 ha, z toho na rekreačné bývanie 18,1 ha a na šport 33,61 ha.

19. ZELEŇ

19.1. ZÁKLADNÉ DRUHY ZELENE PODĽA GENERELU ZELENE MESTA SENEC A NÁVRHU ÚPN

Základné plochy zelene sú niekedy označované ako štruktúra zelene. Základom triedenia je 11 druhov zelene v zastavanom území, svojím charakterom, odlišné tak, aby nedochádzalo k ich vzájomnej zámene, alebo k ich zlučovaniu.

Park – súvislá sadovnícky upravená plocha s výmerou nad 0,5 ha pri minimálnej šírke 25 m. Kritériom zaradenia je schopnosť poskytnúť účinnú rekreáciu c prírodnom prostredí. Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia iného určenia (cesty, chodníky, fontány, kultúrne zariadenia organizovaného športu a pod., vrátane ich obslužných plôch, plochy detských ihrísk, ktoré sú súčasťou vybavenosti parkov).

Súčasne sú do tejto kategórie zaradené i menšie parkové plochy, ktoré väčšinou nemajú schopnosť uspokojivo plniť rekreačnú funkciu. Tieto plochy majú význam najmä estetický.

Typické pre mesto sú uličné stromoradia. Navrhujeme ich podstatné rozšírenie, v niektorých úsekoch rekonštrukciu. Súčasný stav takmer všetkých plôch verejnej vegetácie nespĺňa kritériá funkčné, biologické a sadovnícke. Preto sa odporúča ich čiastočná alebo celková rekonštrukcia.

Parky patria so skupiny plôch väčších rozmerov s možnosťou rôzneho zamerania.

Existujúce plochy zelene parkov:

- park oddychu mesta Senec – amfiteáter s výmerou 10.801 m^2 revitalizovaný v roku 2010
- Mierové námestie s výmerou 2.292 m^2, park je pod závlahou
- park areálu kostola sv. Mikuláša s výmerou 5.528 m^2, dominantou návršia je kostol
- jazierko na Trnavskej ceste, výmera parku 9.987 m^2 (okrem vodnej plochy)

Navrhované plochy zelene parkov v navrhovaných funkčných plochách bývania, služieb a drobných prevádzok:

- lokalita č. 4.1 Svätý Urbánek, výmera 26,52 ha
- lokalita č. 4.5 Stará tehelňa, výmera 15,22 ha
- lokalita č. 12.3 Pri majeri III, výmera 38,81 ha
- lokalita č. 12.8 Mlynský klin III, výmera 22,04 ha
- lokalita č. 12.9 Pri Čiernej vode, výmera 25,73 ha
- lokalita č. 14.1 Margovo pole, výmera 53,25 ha
- lokalita č. 14.2 Potkania, výmera 22,28 ha

Navrhované plochy parkov so v oboch variantoch.

Malá parková plocha s výmerou do 0,5 ha s prevažujúcou okrasnou funkciou. Menšími parkovo upravenými plochami sú najmä parčíky, odpočinkové plochy, samostatné detské ihriská, okrasné plochy pred verejnými budovami, pri pomníkoch. Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia iného určenia (cesty, chodníky).

Existujúce plochy:

- plochy Námestia 1. mája – sadové plochy s výmerou 6.424 m^2,
- parkové plochy pri sídlisku na ul. SNP, s výmerou 4.157 m^2,

- parkové plochy okolia križovatky 1/66 a ulice SNP, výmera 1.881 m^2,
- parčík pri Katastrálnom úrade, trojuholníkový tvar, s výmerou 2.222 m^2,
- parkové plochy okolo polikliniky s výmerou 6.380 m^2,
- promenáda Lichnerova ul. – stromoradie s vysadenými kríkmi, celková dĺžka 1.700 m
- parková plocha na Liptovskej ul. – detské ihrisko – loptové hry, šmykľavky, preliezačky, lavičky, park s výmerou 1.611 m^2,
- parková plocha Svätoplukova ul., detské ihrisko s výmerou 544 m^2 oplotené – preliezačky, hojdačky
- Farské námestie zeleň na výmere 1.624 m^2, sadové úpravy dopĺňajú stromoradia a skupiny krovín.

Navrhované plochy parkov podľa ÚPN:

- lokalita č. 2.1 Pod vinicami, celková výmera lokality 10,1 ha
- lokalita č. 4.5 Stará hora juh II, výmera lokality 4,80 ha
- lokalita č. 12.7 Mlynský klin II, výmera lokality 11,02 ha
- lokalita č. 13.3 Pri bratislavskej ceste, výmera lokality 4,80 ha
- lokalita č. 13.4. Pri bratislavskej ceste IV, výmera lokality 12,28 ha.

Navrhované plochy parkov sú v oboch variantoch.

Sídlisková zeleň je sadovnícky upravená plocha vo vnútri sústredenej staršej alebo novšej bytovej zástavby, tesne na ňu nadväzujúca, s určením na využívanie obyvateľmi sídliska.

Pri tomto názve je potrebné rozlišovať vlastnú sídliskovú zeleň od zelene iného druhu, ako napr. parky, zeleň pri školách a pod., ktoré sa evidujú samostatne.

Sídlisková zeleň je niekedy označovaní tiež ako zeleň vnútrobloková, zeleň obytných súborov alebo medziblokové plochy zelene, zeleň bytových domov.

Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia aj iného určenia (chodníky, fontány, prachery, sušiaky, stanovištia kontajnerov, detské ihriská), ak svojím zameraním nevybočujú z charakteru vybavenosti obytných blokov. Podiel zelene na sídlisku sa pohyboval v rozmedzí od 35 do 45 %.

Existujúce plochy:

- sídlisko Centrum ohraničené Námestím 1. mája, ul. SNP, Kolárova a Turecká – celková výmera 22.068 m^2,
- sídlisko Košická – sídlisko bolo rozdelené na 4 bloky plôch zelene s celkovou výmerou 54.260 m^2,
- sídlisko Kysucká s celkovou výmerou 32.570 m^2,
- sídlisko Jesenského – sídlisko tvorí jeden blok zelene s výmerou 8.336 m^2,
- sídlisko Záhradnícka ohraničené ulicami Záhradnícka a Pezinská s výmerou 1.125 m^2,

Navrhované plochy budú v rámci bytových domov vo vnútroblokoch.

Zeleň pri školských a výchovných zariadeniach – súvislá zelená plocha so zameraním, na výučbu a výchovné ciele. Patrí sem tiež zeleň jaslí, materských, základných a stredných škôl. Ide o zeleň vyhradenú.

Existujúce plochy:

- MŠ Kolárova, s výmerou 5.169 m^2,
- MŠ Košická, s výmerou 3.180 m^2,
- MŠ Kysucká, s výmerou 3.094 m^2,

- MŠ Fándlyho, s výmerou 2.941 m^2,
- MŠ óvoda Fándlyho ul., s výmerou 1.612 m^2,

  Pri materských školách sa odporúča veľkosť pozemku minimálne 23 m^2 na jedného žiaka, pri menších školách až 40 m^2, vrátane ihrísk.
- ZŠ Tajovského ul., výmera zelene v oplotenom areáli je 13.694 m^2,
- ZŠ Mlynská ul., výmera zelene dosahuje 10.382 m^2,
- ZŠ A. Molnára, výmera zelene je 3.153 m^2, výsadba 80-ročných smrekov a líp,
- Gymnázium a vyučovacím jazykom maďarským a Gymnázium A. Bernoláka na Lichnerovej ul. s výmerou zelene 3.781 m^2,
- ZUŠ Fándlyho ul. s výmerou zelene 464 m^2,
- špeciálna ZŠ Trnavská ul. s výmerou zelene 606 m^2,
- Združená stredná škola Kysucká ul., sadové úpravy s výmerou 2.808 m^2,

  Spolu výmera zelene pre základné a stredné školy 34.888 m^2.

Navrhované plochy predškolských a školských zariadení budú riešené v lokalitách s väčšou výmerou, pre ktoré bude potrebné spracovať územný plán zóny.

Zeleň cintorínov – plochy účelovej zelene rôznych typov cintorína. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby. Vegetácia cintorínov je evidovaná na 3 existujúcich plochách. Táto vegetácia vytvára špeciálne plochy umelých spoločenstiev stromov a krovín.

Existujúce plochy zelene:

- cintorín pri Kostole sv. Mikuláša, rozloha cintorína je 18.742 m^2,
- cintorín na Dlhej ceste, rozloha cintorína je 7.738 m^2,
- Židovský cintorín v blízkosti Trnavskej cesty a objektu Tehelne s výmerou 1.777 m^2,

  Výmera cintorínov spolu je 28.257 m^2.

Návrh ÚPN:

- Existujúcu plochu cintorína navrhujeme rozšíriť o 2,45 ha v oboch variantoch lokalita č. 2.2.

Zeleň pri športových zariadeniach – sprievodná zeleň využívaná na prevádzku príslušných zariadení športu a hromadnej rekreácie. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby.

Bilancia zelene športových zariadení:

- SFZ národné tréningové centrum, výmera zelene je 10.369 m^2,
- ihrisko za halou, Priemyselná ul., výmera zelene je 5.370 m^2,
- ihrisko Žitavská ul., výmera zelene je 6.950 m^2,

Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú 3 vodné plochy: Slnečné jazerá, Hlboké a Strieborné jazero, ktoré vznikli v 60-tych rokoch minulého storočia ako bagroviská na štrk.

Zeleň obchodných objektov – sprievodná zeleň využívaná na prevádzku zariadení obchodu. Ide o plochy zelene vybudované v nedávnej dobe v podobe výsadby stromov na parkoviskách s funkciou poskytovania tieňa. Existujúce plochy:

- Kaufland, výmera zelene 4.420 m^2,
- LIDL, výmera zelene 2.240 m^2,

- BILLA, výmera zelene 2.520 m^2,
- TESCO, výmera zelene 6.230m^2,
- sídlisko Záhradnícka ohraničené ulicami Záhradnícka a Pezinská s výmerou 1.125 m^2,

Možnosť umiestnenia obchodnej vybavenosti je vo variante I. v lokalitách č. 3.1, 14.4, 15.2 a 7.1 a vo variante II. v lokalitách č,. 3.1, 5.2 a 17.1.

Zeleň rekreačných zariadení, kúpalísk – plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby. Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú 3 vodné plochy, Slnečné jazerá, Hlboké a Strieborné jazero, ktoré vznikli v 60-tych rokoch ako bagroviská na štrk.

Existujúce plochy zelene:

- Slnečné jazerá s ihriskami a plážami, výmera zelene 32.060 m^2,
- Hlboké jazero má zeleň zaradenú do kategórie plôch zelene blízke prírode na ploche 56.040 m^2,
- Strieborné jazero, brehové porasty topoľ a vŕba, na ploche 11.597 m^2,
- Aquapark – verejná zeleň na ploche 10.945 m^2,
- Rekreačné stredisko Family s výmerou zelene 26.206 m^2.

Plochy športu a rekreácie navrhujeme v lokalite 4.3 Stará Hora sever II a ďalšie severne od Slnečných jazier 5.2, 5.3 a pri Hlbokom jazere 7.1 vo variante I. spolu navrhované plochy 29,61 ha. Vo variante II. sú navrhnuté plochy 4.3, 5.2, 5.3, 7.1 a 7.2 Hlboké jazero západ, plocha zmenená z priemyselnej plochy (možnosť využitia hál pre kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné aktivity). Plochy navrhnuté vo variante II. majú dovedna výmeru 78,97 ha.

Zeleň komunikácií, stromoradia – súvislá líniová zeleň s výsadbou drevín, ktoré nie sú súčasťou iných zelených plôch. Ich dĺžku vykazujeme v metroch. V Genereli zelene sa používa termín postranný deliaci pás (STN 73.6005).

Zeleň komunikácií jer rozdelená do troch skupín: zeleň chodníkov, zeleň postranných deliacich pásov a zeleň stredného deliaceho pásu.

Bilancia stromoradí a zelene postranného deliaceho pásu:

- Lichnerova ul. 1.700 m, Pezinská ul. 704 m, Bratislavská ul. 293 m, Svätoplukova ul. 916 m
- Jánošíkova ul. 825 m, Liptovská 85 m, Hviezdoslavova ul. 688 m, ul. Andreja Sládkoviča 414 m,,
- Ulice Priemyselná 975 m, Vajanského 345 m, Vodná 192 m, Železničná 241 m,
- ulice Šamorínska 915 m, Nitrianska 1115m. Športová 445 m, Boldocká 760 m,
- ulice Fraňa Kráľa 415 m, SNP 700 m, Šafárikova 650 m, Récka cesta 690 m,
- ulice Mlynská 530 m, Dúhová 413 m, Jasná 331 m, Slnečná 503 m,
- ulice Štefánikova 1644 m, Fučíkova 645 m, Trnavská 998 m, Hečkova 277 m.

Celková dĺžka zelene je 17.266 m.

V rámci navrhovaných plôch pri komunikáciách a peších ťahov, cyklistických trasách umiestňovať súvislú líniovú zeleň v oboch variantoch.

Zeleň záhradkárskych osád – združené plochy úžitkových a okrasných záhrad bez obytnej zástavby. Ukazovateľom je celá plocha vrátane spoločenských zariadení a individuálnej výstavby. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby.

Bilancia zelene záhradkárskych osád:

- záhradkárska osada pri Striebornom jazere 56.040 m^2,
- záhradkárska osada Nad tehelňou.

Nové plochy záhradkárskych osád nenavrhujeme-

Zeleň rodinných domov – záhrady individuálnej zástavby, okrasná alebo úžitková časť rodinných domov. Vyhradená zeleň oplotených objektov.

Technicko–hygienická vegetácia – Tento typ vegetácie je v sídle najmenej zastúpený a tam, kde sa vyskytuje, neplní svoju funkciu. Odporúčame založiť pásy a plochy technicko-hygienickej vegetácie popri komunikáciách, ktoré by mali mať vybudovanú izolačnú vegetáciu systémom pásov krovín so solitérmi stromov (živé ploty).

Ďalej odporúčame založiť filtračnú vegetáciu okolo areálov priemyselnej výroby v sídle, okolo novonavrhovaných výrobno-hospodárskych plôch a oddeliť obytné súbory od výrobných plôch. Celkove odporúčame použiť kroviny stálozelené (vtáčí zob, chvojka, tuja, buxus, borovica). Túto izolačnú vegetáciu treba najviac udržiavať (vplyv solenia ciest, výfukové plyny, mechanické poškodzovanie). Izolačnú vegetáciu odporúčame budovať v šírke 2.5 - 5 m, t.j. 1 - 3 radové výsadby s výplňou krovín.

Riešenie plôch zelene vo vnútri výrobných areálov by malo byť predmetom osobitnej štúdie.

Koncept riešenia

- jasne identifikovať funkciu jednotlivých plôch zelene v meste a navrhnúť ich budúce využitie v kontexte celkového rozvoja mesta v členení na mestské parky, cintoríny, ochrannú zeleň, izolačnú zeleň, sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov, zeleň záhrad, záhradkárske osady a pod.
- rešpektovať chránenú zeleň zaradenú do evidencie pamätihodností mesta Senec v zmysle VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Senec
- pri návrhu a kategorizácii krajinnej zelene sa riadiť najmä návrhom ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia z Krajinno-ekologického plánu mesta spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN.

20. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (INTRAVILÁNU)

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je vyznačené vo variante I. a II. v grafickej prílohe formátu A3 v mierke 1 : 20 000. Pôvodný intravilán k 1.1.1990 je vyznačený čiernou čiarkovanou a dvojbodkovou čiarou. Rozšírenie intravilánu je vyznačené červenou farbou (viď grafickú prílohu). Ide o rozšírenie plôch pre bývanie v katastrálnom území Senec na juhu, západe a severe , ako aj medzi Martinským lesom. Polyfunkcia – bývanie s občianskou vybavenosťou v centre. Plochy občianskej vybavenosti na západe a severe. Rekreačné bývanie a šport pôjde o rozšírenie hlavne na juhu. Plochy športu a rekreácie najmä okolo Slnečných jazier a Hlbokého jazera. Plochy priemyslu južne od existujúceho priemyslu. Plochy skladov a logistiky predovšetkým okolo Pezinskej cesty. Návrh plôch poľnohospodárskej výroby je umiestnený medzi diaľnicou D1 a Martinským lesom vo variante II.

Plocha pôvodného zastavaného územia je 728,38 ha.

Vo variante I. bude mať rozšírené zastavané územie plochu 1104,82 ha.

Vo variante II. bude mať rozšírené zastavané územie plochu 995,91 ha.

21. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V meste Senec a jeho okolí sú v zmysle platných zákonov, noriem a predpisov vymedzené nasledujúce ochranné (OP) a hygienické pásma:

- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50 m podľa § 16 odst. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre navrhované dobudovanie diaľnice D1 a výstavbu tzv. jej kolektorov, obojstranne – súbežných obslužných komunikácií.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre cesta I/000061 - rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec, s pripojením na cestu I/000062 v mieste za železničnou traťou.
- Hranica OP diaľnice D2 je 100 m od osi priľahlého jazdného pása.
- Hranica OP cesty I. triedy je 50 m od osi krajného jazdného pásu komunikácie – mimo zastavané územie.
- Hranica OP cesty II. triedy je 25 m od osi krajného jazdného pásu komunikácie – mimo zastavané územie.
- Hranica OP cesty III. triedy je 20 m od osi krajného jazdného pásu komunikácie – mimo zastavané územie.
- Obecná komunikácia v intraviláne – 6 m od krajného jazdného pásu komunikácie.
- OP železničnej trate je 60 m od krajnej traťovej koľaje, vlečky 30 m.
- PHO vodných zdrojov stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO - ich vnútorné a vonkajšie pásma. PHO pre vodné zdroje zasahujú do riešeného územia. Podmienky pre využívanie PHO vodných zdrojov stanovuje Smernica 51/79 Zb. - hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.
- Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek, t.j. obojstranne min. 3 m. Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia stanovuje hlavný hygienik, resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc.
- Rešpektovať v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 5 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodného toku Čierna voda. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
- OP pamiatkových objektov sú stanovené na 30 až 50 m. Stavebná činnosť realizovaná v rámci tohto pásma je podmienená súhlasným stanoviskom Pamiatkového ústavu v rámci vyjadrovacieho konania k zadaniu a projektu stavby.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného

pozemku, podľa § 10 zákona 236/2005 Z.z. o lesoch .

- V zmysle § 30 odstavec 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (Letecký zákon) je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Do okresu Senec zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, pásmo hygienickej ochrany Senec - Boldog a Čataj. Hranica CHVO Žitný ostrov prechádza tokom Čiernej vody. Oblasť Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, je vyhlásená Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo-Äszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami všestrannej ochrany povrchových a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

V územnom pláne je potrebné rešpektovať všetky nadradené trasy dopravného a iného technického vybavenia tak, ako sú definované v záväzných častiach nadradených územnoplánovacích dokumentoch.

- V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy podľa zákona 656/2004 Z.z § 63 a § 64 (produktovod Slovnaft, ropovod Transpetrol, produktovod Kľačany):
  - Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Ochranné pásmo potrubia je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
    - Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
      - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
    - V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti
      - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
      - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislo zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
      - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,

- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä - výkopy, sondy, odpratávanie a navršovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky

• Pri zriaďovaní el. vedení dodržať minimálne vzdialenosti podľa § 36.

♦ V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre rozvody plynu podľa zákona 656/2004 Z.z. § 56 - ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do200 mm,
- 8mpre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

♦ V území je potrebné rešpektovať bezpečnostné pásma pre rozvody plynu podľa zákona 656/2004 Z.z § 57 - bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50m pri plynov. s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

♦ V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma pre rozvody elektrickej energie podľa zákona 656/2004 Z.z §36

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
  - 1 až 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie, 7 m v súvislých lesných priesekoch
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou, 2 m v súvislých lesných priesekoch
- 1 m pre zavesené káblové vedenie
- 35 až 110 kV vrátane: 15 m
- 110 až 220 kV vrátane: 20 m
- 220 až 400 kV vrátane: 25 m
- nad 400 kV: 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je pri napätí:
  - 1 až 110 kV vrátane: 1 m
  - nad 110 kV: 3 m
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej

- Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je nevyhnutné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.
- Rešpektovať trasy nadradených systémov vodného hospodárstva.
- Podhorský skupinový vodovod, ktorým sa realizuje distribúcia vody z vodného zdroja Šamorín a Kalinkovo potrubím DN 500 v línii Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Senec.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre zvýšenie kapacity (profilu) zásobovacieho potrubia – vodovodu z Podunajských Biskupíc.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre navrhované výtlačné potrubie skupinovej kanalizácie, ktorou odpadové vody z regiónu výhľadovo môžu byť prečerpávané na ÚČOV Vrakuňa.
- Vytvoriť územnú rezervu pre prepojovacie potrubia kanalizácií a vodovodov medzi okolitými obcami a mestom Senec.

22. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, HYGIENY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu:

Riešená záujmová oblasť mesta Senec nezasahuje do ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcich vojenských objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na Záhorí - vojenský výcvikový priestor a letisko Kuchyňa a vojenský výcvikový priestor Turecký vrch.

Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany, nemá zvláštne územné požiadavky.

Požiarna ochrana:

Z hľadiska požiarnej ochrany zabezpečiť ochranu obyvateľstva rešpektovaním všetkých mierke spracovanie ÚPN O zodpovedajúcich relevantných požiadaviek a podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä, návrhom komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody zároveň započítať aj požiarnu potrebu vody.

V zmysle zákona SNR Č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, je v riešení ÚPD potrebné primerane zohľadniť požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb, ako aj vyhlášku MV SR Č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR Č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR Č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov kapacitné pokrytie potrieb a zariadení technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému funkčnému využitiu a organizácii územia.

Civilná ochrana obyvateľstva:

Podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky je Senec zaradený do II. kategórie civilnej ochrany podľa územných obvodov. Záujmy civilnej ochrany riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi (zákon 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany - § 4 odsek 3, 4 a 5, hlavne pri určovaní druhov, počtov kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách.

- Ochranné stavby sa uskutočňujú:
  - v mieri ako dvojúčelové stále a havarijné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,
  - za mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu ako úkryty budované svojpomocne úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia.
  - na území, v ktorom môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí,
  - na miestach sústredenia väčšieho množstva osôb, najmä v priestoroch hromadnej prepravy a obchodných centier, v ktorých môže nastať ohrozenie života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí,
  - územných obvodoch, ktoré môžu byť ohrozené za brannej pohotovosti štátu.

Pri realizácii základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby sa postupuje podľa prílohy.

- Dodržiavať znenie vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 297/1994 Z.z.
- Technické podmienky zariadení CO na utváranie predpokladov na znižovanie rizík pri vzniku mimoriadnych udalostí.
- Stavebno-technické požiadavky na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Týkajú sa postupu pri obstarávaní, navrhovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie zóny a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní ochranných stavieb budovaných samostatne a v stavbách na bývanie, občianskeho vybavenia, pre priemysel, poľnohospodárstvo, skladovanie, dopravu a vodné hospodárstvo.
- Stavebno-technické požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:
  - sa zabudujú v podzemných podlažiach stavebných objektov,
  - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
  - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 m,
  - sa umiestňujú minimálne 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ak by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných,
  - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príjazd k objektu pre ukrývaných a spĺňali podmienky podľa bodu 1 písmena C časti I prílohy tejto vyhlášky, sa navrhujú s kapacitou nad 150 ukrývaných podľa bodu 5 písmena C časti I prílohy,
  - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky: miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
  - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_O podľa časti IV prílohy.
- Projektová dokumentácia ochranných stavieb sa vypracúva ako samostatná časť projektovej dokumentácie stavieb uvedených v § 2 ods. 1 tejto vyhlášky a obsahuje náležitosti podľa osobitných predpisov.
- Konkrétne opatrenia civilnej ochrany bude potrebné postupne zabezpečovať pri dopracúvaní všetkých stupňov územných plánov a územného projektu zóny formou samostatnej doložky CO.

Základné technické podmienky a požiadavky na ochranné stavby a ich dispozičné riešenia

STÁLE ÚKRYTY:

Základné plošné a objemové ukazovatele:

– čistá podlahová plocha miestnosti pre ukrývaných	0,5 m^2/1 osobu
– celková zastavaná plocha	0,7-1,0 m^2/1 osobu
– celkový obstavaný priestor	3,5-5,0 m^3/1 osobu
– minimálna svetlá výška	2,3 m
– spotreba chladiacej vody	20,0 m^3max. pre 1.250 osôb
– spotreba úžitkovej vody	15,0 l/1osoba/1deň
– spotreba elektrickej energie	30 W/1 osobu

Členenie priestorov a plochy miestností - hlavné priestory:

– miestnosti pre ukrývaných	0,5 m^2/1 osobu
– služobná miestnosť	12,0 m^2

HAVARIJNÉ ÚKRYTY:

Základné plošné a objemové ukazovatele:	
– čistá podlahová plocha miestnosti pre ukrývaných	0,5 m^2/1 osobu
– zastavaná plocha	0,7-1,0 m^2/1 osobu
– obstavaný priestor	2,4-4,0 m^3/1 osobu
– minimálna svetlá výška	2,1 m
Členenie priestorov a plochy miestností:	
– miestnosti pre ukrývaných	0,5 m^2/1 osobu
– priestor na filtračné a ventilačné zariadenie	min. 18,0 m^2
– priestor pre sociálne zariadenia	min. 3,0 m^2
– priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m^2/1 osobu
– miesto na čiastočnú špeciálnu očistu osôb	min. 1,0 m^2

ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Základné plošné a objemové ukazovatele:	
– podlahová plocha	1,5 m^2/1 osobu
– minimálna svetlá výška	2,1 m
– zásoba pitnej vody	2,0 l/1osoba/1 deň
– množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu	10,0 a 14,0 m^3/1 osobu/1 hodinu
Členenie priestorov a plochy miestností:	
– miestnosti pre ukrývaných	1,5 m^2/1 osobu
– priestory pre sociálne zariadenia	
– priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m^2 podlahovej plochy
– strojovňa vzduchotechniky	

Základné požiadavky na umiestnenie havarijných úkrytov budovaných svojpomocne podľa hodnoty ochranného súčiniteľa stavby:

1. Na území kategórie I, II a III musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_o = minimálne 100.
2. Na území kategórie IV musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_o = minimálne 50.

Z hľadiska požiarnej ochrany bude nutné rešpektovať platnú normu ČSN 750122 a v jej duchu zabezpečiť dostatok vody pre potreby PO v zmysle požiadavky súčasných predpisov.

Prípadné spracovanie samostatnej doložky civilnej ochrany obyvateľstva, bude obstarané v nadväznosti na spracovanie územného plánu.

Hygiena:

- doriešiť spôsob odstraňovania tuhých odpadov
- preskúmať kapacity počtu hrobov na cintoríne a možnosti pochovávania pre budúce obdobie,
- povoľovať chov domácich a mäsožravých zvierat v intraviláne podľa smerníc pre chov hospodárskych zvierat.

Ochrana pred povodňami:

V území hrozia len povodne z prívalových dažďov a náhleho topenia snehu. Týka sa to severnej a severovýchodnej časti mesta. Nachádza sa tu ílovité podložie so zlou vsakovacou schopnosťou, ohrozené sú štvrte Bautech a Stará tehelňa a z kopca vinohrady (riešenie v kapitole vodné hospodárstvo odvádzanie dažďových vôd). Ochrana pred povodňami je zabezpečená odvodňovacími kanálmi, povrchovými cestnými vsakovaco-vyparovacími zatrávnenými rigolmi v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a odlučovaním ropných látok a následne do vodného toku Čierna voda v rámci katastrálneho územia mesta Senec, ktorý na rozdiel od ostatných vodných tokov, nemá dostatok vody.

23. KOMUNÁLNE ODPADY

Prudké tempo výstavby, rozvoj motorizmu a vzrastajúca úroveň potravinárskeho priemyslu zvyšujú množstvo tuhých odpadov, či už domových, priemyslových alebo poľnohospodárskych. Racionálne odstraňovanie a využitie odpadov je významným ekonomickým kritériom v každej spoločnosti.

V každej sfére ľudskej činnosti sa stretávame s nezužitkovanými produktmi výroby, ktoré nazývame odpad. Odpad tvorí výraznú závadu v životnom prostredí. Druh, skládka a množstvo odpadov sú priamo závislé na technickej a sociálno-ekonomickej úrovni spoločnosti. Produkcia, zber a likvidácia odpadov je zdrojom znečisťovania základných prvkov životného prostredia: pôdy, vody, ovzdušia, hygieny obytného prostredia a je výraznou estetickou vadou v krajine, kde sa skládkuje.

Racionálna a ekonomická likvidácia odpadov zlepšuje podmienky obytného a prírodného životného prostredia. Preto je organizovaný zber a likvidácia odpadov na báze priemyselného spracovania významným technicko-ekonomickým prínosom pre spoločnosť i životné prostredie.

Dôsledkom zvyšujúcej sa životnej úrovne spoločnosti sa množstvo odpadov, ich skladba a využiteľnosť mení.

Zneškodňovanie odpadov musí byť riešené s ohľadom na zachovanie rovnováhy prírody a človeka. To je možné len vtedy, ak odpadové látky, ktoré nie je možné druhotne využiť, budú vrátené látkovým kolobehom do prírody. Prírodný ekologický systém je schopný absorbovať niektoré druhy odpadov a rozložiť ich na nezávadné druhotné suroviny. Pri prekročení optimálneho množstva odpadu však môže zostať prírodný mechanizmus zablokovaný. Stabilný ekosystém sa rozpadá, nastáva nerovnováha v prírode. Z týchto princípov treba vychádzať aj pri riešení nakladania s odpadmi na území mesta.

Na Ministerstve životného prostredia SR bol v apríli 2012 vypracovaný Program odpadového hospodárstva (POH) Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015, ktorý predstavuje strategické ciele odpadového hospodárstva do roku 2015.

Program odpadového hospodárstva zaviazal krajské úrady životného prostredia vypracovať programy krajov na základe cieľov a opatrení stanovených v tomto dokumente. Na základe krajských POH sú vypracovávané vlastné programy odpadového hospodárstva miest a obcí.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2015 je znižovanie množstva odpadov ukladaných na skládky odpadov. K tomu je potrebné zaviesť potrebný rad opatrení na predchádzanie vzniku odpadov, a preto POH SR zavádza do praxe celú hierarchiu odpadového hospodárstva popísanú európskou smernicou o odpadoch. Tá na prvé miesto kladie predchádzanie vzniku odpadov, nasleduje príprava na ich opätovné použitie, t.j. recyklácia, iné zhodnocovanie odpadov a až na poslednom mieste je ich zneškodňovanie skládkovaním.

Vyššie uvedené patrí aj ku strategickým cieľom odpadového hospodárstva Bratislavského kraja, keďže na území hl. m. je prevádzkovaná spaľovňa, ktorej kapacita podľa dostupných informácií postačuje pre celý región. Zneškodňovanie odpadu v spaľovni je však finančne náročnejšie ako skládkovanie a využitie tohto spôsobu zneškodňovania odpadu by vyvolalo výrazné zvýšenie poplatku za KO vyberaného od obyvateľov.

Skládka odpadov však spôsobuje zaťaženie územia znečisťujúcimi látkami, ktoré unikajú do

ovzdušia, predstavuje riziko kontaminácie pôdy ako aj spodných vôd a ohrozovania zdravia obyvateľov.

Vstupom do Európskej únie sme sa zaviazali plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd a zabrániť zhoršovaniu súčasného stavu. Z využiteľných zdrojov podzemných vôd sú v Bratislavskom kraji okrem Žitného ostrova najvýdatnejšie zdroje v okrese Senec.

Program odpadového hospodárstva mesta Senec na roky 2011 – 2015 bol vypracovaný v júli 2014 v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákonov o odpadoch. Bol vypracovaný v súlade s POH Bratislavského kraja a má za cieľ predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, prednostne zabezpečiť recykláciu a zhodnocovanie komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu pred ich zneškodnením.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Senec upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 7/2004 o zbere, preprave a zneškodňovania odpadu a miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu (ďalej len VZN).

V súlade s VZN je na území mesta Senec zavedený nasledujúci systém, zberu komunálnych odpadov:

- individuálna výstavba – vývoz 52 x ročne, 110/120 l nádoba – jedna nádoba pre max. 5 osôb, 240 l nádoba pre viacpočetné rodiny (nad 5 osôb).
- komplexná bytová výstavba – vývoz 104 x ročne, 1100 l nádoba – 1 nádoba pre max. 70 osôb.
- rekreačné chaty Slnečné jazerá – 110/120 l nádoba (vývoz 1 x týždenne), 1100 l nádoba (vývoz 2 x týždenne od 1.4. do 30.9.)
- veľkoobjemové kontajnery – objem 5 a 7 m^3 – odvoz organizované zberové dni 2 x ročne na území mesta Senec, ako aj v areáli Slnečných jazier, na Striebornom jazere (jarné a jesenné upratovanie); mesto zabezpečuje týmto spôsobom odvoz, zber a prepravu objemných odpadov, komunálnych odpadov s obsahom škodlivín a drobných stavených odpadov
- separovaný zber – mesto zabezpečuje separovaný zber papiera, plastov, skla a kovov, pri bytových domoch sú umiestnené zberné nádoby na separovaný zber: nádoba na sklo sa vyprázdňuje 1 x mesačne, nádoba na plast každý štvrtok a piatok v mesiaci, nádoba na papier a nádoba na kov každú stredu v mesiace, obyvatelia rodinných domov obdržia od mesta prázdne vrecia na separovaný zber (papier, plast, kov) vrecia sú farebne odlíšené podľa druhu zbieraného odpadu, vrecia sú zbierané každú stredu v mesiaci podľa harmonogramu
- zberný dvor – v zbernom dvore môžu obyvatelia ukladať tieto druhy odpadov: veľkorozmerný (nábytok, koberce), drobné stavebné odpady, autobatérie, monočlánky, akumulátory, jedlé oleje a tuky, šatstvo, textílie, vyradené elektrické a elektronické zariadenia (biela a čierna technika), pneumatiky z osobných motorových vozidiel, druhotné suroviny (kov. plast, papier, sklo), polystyrén, biologicky rozložiteľný komunálny odpad (pokosená tráva, lístie, konáre)
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení – mesto Senec umožňuje na základe zmluvného vzťahu organizácii podľa § 54ga ods. 2 zákona o odpadoch oddelený zber týchto odpadov na svojom katastrálnom území
- zber iných odpadov – mesto Senec umožňuje oprávneným osobám podľa 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch na základe zmluvného vzťahu zber nasledujúcich druhov odpadov na svojom území:

20 01, 08, 20 01 25, 02 03 04, 20 01 10, 20 01 11.

Harmonogram vývozu komunálnych odpadov, ako aj harmonogram zberu separovaných zložiek komunálnych odpadov je uverejnený na internetovej stránke mesta pod kapitolou odpadové hospodárstvo (www.senec.sk).

Mesto Senec nezabezpečuje zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu od obyvateľov mesta Senec, zo zberového dvora a z oblasti Slnečných jazier samo, ale prostredníctvom oprávnenej osoby za základe zmluvného vzťahu o výkone služby v oblasti zberu a zhodnotenia, resp. zneškodnenia komunálnych odpadov a iných druhov odpadov, ktoré môžu vzniknúť činnosťou mesta Senec (napr. stavebné odpady alebo odpady z ORL).

Mesto prostredníctvom svojej internetovej stránky ako aj prostredníctvom miestneho printového média Senčan informuje pravidelne obyvateľov mesta Senec o spôsoboch separovania komunálneho odpadu. K tomu účelu slúži aj zavedenie farebne odlíšiteľného separovania jednotlivých zložiek komunálneho odpadu:

- Komplexná bytová zástavba:
  - čierna nádoba – zmesový komunálny odpad neobsahujúci vyseparované zložku
  - modrá nádoba – vyseparovaný papier a lepenka
  - žltá nádoba vyseparovaný plast
  - červená nádoba – vyseparovaný kov
  - zelená nádoba – vyseparované sklo
- Rodinné domy
  - modré plastové vrece – vyseparovaný papier a lepenka
  - žlté plastové vrece – vyseparovaný plast
  - červené plastové vrece – vyseparovaný kov.

Na skládku Senec - Červený majer sa vozí odpad z 38 obcí okresu Senec, Trnava aj Bratislava. Skládka komunálneho odpadu Senec - Červený majer v súčasnosti podľa vyjadrenia zástupcu spol. AVE Bratislava s. r. o. sa zapĺňa rýchlejšie ako bolo plánované. (" ... celková kapacita skládky je 550.000 m^3, jej prevádzkovanie bolo pôvodne plánované na 15 rokov, ale v súčasnosti je už zaplnená 1/4 skládky a jej tempo plnenia je rýchlejšie než plán ... " táto informácia odznela v máji 2013)

Rozhodnutím odvolacieho senátu Najvyššieho súdu SR sa zastavilo prevádzkovanie skládky v Pezinku. Mesto Pezinok vyriešil zneškodňovanie odpadu zmluvou s AVE Bratislava s. r. o. o ukladaní na skládku v Senci, čím sa prirodzene navýši množstvo odpadu ukladaného na skládku a prirodzene sa urýchli aj napĺňanie skládky. V zmysle zverejnenej zmluvy medzi mestom Pezinok a spoločnosťou AVE Bratislava, s.r.o. sa jedná o navýšenie doterajšieho stavu o 6.000 t komunálneho odpadu a 800 t objemového odpadu ročne. Mesto Senec svojim kladným postojom pri vzniku skládky rátalo a plánovalo vyriešiť zneškodnenie KO na svojom území na relatívne dlhé obdobie. Zvyšovanie počtu obcí, z ktorých sa odpad zváža vrátane navážania odpadu z mesta Pezinok však predstavuje dnes problém predčasného zaplnenia existujúcej skládky a je predpoklad, že tým vyvolá potrebu ďalšieho rozširovania súčasnej kapacity.

Skládka Senec - Červený majer sa nachádza v tesnej blízkosti *Martinského lesa,* ktorý patrí do

chráneného územia *NATURA 2000.* Cieľom súvislej európskej sústavy týchto chránených území je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov. Martinský les je súčasťou prírodného dedičstva, významného z hradiska Európskeho spoločenstva. Vzhľadom na tento fakt, ako aj na vyššie spomínanú tendenciu rýchlejšieho zapĺňania existujúcej skládky v dôsledku podnikateľských aktivít spol. AVE Bratislava, s.r.o., je nevyhnutné zabrániť jej ďalšiemu územnému rozširovaniu. To znamená, pristúpiť k takým opatreniam, ktoré v budúcnosti po zaplnení dnešnej kapacity skládky nepovedú k snahe ju územne rozšíriť a pokračovať v zneškodňovaní odpadu spôsobom skládkovania, ale naopak prinútiť prevádzkovateľa skládky, aby intenzívnejšie podnikal kroky na vybudovanie triediacej linky a tým sám aktívne obmedzoval, resp. spomaľoval tempo jej napĺňania.

Pri zhodnocovaní a zneškodňovaní odpadov je potrebné používať technológie najlepších environmentálnych postupov, ktoré budú minimálne ovplyvňovať životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta Senec.

Komisia životného prostredia pri MsZ v Senci prijala na svojom zasadnutí dňa 07.08.2013 uznesenie č. 3/2013: neodporúča dať súhlasné stanovisko k rozširovaniu skládky odpadu na Červenom majeri v Senci o ďalšiu etapu.

Napriek tomu, že likvidácia KO je zabezpečená, na území mesta Senec a v jeho okolí sa nachádza niekoľko neorganizovaných, tzv. "divokých" skládok, ktoré sú nielen neestetické, ale sú aj zdrojom možnej kontaminácie pôdy, vody a ovzdušia a tvoria vážnu hygienickú závadu pre zdravie obyvateľov. Ide o niekoľko skládok na okraji sídla.

Na úseku problematiky skládkovania odpadu spôsobom, ktorý by nepoškodzoval základné zložky životného prostredia je potrebné, aby odpadové hospodárstvo na celom území okresu Senec spĺňalo integrovaný systém odstraňovania odpadov, v ktorom všetky jeho stránky - prevencia, zúžitkovanie a odstránenie - sú aplikované s optimálnou koordináciou. Súčasná situácia v odpadovom hospodárstve sa od uvažovaného ideálu veľmi odlišuje, preto je nevyhnutné:

- znížiť produkciu komunálneho odpadu o 50 % už u producentov triedením, najmä PE plastov, betónov, skla, kovov, organických látok, vybaviť skládky nádobami, prípadne priestormi na ukladanie zhodnotiteľných odpadov,
- vytvoriť informačný systém, ktorý by obsahoval údaje o druhoch, množstvách a vlastnostiach odpadov a o vytvorených spôsoboch ich zneškodňovania,
- posúdiť a zhodnotiť existujúci rozsah neorganizovaných skládok, navrhnúť spôsob ich odstránenia, rekultivácie alebo prestavby,
- relatívne malé množstvá rastlinného odpadu kompostovať a zvyšok, väčšinou stavebný odpad, ukladať na skládky, prípadne využiť pri rekultivácii,
- zabezpečiť recykláciu stavebného odpadu zadovážením zariadení na drvenie betónu a stavebného odpadu,
- vytvoriť možnosť výkupu opotrebovaných olejov od súkromníkov a občanov,
- zhodnotiť lokalizáciu skládok odpadu všetkého druhu z hľadiska možnosti kontaminácie pôdy, vody a ovzdušia,

- eliminácia KO musí byť kontajnerizovaná za účelom odvozu, priemyselný odpad musí byť zvlášť izolovaný v kontajneroch na územiach areálov výrobcov a zneškodňovaný spôsobom povoleným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva,
- vybudovať technickú základňu pre využívanie odpadov (kompostáreň),
- zabezpečiť odstraňovanie nebezpečného odpadu,
- sanovať staré čierne skládky a plochy rekultivovať,
- zaviesť využívanie kalov z ČOV v kompostárni,
- zvýšiť podiel biologického odpadu na spracovanie organického hnojiva,
- v rámci likvidácie a rekultivácie starých skládok, ktoré sú momentálne riešené v katastri aj v meste Senec, je nutné stavebný odpad drviť a recyklovať. V súčasnosti vlastní viacero organizácií mobilné drviče stavebného odpadu, aj panelov, ktoré je možné si objednať (zoznam firiem poskytne na vyžiadanie ObÚ ŽP a OÚŽP).

V ďalšom dobudovať kanalizáciu a vyradiť septiky a žumpy.

Nový Program odpadového hospodárstva sa bude spracovávať na základe Krajského programu odpadového hospodárstva po roku 2015.

Nevyhnutné je dodržiavať VZN mesta o nakladaní s komunálnym odpadom a zohľadňovať opatrenia súvisiace so zavedením separovaného zbery jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Odpady sa musia zaradiť podľa vyhlášky MŽP SR 284/2001 Z.z. a zakategorizovať podľa katalógu odpadov.

Potrebné je dodržiavať vyhlášku 283/2001 Z.z.. ktorou sa vykonáva zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ako aj zákon č. 119/2010 o obaloch a odpadoch z obalov.

24. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

24.1. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Katastrálne územie Senec predstavuje poľnohospodársku krajinu v severnej časti územia s komplexom lesa.

Cieľom riešenia ÚPN je pomocou územnoplánovacích prostriedkov pomôcť k zabezpečeniu zachovania rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine a vytvárania podmienok pre trvalo udržateľný život v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Územnou ochranou prírody v zmysle uvedeného zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Prvky územného systému ekologickej stability: kostru ÚSES tvoria biocentrá a biokoridory. Významnými interakčnými prvkami sú genofondové lokality. Podľa dokumentov Regionálneho územného systému ekologickej stability (Staníková a kol. 1993) v južnej časti katastrálneho územia mesta Senec, cca 200 m južne od komunikácie E 571 Bratislava – Nitra bol vymedzený biokoridor regionálneho významu Čierna voda so starými meandrami. Tento významný krajinno-ekologický prvok sa pri Bernolákove napája na nadregionálny biokoridor a ďalej až na nadregionálne biocentrum Šúr. V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj – Vŕšky. Regionálne biocentrum je tvorené 2 časťami Martinského lesa a Šenkvickým hájom. Jeho časti sú navzájom prepojené regionálnym biokoridorom Silárd – Martinský les – Šenkvický háj, ktorý rBC prepája aj s ďalšími biocentrami a biokoridormi. Cca 2500 m južným smerom, je vymedzený a definovaný nadregionálny biokoridor Malý Dunaj.

Prevažne funkčný regionálny biokoridor Čierna voda predstavuje súbor viacerých typov biotopov, ako biotopy tečúcej vody, pobrežnej vegetácie, mokradí s porastami vysokých ostríc, starých meandrov s vŕbovo – topoľovými porastmi a lúčne biotopy. V starých meandroch sa vyskytujú viaceré divoké skládky komunálneho a stavebného odpadu, ktoré bude potrebné odstrániť. Čierna voda má najhoršiu V. triedu čistoty vo viacerých ukazovateľoch. Bude potrebné vykonať viaceré vodohospodárske úpravy. Brehové porasty by mali eliminovať dôsledky predchádzajúcich regulácií toku, je potrebné, aby sa obnovili bývalé meandre – mŕtve ramená. Prietok bude potrebné zvýšiť aspoň o 20 %. Bude potrebné vybudovať malé vodohospodárske stavby tzv. aeračné stanice na zlepšenie kyslíkového režimu.

Regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvický háj prepája regionálne biocentrum Silárd a regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj – Vŕšky. Tvoria ho prevažne malé plochy lesných porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie a časti biokoridoru bude potrebné dobudovať, lebo prechádza cez plochy ornej pôdy.

Sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 tvoria dva typy území - chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV).

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu **SKUVEV0089 Martinský les**. Dôvodom ochrany v území sú biotopy: Ls 3.2. teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (prioritný biotop európskeho významu *91 M0), Ls 3.4. dubovocerové lesy (biotop európskeho významu *91M0), Kr 6 xerotermné kroviny (prioritný biotop európskeho významu *40A0), Tr 6 teplomilné lemy (biotop národného významu) a na ne viazané rastlinné a živočíšne druhy. V území platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Pre územie je spracovaný projekt ochrany v kategórii chránený areál s navrhovaným druhým a tretím stupňom ochrany podľa uvedeného zákona.

Z pohľadu regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je Martinský les biocentrum regionálneho významu.

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Hlavnou funkciou biokoridoru je spájať biocentrá a umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov.

V blízkom dotyku s k.ú. Senec sa nachádza chránené vtáčie územie **SKVU023 Uľanská mokraď**. Zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Prvky územného systému ekologickej stability okresu Senec sú riešené v dokumentoch: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Senec (SAŽP, 2006).

V územnom pláne:

- sú premietnuté a rešpektované vymedzené hranice chránených území prírody,
- sú zohľadnené požiadavky tvorby regionálneho územného systému ekologickej stability podľa RÚSES premietnutého do ÚPN R-BSK a MÚSES mesta SENEC,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a chránené krajinné prvky plniace funkciu biocentra, príp. biokoridoru,
- rešpektovať lokality siete Natura 2000,
- návrh na vyhlásenie lokality Martinského lesa za chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.,
- rešpektovať regionálne a lokálne významné mokrade,
- do riešenia územného plánu sú premietnuté návrhy ekostabilizačných opatrení navrhnutých v RÚSES Bratislavského kraja a MÚSES mesta Senec.
- v oboch variantoch sú navrhnuté dve nové plochy: krajinnej zelene lokalita č. 12.1 Pri majeri s výmerou 4,72 ha a lokalita č. 14.5 Hušťavina s výmerou 1,64 ha,
- vo variante II sme navrhli 4 nové plochy, a to lokality č. 12.13 Pri Čiernej vode juh s výmerou 4,96 ha, č. 12.14 Senec Gardens s výmerou 1,95 ha, č. 14.8 Potkania východ na výmere 2,05 ha, č. 14.9 Pri križovatke – východ 1,67 ha. Všetky plochy krajinnej zelene môžeme považovať aj za ochranno-izolačnú zeleň.

- dodržiavať všetky ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyššie uvedené prvky ÚSES a územie európskeho významu SKUEV0089 Martinský les, ktoré je potrebné vnímať v širších súvislostiach aj ako prvok ÚSES,
- vylúčiť z okolia SKUEV0089 Martinský les aktivity, resp. funkčné využitie územia, ktoré by viedlo k jeho izolácii a postupnej degradácii.

Podľa § 2 ods. l zákona sa ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Biokoridory sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v meste. Medzi interakčné prvky plošné bol zaradený park Mierové námestie, park pri poliklinike, park areálu kostola sv. Mikuláša, plochy cintorínov a menšie plochy verejnej zelene pri vybavenosti a bytových domoch.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5 m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

24.2. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Elimináciu stresových faktorov navrhujeme pre priemyselné areály, v ktorých sa nachádzajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Areály je potrebné odizolovať medzi sebou, ale aj od obytných a rekreačných zón. Na tieto územia už nevpúšťať ďalšie zdroje znečistenia ovzdušia.

Zvýšenie stupňa ekologickej stability navrhujeme na väčších plochách priemyselných a skladových areálov bez dostatočných plôch areálovej zelene. Navrhujeme vytvoriť nové plochy areálovej zelene ako aj plochy izolačnej zelene oddeľujúcej areály od obytných a rekreačných zón.

24.3. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

Návrh vegetačných úprav vychádza zo záverov Prieskumov a rozborov a schváleného Zadania. Koncepcia vegetačných úprav je založená na nasledujúcich princípoch:

- mesto leží v krajine intenzívne poľnohospodársky využívanej
- v štruktúre pôdneho fondu je v k.ú. zastúpená cca na 57 % orná pôda a na 12,8 % lesná pôda
- okolie zastavaného územia má nedostatok nelesnej drevinnej vegetácie (NDV)
- vegetačne upravené plochy v zastavanom území sú kvalitatívne a kvantitatívne nevyhovujúce.

Návrhom vegetačných úprav sa snažíme vytvoriť systém vzájomne prepojených plôch a línií vegetácie, jej okrasnej, hygienickej, zdravotnej a rekreačnej funkcie.

Zeleň sídelného útvaru hodnotíme vo dvoch základných skupinách

- zeleň v krajine
- zeleň sídelná.

Zakladanie plôch zelene je potrebné orientačne usmerniť tak, aby nezatieňovali obytné objekty, neohrozovali siete infraštruktúry a pod. Odporúčame rešpektovať nasledujúce technické parametre, ktoré upresní vykonávací projekt vegetačných úprav:

- stromy vysádzať minimálne 6 m od objektov,
- stromy v spevnenej ploche vysádzať do otvorov s rozmerom 90 x 90 cm,
- stromy nevysádzať nad podzemné trasy sietí a pod vzdušné vedenia energetických trás a min. 2,5 m od ich osi,
- kroviny podľa ich výšky a šírky koruny vysádzať 2-3 m od objektov,
- kroviny vysádzať 1 m od okraja dopravných komunikácií a peších trás.

24.4. ZELEŇ V KRAJINE

Pod týmto označením rozumieme plošnú a líniovú nelesnú drevitú vegetáciu (remízky, OLP, stromoradia atď.), lesné porasty a brehové porasty. Zastúpenie tohto typu krajinnej vegetácie je v k.ú. mesta veľmi malé.

24.5. LESNÉ PORASTY

V katastrálnom území mesta sú len dve plochy lesných porastov: na severnej strane katastrálneho územia ide o Martinský les rozdelený na dve často, ktoré od seba oddeľuje orná pôda a bývanie. V súčasnosti sú lesy podľa katastrálneho úradu (ÚHDP) zastúpené na ploche 497,21 ha, t.j. 12,84 % z celkovej výmery, to znamená, že ich priaznivý rekreačno-zdravotno-hygienický vplyv na kvalitu životného prostredia a ekologickú kvalitu krajiny sa neuplatňuje. Bolo by potrebné zvýšiť podiel zastúpenia lesných porastov.

Vzhľadom na veľmi nízku lesnatosť územia katastra mesta a vysoko kvalitnú poľnohospodársku pôdu nie je predpoklad radikálneho zvýšenia plochy lesov. Preto sa zameriame na:

- ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov;
- vyhľadanie vhodných plôch pre založenie menších lesíkov v krajine;
- na dotvorenie brehových porastov pri vodných tokoch;
- založenie ochranných lesných pásov s funkciou biokoridoru a protieróznou funkciou.

24.6. NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

Tento druh vegetácie je v krajine zastúpený veľmi nedostatočne líniami ochranných lesných pásov (OLP) a niekoľkými menšími skupinami plošnej vegetácie - remízok. Ochranné lesné pásy (OLP) a remízky s ostatnými plochami vegetácie zaberajú v k. ú. veľmi malú časť, preto navrhujeme zvýšiť ich podiel.

24.7. ZELEŇ SÍDELNÁ

Pre dosiahnutie predpokladaného systému vegetácie je dôležité vzájomné prepojenie jednotlivých plôch a línií na území vlastného sídelného útvaru (intravilánu). a ich väzba na vegetáciu v záujmovom území. V daných podmienkach, keď došlo ku značnej denaturalizácii záujmového územia v dôsledku rozvoja intenzívnej poľnohospodárskej výroby (jednoznačná prevaha zoraných plôch), je možnosť tohto prepojenia spojená so záberom PP pre založenie lesov, plôch a línií NDV. V návrhu odporúčame prepojenie plôch mestskej zelene s prímestskou krajinnou formou tzv. zelených radiál, ktoré sú predstavované prevažne doprovodnou vegetáciu komunikácií, vodných tokov a ochrannými lesnými pásmi. Niektoré tieto útvary zelene existujúce alebo navrhnuté budú výhľadovo plniť aj funkciu biokoridorov. V rámci zastavaného územia mesta sú plochy existujúce ako aj navrhované s vegetačným krytom členené takto:

- verejná vegetácia (parky a menšie parkové plochy) v rámci plôch bývania v oboch variantoch,
- vegetácia obytných súborov bytových domov v oboch variantoch,
- vegetácia rodinných domov v oboch variantoch,
- vegetácia občianskej vybavenosti,
- vegetácia športových a rekreačných areálov,
- cintoríny – plocha č. 2.2 s výmerou 2,45 ha v oboch variantoch
- záhradkové a chatové osady
- zeleň vo voľnej krajine
- vegetácia v priemyselných areáloch - plochy skladov a distribučných centier v oboch variantoch,
- vegetácia v zmiešaných územiach obchodu a služieb výrobných a nevýrobných v oboch variantoch,
- technicko-hygienická vegetácia,
- líniová vegetácia.

25. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV,VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

V návrhu územného rozvoja mesta Senec a jeho širšieho okolia sú rešpektované všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu a považovať ich za potenciálne plochy na budúcu legislatívnu ochranu.

V záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať zákonné podmienky využívania ložísk nevyhradených nerastov - zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. p) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov nemá žiadne požiadavky.

Podľa evidencie Obvodného banského úradu sa v k. Ú. Mesta Senec nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov,

V katastrálnom území Senec v lokalite Slnečných jazier eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov. V júli 2005 bolo rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave zrušené chránené ložiskové územie Senec II.

Tehelňa Senec – v roku 1921 sa začala ručná výroba pálenej tehly a v malom množstve aj škridly. Výroba je známa už od prvej polovice 18. storočia. Pri príležitosti výstavby seneckého Veľkého Štiftu gróf František Esterházy založil tehelňu. Výlisky sa sušili v kôlňach a prístreškoch a pálili sa v kruhovej peci s nadpecnými etážovými sušiarňami na sušenie škridly. Pri požiari pece v roku 1932 ju zrekonštruovali bez sušiarní.

V roku 2002 bola ukončená ťažba a výroba tehál.

26. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

26.1. ANALÝZA STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ICH VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úroveň a kvalitu životného prostredia v okrese Senec výrazne ovplyvňuje vysoká intenzita produkčnej aktivity. V meste Senec, ani v blízkom okolí nie je priemyselná výroba zdrojom významného znečisťovania životného prostredia. Priemyselná činnosť je zameraná na stavebný a strojárenský priemysel, ktoré sú zdrojom produkcie tuhých odpadov zneškodňovaných na regionálnej skládke komunálneho odpadu vo Svätom Martine.

Niektoré opatrenia viedli k zlepšeniu stavu životného prostredia, ako napr. likvidácia Kafilérie, výstavba a prevádzka čistiarní odpadových vôd, budovanie riadených skládok odpadov a zariadení na zníženie znečistenia ovzdušia, no nepriaznivá environmentálna situácia si aj naďalej vyžaduje sústredenú pozornosť.

26.2. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Kvalitu ovzdušia v priestore okresu Senec v rozhodujúcej miere ovplyvňovali predovšetkým emisie z technologických procesov a energetických zdrojov. Zdrojom znečisťovania ovzdušia sú emisie znečisťujúcich látok firmy Doprastav a.s. Bratislava, predovšetkým z technológie obalovačiek materiálov pre povrchovú úpravu komunikácií

K znečisťovaniu ovzdušia prispeli aj emisie z kotolní Dalkia Senec.

V deväťdesiatych rokoch došlo k poklesu výskytu oxidu siričitého (SO_2) v dôsledku plynofikácie niektorých tepelných a energetických zdrojov a znižovania výroby.

Hodnoty znečisťovania ovzdušia z lokálnych kúrenísk neprekračujú normy prípustných koncentrácií plynných a pevných exhalátov v ovzduší, ale treba ich brať do úvahy ako problém, ktorý je potrebné postupne riešiť. Dobudovanie plynofikácie rozšíri percento plynofikovaných bytov na 100 % a umožní plynofikáciu menších tepelných zdrojov do 50 kW.

Rozvoj motorizácie v osobnej i nákladnej (tranzitnej) doprave výrazne zvyšuje znečistenie ovzdušia. Pri úniku výfukových plynov dochádza k zamorovaniu ovzdušia hlavne pozdĺž dopravných ťahov kysličníkmi olova, kysličníkom uhličitým a kysličníkmi stopových prvkov, ktoré pôsobia veľmi nepriaznivo najmä na vegetáciu.

Doprava ako zdroj znečistenia ovzdušia v Senci sa prejavuje produkciou výfukových plynov pri spaľovacom procese a vnášaním prachových častíc na kolesách a karosériách vozidiel do mesta. Mesto leží na významnej spojnici medzi Bratislavou a Trnavou, pričom hlavná komunikácia prechádza cez stred mesta. Výfukové plyny, najmä kysličníky olova a kysličník uhličitý sa spolu s prachom ľahko dostávajú mimo trasu komunikácie, do priľahlej obytnej zóny. V koncepte riešenia ÚPN navrhujeme preložiť cestu I/61 mimo sídla (schéma dopravných vzťahov - odklon tranzitnej a nákladnej dopravy - je priložená k tejto časti správy).

Najväčší zdroj znečistenia z dopravy predstavuje ťažká kamiónová doprava. Znečistenie ovzdušia z dopravy zvyšuje zaťaženosť ovzdušia v meste nebezpečnými splodinami síry, olova,

dusíka a uhlíka o cca 20-30 %, najmä v území do 50 m od prejazdovej komunikácie ciest I/61 a II/503. Za rok sa do ovzdušia mesta dostane cca 985 ton emisií škodlivín z miestnych zdrojov.

26.3. RIEŠENIE TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pri ochrane a tvorbe životného prostredia v Senci je primárna ochrana vody pred znečistením. Do katastrálneho územia zasahuje chránená vodohospodárska oblasť horného Žitného ostrova (CHVO HŽO). To znamená, že tu platia obmedzenia pre druhé vonkajšie pásmo hygienickej ochrany (II. PHO). Vodné zdroje v Boldogu a v jeho bezprostrednom okolí majú nielen miestny, ale aj regionálny význam a to treba vziať do úvahy pri financovaní investícií na ich ochranu.

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Boldog vonkajšie, ako aj vnútorné, zasahuje do katastrálneho územia Senec.

Negatívny vplyv aplikácie priemyselných hnojív na báze dusíka na chemické zloženie podzemnej vody je dokázateľný hlavne v jarných mesiacoch a v neskoršom jesennom období.

V prvom rade je potrebné zabezpečiť trvalú úrodnosť pôdy organickým hnojením. V tom prípade sú vysoké úrody stabilné a chemikálie treba pridávať iba v minimálnom množstve ako doplnkovú výživu na základe agrochemického rozboru pôdy. Tým sa zabezpečí aj limitný faktor - kvalita podzemnej vody. V častiach Žitného ostrova, kde sú spodné vody napájané hlavne z Dunaja a z Malého Dunaja a Čiernej vody, by bolo nutné pouvažovať o probléme produkcie biopotravín.

Nebezpečenstvom pre životné prostredie je odpad z obalov pesticídov a umelých hnojív na poľnohospodárskych plochách, ktorý sa často dostáva na skládky s komunálnym odpadom alebo je sypaný do terénnych prehĺbenín. Chemikálie sa tak dostávajú do priameho kontaktu s vodou i pôdou a môžu vyvolať ekologickú katastrofu.

Z hodnotenia krajinnoekologických faktorov a životného prostredia Senca vyplývajú nasledujúce závery, ktoré sa odporúčajú zohľadniť:

- z hľadiska kvality ovzdušia, vody a pôdy sústavne sledovať, aby sa udržiavalo a nezhoršovalo nenarušené životné prostredie a aby sa na zlepšenie narušeného prostredia vynakladali všetky dostupné prostriedky.
- vzhľadom na to, že cesta I. triedy č. 61 je v bezprostrednom styku s obytnou zónou a zamoruje ovzdušie výfukovými plynmi a hlukom, navrhujeme preložiť ju mimo sídelný útvar (najmä nákladnú a kamiónovú dopravu)
- zabezpečiť pravidelné meranie a kontrolu zdrojov a postihy znečistovateľov ovzdušia,
- v územiach s rekreačnou hodnotou a v obytných zónach zabezpečiť zníženie vplyvu výfukových exhalátov,
- zmena palivovej základne u lokálnych zdrojov znečistenia z tuhého a tekutého na plyn alebo elektrinu,
- v návrhovej časti bude potrebné zachovať všetky zvyšky lesných porastov a rozptýlenej zelene na exploatovaných nížinách a rešpektovať vyhlášku č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V žiadnom prípade nepripustiť náhradné rekultivácie na úkor posledných zbytkov vodných biotopov a lesných remíz v poľnohospodárskej krajine a tých, ktoré tvoria ekologické zázemie sídiel,

- doplniť v rámci hrádzí zeleň v medzernatých úsekoch lesných pásov drevinami tvrdého lužného lesa a vylúčiť zmenšenia lesných plôch vysokej vegetácie,
- okolo poľných ciest vybudovať vetrolamy a stromoradia,
- pri vodnej ploche usmerniť rozvoj rekreácie a zamedziť z estetického a hygienického hľadiska jej živelný rozvoj,
- riešiť zabezpečenie dodávky tepla a teplej vody v bytových domoch kumuláciou tepelných zdrojov.

Nárastu hlukových hladín a vibráciám v obytnom i pracovnom prostredí je nevyhnutné venovať pozornosť a:

- zhodnotiť ich odraz na zdravotné pomery pracovníkov a navrhnúť opatrenia na zmiernenie účinkov nadmerných hlučností a vibrácií v rozhodujúcich prevádzkach závodov priemyselnej a inej výroby,
- ak v obytných súboroch s trvalým prejavom negatívneho vplyvu hlučnosti a vibrácií nedôjde k likvidácii zdroja, treba pri výstavbe nových obyt. súborov počítať s realizáciou protihlukových opatrení neinvestičného charakteru (doplnenie stromov, ochrannej vegetácie) a v obzvlášť postihnutom území aj investičného charakteru (protihlukové bariéry stavebných konštrukcií). Za tým účelom a na základe poskytnutých údajov z meraní bude potrebné zhodnotiť stupeň a rozsah postihu obyt. pásiem sídelných štruktúr s vyjadrením prejavu podľa druhu dopravy,
- na eliminovanie hlukových hladín a vibrácií so súčasným javom znehodnocovania ovzdušia prachom a plynnými exhalátmi počítať s vylúčením tranzitnej dopravy,
- rátať s ďalším skvalitňovaním povrchu vozoviek v sídelných štruktúrach a na ochranu zón ticha v intravilánoch alebo extravilánoch sídiel rátať s výstavbou záchytných parkovísk (rekreačné zóny),
- spevniť poľnohospodárske cesty, ktoré ako nespevnené tvoria zdroj prašnosti najmä v suchách.

Pre zlepšenie situácie v ochrane vôd a účinnosti vodohospodárskych a poľnohospodárskych aktivít:

- v plnom rozsahu rešpektovať fakt, že CHVO Žitného ostrova je II. ochranným pásmom najväčšej stredoeurópskej kapacity vodných zdrojov,
- časť katastrálneho územia Senec leží na území chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej sa nachádzajú významné vodné zdroje a zásobáreň pitnej podzemnej vody. Preto musia byť rozvoj mesta a všetky národohospodárske aktivity v súlade so zákonom o vodách č. 184/2002 Z. z. a nariadením vlády č. 46/1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove,
- zaviesť 100 %-né napojenie obyvateľstva vo všetkých objektoch bytovej výstavby na vodovodnú a kanalizačnú sieť s čistením odpadových vôd,
- rozšíriť čistiacu stanicu odpadových vôd, príp. vybudovať predčisťovacie zariadenia u všetkých priemyselných znečisťovateľov,
- kapacitne dobudovať čistiareň odpadových vôd,
- zabezpečiť 100 %-né napojenie obyvateľov na plynovodnú sieť (rozšíriť plynofikáciu kotolní),
- vybudovať betónové plochy s lapačmi olejov na čistenie mechanizácie,

- v hospodárení prevádzkovou vodou vytvoriť vlastné zdroje vody a zamerať sa na recirkulačné technológie,
- vo väčšej miere separovať komunálny odpad a zabezpečiť jeho recykláciu
- na verejné zásobovanie čerpať podzemné vody z dostatočne hlbokých horizontov,
- úžitková voda sa môže čerpať z vyšších horizontov,
- pri využívaní geotermálnych vôd zabezpečiť ich vyvedenie do recipientov už v ochladenom stave a po ich prečistení v účelovej ČOV, alebo ich vyviesť do verejnej kanalizácie,
- potrebné eliminačné opatrenia nesmú negatívne vplývať na sociálno-ekonomický rozvoj okresu, aby nedošlo k disharmónii v ochrane vody. Ochrana vody je určená na území CHVO ŽO jej štatútom, ktorý nepripúšťa povoľovanie výnimiek zo zákona o vodách v II b PHO. Treba vytvoriť podmienky, aby sa príslušné zákony a nariadenia mohli dodržiavať a následne aj všetky konštatované potrebné výrobné a kultúrno-hygienické aktivity,
- zabezpečiť reguláciu chovu úžitkových a spoločenských zvierat a čistotu v meste a vymedziť práva a povinnosti chovateľov podľa zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, predpis č. 19/2012 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o registrácii spoločenských zvierat ustanovil zmeny v tejto oblasti, hlavne tie, ktoré sa týkajú chovu a veterinárnych požiadaviek na zvieratá.

  - v októbri 2012 bolo spracované VZN.

27. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

27.1. ÚVOD A ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Senec patrí medzi stredne veľké mestá regionálneho dopravného významu. Cez mesto prechádzajú významné cestné a železničné ťahy. Najvýznamnejším dopravným koridorom v katastrálnom území mesta Senec je diaľnica D1 Bratislava – Trnava, ktorá má nadregionálny, celoslovenský význam. Medzi ďalšie významné cestné ťahy patrí cesta I/61, ktorá prechádza centrálnou časťou mesta a vytvára dôležitú dopravnú os v smere Bratislava - Senec – Trnava. Na území mesta v západnej časti začína aj cesta I/62, ktorá ďalej pokračuje južným okrajom a pokračuje v smere Senec – Sereď – Nitra. Ďalším významným cestným ťahom je cesta II/503, ktorá vytvára dôležitú spojnicu v smere Pezinok – Senec – Šamorín a zároveň je aj diaľničným privádzačom na diaľnicu D1. Doplňujúci význam majú cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu z okolitých obcí do mesta Senec. Ide o úseky III/06167 (Kráľová pri Senci), III/0616 (Réca), III/5037 (Malý Biel), III/0617 (Boldog), III/0615 (Tureň) .

Zaťaženie na prieťahoch ciest cez Senec vykazuje značný nárast. V uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty uvedené v tabuľke, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre roky 1995, 2000, 2005 a 2010:

cesta	číslo sčítacieho úseku	Intenzita dopravy RPDI, CSD 1995	Intenzita dopravy RPDI, CSD 2000	Intenzita dopravy RPDI, CSD 2005	Intenzita dopravy RPDI, CSD 2010	Porovnanie intenzity dopravy 2005/2010 v %	Porovnanie intenzity dopravy 2010/1995 v %
D1	87030	18 720	22 437	43 981	50 432	114.6	269.4
I/000061	80147	2 586	5 816	7 410	9 584	129.3	370.6
I/000061	80146	8 024	15 393	18 655	24 348	130.5	303.4
I/000062	80286	6 419	9 193	12 792	11 697	91.43	182.2
II/000503	81629	2 064	3 186	4 389	6 313	143.8	305.8
II/000503	81096	3 290	5 632	9 434	14 137	149.8	429.7

Celkové dopravné zaťaženie v rokoch 2000 až 2010 vzrástlo o 120-300 %, Porovnanie nárastu cestnej dopravy na sledovaných úsekoch je v priloženej tabuľke, kde sú uvedené hodnoty RPDI (ročný priemer intenzity dopravy v profile v skutočných vozidlách za deň, obojsmerne) z prieskumov z rokov 1995, 2000, 2005 a 2010. Nárasty dopravy sú skutočne mimoriadne, najmä pri analyzovaní 5 a 15-ročného uplynulého obdobia.

Celoštátne sčítanie cestnej dopravy na území SR sa uskutočnilo ako súčasť celoeurópskeho sčítania cestnej dopravy v r. 2010 (2010 E-road traffic census) organizovaného Európskou hospodárskou komisiou pri Organizácii spojených národov v Ženeve a Medzinárodnou organizáciou Eurostat v Bruseli.

Dopravná situácia v meste Senec: ***cestná doprava*** – vlastným zastavaným územím mesta prechádza jedna cesta 1. triedy I/61 smerom od Bratislavy, ktorá v celej dĺžke prechádza cez centrum mesta a dve cesty 3. triedy III/061006 a III/061067. Dopravné zaťaženie týchto ciest uvádza nasledujúca tabuľka:

Cesta č.	Číslo stanovišťa	Počet vozidiel / 24 hod.
I/61	80142	10 964
I/61	80143	5 561
III/061006	82821	3 529
III/061067	85481	4 634

Zaťaženie cestných prieťahov v Senci. Zdroj : SSC.

Uvedené záťaže ukazujú, že okrem stanovišťa č. 80142 ich hodnoty nie sú vysoké a neprekračujú prípustné intenzity. Z uvedených ciest najmä prieťah cesty I/61 má silný negatívny vplyv na mestské a životné prostredie. Uvažujeme s potrebou vybudovania obchvatu tejto cesty po severnom ako aj východnom okraji mesta.

Autobusová doprava je zabezpečovaná linkami medzimestskej prepravy (Slovak lines, SAD) hlavne v smere na Bratislavu, Trnavu, Nitru a Pezinok. Autobusová stanica má charakter priebežnej medzistanice.

Cyklistická doprava nemá vytvorené optimálne podmienky. V súčasnosti je vybudovaný len jeden úsek v centre mesta od predajne Billa po Turecký dom.

Pešia doprava je riešená prevažne v súbehu s miestnymi komunikáciami. V centrálnej časti mesta je vytvorená pešia zóna na Lichnerovej ulici v dĺžke 450 m.

Statická doprava je zabezpečovaná v individuálnych alebo radových garážach a parkovacích plochách na teréne. Kapacity zariadení sú v súčasnosti nepostačujúce.

V území sa nachádzajú **čerpacie stanice** pohonných hmôt pozdĺž cesty I/61 a II/503.

Železničná doprava - Mesto Senec je obsluhované železničnou traťou Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o dvojkoľajnú elektrifikovanú trať.

27.2. SCENÁR ÚZEMNÉHO ROZVOJA DOPRAVY

Diaľnica D1 bola rekonštruovaná na 6-pruhovú komunikáciu. V príprave je rozšírenie o odstavné pruhy obojsmerne, ako aj výstavba kolektorov – súbežné obslužné komunikácie v oboch smeroch.

Prioritou v riešení dopravy je odbremenenie, prípadne úplné vylúčenie tranzitnej dopravy z mesta Senec. Ide najmä o tranzit na ceste I/61, ktorý prechádza centrálnou časťou mesta a čiastočne aj tranzit na ceste I/62 a II/503. Je nutné sa priblížiť k stavu aby sa do centra, či širšieho centra realizovali len dopravné cesty zdroj – cieľ. S týmto dopravným opatrením ide súčastne dopravné skľudnenie centra a voľnejší pohyb peších.

Pripravované akcie v rámci železničnej dopravy sú sústredené na modernizáciu železničnej infraštruktúry IV. multimodálneho koridoru v úseku hranica SR/ČR – Kúty – hranica BSK – Bratislava – hranica BSK – Galanta – Štúrovo – hranica SR/MR. V katastri mesta Senec bude modernizovaná trať 130 Bratislava – Galanta – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h, čo si bude vyžadovať odstránenie všetkých úrovňových priečnych pohybov cez železničnú trať (cestný prejazd, ale aj peronizácia stanice Senec s mimoúrovňovým prístupom cestujúcich na peróny.

Pre dynamickejší rozvoj cyklistickej dopravy je nutné vymedzenie nových cyklistických trás.

Pre peších je potrebné skľudniť komunikácie v centre a širšom centre a vytvorením kapacitných chodníkov pozdĺž komunikácii zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov.

Statická doprava – kapacity verejných parkovísk sú v súvislosti nárastom dopravy nedostatočné.

27.3. NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY

27.3.1. Automobilová doprava a cestná sieť

Hlavným problémom dopravnej situácie je prieťah cesty I/61 centrom a napojenie na diaľnicu D1 cestou II/503, čo hlavne v čase rannej a popoludňajšej špičky predstavuje nemalé problémy. Riešením je vybudovanie severovýchodného obchvatu a to prepojením ciest II/503, I/61, III/0616 a I/62. Obchvat sa vybuduje vo funkčnej triede C 9,5/60. Príjazd na diaľnicu D1 sa skapacitní rozšírením cesty II/503 na štvorpruhovú komunikácia funkčnej triedy B1 kategórie MZ 15,5/50. Odľahčenie komunikačného systému mesta prinesie aj dobudovanie križovatky Blatné na diaľnici D1 Bratislava – Trnava. Cesta I/61 sa pretransformuje na mestskú komunikáciu funkčnej triedy B1 kategórie MZ 14/50. Hlavný komunikačný systém po dobudovaní (cesty II/503, I/62 a severovýchodný obchvat) vytvorí vonkajší okruh okolo celého mesta. Na okruh budú napojené jednotlivé cesty vedúce do centra križovatkami. Ide o cesty III/06167 (Kráľová pri Senci), III/0616 (Reca), III/5037 (Malý Biel), III/0617 (Boldog), III/0615 (Tureň) a cesta na Svätý Martin. Takto zadefinovaný dopravný systém po dobudovaní bude tvoriť zmysluplnú sieť spoľahlivo obsluhujúci mesto Senec.

27.3.2. Prímestská automobilová doprava

Prímestská autobusová doprava je zabezpečovaná prepravcom Slovak lines. Ide o linky:

102405	Bratislava – Rovinka – Dunajská Lužná – Tomášov – Senec - spoje v smere do/z Bratislavy vedené cez Novú Dedinku, Malinovo, Dunajskú Lužnú
102427	Bratislava - Pezinok - Viničné - Senec - spoje vedené do/z Bratislavy vedené cez Viničné, Pezinok
102441	Bratislava – Senec – Blatné – Igram – Čataj - spoje v smere do/z Bratislavy a do/z Čataja
102442	Bratislava – Senec – Veľké Úľany/Jelka - spoje v smere do/z Bratislavy a do/z Veľkých Úľan a Jelky
102443	Bratislava – Tureň – Senec – Hurbanova Ves - spoje v smere do/z Turne
102444	Bratislava – Senec - spoje v smere do/z Bratislavy
102445	Bratislava – Veľký Biel – Senec - spoje v smere do/z Bratislavy trasované cez miestnu časť Veľkého Bielu - Malý Biel
108402	Senec – Senec, Svätý Martin - spoje v smere do/z miestnej časti Senca - Svätého Martina
108408	Senec – Kráľová pri Senci – Nový Svet - spoje v smere do/z Nového Sveta
108403	Senec – Šenkvice – Vištuk – Báhoň – Modra - spoje v smere do/z Modry
108404	Senec – Trnava - spoje v smere do/z Trnavy
108405	Senec – Veľký Grob – Báhoň - spoje v smere do/z Veľkého Grobu, Čataja a Báhoňa
108409	Senec – Šamorín - spoje v smere do/z Turne, Hurbanovej Vsi, Zlatých Klasov a Šamorína
108410	Senec – Veľký Biel – Tomášov - spoje v smere do/z Novej Dedinky a Tomášova

Diaľkové linky:

102505 Bratislava-Trnava-Topoľčany-Partizánske-Bojnice - spoj vedený z Bratislavy do Bojníc (smer TT, Piešťany, Topoľčany, Prievidza, Bojnice);

102502 Bratislava - Sereď - Nitra - Levice - Dudince - Šahy - spoj vedený do Šiah (spoj vedený cez TT, NR, Dudince a Šahy).

Tento systém pomerne spoľahlivo funguje a nie je nutné do neho systémovo vstupovať. Očakáva sa pružné reagovanie dopravcu na dopyt v súvislosti s návrhom urbanizácie nových lokalít.

27.3.3. Návrh osobnej a nákladnej dopravy

Mestom Senec prechádza elektrifikovaná dvojkoľajná železničná trať Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Výhľadovo má byť trať prestavaná na rýchlosť 160 km/h. Na železničnú trať naväzuje systém vlečiek, ktorý je pre rozsah a druh priemyselnej lokality dostatočný. S nárastom nákladnej dopravy vo výhľade sa neuvažuje.

27.3.4. Návrh cyklistickej dopravy

Jediná cyklistická cesta bola dobudovaná v súčasnosti od predajne potravín BILLA po Turecký dom. Na území mesta bude navrhnutý systém cyklotrás, ktoré budú navzájom prepojené a vytvorí sa tak systém, ktorý pokryje predpokladané záujmové územia v katastri mesta.

- okružná cyklotrasa okolo Slnečných jazier
- cyklotrasa Slnečné jazerá, Hlboké jazero – cesta III/06167 – Kráľová pri Senci
- cyklotrasa Jánošíková ulica – Strieborné jazero – lokalita Pri majeri
- cyklotrasa Bratislavská cesta – centrum – Trnavská ulica – lokalita Svätý Martin
- cyklotrasa Malý Biel – Pezinská ulica

Cyklotrasy je potrebné riešiť tak aby boli vytvorené priestorové podmienky v zmysle STN 736110, tab. č. 6. Nevyhnutné je riešiť aj základné princípy odstránenia kolízií navrhovaných cyklotrás s cestnou a železničnou dopravou.

27.3.5. Návrh statickej dopravy

Akútny nedostatok parkovacích miest je nutné eliminovať systematicky. Súčasné zariadenia polyfunkčného a priemyselného charakteru musia pokryť svoju potrebu parkovacích miest na svojom pozemku. Veľmi ťažko riešiteľný stav je u skôr vybudovanej bytovej zástavby, kde v dobe realizácie bol nižší stupeň automobilizácie. Tam je potrebné hľadať v rámci priestorových daností možnosti vytvorenia parkovacích stojísk, nie však na úkor zelene.

V novonavrhovaných funkciách okrem bytových je nutné striktne dodržiavať ustanovenia STN 73 6110/Z1 pre stanovenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku. Pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch je potrebné stanoviť 3 parkovacie stojiská na vlastnom pozemku. Pri hromadnej bytovej výstavbe je možné použitie aj iných ako vlastných pozemkov právne prístupnou formou.

28. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

28.1. HYDROTECHNICKÉ STAVBY, OCHRANA VÔD

V tejto oblasti sa nepredpokladajú významné zmeny na území mesta, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

28.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

28.2.1. Súčasný stav

Hlavný prívod pitnej vody je z Podunajských Biskupíc cez Bernolákovo pomocou oceľového potrubia DN500, ktorý končí vo vodojeme v Senci pri diaľnici. Pred vybudovaním nového vodojemu v Senci bola kapacita celého prívodu DN500 z Bernolákova (voda smerom od Podunajských Biskupíc) úplne využitá. Preto v Senci a v jeho okolí sa výstavba vodovodov spolu s prítokom pitnej vody do nových oblastí podmieňovala výstavbou nového „väčšieho“ vodojemu, ktorý sa však už postavil spolu v kapacite 9000 m^3, čo predstavuje kapacitu celodenného výhľadového odberu vodovodu zo samotného Senca (variant I.) bez okolitých obcí.

Druhým zdrojom sú studne v Boldogu, ktoré však dodávajú do vodojemu kvalitatívne horšiu vodu, a preto sa uvažuje v budúcnosti s ich odstavením z prevádzky. Tým sa stane prívod od Podunajských Biskupíc ako jediný zdroj pitnej vody.

Na vodojem sú napojené ako samotné rozvody v meste, tak aj okolité obce. Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí vodovodu a vodojemu je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS).

Samotné rozvody v meste s odtokom aj do okolitých obcí sa napájajú na vodojem a vchádzajú do mesta potrubiami smerom na Veľký Biel, smerom do centra a aj smerom na Boldogu sú dve potrubia. Z týchto rozvodov mesta Senec sú napájané aj obce Veľký Biel, Nová Dedinka, Tureň, Kráľová pri Senci, Boldog, Réca, Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň.

S rozvojom Senca, a tým so zvýšením odberu pitnej vody, úzko súvisí už spomínané vodovodné oceľové potrubie DN500 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova, ktoré je nadregionálneho významu Toto potrubie DN500 bolo už kapacitne plne využité, a preto sa toto potrubie v súčasnosti zrekonštruovalo na potrubie DN1000. Je síce vedené ďaleko od územia Senca, avšak zvýšením dimenzie z DN500 na DN1000 vzrástla aj reálna možnosť zvýšenia prítoku vody do Senca.

Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti v okolí predmetných lokalít v meste Senec je na kóte vodojemu s dnom 170 m.n.m., čo predstavuje tlak 0,4 až 0,5 MPa v meste.

V súčasnosti sa uvažuje vo výhľadových plánoch BVS a.s. pri rozvoji mesta Senec do roku 2025 na úrovni 21.616 pripojených obyvateľov.

28.2.2. Bilancia pitnej vody, navrhované riešenie vodovodov

Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že oproti jestvujúcemu počtu 17.806 obyvateľov, cca 5.875 zamestnancov a 3.851 návštevníkov v Senci, je vo variante I. navrhovaný nárast o približne 12283 obyvateľov, 11471 zamestnancov a 1912 návštevníkov. Variant II. má uvažovaný menší počet nárastu

obyvateľov o 6834 obyvateľov, preto odporúčame výhľadové zámery rozvodov a akumulácie pitnej vody počítať na vyšší nárast.

Z toho vyplýva, že kapacita pitnej vody len pre Senec (bez okolitých obcí) by sa výhľadovo mala počítať na úrovni minimálne 30113 obyvateľov, 17346 zamestnancov a 5763 návštevníkov.

Tu však nastáva výhľadovo problém s chýbajúcim množstvom pitnej vody privádzaným do vodojemu v Senci. Tento problém je riešiteľný a BVS a.s. už pripravuje rekonštrukciu prívodného potrubia DN500 od Bernolákova do VDJ Senec na potrubie DN600. Zvýšenie kapacity VDJ Senec je tiež v plánoch BVS a.s. možné o ďalších 2500 m^3 objemu v zmysle uvažovanej rezervy v už vypracovaných dokumentáciách. Taktiež v zmysle vypracovaných dokumentácií je uvažované aj ešte zvýšenie prítoku z Bernolákova pomocou výhľadovej čerpacej stanice v Bernolákove, ktorá pri maximálnych odberoch do Senca bude výhľadovo schopná zvýšiť tlak v prívodnom potrubí, a tým dodávať zvýšené potrebné množstvo vody do VDJ Senec.

Ďalej bude potrebné komplexne vyriešiť tlakový problém návrhom nového druhého tlakového pásma v Senci s riešením zosilňovacích staníc. Tento návrh by sa mohol riešiť v rámci podrobnejšej štúdie. V súčasnosti logistické centrá za diaľnicou smerom na obec Viničné sú zásobované jestvujúcou ATS a rozvodmi vody, ktoré neprevádzkuje BVS a.s. Oblasti v druhom tlakovom pásme za diaľnicou v zónach č.19 a č.20 pri Martinskom lese odporúčame riešiť samostatnou ATS pri diaľnici a k nej prívodným potrubím napojeným na hlavnú vetvu vodovodu od VZ Boldog do VDJ Senec, ktorá je kapacitne vhodná.

Taktiež bez garancie tlaku z prvého tlakového pásma je časť oblasti č.4.3 Stará hora - sever II., ktorá je situovaná pod VDJ Senec. Táto oblasť je jediná z územia zástavby samotného Senca, ktorá je výškovo najvyššie umiestnená. Kóta terénu tu dosahuje vyše 150,00 m.n.m. Vzhľadom na to, že to je v danej oblasti jediná zóna, odporúčame jej zásobovanie tiež lokálnou ATS napojenou na hlavný rozvod z VDJ Senec bez prerušovacieho vodojemu.

Je nutné riešiť podrobnejšou štúdiou samotné vodovodné potrubia v rozvojových a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nieje navrhnutá koncepcia hlavných zásobných potrubí pre navrhované územia. Nové územie výstavby sa v minulosti väčšinou čo najlacnejšie pre aktuálneho investora napojili na najbližší rozvod verejného vodovodu, avšak tento stav nieje z koncepčného hľadiska vhodný. Je preto potrebné v podrobnejšej štúdii navrhnúť presné trasy potrubí DN150 až DN300 s výpočtami hydrodynamických tlakov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich zokruhovania na inú verejnú navrhovanú a jestvujúcu vodovodnú sieť. Takýmito potrubiami z tvárnej liatiny alebo z HDPE by mali byť pospájané novourbanizované územia. Táto podrobnejšia „komplexná“ dokumentácia potom bude podkladom pre podrobnejšie dokumentácie pre územné konanie.

Je potrebné si uvedomiť, že na také veľké územia bude potrebné „komplexne“ navrhnúť inžinierske siete a až následne riešiť menšie časti oblasti. Spomíname to hlavne z dôvodu, že sa nebude jednať len o zástavbu rodinných domov, ale aj so športovo-rekreačným účelom so zvýšenou potrebou pitnej vody. Taktiež nami navrhované prepájanie nových potrubí s jestvujúcimi potrubiami zmení hydraulicky aj rozvody v jestvujúcich oblastiach, resp. zvýši prevádzkovú bezpečnosť prívodom vody do oblastí z viacerých strán.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové potrubia prepojov na jestvujúce vodovodné potrubia a rozvodné potrubia v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú ešte pospájané a okruhované v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách.

Vzhľadom na to, že skoro všetky rozvody pitnej vody sú v majetku a prevádzke spoločnosti BVS a.s., je potrebné aj v budúcnosti technické riešenia nových potrubí verejných vodovodov a ATS navrhovať tak, aby BVS a.s. ich po zrealizovaní prevzala do prevádzky alebo aj do majetku. Preto budovanie vodovodných sietí v nových rozvojových lokalitách treba chápať ako rozširovanie existujúcej verejnej vodovodnej siete mesta Senec.

Všeobecné požiadavky na riešenie:

- chrániť urbanistickým riešením v maximálnej miere zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma I. a II. stupňa, vo zvýšenej miere chrániť podzemné i povrchové vody aj cestou racionálneho využívania vodných zdrojov a šetrnou formou rozvíjania hospodárskych činností, prípadne obmedzením až vylúčením najviac zaťažujúcich činností v oblastiach s prirodzenou akumuláciou pitných vôd, ide hlavne o vodný zdroj Boldog, ale aj horizont podzemných vôd v celej oblasti
- rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zariadení regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a manipulačných pásov,
- rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií zásobovania Seneckého vodovodného systému,
- akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu, ktoré sú vymedzené v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a navyše aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch určený vodoprávnymi rozhodnutiami a vyjadreniami prevádzkovateľa vodovodu,
- v prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúceho vodovodu je potrebné so súhlasom BVS a.s. navrhnúť prekládku jestvujúceho vodovodu,
- všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Potreba vody:

číslo lokality	názov lokality	potreba vody Q_p	max. denná potreba vody Q_m	max. hodinová potreba vody Q_h	max. hodinový prietok splaškov Q_h
		[m^3/deň]	[m^3/deň]	[m^3/hod]	[m^3/hod]
1.1	**Centrálna zóna**	3,68	7,36	0,55	26,50
2.1	**Pod vinicami**	53,87	107,73	8,08	387,84
2.2	**Nad cintorínom**	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	**Pri Tesco**	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Pri jazere**	2,88	5,76	0,43	20,74
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	9,09	18,18	1,36	57,27
4.1	**Svätý Urbánek**	106,08	212,16	15,91	318,24
4.2	**Stará hora - sever I.**	3,93	7,85	0,59	28,27
4.3	**Stará hora - sever II.**	40,50	81,00	6,08	291,60
4.4	**Stará hora - juh I.**	16,02	32,05	2,40	94,54
4.5	**Stará hora - juh II.**	35,85	71,69	5,38	157,72
4.6	**Stará tehelňa**	69,58	139,15	10,44	243,52
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	10,01	20,01	1,50	63,04
5.2	**Slnečné jazerá - sever I.**	40,50	81,00	6,08	291,60
5.3	**Slnečné jazerá - sever II.**	33,75	67,50	5,06	243,00
7.1	**Hlboké jazero**	74,25	148,50	11,14	534,60
9.1	**Vedľa ČOV**	35,93	71,86	5,39	158,10
9.2	**Čiernovodská - sever**	58,56	117,12	8,78	234,24
9.3	**Čiernovodská - východ**	36,47	72,95	5,47	160,48
10.1	**Poľná ulica**	120,00	192,00	14,40	360,00
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	19,20	38,41	2,88	138,27
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	10,79	21,58	1,62	67,97
11.3	**Bývalá kafiléria**	4,20	8,40	0,63	26,46
12.1	**Pri majeri I.**	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	**Pri majeri II.**	28,00	56,00	4,20	123,20
12.3	**Pri majeri III.**	273,94	438,30	32,87	821,82
12.4	**Senec Gardens II.**	28,44	56,88	4,27	125,14
12.5	**Senec Gardens III.**	12,44	24,88	1,87	73,41
12.6	**Senec Gardens IV.**	8,41	16,83	1,26	53,01
12.7	**Mlynský klin II.**	62,45	124,89	9,37	249,79
12.8	**Mlynský klin III.**	92,96	185,92	13,94	278,88
12.9	**Pri Čiernej vode**	121,17	242,34	18,18	363,51
12.10	**Dolný majer**	46,15	92,31	6,92	184,61
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	15,38	30,75	2,31	90,73
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	30,11	60,23	4,52	132,50
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	23,31	46,63	3,50	102,58
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	59,65	119,29	8,95	238,58
13.5	**Family Park II.**	17,06	34,12	2,56	75,06
14.1	**Margovo pole**	273,08	436,92	32,77	819,23
14.2	**Potkania**	135,67	271,34	20,35	407,01
14.3	**Pri križovatke**	27,27	54,53	4,09	119,97
14.4	**Mrmlavé**	14,40	28,80	2,16	63,36
14.5	**Hušťavina**	0,00	0,00	0,00	0,00
15.1	**Logistické centrum**	40,80	81,60	6,12	122,40
15.2	**Malobielska I.**	6,36	12,72	0,95	27,98
16.1	**Nad Pezinskou cestou I.**	58,80	117,60	8,82	176,40
16.2	**Nad Pezinskou cestou II.**	132,00	211,20	15,84	396,00
16.3	**Nad Pezinskou cestou III.**	72,00	115,20	8,64	216,00
17.1	**Pod vodojemom**	19,20	38,40	2,88	138,24
19.1	**Nad červeným majerom I.**	67,94	135,87	10,19	237,77
19.2	**Nad červeným majerom II.**	65,87	131,74	9,88	230,55
19.3	**Červený majer I.**	39,00	78,00	5,85	117,00
19.4	**Červený majer II.**	24,00	48,00	3,60	84,00
19.5	**Červený majer III.**	15,00	30,00	2,25	66,00
20.1	**Sv. Martin I.**	27,28	54,55	4,09	120,02
20.2	**Sv. Martin II.**	5,37	10,74	0,81	37,06
20.3	**Sv. Martin III.**	8,27	16,53	1,24	52,08
20.4	**Sv. Martin IV.**	21,71	43,43	3,26	95,54
20.5	**Sv. Martin V.**	110,53	221,07	16,58	331,60
Nárast SPOLU k roku 2030		**2223,39**	**3557,42**	**266,81**	**4446,78**
Jestvujúci obyvatelia		**3368,85**	**5390,15**	**404,26**	**6737,69**
SPOLU k roku 2030		**5592,23**	**7269,90**	**545,24**	**11184,47**

28.3 ODKANALIZOVANIE – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

28.3.1. Súčasný stav

Mesto Senec má oficiálne na celom území delenú kanalizáciu. Avšak ešte stále v značnej miere sú do splaškovej kanalizácie ponapájané aj prítoky dažďových vôd. Pred ôsmymi rokmi sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných splaškových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do ČOV na Šamorínskej ulici, spolu s hlavnými prečerpávacími stanicami (PČS) na týchto potrubiach. Pred traťou železnice je čerpacia stanica ČS01, ktorá prečerpáva splaškové vody z celého územia „pred železnicou" a rovnako ako čerpacia stanica v ČOV je týmto považovaná za najdôležitejšiu prečerpávaciu stanicu.
Týmto návrhom v roku 2005 sa hlavné splaškové kanalizačné potrubia navrhli smerom od stredu mesta na prietok pre 45 000 obyvateľov bez prítoku balastných a dažďových vôd. Napríklad v čerpacej stanici ČS1 sa navrhli 3 ks čerpadiel + 1ks rezerva spolu na Q = 266 l/s a výtlak VČS1 je DN 350.

Z tohto dôvodu je potrebné uvažovať s faktom, že BVS, a.s. bude požadovať, aby sa do stokovej siete zaúsťovali iba splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku sa odvádzali oddelene, likvidovali na mieste (napr. vsakovaním) a v žiadnom prípade nevypúšťali do stokovej siete.

Predpokladá sa, že rovnako bude vyvíjaný tlak na postupné finančne náročné oddelenie druhov odpadových vôd na celom jestvujúcom území mesta, t.j. oddelenie prítokov dažďových vôd do splaškovej kanalizácie. Stoková sieť v meste Senec je v nerekonštruovaných úsekoch v takom technickom stave, že si v najbližších rokoch bude postupne vyžadovať pomerne rozsiahle obnovy siete. V týchto súvislostiach bude nevyhnutné v prípravných fázach rekonštrukcií aj preskúmať technické možnosti komplexného oddelenia dažďových vôd od splaškových vôd v meste.

Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí splaškovej kanalizácie a ČOV je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS).

Z hľadiska odvádzania odpadových vôd bolo plánované odstavenie čistiarne odpadových vôd v meste Senec z prevádzky a všetky odpadové vody sa mali prečerpávať na ústrednú čistiareň odpadových vôd do Bratislavy – Vrakune, ktorá má dostatočnú kapacitnú rezervu aj vzhľadom na budúci rozvoj mesta Senec a okolitých obcí.

V roku 2012 bolo však prehodnotené odstavenie ČOV z prevádzky a bola vypracovaná dokumentácia „Čistenie odpadových vôd v meste Senec, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd", ktorou sa mesto Senec znovu vrátilo k alternatíve rozšírenia jestvujúcej ČOV Senec a k systému čistiť odpadové splaškové vody z mesta a blízkych obcí v rozšírenej ČOV a neprečerpávať vody jedným výtlačným potrubím až do Bratislavy. Preto sme vyššie spomínaný výtlak do ÚČOV Vrakuňa ani nezakresľovali do grafickej časti.

28.3.2. Bilancia splaškových vôd, navrhované riešenie splaškových kanalizácií

V zmysle vyššie popisovanej dokumentácie je navrhované rozšírenie ČOV v poslednej etape výstavby na 61 811 ekvivalentných obyvateľov a podľa nej nie je potrebný nový záber plôch mimo už jestvujúcej plochy ČOV. V tomto návrhu je pre samotný Senec uvažovaných 40 690 EO a ostatné sú navrhované výhľadové prítoky z obcí okolo mesta Senec (Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubý

Šúr, Blatné), z obcí Podoblasti Čataj (Čataj, Igram, Kaplná, Boldog, Reca, Veľký Grob), z obcí podoblasti Veľký Biel (Veľký Biel, Nová Dedinka, Tureň)

Zároveň je potrebné v zmysle príslušných predpisov dať rozhodnutím príslušného orgánu určiť ochranné pásmo jestvujúcej a kapacitne rozšírenej ČOV, ktoré reálne obmedzí vykonávané činnosti a výstavbu v tomto ochrannom pásme.

V zmysle STN75 6401"ČOV pre viac ako 500 EO" sa medzi ČOV a súvislou zástavbou vymedzuje ochranné pásmo min. 100 m a v smere prevládajúcich vetrov to môže byť až 200 m.

Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že oproti jestvujúcemu počtu 17 806 obyvateľov, cca.5875 zamestnancov a 3851 návštevníkov v Senci, je v vo variante I. navrhovaný nárast o približne 12283 obyvateľov, 11471 zamestnancov a 1912 návštevníkov.

Z toho vyplýva, že kapacita splaškovej kanalizačnej siete len pre Senec (bez okolitých obcí) by sa výhľadovo mala počítať na úrovni minimálne 30113 obyvateľov, 17346 zamestnancov a 5763 návštevníkov.

Je potrebné navrhnúť presné trasy potrubí a čerpacích staníc v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich napojenia na inú verejnú kanalizačnú sieť. Takýmito potrubiami by mali byť pospájané hlavne novonavrhované územia. Taktiež územia v okolí Veľkého Bielu potrebujú detailnejší návrh hlavných potrubí, lebo tieto územia budú napájané na už jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je v okrajových častiach niekedy málo kapacitná.

Preto navrhujeme nové oblasti smerom od Veľkého Bielu a od Novej Dedinky pospájať do jedného gravitačno-tlakového kanalizačného systému so zaústením priamo do zrekonštruovanej ČOV, aby tieto najväčšie oblasti nezaťažovali už jestvujúci kanalizačný systém v meste.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že síce kapacita ČOV je v dokumentácii „Čistenie odpadových vôd v meste Senec, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd", uvažovaná aj na prítok splaškových vôd z okolitých obcí, avšak posúdenie a návrh opatrení pre prítokové výtlačné potrubia a následnú jestvujúcu stokovú sieť bude musieť tiež byť zrealizované v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

V dokumentáciách a rozhodnutiach bude potrebné vopred určiť pravidlá pri návrhu „presunu" splaškových vôd z jedného územia cez územie iného investora, lebo v takýchto prípadoch sa stáva „zadnejšia" lokalita mnohokrát nerealizovateľná, lebo predchádzajúca lokalita neuvažovala s napojením „zadnejšej" lokality alebo chcela nereálne finančné prostriedky za „presun" splaškových vôd.

Je nutné riešiť podrobnejšou štúdiou samotné kanalizačné potrubia v rozvojových a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nieje navrhnutá koncepcia hlavných potrubí pre navrhované územia. Nové územie výstavby sa v minulosti väčšinou čo najlacnejšie pre aktuálneho investora napojili na najbližší systém splaškovej kanalizácie, avšak tento stav nieje z koncepčného hľadiska vhodný. Je preto potrebné v podrobnejšej štúdii navrhnúť presné trasy potrubí DN300 až DN500 s výpočtami prietokov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich prečerpávania do inej verejnej navrhovanej a jestvujúcej kanalizačnej siete. Takýmito potrubiami z PVC hladkého alebo obdobnej kvality by mali byť odvádzané splaškové odpadové vody z novourbanizovaných území.

Je potrebné si uvedomiť, že na také veľké územia bude potrebné „komplexne“ navrhnúť inžinierske siete a až následne riešiť menšie časti oblasti.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové potrubia prepojení na jestvujúce kanalizačné potrubia a hlavné zberače v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú úplne závislé na umiestnení čerpacích staníc v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách. Preto sme v grafickej časti nezakresľovali, ktorá časť nakresleného systému v kostrových komunikáciách je gravitačná, ktorá tlaková a nezakresľovali sme ani umiestnenie čerpacích staníc.

Vzhľadom na to, že skoro všetky splaškové kanalizácie sú v majetku a prevádzke spoločnosti BVS a.s., je potrebné aj v budúcnosti technické riešenia nových potrubí verejných kanalizácií a čerpacích staníc navrhovať tak, aby BVS a.s. ich po zrealizovaní prevzala do prevádzky alebo aj do majetku. Preto budovanie kanalizačných sietí v nových rozvojových lokalitách treba chápať ako rozširovanie existujúcej verejnej splaškovej kanalizačnej siete mesta Senec.

Všeobecné požiadavky na riešenie

- akceptovať pásma ochrany potrubí existujúcich splaškových stokových sietí, ktoré sú vymedzené v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a navyše aj manipulačný pás pri nadradených kanalizačných systémoch určený vodoprávnymi rozhodnutiami a vyjadreniami prevádzkovateľa kanalizácie,
- rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií odkanalizovania územia,
- rešpektovať pripravované projekty odkanalizovania spracované prevádzkovateľom BVS a.s. a mestom Senec,
- preferovať v návrhu skupinové splaškové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnými ČOV,
- v urbanistickom riešení rešpektovať ochranné pásma ČOV,
- v návrhu kanalizácií riešiť len delené sústavy s čo najvyšším podielom zadržiavania dažďových vôd v území,
- premietnuť nároky na územné rezervy, koridory prepojenia a ochranné pásma pre kanalizačné sústavy nadradeného významu,
- v prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúcej kanalizácie je potrebné so súhlasom BVS a.s. navrhnúť prekládku jestvujúcej kanalizácie,
- všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie,
- rešpektovať a chrániť zásoby podzemných vôd, hlavne kontrolou vodotesnosti žúmp a povoľovaním domových ČOV so vsakovaním vyčistených vôd do podzemných vôd len vo výnimočných prípadoch v osamotnených obydliach.

28.4. ODKANALIZOVANIE – ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

28.4.1. Súčasný stav

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) v meste Senec je v súčasnosti riešené prevažne delenou dažďovou kanalizáciou, alebo vsakovaním priamo v miestach bez kanalizácie. Dažďová kanalizácia nižšie od Bratislavskej ulice a Námestia 1.mája smerom ku vodnému toku Čierna voda je prevažne odvádzaná do tohto toku. Táto kanalizácia je prevažne v prevádzke BVS a.s. V strede mesta je kanalizácia aj v majetku mesta, ktorá sa napája na kanalizáciu BVS a.s. alebo je zaústená do jazierok. Z Logistických areálov smerom na obec Viničné je dažďová voda odvádzaná buď kapacitne preťaženým potrubím DN300 až do kanalizácie na Svätoplukovu ulicu, alebo melioračným odvodňovacím kanálom do jazierka pri Veľkom Bieli.

V súčasnosti je hlavným odtokovým potrubím dažďovej kanalizácie mesta stoka „N“ profilu DN1400 a neskôr DN1600 zo železobetónových rúr. Táto stoka je vedená od čerpacej stanice dažďových vôd DČS01 až po vyústenie do Čiernej vody. Táto stoka z hydraulického hľadiska síce kapacitne nevyhovuje na potrebný výhľad, ale retenciou v stokách v meste a prečerpávaním maximálne 900 l/s je zabezpečené odvádzanie vôd bez výmeny stoky N za väčší profil.

Na úseku stoky „N“ z profilu DN1400 tesne pred zaústením do stoky DN1600 je osadený koalescenčný odlučovač ropných látok s obtokom.

Niektoré menšie územia sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do miestnych jazierok, ako napríklad na Priemyselnej a Športovej ulici. Na Tehelnej, Trnavskej ulici a Nám.1.mája. Taktiež dažďové vody z Bratislavskej ulice a sídliska Západ sú do jazierka.

Značná časť ulíc mesta je bez vsakovacích šácht a bez kanalizácie. V takýchto prípadoch voda ostáva v zelených pásoch a postupne vsakuje, ale v častých prípadoch vteká aj do splaškovej kanalizácie, ktorá je počas dažďov značne kapacitne preťažená.

Osobitným prípadom sú povrchové odvodňovacie rigoly a kanále, buď v údolniciach polí, alebo popri cestách v extraviláne, ale aj v intraviláne.

V roku 2006 sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných dažďových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do toku Čierna voda, spolu s hlavnou prečerpávacou stanicou dažďových vôd. Touto rekonštrukciou sa vytvorila kapacita na vyriešenie problémov s dažďovými vodami v centre mesta a v blízkom okolí, avšak budú potrebné ešte rekonštrukcie a vybudovanie nových „bočných“ potrubí vtekajúcich do zrekonštruovaných hlavných potrubí.

28.4.2. Navrhované riešenie systému odvádzania dažďových vôd

Katastrálne územie mesta Senec je potrebné pred začatím návrhu odvádzania dažďových vôd rozdeliť na dve oblasti. Toto rozdelenie je a aj bude závislé od geologickej skladby zemín.

Jedna oblasť v okolí diaľnice a smerom na Pezinok má geologické pomery nevhodné na vsakovanie ani malých množstiev vôd do podzemných vôd. Z tohto územia sa musia všetky vody odvádzať do nižších polôh. V súčasnosti sa v týchto územiach budujú retenčné nádrže a len malé množstvá vôd sa púšťajú do málo kapacitných potrubí a zemných rigolov nižších území.

Druhá oblasť smerom k vodnému toku Čierna voda má vyhovujúce geologické pomery

pre vsakovanie. V týchto oblastiach je vhodné cestné vsakovaco-vyparovacie zatrávnené rigoly v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a s odlučovačmi ropných látok. Odtok z ORL je potrebné riešiť odtokom do vodného toku Čierna voda alebo nepriamym vsakovaním do podzemných vôd. Je potrebné však upozorniť, že ORL čistí len neemulgované ropné látky a ostatné nečistoty nieje schopný vyčistiť s garanciou na odtoku. Napríklad ropné látky rozpustené saponátmi (emulgované) do vody, alebo ťažké kovy a podobne nieje schopné ORL čistiť ani pri sorpčnom princípe čistenia. Preto bude povolené vsakovanie do podzemných vôd len tzv. „nepriamym vsakovaním“ cez pôdny horizont a aj to len vôd z bežných plôch s povrchovým odtokom. Vyčistené vody z umyvárok vozidiel alebo inak znečistených vôd z priemyselných areálov (nemyslíme tým logistických areálov) nieje vhodné ani po predchádzajúcom čistení odvádzať do vsakovacích systémov.

Je potrebné riešenie samotných hlavných povrchových systémov a potrubí dažďovej kanalizácie v daných a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nieje navrhnutá koncepcia hlavných odtokových systémov pre navrhované územia. Je potrebné si uvedomiť, že v súčasnosti je odtokový koeficient z povrchu území 0,05 až 0,1 a pri navrhovanej zástavbe bude priemerne 0,5 a niekde až 0,9. To znamená značné navýšenie prívalového množstva vôd do nižších polôh území a tým zatápanie mnohonásobne väčším množstvom povrchových vôd, ako je v súčasnosti.

Bolo by potrebné v čo najväčšej miere navrhovať vsakovanie dažďových vôd zo striech priamo pri domoch a len z komunikácií odvádzať vody do ORL a následne do recipientu alebo nepriameho vsaku.

Riešenie odvádzania dažďových vôd z území bez možnosti vsaku - takými územiami sú napríklad okolie nad Tehelnou ulicou, alebo územie za diaľnicou, kde je navýšenie odtokového množstva smerom ku diaľnici a k obci Boldog nemožné. V týchto oblastiach bude potrebné podrobne riešiť množstvá odtoku dažďových vôd, ich retenciu a škrtený odtok na úrovni jestvujúceho odtoku, do povrchových rigolov s následným odtokom do povrchových tokov, ktoré sú však značne vzdialené. Tento problém je technicky zložitý a bude potrebné ho vyriešiť komplexne pre každú problémovú oblasť ako celku, pričom terénne nižšie položené územia musia akceptovať prietok dažďových vôd z vyšších území.

Je potrebné riešiť oddelenie dažďových vôd od splaškovej kanalizácie kde jej oddelením, sa zvýši kapacita potrubí splaškovej kanalizácie, príp. aj možnosť kapacitne zaústiť niektoré výhľadové lokality.

Taktiež súčasťou tohto problému je aj revitalizácia jestvujúcich jazierok, ktoré sú značne zanesené a tak už nemajú pôvodnú vsakovaciu schopnosť a počas prívalových dažďov sú zavzdúvané spolu s prítokovými stokami, čím tieto strácajú prietokovú kapacitu na prítok vôd z navrhovaných území.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové hlavné zberače v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú úplne závislé na navrhnutom systéme v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách. Preto sme v grafickej časti nezakresľovali, ktorá časť nakresleného systému v kostrových komunikáciách je gravitačná, ktorá tlaková a kde by mohla byť prečerpávacia stanica dažďových vôd.

V oblastiach medzi Sencom a Veľkým Bielom až po recipient Čierna voda sme len naznačili potrebu jedného hlavného prepojovacieho systému potrubí a nádrží, aby sme určili približne rovnaký

princíp odvádzania dažďových vôd, ako je v súčasnosti z jestvujúcej zástavby cez čerpaciu stanicu DČS01. Taktiež sme nezakresľovali ani umiestnenie výhľadových retenčných a vsakovacích nádrží, okrem hlavných nádrží a záchytných systémov na prívalové vody z poľnohospodársky obrábaných území s vyšším sklonom terénu z dôvodu ochránenia jestvujúcich a navrhovaných zastavaných území.

Dimenzia prepojovacích potrubí nieje známa, lebo na niektorých územiach sa bude jednať len o riadený odtok alebo bezpečnostný preliv z retenčných nádrží, niekde sa bude musieť počítať s odvádzaním vôd z veľkých plôch kostrových komunikácií a podobne. Na základe jestvujúceho systému odvádzania dažďových vôd predpokladáme dimenzie potrubí od DN400 do DN1400.

Všeobecné požiadavky na riešenie:

- akceptovať pásma ochrany potrubí existujúcich dažďových stokových sietí,
- rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií odkanalizovania územia,
- rešpektovať pripravované projekty odvádzania vôd z povrchového odtoku spracované prevádzkovateľom BVS a.s. a mestom Senec,
- v návrhu kanalizácií riešiť len delené sústavy s čo najvyšším podielom zadržiavania dažďových vôd v území,
- premietnuť nároky na územné rezervy, koridory prepojenia a ochranné pásma pre kanalizačné sústavy nadradeného významu,
- v prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúcej kanalizácie je potrebné so súhlasom prevádzkovateľa navrhnúť prekládku jestvujúcej kanalizácie.
- všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie,
- rešpektovať a chrániť zásoby podzemných vôd, hlavne kontrolou čistiacich zariadení so vsakovaním vyčistených vôd do podzemných vôd ,
- navrhovať technické opatrenia odvádzania vôd z povrchového odtoku na báze retencie v povodí s vyústením takého množstva vôd do recipientov, ako odtekalo pred urbanizáciou z jednotlivých zastavaných plôch.
- Odporúčame všetkými dostupnými možnosťami prikázať na poľnohospodársky využívaných územiach terénne nad zástavbou Senca, aby bola orba a siatie plodín vykonávané súbežne s vrstevnicami terénu. Pri pohľade na letecké snímky je prevažná plocha aj na územiach nad Tehelnou ulicou oraná kolmo na vrstevnice, čo spôsobuje zvýšenie prívalových zrážok a zvýšenie prísunu vyplavených zemín do zastavaných území.
- Pri každej oblasti riešiť aj možné prítoky z terénne vyššie položených oblastí (značné prívalové vody) ale aj dažďové vody z území ďalej od vodného toku, ktoré na základe celkovej koncepcie je potrebné odviesť do recipientu.

28.5. HYDROMELIORÁCIE – ZÁVLAHY, ODVODŇOVACIE KANÁLE

28.5.1.Súčasný stav

Mesto Senec má okolo jestvujúcej zástavby viaceré územia, kde sú vybudované hydromelioračné zariadenia – závlahy pozemkov. Potrubia sú zakreslené v grafickej časti. Hydromelioračné zariadenia - závlahy sú s práve Hydromeliorácií š.p. a sú prenajaté na účely zavlažovania. Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia a sú majetkom štátu SR.

28.5.2. Vybudované hydromelioračné zariadenia - závlahy pozemkov:

Závlaha pozemkov „*ZH* Senec", ev. č. 5201207

Závlaha má výmeru 686 ha, bola vybudovaná v roku 1975. Závlaha pozemkov má v zemi zabudované podzemné závlahové potrubie rôznych materiálov a profilov v dĺžke 36,608 km. Odber vody je zo Slnečných jazier pomocou závlahovej čerpacej stanice, odberného objektu a prívodného potrubia do ČS.

Odberný objekt a potrubie - násoska je uložená na terajšej pláži Sever. Podzemné závlahové potrubia majú v pravidelných vzdialenostiach na povrch vyvedené hydranty, kalníky, vzdušníky, šachty a iné objekty.

V bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, ako aj v jeho blízkosti je zabudované podzemné závlahové potrubie oceľ DN 500. Ďalšie potrubie DN 350 oceľ prechádza areálom bývalej Tehelne a záhradkárskej osady.

Závlahová stavba je prenajatá na účely zavlažovania.

Závlaha pozemkov Čierna Voda I, okruh ČS Tureň, ev. č. 5203103013. Závlaha má celkovú výmeru 930 ha z roku 1970 a je vybudovaná aj v iných katastroch. Evidovaná dĺžka potrubí je 29,854 km. Odber závlahovej vody je cez ČS Tureň z toku Čierna Voda. Závlaha je prenajatá na účely zavlažovania.

Závlaha pozemkov Čierna Voda I, okruh ČS Kráľová pri Senci, ev. č. 5203103015. Závlaha má celkovú výmeru 883 ha z roku 1970 a je vybudovaná aj v iných katastroch. Evidovaná dĺžka potrubí je 30,652 km. Odber závlahovej vody je cez ČS Kráľová pri Senci z toku Čierna Voda. Závlaha je prenajatá na účely zavlažovania.

Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách č. 364/2004 a č. 134/2010 vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia, sú majetkom štátu SR.

Závlahové stavby - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa.

28.5.3. Vybudované hydromelioračné zariadenia – odvodňovacie kanále:

V katastri mesta Senec sú vybudované dve hydromelioračné zariadenia – odvodňovacie kanále, ktoré sú v správe Hydromeliorácií š.p. Tieto otvorené kanále sú zakreslené v grafickej časti farbou ako vodný tok. Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p. sú podľa Zákona o vodách vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia a sú majetkom štátu.

- V území od logistických centier smerom od obce Viničné je vybudovaný odvodňovací kanál "Od Pezinského lesa" ev.č. 5201283001. Obvod hraničí so ZP ŠM V. Biel a tento kanál končí v súkromnom otvorenom jazierku, ktoré svojou funkciou vytvára málo kapacitnú retenčno-vsakovaciu nádrž.

V urbanistickom pri Martinskom lese je vybudovaný odvodňovací kanál Dolina s dvomi prítokmi ev. č. 5201281001-3.

V blízkosti týchto kanálov sú vybudované odvodnenia pozemkov drenážami, ktoré patria príslušným poľnohospodárom.

Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách č. 364/2004 a č. 134/2010 vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia, sú majetkom štátu SR.

29. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

29.1. SÚČASNÝ STAV

Mesto Senec a jeho katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou vzdušnými a káblovými vedeniami VN 22 kV z rozvodne RZ 110/22 kV Senec, ktorá je vyzbrojená transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Severná priemyselná časť je zásobovaná z rozvodne RZ 110/22 kV Pezinok dvomi vzdušnými vedeniami č. 1128 a 1129 cez spínaciu stanicu 0057-111. Pre mesto Senec a okolie slúžia nasledujúce distribučné a odberateľské transformačné stanice:

ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-001	Juhozápad 1	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0057-002	Juhozápad 2	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-003	Juhozápad 3	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-004	Západ 1	Distribučná	630 kVA	155
0057-005	Sibv novomest.	Distribučná	400 kVA	155
0057-006	Západ II	Distribučná	630 kVA	155
0057-007	Stred II.	Distribučná	400 kVA	137
0057-008	Stred II.	Distribučná	630 kVA	130
0057-009	Stred I.	Distribučná	630 kVA	440
0057-011	OBS	Distribučná	630 kVA	440
0057-012	Zdravotné stredisko	Distribučná	2 x 630 kVA	130
0057-013	Športová ul.	Distribučná	630 kVA	155
0057-014	ZIPP	Odberateľská	250 kVA	155
0057-015	CSD	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-017	Strojstav	Odberateľská	4 x 1000 kVA	154
0057-018	PNZP	Odberateľská	2 x 630 kVA	154
0057-019	Elektrovod I	Odberateľská	630 kVA	440
0057-020	Elektrovod II	Odberateľská	2 x 630 kVA	440
0057-021	Bager IV	Distribučná	2 x 630 kVA	440
0057-022	Slnečné jazera juh	Distribučná	630 kVA	440
0057-023	Závlahy	Odberateľská	2 x 630 kVA	137
0057-024	Montostroj SOU	Odberateľská	2 x 400 kVA	463
0057-025	Sídlisko stred	Distribučná	630 kVA	130
0057-027	Kafiléria	Odberateľská	2 x 630 kVA	435
0057-028	Vojsko Senec	Odberateľská	630 kVA	137
0057-030	Lichnerova	Distribučná	630 kVA	130
0057-031	Bager i.	Distribučná	400 kVA	137
0057-033	CSD-S	Odberateľská	630 kVA	440
0057-034	ČOV	Odberateľská	630 kVA	440
0057-035	Červený majer	Distribučná	100 kVA	137
0057-036	Cesty	Odberateľská	100 kVA	155
0057-037	Doprastav	Odberateľská	50 kVA	155
0057-038	Doprastav	Odberateľská	100 + 500 kVA	440
0057-039	IBV	Distribučná	400 kVA	440
0057-040	JRD1	Odberateľská	400 kVA	440
0057-045	Rozhlas	Distribučná	250 kVA	440
0057-047	Obytná zóna Pezinska ul.	Distribučná	400 kVA	130
0057-048	SM-škôlka	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0057-049	Bratislavská cesta	Distribučná	630 kVA	155
0057-050	Senec VI.	Distribučná	400 kVA	130
0057-051	Sídlisko 2	Distribučná	630 kVA	155
0057-053	Vinohrady	Odberateľská	100 kVA	137
0057-054	Vodáreň	Odberateľská	250 kVA	222
0057-056	Pekáreň BMB	Odberateľská	160 kVA	154
0057-057	ČSPH Slovnaft	Odberateľská	160 kVA	137
0057-058	IBV	Distribučná	2 x 400 kVA	130
0057-059	Hotel Transpetrol	Odberateľská	250 kVA	440
0057-060	ČSPH Benzinol	Odberateľská	250 kVA	155
0057-061	Stredstav	Distribučná	250 kVA	440

ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-063	Billa	Odberateľská	250 kVA	155
0057-064	Slnečné jazerá	Distribučná	400 kVA	155
0057-066	Slnečné jazerá	Distribučná	2 x 400 kVA	137
0057-067	Jánošíkova ul.	Distribučná	630 kVA	155
0057-068	Nár. futbal. centrum	Distribučná	2 x 400 kVA	137
0057-069	Aquathermal	Odberateľská	400 + 630 kVA	137
0057-070	Billa Senec	Odberateľská	2 x 630 kVA	153
0057-071	Autoservis Zachar	Odberateľská	160 kVA	440
0057-072	Neuwirth Poľná	Odberateľská	400 kVA	463
0057-073	Logistické centrum Senec	Odberateľská	spínacia stanica	
0057-074	UBM 1	Odberateľská	630 kVA	
0057-075	UBM 2	Odberateľská	630 kVA	
0057-076	Parkridge	Odberateľská	3 x 800 kVA	
0057-077	Tramico	Odberateľská	800 kVA	463
0057-078	Mathai group	Odberateľská	400 kVA	155
0057-080	Farské nam.	Distribučná	250 kVA	155
0057-081	Spinacia	Distribučná	spínacia stanica	
0057-082	Logist. centrum Senec	Odberateľská	1000 kVA	
0057-083	Logist. centrum Senec	Odberateľská	2 x 1000 kVA	
0057-084	SC-IBV Trnavskl,	Distribučná	630 kVA	440
0057-085	IBV trnavskl,BOL	Distribučná	250 kVA	137
0057-086	Lafer	Odberateľská	630 kVA	463
0057-087	Schmitz	Odberateľská	250 kVA	
0057-088	Priemyselný park	Odberateľská	2 x 630 kVA	
0057-089	Požiarna stanica	Odberateľská	160 kVA	155
0057-090	Centrum PERI	Odberateľská	400 kVA	1161
0057-091	Hotel Delfín	Distribučná	400 kVA	137
0057-092	Stánky Slnečné jazerá sever	Distribučná	630 kVA	137
0057-093	Alpine Slovakia	Odberateľská	2 x 630 kVA	154
0057-094	SENEC-Mlynský KL	Distribučná	630 kVA	210
0057-095	Senec	Distribučná	400 kVA	154
0057-096	LCS parkridge 3	Odberateľská	630 kVA	
0057-097	Senec-Alpin real slov	Odberateľská	1000 kVA	
0057-098	Senec-Alpin real slov	Odberateľská	1000 kVA	
0057-099	Tesco	Odberateľská	630 kVA	155
0057-100	Madel Poľná	Distribučná	250 kVA	463
0057-101	Slovnaft	Odberateľská	100 kVA	137
0057-102	Kaufland	Odberateľská	630 kVA	440
0057-103	Senec Pivničná	Distribučná	630 kVA	130
0057-104	Senec TRIOS	Odberateľská	250 kVA	155
0057-105	BVS	Odberateľská	160 kVA	154
0057-106	Senec Garden	Distribučná	2 x 630 kVA	153
0057-107	East West Senec	Odberateľská	160 kVA	463
0057-108	Moderna	Odberateľská	630 kVA	
0057-109	Gebruder Weiss	Odberateľská	630 kVA	
0057-110	Scania	Odberateľská	630 kVA	
0057-111	Spinacia ts sc-pk	Distribučná	spínacia stanica	1128, 1129
0057-112	JRD 2	Distribučná	250 kVA	137
0057-113	Zemiakáreň	Odberateľská	400 kVA	137
0057-114	Senec ESA LOG	Distribučná	2 x 630 kVA	137
0057-115	ČS Shell	Odberateľská	100 kVA	
0057-116	Štúrova	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-117	FTVE Senec 1	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-118	FTVE Senec 2	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-119	FTVE Senec 3	Odberateľská	1000 kVA	155
0057-120	Lidl	Odberateľská	160 kVA	137
0057-121	FTVE Arad Senec	Odberateľská	1000 kVA	153
0057-122	Ingsteel	Odberateľská	630 kVA	155
0057-123	Senec bitúnok Albert	Distribučná	250 kVA	440
0057-124	Romag	Odberateľská	400 kVA	155

ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-125	Senec log. centrá Lidl	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-126	Senec Buros	Distribučná	250 kVA	210
0057-127	DHL	Odberateľská	400 kVA	
0057-128	Dekompenzácia	Odberateľská	400 kVA	
0057-129	Klačka Senec	Odberateľská	100 kVA	154
0057-130	Log. park	Odberateľská	1000 kVA	
0057-131	Senec Tehelňa	Distribučná	250 kVA	137
0057-132	BPS Senec	Odberateľská	1250 kVA	137
0057-133	Prologis XIII	Odberateľská	400 kVA	
0057-134	Senec juh Čierna voda	Distribučná	250 kVA	1161
0042-005	Malý Biel	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0042-006	Senec Maly Biel 2	Distribučná	630 kVA	155
0044-001	Dvor	Distribučná	250 kVA	137
0044-002	Štátny majetok	Distribučná	250 kVA	137

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci. Nie je potrebné budovanie ďalších vedení.

O**chranné pásma**

V zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších prepisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení :

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môžu križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon.

Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia pri križovaní a súbehu, pri riešení odstupových vzdialeností od objektov a od ďalších podzemných vedení rieši STN 73 6005.

29.2. NÁVRH – VARIANT I.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre bývanie, služby a drobné prevádzky:

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,003 - 0,005 kW/m^2 0,005
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Zástavba v prielukách bude napájaná z existujúcich okolitých sietí.

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj bývania, služieb a drobných prevádzok na 21 259 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 8 504 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 10 760 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení občianska vybavenosť:

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05 kW/m^2 0,05
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj občianskej vybavenosti na 15 535 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 6 214 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 6 920 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení šport a rekreácia

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,005 - 0,008 kW/m^2 0,008
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj športu a rekreácie na 5 617 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 2 247 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 2 310 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení sklady, logistika

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,001 - 0,01 kW/m^2 0,01
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj skladov a logistiky na 33 668 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 13 467 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 16 130 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení priemysel

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,01 - 0,1 kW/m^2 0,1
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj priemyslu na 26 490 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 10 596

kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 11 000 kVA.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA
1.1	**Centrálna zóna**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	15	6	z existujúcich rozvodov NN
2.1	**Pod vinicami**	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	505	202	250
2.2	**Nad cintorínom**	cintorín	2,45			
3.1	**Pri Tesco**	občianska vybavenosť	1,42	710	284	400
3.2	**Pri jazere**	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	24	10	z existujúcich rozvodov NN
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	101	40	z existujúcich rozvodov NN
4.1	**Svätý Urbánek**	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	1 326	530	z exist. TS 0057-103
4.2	**Stará hora - sever I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	31	12	400
4.3	**Stará hora - sever II.**	šport a rekreácia	6,06	303	121	
4.4	**Stará hora - juh I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	127	51	
4.5	**Stará hora - juh II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	369	148	
4.6	**Stará tehelňa**	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	761	304	400
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	79	32	z exist. TS 0057-023
5.2	**Slnečné jazerá - sever I.**	šport a rekreácia	6,36	318	127	z exist. TS 0057-092
5.3	**Slnečné jazerá - sever II.**	šport a rekreácia	5,56	278	111	z exist. TS 0057-066
7.1	**Hlboké jazero**	šport a rekreácia	11,63	582	233	400
9.1	**Vedľa ČOV**	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	393	157	250
9.2	**Čiernovodská - sever**	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,81	641	256	400
9.3	**Čiernovodská - východ**	rekreačné bývanie a šport	14,13	1 130	452	630
10.1	**Poľná ulica**	priemysel	26,49	26 490	10 596	11 x 1000
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	rekreačné bývanie a šport	7,44	595	238	z exist. TS 0057-134
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	rekreačné bývanie a šport	4,18	334	134	250
11.3	**Bývalá kafiléria**	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	2 220	888	z exist. TS 0057-027
12.1	**Pri majeri I.**	krajinná zeleň	4,72			
12.2	**Pri majeri II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	263	105	160
12.3	**Pri majeri III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	44,13	2 207	883	2 x 630
12.4	**Senec Gardens II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,74	237	95	z existujúcich rozvodov NN
12.5	**Senec Gardens III.**	rekreačné bývanie a šport	4,82	386	154	400
12.6	**Senec Gardens IV.**	rekreačné bývanie a šport	3,26	261	104	
12.7	**Mlynský klin II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	551	220	400
12.8	**Mlynský klin III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,56	1 328	531	630
12.9	**Pri Čiernej vode**	bývanie, služby a drobné prevádzky	34,62	1 731	692	2 x 400
12.10	**Dolný majer**	rekreačné bývanie a šport	17,88	1 430	572	630
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	150	60	z existujúcich rozvodov NN
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	310	124	160
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	240	96	400
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	614	246	
13.5	**Family Park II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	124	50	z existujúcich rozvodov NN
14.1	**Margovo pole**	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	2 873	1 149	3 x 630
14.2	**Potkania**	bývanie, služby a drobné prevádzky	29,62	1 481	592	2 x 400
14.3	**Pri križovatke**	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,79	390	156	250
14.4	**Mrmlavé**	občianska vybavenosť	8,79	4 395	1 758	4 x 630
14.5	**Hušťavina**	krajinná zeleň	1,64			
15.1	**Logistické centrum**	sklady, logistika	34,15	3 415	1 366	2 x 1000
15.2	**Malobielska I.**	občianska vybavenosť	3,61	1 805	722	1000
16.1	**Nad Pezinskou cestou I.**	sklady, logistika	49,88	4 988	1 995	2 x 1250
16.2	**Nad Pezinskou cestou II.**	sklady, logistika	115,75	11 575	4 630	5 x 1000
16.3	**Nad Pezinskou cestou III.**	sklady, logistika	61,09	6 109	2 444	3 x 1000
17.1	**Pod vodojemom**	občianska vybavenosť	12,81	6 405	2 562	3 x 1000
19.1	**Nad červeným majerom I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	971	388	630
19.2	**Nad červeným majerom II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	18,82	941	376	630
19.3	**Červený majer I.**	sklady, logistika	42,71	4 271	1 708	2 x 1000
19.4	**Červený majer II.**	sklady, logistika	20,54	2 054	822	1000
19.5	**Červený majer III.**	sklady, logistika	12,56	1 256	502	630
20.1	**Sv. Martin I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	358	143	250
20.2	**Sv. Martin II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	71	28	zvýšenie výkonu TS 0044-002 na 630 kVA
20.3	**Sv. Martin III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	109	43	
20.4	**Sv. Martin IV.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,70	285	114	
20.5	**Sv. Martin V.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	33,16	1 658	663	2 x 400
			909,55	102 569	41 028	

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality.

VN vedenia

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedeným vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otváraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z kapacitného hľadiska má distribučná sieť v meste Senec dostatočnú kapacitu pre súčasné zásobovanie. Zásobovanie novourbanizovaných lokalít musí byť riešené v úzkej koordinácii s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie v kontexte plánovaného rozvoja sietí energetiky.
V spolupráci s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie z hľadiska jeho plánovaného rozvoja sietí energetiky sa pre jednotlivé lokality budú riešiť :

- rekonštrukcia jestvujúcej distribučnej siete VVN, VN a NN
- nové distribučné rozvody elektrickej energie VVN, VN a NN
- nové elektroenergetické uzly VVN, VN, NN

Je potrebné vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre uvažované prepojenie nadradenej energetickej sústavy VVN vedenými z lokality elektroenergetického uzla Logistické centrum Senec do lokality súčasného elektroenergetického uzla R8128 – 120/22 kV v južnej časti mesta.

Vedenia a ani ochranné pásma prenosovej sústavy (SEPS) nezasahujú do riešeného územia.

29.3. NÁVRH – VARIANT II.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre bývanie, služby a drobné prevádzky:

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,003 - 0,005 kW/m^2 0,005
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Zástavba v prielukách bude napájaná z existujúcich okolitých sietí.

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj bývania, služieb a drobných prevádzok na 17 136 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 6 854 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 8 450 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení občianska vybavenosť:

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05 kW/m^2 0,05
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj občianskej vybavenosti na 10 300 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 4 120 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 5 290 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení šport a rekreácia:

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,005 - 0,008 kW/m^2 0,008
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj športu a rekreácie na 11 192 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 4 477 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 4 570 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení sklady, logistika:

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,001 - 0,01 kW/m^2 0,01
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj skladov a logistiky na 26 590 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 10 636 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 12 750 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení PRIEMYSEL

Použité predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,01 - 0,1 kW/m^2 0,1
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj priemyslu na 55 830 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 22 332 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 23 000 kVA.

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice riešiť káblami vedenými v zemi.

Pri otváraní nových lokalít existujúce vzdušné vedenia navrhnúť na odstránenie a nahradiť ich káblami vedenými v zemi.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA
1.1	**Centrálna zóna**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	15	6	z existujúcich rozvodov NN
2.1	**Pod vinicami**	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	505	202	250
2.2	**Nad cintorínom**	cintorín	2,45		0	
3.1	**Pri Tesco**	občianska vybavenosť	1,42	710	284	400
3.2	**Pri jazere Baňa**	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	24	10	z existujúcich rozvodov NN
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	101	40	z existujúcich rozvodov NN
4.1	**Svätý Urbánek**	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	1 326	530	z exist. TS 0057-103
4.2	**Stará hora - sever I.**	rekreačné bývanie a šport	0,62	50	20	400
4.3	**Stará hora - sever II.**	šport a rekreácia	6,06	485	194	
4.4	**Stará hora - juh I.**	rekreačné bývanie a šport	2,53	202	81	
4.5	**Stará hora - juh II.**	rekreačné bývanie a šport	7,38	590	236	
4.6	**Stará tehelňa**	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	761	304	400
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	79	32	z exist. TS 0057-023
5.2	**Slnečné jazerá - sever I.**	šport a rekreácia	6,36	509	204	z exist. TS 0057-092
5.3	**Slnečné jazerá - sever II.**	šport a rekreácia	5,56	445	178	z exist. TS 0057-066
7.1	**Hlboké jazero**	šport a rekreácia	25,02	2 002	801	1000
7.2	**Hlboké jazero - západ**	šport a rekreácia	35,37	2 830	1 132	2 x 630
9.1	**Vedľa ČOV**	rekreačné bývanie a šport	7,86	629	252	400
9.2	**Čiernovodská - sever**	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	1 025	410	630
9.3	**Čiernovodská - východ**	rekreačné bývanie a šport	14,13	1 130	452	630
10.1	**Poľná ulica**	priemysel	26,49	26 490	10 596	11 x 1000
10.2	**Železiarske**	priemysel	29,34	29 340	11 736	12 x 1000
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	rekreačné bývanie a šport	7,44	595	238	z exist. TS 0057-134
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	rekreačné bývanie a šport	4,18	334	134	250
11.3	**Bývalá kafiléria**	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	355	142	z exist. TS 0057-027
12.1	**Pri majeri I.**	krajinná zeleň	4,72		0	
12.2	**Pri majeri II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	263	105	160
12.3	**Pri majeri III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	38,81	1 941	776	2 x 630
12.4	**Senec Gardens II.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,74	237	95	z existujúcich rozvodov NN
12.5	**Senec Gardens III.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	194	78	250
12.6	**Senec Gardens IV.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	113	45	
12.7	**Mlynský klin II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	551	220	400
12.8	**Mlynský klin III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,04	1 102	441	630
12.9	**Pri Čiernej vode**	bývanie, služby a drobné prevádzky	25,73	1 287	515	630
12.10	**Dolný majer**	rekreačné bývanie a šport	17,39	1 391	556	630
12.11	**Pri majeri IV.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,32	266	106	160
12.12	**Mlynský klin IV.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,63	432	173	250
12.13	**Pri Čiernej vode - juh**	krajinná zeleň	1,95		0	
12.14	**Senec Gardens V.**	krajinná zeleň	4,96		0	
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	150	60	z existujúcich rozvodov NN
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	310	124	160
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	240	96	400
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	614	246	
13.5	**Family Park II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	124	50	z existujúcich rozvodov NN
14.1	**Margovo pole**	bývanie, služby a drobné prevádzky	53,25	2 663	1 065	2 x 630
14.2	**Potkania**	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,28	1 114	446	630
14.3	**Pri križovatke**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	306	122	160
14.4	**Mrmlavé**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	440	176	250
14.5	**Hušťavina**	krajinná zeleň	1,64		0	
14.6	**Malobielska II.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,19	210	84	160
14.7	**Malobielska III.**	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,28	264	106	160
14.8	**Potkania - východ**	krajinná zeleň	2,05		0	
14.9	**Pri križovatke - východ**	krajinná zeleň	1,67		0	
15.1	**Logistické centrum**	sklady, logistika	34,15	3 415	1 366	2 x 1000
15.2	**Malobielska I.**	občianska vybavenosť	3,61	1 805	722	2 x 630
16.1	**Nad Pezinskou cestou I.**	sklady, logistika	49,88	4 988	1 995	2 x 1250
16.2	**Nad Pezinskou cestou II.**	sklady, logistika	115,75	11 575	4 630	5 x 1000
16.3	**Nad Pezinskou cestou III.**	sklady, logistika	61,09	6 109	2 444	3 x 1000
16.4	**Nad Pezinskou cestou IV.**	sklady, logistika	5,03	503	201	250
17.1	**Pod vodojemom**	občianska vybavenosť	12,81	6 405	2 562	3 x 1000
19.1	**Nad červeným majerom I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	971	388	630
19.3	**Červený majer I.**	poľnohospodárstvo	42,71		0	
19.4	**Červený majer II.**	poľnohospodárstvo	20,54		0	
20.1	**Sv. Martin I.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	358	143	250
20.2	**Sv. Martin II.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	71	28	zvýšenie výkonu TS 0044-002 na 400 kVA
20.3	**Sv. Martin III.**	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	109	43	
			922,12	121 048	48 419	

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality.

VN vedenia

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedeným vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otváraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z kapacitného hľadiska má distribučná sieť v meste Senec dostatočnú kapacitu pre súčasné zásobovanie. Zásobovanie novourbanizovaných lokalít musí byť riešené v úzkej koordinácii s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie v kontexte plánovaného rozvoja sietí energetiky.
V spolupráci s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie z hľadiska jeho plánovaného rozvoja sietí energetiky sa pre jednotlivé lokality budú riešiť :

- rekonštrukcia jestvujúcej distribučnej siete VVN, VN a NN
- nové distribučné rozvody elektrickej energie VVN, VN a NN
- nové elektroenergetické uzly VVN, VN, NN

Je potrebné vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre uvažované prepojenie nadradenej energetickej sústavy VVN vedenými z lokality elektroenergetického uzla Logistické centrum Senec do lokality súčasného elektroenergetického uzla R8128 v južnej časti mesta.

Vedenia a ani ochranné pásma prenosovej sústavy (SEPS) nezasahujú do riešeného územia.

30. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Súčasný stav

Mesto Senec je zásobované plynom v rámci Západoslovenského kraja, ktorý je zásobovaný zemným plynom systémom nadradených vysokotlakých plynovodov, ktoré zabezpečujú dodávku zemného plynu z medzištátneho plynovodu vedeného z Ruska.

Mesto Senec je v súčasnosti zásobované zemným plynom siedmimi regulačnými stanicami. Pri porovnaní súčasného odberu a výkonu RS mesta je zrejmé, že celkový výkon RS je vyťažený na cca 30 %, čo predstavuje dostatočnú rezervu aj pre ďalší rozvoj mesta. Jestvujúce plynovodné zariadenia mesta Senec sú dostatočne kapacitné a funkčné.

Návrh riešenia

STL (stredotlaková) plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby - do jednotlivých rozvojových lokalít tak, aby zásobovanie obyvateľstva, občianskej vybavenosti, či podnikateľských aktivít a rekreácie zemným plynom bolo plne zabezpečené. Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1 200 mm. Potrubie sa osadí vo verejných priestranstvách, alebo vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a na koncových miestach odvzdušňovače.

Zároveň s budovaním pouličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých stavebných parciel. STL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov D 63, D 90, D 110, D160 a D 225.

Pre lokality 12.1 až 14.7 na juhovýchode územia obce je navrhnutá nová regulačná stanica RS VTL/STL s kapacitou 3000 m^3/h. Kapacitu regulačnej stanice RS 7 je potrebné zvýšiť minimálne o 550 m^3/h. V ostatných RS sa kapacita zvyšuje len minimálne.

Potreba plynu (pre výhľadový rok 2030) – *zväčšenie potreby plynu pre rozvojové plochy*

Variant I.

- max. hodinová:	Obyvateľstvo (bývanie):	=	3 859,19 m^3/h
	OV, aktivity,	=	1 018,93 m^3/h
			4 878,12 m^3/h

Variant II.

- max. hodinová:	Obyvateľstvo (bývanie):	=	2 096,08 m^3/h
	OV, aktivity,	=	1 193,95 m^3/h
			3 290,03 m^3/h

**Poznámka:* Výpočet potreby plynu pre jednotlivé rozvojové lokality je uvedený v priložených tabuľkách.

variant I.

č. lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	plocha bývania		počet bytov		nárast počtu obyvateľov		nárast počtu zamestnancov		nárast počtu návštevníkov	Pripojiť na	Potreba plynu pre byty		Potreba plynu na zamestnancov	Celková potreba plynu	Prírastok potreby plynu RS1	Prírastok potreby plynu RS3	Prírastok potreby plynu RS4	Prírastok potreby plynu RS6	Prírastok potreby plynu RS7	Prírastok potreby plynu navr. RS
				%		ha		2020	2030	2020	2030	2030		(m³/byt)	(m³)	(m³)	(m³)				(m³)	(m³)	(m³)
1.1	Centrálna zóna	polyf: býv+OV	0,30			10			23		10			0,8	8,00	0,89	8,89	8,89					
2.1	Pod vinicami	BývSl+droPrev	10,10	80%	8,08	0,06	135		337		60		jes.STLpvDN200	0,8	107,73	5,33	113,07				113,07		
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45																				
3.1	Pri Tesco	obč. vybaven.	1,42								90		jes.STLpvDN200		0,00	8,00	8,00	8,00					
3.2	Pri jazere	BývSl+droPrev	0,48	90%	0,43	0,06	7		18		5		jes.STLpvDN200	0,8	5,76	0,44	6,20	6,20					
3.3	Za Kysuckou ulicou	BývSl+droPrev	2,02	90%	1,82	0,08	23	57	57	10	10		jes.STLpvDN150	0,8	18,18	0,89	19,07	19,07					
4.1	Svätý Urbánek	BývSl+droPrev	26,52	80%	21,22	0,08	265	663	663	180	180		jes.STLpvDN100	0,8	212,16	16,00	228,16	228,16					
4.2	Stará hora - sever I.	BývSl+droPrev	0,62	95%	0,59	0,06	10		25		3		jes.STLpvDN100	0,8	7,85	0,27	8,12	8,12					
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreá.	6,06									300	el. energiu										
4.4	Stará hora - juh I.	BývSl+droPrev	2,53	95%	2,40	0,06	40		100		8		jes.STLpvDN100	0,8	32,05	0,71	32,76	32,76					
4.5	Stará hora - juh II.	BývSl+droPrev	7,38	85%	6,27	0,07	90		224		16		jes.STLpvDN100	0,8	71,69	1,42	73,11	73,11					
4.6	Stará tehelňa	BývSl+droPrev	15,22	80%	12,18	0,07	174	435	435	80	80		jestv. RS RS6	0,8	139,15	7,11	146,27				146,27		
5.1	Pri termálnom kúpalisku	BývSl+droPrev	1,58	95%	1,50	0,06	25		63		3		jes.STLpv DN80	0,8	20,01	0,27	20,28	20,28					
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekr.	6,36									300	el. energiu										
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekr.	5,56									250	el. energiu										
7.1	Hlboké jazero	šport a rekr.	11,63									550	el. energiu										
9.1	Vedľa ČOV	BývSl+droPrev	7,86	80%	6,29	0,07	90		225		8		el. energiu										
9.2	Čiernovodská – sever	zm.úz. OSV	12,81	80%	10,25	0,07	146		366		15		jes.STLpvDN150	0,8	117,12	1,33	118,45		118,45				
9.3	Čiernovodská – východ	rekr.býv.+šport	14,13	35%	4,95	0,10	49		124		10	124	jes.STLpvDN150	0,8	39,56	0,89	40,45		40,45				
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49								2000		navrhovanú RS			177,78	177,78						177,78
11.1	Čiernovodská juh I.	rekr.býv.+šport	7,44	35%	2,60	0,10	26		65		8	65	jes.STLpvDN150	0,8	20,83	0,71	21,54		21,54				
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekr.býv.+šport	4,18	35%	1,46	0,10	15		37		5	37	jes.STLpvDN150	0,8	11,70	0,44	12,15		12,15				
11.3	Bývalá kafiléria	BývSl+droPrev	4,44								70		jes.STLpvDN150		0,00	6,22	6,22		6,22				
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72																				
12.2	Pri majeri II.	BývSl+droPrev	5,25	80%	4,20	0,06	70		175		10		navrhovanú RS	0,8	56,00	0,89	56,89						56,89
12.3	Pri majeri III.	BývSl+droPrev	44,13	70%	30,89	0,06	685		1712		320		navrhovanú RS	0,8	547,88	28,44	576,32						576,32
12.4	Senec Gardens II.	BývSl+droPrev	4,74	90%	4,27	0,06	71	178	178	3	3		navrhovanú RS	0,8	56,88	0,27	57,15						57,15
12.5	Senec Gardens III.	rekr.býv.+šport	4,82	35%	1,69	0,10	17		42		6	42	navrhovanú RS	0,8	13,50	0,53	14,03						14,03
12.6	Senec Gardens IV.	rekr.býv.+šport	3,26	35%	1,14	0,10	11		29		5	29	navrhovanú RS	0,8	9,13	0,44	9,57						9,57
12.7	Mlynský klin II.	BývSl+droPrev	11,02	85%	9,37	0,06	156	390	390	10	10		navrhovanú RS	0,8	124,89	0,89	125,78						125,78
12.8	Mlynský klin III.	BývSl+droPrev	26,56	70%	18,59	0,08	232		581		180		navrhovanú RS	0,8	185,92	16,00	201,92						201,92
12.9	Pri Čiernej vode	BývSl+droPrev	34,62	70%	24,23	0,08	303	757	757	240	240		navrhovanú RS	0,8	242,34	21,33	263,67						263,67
12.10	Dolný majer	rekr.býv.+šport	17,88	35%	6,26	0,10	63		156		20	156	navrhovanú RS	0,8	50,06	1,78	51,84						51,84
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	BývSl+droPrev	2,99	90%	2,69	0,07	38	96	96	9	9		navrhovanú RS	0,8	30,75	0,80	31,55						31,55
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	BývSl+droPrev	6,20	85%	5,27	0,07	75		188		14		navrhovanú RS	0,8	60,23	1,24	61,47						61,47
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	BývSl+droPrev	4,80	85%	4,08	0,07	58		146		8		navrhovanú RS	0,8	46,63	0,71	47,34						47,34
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	BývSl+droPrev	12,28	85%	10,44	0,07	149	373	373	65	65		navrhovanú RS	0,8	119,29	5,78	125,07						125,07
13.5	Family Park II.	BývSl+droPrev	2,48	40%	0,99	0,08	22		56		20	60	navrhovanú RS	0,8	17,92	1,78	19,70						19,70
14.1	Margovo pole	BývSl+droPrev	57,45	70%	40,22	0,08	683	1707	1707	390	390		navrhovanú RS	0,8	546,15	34,67	580,82						580,82
14.2	Potkania	BývSl+droPrev	29,62	70%	20,73	0,08	339		848		200		navrhovanú RS	0,8	271,34	17,78	289,12						289,12
14.3	Pri križovatke	BývSl+droPrev	7,79	70%	5,45	0,08	68	170	170	16	16		navrhovanú RS	0,8	54,53	1,42	55,95						55,95
14.4	Mrmlavé	obč. vybaven.	8,79								240		navrhovanú RS		0,00	21,33	21,33						21,33
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64																				
15.1	Logistické centrum	sklady, logist.	34,15							680	680		jestv.reg.st. RS7		0,00	60,44	60,44					60,44	
15.2	Malobielska I.	obč. vybaven.	3,61								106		jes.STLpvDN80		0,00	9,42	9,42	9,42					
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logist.	49,88							980	980		jestv.reg.st. RS7		0,00	87,11	87,11					87,11	
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logist.	115,75							2200	2200		jestv.reg.st. RS7		0,00	195,56	195,56					195,56	
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logist.	61,09							1200	1200		jestv.reg.st. RS7		0,00	106,67	106,67					106,67	
17.1	Pod vodojemom	obč. vybaven.	12,81								320		jes.STLpvDN100		0,00	28,44	28,44	28,44					
19.1	Nad červeným majerom I.	BývSl+droPrev	19,41	70%	13,59	0,08	170		425		45		jestv.reg.st. RS6	0,8	135,87	4,00	139,87				139,87		
19.2	Nad červeným majerom II.	BývSl+droPrev	18,82	70%	13,17	0,08	165		412		43		jestv.reg.st. RS6	0,8	131,74	3,82	135,56				135,56		
19.3	Červený majer I.	sklady, logist.	42,71								650		jestv.reg.st. RS6		0,00	57,78	57,78				57,78		
19.4	Červený majer II.	sklady, logist.	20,54								400		jestv.reg.st. RS6		0,00	35,56	35,56				35,56		
19.5	Červený majer III.	sklady, logist.	12,56								250		jestv.reg.st. RS6		0,00	22,22	22,22				22,22		
20.1	Sv. Martin I.	BývSl+droPrev	7,16	80%	5,73	0,08	68		170		15		jestv.reg.st. RS6	0,8	54,55	1,33	55,89				55,89		
20.2	Sv. Martin II.	BývSl+droPrev	1,41	80%	1,13	0,08	13		34		6		jestv.reg.st. RS6	0,8	10,74	0,53	11,28				11,28		
20.3	Sv. Martin III.	BývSl+droPrev	2,17	80%	1,74	0,08	21		52		8		jestv.reg.st. RS6	0,8	16,53	0,71	17,24				17,24		
20.4	Sv. Martin IV.	BývSl+droPrev	5,70	80%	4,56	0,08	54		136		11		jestv.reg.st. RS6	0,8	43,43	0,98	44,41				44,41		
20.5	Sv. Martin V.	BývSl+droPrev	33,16	70%	23,21	0,08	276		691		220		jestv.reg.st. RS6	0,8	221,07	19,56	240,62				240,62		
															3859,19	1018,93	**4878,12**	**442,45**	**198,81**		**1019,77**	**449,78**	**2767,30**

Vysvetlivky skratiek použitých v tabuľke:

- BývSl+droPrev = Bývanie, služby a drobné prevádzky
- polyf: býv+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť
- zm.úz. OSV = zmiešané územia obchodu, služieb a výroby
- rekr.býv. a šport = rekreačné bývanie a šport
- obč. vybaven. = občianska vybavenosť
- sklady, logist. = sklady, logistika
- rekr.býv+šport = rekreačné bývanie a šport
- jes.STLpv = jestvujúci STL plynovod
- jestv. reg.st. = jestvujúcu regulačnú stanicu
- navrhovanú RS = navrhovanú regulačnú stanicu RS

variant II.

č. lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	plocha bývania		počet bytov		nárast počtu obyvateľov		nárast počtu zamestnancov		nárast počtu návštevníkov	Pripojiť na	Potreba plynu na byty		Potreba plynu na zamestnancov	Potreba plynu spolu	Prírastok potreby plynu RS1	Prírastok potreby plynu RS3	Prírastok potreby plynu RS4	Prírastok potreby plynu RS6	Prírastok potreby plynu RS7	Prírastok potreby plynu navr. RS
				%		ha		2 020	2 030	2 020	2 030	2030		(m³/byt)	(m³)	(m³)	(m³)				(m³)	(m³)	(m³)
1.1	**Centrálna zóna**	polyf: býv+OV	**0,30**				10		23		10		jes.STLpv DN150	0,8	8,00	0,89	8,89	8,89					
2.1	**Pod vinicami**	BývSl+droPre	**10,10**	80%	8,08	0,09	90		224		60		jes.STLpv DN200	0,8	71,82	5,33	77,16				77,16		
2.2	**Nad cintorínom**	cintorín	**2,45**																				
3.1	**Pri Tesco**	obč. vybaven.	**1,42**								90		jes.STLpv DN 200			8,00	8,00	8,00					
3.2	**Pri jazere Baňa**	BývSl+droPre	**0,48**	90%	0,43	0,09	5		12		5		jes.STLpv DN 200	0,8	3,84	0,44	4,28	4,28					
3.3	**Za Kysuckou ulicou**	BývSl+droPre	**2,02**	90%	1,82	0,10	18	45	45	10	10		jes.STLpv DN150	0,8	14,54	0,89	15,43	15,43					
4.1	**Svätý Urbánek**	BývSl+droPre	**26,52**	80%	21,22	0,10	212	530	530	180	180		jes.STLpv DN100	0,8	169,73	16,00	185,73	185,73					
4.2	**Stará hora - sever I.**	rekr.býv. a šport	**0,62**	20%	0,12	0,08	2		4		3	8	jes.STLpv DN100	0,8	1,24	0,27	1,51	1,51					
4.3	**Stará hora - sever II.**	šport a rekreácia	**6,06**									300	jes.STLpv DN100										
4.4	**Stará hora - juh I.**	rekr.býv. a šport	**2,53**	20%	0,51	0,15	3		8		8	17	jes.STLpv DN100	0,8	2,70	0,71	3,41	3,41					
4.5	**Stará hora - juh II.**	rekr.býv. a šport	**7,38**	20%	1,48	0,15	10		25		16	49	jes.STLpv DN100	0,8	7,87	1,42	9,29	9,29					
4.6	**Stará tehelňa**	BývSl+droPre	**15,22**	80%	12,18	0,10	122	304	304	80	80		jestv. reg. st. RS6	0,8	97,41	7,11	104,52				104,52		
5.1	**Pri termálnom kúpalisku**	BývSl+droPre	**1,58**	95%	1,50	0,08	19		47		3		jes.STLpv DN80	0,8	15,01	0,27	15,28	15,28					
5.2	**Slnečné jazerá - sever I.**	šport a rekreácia	**6,36**									300											
5.3	**Slnečné jazerá - sever II.**	šport a rekreácia	**5,56**									250											
7.1	**Hlboké jazero**	šport a rekreácia	**25,02**									550											
7.2	**Hlboké jazero - západ**	šport a rekreácia	**35,37**								-3 500	1 770											
9.1	**Vedľa ČOV**	rekr.býv. a šport	**7,86**	20%	1,57	0,15	10		26		8	52		0,8	8,38	0,71	9,10		9,10				
9.2	**Čiernovodská - sever**	zm.úz. OSV	**12,81**								200		jes.STLpv DN150			17,78	17,78		17,78				
9.3	**Čiernovodská - východ**	rekr.býv. a šport	**14,13**	20%	2,83	0,15	19		47		10	94	jes.STLpv DN150	0,8	15,07	0,89	15,96		15,96				
10.1	**Poľná ulica**	priemysel	**26,49**								2 000		navrhovanú RS			177,78	177,78						177,00
10.2	**Železiarske**	priemysel	**29,34**								2 900		navrhovanú RS			257,78	257,78						257,78
11.1	**Čiernovodská - juh I.**	rekr.býv. a šport	**7,44**	20%	1,49	0,15	10		25		8	50	jes.STLpv DN150	0,8	7,94	0,71	8,65						8,65
11.2	**Čiernovodská - juh II.**	rekr. býv. a šport	**4,18**	20%	0,84	0,15	6		14		5	28	jes.STLpv DN150	0,8	4,46	0,44	4,90		4,90				
11.3	**Bývalá kafiléria**	zm. úz. OSV	**4,44**								70												
12.1	**Pri majeri I.**	krajinná zeleň	**4,72**																				
12.2	**Pri majeri II.**	BývSl+droPre	**5,25**	80%	4,20	0,08	53		131		10		navrhovanú RS	0,8	42,00	0,89	42,89						42,89
12.3	**Pri majeri III.**	BývSl+droPre	**38,81**	80%	31,05	0,09	345		862		320		navrhovanú RS	0,8	275,98	28,44	304,43						304,43
12.4	**Senec Gardens II.**	polyf: býv.+OV	**4,74**				30		69		50		navrhovanú RS	0,8	24,00	4,44	28,44						28,44
12.5	**Senec Gardens III.**	polyf: býv.+OV	**3,88**				25		58		40	115	navrhovanú RS	0,8	20,00	3,56	23,56						23,56
12.6	**Senec Gardens IV.**	polyf: býv.+OV	**2,26**				20		46		35	92	navrhovanú RS	0,8	16,00	3,11	19,11						19,11
12.7	**Mlynský klin II.**	BývSl+droPre	**11,02**	85%	9,37	0,08	117	293	293	10	10		navrhovanú RS	0,8	93,67	0,89	94,56						94,56
12.8	**Mlynský klin III.**	BývSl+droPre	**22,04**	80%	17,63	0,10	176		441		180		navrhovanú RS	0,8	141,06	16,00	157,06						157,06
12.9	**Pri Čiernej vode**	BývSl+droPre	**25,73**	80%	20,58	0,10	206	515	515	240	240		navrhovanú RS	0,8	164,67	21,33	186,01						186,01
12.10	**Dolný majer**	rekr.býv. a šport	**17,39**	20%	3,48	0,15	23		58		20	116	navrhovanú RS	0,8	18,55	1,78	20,33						20,33
12.11	**Pri majeri IV.**	polyf: býv.+OV	**5,32**				35		81		160		navrhovanú RS	0,8	28,00	14,22	42,22						42,00
12.12	**Mlynský klin IV.**	polyf: býv.+OV	**8,63**				50		115		200		navrhovanú RS	0,8	40,00	17,78	57,78						57,78
12.13	**Pri Čiernej vode - juh**	krajinná zeleň	**1,95**																				
12.14	**Senec Gardens V.**	krajinná zeleň	**4,96**																				
13.1	**Pri Bratislavskej ceste I.**	BývSl+droPre	**2,99**	90%	2,69	0,09	30	75	75	9	9		navrhovanú RS	0,8	23,92	0,80	24,72						24,72
13.2	**Pri Bratislavskej ceste II.**	BývSl+droPre	**6,20**	85%	5,27	0,09	59		146		14		navrhovanú RS	0,8	46,84	1,24	48,09						49,09
13.3	**Pri Bratislavskej ceste III.**	BývSl+droPre	**4,80**	85%	4,08	0,09	45		113		8		navrhovanú RS	0,8	36,27	0,71	36,98						36,98
13.4	**Pri Bratislavskej ceste IV.**	BývSl+droPre	**12,28**	85%	10,44	0,09	116	290	290	65	65		navrhovanú RS	0,8	92,78	5,78	98,56						98,56
13.5	**Family Park II.**	BývSl+droPre	**2,48**	40%	0,99	0,08	22		56		20	60	navrhovanú RS	0,8	17,92	1,78	19,70						19,70
14.1	**Margovo pole**	BývSl+droPre	**53,25**	80%	42,60	0,12	355	888	888	390	390		navrhovanú RS	0,8	284,00	34,67	318,67						318,67
14.2	**Potkania**	BývSl+droPre	**22,28**	80%	17,82	0,12	149		371		200		navrhovanú RS	0,8	118,83	17,78	136,60						136,60
14.3	**Pri križovatke**	polyf: býv.+OV	**6,12**				30	69	69	50	50		navrhovanú RS	0,8	24,00	4,44	28,44						28,44
14.4	**Mrmlavé**	polyf: býv.+OV	**8,79**				40		92		70		navrhovanú RS	0,8	32,00	6,22	38,22						38,22
14.5	**Hušťavina**	krajinná zeleň	**1,64**																				
14.6	**Malobielska II.**	polyf: býv.+OV	**4,19**				25		58		60		navrhovanú RS	0,8	20,00	5,33	25,33						25,33
14.7	**Malobielska III.**	polyf: býv.+OV	**5,28**				30		69		70		navrhovanú RS	0,8	24,00	6,22	30,22						30,22
14.8	**Potkania - východ**	krajinná zeleň	**2,05**																				
14.9	**Pri križovatke - východ**	krajinná zeleň	**1,67**																				
15.1	**Logistické centrum**	sklady, logist.	**34,15**							680	680		jestv.reg.st. RS7			60,44	60,44					60,44	
15.2	**Malobielska I.**	obč. vybaven.	**3,61**								106		jes.STLpv DN80			9,42	9,42	9,42					
16.1	**Nad Pezinskou cestou I.**	sklady, logisti.	**49,88**							980	980		jestv.reg.st.RS7			87,11	87,11					87,11	
16.2	**Nad Pezinskou cestou II.**	sklady, logist.	**115,75**							2 200	2 200		jestv.reg.st. RS7			195,56	195,56					195,56	
16.3	**Nad Pezinskou cestou III.**	sklady, logist.	**61,09**							1 200	1 200		jestv.reg.st. RS7			106,67	106,67					106,67	
16.4	**Nad Pezinskou cestou IV.**	sklady, logist.	**5,03**								100		jestv.reg.st. RS7			8,89	8,89					8,89	
17.1	**Pod vodojemom**	obč. vybaven.	**12,81**								320		jes.STLpv DN100			28,44	28,44	28,44					
19.1	**Nad červeným majerom I.**	BývSl+droPre	**19,41**	70%	13,59	0,08	170		425		45		jestv.reg.st. RS6	0,8	136,00	4,05	140,05				140,05		
19.3	**Červený majer I.**	poľnohospod.	**42,71**								650		jestv.reg.st. RS6			58,50	58,50				58,50		
19.4.	**Červený majer II.**	poľnohospod.	**20,54**								400		jestv.reg.st. RS6			36,00	36,00				36,00		
20.1	**Sv. Martin I.**	BývSl+droPre	**7,16**	80%	5,73	0,12	48		119		15		jestv.reg.st. RS6	0,8	38,40	1,35	39,75					39,75	
20.2	**Sv. Martin II.**	BývSl+droPre	**1,41**	80%	1,13	0,12	9		24		6		jestv.reg.st. RS6	0,8	7,20	0,54	7,74				7,74		
20.3	**Sv. Martin III.**	BývSl+droPre	**2,17**	80%	1,74	0,12	14		36		8		jestv.reg.st. RS6	0,8	11,20	0,72	11,92				11,92		
			922,12					3 009	6 834	6 094	11 097	3 851			2205,30	1292,54	**3497,84**	**289,68**	**47,74**		**475,64**	**458,67**	**2226,13**
									6 474														

Vysvetlivky skratiek použitých v tabuľke:

- BývSl+droPrev = Bývanie, služby a drobné prevádzky
- polyf: býv+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť
- zm.úz. OSV = zmiešané územia obchodu, služieb a výroby
- rekr.býv. a šport = rekreačné bývanie a šport
- obč. vybaven. = občianska vybavenosť
- sklady, logist. = sklady, logistika
- rekr.býv+šport = rekreačné bývanie a šport
- jes.STLpv = jestvujúci STL plynovod
- jestv. reg.st. = jestvujúcu regulačnú stanicu
- navrhovanú RS = navrhovanú regulačnú stanicu RS

31. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Na dodávku tepla využíva Senec Centrálne zásobovanie teplom CZT, spravované spol. Dalkia Senec a.s. Spoločnosť spravuje 3 kotolne, ktoré celkovo predstavujú zdroj energie s inštalovaným výkonom 19,4 MW. Teplo preberá spolu 58 domových odovzdávacích staníc. Rodinné domy a časť bytových domov má vlastné plynové kotolne.

V koncepcii územného rozvoja mesta sa odporúča naďalej uvažovať s existujúcim systémom CZT ako dôležitým systémom zásobovania teplom v meste a vytvoriť resp. nevylúčiť územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny a extenzívny rozvoj.

Koncept riešenia:

- Preferovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ročných nákladov na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa.
- Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CZT držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovacom území) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
- Vytvoriť podmienky pre využitie termálnej energie a jej integrovanie do systému CZT.
- Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb.) a pri zdrojoch tepla s inštalovaným výkonom nad 100 kW preukázať dodržanie emisných limitov.
- V sústave DZT považovať zemný plyn, elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energií ako základné zdroje palív a energie pre zásobovanie teplom.
- Ekonomickým rozborom hľadať možnosti využitia zemného plynu na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie v kogeneračných jednotkách.
- V súlade so štátnou energetickou politikou sa odporúča postupne realizovať opatrenia, ktoré zefektívnia výrobu a distribúciu tepla, znížia merné spotreby na objektoch a prispejú k menšiemu znečisteniu životného prostredia.

32. TELEKOMUNIKÁCIE

Súčasný stav sieťovej infraštruktúry telekomunikačných služieb v meste Senec možno hodnotiť rovnako ako na celom Slovensku obdobím razantného rozvoja. Jedná sa hlavne o výrazný posun v technických a kvalitatívnych parametroch, ale rovnako aj o rozčlenenie telekomunikačného segmentu pre viacerých operátorov. V Senci je najväčším telekomunikačným operátorom s vybudovanou existujúcou sieťovou infraštruktúrou Slovak Telekom a.s. Podstatnú časť sieťovej infraštruktúry, hlavne v historickom centre Senca, tvoria zemné úložné metalické káble. V posledných rokoch sa pomerne rýchlo začala budovať aj infraštruktúra optickej siete, hlavne do oblasti priemyselného využitia územia (napr. logistické centrum) a v lokalitách zón novej IBV. Sieťová infraštruktúra je ukončená v hlavnej Telekomunikačnej budove ST a.s., pri križovatke ulíc Pribinova a Košická.

Pri spracovaní územného plánu je potrebné predovšetkým vychádzať z jestvujúcej telekomunikačnej infraštruktúry a požadovaných potrieb. Zadefinované uzly telekomunikačných služieb, hlavné trasy telekomunikačných vedení, elektronickej komunikačnej siete, základňových vysielacích staníc mobilných operátorov a zadefinovanej RR trasy MV SR.

Pre navrhovaný územný plán mesta Senec časť telekomunikácie bude využitá jestvujúca optická telekomunikačná sieť. Na optických kábloch budú vybudované „Uzly telekomunikačných služieb“, z ktorých bude následne do riešených lokalít realizovaná sekundárna telekomunikačná sieť pomocou metalických a optických káblov. Do hlavných trás primárnej aj sekundárnej siete budú priložené rúry HDPE 40/33, resp. multirúry typu DB pre perspektívnu možnosť pripojenia optickej prístupovej siete a využitie moderných telekomunikačných služieb.

V zmysle príslušnej telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN (resp. STN EN) je potrebné rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

V nových rozvojových lokalitách je potrebné situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry. Rešpektovať rozširovanie siete EKS (elektronických komunikačných sietí a služieb) do nových lokalít. V rámci spracovania je potrebná konzultácia navrhovaného riešenia s príslušným operátorom resp. správcom telekomunikačnej siete.

V oblasti pevných telekomunikačných sietí je potrebné aplikovať nové technologické trendy a umožňovať poskytovanie multimediálnych služieb v danom regióne v súlade s odvetvovými a rezortnými požiadavkami. Uvedené predstavuje výstavba nových optických prístupových sietí a poskytovanie služieb triple play - digitálna televízia, internet, telefonovanie (UPC, Magio).

V oblasti mobilných telekomunikačných sietí z dôvodu rozširovania a skvalitnenia služieb je potrebné rešpektovať zahustenie základňových vysielacích staníc a budovanie nových v navrhovaných rozvojových lokalitách. Z hľadiska služieb v rozsahu hlasových a dátových služieb umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

Káblové ryhy pre telekomunikačné káblové rozvody budú urobené v chodníkoch resp. v trávnatých pásoch. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110. V prípade križovania alebo súbehu tf vedenia so silovým vedením bude nutné dodržať platné normy STN 33 40 50. Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov tendra ST, a.s.

33. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

V návrhu dôsledne dodržiavať platné právne predpisy o ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy najmä obmedzovaním záberov mimo vymedzených zastavaných území. Navrhované zábery vyhodnotiť z hľadiska perspektívneho využitia na nepoľnohospodárske účely.

Pri návrhu rozvoja územia mesta a jeho funkcií zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa poľnohospodárskej pôdy a jej využívania:

- poľnohospodárska pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom
- poľnohospodárska pôda je faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov
- funkčné využitie územia musí byť navrhované tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu PP a jej využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PP najvhodnejšie
- poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu
- zdôvodniť koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliorácií a obhospodarovania pôdy.

V návrhu ÚPN neuvažovať s rozširovaním výmery lesného pôdneho fondu na území mesta.

- Nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať ochranu lesných pozemkov v zmysel platného zákona č, 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Pri územnoplánovacej činnosti dodržať ochranné pásmo lesa 50 m podľa § 10 zákona 326/2005 Z.z. o ochrane lesných pozemkov.

Zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa lesnej pôdy a jej využívania:

- lesná pôda je faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- neuvažovať s rozširovaním rekreačných lokalít na úkor záberov lesnej pôdy
- na území ochranných lesov neuvažovať so športovo rekreačnými aktivitami.

ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

34. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPD), ZMENY A DOPLNKY ÚPN SENEC A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, ZADANIE A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

34.1. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ:

Doteraz platný územný plán mesta (ÚPN SÚ Senec) spracovaný v rokoch 1985 – 1988 už niekoľko rokov nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Rozvoj sídelného útvaru si vyžiadal spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva (MZ Senec) v roku 1993.

Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali parciálnu aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované Mestským zastupiteľstvom (MsZ). Mestský úrad Senec eviduje všetky zmeny funkčného využitia územia schválené uzneseniami MsZ a VZN (doteraz schválené Zmeny a doplnky 2003 - 2007).

Mesto Senec má spracovanú ÚPD – „Územný plán sídelného útvaru Senec – Zmeny a doplnky“ z roku 2006 a 2007. Ide o aktualizáciu ÚPN SÚ Senec z roku 1988. Vzhľadom na nové požiadavky mesta a zmenenú metodiku spracovania ÚPN-O, sa vedenie mesta rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarať Územno-plánovaciu dokumentáciu mesta Senec s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán mesta Senec, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (§ 11 a § 141 zákona č. 237/2000 Z.z.) mesto Senec pripravuje obstaranie nového komplexného riešenia územného plánu. Mesto Senec v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.237/2000 Z.z. oznámilo zahájenie spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Senec“.

V rámci prípravných prác pri obstarávaní nového územného plánu bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania, boli sústredené všetky dostupné územnoplánovacie a ostatné podklady s vyhodnotením ich záväznosti a možnosti využitia, bol určený účel, predmet a hranice riešeného územia. Na základe prípravných prác boli spracované prieskumy a rozbory, ukončené v decembri 2009 (NOVAARCH – architektonická kancelária, Sklenárska 5, Bratislava).

Zadanie pre ÚPN mesta Senec bolo spracované v júli 2010. Výpisom z uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 26. 6. 2014 bolo schválené Uznesenie MsZ č. 52/2014:

I. MsZ prerokovalo "Zadanie" nového Územného plánu mesta Senec, ktorá bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe výsledkov predchádzajúcich Prieskumov a rozborov.

II. MsZ prerokovalo pripomienky dotknutých orgánov pri prerokovaní "Zadania" nového Územného plánu mesta Senec s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

III. MsZ prerokovalo stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 03.06.2014 k prerokovávanému "Zadaniu" nového Územného plánu mesta Senec a pripomienkam dotknutých orgánov.

IV. MsZ súhlasí s predloženým "Zadaním" nového Územného mesta Senec a jeho prerokovaním s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami, správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Pre Bratislavský kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Bratislavského kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.64/1998 Z.z. **Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavského kraja**:

Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj.

Z uvedeného VZN sa na územie mesta Senec vzťahujú nasledujúce časti:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta SR na jeho území,
1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov a to na:
1.2.4. okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí a to do:
1.3.2. terciárnych rozvojových centier,
1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a **Senec**,
1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere:
1.6.3. seneckom cez **Senec** na Trnavu alebo Galantu,
1.11. podporovať rozvoj priemyselných parkov podľa zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
1.13. podporovať rozvoj priemyselných parkov Malacky sever, Malacky juh, Lozorno, Zohor, Veľké Leváre, priemyselno-technologického parku Vasková-Pod Marheckými rybníkmi, logistické centrum v Senci,
1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
1.15.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
2.1. usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,
2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených

územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiam); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,
2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,
2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,
2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
3.1. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
3.2. zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,
3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,
3.4. spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory, prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpat a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
3.5. v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov a to takto:
3.5.1. pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, resp. lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,
3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií,
3.5.3. pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokraďných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale i umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,
3.6. zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,
3.7. prispôsobovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,
3.8. zamedziť holorubnému spôsobu ťažby v biokoridoroch, biocentrách a vyznačených genofondových plochách,
3.11. vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,
3.13. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
3.15. odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
3.17. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,
3.18. zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinnej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov cesty, hranice honov, kanály a pod.,
3.19. vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20. zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
3.22. zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiam
3.23. vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy na vinohradníckych plochách vo vinohradníckych oblastiach na svahoch Malých Karpát, ktoré môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov,
3.24 zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva
4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,
4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,
4.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
4.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
4.8. rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
5.1. rešpektovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí podľa európskych dohôd (AGC, AGTC)
5.1.3. trať č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61),
5.2. rezervovať koridor pre trasu vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice s pokračovaním pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna Voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1,
5.4. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém – Bratislavskú integrovanú dopravu (BID), spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja a pre tento účel:
5.4.1. chrániť existujúce koridory železničných tratí na území mesta Bratislavy a prímestských okresov pre nosný dopravný systém bratislavského regiónu pre maximálnu kompatibilitu mestského a regionálneho systému na báze koľajového rozchodu 1435 mm, ktorý umožní v pravidelných taktoch napojiť parciálne centrá regiónu na jadrové centrum Bratislavu s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach,
5.5. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém (BID) s výhľadovou možnosťou jej integrácie vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Györ-Moson-Sopron a za tým účelom chrániť koridory príslušných železničných tratí,
5.11. rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (TEN-T, AGR),
5.11.1. rešpektovať cestné trasy multimodálnych európskych koridorov IV., V.a. (diaľnice D1, D2)
5.11.2. zachovať trasy európskej siete AGR s ich prednostným vedením v trasách diaľnic,
5.13. rezervovať koridor pre napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné)
5.15. rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prieťahy ciest u sídiel

5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R7 R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase: križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,
5.18. rešpektovať maximálne prípustné výšky zástavby a koordinovať funkčné využitie územia s prevádzkovateľom letiska so zreteľom aj na predpokladanú hlukovú záťaž a dopady na životné prostredie v ochranných pásmach a pod prekážkovými rovinami súčasných vzletových a pristávacích dráh a navrhovanej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy letiska M. R. Štefánika do vzdialenosti 15 km,

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
6.3. rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
6.4 upresniť a chrániť koridor pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft,
6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,
6.12 na úseku verejných vodovodov
6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,
6.12.2 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
6.12.4 znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,
6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV predovšetkým zo zreteľom na:
6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:
6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd, s odvedením nekontaminovaných dažďových vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,
6.14 zabezpečiť, aby pri rozvoji regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy po urbanizácii lokalít v k.ú. Chorvátsky Grob a Čierna voda odtieklo do recipientu toku Čierna voda také množstvo vôd pri prívalovej zrážke (Q 50 ročná), ktoré odteká v súčasnosti z nezastavaného územia – ostatné množstvo zrážkových vôd je potrebné zdržať v území,
6.15 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
6.17 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
7.3. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
7.4. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
7.6. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
2. trasa vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1 smerom na Považie,
3. trasa a zariadenia pre
3.1 integrovaný dopravný systém – Bratislavská integrovaná doprava (BID) na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja s jeho integráciou vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Györ- Moson-Sopron,

5. trasy a križovatky diaľnic a rýchlostných ciest:
5.2 napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné),
5.3 rýchlostná komunikácia R7 – R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,

6. cesty, obchvaty a prieťahy ciest pri sídlach
7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy
10. ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,

15. trasy verejných vodovodov
15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou,
15.2 vodovody na zásobovanie obyvateľstva, priemyselno-technologických a priemyselných parkov a logistických centier pitnou vodou,
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov.

Nadradeným územnoplánovacím podkladom je návrh ***Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001)***, ktorý vypracoval AUREX Bratislava. Vláda Slovenskej republiky ho prerokovala a schválila na základe tejto koncepcie vypracované Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska. KÚRS 2001 koncipuje princípy dlhodobého územného rozvoja Slovenskej republiky z hľadísk racionálneho využívania územia vo väzbe na predpokladaný sociálno-ekonomický a kultúrny rozvoj, s prihliadnutím na koncepciu a stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Predikuje dlhodobý rozvoj sídelného systému, krajinnej štruktúry a ochrany a tvorby životného prostredia, zosúlaďujúc ich s odvetvovými rozvojovými koncepciami (výroba, sociálna, dopravná a technická infraštruktúra, rozvoj rekreácie a turizmu). Určuje i verejnoprospešné stavby celorepublikového charakteru, najmä v oblasti nadradenej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rozvojová koncepcia územného rozvoja Slovenska je zároveň zosúladená s podmienkami a zámermi európskeho kontextu v zmysle "Zásad politiky rozvoja európskeho priestoru", prijatými v roku 1994 zasadaním Rady Európskej únie.

Národný rozvojový plán stanovuje strednodobé hospodárske priority Slovenska a načrtáva predstavu o jeho ďalšom rozvoji s využitím štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu EÚ. Zároveň by mal zabezpečiť funkčnosť regionálnej politiky a jej previazanosť na ostatné stratégie a koncepcie. Na Národný rozvojový plán nadväzujú štyri operačné programy : pre sektor poľnohospodárstva a rozvoja vidieka, pre sektor ľudských zdrojov, pre sektor priemyslu a služieb a pre oblasť základnej infraštruktúry. Tieto operačné programy určujú konkrétne opatrenia, na ktoré sa budú využívať štrukturálne fondy EÚ. Po vstupe do EÚ začalo Slovensko čerpať *štrukturálne fondy* a *Kohézny fond*. Programové obdobie 2007 – 2013 je pre Slovenskú republiku prvým programovým obdobím, v rámci ktorého bude mať možnosť využívať zdroje z fondov EÚ v priebehu celého jeho trvania, a to na základe dokumentu Národný strategický referenčný rámec.

Regionalizácia cestovného ruchu – v dokumente sú podrobne analyzované všetky oblasti cestovného ruchu v SR z hľadiska súčasného stavu a trendov turizmu, z hľadiska potenciálu územia pre jednotlivé druhy turizmu, marketingový profil jednotlivých regiónov, dopytové trendy, vyhodnotenie stavu manažmentu turistických regiónov ako celku a ocenenie súčasných a možných prínosov turizmu pre regionálnu a miestnu ekonomiku.

Z ostatných územnoplánovacích podkladov nadradeného významu treba spomenúť najmä ***Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability*** (G-NÚSES) Slovenska, Regionálny územný systém ekologickej stability a Okresný environmentálny akčný program okresu Senec. Tieto podklady sú systémovými, hierarchicky usporiadanými a navzájom previazanými dokumentáciami ochrany prírody a krajiny, so záväznými výstupmi pre riešenie územného plánu mesta a pre návrh štruktúry a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), najmä vo vzťahu na nadradené koncepčné zámery (nadregionálne a regionálne terestrické a hydrické biocentrá a biokoridory, chránené krajinné segmenty, územia s ochranou podľa medzištátnych dohovorov, ťažiskové územia národného významu). Rovnako dôležitými nadradenými územnoplánovacími podkladmi je Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja.

34.2. SÚPIS PODKLADOV ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV SPOLU S ICH ZHODNOTENÍM MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI A POUŽITEĽNOSTI

- Požiadavky objednávateľa stanovené v objednávke – Zadanie pre ÚPN mesta Senec sú záväzné.
- ÚPP - Urbanistické štúdie pre jednotlivé lokality – sú smerné.
- ÚPD – všetky schválené zmeny a doplnky platného ÚPN Senec – sú záväzné.

Základné mapy mesta Senec v mierke M = 1: 7.500, so zakreslením hranice zastavaného územia Mesta, rozsah a poloha hranice intravilánu bol potvrdený na základných mapách čiernou čiarou a dvomi bodkami. (Hranice zast. územia - aktuálny podklad z katastra 2014). Tento podklad je záväzný.

Pre výkres "Širšie vzťahy" mapy v mierke M = 1: 15.000.

ÚPN SÚ SENEC vrátane zmien a doplnkov od roku 2002 do roku 2007.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska (AUREX, spol. s r.o., 2001).

Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008,.

Použité dokumentácie:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek (Staníková a kol.1993) – záväzný.
- Návrh štandardov minimálnej vybavenosti krajských a okresných miest a metodiky posudzovania úrovne štrukturálnej vybavenosti týchto sídiel (SAŽP, 12/1999). – smerný.
- Atlas geofyzikálnych máp a profilov - Mapa prognózy radónového rizika SR (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava 06/2001) – smerný.
- Plán územného rozvoja menšieho rozsahu urbanistická štúdia zóny Slnečné jazerá a Hlboké jazero, Senec (Ing. arch. Plencnerová a kol. marec 2009) – smerný.
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Urbion, aktualizácia 2009) – smerný.
- Krajinno-ekologický plán mesta Senec (Creativ s.r.o. Pezinok 2009) – záväzný.
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2011 – 2018 (Aurex spol. s r.o., Ing, arch, Hanus, máj 2011) – záväzný.

- Generel zelene mesta Senec (Ekojet s.r.o. Priemyselná a krajinná ekológia, december 2012) – záväzný.
- Dokumentácia stavby cesta I/61 Bratislava – Senec (DÚR) – záväzný.
- Dokumentácia stavby diaľnica D1 Bratislava – Trnava rozšírenie na 6 pruh + kolektory (DÚR) – záväzný.

34.3. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Mesto má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Plány programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta sú orientované z hľadiska územného rozvoja na tieto projektové zámery mesta:

Vytvorenie podmienok bývania pre rôzne skupiny obyvateľov a rôzne formy bývania:

- Vytvorenie možnosti pre individuálnu bytovú výstavbu v Senci.
  - V novom územnom pláne Mesta Senec prehodnotiť súčasné navrhované územia a vyčleniť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, vrátane kompletných inžinierskych sietí.
- Výstavba mestských nájomných bytov.
  - Uskutočniť výstavbu potrebného množstva mestských nájomných bytov pre obyvateľov mesta, ale aj blízkeho okolia, v snahe stabilizovať počet obyvateľov a stabilizovať mladých ľudí a mladé rodiny využitím finančných prostriedkov MVaRR SR a ŠFRB. Navrhnúť minimálne o 100 bytov, vzhľadom na súčasné potreby do roku 2015, s predpokladom až 200 bytov do roku 2020.
- Výstavba bytov do osobného vlastníctva.
  - Prehodnotiť súčasné navrhované územia a vyčleniť nové plochy pre výstavbu potrebného množstva bytov do osobného vlastníctva.
- Modernizácia existujúceho bytového fondu v meste Senec.
  - Uskutočniť potrebnú rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho bytového fondu vo vlastníctve mesta, ktoré sú v zlom technickom stave. Rovnako je potrebná modernizácia bytového fondu vo vlastníctve súkromných osôb, resp. bytového družstva, najmä z dôvodu energetickej náročnosti a odstraňovania systémových porúch, vrátane zatekajúcich rovných striech bytových domov.
- Výstavba bytov nižšieho štandardu v meste Senec.
  - Uskutočniť výstavbu bytov pre obyvateľov mesta Senec, najmä pre sociálne slabších obyvateľov – minimálne 50 bytov s nižším štandardom do roku 2015 a ďalších 20 – 30 bytov nižšieho štandardu do roku 2020.

Infraštruktúra pre šport a voľný čas

- Modernizácia a dobudovanie existujúcich športovísk.
- Dobudovanie športovo-relaxačných zariadení.
- Výstavba viacúčelovej športovej haly.
  - Cieľom mesta je vybudovať viacúčelovú športovú halu, ktorá bude slúžiť nielen pre potreby organizovaných športov (volejbal, basketbal, futbal) ale aj pre športové aktivity širokej verejnosti. Zároveň táto hala bude slúžiť ako spoločenský priestor pre usporiadanie rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (koncerty, väčšie verejné zhromaždenia, mokrý variant pri niektorých kultúrnych podujatiach organizovaných vonku).

Sociálna starostlivosť a zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta

- Skvalitnenie a rozšírenie sociálnych služieb poskytovaných na území mesta.
- Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska (strediska zdravotníckych služieb)
- Modernizácia budov a areálov základných, stredných škôl a materských škôl.

- Rekonštrukcia a stavebné úpravy (modernizácia) mestských chodníkov a mestských komunikácií.
- Zabezpečiť výstavbu nemocnice s poliklinikou - vzhľadom na existujúci prudký rozvoj mesta Senec a očakávaný ďalší nárast počtu obyvateľov.

Kultúra a spoločenský život v meste

- Ochrana kultúrneho dedičstva.
- Cieľom tohto opatrenia je obnova, modernizácia a revitalizácia kultúrnych pamiatok, pamätihodností mesta, vrátane historickej časti cintorína v Senci.
- Modernizácia budovy Kultúrno-spoločenského domu na nám. 1. mája.
- Zriadenie Mestskej galérie.

Ochrana a tvorba životného prostredia

- Skvalitnenie a dobudovanie systému separovaného zberu odpadu v meste.
- Rekultivácia starej skládky odpadov.
- Obnova, rekonštrukcia a údržba verejnej zelene v meste – v obytných zónach mimo centra mesta.
- Podpora a využívanie obnoviteľných zdrojov energií.
- Zvýšenie kapacity zásobovacieho vodojemu. Rozšírenie vodovodnej siete a odvedenia odpadových vôd v meste.

Výroba, logistika, podnikanie

- Rekonštrukcia a modernizácia existujúcej priemyselnej zóny.

Ochrana a obnova Martinského lesa

- Vypracovanie analýzy stavu lesných ciest a ostatnej infraštruktúry a ich následná rekonštrukcia, resp. stavebné úpravy.
- Vybudovanie novej lokality cintorína mimo centra mesta.

Cestovný ruch

- Vybudovanie prepojenia jednotlivých rekreačných lokalít.
- Vybudovanie infraštruktúry pre rekreačnú zónu - Hlboké jazero, Strieborné jazero.
- Vybudovanie vybavenosti a služieb pre cestovný ruch systémovým riešením.
- Vybudovanie cyklotrás.
- Vybudovanie historickej náučnej cesty mestom.
- Rekonštrukcia a oprava hnuteľných a nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste Senec a pamätihodností mesta.
- Obnova historickej časti cintorína v Senci.

Doprava

- Pre odbremenenie centra mesta - riešiť trasu pre prepojenie cesty I/61 a I/62 s diaľnicou D1 tzv. východný a severný obchvat mesta.
- Riešiť križovanie ciest – konfliktné dopravné body – riešiť vybudovaním kruhových križovatiek zodpovedajúcich parametrov.
- Vybudovať prekládky ciest I/61 a III/0615
- Analýza miestnych komunikácií v súvislosti s pešími trasami a vybudovanie peších chodníkov.
- Analýza miestnych cyklotrás - prepojenie centra mesta, rekreačných a obytných zón a vybudovanie cyklotrás.

34.4. OSOBITNÉ PODMIENKY ALEBO OBMEDZENIA ROZVOJA MESTA

Rozvoj mesta obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ochranné pásmo cestných komunikácií a železnice,
- ochranné pásmo vzdušných elektrovedení a transformovní,
- ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodu,
- ochranné a bezpečnostné pásma produktovodov Slovnaft a Kľačany
- ochranné a bezpečnostné pásma ropovodu Transpetrol
- ochranné pásmo trás vodného hospodárstva,
- ochranné pásmo telekomunikačných trás a zariadení,
- ochranné pásmo pamiatkovej zóny a kultúrno-historických objektov,
- ochranné pásmo cintorína,
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- ochranné pásmo vodných tokov.

35. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

35.1. ZÁSADY HIERARCHIZÁCIE REGULATÍVOV

Určenie princípov regulácie urbanistického rozvoja mesta vychádza z nového postavenia územného plánovania v podmienkach trhovej ekonomiky. Procesnosť plánovania jednoznačne vyvoláva potrebu regulácie jednotlivých činností v území. Územný plán prognózuje proces vývoja urbanistického rozvoja mesta v širokom koridore, umožňujúcom realizovať rozvoj. Cieľom je:

- zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj
- zamedziť negatívnym trendom vo vývoji územia
- zabezpečiť jeho všestranný rozvoj.

Pri regulácii urbanistického rozvoja je nevyhnutnosťou vytvorenie previazaného systému regulácie – od úrovne regiónu po mesto, jeho časti, až k zónam a konkrétnym parcelám. Dokumentácia vyššieho stupňa pritom odovzdáva základnú regulačnú informáciu dokumentácii nižšieho stupňa. Vyšší dokument ťažiskovo sleduje ochranu celospoločenských hodnôt, nižší prenáša konkrétnu vôľu občanov a vlastníkov v jednotlivých častiach územia mesta.

35.2. NÁVRH REGULATÍVOV PRE RIEŠENIE ÚPN

V zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa z riešenia územného plánu ako záväzné schvaľujú regulatívy.

„Regulatívy sú spoločným vyjadrením základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využitia v územnoplánovacej dokumentácii. Stávajú sa záväznými po schválení ÚPD v rámci všeobecného záväzného nariadenia pre územie mesta.“ (zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov).

Limity a zásady využitia územia sú hranicami využiteľnosti územia predpísanými ako podmienky realizovateľnosti zámerov územného plánu. Zásady určujú skôr spôsob, účel usporiadania a využitia územia a limity určujú podmienky a ohraničenie pre usporiadanie a využitie územia. Oba pojmy sa navzájom prelínajú a nemožno ich jednoznačne rozdeliť. Oba však sú dôležitými riadiacimi nástrojmi pre tvorbu a usmerňovanie prípravy a realizácie investičnej činnosti v území.

Ich potreba a formulovanie v územnoplánovacej dokumentácii je odôvodnená:

- ochranou práva človeka na primeraný priestor a životné podmienky,
- potrebou ochrany prírody a krajiny,
- potrebou ochrany kultúrneho a pamiatkového dedičstva,
- potrebou vstupných podmienok pre riešenie ÚPN.

V princípe sú zásady a limity vytvárané dvojakým spôsobom, a to ako:

- *limity normatívne* určené všeobecne platnými predpismi, ktoré vymedzujú možnosti využitia územia a zakazujú, resp. obmedzujú urbanistické využitie územia pre určitý účel, či určujú podmienky, ktoré je nutné v území vytvoriť alebo zachovať pre konkrétnu činnosť. Tvoria obyčajne vonkajší vstup do riešenia územného plánu a ich výber je špecifický podľa konkrétneho využitia územia,
- *limity vytvárané na lokálnej úrovni* – navrhované podľa konkrétnych potrieb mestom (príslušným orgánom územného plánovania) alebo spracovateľmi ÚPN; sú obyčajne výstupom z ÚPN a vyjadrením zámerov vývoja príslušného územia.

Iniciátorom ich formulovania môže byť:

- mesto (orgán územného plánovania), ktorý ich stanoví v zadávacom dokumente pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- spracovateľ,
- orgány samosprávy, resp. štátnej správy v riešenom území, ktoré stanovia napr. kritériá využitia územia (spravidla definujú negatívne vymedzenie – napr. úplný alebo čiastočný zákaz využitia územia, formulovanie špecifických podmienok pre spôsob využitia územia, špecifické podmienky ochrany životného prostredia, podmienky napojenia na technickú infraštruktúru a komunikačnú sieť, atď.)

35.3. ZÁSADY PRE FORMULOVANIE REGULATÍVOV

Pri spracovaní územného plánu mesta sa požaduje členenie na:

- limity normatívne (legislatívne), vyplývajúce z platných zákonov a vyhlášok
  - využitia územia, vyplývajúce z ochranných, hygienických pásiem a ekologickej únosnosti územia
  - ekologické limity, vyplývajúce z podmienok ochrany prírody, krajiny, kvality vôd, ovzdušia a pod.
- zásady riešenia v rovine
  - organizačno-legislatívnej
  - funkčnej, prevádzkovej a priestorovej
    - základné ciele územného rozvoja mesta, resp. jeho častí,
    - ekologického využívania územia a nárokov na zabezpečenie fungovania systému ekologickej stability
  - technickej
    - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu dopravnej koncepcie
    - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu systému technickej infraštruktúry
  - priestorovej a kompozičnej (pohľadovej)
  - urbanisticko-ekonomickej,
  - regulatívov podmienok výstavby.

V ich rámci, na základe potrieb usporiadania územia, sa rozdelia na časť záväznú, ktorá bude formulovať požiadavky pre riešenie ďalších stupňov ÚPD, na časť, ktorá bude obmedzovať možnosti usporiadania a využitia územia vyplývajúce z vyššej schválenej dokumentácie a na časť odporúčaciu (smernú).

35.4. REGULATÍVY OBOCH VARIANTOV

variant I číslo názov lokality funkcia	max. podiel zastavaných plôch (%)	min. podiel zelených plôch (%)	min. časť lokality pre nebytové objekty (%)	výška zástavby (m)	max. časť lokality pre BD a PD (%)	max. podlažnosť BD a PD (np)	min. veľkosť pozemku pre RD a ReD (m2)	max. podlažnosť RD a ReD (np)	vysvetlívky: BD – bytový dom PD – polyfunkčný dom RD – rodinný dom ReD – rekreačný dom np – nadzemné podlažie iné regulatívy
1.1 Centrálna zóna polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	50	20			100	2			
2.1 Pod vinicami bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	20	6			600	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
2.2 Nad cintorínom cintorín	10	70	100	4					
3.1 Pri Tescu občianska vybavenosť	60	10	100	12					
3.2 Pri jazere bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	10	8			600	2	
3.3 Za Kysuckou ulicou bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	10	8			800	2	
4.1 Svätý Urbánek bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	8			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
4.2 Stará hora - sever I. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	5	6			600	2	
4.3 Stará hora - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
4.4 Stará hora - juh I. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	5	6			600	2	
4.5 Stará hora - juh II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	
4.6 Stará tehelňa bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			700	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
5.1 Pri termálnom kúpalisku bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	5	6			600	2	
5.2 Slnečné jazerá - sever I. šport a rekreácia	20	40	100	6					
5.3 Slnečné jazerá - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
7.1 Hlboké jazero šport a rekreácia	20	40	100	6					
9.1 Vedľa ČOV bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			700	2	
9.2 Čiernovodská - sever bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			700	2	
9.3 Čiernovodská - východ rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
10.1 Poľná ulica priemysel	30	30	100	15					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
11.1 Čiernovodská - juh I. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
11.2 Čiernovodská - juh II. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
11.3 Bývalá kafiléria zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	30	30	100	12					
12.1 Pri majeri I. krajinná zeleň	0	100							
12.2 Pri majeri II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	20	6			600	2	
12.3 Pri majeri III. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	30	10	15	4	600	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha

12.4 Senec Gardens II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	10	6			600	2	
12.5 Senec Gardens III. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
12.6 Senec Gardens IV. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
12.7 Mlynský klin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	15	6			600	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.8 Mlynský klin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.9 Pri Čiernej vode bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
12.10 Dolný majer rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
13.1 Pri Bratislavskej ceste I. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	10	6			700	2	
13.2 Pri Bratislavskej ceste II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	
13.3 Pri Bratislavskej ceste III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
13.5 Family Park II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	60	6			800	2	
14.1 Margovo pole bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6	15	4	800	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
14.2 Potkania bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6	15	4	800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
14.3 Pri križovatke bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6	15	4	800	2	
14.4 Mrmlavé občianska vybavenosť	50	20	100	8					
14.5 Hušťavina krajinná zeleň	0	100							
15.1 Logistické centrum sklady, logistika	40	20	100	18					
15.2 Malobielska I. občianska vybavenosť	50	20	100	8					
16.1 Nad Pezinskou cestou I. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.2 Nad Pezinskou cestou II. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.3 Nad Pezinskou cestou III. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
17.1 Pod vodojemom občianska vybavenosť	35	50	100	12					reedukačné stredisko
19.1 Nad červeným majerom I. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
19.2 Nad červeným majerom II. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
19.3 Červený majer I. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
19.4 Červený majer II. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
19.5 Červený majer III. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
20.1 Sv. Martin I. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.2 Sv. Martin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.3 Sv. Martin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.4 Sv. Martin IV. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.5 Sv. Martin V. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	

variant II **číslo názov lokality** funkcia	max. podiel zastavaných plôch (%)	min. podiel zelených plôch (%)	min. časť lokality pre nebytové objekty (%)	výška zástavby (m)	max. časť lokality pre BD a PD (%)	max. podlažnosť BD a PD (np)	min. veľkosť pozemku pre RD a ReD (m2)	max. podlažnosť RD a ReD (np)	vysvetlívky: BD – bytový dom PD – polyfunkčný dom RD – rodinný dom ReD – rekreačný dom np – nadzemné podlažie iné regulatívy
1.1 Centrálna zóna polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	50	20			100	2			
2.1 Pod vinicami bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	20	6			900	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
2.2 Nad cintorínom cintorín	10	70	2	4					
3.1 Pri Tescu občianska vybavenosť	60	10	100	12					
3.2 Pri jazere bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	10	8			900	2	
3.3 Za Kysuckou ulicou bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	10	8			1000	2	
4.1 Svätý Urbánek bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	20	8			1000	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
4.2 Stará hora - sever I. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
4.3 Stará hora - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
4.4 Stará hora - juh I. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
4.5 Stará hora - juh II. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
4.6 Stará tehelňa bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	20	8			1000	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
5.1 Pri termálnom kúpalisku bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	5	8			800	2	
5.2 Slnečné jazerá - sever I. šport a rekreácia	20	40	100	6					
5.3 Slnečné jazerá - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
7.1 Hlboké jazero šport a rekreácia	20	40	100	6					
7.2 Hlboké jazero - západ šport a rekreácia	20	40	100	6					
9.1 Vedľa ČOV rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
9.2 Čiernovodská - sever zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	30	30	100	12					
9.3 Čiernovodská - východ rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
10.1 Poľná ulica priemysel	30	30	100	15					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
10.2 Železiarske priemysel	30	30	100	15					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
11.1 Čiernovodská - juh I. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
11.2 Čiernovodská - juh II. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
11.3 Bývalá kafiléria zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	30	30	100	12					
	0	100							

12.1 Pri majeri I. krajinná zeleň									
12.2 Pri majeri II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			800	2	
12.3 Pri majeri III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	10	15	4	900	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
12.4 Senec Gardens II. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	35	50			100	4			
12.5 Senec Gardens III. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.6 Senec Gardens IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.7 Mlynský klin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	15	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.8 Mlynský klin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			1000	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.9 Pri Čiernej vode bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			1000	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
12.10 Dolný majer rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
12.11 Pri majeri IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.12 Mlynský klin IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.13 Pri Čiernej vode - juh krajinná zeleň	0	100							
12.14 Senec Gardens V. krajinná zeleň	0	100							
13.1 Pri Bratislavskej ceste I. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	10	6			900	2	
13.2 Pri Bratislavskej ceste II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			900	2	
13.3 Pri Bratislavskej ceste III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			900	2	
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			900	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
13.5 Family Park II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	60	6			800	2	
14.1 Margovo pole bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6	15	4	1200	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
14.2 Potkania bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6	15	4	1200	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
14.3 Pri križovatke polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.4 Mrmlavé polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.5 Hušťavina krajinná zeleň	0	100							
14.6 Malobielska II. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.7 Malobielska III. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.8 Potkania - východ krajinná zeleň	0	100							
14.9 Pri križovatke - východ krajinná zeleň	0	100							
15.1 Logistické centrum sklady, logistika	40	20	100	18					
15.2 Malobielska I. občianska vybavenosť	50	20	100	8					
16.1 Nad Pezinskou cestou I. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.2 Nad Pezinskou cestou II. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.3 Nad Pezinskou cestou III. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality

16.4 Nad Pezinskou cestou IV. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
17.1 Pod vodojemom občianska vybavenosť	35	50	100	12					reedukačné stredisko
19.1 Nad červeným majerom I. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
19.3 Červený majer I. poľnohospodárstvo	10	80	100	9					
19.4 Červený majer II. poľnohospodárstvo	10	80	100	9					
20.1 Sv. Martin I. bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6			1200	2	
20.2 Sv. Martin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6			1200	2	
20.3 Sv. Martin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6			1200	2	

36. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PREVLÁDAJÚCICH, PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

36.1. PLOCHY BÝVANIA, SLUŽIEB A DROBNÝCH PREVÁDZOK

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.
V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú.
Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.
Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov rodinných domov, vodné plochy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia telovýchovy a voľného času
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- chov domácich zvierat, ktorých chov nepriaznivo ovplyvňuje životné prostredie
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.
Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:
  - zariadenia administratívy, správy a riadenia
  - zariadenia kultúry a zábavy
  - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
  - ubytovacie zariadenia
  - zariadenia verejného stravovania
  - zariadenia obchodu a služieb
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniová a plošná, vodné plochy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

- rodinné domy
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - ubytovacie zariadenia - zariadenia cirkví
prípustné - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
neprípustné - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.4. REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia bývania v rodinných a rekreačných domoch s plochami športu a rekreačných aktivít na trávenie voľného času.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - rodinné domy - rekreačné domy - športové budovy - športové ihriská všetkých druhov - kúpaliská, plavárne
prípustné - maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia - zariadenia verejného stravovania - zeleň líniová a plošná a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
neprípustné - bytové domy - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.5. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, rekreáciu a voľný čas a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
prípustné
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy - byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - stavby na individuálnu rekreáciu
neprípustné
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia a areály výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.6. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb
prípustné - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvádzacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhe územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov
neprípustné - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory - a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.7. PRIEMYSELNÁ VÝROBA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane výsadby izolačnej ochrannej zelene po celej dĺžke priemyselnej zóny
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- areály a stavby veľkých a stredných areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie
prípustné
- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko-technologické parky súvisiace s funkciou - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - dopravné vybavenie v súlade s potrebami prepravy osôb, tovaru a surovín a požiadavkami parkovania - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- skladové areály, distribučné centrá - stavebné dvory a zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na nakladanie s odpadmi
neprípustné

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - základné a vysoké školy
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.8. LOGISTICKÉ A DISTRIBUČNÉ CENTRÁ, SKLADY, STAVEBNÍCTVO

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier a trvalé stavebné dvory a zariadenia

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier
- logistické parky
- areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení

prípustné

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou
- zeleň líniová a plošná, vodné plochy
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
- obchodné centrá a veľkoobchodné strediská
- byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty)
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na zber odpadov

neprípustné

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - stavby slúžiace rastlinnej výrobe - farmy živočíšnej výroby a chovu hospodárskych zvierat - centrá poľnohospodárskych strojov a zariadení
prípustné - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - agroturistika - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia v areáloch pre agroturistiku - byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

neprípustné
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti:
  - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
  - zariadenia školstva
  - ubytovacie a stravovacie zariadenia okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
  - kongresové a veľtržné areály
  - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
  - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
  - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.10. ÚZEMIA ZELENE - CINTORÍNY

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Areály cintorínov
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- areály a stavby pohrebísk a krematórií - zeleň líniová a plošná
prípustné
- obradné siene, domy smútku - drobná architektúra a mobiliár - vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- drobné zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou
neprípustné
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu a služieb okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - ubytovacie a stravovacie zariadenia - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.11. ÚZEMIA ZELENE - PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene volne prístupnej verejnosti
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - parky - sadovnícke plošné a líniové úpravy - lesoparkové úpravy
prípustné - vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - drobné zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou - drobná architektúra a mobiliár - pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
neprípustné - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu a služieb okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - ubytovacie a stravovacie zariadenia - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.12. ÚZEMIA ZELENE – KRAJINNÁ ZELEŇ

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie
prípustné
- zeleň líniová a plošná (stromoradia, remízky)
prípustné v obmedzenom rozsahu
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely - pobytové lúky - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
neprípustné
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu - ubytovacie a stravovacie zariadenia - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

37. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

37.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.58/2013, 34/2014 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli a portáli VÚPOP. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie mesta v katastrálnom území Senec. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Pôdy - v rozvojových lokalitách povrch územia kryjú fluvizeme, hnedozeme, černozeme a regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0002002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
0048002 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímesou skeletu, stredne ťažké
0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
0034022 - černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorničím, vysýchavé
0043002 - černozeme erodované a regozeme na spraši ach v komplexe s regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké.
0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
0037002 - černozeme typické, karbonátové na spraši ach, stredne ťažké
0038202 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na spraši ach, stredne ťažké
0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
0039002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na spraši ach, stredne ťažké
0047202 - regozeme a hnedozeme erodované na spraši ach, stredne ťažké
0045002 - hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké.

Do najlepších BPEJ v katastri mesta Senec patria 0002002, 0017002, 0019002, 0023003, 0036002, 0036032, 0037002, 0039002, 0039202, 0039302, 0044002, 0045002 a 0048002.

Plocha lokalít navrhovaných na záber variant I.	412,94 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	383,73 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	34,38 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	349,44 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	63,81 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	29,90 ha
Záber ornej pôdy so závlahou	158,23 ha

Plocha lokalít navrhovaných na záber variant II.	381,88 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	348,52 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	34,38 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	314,14 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	111,90 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	28,29 ha
Záber ornej pôdy so závlahou	176,23 ha

Koncept ÚPN Senec je riešený v 2 variantoch. Vo variante I. je navrhovaných 45 lokalít a vo variante II. 53 lokalít.

Vo variante I. sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území lokality č. 1.1, 3.1, 3.2, 5.3, 7.1 a mimo zastavané územie lokality č. 11.1, 11.3, 13.5, 14.5, 15.2, 17.1, 20.2, 20.3, 20.4.

Vo variante II. sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území lokality č.1.1, 3.1, 3.2, 5.3, 7.1, 7.2 a mimo zastavané územie lokality č. 11.1, 11.3, 12.12, 13.5, 14.5, 14.9, 15.2, 16.4, 17.1, 20.2, 20.3.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú vyčíslené v zmysle novely č.58/2013 a 34/2014 zákona č.220/2004.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

variant I.

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľno-hosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
1.1	Senec	polyf. B+OV	0,30									0,30
2.1	Senec	B, SL+ DP	10,10	10,10	Orná pôda	0036002/2 0037002/2 0017202/1	0	5,86 1,84 2,40		závlahy		0
2.2	Senec	Cintorín	2,45	2,45	Orná pôda	0036002/2	0	2,45		závlahy		0
3.1	Senec	občianska vybavenosť	1,42									1,42
3.2	Senec	B, SL+ DP	0,48									0,48
3.3	Senec	B, SL+ DP	2,02									súhlas*
4.1	Senec	B, SL+ DP	26,52									súhlas
4.2	Senec	B, SL+ DP	0,62	0,62	Orná pôda	0038202/5	0	0,62				0
4.3	Senec	šport a rekreácia	6,06	6,06	Orná pôda	0037002/2 0038202/5	0	3,03 3,03				0
4.4	Senec	B, SL+ DP	2,53	2,53	Orná pôda	0038202/5	0	2,53				0
4.5	Senec	B, SL+ DP	7,38	7,38	Orná pôda	0038202/5	0	7,38				0
4.6	Senec	B, SL+ DP	15,22									súhlas
5.1	Senec	B, SL+ DP	1,58	1,58	Orná pôda	0035001/6	0	1,58		závlahy		0
5.2	Senec	šport a rekreácia	6,36	6,36	Orná pôda	0035001/6 0034015/5	0	3,59 2,77		závlahy		0
5.3	Senec	šport a rekreácia	5,56									5,56
7.1	Senec	šport a rekreácia	11,63									11,63
9.1	Senec	B, SL+ DP	7,86	7,44	Orná pôda Záhrady TTP	0032062/6	7,44	0				0,42
9.2	Senec	B, SL+ DP	12,81	12,81	Orná pôda	0032062/6	12,81	0		závlahy		0
9.3	Senec	Rekreačné bývanie a šport	14,13	14,13	Orná pôda	0032062/6	14,13	0		závlahy		0
10.1	Senec	Priemysel	26,49									súhlas
11.1	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,44									7,44
11.2	Senec	Rekreačné bývanie a šport	4,18	4,18	Orná pôda	0032062/6	0	4,18		závlahy		0
11.3	Senec	ZÚ obchod., služ.+výroby	4,44									4,44
12.1	Senec	Krajinná zeleň	4,72	4,72	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	4,32 0,40		Závlahy		0
12.2	Senec	B, SL+ DP	5,25	5,25	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4	0	0,58 3,72 0,95		Závlahy		0
12.3	Senec	B, SL+ DP	44,13	44,13	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4 0034022/5	0	26,61 2,24 6,00 9,28		závlahy		0
12.4	Senec	B, SL+ DP	4,74									súhlas
12.5	Senec	Rekreačné bývanie a šport	4,82	4,82	Orná pôda	0034022/5	0	4,82		závlahy		0
12.6	Senec	Rekreačné bývanie a šport	3,26	3,26	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	0,35 2,91		závlahy		0

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľno-hosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
12.7	Senec	B, SL+ DP	11,03									súhlas
12.8	Senec	B, SL+ DP	26,56	26,56	Orná pôda	0034012/4 0034022/5 0015005/6	0	8,34 12,22 6,00		závlahy		0
12.9	Senec	B, SL+ DP	34,62									súhlas
12.10	Senec	Rekreačné bývanie a šport	17,88	17,88	Orná pôda	0034022/5 0015005/6 0032062/6	0	1,31 3,57 13,00		závlahy		0
13.1	Senec	B, SL+ DP	2,99									súhlas
13.2	Senec	B, SL+ DP	6,20	6,20	Orná pôda	0034022/5 0032062/6	0	3,10 3,10				0
13.3	Senec	B, SL+ DP	4,80	2,50	Záhrady	0034022/5	0	2,50				2,30
13.4	Senec	B, SL+ DP	12,28									súhlas
13.5	Senec	B, SL+ DP	2,48									2,48
14.1	Senec	B, SL+ DP	57,45									súhlas
14.2	Senec	B, SL+ DP	29,62	29,62	Orná pôda	0043002/5	0	29,62				0
14.3	Senec	B, SL+ DP	7,79									súhlas
14.4	Senec	občianska vybavenosť	8,79	8,79	Orná pôda	0034015/5 0032062/6 0043002/5	0	1,94 5,96 0,89				0
14.5	Senec	krajinná zeleň	1,64									1,64
15.1	Senec	sklady,logistika	34,15									súhlas
15.2	Senec	občianska vybavenosť	3,61									3,61
16.1	Senec	sklady,logistika	49,88									súhlas
16.2	Senec	sklady,logistika	115,75									súhlas
16.3	Senec	sklady,logistika	61,09									súhlas
17.1	Senec	občianska vybavenosť	12,81									12,81
19.1	Senec	B, SL+ DP	19,41	19,41	Orná pôda	0048022/5	0	19,41				0
19.2	Senec	B, SL+ DP	18,82	18,82	Orná pôda	0048022/5	0	18,82				0
19.3	Senec	sklady,logistika	42,71	42,71	Orná pôda	0048022/5 0047202/6 0045002/3	0	35,01 6,06 1,64				0
19.4	Senec	sklady,logistika	20,54	20,54	Orná pôda	0048022/5 0048002/4 0047202/6 0039002/2	0	1,06 3,71 12,94 2,83				0
19.5	Senec	sklady,logistika	12,56	12,56	Orná pôda	0048022/5 0047202/6 0045002/3	0	10,82 0,13 1,61				0
20.1	Senec	B, SL+ DP	7,16	7,16	Orná pôda	0048022/5 0048002/4	0	2,63 4,53				0
20.2	Senec	B, SL+ DP	1,41									1,41
20.3	Senec	B, SL+ DP	2,17									2,17
20.4	Senec	B, SL+ DP	5,70									5,70
20.5	Senec	B+OV	33,16	33,16	Orná pôda	0048022/5	0	33,16				0
Spolu			**909,55**									
Celkom	**na vyňatie:**		**412,94**	**383,73**			**34,38**	**349,44**				**63,81**

**Vysvetlivka:*

súhlas = zábery už boli schválené v pôvodnom ÚPN mesta Senec a jeho zmenách a doplnkoch do roku 2013

Skratky použité v tabuľke:

B, SL+ DP = bývanie, služby a drobné prevádzky
B+OV = bývanie a občianska vybavenosť
polyf. B+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť
ZÚ obchod., služ.+výroby = zmiešané územie obchodu, služieb a výroby

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

variant II.

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
1.1	Senec	polyf. B+OV	0,30									0,30
2.1	Senec	B, SL+ DP	10,10	10,10	Orná pôda	0036002/2 0037002/2 0017202/1	0	5,86 1,84 2,40		závlahy		0
2.2	Senec	Cintorín	2,45	2,45	Orná pôda	**0036002/2**	0	2,45		závlahy		0
3.1	Senec	občianska vybavenosť	1,42									1,42
3.2	Senec	B, SL+ DP	0,48									0,48
3.3	Senec	B, SL+ DP	2,02									súhlas*
4.1	Senec	B, SL+ DP	26,52									súhlas
4.2	Senec	rekreačné bývanie a šport	0,62	0,62	Orná pôda	0038202/5	0	0,62				0
4.3	Senec	Šport a rekreácia	6,06	6,06	Orná pôda	**0037002/2** 0038202/5	0	3,03 3,03				0
4.4	Senec	Rekreačné bývanie a šport	2,53	2,53	Orná pôda	0038202/5	0	2,53				0
4.5	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,38	7,38	Orná pôda	0038202/5	0	7,38				0
4.6	Senec	B, SL+ DP	15,22									súhlas
5.1	Senec	B, SL+ DP	1,58	1,58	Orná pôda	0035001/6	0	1,58				0
5.2	Senec	Šport a rekreácia	6,36	6,36	Orná pôda	0035001/6 0034015/5	0	3,59 2,77				0
5.3	Senec	Šport a rekreácia	5,56									5,56
7.1	Senec	Šport a rekreácia	25,02									25,02
7.2	Senec	Šport a rekreácia	35,37									35,37
9.1	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,86	7,44	Orná pôda Záhrady TTP	0032062/6	7,44	0				0,42
9.2	Senec	ZÚ obchod., služ.+výroby	12,81	12,81	Orná pôda	0032062/6	12,81	0		závlahy		0
9.3	Senec	Rekreačné bývanie a šport	14,13	14,13	Orná pôda	0032062/6	14,13	0		závlahy		0
10.1	Senec	Priemysel	26,49									súhlas
10.2	Senec	Priemysel	29,34	29,34	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	21,74 7,60		závlahy		0
11,1	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,44									7,44
11.2	Senec	Rekreačné bývanie a šport	4,18	4,18	Orná pôda	0032062/6	0	4,18		závlahy		0
11.3	Senec	ZÚ obchod., služ.+výroby	4,44									4,44
12.1	Senec	Krajinná zeleň	4,72	4,72	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	4,32 0,40		Závlahy		0
12.2	Senec	B, SL+ DP	5,25	5,25	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4	0	0,58 3,72 0,95		Závlahy		0
12.3	Senec	B, SL+ DP	38,81	38,81	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4 0034022/5	0	26,61 2,24 3,60 6,36		závlahy		0
12.4	Senec	polyf. B+OV	4,74									súhlas
12.5	Senec	polyf. B+OV	3,88	3,88	Orná pôda	0034022/5	0	3,88		závlahy		0
12.6	Senec	polyf. B+OV	2,26	2,26	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	2,06 0,20		závlahy		0
12.7	Senec	B, SL+ DP	11,02									súhlas
12.8	Senec	B, SL+ DP	22,04	22,04	Orná pôda	0034012/4 0034022/5 0015005/6	0	8,34 12,22 1,48		závlahy		0
12.9	Senec	B, SL+ DP	28,73									súhlas
12.10	Senec	Rekreačné bývanie a šport	17,39	17,39	Orná pôda	0034022/5 0015005/6 0032062/6	0	1,31 3,08 13,00		závlahy		0
12.11	Senec	polyf. B+OV	5,32	5,32	Orná pôda	0034012/4 0034022/5	0	2,50 2,82		závlahy		0
12.12	Senec	polyf. B+OV	8,63	3,45	Orná pôda	0034022/5		3,45				súhlas na zvyšok výmery
12.13	Senec	Krajinná zeleň	1,95	1,95	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	0,10 1,85		závlahy		0

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
12.14	Senec	Krajinná zeleň	4,96	1,55	Orná pôda	0015005/6	0	1,55		závlahy		súhlas na zvyšok výmery
13.1	Senec	B, SL+ DP	2,99									súhlas
13.2	Senec	B, SL+ DP	6,20	6,20	Orná pôda	0034022/5 0032062/6	0	3,10 3,10				0
13.3	Senec	B, SL+ DP	4,80	2,50	Záhrady	0034022/5	0	2,50				2,30
13.4	Senec	B, SL+ DP	12,28									súhlas
13.5	Senec	B, SL+ DP	2,48									2,48
14.1	Senec	B, SL+ DP	53,25									súhlas
14.2	Senec	B, SL+ DP	22,28	22,28	Orná pôda	0043002/5	0	22,28				0
14.3	Senec	polyf. B+OV	6,12									súhlas
14.4	Senec	polyf. B+OV	8,79	8,79	Orná pôda	0034015/5 0032062/6 0043002/5	0	1,94 5,96 0,89				0
14.5	Senec	krajinná zeleň	1,64									1,64
14.6	Senec	polyf. B+OV	4,19									súhlas
14.7	Senec	polyf. B+OV	5,28	5,28	Orná pôda	0043002/5	0	5,28				0
14.8	Senec	Krajinná zeleň	2,05	2,05	Orná pôda	0043002/5	0	2,05				0
14.9	Senec	Krajinná zeleň	1,67									súhlas
15.1	Senec	sklady,logistika	34,15									súhlas
15.2	Senec	občianska vybavenosť	3,61									3,61
16.1	Senec	sklady,logistika	49,88									súhlas
16.2	Senec	sklady,logistika	115,75									súhlas
16.3	Senec	sklady,logistika	61,09									súhlas
16.4	Senec	sklady,logistika	5,03									5,03
17.1	Senec	občianska vybavenosť	12,81									12,81
19.1	Senec	B, SL+ DP	19,41	19,41	Orná pôda	0048022/5	0	19,41				0
19.3	Senec	Poľnohosp.	42,71	42,71	Orná pôda	0048022/5 0047202/6 0045002/3	0	35,01 6,06 1,64				0
19.4	Senec	Poľnohosp.	20,54	20,54	Orná pôda	0048022/5 0048002/4 0047202/6 0039002/2	0	1,06 3,71 12,94 2,83				0
20.1	Senec	B, SL+ DP	7,16	7,16	Orná pôda	0048022/5 0048002/4	0	2,63 4,53				0
20.2	Senec	B, SL+ DP	1,41									1,41
20.3	Senec	B, SL+ DP	2,17									2,17
Spolu:			**922,12**									
Celkom	**na vyňatie:**		**381,88**	**348,52**			**34,38**	**314,14**				**111,90**

**Vysvetlivka:*

súhlas = zábery už boli schválené v pôvodnom ÚPN mesta Senec a jeho zmenách a doplnkoch do roku 2013

Skratky použité v tabuľke:
B, SL+ DP = bývanie, služby a drobné prevádzky
B+OV = bývanie a občianska vybavenosť
polyf. B+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť
ZÚ obchod., služ.+výroby = zmiešané územie obchodu, služieb a výroby

37.2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V riešenom území sa lesné pozemky nachádzajú na ploche 497,2079 ha. Lesné pozemky sa na záber nenavrhujú.

38. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

38.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný rozvoj mesta prináša z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia niekoľko významných aspektov:

- Definovanie a budovanie systému zelene a ostatných prírodných prvkov ÚPN mesta Senec na základe vypracovaného miestneho územného systému ekologickej stability jasne definuje existujúce, ako aj navrhované systémy prírodného prostredia, ktoré v návrhu funkčného využitia podporuje a dopĺňa o nové plochy tak, aby jednotlivé prvky boli pospájané a tvorili pevnú kostru ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, ochranné lesné pásy a brehové porasty, stromoradia, nelesná drevitá vegetácia, interakčné prvky, potencionálne plochy mokradí atď.) viď výkres č. 6 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a - MÚSES.
- Rozvoj bývania navrhujeme hlavne v individuálnej rodinnej zástavbe a v rekreačnom bývaní v oboch variantoch, čo prinesie budovanie kvalitnej zelene záhrad. Všetky navrhované plochy sú naviazané na už existujúce, čím sa zvýši aj hustota zastavanosti.
- Rozvoj bývania navrhujeme aj pre bytové domy v oboch variantoch. V rámci týchto plôch budú aj plochy verejnej zelene a detských ihrísk.
- V navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu, sklady, logistiku, podnikateľské aktivity a poľnohospodársku výrobu navrhujeme len čisté a nehlučné prevádzky, ktoré zodpovedajú najnovším kritériám tvorby a ochrany životného prostredia.
- Navrhovaný obchvat sídla novou organizáciou dopravy zlepší kvalitu životného prostredia.
- Z hľadiska nakladania s odpadmi mesto vytvára podmienky pre zber triedených odpadov vyčlenením plochy ekologického dvora.
- Vzhľadom na to, že do k. ú. Senec zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja, bude potrebné zabezpečiť nezávadné zneškodňovanie odpadov, ako aj ďalšie budovanie kanalizácie mesta, aby sa vyradili septiky a žumpy.

38.2. EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Príjmy -Územný plán vytvára predpoklady na výrazné posilnenie ekonomickej základne mesta:

- Zvýšenie hodnoty pozemkov.
- Vytvorením územných predpokladov pre budovanie priemyselnej zóny, skladov a logistiky, zóny podnikateľských aktivít výrobného aj nevýrobného charakteru.
- Návrh športu, rekreácie a voľného času v okolí Slnečných jazier, Hlbokého jazera a na Starej hore. Ako aj program podpory cestovného ruchu.
- Návrhy nových plôch pre občiansku a sociálnu vybavenosť miestneho a vyššieho významu.
- Vytvorením územných predpokladov pre rozvoj výstavby rodinných a rekreačných domov, ako aj výstavby bytových a sociálnych domov na komerčnom základe – pozitívna migrácia ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Výdavky - Predkladaný návrh územného plánu vyžaduje úvodné investície v rôznych formách:

- Priame finančné náklady na rozvoj verejného miestneho i nadmiestneho dopravného a technického vybavenia územia
  - budovanie dopravných komunikácií a protihlukových opatrení
  - budovanie inžinierskych sietí, rozšírenie ČOV.
- Priame finančné náklady na odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a na likvidáciu, prípadne náhrady častí závlahových zariadení.
- Nepriame náklady na koordináciu organizácie jednotlivých procesov a zámerov v území (príprava a vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a ďalšej inžiniersko-projektovej dokumentácie).

Tieto dva faktory spôsobujú, že návrh územného plánu z hľadiska ekonomického nemožno hodnotiť priamo vo finančnom vyjadrení jednotlivých položiek, je však možné zhrnúť prínosy a nároky, ktoré prináša.

Realizácie zámerov, ktoré definuje územný plán, budú závisieť najmä od iniciatívy súkromného sektora a iné od verejného sektora mesta a ich vzájomnej koordinácie a spolupráce. Mesto bude rozhodovať najmä v súvislosti so svojimi politicko-samosprávnymi prioritami.

38.3. SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán podporou rastu a komplexného rozvoja mesta vytvára predpoklady pre lepšie uspokojovanie sociálnych potrieb obyvateľstva. Na sociálne potreby obyvateľstva územný plán nazeral z týchto hľadísk:

- Sociálna komunikácia – územný plán kladie veľký dôraz na podporu sociálnej komunikácie v meste. Z hľadiska územno-priestorového ide najmä o definovanie a podporu priestorov, kde môže dochádzať k sociálnej komunikácii – ulice, verejné priestory. Cieľom je vytvárať verejné priestory vhodnej mierky, dobre organizované, bezpečné, esteticky kvalitné tak, aby obyvatelia mesta mali dostatok príležitostí rozvíjať komunitný život. Tento aspekt je zdôraznený ako požiadavka i pre tvorbu nových obytných zón.
- Zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti – je zrejmé, že ponuka zariadení sociálnej a zdravotnej starostlivosti bude širšia a kvalitnejšia v meste s vyšším počtom obyvateľov. Územný plán vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov, čím sa zvýši potenciál pre prevádzkovanie nových zariadení sociálnych a zdravotných služieb a navrhuje i vhodné plochy pre umiestnenie týchto funkcií.
- Sociálna situácia obyvateľstva sa odvíja najmä od ekonomického zázemia a možností zamestnanosti. V súčasnosti sa na území mesta nachádza dostatok pracovných príležitostí. Územný plán navrhuje funkcie, ktoré znamenajú výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi mesta.
- Dynamika rozvoja kultúry a voľnočasových aktivít je do určitej miery analogická s rozvojom sociálnych s zdravotníckych služieb. Tento typ služieb je často uspokojovaný na komerčnom základe. V prevažnej miere bude závisieť od iniciatívy samotných obyvateľov – územný plán poskytuje plochy pre realizáciu vhodných zariadení.

- Územný plán vo svojom riešení poskytuje priestor pre prílev nového obyvateľstva do mesta, čím prinesie možnosť ovplyvňovania sa rôznych skupín obyvateľstva napr. rozličným spôsobom využívania voľného času, záhrad, zapájania detí do života rodiny a komunity, čo zabezpečí kultúrnu a sociálnu výmenu.

38.4. ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Z územno-technického hľadiska ide najmä o zmenu charakteru sídla na komplexnejší a väčší sídelný útvar. Tento aspekt prináša požiadavky predovšetkým v dvoch rovinách:

- Územno-technická príprava územia, manažment a správa územia. Ide o zvýšenú potrebu koordinácie jednotlivých rozvojových zámerov, potrebu dohliadania na súlad so schváleným územným plánom a na dodržiavanie všetkých relevantných ustanovení zákonov a technických noriem. Zvýšená bude taktiež potreba prípravy čiastkových zonálnych územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, ako i rôznych akčných plánov, územných plánov zón, projektov a štúdií uskutočniteľnosti. V neposlednej miere, keďže územnoplánovacia činnosť je kontinuálny proces, aj postupné aktualizácie a doplnky územného plánu.
- Konkrétne územnotechnické požiadavky – zabezpečenie vytvorenia technických predpokladov inžinierskych stavieb. Pôjde najmä o potrebu zvýšenia kapacity inžinierskych sietí, potrebu budovania nových dopravných komunikácií, protihlukových opatrení a v dlhšom výhľade i potrebu dobudovania zariadení civilnej ochrany obyvateľstva a protipovodňových opatrení.

39. VYHODNOTENIE SPRACOVANÝCH VARIANTOV

Koncept riešenia je podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 9 odst. 1 spracovaný v dvoch variantoch a podľa § 9 odst 2 obsahuje aj vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia.

Variant I.

V katastrálnom území Senec sme vo variante I. navrhli nové plochy pre funkčné využitie:

- polyfunkčná zástavba – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – 1 plocha, lokalita č. 1.1 v centrálnej zóne, nárast počtu bytov o 10 s 23 obyvateľmi a 10 zamestnancami
- bývanie, služby a drobné prevádzky - 32 plôch, lokality č. 2.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 9.1, 9.2, 12.2, 12.3, 12.4, 12.7, 12.8, 12.9, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4,13.5, 14.1, 14.2, 14.3, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4 a 20.5 s celkovou výmerou 421,88 ha, z toho na bývanie je určená plocha 317,37 ha.
  - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 4.721 bytov, z toho prevažná väčšina je v rodinných domoch, 22 % bude v bytových domoch, t.j. 1040 bytov
  - prírastok obyvateľov v navrhovaných lokalitách bude 11.807 do roku 2030
  - prírastok zamestnancov v navrhovaných lokalitách bude 2.108 do roku 2030
  - priemerná hustota zástavby v rodinných a bytových domoch je 15 bytov/ha a 37 obyvateľov/ha
- rekreačné bývanie a šport – plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia bývania v rodinných a rekreačných domoch a športovo-rekreačných aktivít na trávenie voľného času – 6 plôch, lokality č. 9.3, 11.1, 11.2, 12.5, 12.6 a 12.10 s celkovou výmerou 51,71 ha, z toho na bývanie je určená plocha 18,27 ha.
  - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 181 rekreačných domov a nárastom 453 obyvateľov a 54 zamestnancov
- občianska vybavenosť je navrhnutá v 4 lokalitách – 3.1, 14.4, 15.2 a 17.1 s celkovou výmerou 26,63 ha a 786 zamestnancami.
- plochy športu, rekreácie a voľného času sú navrhnuté v 4 lokalitách č. 4.3, 5.2, 5.3 a 7.1 s celkovou výmerou 29,61 ha s 1.400 návštevníkmi
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných - navrhnutá je 1 lokalita č. 11.3 s výmerou 4,44 ha s nárastom 70 zamestnancov
- priemyselná zóna a podnikateľské aktivity – navrhnutá je 1 lokalita č. 10.1 s výmerou 26,49 ha s 2000 zamestnancami
- skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory – navrhovaných 7 nových lokalít č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3, 19.3, 19.4 a 19.5 s celkovou výmerou 336,68 ha s nárastom 6.360 zamestnancov
- plochy zelene – cintorín - navrhnutá jedna plocha lokalita č. 2.2 s výmerou 2,45 ha
- plochy zelene parkov, sadovnícke úpravy – v rámci väčších lokalít obytných zón je nutné umiestniť plochy parkov s výmerou minimálne 0,5 ha v lokalitách č. 2.1, 4.1, 4.6, 12.7, 12.8, 13.4, 14.2,19.1 a 19.2
- plochy parkov s výmerou min. 1 ha v lokalitách č. 12.3, 12.9 a 14.1.
- plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň – lokality č. 12.1 a 14.5 s celkovou výmerou 6,36 ha.

Variant II.

V katastrálnom území Senec sme vo variante II. navrhli nové plochy pre funkčné využitie:

- polyfunkčná zástavba – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – 10 plôch, lokality č. 1.1, 12.4, 12.5, 12.6, 12.11, 12.12, 14.3, 14.4, 14.6 a 14.7
  - nárast počtu bytov o 275 a 634 obyvateľov a 710 zamestnancov
- bývanie, služby a drobné prevádzky - 22 plôch, lokality č. 2.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.6, 5.1, 12.2, 12.3, 12.7, 12.8, 12.9, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 14.1, 14.2, 19.1, 20.1, 20.2 a 20.3 s celkovou výmerou 293,20 ha, z toho na bývanie je určená plocha 236,53 ha.
  - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 2.400 bytov, z toho prevažná väčšina je v rodinných domoch, 22 % bude v bytových domoch, t.j. 528 bytov
  - prírastok obyvateľov v navrhovaných lokalitách bude 5.993 do roku 2030
  - prírastok zamestnancov v navrhovaných lokalitách bude 4.366 do roku 2030
  - priemerná hustota zástavby v rodinných a bytových domoch je 10 bytov/ha a 25 obyvateľov/ha
- rekreačné bývanie a šport – plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia bývania v rodinných a rekreačných domoch a športovo-rekreačných aktivít na trávenie voľného času – 8 plôch, lokality č. 4.2, 4.4, 4.5, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2 a 12.10 s celkovou výmerou 61,53 ha, z toho plocha určená na bývanie má výmeru 12,32 ha.
  - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 83 rekreačných domov, 207 obyvateľov a 268 zamestnancov
- občianska vybavenosť je navrhnutá v 4 lokalitách – 3.1, 14.4, 15.2 a 17.1 s celkovou výmerou 17,84 ha a 516 zamestnancov.
- plochy športu, rekreácie a voľného času sú navrhnuté v 5 lokalitách č. 4.3, 5.2, 5.3, 7.1 a 7.2 s celkovou výmerou 38,37 ha a 3.170 návštevníkov
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných - navrhnuté sú 2 lokality č. 9.2 a 11.3 s celkovou výmerou 17,21 ha s nárastom 270 zamestnancov
- priemyselná zóna a podnikateľské aktivity – navrhnuté sú 2 lokality č. 10.1 a 10.2 s celkovou výmerou 55,83 ha s 4.900 zamestnancami
- skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory – navrhovaných 5 plôch, lokality č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3 a 16.4 s celkovou výmerou 265,9 ha s nárastom 5.160 zamestnancov
- poľnohospodárstvo – ide o územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia ako aj plôch líniovej a plošnej zelene, ale aj agroturistiky – navrhnuté sú 2 plochy, lokality č. 19.3 a 19.4 s celkovou výmerou 63,25 ha s nárastom o 300 zamestnancov.
- plochy zelene – cintorín - navrhnutá jedna plocha lokalita č. 2.2 s výmerou 2,45 ha
- plochy zelene parkov, sadovnícke úpravy – v rámci väčších lokalít obytných zón je nutné umiestniť plochy parkov s výmerou minimálne 0,5 ha v lokalitách č. 2.1, 4.1, 4.6, 12.7, 12.8, 13.4 a 14.2
- plochy parkov s výmerou min. 1 ha v lokalitách č. 12.3, 12.9 a 14.1
- plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň – lokality č. 12.1, 12.13, 12.14, 14.5, 14.8 a 14.9 s celkovou výmerou 16,99 ha.

40. URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Senca v jednotlivých urbanistických obvodoch je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre nasledujúce navrhované lokality:

- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, v priestore severozápadne od cintorína, lokalita Pod vinicami č. 2.1 s výmerou 10,1 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, v priestore pri pezinskej ceste lokalita Svätý Urbánek č. 4.1 s výmerou 26,52 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Stará tehelňa č. 4.6 s výmerou 15,22 ha v oboch variantoch;
- plochy pre šport a rekreáciu Slnečné jazerá lokality č. 5.2 a 5.3.
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Pri ČOV č. 9.1 s výmerou 7,86 ha a lokalita č. 9.2 s výmerou 12,81 ha;
- plochy pre šport a rekreáciu Hlboké jazero lokalita č. 7.1 s výmerou 11,063 ha vo variante I. a lokality č. 7.1 s výmerou 25,02 a 7.2 s výmerou 35,37 ha vo variante II.
- plochy priemyslu Poľná ulica, lokalita č. 10.1 výmera 26,49 ha v oboch variantoch a lokalita č. 10.2 Želiarske s výmerou 29,34 ha vo variante II.
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Pri majeri III. s výmerou 46,6 ha vo variante I. a 39,37 ha vo variante II.
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lok. Mlynský klin II. č. 12.7 s výmerou 11,02 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokality č. 12.8 a 12.9 v oboch variantoch;
- plochy rekreačného bývania, lokalita Dolný majer č. 12.10 v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Margovo pole č. 14.4 v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Potkania č. 14.2 v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita č. 15.1 s výmerou 34,15 ha v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita Nad pezinskou cestou I. č. 16.1 s výmerou 49,88 ha v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita Nad pezinskou cestou II. č. 16.2 s výmerou 110,69 ha v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita Nad pezinskou cestou III. č. 16.3 s výmerou 61,09 ha v oboch variantoch;
- plochy občianskej vybavenosti, lokalita Pod vodojemom č. 17.1 s výmerou 12,81 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Nad červeným majerom I. č. 19.1 s výmerou 19,41 ha vo variante I.;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Nad červeným majerom II. č. 19.2 s výmerou 18,92 ha vo variante I.;
- plochy skladov a logistiky, lokality č. 19.3, 19.4, 19.5 a 19.6;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lok. Svätý Martin V. č. 20.5 s výmerou 33,16 ha vo variante I.;

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých lokalít.

41. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

41.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete a intervencie súvisiace s modernizáciou tratí železničnej dopravy. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodenej z dopravno-urbanistickej úrovne dopravných trás. Ide o:

- rozšírenie diaľnice D1, ktorá bola v r. 2009 rekonštruovaná na 6-pruhovú komunikáciu – dobudovať odstavné pruhy obojstranne, ako aj kolektory, súbežne obslužné komunikácie,
- rekonštrukciu, zmenu trasy I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava-Senec s pripojením na cestu I/62 v mieste za železničnou traťou,
- severný a východný obchvat Senca,
- rozšírenie cesty II/503 na 4-pruhovú komunikáciu,
- mimoúrovňové prejazdy železničných tratí,
- navrhovaný hlavný uličný systém v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších,
- vybudovania hlavných cyklistických trás,
- modernizácia trate č. 130 Kúty-Bratislava-Galanta-Štúrovo-hranica MR/SR na zvýšenú rýchlosť 140 – 160 km/hod, čo bude vyžadovať odstránenie všetkých úrovňových priečnych pohybov cez železničnú trať.

41.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Rozšírenie splaškovej kanalizácie podľa navrhovanej výstavby.
- Rekonštrukcia jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- Rekonštrukcia ČOV – intenzifikácia a modernizácia.
- Rozšírenie dažďovej kanalizácie, ako aj retenčné a vsakovacie nádrže.
- Rozšírenie vodovodnej siete.
- Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete.
- Rekonštrukcia prívodného potrubia DN 500 od Bernolákova po VDJ Senec.

41.3. ENERGETICKÉ ZARIADENIA A TELEKOMUNIKÁCIE

- Výstavba a rekonštrukcia distribučnej siete VN a VVN.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických a transformačných staníc.
- Distribučné rozvody NN.
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- Výstavba a rekonštrukcia stredotlakovej siete a regulačných staníc.
- Výstavba novej regulačnej stanice RS VTL/STL s kapacitou 3000 m^3/h.
- Zvýšiť kapacitu regulačnej stanice RS7 o 550 m^3/h.
- Výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných káblových rozvodov.

41.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Materské školy (v parteri bytových domov v nových lokalitách pre bytovú výstavbu, v polyfunkčných domoch, alebo ako samostatné areály) vo variante I. 3 MŠ, vo variante II. 2 MŠ.
- Vybudovanie základnej školy vo variante I. 2 nové po 22 triedach, vo variante II. 1 nová ZŠ 24 tried.
- Vybudovanie pošty na novonavrhovanej ploche v polyfunkcii v oboch variantoch.
- Vybudovanie krytej plavárne v lokalite č. 4.3 alebo 5.3 vo variante I. alebo 4.3 a 7.2 vo variante II.
- Výstavba novej nemocnice menšieho typu s kapacitou 100 – 120 lôžok, lokalita 14.4 v oboch variantoch.
- Rozšírenie cintorína v lokalite č. 2.2 v oboch variantoch, s plochou 2,45 ha.
- Umiestnenie objektov občianskej vybavenosti bude schválené ako verejnoprospešné stavby v územných plánoch zón.

41.5. VEGETÁCIA

- Všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom území sídla v súlade s návrhom ÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická, líniová vegetácia, cintoríny, - podľa kapitoly ÚSES a sídelná vegetácia.

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

SKUEV0089 NATURA 2000

ŠENKVICKÝ HÁJ

SKUEV0089 NATURA 2000

OP vzletového a priblíženého priestoru 227 m n.m.

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000

OP vzletového a priblíženého priestoru 227 m n.m.

BLATNÉ

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000

UĽANSKÁ MOKRAĎ
SKCHVU023 NATURA 2000

OP vzletového a priblíženého priestoru 227 m n.m.

BOLDOG

RECA

VEĽKÝ BIEL

NOVÁ DEDINKA

TUREŇ

KRÁLOVÁ PRI SENCI

ČIERNA VODA

HRANICA ČHO ŽITNÝ OSTROV

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
			HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
			BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
			POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
			ŠPORT A REKREÁCIA
			REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT
			VODNÁ PLOCHA
			PRIEMYSEĽ
			SKLADY, LOGISTIKA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A VÝROBY
			SKLÁDKA ODPADU
			POĽNOHOSPODÁRSTVO
			DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO
			CINTORÍN
			PARK
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
			ZÁHRADA
			POLE
			VINICA
			SAD

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMÍ NATURA 2000
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI ŽITNÝ OSTROV
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- PRODUKTOVODY A ROPOVODY A ICH 100m PÁSMO SO ZÁKAZOM AKEJKOĽVEK STAVBY

MIERKA **1:15000**

0 200 1000 2000 3000

Obstarávateľ dokumentácie — Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

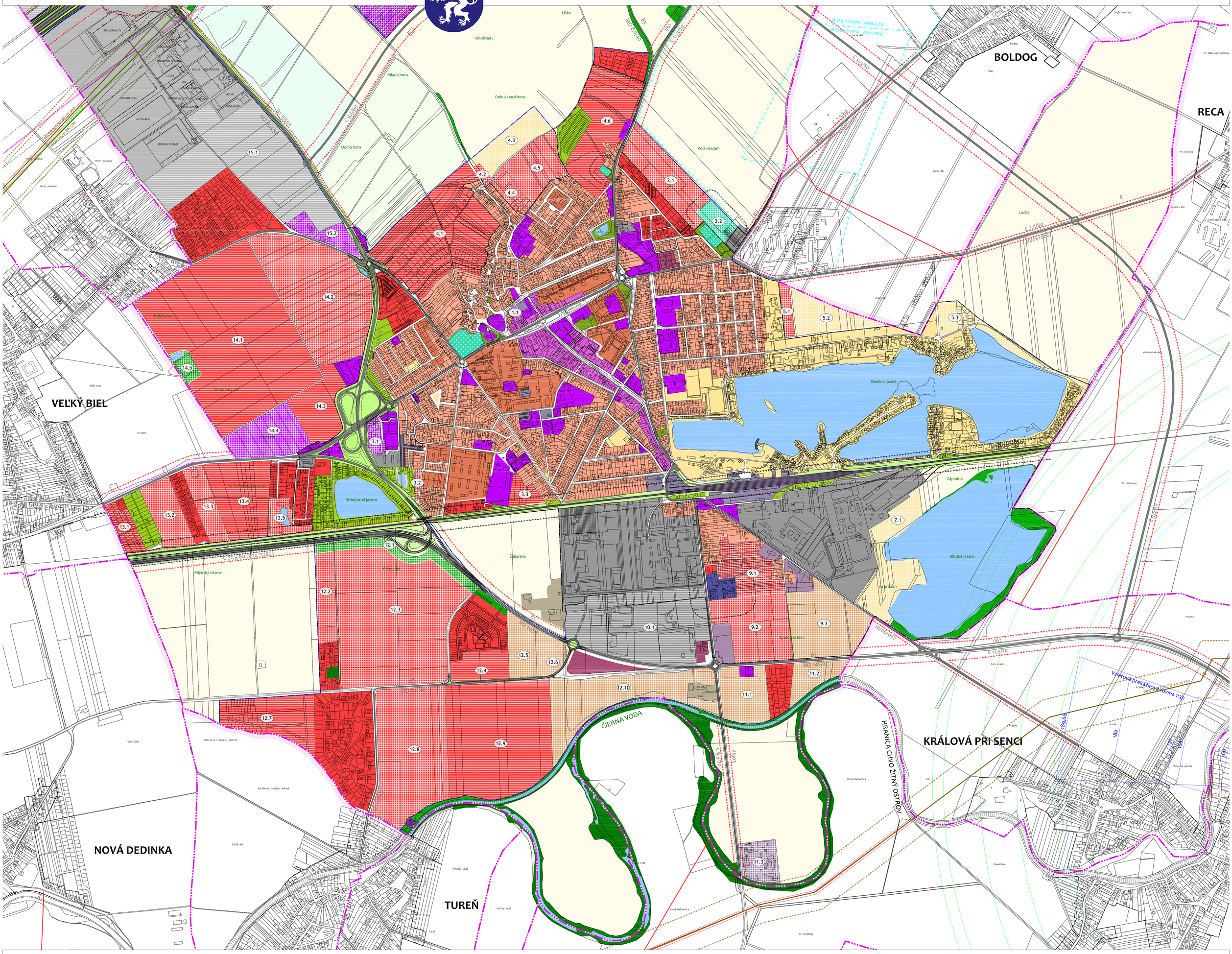
Spracovateľ dokumentácie — HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT I VÝKRES 1

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC


VEĽKÝ BIEL
BOLDOG
RECA
KRÁLOVÁ PRI SENCI
NOVÁ DEDINKA
TUREŇ
Vinohrady
Mladá hora
Dolná stará hora
Dolná hora
Pod vinicami
Lúčna
Lúčna
Háfravina
Malgovo pole
Pri Bratislavskej ceste
Strieborné jazero
Mlynský ostrov
Žeriavisko
Želiarske
Slnečné jazerá
Západná
Hlboké jazero
Za krížom
Spálovská lúka
ČIERNA VODA
HRANICA CHVO ŽITNÝ OSTROV
Vzletová prekážková rovina 1:35
Prekážková rovina 1:30
Bartákova studňa a Topoľová
Bartákova studňa a Jedľová
Stredný sad
Krátky sad
Dolná Bažantnica
Kapustnice
Prédoky
Vinohradská ulica
Senecký diel
Družstevný diel
Pri cintoríne
Pri Židovskom cintoríne
Za železnicou
Pri kostolnej
Cesta do Tureňa
Cesta do Prédok
Cesta do Kráľovej
Cesta do Veľkého Bielu
Cesta do Nového Dedinka
Cesta do Bratislavy
Cesta do Senca
Cesta do Boldogu
Cesta do Hrnčiarskych Zalužian
Cesta do Hrnčiarskych Zalužian
Cesta do Hrnčiarskych Zalužian

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

SKUEV0089 NATURA 2000

ŠENKVICKÝ HÁJ

SKUEV0089 NATURA 2000

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000

OP vzletového a približovacieho priestoru 227 m n.m.

BLATNÉ

MARTINSKY LES

SKUEV0089 NATURA 2000

UĽANSKÁ MOKRAŇ
SKCHVU023 NATURA 2000

Martin

Nad pezinskou cestou

Na pezinskú cestu

Nad vinicami

Červený majer

Tehlový majer

Hriadky

Pod vinicami

Ružová

Strážhora

Zadné diely

Zmenená pole

Pri seneckom háji

Bažantnica

Horný diel

Dlhé od Bahňa

Od hája kopanice

Od seneckého hája dlhé

Kopanice

16.1 16.2 16.3

17.1

19.1 19.2 19.3 19.4 19.5

20.1 20.2 20.3 20.4 20.5

B3

MO 8,0/40

C 9,5/60

C 11,5/70

I/61

PRODUKTOVOD DN

ROPOVOD DN 500

2x optokábel

GODEMAN

GEBRÜDER WEISS

PROLOGIS DC6

PROLOGIS DC5

PROLOGIS DC4

PROLOGIS DC7

PROLOGIS DC2

PROLOGIS DC1

PROLOGIS DC3

PROLOGIS DC8

PROLOGIS DC9

CONSEO

SCANIA

ROLLAND

ESSA LOGISTIKA

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
			HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
			BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
			POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
			ŠPORT A REKREÁCIA
			REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT
			VODNÁ PLOCHA
			PRIEMYSEĽ
			SKLADY, LOGISTIKA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A VÝROBY
			SKLÁDKA ODPADU
			POĽNOHOSPODÁRSTVO
			DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO
			CINTORÍN
			PARK
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
			ZÁHRADA
			POLE
			VINICA
			SAD

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMÍ NATURA 2000
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI ŽITNÝ OSTROV
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- PRODUKTOVODY A ROPOVODY A ICH 100m PÁSMO SO ZÁKAZOM AKEJKOLVEK STAVBY

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

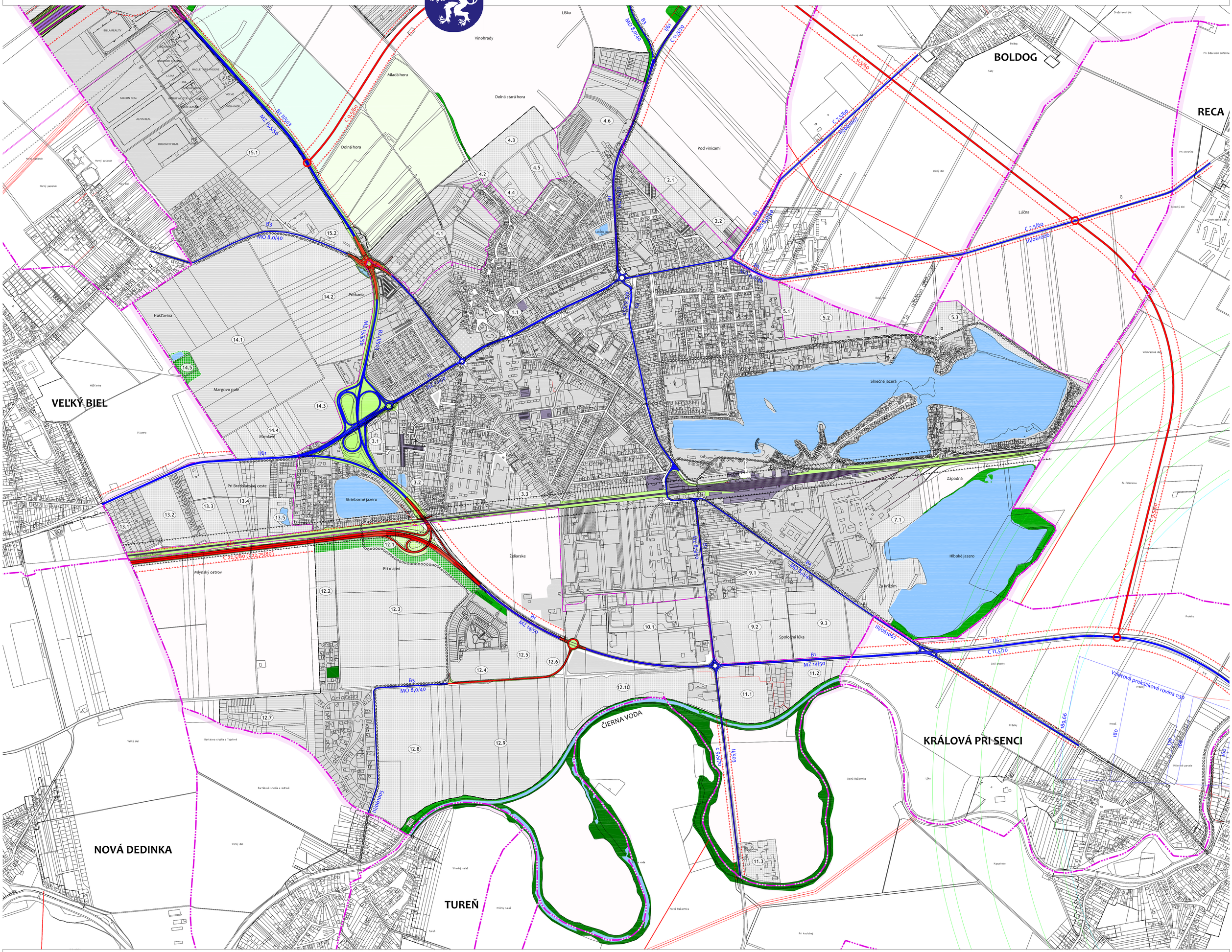
Obstarávateľ dokumentácie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093
Spracovateľ dokumentácie	HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT I VÝKRES 2 ČASŤ B

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC



STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			FUNKČNÉ PLOCHY
			DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
			VODNÁ PLOCHA
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV

STAV	NÁVRH	
		DIAĽNICA A KOLEKTORY
		CESTY I, II, III. TRIEDY ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSÚ SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

MIERKA **1:7500**

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie Ing.arch. Igor Krížko, preukaz OSO č.093
Spracovateľ dokumentácie	HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT **I** VÝKRES **3** ČASŤ **A**

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÉ SYSTÉMY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

OP vzletového a približovacieho priestoru 227 m n.m.

Kopanice

Dlhé od Báhoľa

Od hája kopanice

MARTINSKÝ LES

Od seneckého hája dlhé

BLATNÉ

Martin

B3 II/503 MO 8,0/40

20.1

20.2

20.3

20.4

20.5

19.1

19.2

19.3

19.4

19.5

GODEMAN

GEBRÜDER WEISS

PROLOGIS DC6

PROLOGIS DC5

PROLOGIS DC4

PROLOGIS DC7

PROLOGIS DC8

PROLOGIS DC1

PROLOGIS DC2

PROLOGIS DC3

CONLOG

SCHENKER

TECHNITZ

ROLLAND

SCANIA

PANDIS

KUEHNE + NAGEL

PETER MAY

ESSA LOGISTIKA

Nad pezinskou cestou

16.1

Na pezinskú cestu

16.2

Nad pezinskou cestou

16.3

Pri seneckom háji

Bažantnica

Zadné diely

Znamená pole

Nad vinicami

Červený majer

Tehlový majer °

Hriadky

Stará hora

Ružová

Pod vinicami

Horný diel

17.1

C 9,5/60

I/61 C 11,5/70

UĽANSKÁ MOKRAĎ

Dlhé diely

STAV / NÁVRH PLATNÝ ÚPN / NÁVRH NOVÝ

- FUNKČNÉ PLOCHY
- DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
- VODNÁ PLOCHA
- LES
- KRAJINNÁ ZELEŇ
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV

STAV / NÁVRH

- DIAĽNICA A KOLEKTORY
- CESTY I, II. III. TRIEDY ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
- OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSÚ SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

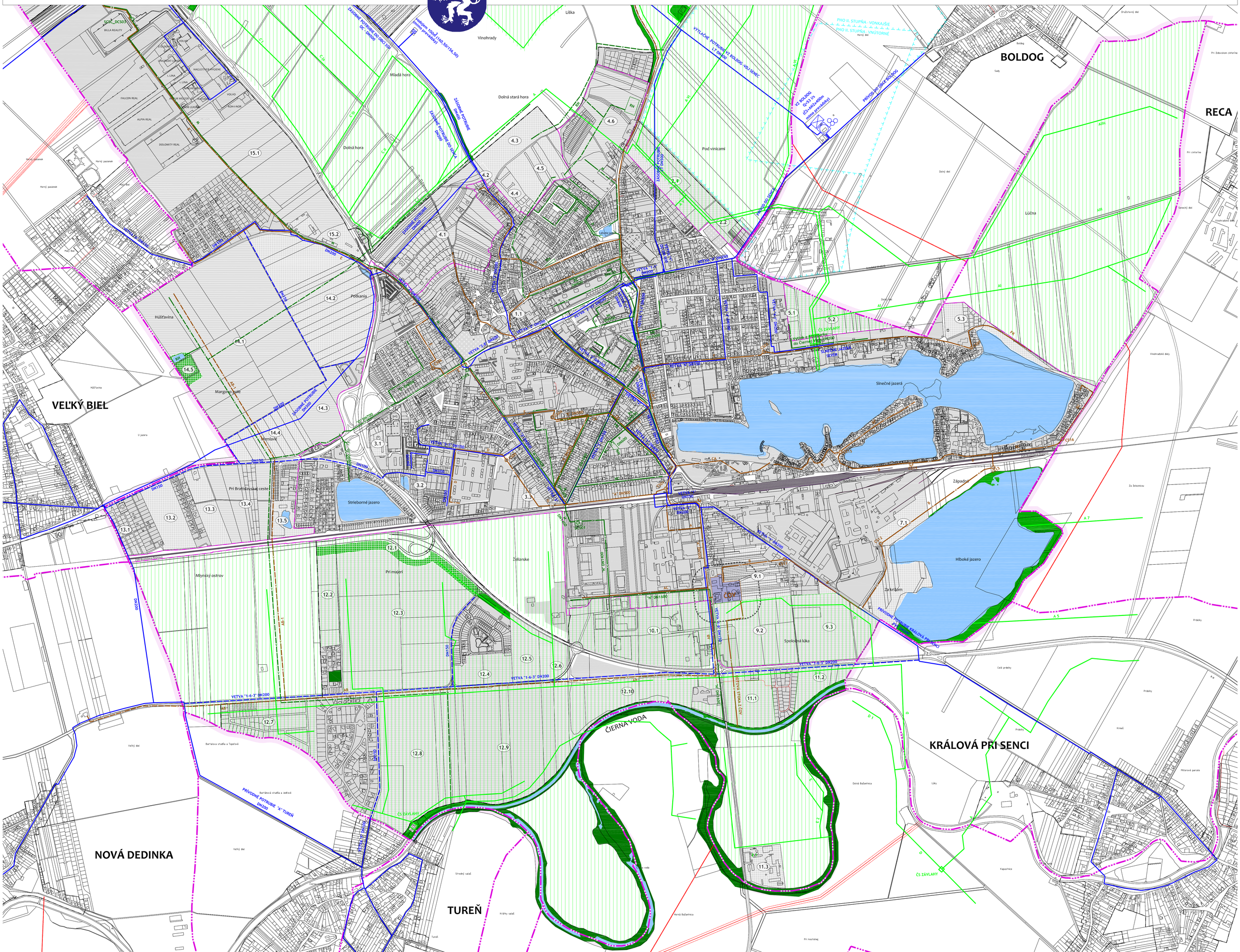
Spracovateľ dokumentácie: HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT I VÝKRES 3 ČASŤ B

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÉ SYSTÉMY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC


BOLDOG
RECA
KRÁLOVÁ PRI SENCI
NOVÁ DEDINKA
TUREŇ
VEĽKÝ BIEL
Lúčna
Pod vinicami
Vinohrady
Mladá hora
Dolná stará hora
Dolná hora
Liška
Potkania
Húštavina
Margová pole
Hámlavé
Pri Bratislavskej ceste
Strieborné jazero
Slnečné jazerá
Západné
Hlboké jazero
Za križom
Spoločná lúka
Žeriarske
Pri majeri
Mlynský ostrov
ČIERNA VODA
Vinohradské diely
Prídelky
Kapustnice
Kmeť
Lúky
Dolná Baštenica
Horná Baštenica
Pri kostolej
Stredný sad
Krátky sad
Tureň
Za železnicou
Pri Židovskom cintoríne
Pri cintoríne
Senecký diel
Vinohradské diely
Celá prídelky
Hornej diel
Dolnej diel
Sady
Boldog
Hornej pasienok
Hrad diel
Vrchný diel
Bartalova studňa a Topoľová
Bartáková studňa a Jedľová
SCSE_DC503
BILLA REALITY
VOLVO
HAGLEITNER HYGIENE
FALCON REAL
ALPIN REAL
DOLOMITY REAL
KOH-I-NOR
PRÍVODNÉ POTRUBIE "A"-TUREŇ DN200
PRÍVODNÉ POTRUBIE KRÁLOVÁ PRI SENCI - PRÍDELKY DN200
PRÍVODNÉ POTRUBIE BOLDOG - VOJ SENEC DN200
VETVA "1-6-3" DN200
VETVA "1-6-2" DN200
VETVA "1-6-1" DN200
VETVA "1-6-4" DN200
VETVA "1-6-5" DN200
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN500
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN400
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DO OBCE LIŠKA DN300
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DO LIŠKY DN200
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN300
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN250
VZ BOLDOG Qc=3 l/s (52+NT)+400m mimo pretlakový
ČS ZÁVLAHY
Vyústok z ČS závlahy do Čiernej vody DN200
SLNEČNÉ JAZERÁ
PHO II. STUPŇA - VONKAJŠIE
PHO II. STUPŇA - VNÚTORNÉ
DN1500 "A" - STOKA ČOV
DN1000 "A" - STOKA ČOV
DN600 "A" - STOKA ČOV
DN500 "A" - STOKA ČOV
DN400 "A" - STOKA ČOV
DN300 "A" - STOKA ČOV
DN250 "A" - STOKA ČOV
DN200 "A" - STOKA ČOV
DN150 "A" - STOKA ČOV
DN100 "A" - STOKA ČOV
DN50 "A" - STOKA ČOV
DN100
DN150
DN200
DN300
DN400
DN500
DN600
DN1000
DN1500
AIIIc
AIIb
AIIa
AI
AIb
AIa
AIc
AIIIa
AIIIb
A 5
A 7
C16
C15
C14
C13
C12
C11
C10
C9
C8
C7
C6
C5
C4
C3
C2
C1
D 1
D 2
D 3
D 4
D 5
D 6
D 7
E 1
E 2
E 3
E 4
E 5
E 6
E 7
E 8
E 9
E 10
E 11
E 12
E 13
E 14
E 15
E 16
E 17
E 18
E 19
E 20
E 21
E 22
E 23
E 24
E 25
E 26
E 27
E 28
E 29
E 30
E 31
E 32
E 33
E 34
E 35
E 36
E 37
E 38
E 39
E 40
E 41
E 42
E 43
E 44
E 45
E 46
E 47
E 48
E 49
E 50
E 51
E 52
E 53
E 54
E 55
E 56
E 57
E 58
E 59
E 60
E 61
E 62
E 63
E 64
E 65
E 66
E 67
E 68
E 69
E 70
E 71
E 72
E 73
E 74
E 75
E 76
E 77
E 78
E 79
E 80
E 81
E 82
E 83
E 84
E 85
E 86
E 87
E 88
E 89
E 90
E 91
E 92
E 93
E 94
E 95
E 96
E 97
E 98
E 99
E 100
E 101
E 102
E 103
E 104
E 105
E 106
E 107
E 108
E 109
E 110
E 111
E 112
E 113
E 114
E 115
E 116
E 117
E 118
E 119
E 120
E 121
E 122
E 123
E 124
E 125
E 126
E 127
E 128
E 129
E 130
E 131
E 132
E 133
E 134
E 135
E 136
E 137
E 138
E 139
E 140
E 141
E 142
E 143
E 144
E 145
E 146
E 147
E 148
E 149
E 150
E 151
E 152
E 153
E 154
E 155
E 156
E 157
E 158
E 159
E 160
E 161
E 162
E 163
E 164
E 165
E 166
E 167
E 168
E 169
E 170
E 171
E 172
E 173
E 174
E 175
E 176
E 177
E 178
E 179
E 180
E 181
E 182
E 183
E 184
E 185
E 186
E 187
E 188
E 189
E 190
E 191
E 192
E 193
E 194
E 195
E 196
E 197
E 198
E 199
E 200
E 201
E 202
E 203
E 204
E 205
E 206
E 207
E 208
E 209
E 210
E 211
E 212
E 213
E 214
E 215
E 216
E 217
E 218
E 219
E 220
E 221
E 222
E 223
E 224
E 225
E 226
E 227
E 228
E 229
E 230
E 231
E 232
E 233
E 234
E 235
E 236
E 237
E 238
E 239
E 240
E 241
E 242
E 243
E 244
E 245
E 246
E 247
E 248
E 249
E 250
E 251
E 252
E 253
E 254
E 255
E 256
E 257
E 258
E 259
E 260
E 261
E 262
E 263
E 264
E 265
E 266
E 267
E 268
E 269
E 270
E 271
E 272
E 273
E 274
E 275
E 276
E 277
E 278
E 279
E 280
E 281
E 282
E 283
E 284
E 285
E 286
E 287
E 288
E 289
E 290
E 291
E 292
E 293
E 294
E 295
E 296
E 297
E 298
E 299
E 300
E 301
E 302
E 303
E 304
E 305
E 306
E 307
E 308
E 309
E 310
E 311
E 312
E 313
E 314
E 315
E 316
E 317
E 318
E 319
E 320
E 321
E 322
E 323
E 324
E 325
E 326
E 327
E 328
E 329
E 330
E 331
E 332
E 333
E 334
E 335
E 336
E 337
E 338
E 339
E 340
E 341
E 342
E 343
E 344
E 345
E 346
E 347
E 348
E 349
E 350
E 351
E 352
E 353
E 354
E 355
E 356
E 357
E 358
E 359
E 360
E 361
E 362
E 363
E 364
E 365
E 366
E 367
E 368
E 369
E 370
E 371
E 372
E 373
E 374
E 375
E 376
E 377
E 378
E 379
E 380
E 381
E 382
E 383
E 384
E 385
E 386
E 387
E 388
E 389
E 390
E 391
E 392
E 393
E 394
E 395
E 396
E 397
E 398
E 399
E 400
E 401
E 402
E 403
E 404
E 405
E 406
E 407
E 408
E 409
E 410
E 411
E 412
E 413
E 414
E 415
E 416
E 417
E 418
E 419
E 420
E 421
E 422
E 423
E 424
E 425
E 426
E 427
E 428
E 429
E 430
E 431
E 432
E 433
E 434
E 435
E 436
E 437
E 438
E 439
E 440
E 441
E 442
E 443
E 444
E 445
E 446
E 447
E 448
E 449
E 450
E 451
E 452
E 453
E 454
E 455
E 456
E 457
E 458
E 459
E 460
E 461
E 462
E 463
E 464
E 465
E 466
E 467
E 468
E 469
E 470
E 471
E 472
E 473
E 474
E 475
E 476
E 477
E 478
E 479
E 480
E 481
E 482
E 483
E 484
E 485
E 486
E 487
E 488
E 489
E 490
E 491
E 492
E 493
E 494
E 495
E 496
E 497
E 498
E 499
E 500
E 501
E 502
E 503
E 504
E 505
E 506
E 507
E 508
E 509
E 510
E 511
E 512
E 513
E 514
E 515
E 516
E 517
E 518
E 519
E 520
E 521
E 522
E 523
E 524
E 525
E 526
E 527
E 528
E 529
E 530
E 531
E 532
E 533
E 534
E 535
E 536
E 537
E 538
E 539
E 540
E 541
E 542
E 543
E 544
E 545
E 546
E 547
E 548
E 549
E 550
E 551
E 552
E 553
E 554
E 555
E 556
E 557
E 558
E 559
E 560
E 561
E 562
E 563
E 564
E 565
E 566
E 567
E 568
E 569
E 570
E 571
E 572
E 573
E 574
E 575
E 576
E 577
E 578
E 579
E 580
E 581
E 582
E 583
E 584
E 585
E 586
E 587
E 588
E 589
E 590
E 591
E 592
E 593
E 594
E 595
E 596
E 597
E 598
E 599
E 600
E 601
E 602
E 603
E 604
E 605
E 606
E 607
E 608
E 609
E 610
E 611
E 612
E 613
E 614
E 615
E 616
E 617
E 618
E 619
E 620
E 621
E 622
E 623
E 624
E 625
E 626
E 627
E 628
E 629
E 630
E 631
E 632
E 633
E 634
E 635
E 636
E 637
E 638
E 639
E 640
E 641
E 642
E 643
E 644
E 645
E 646
E 647
E 648
E 649
E 650
E 651
E 652
E 653
E 654
E 655
E 656
E 657
E 658
E 659
E 660
E 661
E 662
E 663
E 664
E 665
E 666
E 667
E 668
E 669
E 670
E 671
E 672
E 673
E 674
E 675
E 676
E 677
E 678
E 679
E 680
E 681
E 682
E 683
E 684
E 685
E 686
E 687
E 688
E 689
E 690
E 691
E 692
E 693
E 694
E 695
E 696
E 697
E 698
E 699
E 700
E 701
E 702
E 703
E 704
E 705
E 706
E 707
E 708
E 709
E 710
E 711
E 712
E 713
E 714
E 715
E 716
E 717
E 718
E 719
E 720
E 721
E 722
E 723
E 724
E 725
E 726
E 727
E 728
E 729
E 730
E 731
E 732
E 733
E 734
E 735
E 736
E 737
E 738
E 739
E 740
E 741
E 742
E 743
E 744
E 745
E 746
E 747
E 748
E 749
E 750
E 751
E 752
E 753
E 754
E 755
E 756
E 757
E 758
E 759
E 760
E 761
E 762
E 763
E 764
E 765
E 766
E 767
E 768
E 769
E 770
E 771
E 772
E 773
E 774
E 775
E 776
E 777
E 778
E 779
E 780
E 781
E 782
E 783
E 784
E 785
E 786
E 787
E 788
E 789
E 790
E 791
E 792
E 793
E 794
E 795
E 796
E 797
E 798
E 799
E 800
E 801
E 802
E 803
E 804
E 805
E 806
E 807
E 808
E 809
E 810
E 811
E 812
E 813
E 814
E 815
E 816
E 817
E 818
E 819
E 820
E 821
E 822
E 823
E 824
E 825
E 826
E 827
E 828
E 829
E 830
E 831
E 832
E 833
E 834
E 835
E 836
E 837
E 838
E 839
E 840
E 841
E 842
E 843
E 844
E 845
E 846
E 847
E 848
E 849
E 850
E 851
E 852
E 853
E 854
E 855
E 856
E 857
E 858
E 859
E 860
E 861
E 862
E 863
E 864
E 865
E 866
E 867
E 868
E 869
E 870
E 871
E 872
E 873
E 874
E 875
E 876
E 877
E 878
E 879
E 880
E 881
E 882
E 883
E 884
E 885
E 886
E 887
E 888
E 889
E 890
E 891
E 892
E 893
E 894
E 895
E 896
E 897
E 898
E 899
E 900
E 901
E 902
E 903
E 904
E 905
E 906
E 907
E 908
E 909
E 910
E 911
E 912
E 913
E 914
E 915
E 916
E 917
E 918
E 919
E 920
E 921
E 922
E 923
E 924
E 925
E 926
E 927
E 928
E 929
E 930
E 931
E 932
E 933
E 934
E 935
E 936
E 937
E 938
E 939
E 940
E 941
E 942
E 943
E 944
E 945
E 946
E 947
E 948
E 949
E 950
E 951
E 952
E 953
E 954
E 955
E 956
E 957
E 958
E 959
E 960
E 961
E 962
E 963
E 964
E 965
E 966
E 967
E 968
E 969
E 970
E 971
E 972
E 973
E 974
E 975
E 976
E 977
E 978
E 979
E 980
E 981
E 982
E 983
E 984
E 985
E 986
E 987
E 988
E 989
E 990
E 991
E 992
E 993
E 994
E 995
E 996
E 997
E 998
E 999
E 1000
E 1001
E 1002
E 1003
E 1004
E 1005
E 1006
E 1007
E 1008
E 1009
E 1010
E 1011
E 1012
E 1013
E 1014
E 1015
E 1016
E 1017
E 1018
E 1019
E 1020
E 1021
E 1022
E 1023
E 1024
E 1025
E 1026
E 1027
E 1028
E 1029
E 1030
E 1031
E 1032
E 1033
E 1034
E 1035
E 1036
E 1037
E 1038
E 1039
E 1040
E 1041
E 1042
E 1043
E 1044
E 1045
E 1046
E 1047
E 1048
E 1049
E 1050
E 1051
E 1052
E 1053
E 1054
E 1055
E 1056
E 1057
E 1058
E 1059
E 1060
E 1061
E 1062
E 1063
E 1064
E 1065
E 1066
E 1067
E 1068
E 1069
E 1070
E 1071
E 1072
E 1073
E 1074
E 1075
E 1076
E 1077
E 1078
E 1079
E 1080
E 1081
E 1082
E 1083
E 1084
E 1085
E 1086
E 1087
E 1088
E 1089
E 1090
E 1091
E 1092
E 1093
E 1094
E 1095
E 1096
E 1097
E 1098
E 1099
E 1100
E 1101
E 1102
E 1103
E 1104
E 1105
E 1106
E 1107
E 1108
E 1109
E 1110
E 1111
E 1112
E 1113
E 1114
E 1115
E 1116
E 1117
E 1118
E 1119
E 1120
E 1121
E 1122
E 1123
E 1124
E 1125
E 1126
E 1127
E 1128
E 1129
E 1130
E 1131
E 1132
E 1133
E 1134
E 1135
E 1136
E 1137
E 1138
E 1139
E 1140
E 1141
E 1142
E 1143
E 1144
E 1145
E 1146
E 1147
E 1148
E 1149
E 1150
E 1151
E 1152
E 1153
E 1154
E 1155
E 1156
E 1157
E 1158
E 1159
E 1160
E 1161
E 1162
E 1163
E 1164
E 1165
E 1166
E 1167
E 1168
E 1169
E 1170
E 1171
E 1172
E 1173
E 1174
E 1175
E 1176
E 1177
E 1178
E 1179
E 1180
E 1181
E 1182
E 1183
E 1184
E 1185
E 1186
E 1187
E 1188
E 1189
E 1190
E 1191
E 1192
E 1193
E 1194
E 1195
E 1196
E 1197
E 1198
E 1199
E 1200
E 1201
E 1202
E 1203
E 1204
E 1205
E 1206
E 1207
E 1208
E 1209
E 1210
E 1211
E 1212
E 1213
E 1214
E 1215
E 1216
E 1217
E 1218
E 1219
E 1220
E 1221
E 1222
E 1223
E 1224
E 1225
E 1226
E 1227
E 1228
E 1229
E 1230
E 1231
E 1232
E 1233
E 1234
E 1235
E 1236
E 1237
E 1238
E 1239
E 1240
E 1241
E 1242
E 1243
E 1244
E 1245
E 1246
E 1247
E 1248
E 1249
E 1250
E 1251
E 1252
E 1253
E 1254
E 1255
E 1256
E 1257
E 1258
E 1259
E 1260
E 1261
E 1262
E 1263
E 1264
E 1265
E 1266
E 1267
E 1268
E 1269
E 1270
E 1271
E 1272
E 1273
E 1274
E 1275
E 1276
E 1277
E 1278
E 1279
E 1280
E 1281
E 1282
E 1283
E 1284
E 1285
E 1286
E 1287
E 1288
E 1289
E 1290
E 1291
E 1292
E 1293
E 1294
E 1295
E 1296
E 1297
E 1298
E 1299
E 1300
E 1301
E 1302
E 1303
E 1304
E 1305
E 1306
E 1307
E 1308
E 1309
E 1310
E 1311
E 1312
E 1313
E 1314
E 1315
E 1316
E 1317
E 1318
E 1319
E 1320
E 1321
E 1322
E 1323
E 1324
E 1325
E 1326
E 1327
E 1328
E 1329
E 1330
E 1331
E 1332
E 1333
E 1334
E 1335
E 1336
E 1337
E 1338
E 1339
E 1340
E 1341
E 1342
E 1343
E 1344
E 1345
E 1346
E 1347
E 1348
E 1349
E 1350
E 1351
E 1352
E 1353
E 1354
E 1355
E 1356
E 1357
E 1358
E 1359
E 1360
E 1361
E 1362
E 1363
E 1364
E 1365
E 1366
E 1367
E 1368
E 1369
E 1370
E 1371
E 1372
E 1373
E 1374
E 1375
E 1376
E 1377
E 1378
E 1379
E 1380
E 1381
E 1382
E 1383
E 1384
E 1385
E 1386
E 1387
E 1388
E 1389
E 1390
E 1391
E 1392
E 1393
E 1394
E 1395
E 1396
E 1397
E 1398
E 1399
E 1400
E 1401
E 1402
E 1403
E 1404
E 1405
E 1406
E 1407
E 1408
E 1409
E 1410
E 1411
E 1412
E 1413
E 1414
E 1415
E 1416
E 1417
E 1418
E 1419
E 1420
E 1421
E 1422
E 1423
E 1424
E 1425
E 1426
E 1427
E 1428
E 1429
E 1430
E 1431
E 1432
E 1433
E 1434
E 1435
E 1436
E 1437
E 1438
E 1439
E 1440
E 1441
E 1442
E 1443
E 1444
E 1445
E 1446
E 1447
E 1448
E 1449
E 1450
E 1451
E 1452
E 1453
E 1454
E 1455
E 1456
E 1457
E 1458
E 1459
E 1460
E 1461
E 1462
E 1463
E 1464
E 1465
E 1466
E 1467
E 1468
E 1469
E 1470
E 1471
E 1472
E 1473
E 1474
E 1475
E 1476
E 1477
E 1478
E 1479
E 1480
E 1481
E 1482
E 1483
E 1484
E 1485
E 1486
E 1487
E 1488
E 1489
E 1490
E 1491
E 1492
E 1493
E 1494
E 1495
E 1496
E 1497
E 1498
E 1499
E 1500
E 1501
E 1502
E 1503
E 1504
E 1505
E 1506
E 1507
E 1508
E 1509
E 1510
E 1511
E 1512
E 1513
E 1514
E 1515
E 1516
E 1517
E 1518
E 1519
E 1520
E 1521
E 1522
E 1523
E 1524
E 1525
E 1526
E 1527
E 1528
E 1529
E 1530
E 1531
E 1532
E 1533
E 1534
E 1535
E 1536
E 1537
E 1538
E 1539
E 1540
E 1541
E 1542
E 1543
E 1544
E 1545
E 1546
E 1547
E 1548
E 1549
E 1550
E 1551
E 1552
E 1553
E 1554
E 1555
E 1556
E 1557
E 1558
E 1559
E 1560
E 1561
E 1562
E 1563
E 1564
E 1565
E 1566
E 1567
E 1568
E 1569
E 1570
E 1571
E 1572
E 1573
E 1574
E 1575
E 1576
E 1577
E 1578
E 1579
E 1580
E 1581
E 1582
E 1583
E 1584
E 1585
E 1586
E 1587
E 1588
E 1589
E 1590
E 1591
E 1592
E 1593
E 1594
E 1595
E 1596
E 1597
E 1598
E 1599
E 1600
E 1601
E 1602
E 1603
E 1604
E 1605
E 1606
E 1607
E 1608
E 1609
E 1610
E 1611
E 1612
E 1613
E 1614
E 1615
E 1616
E 1617
E 1618
E 1619
E 1620
E 1621
E 1622
E 1623
E 1624
E 1625
E 1626
E 1627
E 1628
E 1629
E 1630
E 1631
E 1632
E 1633
E 1634
E 1635
E 1636
E 1637
E 1638
E 1639
E 1640
E 1641
E 1642
E 1643
E 1644
E 1645
E 1646
E 1647
E 1648
E 1649
E 1650
E 1651
E 1652
E 1653
E 1654
E 1655
E 1656
E 1657
E 1658
E 1659
E 1660
E 1661
E 1662
E 1663
E 1664
E 1665
E 1666
E 1667
E 1668
E 1669
E 1670
E 1671
E 1672
E 1673
E 1674
E 1675
E 1676
E 1677
E 1678
E 1679
E 1680
E 1681
E 1682
E 1683
E 1684
E 1685
E 1686
E 1687
E 1688
E 1689
E 1690
E 1691
E 1692
E 1693
E 1694
E 1695
E 1696
E 1697
E 1698
E 1699
E 1700
E 1701
E 1702
E 1703
E 1704
E 1705
E 1706
E 1707
E 1708
E 1709
E 1710
E 1711
E 1712
E 1713
E 1714
E 1715
E 1716
E 1717
E 1718
E 1719
E 1720
E 1721
E 1722
E 1723
E 1724
E 1725
E 1726
E 1727
E 1728
E 1729
E 1730
E 1731
E 1732
E 1733
E 1734
E 1735
E 1736
E 1737
E 1738
E 1739
E 1740
E 1741
E 1742
E 1743
E 1744
E 1745
E 1746
E 1747
E 1748
E 1749
E 1750
E 1751
E 1752
E 1753
E 1754
E 1755
E 1756
E 1757
E 1758
E 1759
E 1760
E 1761
E 1762
E 1763
E 1764
E 1765
E 1766
E 1767
E 1768
E 1769
E 1770
E 1771
E 1772
E 1773
E 1774
E 1775
E 1776
E 1777
E 1778
E 1779
E 1780
E 1781
E 1782
E 1783
E 1784
E 1785
E 1786
E 1787
E 1788
E 1789
E 1790
E 1791
E 1792
E 1793
E 1794
E 1795
E 1796
E 1797
E 1798
E 1799
E 1800
E 1801
E 1802
E 1803
E 1804
E 1805
E 1806
E 1807
E 1808
E 1809
E 1810
E 1811
E 1812
E 1813
E 1814
E 1815
E 1816
E 1817
E 1818
E 1819
E 1820
E 1821
E 1822
E 1823
E 1824
E 1825
E 1826
E 1827
E 1828
E 1829
E 1830
E 1831
E 1832
E 1833
E 1834
E 1835
E 1836
E 1837
E 1838
E 1839
E 1840
E 1841
E 1842
E 1843
E 1844
E 1845
E 1846
E 1847
E 1848
E 1849
E 1850
E 1851
E 1852
E 1853
E 1854
E 1855
E 1856
E 1857
E 1858
E 1859
E 1860
E 1861
E 1862
E 1863
E 1864
E 1865
E 1866
E 1867
E 1868
E 1869
E 1870
E 1871
E 1872
E 1873
E 1874
E 1875
E 1876
E 1877
E 1878
E 1879
E 1880
E 1881
E 1882
E 1883
E 1884
E 1885
E 1886
E 1887
E 1888
E 1889
E 1890
E 1891
E 1892
E 1893
E 1894
E 1895
E 1896
E 1897
E 1898
E 1899
E 1900
E 1901
E 1902
E 1903
E 1904
E 1905
E 1906
E 1907
E 1908
E 1909
E 1910
E 1911
E 1912
E 1913
E 1914
E 1915
E 1916
E 1917
E 1918
E 1919
E 1920
E 1921
E 1922
E 1923
E 1924
E 1925
E 1926
E 1927
E 1928
E 1929
E 1930
E 1931
E 1932
E 1933
E 1934
E 1935
E 1936
E 1937
E 1938
E 1939
E 1940
E 1941
E 1942
E 1943
E 1944
E 1945
E 1946
E 1947
E 1948
E 1949
E 1950
E 1951
E 1952
E 1953
E 1954
E 1955
E 1956
E 1957
E 1958
E 1959
E 1960
E 1961
E 1962
E 1963
E 1964
E 1965
E 1966
E 1967
E 1968
E 1969
E 1970
E 1971
E 1972
E 1973
E 1974
E 1975
E 1976
E 1977
E 1978
E 1979
E 1980
E 1981
E 1982
E 1983
E 1984
E 1985
E 1986
E 1987
E 1988
E 1989
E 1990
E 1991
E 1992
E 1993
E 1994
E 1995
E 1996
E 1997
E 1998
E 1999
E 2000
E 2001
E 2002
E 2003
E 2004
E 2005
E 2006
E 2007
E 2008
E 2009
E 2010
E 2011
E 2012
E 2013
E 2014
E 2015
E 2016
E 2017
E 2018
E 2019
E 2020
E 2021
E 2022
E 2023
E 2024
E 2025
E 2026
E 2027
E 2028
E 2029
E 2030
E 2031
E 2032
E 2033
E 2034
E 2035
E 2036
E 2037
E 2038
E 2039
E 2040
E 2041
E 2042
E 2043
E 2044
E 2045
E 2046
E 2047
E 2048
E 2049
E 2050
E 2051
E 2052
E 2053
E 2054
E 2055
E 2056
E 2057
E 2058
E 2059
E 2060
E 2061
E 2062
E 2063
E 2064
E 2065
E 2066
E 2067
E 2068
E 2069
E 2070
E 2071
E 2072
E 2073
E 2074
E 2075
E 2076
E 2077
E 2078
E 2079
E 2080
E 2081
E 2082
E 2083
E 2084
E 2085
E 2086
E 2087
E 2088
E 2089
E 2090
E 2091
E 2092
E 2093
E 2094
E 2095
E 2096
E 2097
E 2098
E 2099
E 2100
E 2101
E 2102
E 2103
E 2104
E 2105
E 2106
E 2107
E 2108
E 2109
E 2110
E 2111
E 2112
E 2113
E 2114
E 2115
E 2116
E 2117
E 2118
E 2119
E 2120
E 2121
E 2122
E 2123
E 2124
E 2125
E 2126
E 2127
E 2128
E 2129
E 2130
E 2131
E 2132
E 2133
E 2134
E 2135
E 2136
E 2137
E 2138
E 2139
E 2140
E 2141
E 2142
E 2143
E 2144
E 2145
E 2146
E 2147
E 2148
E 2149
E 2150
E 2151
E 2152
E 2153
E 2154
E 2155
E 2156
E 2157
E 2158
E 2159
E 2160
E 2161
E 2162
E 2163
E 2164
E 2165
E 2166
E 2167
E 2168
E 2169
E 2170
E 2171
E 2172
E 2173
E 2174
E 2175
E 2176
E 2177
E 2178
E 2179
E 2180
E 2181
E 2182
E 2183
E 2184
E 2185
E 2186
E 2187
E 2188
E 2189
E 2190
E 2191
E 2192
E 2193
E 2194
E 2195
E 2196
E 2197
E 2198
E 2199
E 2200
E 2201
E 2202
E 2203
E 2204
E 2205
E 2206
E 2207
E 2208
E 2209
E 2210
E 2211
E 2212
E 2213
E 2214
E 2215
E 2216
E 2217
E 2218
E 2219
E 2220
E 2221
E 2222
E 2223
E 2224
E 2225
E 2226
E 2227
E 2228
E 2229
E 2230
E 2231
E 2232
E 2233
E 2234
E 2235
E 2236
E 2237
E 2238
E 2239
E 2240
E 2241
E 2242
E 2243
E 2244
E 2245
E 2246
E 2247
E 2248
E 2249
E 2250
E 2251
E 2252
E 2253
E 2254
E 2255
E 2256
E 2257
E 2258
E 2259
E 2260
E 2261
E 2262
E 2263
E 2264
E 2265
E 2266
E 2267
E 2268
E 2269
E 2270
E 2271
E 2272
E 2273
E 2274
E 2275
E 2276
E 2277
E 2278
E 2279
E 2280
E 2281
E 2282
E 2283
E 2284
E 2285
E 2286
E 2287
E 2288
E 2289
E 2290
E 2291
E 2292
E 2293
E 2294
E 2295
E 2296
E 2297
E 2298
E 2299
E 2300
E 2301
E 2302
E 2303
E 2304
E 2305
E 2306
E 2307
E 2308
E 2309
E 2310
E 2311
E 2312
E 2313
E 2314
E 2315
E 2316
E 2317
E 2318
E 2319
E 2320
E 2321
E 2322
E 2323
E 2324
E 2325
E 2326
E 2327
E 2328
E 2329
E 2330
E 2331
E 2332
E 2333
E 2334
E 2335
E 2336
E 2337
E 2338
E 2339
E 2340
E 2341
E 2342
E 2343
E 2344
E 2345
E 2346
E 2347
E 2348
E 2349
E 2350
E 2351
E 2352
E 2353
E 2354
E 2355
E 2356
E 2357
E 2358
E 2359
E 2360
E 2361
E 2362
E 2363
E 2364
E 2365
E 2366
E 2367
E 2368
E 2369
E 2370
E 2371
E 2372
E 2373
E 2374
E 2375
E 2376
E 2377
E 2378
E 2379
E 2380
E 2381
E 2382
E 2383
E 2384
E 2385
E 2386
E 2387
E 2388
E 2389
E 2390
E 2391
E 2392
E 2393
E 2394
E 2395
E 2396
E 2397
E 2398
E 2399
E 2400
E 2401
E 2402
E 2403
E 2404
E 2405
E 2406
E 2407
E 2408
E 2409
E 2410
E 2411
E 2412
E 2413
E 2414
E 2415
E 2416
E 2417
E 2418
E 2419
E 2420
E 2421
E 2422
E 2423
E 2424
E 2425
E 2426
E 2427
E 2428
E 2429
E 2430
E 2431
E 2432
E 2433
E 2434
E 2435
E 2436
E 2437
E 2438
E 2439
E 2440
E 2441
E 2442
E 2443
E 2444
E 2445
E 2446
E 2447
E 2448
E 2449
E 2450
E 2451
E 2452
E 2453
E 2454
E 2455
E 2456
E 2457
E 2458
E 2459
E 2460
E 2461
E 2462
E 2463
E 2464
E 2465
E 2466
E 2467
E 2468
E 2469
E 2470
E 2471
E 2472
E 2473
E 2474
E 2475
E 2476
E 2477
E 2478
E 2479
E 2480
E 2481
E 2482
E 2483
E 2484
E 2485
E 2486
E 2487
E 2488
E 2489
E 2490
E 2491
E 2492
E 2493
E 2494
E 2495
E 2496
E 2497
E 2498
E 2499
E 2500
E 2501
E 2502
E 2503
E 2504
E 2505
E 2506
E 2507
E 2508
E 2509
E 2510
E 2511
E 2512
E 2513
E 2514
E 2515
E 2516
E 2517
E 2518
E 2519
E 2520
E 2521
E 2522
E 2523
E 2524
E 2525
E 2526
E 2527
E 2528
E 2529
E 2530
E 2531
E 2532
E 2533
E 2534
E 2535
E 2536
E 2537
E 2538
E 2539
E 2540
E 2541
E 2542
E 2543
E 2544
E 2545
E 2546
E 2547
E 2548
E 2549
E 2550
E 2551
E 2552
E 2553
E 2554
E 2555
E 2556
E 2557
E 2558
E 2559
E 2560
E 2561
E 2562
E 2563
E 2564
E 2565
E 2566
E 2567
E 2568
E 2569
E 2570
E 2571
E 2572
E 2573
E 2574
E 2575
E 2576
E 2577
E 2578
E 2579
E 2580
E 2581
E 2582
E 2583
E 2584
E 2585
E 2586
E 2587
E 2588
E 2589
E 2590
E 2591
E 2592
E 2593
E 2594
E 2595
E 2596
E 2597
E 2598
E 2599
E 2600
E 2601
E 2602
E 2603
E 2604
E 2605
E 2606
E 2607
E 2608
E 2609
E 2610
E 2611
E 2612
E 2613
E 2614
E 2615
E 2616
E 2617
E 2618
E 2619
E 2620
E 2621
E 2622
E 2623
E 2624
E 2625
E 2626
E 2627
E 2628
E 2629
E 2630
E 2631
E 2632
E 2633
E 2634
E 2635
E 2636
E 2637
E 2638
E 2639
E 2640
E 2641
E 2642
E 2643
E 2644
E 2645
E 2646
E 2647
E 2648
E 2649
E 2650
E 2651
E 2652
E 2653
E 2654
E 2655
E 2656
E 2657
E 2658
E 2659
E 2660
E 2661
E 2662
E 2663
E 2664
E 2665
E 2666
E 2667
E 2668
E 2669
E 2670
E 2671
E 2672
E 2673
E 2674
E 2675
E 2676
E 2677
E 2678
E 2679
E 2680
E 2681
E 2682
E 2683
E 2684
E 2685
E 2686
E 2687
E 2688
E 2689
E 2690
E 2691
E 2692
E 2693
E 2694
E 2695
E 2696
E 2697
E 2698
E 2699
E 2700
E 2701
E 2702
E 2703
E 2704
E 2705
E 2706
E 2707
E 2708
E 2709
E 2710
E 2711
E 2712
E 2713
E 2714
E 2715
E 2716
E 2717
E 2718
E 2719
E 2720
E 2721
E 2722
E 2723
E 2724
E 2725
E 2726
E 2727
E 2728
E 2729
E 2730
E 2731
E 2732
E 2733
E 2734
E 2735
E 2736
E 2737
E 2738
E 2739
E 2740
E 2741
E 2742
E 2743
E 2744
E 2745
E 2746
E 2747
E 2748
E 2749
E 2750
E 2751
E 2752
E 2753
E 2754
E 2755
E 2756
E 2757
E 2758
E 2759
E 2760
E 2761
E 2762
E 2763
E 2764
E 2765
E 2766
E 2767
E 2768
E 2769
E 2770
E 2771
E 2772
E 2773
E 2774
E 2775
E 2776
E 2777
E 2778
E 2779
E 2780
E 2781
E 2782
E 2783
E 2784
E 2785
E 2786
E 2787
E 2788
E 2789
E 2790
E 2791
E 2792
E 2793
E 2794
E 2795
E 2796
E 2797
E 2798
E 2799
E 2800
E 2801
E 2802
E 2803
E 2804
E 2805
E 2806
E 2807
E 2808
E 2809
E 2810
E 2811
E 2812
E 2813
E 2814
E 2815
E 2816
E 2817
E 2818
E 2819
E 2820
E 2821
E 2822
E 2823
E 2824
E 2825
E 2826
E 2827
E 2828
E 2829
E 2830
E 2831
E 2832
E 2833
E 2834
E 2835
E 2836
E 2837
E 2838
E 2839
E 2840
E 2841
E 2842
E 2843
E 2844
E 2845
E 2846
E 2847
E 2848
E 2849
E 2850
E 2851
E 2852
E 2853
E 2854
E 2855
E 2856
E 2857
E 2858
E 2859
E 2860
E 2861
E 2862
E 2863
E 2864
E 2865
E 2866
E 2867
E 2868
E 2869
E 2870
E 2871
E 2872
E 2873
E 2874
E 2875
E 2876
E 2877
E 2878
E 2879
E 2880
E 2881
E 2882
E 2883
E 2884
E 2885
E 2886
E 2887
E 2888
E 2889
E 2890
E 2891
E 2892
E 2893
E 2894
E 2895
E 2896
E 2897
E 2898
E 2899
E 2900
E 2901
E 2902
E 2903
E 2904
E 2905
E 2906
E 2907
E 2908
E 2909
E 2910
E 2911
E 2912
E 2913
E 2914
E 2915
E 2916
E 2917
E 2918
E 2919
E 2920
E 2921
E 2922
E 2923
E 2924
E 2925
E 2926
E 2927
E 2928
E 2929
E 2930
E 2931
E 2932
E 2933
E 2934
E 2935
E 2936
E 2937
E 2938
E 2939
E 2940
E 2941
E 2942
E 2943
E 2944
E 2945
E 2946
E 2947
E 2948
E 2949
E 2950
E 2951
E 2952
E 2953
E 2954
E 2955
E 2956
E 2957
E 2958
E 2959
E 2960
E 2961
E 2962
E 2963
E 2964
E 2965
E 2966
E 2967
E 2968
E 2969
E 2970
E 2971
E 2972
E 2973
E 2974
E 2975
E 2976
E 2977
E 2978
E 2979
E 2980
E 2981
E 2982
E 2983
E 2984
E 2985
E 2986
E 2987
E 2988
E 2989
E 2990
E 2991
E 2992
E 2993
E 2994
E 2995
E 2996
E 2997
E 2998
E 2999
E 3000
E 3001
E 3002
E 3003
E 3004
E 3005
E 3006
E 3007
E 3008
E 3009
E 3010
E 3011
E 3012
E 3013
E 3014
E 3015
E 3016
E 3017
E 3018
E 3019
E 3020
E 3021
E 3022
E 3023
E 3024
E 3025
E 3026
E 3027
E 3028
E 3029
E 3030
E 3031
E 3032
E 3033
E 3034
E 3035
E 3036
E 3037
E 3038
E 3039
E 3040
E 3041
E 3042
E 3043
E 3044
E 3045
E 3046
E 3047
E 3048
E 3049
E 3050
E 3051
E 3052
E 3053
E 3054
E 3055
E 3056
E 3057
E 3058
E 3059
E 3060
E 3061
E 3062
E 3063
E 3064
E 3065
E 3066
E 3067
E 3068
E 3069
E 3070
E 3071
E 3072
E 3073
E 3074
E 3075
E 3076
E 3077
E 3078
E 3079
E 3080
E 3081
E 3082
E 3083
E 3084
E 3085
E 3086
E 3087
E 3088
E 3089
E 3090
E 3091
E 3092
E 3093
E 3094
E 3095
E 3096
E 3097
E 3098
E 3099
E 3100
E 3101
E 3102
E 3103
E 3104
E 3105
E 3106
E 3107
E 3108
E 3109
E 3110
E 3111
E 3112
E 3113

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

MARTINSKÝ LES

MARTINSKY LES

BLATNÉ

ULANSKÁ MOKRAĎ

Martin

Nad pezinskou cestou 16.1

Na pezinskú cestu 16.2

Nad pezinskou cestou 16.3

Nad vinicami

Červený majer

Tehlový majer

Hriadky

Stará hora

Ružová

Pod vinicami

Kopanice od hája

Od hája kopanice

Od seneckého hája dňa

Dňa od Bálvia

Horný diel

Zadné diely

Znovená pole

Pri seneckom háji

Baďanfnica

20.1 20.2 20.3 20.4 20.5 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 17.1

GOODMAN

GERRULDER WEBER

PROLOGIS DC6

PROLOGIS DC5

PROLOGIS DC4

PROLOGIS DC7

PROLOGIS DC8

PROLOGIS DC3

PROLOGIS DC2

PROLOGIS DC1

CORNERS

SCHMITZ

BOLLHOFF

SCANIA

PETER BAUER

ESSA LOGISTIKA

TRANSFORMOVŇA 110/22 kV

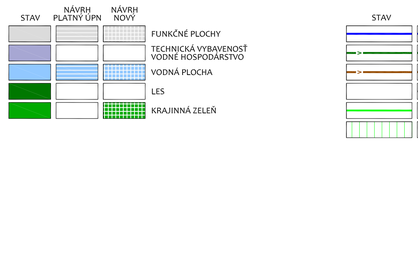
SO_DCSO_DC504

VÝTLAČNÉ POTRUBIE VZ BOĽSOG - VDJ SENEC LT DN400

ZÁSOBNÉ POTRUBIE ČOV DN630 +SV

NÁVODNÉ BERNOLÁKOVA LT DN400

A IVb A IVp A IV B I B IV B III B II B V



	STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ
FUNKČNÉ PLOCHY			
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO			
VODNÁ PLOCHA			
LES			
KRAJINNÁ ZELEŇ			

	STAV	NÁVRH
VODOVOD		
KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ		
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ		
KANALIZÁCIA PRELOŽENÁ		
ZÁVLAHY - POTRUBIA		
ZÁVLAHY - PLOCHY		

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

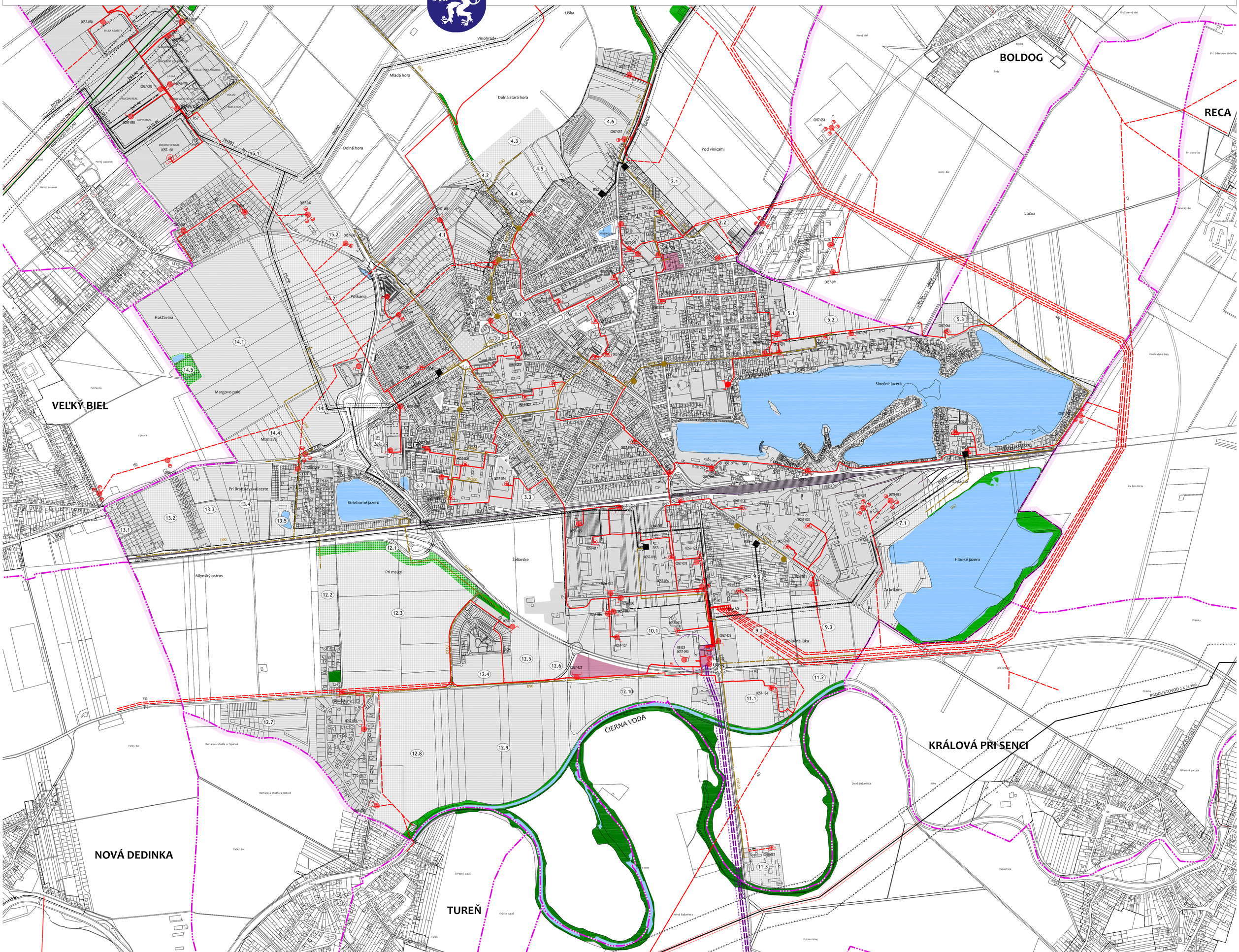
Obstarávateľ dokumentácie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093
Spracovateľ dokumentácie	HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT I VÝKRES 4 ČASŤ B

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC


VEĽKÝ BIEL
BOLDOG
RECA
KRÁLOVÁ PRI SENCI
NOVÁ DEDINKA
TUREŇ
ČIERNA VODA
Slnečné jazerá
Hlboké jazero
Strieborné jazero
Lúčna
Pod vinicami
Dolná stará hora
Mladá hora
Dolná hora
Vinohrady
Lúčka
Potkania
Húštavina
Margovo pole
Mrmlavé
Pri Bratislavskej ceste
Mlynský ostrov
Pri majeri
Žeriarske
Močiarna lúka
Za krížom
Za železnicou
Priekopy
Kapustnice
Dolná Baštanica
Horná Baštanica
Vinohradské diely
Senecký diel
Družstevný diel
Horný diel
Dolný diel
Sady
Pri cintoríne
Pri Dibovskom cintoríne
Cintorín
Kríkový sad
Stredný sad
Vlčí diel
Bartákova studňa a Topoľová
Bartákova studňa a Jedľová
Kríkový sad
Kríky
Kríkové
Kríkový
Kríkovej
Kríkovom
Kríkovú
Kríkovými
Kríkovými
Kríkovými

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

MARTINSKÝ LES

MARTINSKY LES

BLATNÉ

ULANSKÁ MOKRAĎ

Martin

Nad pezinskou cestou

Na pezinskú cestu

Nad vinicami

Červený majer

Tehlový majer

Ružová

Pod vinicami

Hrádky

Strážhora

Kopanice od hája

Od hája kopanice

Od seneckého hája dňa

Dňa od Bálvia

Pri seneckom háji

Baťanica

Zadné diely

Znenená pole

Horný diel

20.1 20.2 20.3 20.4 20.5 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 16.1 16.2 16.3 17.1

0044-001 0044-002

GOODMAN CARRUSER WEISS PROLOGIS DC6 PROLOGIS DC1 PROLOGIS DC4 PROLOGIS DC7 PROLOGIS DC5 PROLOGIS DC2 PROLOGIS DC3 CONNECTO TECHNITZ BOLLORÉ SCANIA ESSA LOGISTIKA

0057-096 0057-109 0057-111 0057-133 0057-088 0057-091 0057-092 0057-075 0057-118 0057-122 0057-036 0057-073 0057-110 0057-116 0057-114 0057-117 0057-044 0057-119 0057-120 0057-121 0057-029

0006-009

D110 D1 R7 I/63 I/61 I/2 II/502 II/503

DN300 PRODUKTOVOD DN DN500 2x optokábel ROPOVOD DN 500 DN1000

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			FUNKČNÉ PLOCHY
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
			VODNÁ PLOCHA
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ

STAV	NÁVRH	
		VVN VZDUŠNÉ VEDENIE A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
		VN VZDUŠNÉ VEDENIE
		VN KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA - MUROVANÁ
		TRAFOSTANICA - 1 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 2 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 2,5 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 4 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - PRIEHRADOVÁ

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- PRODUKTOVODY A ROPOVODY A ICH 100m PÁSMO SO ZÁKAZOM AKEJKOLVEK STAVBY

STAV	NÁVRH	
		REGULAČNÁ STANICA VTL / STL, VTL / NTL
		DVOJITÁ REGULAČNÁ RADA STL / NTL
		VTL PLYNOVOD PN 2,5 MPa A JEHO OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
		VTL PLYNOVOD PRELOŽENÝ
		STL PLYNOVOD PN 300 KPa
		STL PLYNOVOD PN 90 KPa

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

Spracovateľ dokumentácie: HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT I VÝKRES 5 ČASŤ B

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

SKUEV0089 NATURA 2000
RBC 26
G
CHA MARTINSKÝ LES

ŠENKVICKÝ HÁJ

RBK XVII

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000
RBC 26
G
CHA MARTINSKÝ LES

BLATNÉ

UĽANSKÁ MOKRAĎ
SKCHVU023 NATURA 2000

BOLDOG

RECA

VEĽKÝ BIEL

NOVÁ DEDINKA

TUREŇ

KRÁLOVÁ PRI SENCI

ČIERNA VODA

HRANICA CHVO ŽITNÝ OSTROV

RBK XVIII

STAV / NÁVRH PLATNÝ ÚPN / NÁVRH NOVÝ

- PLOCHY NA ZASTAVANIE

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY
- LESNÉ PORASTY
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- VEREJNÁ ZELEŇ
- ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
- POLE
- VINICA
- SAD

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
- ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV
- REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ADMINISTRATÍVNE HRANICE
- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

NÁVRHY OCHRANNÉ
- HRANICA CHA MARTINSKÝ LES
- HRANICA ÚZEMÍ NATURA 2000
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI ŽITNÝ OSTROV
- G — GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA

NÁVRHY PRVKOV ÚSES
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

MIERKA **1:15000**

0 200 1000 2000 3000

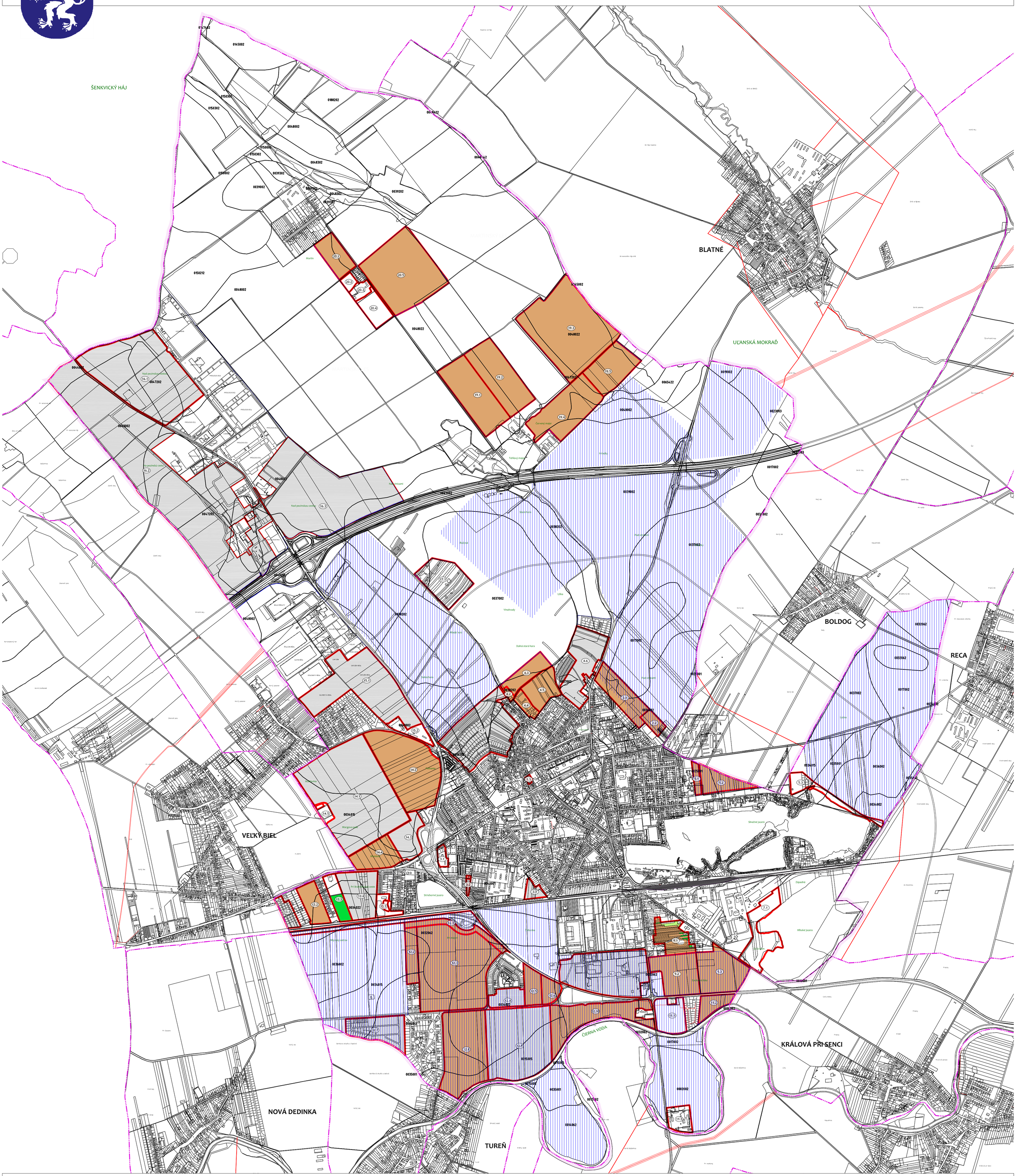
Obstarávateľ dokumentácie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093
Spracovateľ dokumentácie	HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT I VÝKRES **6**

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC


ŠENKVICKÝ HÁJ
BLATNÉ
ĽUANSKÁ MOKRAĎ
BOLDOG
RECA
VEĽKÝ BIEL
NOVÁ DEDINKA
TUREŇ
KRÁLOVÁ PRI SENCI
ČIERNA VODA
Martin
Nad pezinskou cestou
Na pezinskú cestu
Nad pezinskou cestou
Červený majer
Tehlový majer
Hrnčiarky
Starý hory
Rúčny
Vinohrady
Lúčka
Dolná stará hora
Hradná hora
Pri kríži
Pri Bielej studni
Strieborné jazero
Margitin park
Jazerná
Pri Bielej studni
Pri Bielej studni
Príjazdná
Pri kríži
Pri kríži
Pri kríži

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

SKUEV0089 NATURA 2000

ŠENKVICKÝ HÁJ

SKUEV0089 NATURA 2000

OP vzletového a približovacieho priestoru 227 m n.m.

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000

OP vzletového a približovacieho priestoru 227 m n.m.

BLATNÉ

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000

UĽANSKÁ MOKRAĎ

SKCHVU023 NATURA 2000

OP vzletového a približovacieho priestoru 227 m n.m.

BOLDOG

RECA

VEĽKÝ BIEL

NOVÁ DEDINKA

TUREŇ

KRÁLOVÁ PRI SENCI

ČIERNA VODA

HRANICA CHVO ŽITNÝ OSTROV

Nad pezinskou cestou

Na pezinskú cestu

Martin

Červený majer

Tehlový majer

Hriadky

Pod vinicami

Hriadky

Lúčka

Vinohrady

Vŕšadlá hora

Dolná stará hora

Dolná hora

Pod vinicami

Lúčna

Hollywood

Margarétka

Strieborné jazero

Vtáčí ostrov

Slnečné jazerá

Západné

Hlboké jazero

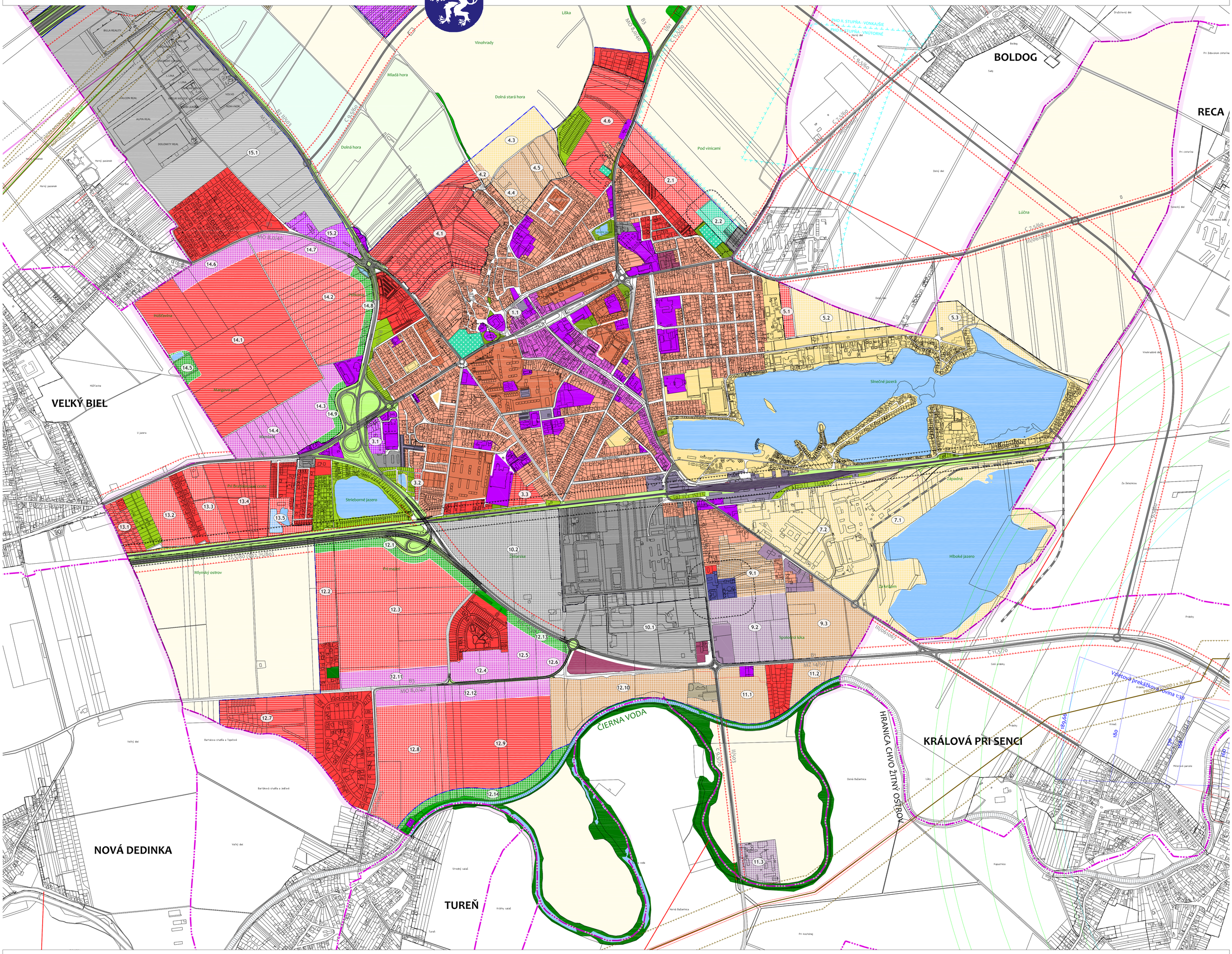
Spodná lúka

Priekopa

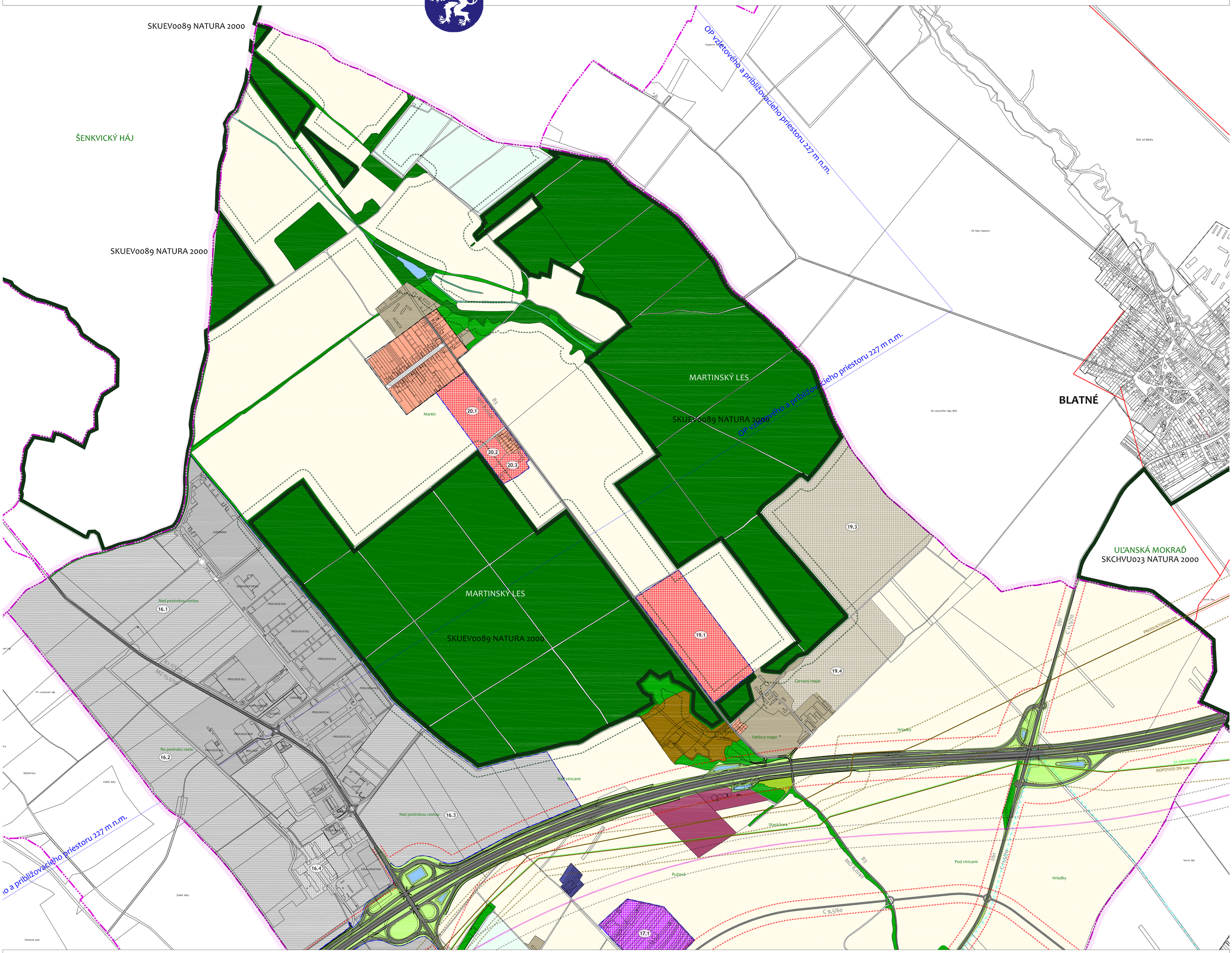
Priekopa

Priekopa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC


VEĽKÝ BIEL
BOLDOG
RECA
KRÁLOVÁ PRI SENCI
NOVÁ DEDINKA
TUREŇ
Vinohrady
Mladá hora
Dolná stará hora
Dolná hora
Pod vinicami
Lúčna
Hôrfavina
Margitova pláň
Strieborné jazero
Slnečné jazerá
Západná
Hlboké jazero
Za krížom
Mlynský ostrov
Čierna voda
Hranica chvo Žitný ostrov
Spálovská líška
Družstevný diel
Boldog
Sady
Dolný diel
Senecký diel
Vinohradská časť
Za železnicou
Priekopy
Celá priekopy
Kmeť
Kapustnice
Dolná Baďanovica
Úľky
Vrchný diel
Bartákova studňa a Topoľová
Bartákova studňa a Jedľová
Stredný sad
Krátky sad
Pri kostolnej
Vzletová prekážková rovina 1:35
Prekážková rovina 1:30
C 11,5/70
C 9,5/60
C 7,5/60
MO 8,0/110
MO 8,0/80
MO 8,0/40
MO 7,5/50
MO 6,0/60
MO 6,0/80
MO 6,0/100
MO 6,0/120
MO 6,0/160
MO 6,0/180
MO 6,0/190
MO 6,0/210
MO 6,0/230
MO 6,0/250
MO 6,0/270
MO 6,0/290
MO 6,0/310
MO 6,0/330
MO 6,0/350
MO 6,0/370
MO 6,0/390
MO 6,0/410
MO 6,0/430
MO 6,0/450
MO 6,0/470
MO 6,0/490
MO 6,0/510
MO 6,0/530
MO 6,0/550
MO 6,0/570
MO 6,0/590
MO 6,0/610
MO 6,0/630
MO 6,0/650
MO 6,0/670
MO 6,0/690
MO 6,0/710
MO 6,0/730
MO 6,0/750
MO 6,0/770
MO 6,0/790
MO 6,0/810
MO 6,0/830
MO 6,0/850
MO 6,0/870
MO 6,0/890
MO 6,0/910
MO 6,0/930
MO 6,0/950
MO 6,0/970
MO 6,0/990
MO 6,0/1010
MO 6,0/1030
MO 6,0/1050
MO 6,0/1070
MO 6,0/1090
MO 6,0/1110
MO 6,0/1130
MO 6,0/1150
MO 6,0/1170
MO 6,0/1190
MO 6,0/1210
MO 6,0/1230
MO 6,0/1250
MO 6,0/1270
MO 6,0/1290
MO 6,0/1310
MO 6,0/1330
MO 6,0/1350
MO 6,0/1370
MO 6,0/1390
MO 6,0/1410
MO 6,0/1430
MO 6,0/1450
MO 6,0/1470
MO 6,0/1490
MO 6,0/1510
MO 6,0/1530
MO 6,0/1550
MO 6,0/1570
MO 6,0/1590
MO 6,0/1610
MO 6,0/1630
MO 6,0/1650
MO 6,0/1670
MO 6,0/1690
MO 6,0/1710
MO 6,0/1730
MO 6,0/1750
MO 6,0/1770
MO 6,0/1790
MO 6,0/1810
MO 6,0/1830
MO 6,0/1850
MO 6,0/1870
MO 6,0/1890
MO 6,0/1910
MO 6,0/1930
MO 6,0/1950
MO 6,0/1970
MO 6,0/1990
MO 6,0/2010
MO 6,0/2030
MO 6,0/2050
MO 6,0/2070
MO 6,0/2090
MO 6,0/2110
MO 6,0/2130
MO 6,0/2150
MO 6,0/2170
MO 6,0/2190
MO 6,0/2210
MO 6,0/2230
MO 6,0/2250
MO 6,0/2270
MO 6,0/2290
MO 6,0/2310
MO 6,0/2330
MO 6,0/2350
MO 6,0/2370
MO 6,0/2390
MO 6,0/2410
MO 6,0/2430
MO 6,0/2450
MO 6,0/2470
MO 6,0/2490
MO 6,0/2510
MO 6,0/2530
MO 6,0/2550
MO 6,0/2570
MO 6,0/2590
MO 6,0/2610
MO 6,0/2630
MO 6,0/2650
MO 6,0/2670
MO 6,0/2690
MO 6,0/2710
MO 6,0/2730
MO 6,0/2750
MO 6,0/2770
MO 6,0/2790
MO 6,0/2810
MO 6,0/2830
MO 6,0/2850
MO 6,0/2870
MO 6,0/2890
MO 6,0/2910
MO 6,0/2930
MO 6,0/2950
MO 6,0/2970
MO 6,0/2990
MO 6,0/3010
MO 6,0/3030
MO 6,0/3050
MO 6,0/3070
MO 6,0/3090
MO 6,0/3110
MO 6,0/3130
MO 6,0/3150
MO 6,0/3170
MO 6,0/3190
MO 6,0/3210
MO 6,0/3230
MO 6,0/3250
MO 6,0/3270
MO 6,0/3290
MO 6,0/3310
MO 6,0/3330
MO 6,0/3350
MO 6,0/3370
MO 6,0/3390
MO 6,0/3410
MO 6,0/3430
MO 6,0/3450
MO 6,0/3470
MO 6,0/3490
MO 6,0/3510
MO 6,0/3530
MO 6,0/3550
MO 6,0/3570
MO 6,0/3590
MO 6,0/3610
MO 6,0/3630
MO 6,0/3650
MO 6,0/3670
MO 6,0/3690
MO 6,0/3710
MO 6,0/3730
MO 6,0/3750
MO 6,0/3770
MO 6,0/3790
MO 6,0/3810
MO 6,0/3830
MO 6,0/3850
MO 6,0/3870
MO 6,0/3890
MO 6,0/3910
MO 6,0/3930
MO 6,0/3950
MO 6,0/3970
MO 6,0/3990
MO 6,0/4010
MO 6,0/4030
MO 6,0/4050
MO 6,0/4070
MO 6,0/4090
MO 6,0/4110
MO 6,0/4130
MO 6,0/4150
MO 6,0/4170
MO 6,0/4190
MO 6,0/4210
MO 6,0/4230
MO 6,0/4250
MO 6,0/4270
MO 6,0/4290
MO 6,0/4310
MO 6,0/4330
MO 6,0/4350
MO 6,0/4370
MO 6,0/4390
MO 6,0/4410
MO 6,0/4430
MO 6,0/4450
MO 6,0/4470
MO 6,0/4490
MO 6,0/4510
MO 6,0/4530
MO 6,0/4550
MO 6,0/4570
MO 6,0/4590
MO 6,0/4610
MO 6,0/4630
MO 6,0/4650
MO 6,0/4670
MO 6,0/4690
MO 6,0/4710
MO 6,0/4730
MO 6,0/4750
MO 6,0/4770
MO 6,0/4790
MO 6,0/4810
MO 6,0/4830
MO 6,0/4850
MO 6,0/4870
MO 6,0/4890
MO 6,0/4910
MO 6,0/4930
MO 6,0/4950
MO 6,0/4970
MO 6,0/4990
MO 6,0/5010
MO 6,0/5030
MO 6,0/5050
MO 6,0/5070
MO 6,0/5090
MO 6,0/5110
MO 6,0/5130
MO 6,0/5150
MO 6,0/5170
MO 6,0/5190
MO 6,0/5210
MO 6,0/5230
MO 6,0/5250
MO 6,0/5270
MO 6,0/5290
MO 6,0/5310
MO 6,0/5330
MO 6,0/5350
MO 6,0/5370
MO 6,0/5390
MO 6,0/5410
MO 6,0/5430
MO 6,0/5450
MO 6,0/5470
MO 6,0/5490
MO 6,0/5510
MO 6,0/5530
MO 6,0/5550
MO 6,0/5570
MO 6,0/5590
MO 6,0/5610
MO 6,0/5630
MO 6,0/5650
MO 6,0/5670
MO 6,0/5690
MO 6,0/5710
MO 6,0/5730
MO 6,0/5750
MO 6,0/5770
MO 6,0/5790
MO 6,0/5810
MO 6,0/5830
MO 6,0/5850
MO 6,0/5870
MO 6,0/5890
MO 6,0/5910
MO 6,0/5930
MO 6,0/5950
MO 6,0/5970
MO 6,0/5990
MO 6,0/6010
MO 6,0/6030
MO 6,0/6050
MO 6,0/6070
MO 6,0/6090
MO 6,0/6110
MO 6,0/6130
MO 6,0/6150
MO 6,0/6170
MO 6,0/6190
MO 6,0/6210
MO 6,0/6230
MO 6,0/6250
MO 6,0/6270
MO 6,0/6290
MO 6,0/6310
MO 6,0/6330
MO 6,0/6350
MO 6,0/6370
MO 6,0/6390
MO 6,0/6410
MO 6,0/6430
MO 6,0/6450
MO 6,0/6470
MO 6,0/6490
MO 6,0/6510
MO 6,0/6530
MO 6,0/6550
MO 6,0/6570
MO 6,0/6590
MO 6,0/6610
MO 6,0/6630
MO 6,0/6650
MO 6,0/6670
MO 6,0/6690
MO 6,0/6710
MO 6,0/6730
MO 6,0/6750
MO 6,0/6770
MO 6,0/6790
MO 6,0/6810
MO 6,0/6830
MO 6,0/6850
MO 6,0/6870
MO 6,0/6890
MO 6,0/6910
MO 6,0/6930
MO 6,0/6950
MO 6,0/6970
MO 6,0/6990
MO 6,0/7010
MO 6,0/7030
MO 6,0/7050
MO 6,0/7070
MO 6,0/7090
MO 6,0/7110
MO 6,0/7130
MO 6,0/7150
MO 6,0/7170
MO 6,0/7190
MO 6,0/7210
MO 6,0/7230
MO 6,0/7250
MO 6,0/7270
MO 6,0/7290
MO 6,0/7310
MO 6,0/7330
MO 6,0/7350
MO 6,0/7370
MO 6,0/7390
MO 6,0/7410
MO 6,0/7430
MO 6,0/7450
MO 6,0/7470
MO 6,0/7490
MO 6,0/7510
MO 6,0/7530
MO 6,0/7550
MO 6,0/7570
MO 6,0/7590
MO 6,0/7610
MO 6,0/7630
MO 6,0/7650
MO 6,0/7670
MO 6,0/7690
MO 6,0/7710
MO 6,0/7730
MO 6,0/7750
MO 6,0/7770
MO 6,0/7790
MO 6,0/7810
MO 6,0/7830
MO 6,0/7850
MO 6,0/7870
MO 6,0/7890
MO 6,0/7910
MO 6,0/7930
MO 6,0/7950
MO 6,0/7970
MO 6,0/7990
MO 6,0/8010
MO 6,0/8030
MO 6,0/8050
MO 6,0/8070
MO 6,0/8090
MO 6,0/8110
MO 6,0/8130
MO 6,0/8150
MO 6,0/8170
MO 6,0/8190
MO 6,0/8210
MO 6,0/8230
MO 6,0/8250
MO 6,0/8270
MO 6,0/8290
MO 6,0/8310
MO 6,0/8330
MO 6,0/8350
MO 6,0/8370
MO 6,0/8390
MO 6,0/8410
MO 6,0/8430
MO 6,0/8450
MO 6,0/8470
MO 6,0/8490
MO 6,0/8510
MO 6,0/8530
MO 6,0/8550
MO 6,0/8570
MO 6,0/8590
MO 6,0/8610
MO 6,0/8630
MO 6,0/8650
MO 6,0/8670
MO 6,0/8690
MO 6,0/8710
MO 6,0/8730
MO 6,0/8750
MO 6,0/8770
MO 6,0/8790
MO 6,0/8810
MO 6,0/8830
MO 6,0/8850
MO 6,0/8870
MO 6,0/8890
MO 6,0/8910
MO 6,0/8930
MO 6,0/8950
MO 6,0/8970
MO 6,0/8990
MO 6,0/9010
MO 6,0/9030
MO 6,0/9050
MO 6,0/9070
MO 6,0/9090
MO 6,0/9110
MO 6,0/9130
MO 6,0/9150
MO 6,0/9170
MO 6,0/9190
MO 6,0/9210
MO 6,0/9230
MO 6,0/9250
MO 6,0/9270
MO 6,0/9290
MO 6,0/9310
MO 6,0/9330
MO 6,0/9350
MO 6,0/9370
MO 6,0/9390
MO 6,0/9410
MO 6,0/9430
MO 6,0/9450
MO 6,0/9470
MO 6,0/9490
MO 6,0/9510
MO 6,0/9530
MO 6,0/9550
MO 6,0/9570
MO 6,0/9590
MO 6,0/9610
MO 6,0/9630
MO 6,0/9650
MO 6,0/9670
MO 6,0/9690
MO 6,0/9710
MO 6,0/9730
MO 6,0/9750
MO 6,0/9770
MO 6,0/9790
MO 6,0/9810
MO 6,0/9830
MO 6,0/9850
MO 6,0/9870
MO 6,0/9890
MO 6,0/9910
MO 6,0/9930
MO 6,0/9950
MO 6,0/9970
MO 6,0/9990
MO 6,0/10010
MO 6,0/10030
MO 6,0/10050
MO 6,0/10070
MO 6,0/10090
MO 6,0/10110
MO 6,0/10130
MO 6,0/10150
MO 6,0/10170
MO 6,0/10190
MO 6,0/10210
MO 6,0/10230
MO 6,0/10250
MO 6,0/10270
MO 6,0/10290
MO 6,0/10310
MO 6,0/10330
MO 6,0/10350
MO 6,0/10370
MO 6,0/10390
MO 6,0/10410
MO 6,0/10430
MO 6,0/10450
MO 6,0/10470
MO 6,0/10490
MO 6,0/10510
MO 6,0/10530
MO 6,0/10550
MO 6,0/10570
MO 6,0/10590
MO 6,0/10610
MO 6,0/10630
MO 6,0/10650
MO 6,0/10670
MO 6,0/10690
MO 6,0/10710
MO 6,0/10730
MO 6,0/10750
MO 6,0/10770
MO 6,0/10790
MO 6,0/10810
MO 6,0/10830
MO 6,0/10850
MO 6,0/10870
MO 6,0/10890
MO 6,0/10910
MO 6,0/10930
MO 6,0/10950
MO 6,0/10970
MO 6,0/10990
MO 6,0/11010
MO 6,0/11030
MO 6,0/11050
MO 6,0/11070
MO 6,0/11090
MO 6,0/11110
MO 6,0/11130
MO 6,0/11150
MO 6,0/11170
MO 6,0/11190
MO 6,0/11210
MO 6,0/11230
MO 6,0/11250
MO 6,0/11270
MO 6,0/11290
MO 6,0/11310
MO 6,0/11330
MO 6,0/11350
MO 6,0/11370
MO 6,0/11390
MO 6,0/11410
MO 6,0/11430
MO 6,0/11450
MO 6,0/11470
MO 6,0/11490
MO 6,0/11510
MO 6,0/11530
MO 6,0/11550
MO 6,0/11570
MO 6,0/11590
MO 6,0/11610
MO 6,0/11630
MO 6,0/11650
MO 6,0/11670
MO 6,0/11690
MO 6,0/11710
MO 6,0/11730
MO 6,0/11750
MO 6,0/11770
MO 6,0/11790
MO 6,0/11810
MO 6,0/11830
MO 6,0/11850
MO 6,0/11870
MO 6,0/11890
MO 6,0/11910
MO 6,0/11930
MO 6,0/11950
MO 6,0/11970
MO 6,0/11990
MO 6,0/12010
MO 6,0/12030
MO 6,0/12050
MO 6,0/12070
MO 6,0/12090
MO 6,0/12110
MO 6,0/12130
MO 6,0/12150
MO 6,0/12170
MO 6,0/12190
MO 6,0/12210
MO 6,0/12230
MO 6,0/12250
MO 6,0/12270
MO 6,0/12290
MO 6,0/12310
MO 6,0/12330
MO 6,0/12350
MO 6,0/12370
MO 6,0/12390
MO 6,0/12410
MO 6,0/12430
MO 6,0/12450
MO 6,0/12470
MO 6,0/12490
MO 6,0/12510
MO 6,0/12530
MO 6,0/12550
MO 6,0/12570
MO 6,0/12590
MO 6,0/12610
MO 6,0/12630
MO 6,0/12650
MO 6,0/12670
MO 6,0/12690
MO 6,0/12710
MO 6,0/12730
MO 6,0/12750
MO 6,0/12770
MO 6,0/12790
MO 6,0/12810
MO 6,0/12830
MO 6,0/12850
MO 6,0/12870
MO 6,0/12890
MO 6,0/12910
MO 6,0/12930
MO 6,0/12950
MO 6,0/12970
MO 6,0/12990
MO 6,0/13010
MO 6,0/13030
MO 6,0/13050
MO 6,0/13070
MO 6,0/13090
MO 6,0/13110
MO 6,0/13130
MO 6,0/13150
MO 6,0/13170
MO 6,0/13190
MO 6,0/13210
MO 6,0/13230
MO 6,0/13250
MO 6,0/13270
MO 6,0/13290
MO 6,0/13310
MO 6,0/13330
MO 6,0/13350
MO 6,0/13370
MO 6,0/13390
MO 6,0/13410
MO 6,0/13430
MO 6,0/13450
MO 6,0/13470
MO 6,0/13490
MO 6,0/13510
MO 6,0/13530
MO 6,0/13550
MO 6,0/13570
MO 6,0/13590
MO 6,0/13610
MO 6,0/13630
MO 6,0/13650
MO 6,0/13670
MO 6,0/13690
MO 6,0/13710
MO 6,0/13730
MO 6,0/13750
MO 6,0/13770
MO 6,0/13790
MO 6,0/13810
MO 6,0/13830
MO 6,0/13850
MO 6,0/13870
MO 6,0/13890
MO 6,0/13910
MO 6,0/13930
MO 6,0/13950
MO 6,0/13970
MO 6,0/13990
MO 6,0/14010
MO 6,0/14030
MO 6,0/14050
MO 6,0/14070
MO 6,0/14090
MO 6,0/14110
MO 6,0/14130
MO 6,0/14150
MO 6,0/14170
MO 6,0/14190
MO 6,0/14210
MO 6,0/14230
MO 6,0/14250
MO 6,0/14270
MO 6,0/14290
MO 6,0/14310
MO 6,0/14330
MO 6,0/14350
MO 6,0/14370
MO 6,0/14390
MO 6,0/14410
MO 6,0/14430
MO 6,0/14450
MO 6,0/14470
MO 6,0/14490
MO 6,0/14510
MO 6,0/14530
MO 6,0/14550
MO 6,0/14570
MO 6,0/14590
MO 6,0/14610
MO 6,0/14630
MO 6,0/14650
MO 6,0/14670
MO 6,0/14690
MO 6,0/14710
MO 6,0/14730
MO 6,0/14750
MO 6,0/14770
MO 6,0/14790
MO 6,0/14810
MO 6,0/14830
MO 6,0/14850
MO 6,0/14870
MO 6,0/14890
MO 6,0/14910
MO 6,0/14930
MO 6,0/14950
MO 6,0/14970
MO 6,0/14990
MO 6,0/15010
MO 6,0/15030
MO 6,0/15050
MO 6,0/15070
MO 6,0/15090
MO 6,0/15110
MO 6,0/15130
MO 6,0/15150
MO 6,0/15170
MO 6,0/15190
MO 6,0/15210
MO 6,0/15230
MO 6,0/15250
MO 6,0/15270
MO 6,0/15290
MO 6,0/15310
MO 6,0/15330
MO 6,0/15350
MO 6,0/15370
MO 6,0/15390
MO 6,0/15410
MO 6,0/15430
MO 6,0/15450
MO 6,0/15470
MO 6,0/15490
MO 6,0/15510
MO 6,0/15530
MO 6,0/15550
MO 6,0/15570
MO 6,0/15590
MO 6,0/15610
MO 6,0/15630
MO 6,0/15650
MO 6,0/15670
MO 6,0/15690
MO 6,0/15710
MO 6,0/15730
MO 6,0/15750
MO 6,0/15770
MO 6,0/15790
MO 6,0/15810
MO 6,0/15830
MO 6,0/15850
MO 6,0/15870
MO 6,0/15890
MO 6,0/15910
MO 6,0/15930
MO 6,0/15950
MO 6,0/15970
MO 6,0/15990
MO 6,0/16010
MO 6,0/16030
MO 6,0/16050
MO 6,0/16070
MO 6,0/16090
MO 6,0/16110
MO 6,0/16130
MO 6,0/16150
MO 6,0/16170
MO 6,0/16190
MO 6,0/16210
MO 6,0/16230
MO 6,0/16250
MO 6,0/16270
MO 6,0/16290
MO 6,0/16310
MO 6,0/16330
MO 6,0/16350
MO 6,0/16370
MO 6,0/16390
MO 6,0/16410
MO 6,0/16430
MO 6,0/16450
MO 6,0/16470
MO 6,0/16490
MO 6,0/16510
MO 6,0/16530
MO 6,0/16550
MO 6,0/16570
MO 6,0/16590
MO 6,0/16610
MO 6,0/16630
MO 6,0/16650
MO 6,0/16670
MO 6,0/16690
MO 6,0/16710
MO 6,0/16730
MO 6,0/16750
MO 6,0/16770
MO 6,0/16790
MO 6,0/16810
MO 6,0/16830
MO 6,0/16850
MO 6,0/16870
MO 6,0/16890
MO 6,0/16910
MO 6,0/16930
MO 6,0/16950
MO 6,0/16970
MO 6,0/16990
MO 6,0/17010
MO 6,0/17030
MO 6,0/17050
MO 6,0/17070
MO 6,0/17090
MO 6,0/17110
MO 6,0/17130
MO 6,0/17150
MO 6,0/17170
MO 6,0/17190
MO 6,0/17210
MO 6,0/17230
MO 6,0/17250
MO 6,0/17270
MO 6,0/17290
MO 6,0/17310
MO 6,0/17330
MO 6,0/17350
MO 6,0/17370
MO 6,0/17390
MO 6,0/17410
MO 6,0/17430
MO 6,0/17450
MO 6,0/17470
MO 6,0/17490
MO 6,0/17510
MO 6,0/17530
MO 6,0/17550
MO 6,0/17570
MO 6,0/17590
MO 6,0/17610
MO 6,0/17630
MO 6,0/17650
MO 6,0/17670
MO 6,0/17690
MO 6,0/17710
MO 6,0/17730
MO 6,0/17750
MO 6,0/17770
MO 6,0/17790
MO 6,0/17810
MO 6,0/17830
MO 6,0/17850
MO 6,0/17870
MO 6,0/17890
MO 6,0/17910
MO 6,0/17930
MO 6,0/17950
MO 6,0/17970
MO 6,0/17990
MO 6,0/18010
MO 6,0/18030
MO 6,0/18050
MO 6,0/18070
MO 6,0/18090
MO 6,0/18110
MO 6,0/18130
MO 6,0/18150
MO 6,0/18170
MO 6,0/18190
MO 6,0/18210
MO 6,0/18230
MO 6,0/18250
MO 6,0/18270
MO 6,0/18290
MO 6,0/18310
MO 6,0/18330
MO 6,0/18350
MO 6,0/18370
MO 6,0/18390
MO 6,0/18410
MO 6,0/18430
MO 6,0/18450
MO 6,0/18470
MO 6,0/18490
MO 6,0/18510
MO 6,0/18530
MO 6,0/18550
MO 6,0/18570
MO 6,0/18590
MO 6,0/18610
MO 6,0/18630
MO 6,0/18650
MO 6,0/18670
MO 6,0/18690
MO 6,0/18710
MO 6,0/18730
MO 6,0/18750
MO 6,0/18770
MO 6,0/18790
MO 6,0/18810
MO 6,0/18830
MO 6,0/18850
MO 6,0/18870
MO 6,0/18890
MO 6,0/18910
MO 6,0/18930
MO 6,0/18950
MO 6,0/18970
MO 6,0/18990
MO 6,0/19010
MO 6,0/19030
MO 6,0/19050
MO 6,0/19070
MO 6,0/19090
MO 6,0/19110
MO 6,0/19130
MO 6,0/19150
MO 6,0/19170
MO 6,0/19190
MO 6,0/19210
MO 6,0/19230
MO 6,0/19250
MO 6,0/19270
MO 6,0/19290
MO 6,0/19310
MO 6,0/19330
MO 6,0/19350
MO 6,0/19370
MO 6,0/19390
MO 6,0/19410
MO 6,0/19430
MO 6,0/19450
MO 6,0/19470
MO 6,0/19490
MO 6,0/19510
MO 6,0/19530
MO 6,0/19550
MO 6,0/19570
MO 6,0/19590
MO 6,0/19610
MO 6,0/19630
MO 6,0/19650
MO 6,0/19670
MO 6,0/19690
MO 6,0/19710
MO 6,0/19730
MO 6,0/19750
MO 6,0/19770
MO 6,0/19790
MO 6,0/19810
MO 6,0/19830
MO 6,0/19850
MO 6,0/19870
MO 6,0/19890
MO 6,0/19910
MO 6,0/19930
MO 6,0/19950
MO 6,0/19970
MO 6,0/19990
MO 6,0/20010
MO 6,0/20030
MO 6,0/20050
MO 6,0/20070
MO 6,0/20090
MO 6,0/20110
MO 6,0/20130
MO 6,0/20150
MO 6,0/20170
MO 6,0/20190
MO 6,0/20210
MO 6,0/20230
MO 6,0/20250
MO 6,0/20270
MO 6,0/20290
MO 6,0/20310
MO 6,0/20330
MO 6,0/20350
MO 6,0/20370
MO 6,0/20390
MO 6,0/20410
MO 6,0/20430
MO 6,0/20450
MO 6,0/20470
MO 6,0/20490
MO 6,0/20510
MO 6,0/20530
MO 6,0/20550
MO 6,0/20570
MO 6,0/20590
MO 6,0/20610
MO 6,0/20630
MO 6,0/20650
MO 6,0/20670
MO 6,0/20690
MO 6,0/20710
MO 6,0/20730
MO 6,0/20750
MO 6,0/20770
MO 6,0/20790
MO 6,0/20810
MO 6,0/20830
MO 6,0/20850
MO 6,0/20870
MO 6,0/20890
MO 6,0/20910
MO 6,0/20930
MO 6,0/20950
MO 6,0/20970
MO 6,0/20990
MO 6,0/21010
MO 6,0/21030
MO 6,0/21050
MO 6,0/21070
MO 6,0/21090
MO 6,0/21110
MO 6,0/21130
MO 6,0/21150
MO 6,0/21170
MO 6,0/21190
MO 6,0/21210
MO 6,0/21230
MO 6,0/21250
MO 6,0/21270
MO 6,0/21290
MO 6,0/21310
MO 6,0/21330
MO 6,0/21350
MO 6,0/21370
MO 6,0/21390
MO 6,0/21410
MO 6,0/21430
MO 6,0/21450
MO 6,0/21470
MO 6,0/21490
MO 6,0/21510
MO 6,0/21530
MO 6,0/21550
MO 6,0/21570
MO 6,0/21590
MO 6,0/21610
MO 6,0/21630
MO 6,0/21650
MO 6,0/21670
MO 6,0/21690
MO 6,0/21710
MO 6,0/21730
MO 6,0/21750
MO 6,0/21770
MO 6,0/21790
MO 6,0/21810
MO 6,0/21830
MO 6,0/21850
MO 6,0/21870
MO 6,0/21890
MO 6,0/21910
MO 6,0/21930
MO 6,0/21950
MO 6,0/21970
MO 6,0/21990
MO 6,0/22010
MO 6,0/22030
MO 6,0/22050
MO 6,0/22070
MO 6,0/22090
MO 6,0/22110
MO 6,0/22130
MO 6,0/22150
MO 6,0/22170
MO 6,0/22190
MO 6,0/22210
MO 6,0/22230
MO 6,0/22250
MO 6,0/22270
MO 6,0/22290
MO 6,0/22310
MO 6,0/22330
MO 6,0/22350
MO 6,0/22370
MO 6,0/22390
MO 6,0/22410
MO 6,0/22430
MO 6,0/22450
MO 6,0/22470
MO 6,0/22490
MO 6,0/22510
MO 6,0/22530
MO 6,0/22550
MO 6,0/22570
MO 6,0/22590
MO 6,0/22610
MO 6,0/22630
MO 6,0/22650
MO 6,0/22670
MO 6,0/22690
MO 6,0/22710
MO 6,0/22730
MO 6,0/22750
MO 6,0/22770
MO 6,0/22790
MO 6,0/22810
MO 6,0/22830
MO 6,0/22850
MO 6,0/22870
MO 6,0/22890
MO 6,0/22910
MO 6,0/22930
MO 6,0/22950
MO 6,0/22970
MO 6,0/22990
MO 6,0/23010
MO 6,0/23030
MO 6,0/23050
MO 6,0/23070
MO 6,0/23090
MO 6,0/23110
MO 6,0/23130
MO 6,0/23150
MO 6,0/23170
MO 6,0/23190
MO 6,0/23210
MO 6,0/23230
MO 6,0/23250
MO 6,0/23270
MO 6,0/23290
MO 6,0/23310
MO 6,0/23330
MO 6,0/23350
MO 6,0/23370
MO 6,0/23390
MO 6,0/23410
MO 6,0/23430
MO 6,0/23450
MO 6,0/23470
MO 6,0/23490
MO 6,0/23510
MO 6,0/23530
MO 6,0/23550
MO 6,0/23570
MO 6,0/23590
MO 6,0/23610
MO 6,0/23630
MO 6,0/23650
MO 6,0/23670
MO 6,0/23690
MO 6,0/23710
MO 6,0/23730
MO 6,0/23750
MO 6,0/23770
MO 6,0/23790
MO 6,0/23810
MO 6,0/23830
MO 6,0/23850
MO 6,0/23870
MO 6,0/23890
MO 6,0/23910
MO 6,0/23930
MO 6,0/23950
MO 6,0/23970
MO 6,0/23990
MO 6,0/24010
MO 6,0/24030
MO 6,0/24050
MO 6,0/24070
MO 6,0/24090
MO 6,0/24110
MO 6,0/24130
MO 6,0/24150
MO 6,0/24170
MO 6,0/24190
MO 6,0/24210
MO 6,0/24230
MO 6,0/24250
MO 6,0/24270
MO 6,0/24290
MO 6,0/24310
MO 6,0/24330
MO 6,0/24350
MO 6,0/24370
MO 6,0/24390
MO 6,0/24410
MO 6,0/24430
MO 6,0/24450
MO 6,0/24470
MO 6,0/24490
MO 6,0/24510
MO 6,0/24530
MO 6,0/24550
MO 6,0/24570
MO 6,0/24590
MO 6,0/24610
MO 6,0/24630
MO 6,0/24650
MO 6,0/24670
MO 6,0/24690
MO 6,0/24710
MO 6,0/24730
MO 6,0/24750
MO 6,0/24770
MO 6,0/24790
MO 6,0/24810
MO 6,0/24830
MO 6,0/24850
MO 6,0/24870
MO 6,0/24890
MO 6,0/24910
MO 6,0/24930
MO 6,0/24950
MO 6,0/24970
MO 6,0/24990
MO 6,0/25010
MO 6,0/25030
MO 6,0/25050
MO 6,0/25070
MO 6,0/25090
MO 6,0/25110
MO 6,0/25130
MO 6,0/25150
MO 6,0/25170
MO 6,0/25190
MO 6,0/25210
MO 6,0/25230
MO 6,0/25250
MO 6,0/25270
MO 6,0/25290
MO 6,0/25310
MO 6,0/25330
MO 6,0/25350
MO 6,0/25370
MO 6,0/25390
MO 6,0/25410
MO 6,0/25430
MO 6,0/25450
MO 6,0/25470
MO 6,0/25490
MO 6,0/25510
MO 6,0/25530
MO 6,0/25550
MO 6,0/25570
MO 6,0/25590
MO 6,0/25610
MO 6,0/25630
MO 6,0/25650
MO 6,0/25670
MO 6,0/25690
MO 6,0/25710
MO 6,0/25730
MO 6,0/25750
MO 6,0/25770
MO 6,0/25790
MO 6,0/25810
MO 6,0/25830
MO 6,0/25850
MO 6,0/25870
MO 6,0/25890
MO 6,0/25910
MO 6,0/25930
MO 6,0/25950
MO 6,0/25970
MO 6,0/25990
MO 6,0/26010
MO 6,0/26030
MO 6,0/26050
MO 6,0/26070
MO 6,0/26090
MO 6,0/26110
MO 6,0/26130
MO 6,0/26150
MO 6,0/26170
MO 6,0/26190
MO 6,0/26210
MO 6,0/26230
MO 6,0/26250
MO 6,0/26270
MO 6,0/26290
MO 6,0/26310
MO 6,0/26330
MO 6,0/26350
MO 6,0/26370
MO 6,0/26390
MO 6,0/26410
MO 6,0/26430
MO 6,0/26450
MO 6,0/26470
MO 6,0/26490
MO 6,0/26510
MO 6,0/26530
MO 6,0/26550
MO 6,0/26570
MO 6,0/26590
MO 6,0/26610
MO 6,0/26630
MO 6,0/26650
MO 6,0/26670
MO 6,0/26690
MO 6,0/26710
MO 6,0/26730
MO 6,0/26750
MO 6,0/26770
MO 6,0/26790
MO 6,0/26810
MO 6,0/26830
MO 6,0/26850
MO 6,0/26870
MO 6,0/26890
MO 6,0/26910
MO 6,0/26930
MO 6,0/26950
MO 6,0/26970
MO 6,0/26990
MO 6,0/27010
MO 6,0/27030
MO 6,0/27050
MO 6,0/27070
MO 6,0/27090
MO 6,0/27110
MO 6,0/27130
MO 6,0/27150
MO 6,0/27170
MO 6,0/27190
MO 6,0/27210
MO 6,0/27230
MO 6,0/27250
MO 6,0/27270
MO 6,0/27290
MO 6,0/27310
MO 6,0/27330
MO 6,0/27350
MO 6,0/27370
MO 6,0/27390
MO 6,0/27410
MO 6,0/27430
MO 6,0/27450
MO 6,0/27470
MO 6,0/27490
MO 6,0/27510
MO 6,0/27530
MO 6,0/27550
MO 6,0/27570
MO 6,0/27590
MO 6,0/27610
MO 6,0/27630
MO 6,0/27650
MO 6,0/27670
MO 6,0/27690
MO 6,0/27710
MO 6,0/27730
MO 6,0/27750
MO 6,0/27770
MO 6,0/27790
MO 6,0/27810
MO 6,0/27830
MO 6,0/27850
MO 6,0/27870
MO 6,0/27890
MO 6,0/27910
MO 6,0/27930
MO 6,0/27950
MO 6,0/27970
MO 6,0/27990
MO 6,0/28010
MO 6,0/28030
MO 6,0/28050
MO 6,0/28070
MO 6,0/28090
MO 6,0/28110
MO 6,0/28130
MO 6,0/28150
MO 6,0/28170
MO 6,0/28190
MO 6,0/28210
MO 6,0/28230
MO 6,0/28250
MO 6,0/28270
MO 6,0/28290
MO 6,0/28310
MO 6,0/28330
MO 6,0/28350
MO 6,0/28370
MO 6,0/28390
MO 6,0/28410
MO 6,0/28430
MO 6,0/28450
MO 6,0/28470
MO 6,0/28490
MO 6,0/28510
MO 6,0/28530
MO 6,0/28550
MO 6,0/28570
MO 6,0/28590
MO 6,0/28610
MO 6,0/28630
MO 6,0/28650
MO 6,0/28670
MO 6,0/28690
MO 6,0/28710
MO 6,0/28730
MO 6,0/28750
MO 6,0/28770
MO 6,0/28790
MO 6,0/28810
MO 6,0/28830
MO 6,0/28850
MO 6,0/28870
MO 6,0/28890
MO 6,0/28910
MO 6,0/28930
MO 6,0/28950
MO 6,0/28970
MO 6,0/28990
MO 6,0/29010
MO 6,0/29030
MO 6,0/29050
MO 6,0/29070
MO 6,0/29090
MO 6,0/29110
MO 6,0/29130
MO 6,0/29150
MO 6,0/29170
MO 6,0/29190
MO 6,0/29210
MO 6,0/29230
MO 6,0/29250
MO 6,0/29270
MO 6,0/29290
MO 6,0/29310
MO 6,0/29330
MO 6,0/29350
MO 6,0/29370
MO 6,0/29390
MO 6,0/29410
MO 6,0/29430
MO 6,0/29450
MO 6,0/29470
MO 6,0/29490
MO 6,0/29510
MO 6,0/29530
MO 6,0/29550
MO 6,0/29570
MO 6,0/29590
MO 6,0/29610
MO 6,0/29630
MO 6,0/29650
MO 6,0/29670
MO 6,0/29690
MO 6,0/29710
MO 6,0/29730
MO 6,0/29750
MO 6,0/29770
MO 6,0/29790
MO 6,0/29810
MO 6,0/29830
MO 6,0/29850
MO 6,0/29870
MO 6,0/29890
MO 6,0/29910
MO 6,0/29930
MO 6,0/29950
MO 6,0/29970
MO 6,0/29990
MO 6,0/30010
MO 6,0/30030
MO 6,0/30050
MO 6,0/30070
MO 6,0/30090
MO 6,0/30110
MO 6,0/30130
MO 6,0/30150
MO 6,0/30170
MO 6,0/30190
MO 6,0/30210
MO 6,0/30230
MO 6,0/30250
MO 6,0/30270
MO 6,0/30290
MO 6,0/30310
MO 6,0/30330
MO 6,0/30350
MO 6,0/30370
MO 6,0/30390
MO 6,0/30410
MO 6,0/30430
MO 6,0/30450
MO 6,0/30470
MO 6,0/30490
MO 6,0/30510
MO 6,0/30530
MO 6,0/30550
MO 6,0/30570
MO 6,0/30590
MO 6,0/30610
MO 6,0/30630
MO 6,0/30650
MO 6,0/30670
MO 6,0/30690
MO 6,0/30710
MO 6,0/30730
MO 6,0/30750
MO 6,0/30770
MO 6,0/30790
MO 6,0/30810
MO 6,0/30830
MO 6,0/30850
MO 6,0/30870
MO 6,0/30890
MO 6,0/30910
MO 6,0/30930
MO 6,0/30950
MO 6,0/30970
MO 6,0/30990
MO 6,0/31010
MO 6,0/31030
MO 6,0/31050
MO 6,0/31070
MO 6,0/

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC



STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
			HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
			BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
			POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
			ŠPORT A REKREÁCIA
			REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT
			VODNÁ PLOCHA
			PRIEMYSEĽ
			SKLADY, LOGISTIKA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBCHODU, SLUŽIEB A VÝROBY
			SKLÁDKA ODPADU
			POĽNOHOSPODÁRSTVO
			DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO
			CINTORÍN
			PARK
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
			ZÁHRADA
			POLE
			VINICA
			SAD

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ÚZEMÍ NATURA 2000
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI ŽITNÝ OSTROV
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- PRODUKTOVODY A ROPOVODY A ICH 100m PÁSMO SO ZÁKAZOM AKEJKOLVEK STAVBY

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093
Spracovateľ dokumentácie	HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0781 AA

VARIANT II VÝKRES 2 ČASŤ B

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

BOLDOG

RECA

VEĽKÝ BIEL

KRÁLOVÁ PRI SENCI

NOVÁ DEDINKA

TUREŇ

ČIERNA VODA

Vinohrady

Mladá hora

Dolná stará hora

Dolná hora

Pod vinicami

Lúčna

Húštavina

Margovo pole

Mrmlavé

Potkania

Pri Bratislavskej ceste

Strieborné jazero

Slnečné jazerá

Hlboké jazero

Mlynský ostrov

Pri majeri

Spoločná lúka

Železničná trať

Diaľnica D1

Cesta I/61

Cesta II/503

Cesta III/061067

Cesta III/061066

Cesta III/061068

Cesta III/061069

Cesta III/061070

Cesta III/061071

Cesta III/061072

Cesta III/061073

Cesta III/061074

Cesta III/061075

Cesta III/061076

Cesta III/061077

Cesta III/061078

Cesta III/061079

Cesta III/061080

Cesta III/061081

Cesta III/061082

Cesta III/061083

Cesta III/061084

Cesta III/061085

Cesta III/061086

Cesta III/061087

Cesta III/061088

Cesta III/061089

Cesta III/061090

Cesta III/061091

Cesta III/061092

Cesta III/061093

Cesta III/061094

Cesta III/061095

Cesta III/061096

Cesta III/061097

Cesta III/061098

Cesta III/061099

Cesta III/061100

Cesta III/061101

Cesta III/061102

Cesta III/061103

Cesta III/061104

Cesta III/061105

Cesta III/061106

Cesta III/061107

Cesta III/061108

Cesta III/061109

Cesta III/061110

Cesta III/061111

Cesta III/061112

Cesta III/061113

Cesta III/061114

Cesta III/061115

Cesta III/061116

Cesta III/061117

Cesta III/061118

Cesta III/061119

Cesta III/061120

Cesta III/061121

Cesta III/061122

Cesta III/061123

Cesta III/061124

Cesta III/061125

Cesta III/061126

Cesta III/061127

Cesta III/061128

Cesta III/061129

Cesta III/061130

Cesta III/061131

Cesta III/061132

Cesta III/061133

Cesta III/061134

Cesta III/061135

Cesta III/061136

Cesta III/061137

Cesta III/061138

Cesta III/061139

Cesta III/061140

Cesta III/061141

Cesta III/061142

Cesta III/061143

Cesta III/061144

Cesta III/061145

Cesta III/061146

Cesta III/061147

Cesta III/061148

Cesta III/061149

Cesta III/061150

Cesta III/061151

Cesta III/061152

Cesta III/061153

Cesta III/061154

Cesta III/061155

Cesta III/061156

Cesta III/061157

Cesta III/061158

Cesta III/061159

Cesta III/061160

Cesta III/061161

Cesta III/061162

Cesta III/061163

Cesta III/061164

Cesta III/061165

Cesta III/061166

Cesta III/061167

Cesta III/061168

Cesta III/061169

Cesta III/061170

Cesta III/061171

Cesta III/061172

Cesta III/061173

Cesta III/061174

Cesta III/061175

Cesta III/061176

Cesta III/061177

Cesta III/061178

Cesta III/061179

Cesta III/061180

Cesta III/061181

Cesta III/061182

Cesta III/061183

Cesta III/061184

Cesta III/061185

Cesta III/061186

Cesta III/061187

Cesta III/061188

Cesta III/061189

Cesta III/061190

Cesta III/061191

Cesta III/061192

Cesta III/061193

Cesta III/061194

Cesta III/061195

Cesta III/061196

Cesta III/061197

Cesta III/061198

Cesta III/061199

Cesta III/061200

Cesta III/061201

Cesta III/061202

Cesta III/061203

Cesta III/061204

Cesta III/061205

Cesta III/061206

Cesta III/061207

Cesta III/061208

Cesta III/061209

Cesta III/061210

Cesta III/061211

Cesta III/061212

Cesta III/061213

Cesta III/061214

Cesta III/061215

Cesta III/061216

Cesta III/061217

Cesta III/061218

Cesta III/061219

Cesta III/061220

Cesta III/061221

Cesta III/061222

Cesta III/061223

Cesta III/061224

Cesta III/061225

Cesta III/061226

Cesta III/061227

Cesta III/061228

Cesta III/061229

Cesta III/061230

Cesta III/061231

Cesta III/061232

Cesta III/061233

Cesta III/061234

Cesta III/061235

Cesta III/061236

Cesta III/061237

Cesta III/061238

Cesta III/061239

Cesta III/061240

Cesta III/061241

Cesta III/061242

Cesta III/061243

Cesta III/061244

Cesta III/061245

Cesta III/061246

Cesta III/061247

Cesta III/061248

Cesta III/061249

Cesta III/061250

Cesta III/061251

Cesta III/061252

Cesta III/061253

Cesta III/061254

Cesta III/061255

Cesta III/061256

Cesta III/061257

Cesta III/061258

Cesta III/061259

Cesta III/061260

Cesta III/061261

Cesta III/061262

Cesta III/061263

Cesta III/061264

Cesta III/061265

Cesta III/061266

Cesta III/061267

Cesta III/061268

Cesta III/061269

Cesta III/061270

Cesta III/061271

Cesta III/061272

Cesta III/061273

Cesta III/061274

Cesta III/061275

Cesta III/061276

Cesta III/061277

Cesta III/061278

Cesta III/061279

Cesta III/061280

Cesta III/061281

Cesta III/061282

Cesta III/061283

Cesta III/061284

Cesta III/061285

Cesta III/061286

Cesta III/061287

Cesta III/061288

Cesta III/061289

Cesta III/061290

Cesta III/061291

Cesta III/061292

Cesta III/061293

Cesta III/061294

Cesta III/061295

Cesta III/061296

Cesta III/061297

Cesta III/061298

Cesta III/061299

Cesta III/061300

Cesta III/061301

Cesta III/061302

Cesta III/061303

Cesta III/061304

Cesta III/061305

Cesta III/061306

Cesta III/061307

Cesta III/061308

Cesta III/061309

Cesta III/061310

Cesta III/061311

Cesta III/061312

Cesta III/061313

Cesta III/061314

Cesta III/061315

Cesta III/061316

Cesta III/061317

Cesta III/061318

Cesta III/061319

Cesta III/061320

Cesta III/061321

Cesta III/061322

Cesta III/061323

Cesta III/061324

Cesta III/061325

Cesta III/061326

Cesta III/061327

Cesta III/061328

Cesta III/061329

Cesta III/061330

Cesta III/061331

Cesta III/061332

Cesta III/061333

Cesta III/061334

Cesta III/061335

Cesta III/061336

Cesta III/061337

Cesta III/061338

Cesta III/061339

Cesta III/061340

Cesta III/061341

Cesta III/061342

Cesta III/061343

Cesta III/061344

Cesta III/061345

Cesta III/061346

Cesta III/061347

Cesta III/061348

Cesta III/061349

Cesta III/061350

Cesta III/061351

Cesta III/061352

Cesta III/061353

Cesta III/061354

Cesta III/061355

Cesta III/061356

Cesta III/061357

Cesta III/061358

Cesta III/061359

Cesta III/061360

Cesta III/061361

Cesta III/061362

Cesta III/061363

Cesta III/061364

Cesta III/061365

Cesta III/061366

Cesta III/061367

Cesta III/061368

Cesta III/061369

Cesta III/061370

Cesta III/061371

Cesta III/061372

Cesta III/061373

Cesta III/061374

Cesta III/061375

Cesta III/061376

Cesta III/061377

Cesta III/061378

Cesta III/061379

Cesta III/061380

Cesta III/061381

Cesta III/061382

Cesta III/061383

Cesta III/061384

Cesta III/061385

Cesta III/061386

Cesta III/061387

Cesta III/061388

Cesta III/061389

Cesta III/061390

Cesta III/061391

Cesta III/061392

Cesta III/061393

Cesta III/061394

Cesta III/061395

Cesta III/061396

Cesta III/061397

Cesta III/061398

Cesta III/061399

Cesta III/061400

Cesta III/061401

Cesta III/061402

Cesta III/061403

Cesta III/061404

Cesta III/061405

Cesta III/061406

Cesta III/061407

Cesta III/061408

Cesta III/061409

Cesta III/061410

Cesta III/061411

Cesta III/061412

Cesta III/061413

Cesta III/061414

Cesta III/061415

Cesta III/061416

Cesta III/061417

Cesta III/061418

Cesta III/061419

Cesta III/061420

Cesta III/061421

Cesta III/061422

Cesta III/061423

Cesta III/061424

Cesta III/061425

Cesta III/061426

Cesta III/061427

Cesta III/061428

Cesta III/061429

Cesta III/061430

Cesta III/061431

Cesta III/061432

Cesta III/061433

Cesta III/061434

Cesta III/061435

Cesta III/061436

Cesta III/061437

Cesta III/061438

Cesta III/061439

Cesta III/061440

Cesta III/061441

Cesta III/061442

Cesta III/061443

Cesta III/061444

Cesta III/061445

Cesta III/061446

Cesta III/061447

Cesta III/061448

Cesta III/061449

Cesta III/061450

Cesta III/061451

Cesta III/061452

Cesta III/061453

Cesta III/061454

Cesta III/061455

Cesta III/061456

Cesta III/061457

Cesta III/061458

Cesta III/061459

Cesta III/061460

Cesta III/061461

Cesta III/061462

Cesta III/061463

Cesta III/061464

Cesta III/061465

Cesta III/061466

Cesta III/061467

Cesta III/061468

Cesta III/061469

Cesta III/061470

Cesta III/061471

Cesta III/061472

Cesta III/061473

Cesta III/061474

Cesta III/061475

Cesta III/061476

Cesta III/061477

Cesta III/061478

Cesta III/061479

Cesta III/061480

Cesta III/061481

Cesta III/061482

Cesta III/061483

Cesta III/061484

Cesta III/061485

Cesta III/061486

Cesta III/061487

Cesta III/061488

Cesta III/061489

Cesta III/061490

Cesta III/061491

Cesta III/061492

Cesta III/061493

Cesta III/061494

Cesta III/061495

Cesta III/061496

Cesta III/061497

Cesta III/061498

Cesta III/061499

Cesta III/061500

Cesta III/061501

Cesta III/061502

Cesta III/061503

Cesta III/061504

Cesta III/061505

Cesta III/061506

Cesta III/061507

Cesta III/061508

Cesta III/061509

Cesta III/061510

Cesta III/061511

Cesta III/061512

Cesta III/061513

Cesta III/061514

Cesta III/061515

Cesta III/061516

Cesta III/061517

Cesta III/061518

Cesta III/061519

Cesta III/061520

Cesta III/061521

Cesta III/061522

Cesta III/061523

Cesta III/061524

Cesta III/061525

Cesta III/061526

Cesta III/061527

Cesta III/061528

Cesta III/061529

Cesta III/061530

Cesta III/061531

Cesta III/061532

Cesta III/061533

Cesta III/061534

Cesta III/061535

Cesta III/061536

Cesta III/061537

Cesta III/061538

Cesta III/061539

Cesta III/061540

Cesta III/061541

Cesta III/061542

Cesta III/061543

Cesta III/061544

Cesta III/061545

Cesta III/061546

Cesta III/061547

Cesta III/061548

Cesta III/061549

Cesta III/061550

Cesta III/061551

Cesta III/061552

Cesta III/061553

Cesta III/061554

Cesta III/061555

Cesta III/061556

Cesta III/061557

Cesta III/061558

Cesta III/061559

Cesta III/061560

Cesta III/061561

Cesta III/061562

Cesta III/061563

Cesta III/061564

Cesta III/061565

Cesta III/061566

Cesta III/061567

Cesta III/061568

Cesta III/061569

Cesta III/061570

Cesta III/061571

Cesta III/061572

Cesta III/061573

Cesta III/061574

Cesta III/061575

Cesta III/061576

Cesta III/061577

Cesta III/061578

Cesta III/061579

Cesta III/061580

Cesta III/061581

Cesta III/061582

Cesta III/061583

Cesta III/061584

Cesta III/061585

Cesta III/061586

Cesta III/061587

Cesta III/061588

Cesta III/061589

Cesta III/061590

Cesta III/061591

Cesta III/061592

Cesta III/061593

Cesta III/061594

Cesta III/061595

Cesta III/061596

Cesta III/061597

Cesta III/061598

Cesta III/061599

Cesta III/061600

Cesta III/061601

Cesta III/061602

Cesta III/061603

Cesta III/061604

Cesta III/061605

Cesta III/061606

Cesta III/061607

Cesta III/061608

Cesta III/061609

Cesta III/061610

Cesta III/061611

Cesta III/061612

Cesta III/061613

Cesta III/061614

Cesta III/061615

Cesta III/061616

Cesta III/061617

Cesta III/061618

Cesta III/061619

Cesta III/061620

Cesta III/061621

Cesta III/061622

Cesta III/061623

Cesta III/061624

Cesta III/061625

Cesta III/061626

Cesta III/061627

Cesta III/061628

Cesta III/061629

Cesta III/061630

Cesta III/061631

Cesta III/061632

Cesta III/061633

Cesta III/061634

Cesta III/061635

Cesta III/061636

Cesta III/061637

Cesta III/061638

Cesta III/061639

Cesta III/061640

Cesta III/061641

Cesta III/061642

Cesta III/061643

Cesta III/061644

Cesta III/061645

Cesta III/061646

Cesta III/061647

Cesta III/061648

Cesta III/061649

Cesta III/061650

Cesta III/061651

Cesta III/061652

Cesta III/061653

Cesta III/061654

Cesta III/061655

Cesta III/061656

Cesta III/061657

Cesta III/061658

Cesta III/061659

Cesta III/061660

Cesta III/061661

Cesta III/061662

Cesta III/061663

Cesta III/061664

Cesta III/061665

Cesta III/061666

Cesta III/061667

Cesta III/061668

Cesta III/061669

Cesta III/061670

Cesta III/061671

Cesta III/061672

Cesta III/061673

Cesta III/061674

Cesta III/061675

Cesta III/061676

Cesta III/061677

Cesta III/061678

Cesta III/061679

Cesta III/061680

Cesta III/061681

Cesta III/061682

Cesta III/061683

Cesta III/061684

Cesta III/061685

Cesta III/061686

Cesta III/061687

Cesta III/061688

Cesta III/061689

Cesta III/061690

Cesta III/061691

Cesta III/061692

Cesta III/061693

Cesta III/061694

Cesta III/061695

Cesta III/061696

Cesta III/061697

Cesta III/061698

Cesta III/061699

Cesta III/061700

Cesta III/061701

Cesta III/061702

Cesta III/061703

Cesta III/061704

Cesta III/061705

Cesta III/061706

Cesta III/061707

Cesta III/061708

Cesta III/061709

Cesta III/061710

Cesta III/061711

Cesta III/061712

Cesta III/061713

Cesta III/061714

Cesta III/061715

Cesta III/061716

Cesta III/061717

Cesta III/061718

Cesta III/061719

Cesta III/061720

Cesta III/061721

Cesta III/061722

Cesta III/061723

Cesta III/061724

Cesta III/061725

Cesta III/061726

Cesta III/061727

Cesta III/061728

Cesta III/061729

Cesta III/061730

Cesta III/061731

Cesta III/061732

Cesta III/061733

Cesta III/061734

Cesta III/061735

Cesta III/061736

Cesta III/061737

Cesta III/061738

Cesta III/061739

Cesta III/061740

Cesta III/061741

Cesta III/061742

Cesta III/061743

Cesta III/061744

Cesta III/061745

Cesta III/061746

Cesta III/061747

Cesta III/061748

Cesta III/061749

Cesta III/061750

Cesta III/061751

Cesta III/061752

Cesta III/061753

Cesta III/061754

Cesta III/061755

Cesta III/061756

Cesta III/061757

Cesta III/061758

Cesta III/061759

Cesta III/061760

Cesta III/061761

Cesta III/061762

Cesta III/061763

Cesta III/061764

Cesta III/061765

Cesta III/061766

Cesta III/061767

Cesta III/061768

Cesta III/061769

Cesta III/061770

Cesta III/061771

Cesta III/061772

Cesta III/061773

Cesta III/061774

Cesta III/061775

Cesta III/061776

Cesta III/061777

Cesta III/061778

Cesta III/061779

Cesta III/061780

Cesta III/061781

Cesta III/061782

Cesta III/061783

Cesta III/061784

Cesta III/061785

Cesta III/061786

Cesta III/061787

Cesta III/061788

Cesta III/061789

Cesta III/061790

Cesta III/061791

Cesta III/061792

Cesta III/061793

Cesta III/061794

Cesta III/061795

Cesta III/061796

Cesta III/061797

Cesta III/061798

Cesta III/061799

Cesta III/061800

Cesta III/061801

Cesta III/061802

Cesta III/061803

Cesta III/061804

Cesta III/061805

Cesta III/061806

Cesta III/061807

Cesta III/061808

Cesta III/061809

Cesta III/061810

Cesta III/061811

Cesta III/061812

Cesta III/061813

Cesta III/061814

Cesta III/061815

Cesta III/061816

Cesta III/061817

Cesta III/061818

Cesta III/061819

Cesta III/061820

Cesta III/061821

Cesta III/061822

Cesta III/061823

Cesta III/061824

Cesta III/061825

Cesta III/061826

Cesta III/061827

Cesta III/061828

Cesta III/061829

Cesta III/061830

Cesta III/061831

Cesta III/061832

Cesta III/061833

Cesta III/061834

Cesta III/061835

Cesta III/061836

Cesta III/061837

Cesta III/061838

Cesta III/061839

Cesta III/061840

Cesta III/061841

Cesta III/061842

Cesta III/061843

Cesta III/061844

Cesta III/061845

Cesta III/061846

Cesta III/061847

Cesta III/061848

Cesta III/061849

Cesta III/061850

Cesta III/061851

Cesta III/061852

Cesta III/061853

Cesta III/061854

Cesta III/061855

Cesta III/061856

Cesta III/061857

Cesta III/061858

Cesta III/061859

Cesta III/061860

Cesta III/061861

Cesta III/061862

Cesta III/061863

Cesta III/061864

Cesta III/061865

Cesta III/061866

Cesta III/061867

Cesta III/061868

Cesta III/061869

Cesta III/061870

Cesta III/061871

Cesta III/061872

Cesta III/061873

Cesta III/061874

Cesta III/061875

Cesta III/061876

Cesta III/061877

Cesta III/061878

Cesta III/061879

Cesta III/061880

Cesta III/061881

Cesta III/061882

Cesta III/061883

Cesta III/061884

Cesta III/061885

Cesta III/061886

Cesta III/061887

Cesta III/061888

Cesta III/061889

Cesta III/061890

Cesta III/061891

Cesta III/061892

Cesta III/061893

Cesta III/061894

Cesta III/061895

Cesta III/061896

Cesta III/061897

Cesta III/061898

Cesta III/061899

Cesta III/061900

Cesta III/061901

Cesta III/061902

Cesta III/061903

Cesta III/061904

Cesta III/061905

Cesta III/061906

Cesta III/061907

Cesta III/061908

Cesta III/061909

Cesta III/061910

Cesta III/061911

Cesta III/061912

Cesta III/061913

Cesta III/061914

Cesta III/061915

Cesta III/061916

Cesta III/061917

Cesta III/061918

Cesta III/061919

Cesta III/061920

Cesta III/061921

Cesta III/061922

Cesta III/061923

Cesta III/061924

Cesta III/061925

Cesta III/061926

Cesta III/061927

Cesta III/061928

Cesta III/061929

Cesta III/061930

Cesta III/061931

Cesta III/061932

Cesta III/061933

Cesta III/061934

Cesta III/061935

Cesta III/061936

Cesta III/061937

Cesta III/061938

Cesta III/061939

Cesta III/061940

Cesta III/061941

Cesta III/061942

Cesta III/061943

Cesta III/061944

Cesta III/061945

Cesta III/061946

Cesta III/061947

Cesta III/061948

Cesta III/061949

Cesta III/061950

Cesta III/061951

Cesta III/061952

Cesta III/061953

Cesta III/061954

Cesta III/061955

Cesta III/061956

Cesta III/061957

Cesta III/061958

Cesta III/061959

Cesta III/061960

Cesta III/061961

Cesta III/061962

Cesta III/061963

Cesta III/061964

Cesta III/061965

Cesta III/061966

Cesta III/061967

Cesta III/061968

Cesta III/061969

Cesta III/061970

Cesta III/061971

Cesta III/061972

Cesta III/061973

Cesta III/061974

Cesta III/061975

Cesta III/061976

Cesta III/061977

Cesta III/061978

Cesta III/061979

Cesta III/061980

Cesta III/061981

Cesta III/061982

Cesta III/061983

Cesta III/061984

Cesta III/061985

Cesta III/061986

Cesta III/061987

Cesta III/061988

Cesta III/061989

Cesta III/061990

Cesta III/061991

Cesta III/061992

Cesta III/061993

Cesta III/061994

Cesta III/061995

Cesta III/061996

Cesta III/061997

Cesta III/061998

Cesta III/061999

Cesta III/062000

Cesta III/062001

Cesta III/062002

Cesta III/062003

Cesta III/062004

Cesta III/062005

Cesta III/062006

Cesta III/062007

Cesta III/062008

Cesta III/062009

Cesta III/062010

Cesta III/062011

Cesta III/062012

Cesta III/062013

Cesta III/062014

Cesta III/062015

Cesta III/062016

Cesta III/062017

Cesta III/062018

Cesta III/062019

Cesta III/062020

Cesta III/062021

Cesta III/062022

Cesta III/062023

Cesta III/062024

Cesta III/062025

Cesta III/062026

Cesta III/062027

Cesta III/062028

Cesta III/062029

Cesta III/062030

Cesta III/062031

Cesta III/062032

Cesta III/062033

Cesta III/062034

Cesta III/062035

Cesta III/062036

Cesta III/062037

Cesta III/062038

Cesta III/062039

Cesta III/062040

Cesta III/062041

Cesta III/062042

Cesta III/062043

Cesta III/062044

Cesta III/062045

Cesta III/062046

Cesta III/062047

Cesta III/062048

Cesta III/062049

Cesta III/062050

Cesta III/062051

Cesta III/062052

Cesta III/062053

Cesta III/062054

Cesta III/062055

Cesta III/062056

Cesta III/062057

Cesta III/062058

Cesta III/062059

Cesta III/062060

Cesta III/062061

Cesta III/062062

Cesta III/062063

Cesta III/062064

Cesta III/062065

Cesta III/062066

Cesta III/062067

Cesta III/062068

Cesta III/062069

Cesta III/062070

Cesta III/062071

Cesta III/062072

Cesta III/062073

Cesta III/062074

Cesta III/062075

Cesta III/062076

Cesta III/062077

Cesta III/062078

Cesta III/062079

Cesta III/062080

Cesta III/062081

Cesta III/062082

Cesta III/062083

Cesta III/062084

Cesta III/062085

Cesta III/062086

Cesta III/062087

Cesta III/062088

Cesta III/062089

Cesta III/062090

Cesta III/062091

Cesta III/062092

Cesta III/062093

Cesta III/062094

Cesta III/062095

Cesta III/062096

Cesta III/062097

Cesta III/062098

Cesta III/062099

Cesta III/062100

Cesta III/062101

Cesta III/062102

Cesta III/062103

Cesta III/062104

Cesta III/062105

Cesta III/062106

Cesta III/062107

Cesta III/062108

Cesta III/062109

Cesta III/062110

Cesta III/062111

Cesta III/062112

Cesta III/062113

Cesta III/062114

Cesta III/062115

Cesta III/062116

Cesta III/062117

Cesta III/062118

Cesta III/062119

Cesta III/062120

Cesta III/062121

Cesta III/062122

Cesta III/062123

Cesta III/062124

Cesta III/062125

Cesta III/062126

Cesta III/062127

Cesta III/062128

Cesta III/062129

Cesta III/062130

Cesta III/062131

Cesta III/062132

Cesta III/062133

Cesta III/062134

Cesta III/062135

Cesta III/062136

Cesta III/062137

Cesta III/062138

Cesta III/062139

Cesta III/062140

Cesta III/062141

Cesta III/062142

Cesta III/062143

Cesta III/062144

Cesta III/062145

Cesta III/062146

Cesta III/062147

Cesta III/062148

Cesta III/062149

Cesta III/062150

Cesta III/062151

Cesta III/062152

Cesta III/062153

Cesta III/062154

Cesta III/062155

Cesta III/062156

Cesta III/062157

Cesta III/062158

Cesta III/062159

Cesta III/062160

Cesta III/062161

Cesta III/062162

Cesta III/062163

Cesta III/062164

Cesta III/062165

Cesta III/062166

Cesta III/062167

Cesta III/062168

Cesta III/062169

Cesta III/062170

Cesta III/062171

Cesta III/062172

Cesta III/062173

Cesta III/062174

Cesta III/062175

Cesta III/062176

Cesta III/062177

Cesta III/062178

Cesta III/062179

Cesta III/062180

Cesta III/062181

Cesta III/062182

Cesta III/062183

Cesta III/062184

Cesta III/062185

Cesta III/062186

Cesta III/062187

Cesta III/062188

Cesta III/062189

Cesta III/062190

Cesta III/062191

Cesta III/062192

Cesta III/062193

Cesta III/062194

Cesta III/062195

Cesta III/062196

Cesta III/062197

Cesta III/062198

Cesta III/062199

Cesta III/062200

Cesta III/062201

Cesta III/062202

Cesta III/062203

Cesta III/062204

Cesta III/062205

Cesta III/062206

Cesta III/062207

Cesta III/062208

Cesta III/062209

Cesta III/062210

Cesta III/062211

Cesta III/062212

Cesta III/062213

Cesta III/062214

Cesta III/062215

Cesta III/062216

Cesta III/062217

Cesta III/062218

Cesta III/062219

Cesta III/062220

Cesta III/062221

Cesta III/062222

Cesta III/062223

Cesta III/062224

Cesta III/062225

Cesta III/062226

Cesta III/062227

Cesta III/062228

Cesta III/062229

Cesta III/062230

Cesta III/062231

Cesta III/062232

Cesta III/062233

Cesta III/062234

Cesta III/062235

Cesta III/062236

Cesta III/062237

Cesta III/062238

Cesta III/062239

Cesta III/062240

Cesta III/062241

Cesta III/062242

Cesta III/062243

Cesta III/062244

Cesta III/062245

Cesta III/062246

Cesta III/062247

Cesta III/062248

Cesta III/062249

Cesta III/062250

Cesta III/062251

Cesta III/062252

Cesta III/062253

Cesta III/062254

Cesta III/062255

Cesta III/062256

Cesta III/062257

Cesta III/062258

Cesta III/062259

Cesta III/062260

Cesta III/062261

Cesta III/062262

Cesta III/062263

Cesta III/062264

Cesta III/062265

Cesta III/062266

Cesta III/062267

Cesta III/062268

Cesta III/062269

Cesta III/062270

Cesta III/062271

Cesta III/062272

Cesta III/062273

Cesta III/062274

Cesta III/062275

Cesta III/062276

Cesta III/062277

Cesta III/062278

Cesta III/062279

Cesta III/062280

Cesta III/062281

Cesta III/062282

Cesta III/062283

Cesta III/062284

Cesta III/062285

Cesta III/062286

Cesta III/062287

Cesta III/062288

Cesta III/062289

Cesta III/062290

Cesta III/062291

Cesta III/062292

Cesta III/062293

Cesta III/062294

Cesta III/062295

Cesta III/062296

Cesta III/062297

Cesta III/062298

Cesta III/062299

Cesta III/062300

Cesta III/062301

Cesta III/062302

Cesta III/062303

Cesta III/062304

Cesta III/062305

Cesta III/062306

Cesta III/062307

Cesta III/062308

Cesta III/062309

Cesta III/062310

Cesta III/062311

Cesta III/062312

Cesta III/062313

Cesta III/062314

Cesta III/062315

Cesta III/062316

Cesta III/062317

Cesta III/062318

Cesta III/062319

Cesta III/062320

Cesta III/062321

Cesta III/062322

Cesta III/062323

Cesta III/062324

Cesta III/062325

Cesta III/062326

Cesta III/062327

Cesta III/062328

Cesta III/062329

Cesta III/062330

Cesta III/062331

Cesta III/062332

Cesta III/062333

Cesta III/062334

Cesta III/062335

Cesta III/062336

Cesta III/062337

Cesta III/062338

Cesta III/062339

Cesta III/062340

Cesta III/062341

Cesta III/062342

Cesta III/062343

Cesta III/062344

Cesta III/062345

Cesta III/062346

Cesta III/062347

Cesta III/062348

Cesta III/062349

Cesta III/062350

Cesta III/062351

Cesta III/062352

Cesta III/062353

Cesta III/062354

Cesta III/062355

Cesta III/062356

Cesta III/062357

Cesta III/062358

Cesta III/062359

Cesta III/062360

Cesta III/062361

Cesta III/062362

Cesta III/062363

Cesta III/062364

Cesta III/062365

Cesta III/062366

Cesta III/062367

Cesta III/062368

Cesta III/062369

Cesta III/062370

Cesta III/062371

Cesta III/062372

Cesta III/062373

Cesta III/062374

Cesta III/062375

Cesta III/062376

Cesta III/062377

Cesta III/062378

Cesta III/062379

Cesta III/062380

Cesta III/062381

Cesta III/062382

Cesta III/062383

Cesta III/062384

Cesta III/062385

Cesta III/062386

Cesta III/062387

Cesta III/062388

Cesta III/062389

Cesta III/062390

Cesta III/062391

Cesta III/062392

Cesta III/062393

Cesta III/062394

Cesta III/062395

Cesta III/062396

Cesta III/062397

Cesta III/062398

Cesta III/062399

Cesta III/062400

Cesta III/062401

Cesta III/062402

Cesta III/062403

Cesta III/062404

Cesta III/062405

Cesta III/062406

Cesta III/062407

Cesta III/062408

Cesta III/062409

Cesta III/062410

Cesta III/062411

Cesta III/062412

Cesta III/062413

Cesta III/062414

Cesta III/062415

Cesta III/062416

Cesta III/062417

Cesta III/062418

Cesta III/062419

Cesta III/062420

Cesta III/062421

Cesta III/062422

Cesta III/062423

Cesta III/062424

Cesta III/062425

Cesta III/062426

Cesta III/062427

Cesta III/062428

Cesta III/062429

Cesta III/062430

Cesta III/062431

Cesta III/062432

Cesta III/062433

Cesta III/062434

Cesta III/062435

Cesta III/062436

Cesta III/062437

Cesta III/062438

Cesta III/062439

Cesta III/062440

Cesta III/062441

Cesta III/062442

Cesta III/062443

Cesta III/062444

Cesta III/062445

Cesta III/062446

Cesta III/062447

Cesta III/062448

Cesta III/062449

Cesta III/062450

Cesta III/062451

Cesta III/062452

Cesta III/062453

Cesta III/062454

Cesta III/062455

Cesta III/062456

Cesta III/062457

Cesta III/062458

Cesta III/062459

Cesta III/062460

Cesta III/062461

Cesta III/062462

Cesta III/062463

Cesta III/062464

Cesta III/062465

Cesta III/062466

Cesta III/062467

Cesta III/062468

Cesta III/062469

Cesta III/062470

Cesta III/062471

Cesta III/062472

Cesta III/062473

Cesta III/062474

Cesta III/062475

Cesta III/062476

Cesta III/062477

Cesta III/062478

Cesta III/062479

Cesta III/062480

Cesta III/062481

Cesta III/062482

Cesta III/062483

Cesta III/062484

Cesta III/062485

Cesta III/062486

Cesta III/062487

Cesta III/062488

Cesta III/062489

Cesta III/062490

Cesta III/062491

Cesta III/062492

Cesta III/062493

Cesta III/062494

Cesta III/062495

Cesta III/062496

Cesta III/062497

Cesta III/062498

Cesta III/062499

Cesta III/062500

Cesta III/062501

Cesta III/062502

Cesta III/062503

Cesta III/062504

Cesta III/062505

Cesta III/062506

Cesta III/062507

Cesta III/062508

Cesta III/062509

Cesta III/062510

Cesta III/062511

Cesta III/062512

Cesta III/062513

Cesta III/062514

Cesta III/062515

Cesta III/062516

Cesta III/062517

Cesta III/062518

Cesta III/062519

Cesta III/062520

Cesta III/062521

Cesta III/062522

Cesta III/062523

Cesta III/062524

Cesta III/062525

Cesta III/062526

Cesta III/062527

Cesta III/062528

Cesta III/062529

Cesta III/062530

Cesta III/062531

Cesta III/062532

Cesta III/062533

Cesta III/062534

Cesta III/062535

Cesta III/062536

Cesta III/062537

Cesta III/062538

Cesta III/062539

Cesta III/062540

Cesta III/062541

Cesta III/062542

Cesta III/062543

Cesta III/062544

Cesta III/062545

Cesta III/062546

Cesta III/062547

Cesta III/062548

Cesta III/062549

Cesta III/062550

Cesta III/062551

Cesta III/062552

Cesta III/062553

Cesta III/062554

Cesta III/062555

Cesta III/062556

Cesta III/062557

Cesta III/062558

Cesta III/062559

Cesta III/062560

Cesta III/062561

Cesta III/062562

Cesta III/062563

Cesta III/062564

Cesta III/062565

Cesta III/062566

Cesta III/062567

Cesta III/062568

Cesta III/062569

Cesta III/062570

Cesta III/062571

Cesta III/062572

Cesta III/062573

Cesta III/062574

Cesta III/062575

Cesta III/062576

Cesta III/062577

Cesta III/062578

Cesta III/062579

Cesta III/062580

Cesta III/062581

Cesta III/062582

Cesta III/062583

Cesta III/062584

Cesta III/062585

Cesta III/062586

Cesta III/062587

Cesta III/062588

Cesta III/062589

Cesta III/062590

Cesta III/062591

Cesta III/062592

Cesta III/062593

Cesta III/062594

Cesta III/062595

Cesta III/062596

Cesta III/062597

Cesta III/062598

Cesta III/062599

Cesta III/062600

Cesta III/062601

Cesta III/062602

Cesta III/062603

Cesta III/062604

Cesta III/062605

Cesta III/062606

Cesta III/062607

Cesta III/062608

Cesta III/062609

Cesta III/062610

Cesta III/062611

Cesta III/062612

Cesta III/062613

Cesta III/062614

Cesta III/062615

Cesta III/062616

Cesta III/062617

Cesta III/062618

Cesta III/062619

Cesta III/062620

Cesta III/062621

Cesta III/062622

Cesta III/062623

Cesta III/062624

Cesta III/062625

Cesta III/062626

Cesta III/062627

Cesta III/062628

Cesta III/062629

Cesta III/062630

Cesta III/062631

Cesta III/062632

Cesta III/062633

Cesta III/062634

Cesta III/062635

Cesta III/062636

Cesta III/062637

Cesta III/062638

Cesta III/062639

Cesta III/062640

Cesta III/062641

Cesta III/062642

Cesta III/062643

Cesta III/062644

Cesta III/062645

Cesta III/062646

Cesta III/062647

Cesta III/062648

Cesta III/062649

Cesta III/062650

Cesta III/062651

Cesta III/062652

Cesta III/062653

Cesta III/062654

Cesta III/062655

Cesta III/062656

Cesta III/062657

Cesta III/062658

Cesta III/062659

Cesta III/062660

Cesta III/062661

Cesta III/062662

Cesta III/062663

Cesta III/062664

Cesta III/062665

Cesta III/062666

Cesta III/062667

Cesta III/062668

Cesta III/062669

Cesta III/062670

Cesta III/062671

Cesta III/062672

Cesta III/062673

Cesta III/062674

Cesta III/062675

Cesta III/062676

Cesta III/062677

Cesta III/062678

Cesta III/062679

Cesta III/062680

Cesta III/062681

Cesta III/062682

Cesta III/062683

Cesta III/062684

Cesta III/062685

Cesta III/062686

Cesta III/062687

Cesta III/062688

Cesta III/062689

Cesta III/062690

Cesta III/062691

Cesta III/062692

Cesta III/062693

Cesta III/062694

Cesta III/062695

Cesta III/062696

Cesta III/062697

Cesta III/062698

Cesta III/062699

Cesta III/062700

Cesta III/062701

Cesta III/062702

Cesta III/062703

Cesta III/062704

Cesta III/062705

Cesta III/062706

Cesta III/062707

Cesta III/062708

Cesta III/062709

Cesta III/062710

Cesta III/062711

Cesta III/062712

Cesta III/062713

Cesta III/062714

Cesta III/062715

Cesta III/062716

Cesta III/062717

Cesta III/062718

Cesta III/062719

Cesta III/062720

Cesta III/062721

Cesta III/062722

Cesta III/062723

Cesta III/062724

Cesta III/062725

Cesta III/062726

Cesta III/062727

Cesta III/062728

Cesta III/062729

Cesta III/062730

Cesta III/062731

Cesta III/062732

Cesta III/062733

Cesta III/062734

Cesta III/062735

Cesta III/062736

Cesta III/062737

Cesta III/062738

Cesta III/062739

Cesta III/062740

Cesta III/062741

Cesta III/062742

Cesta III/062743

Cesta III/062744

Cesta III/062745

Cesta III/062746

Cesta III/062747

Cesta III/062748

Cesta III/062749

Cesta III/062750

Cesta III/062751

Cesta III/062752

Cesta III/062753

Cesta III/062754

Cesta III/062755

Cesta III/062756

Cesta III/062757

Cesta III/062758

Cesta III/062759

Cesta III/062760

Cesta III/062761

Cesta III/062762

Cesta III/062763

Cesta III/062764

Cesta III/062765

Cesta III/062766

Cesta III/062767

Cesta III/062768

Cesta III/062769

Cesta III/062770

Cesta III/062771

Cesta III/062772

Cesta III/062773

Cesta III/062774

Cesta III/062775

Cesta III/062776

Cesta III/062777

Cesta III/062778

Cesta III/062779

Cesta III/062780

Cesta III/062781

Cesta III/062782

Cesta III/062783

Cesta III/062784

Cesta III/062785

Cesta III/062786

Cesta III/062787

Cesta III/062788

Cesta III/062789

Cesta III/062790

Cesta III/062791

Cesta III/062792

Cesta III/062793

Cesta III/062794

Cesta III/062795

Cesta III/062796

Cesta III/062797

Cesta III/062798

Cesta III/062799

Cesta III/062800

Cesta III/062801

Cesta III/062802

Cesta III/062803

Cesta III/062804

Cesta III/062805

Cesta III/062806

Cesta III/062807

Cesta III/062808

Cesta III/062809

Cesta III/062810

Cesta III/062811

Cesta III/062812

Cesta III/062813

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

OP vzletového a priblžovacieho priestoru 227 m n.m.

Kopanice

Dlhé od Báhoľa

Od hája kopanice

MARTINSKÝ LES

Martin

B3 MO 8/0/40

20.1

20.2

20.3

Od seneckého hája dlhé

BLATNÉ

19.3

ULANSKÁ MOKRAĎ

GODEMAN

GEBRÜDER WEISS

Nad pezinskou cestou

16.1

PROLOGIS DC6

PROLOGIS DC5

PROLOGIS DC4

PROLOGIS DC7

PROLOGIS DC8

PROLOGIS DC1

PROLOGIS DC2

PROLOGIS DC3

CONTEC

SCHENKER

TECHNITZ

ROLLING

ZF

ZAHN

KNAPP

PETER MAY

ESSA LOGISTIKA

B3 II/503 MZ 15.5/50

Pri seneckom háji

Na pezinskú cestu

16.2

Bažantnica

Zadné diely

Nad vinicami

Nad pezinskou cestou

16.3

16.4

Znamená pole

MARTINSKY LES

19.1

19.4

Červený majer

Tehlový majer

Hriadky

Stará hora

Ružová

17.1

I/61 C 11.5/70

B3 MO 8.0/40

C 9.5/60

Pod vinicami

Horný diel

LEGENDA

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			FUNKČNÉ PLOCHY
			DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
			VODNÁ PLOCHA
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ
			ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV

STAV	NÁVRH	
		DIAĽNICA A KOLEKTORY
		CESTY I, II. III. TRIEDY ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRAŤ

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

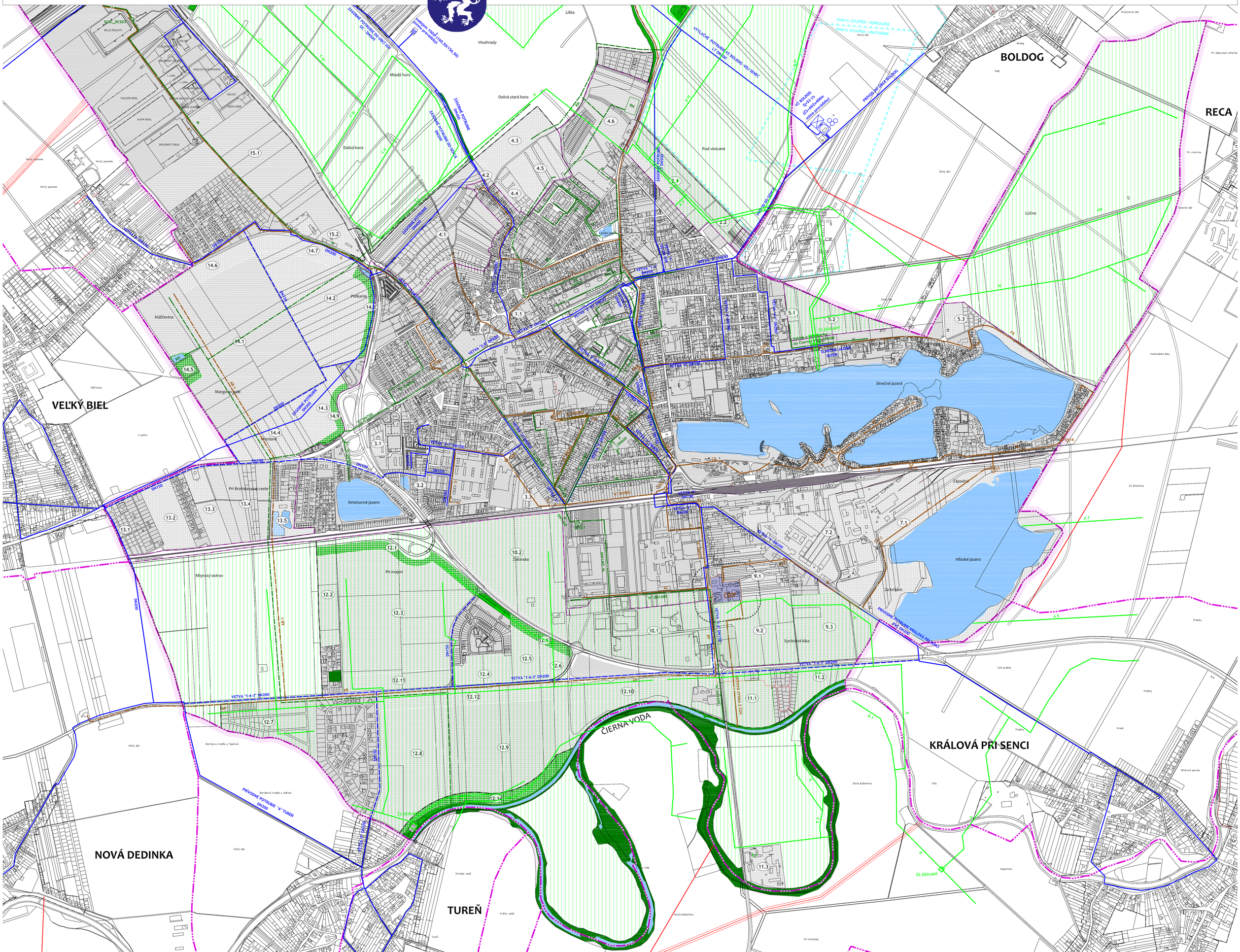
Spracovateľ dokumentácie: HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT II VÝKRES 3 ČASŤ B

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
DOPRAVNÉ SYSTÉMY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC


VEĽKÝ BIEL
NOVÁ DEDINKA
TUREŇ
KRÁLOVÁ PRI SENCI
BOLDOG
RECA
Lúčna
Vinohrady
Mladá hora
Dolná stará hora
Dolná hora
Pod vinicami
Húštavina
Potkania
Margová pole
Mlynský ostrov
Pri majeri
Želiarske
Spoločná lúka
Slnečné jazerá
Západné
Hlboké jazero
Za krížom
Strieborné jazero
Pri Bratislavskej ceste
ČIERNA VODA
Vinohradské diely
Prídelky
Kapustnice
ČS ZÁVLAHY
VETVA "1-6-3" DN200
PRÍVODNÉ POTRUBIE "A"-TUREŇ DN200
PRÍVODNÉ POTRUBIE KRÁLOVÁ PRI SENCI - ČS DN200
PRÍVOD HO ZDROJA BOLDOG
VZ BOLDOG Q=3 l/s (S1+N12+400m mimo premiešaný)
PHO II. STUPŇA - VONKAJŠIE
PHO II. STUPŇA - VNÚTORNÉ
VÝTLAČNÉ POTRUBIE VZ BOLDOG - VDJ SENEC
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN400
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DO OBCE DN300
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DO ČIERNEJ VODY DN300
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN200
ZÁSOBNÉ POTRUBIE DN150
PRÍVODNÉ POTRUBIE DN200
VETVA "1-6-3" DN200
VETVA "1-6-1" DN200
VETVA "1-6-2" DN200
VETVA "1-6-4" DN200
VETVA "1-6-5" DN200
VETVA "1-6-6" DN200
VETVA "1-6-7" DN200
VETVA "1-6-8" DN200
VETVA "1-6-9" DN200
VETVA "1-6-10" DN200
VETVA "1-6-11" DN200
VETVA "1-6-12" DN200
VETVA "1-6-13" DN200
VETVA "1-6-14" DN200
VETVA "1-6-15" DN200
VETVA "1-6-16" DN200
VETVA "1-6-17" DN200
VETVA "1-6-18" DN200
VETVA "1-6-19" DN200
VETVA "1-6-20" DN200
VETVA "1-6-21" DN200
VETVA "1-6-22" DN200
VETVA "1-6-23" DN200
VETVA "1-6-24" DN200
VETVA "1-6-25" DN200
VETVA "1-6-26" DN200
VETVA "1-6-27" DN200
VETVA "1-6-28" DN200
VETVA "1-6-29" DN200
VETVA "1-6-30" DN200
VETVA "1-6-31" DN200
VETVA "1-6-32" DN200
VETVA "1-6-33" DN200
VETVA "1-6-34" DN200
VETVA "1-6-35" DN200
VETVA "1-6-36" DN200
VETVA "1-6-37" DN200
VETVA "1-6-38" DN200
VETVA "1-6-39" DN200
VETVA "1-6-40" DN200
VETVA "1-6-41" DN200
VETVA "1-6-42" DN200
VETVA "1-6-43" DN200
VETVA "1-6-44" DN200
VETVA "1-6-45" DN200
VETVA "1-6-46" DN200
VETVA "1-6-47" DN200
VETVA "1-6-48" DN200
VETVA "1-6-49" DN200
VETVA "1-6-50" DN200
VETVA "1-6-51" DN200
VETVA "1-6-52" DN200
VETVA "1-6-53" DN200
VETVA "1-6-54" DN200
VETVA "1-6-55" DN200
VETVA "1-6-56" DN200
VETVA "1-6-57" DN200
VETVA "1-6-58" DN200
VETVA "1-6-59" DN200
VETVA "1-6-60" DN200
VETVA "1-6-61" DN200
VETVA "1-6-62" DN200
VETVA "1-6-63" DN200
VETVA "1-6-64" DN200
VETVA "1-6-65" DN200
VETVA "1-6-66" DN200
VETVA "1-6-67" DN200
VETVA "1-6-68" DN200
VETVA "1-6-69" DN200
VETVA "1-6-70" DN200
VETVA "1-6-71" DN200
VETVA "1-6-72" DN200
VETVA "1-6-73" DN200
VETVA "1-6-74" DN200
VETVA "1-6-75" DN200
VETVA "1-6-76" DN200
VETVA "1-6-77" DN200
VETVA "1-6-78" DN200
VETVA "1-6-79" DN200
VETVA "1-6-80" DN200
VETVA "1-6-81" DN200
VETVA "1-6-82" DN200
VETVA "1-6-83" DN200
VETVA "1-6-84" DN200
VETVA "1-6-85" DN200
VETVA "1-6-86" DN200
VETVA "1-6-87" DN200
VETVA "1-6-88" DN200
VETVA "1-6-89" DN200
VETVA "1-6-90" DN200
VETVA "1-6-91" DN200
VETVA "1-6-92" DN200
VETVA "1-6-93" DN200
VETVA "1-6-94" DN200
VETVA "1-6-95" DN200
VETVA "1-6-96" DN200
VETVA "1-6-97" DN200
VETVA "1-6-98" DN200
VETVA "1-6-99" DN200
VETVA "1-6-100" DN200
VETVA "1-6-101" DN200
VETVA "1-6-102" DN200
VETVA "1-6-103" DN200
VETVA "1-6-104" DN200
VETVA "1-6-105" DN200
VETVA "1-6-106" DN200
VETVA "1-6-107" DN200
VETVA "1-6-108" DN200
VETVA "1-6-109" DN200
VETVA "1-6-110" DN200
VETVA "1-6-111" DN200
VETVA "1-6-112" DN200
VETVA "1-6-113" DN200
VETVA "1-6-114" DN200
VETVA "1-6-115" DN200
VETVA "1-6-116" DN200
VETVA "1-6-117" DN200
VETVA "1-6-118" DN200
VETVA "1-6-119" DN200
VETVA "1-6-120" DN200
VETVA "1-6-121" DN200
VETVA "1-6-122" DN200
VETVA "1-6-123" DN200
VETVA "1-6-124" DN200
VETVA "1-6-125" DN200
VETVA "1-6-126" DN200
VETVA "1-6-127" DN200
VETVA "1-6-128" DN200
VETVA "1-6-129" DN200
VETVA "1-6-130" DN200
VETVA "1-6-131" DN200
VETVA "1-6-132" DN200
VETVA "1-6-133" DN200
VETVA "1-6-134" DN200
VETVA "1-6-135" DN200
VETVA "1-6-136" DN200
VETVA "1-6-137" DN200
VETVA "1-6-138" DN200
VETVA "1-6-139" DN200
VETVA "1-6-140" DN200
VETVA "1-6-141" DN200
VETVA "1-6-142" DN200
VETVA "1-6-143" DN200
VETVA "1-6-144" DN200
VETVA "1-6-145" DN200
VETVA "1-6-146" DN200
VETVA "1-6-147" DN200
VETVA "1-6-148" DN200
VETVA "1-6-149" DN200
VETVA "1-6-150" DN200
VETVA "1-6-151" DN200
VETVA "1-6-152" DN200
VETVA "1-6-153" DN200
VETVA "1-6-154" DN200
VETVA "1-6-155" DN200
VETVA "1-6-156" DN200
VETVA "1-6-157" DN200
VETVA "1-6-158" DN200
VETVA "1-6-159" DN200
VETVA "1-6-160" DN200
VETVA "1-6-161" DN200
VETVA "1-6-162" DN200
VETVA "1-6-163" DN200
VETVA "1-6-164" DN200
VETVA "1-6-165" DN200
VETVA "1-6-166" DN200
VETVA "1-6-167" DN200
VETVA "1-6-168" DN200
VETVA "1-6-169" DN200
VETVA "1-6-170" DN200
VETVA "1-6-171" DN200
VETVA "1-6-172" DN200
VETVA "1-6-173" DN200
VETVA "1-6-174" DN200
VETVA "1-6-175" DN200
VETVA "1-6-176" DN200
VETVA "1-6-177" DN200
VETVA "1-6-178" DN200
VETVA "1-6-179" DN200
VETVA "1-6-180" DN200
VETVA "1-6-181" DN200
VETVA "1-6-182" DN200
VETVA "1-6-183" DN200
VETVA "1-6-184" DN200
VETVA "1-6-185" DN200
VETVA "1-6-186" DN200
VETVA "1-6-187" DN200
VETVA "1-6-188" DN200
VETVA "1-6-189" DN200
VETVA "1-6-190" DN200
VETVA "1-6-191" DN200
VETVA "1-6-192" DN200
VETVA "1-6-193" DN200
VETVA "1-6-194" DN200
VETVA "1-6-195" DN200
VETVA "1-6-196" DN200
VETVA "1-6-197" DN200
VETVA "1-6-198" DN200
VETVA "1-6-199" DN200
VETVA "1-6-200" DN200
VETVA "1-6-201" DN200
VETVA "1-6-202" DN200
VETVA "1-6-203" DN200
VETVA "1-6-204" DN200
VETVA "1-6-205" DN200
VETVA "1-6-206" DN200
VETVA "1-6-207" DN200
VETVA "1-6-208" DN200
VETVA "1-6-209" DN200
VETVA "1-6-210" DN200
VETVA "1-6-211" DN200
VETVA "1-6-212" DN200
VETVA "1-6-213" DN200
VETVA "1-6-214" DN200
VETVA "1-6-215" DN200
VETVA "1-6-216" DN200
VETVA "1-6-217" DN200
VETVA "1-6-218" DN200
VETVA "1-6-219" DN200
VETVA "1-6-220" DN200
VETVA "1-6-221" DN200
VETVA "1-6-222" DN200
VETVA "1-6-223" DN200
VETVA "1-6-224" DN200
VETVA "1-6-225" DN200
VETVA "1-6-226" DN200
VETVA "1-6-227" DN200
VETVA "1-6-228" DN200
VETVA "1-6-229" DN200
VETVA "1-6-230" DN200
VETVA "1-6-231" DN200
VETVA "1-6-232" DN200
VETVA "1-6-233" DN200
VETVA "1-6-234" DN200
VETVA "1-6-235" DN200
VETVA "1-6-236" DN200
VETVA "1-6-237" DN200
VETVA "1-6-238" DN200
VETVA "1-6-239" DN200
VETVA "1-6-240" DN200
VETVA "1-6-241" DN200
VETVA "1-6-242" DN200
VETVA "1-6-243" DN200
VETVA "1-6-244" DN200
VETVA "1-6-245" DN200
VETVA "1-6-246" DN200
VETVA "1-6-247" DN200
VETVA "1-6-248" DN200
VETVA "1-6-249" DN200
VETVA "1-6-250" DN200
VETVA "1-6-251" DN200
VETVA "1-6-252" DN200
VETVA "1-6-253" DN200
VETVA "1-6-254" DN200
VETVA "1-6-255" DN200
VETVA "1-6-256" DN200
VETVA "1-6-257" DN200
VETVA "1-6-258" DN200
VETVA "1-6-259" DN200
VETVA "1-6-260" DN200
VETVA "1-6-261" DN200
VETVA "1-6-262" DN200
VETVA "1-6-263" DN200
VETVA "1-6-264" DN200
VETVA "1-6-265" DN200
VETVA "1-6-266" DN200
VETVA "1-6-267" DN200
VETVA "1-6-268" DN200
VETVA "1-6-269" DN200
VETVA "1-6-270" DN200
VETVA "1-6-271" DN200
VETVA "1-6-272" DN200
VETVA "1-6-273" DN200
VETVA "1-6-274" DN200
VETVA "1-6-275" DN200
VETVA "1-6-276" DN200
VETVA "1-6-277" DN200
VETVA "1-6-278" DN200
VETVA "1-6-279" DN200
VETVA "1-6-280" DN200
VETVA "1-6-281" DN200
VETVA "1-6-282" DN200
VETVA "1-6-283" DN200
VETVA "1-6-284" DN200
VETVA "1-6-285" DN200
VETVA "1-6-286" DN200
VETVA "1-6-287" DN200
VETVA "1-6-288" DN200
VETVA "1-6-289" DN200
VETVA "1-6-290" DN200
VETVA "1-6-291" DN200
VETVA "1-6-292" DN200
VETVA "1-6-293" DN200
VETVA "1-6-294" DN200
VETVA "1-6-295" DN200
VETVA "1-6-296" DN200
VETVA "1-6-297" DN200
VETVA "1-6-298" DN200
VETVA "1-6-299" DN200
VETVA "1-6-300" DN200
VETVA "1-6-301" DN200
VETVA "1-6-302" DN200
VETVA "1-6-303" DN200
VETVA "1-6-304" DN200
VETVA "1-6-305" DN200
VETVA "1-6-306" DN200
VETVA "1-6-307" DN200
VETVA "1-6-308" DN200
VETVA "1-6-309" DN200
VETVA "1-6-310" DN200
VETVA "1-6-311" DN200
VETVA "1-6-312" DN200
VETVA "1-6-313" DN200
VETVA "1-6-314" DN200
VETVA "1-6-315" DN200
VETVA "1-6-316" DN200
VETVA "1-6-317" DN200
VETVA "1-6-318" DN200
VETVA "1-6-319" DN200
VETVA "1-6-320" DN200
VETVA "1-6-321" DN200
VETVA "1-6-322" DN200
VETVA "1-6-323" DN200
VETVA "1-6-324" DN200
VETVA "1-6-325" DN200
VETVA "1-6-326" DN200
VETVA "1-6-327" DN200
VETVA "1-6-328" DN200
VETVA "1-6-329" DN200
VETVA "1-6-330" DN200
VETVA "1-6-331" DN200
VETVA "1-6-332" DN200
VETVA "1-6-333" DN200
VETVA "1-6-334" DN200
VETVA "1-6-335" DN200
VETVA "1-6-336" DN200
VETVA "1-6-337" DN200
VETVA "1-6-338" DN200
VETVA "1-6-339" DN200
VETVA "1-6-340" DN200
VETVA "1-6-341" DN200
VETVA "1-6-342" DN200
VETVA "1-6-343" DN200
VETVA "1-6-344" DN200
VETVA "1-6-345" DN200
VETVA "1-6-346" DN200
VETVA "1-6-347" DN200
VETVA "1-6-348" DN200
VETVA "1-6-349" DN200
VETVA "1-6-350" DN200
VETVA "1-6-351" DN200
VETVA "1-6-352" DN200
VETVA "1-6-353" DN200
VETVA "1-6-354" DN200
VETVA "1-6-355" DN200
VETVA "1-6-356" DN200
VETVA "1-6-357" DN200
VETVA "1-6-358" DN200
VETVA "1-6-359" DN200
VETVA "1-6-360" DN200
VETVA "1-6-361" DN200
VETVA "1-6-362" DN200
VETVA "1-6-363" DN200
VETVA "1-6-364" DN200
VETVA "1-6-365" DN200
VETVA "1-6-366" DN200
VETVA "1-6-367" DN200
VETVA "1-6-368" DN200
VETVA "1-6-369" DN200
VETVA "1-6-370" DN200
VETVA "1-6-371" DN200
VETVA "1-6-372" DN200
VETVA "1-6-373" DN200
VETVA "1-6-374" DN200
VETVA "1-6-375" DN200
VETVA "1-6-376" DN200
VETVA "1-6-377" DN200
VETVA "1-6-378" DN200
VETVA "1-6-379" DN200
VETVA "1-6-380" DN200
VETVA "1-6-381" DN200
VETVA "1-6-382" DN200
VETVA "1-6-383" DN200
VETVA "1-6-384" DN200
VETVA "1-6-385" DN200
VETVA "1-6-386" DN200
VETVA "1-6-387" DN200
VETVA "1-6-388" DN200
VETVA "1-6-389" DN200
VETVA "1-6-390" DN200
VETVA "1-6-391" DN200
VETVA "1-6-392" DN200
VETVA "1-6-393" DN200
VETVA "1-6-394" DN200
VETVA "1-6-395" DN200
VETVA "1-6-396" DN200
VETVA "1-6-397" DN200
VETVA "1-6-398" DN200
VETVA "1-6-399" DN200
VETVA "1-6-400" DN200
VETVA "1-6-401" DN200
VETVA "1-6-402" DN200
VETVA "1-6-403" DN200
VETVA "1-6-404" DN200
VETVA "1-6-405" DN200
VETVA "1-6-406" DN200
VETVA "1-6-407" DN200
VETVA "1-6-408" DN200
VETVA "1-6-409" DN200
VETVA "1-6-410" DN200
VETVA "1-6-411" DN200
VETVA "1-6-412" DN200
VETVA "1-6-413" DN200
VETVA "1-6-414" DN200
VETVA "1-6-415" DN200
VETVA "1-6-416" DN200
VETVA "1-6-417" DN200
VETVA "1-6-418" DN200
VETVA "1-6-419" DN200
VETVA "1-6-420" DN200
VETVA "1-6-421" DN200
VETVA "1-6-422" DN200
VETVA "1-6-423" DN200
VETVA "1-6-424" DN200
VETVA "1-6-425" DN200
VETVA "1-6-426" DN200
VETVA "1-6-427" DN200
VETVA "1-6-428" DN200
VETVA "1-6-429" DN200
VETVA "1-6-430" DN200
VETVA "1-6-431" DN200
VETVA "1-6-432" DN200
VETVA "1-6-433" DN200
VETVA "1-6-434" DN200
VETVA "1-6-435" DN200
VETVA "1-6-436" DN200
VETVA "1-6-437" DN200
VETVA "1-6-438" DN200
VETVA "1-6-439" DN200
VETVA "1-6-440" DN200
VETVA "1-6-441" DN200
VETVA "1-6-442" DN200
VETVA "1-6-443" DN200
VETVA "1-6-444" DN200
VETVA "1-6-445" DN200
VETVA "1-6-446" DN200
VETVA "1-6-447" DN200
VETVA "1-6-448" DN200
VETVA "1-6-449" DN200
VETVA "1-6-450" DN200
VETVA "1-6-451" DN200
VETVA "1-6-452" DN200
VETVA "1-6-453" DN200
VETVA "1-6-454" DN200
VETVA "1-6-455" DN200
VETVA "1-6-456" DN200
VETVA "1-6-457" DN200
VETVA "1-6-458" DN200
VETVA "1-6-459" DN200
VETVA "1-6-460" DN200
VETVA "1-6-461" DN200
VETVA "1-6-462" DN200
VETVA "1-6-463" DN200
VETVA "1-6-464" DN200
VETVA "1-6-465" DN200
VETVA "1-6-466" DN200
VETVA "1-6-467" DN200
VETVA "1-6-468" DN200
VETVA "1-6-469" DN200
VETVA "1-6-470" DN200
VETVA "1-6-471" DN200
VETVA "1-6-472" DN200
VETVA "1-6-473" DN200
VETVA "1-6-474" DN200
VETVA "1-6-475" DN200
VETVA "1-6-476" DN200
VETVA "1-6-477" DN200
VETVA "1-6-478" DN200
VETVA "1-6-479" DN200
VETVA "1-6-480" DN200
VETVA "1-6-481" DN200
VETVA "1-6-482" DN200
VETVA "1-6-483" DN200
VETVA "1-6-484" DN200
VETVA "1-6-485" DN200
VETVA "1-6-486" DN200
VETVA "1-6-487" DN200
VETVA "1-6-488" DN200
VETVA "1-6-489" DN200
VETVA "1-6-490" DN200
VETVA "1-6-491" DN200
VETVA "1-6-492" DN200
VETVA "1-6-493" DN200
VETVA "1-6-494" DN200
VETVA "1-6-495" DN200
VETVA "1-6-496" DN200
VETVA "1-6-497" DN200
VETVA "1-6-498" DN200
VETVA "1-6-499" DN200
VETVA "1-6-500" DN200
VETVA "1-6-501" DN200
VETVA "1-6-502" DN200
VETVA "1-6-503" DN200
VETVA "1-6-504" DN200
VETVA "1-6-505" DN200
VETVA "1-6-506" DN200
VETVA "1-6-507" DN200
VETVA "1-6-508" DN200
VETVA "1-6-509" DN200
VETVA "1-6-510" DN200
VETVA "1-6-511" DN200
VETVA "1-6-512" DN200
VETVA "1-6-513" DN200
VETVA "1-6-514" DN200
VETVA "1-6-515" DN200
VETVA "1-6-516" DN200
VETVA "1-6-517" DN200
VETVA "1-6-518" DN200
VETVA "1-6-519" DN200
VETVA "1-6-520" DN200
VETVA "1-6-521" DN200
VETVA "1-6-522" DN200
VETVA "1-6-523" DN200
VETVA "1-6-524" DN200
VETVA "1-6-525" DN200
VETVA "1-6-526" DN200
VETVA "1-6-527" DN200
VETVA "1-6-528" DN200
VETVA "1-6-529" DN200
VETVA "1-6-530" DN200
VETVA "1-6-531" DN200
VETVA "1-6-532" DN200
VETVA "1-6-533" DN200
VETVA "1-6-534" DN200
VETVA "1-6-535" DN200
VETVA "1-6-536" DN200
VETVA "1-6-537" DN200
VETVA "1-6-538" DN200
VETVA "1-6-539" DN200
VETVA "1-6-540" DN200
VETVA "1-6-541" DN200
VETVA "1-6-542" DN200
VETVA "1-6-543" DN200
VETVA "1-6-544" DN200
VETVA "1-6-545" DN200
VETVA "1-6-546" DN200
VETVA "1-6-547" DN200
VETVA "1-6-548" DN200
VETVA "1-6-549" DN200
VETVA "1-6-550" DN200
VETVA "1-6-551" DN200
VETVA "1-6-552" DN200
VETVA "1-6-553" DN200
VETVA "1-6-554" DN200
VETVA "1-6-555" DN200
VETVA "1-6-556" DN200
VETVA "1-6-557" DN200
VETVA "1-6-558" DN200
VETVA "1-6-559" DN200
VETVA "1-6-560" DN200
VETVA "1-6-561" DN200
VETVA "1-6-562" DN200
VETVA "1-6-563" DN200
VETVA "1-6-564" DN200
VETVA "1-6-565" DN200
VETVA "1-6-566" DN200
VETVA "1-6-567" DN200
VETVA "1-6-568" DN200
VETVA "1-6-569" DN200
VETVA "1-6-570" DN200
VETVA "1-6-571" DN200
VETVA "1-6-572" DN200
VETVA "1-6-573" DN200
VETVA "1-6-574" DN200
VETVA "1-6-575" DN200
VETVA "1-6-576" DN200
VETVA "1-6-577" DN200
VETVA "1-6-578" DN200
VETVA "1-6-579" DN200
VETVA "1-6-580" DN200
VETVA "1-6-581" DN200
VETVA "1-6-582" DN200
VETVA "1-6-583" DN200
VETVA "1-6-584" DN200
VETVA "1-6-585" DN200
VETVA "1-6-586" DN200
VETVA "1-6-587" DN200
VETVA "1-6-588" DN200
VETVA "1-6-589" DN200
VETVA "1-6-590" DN200
VETVA "1-6-591" DN200
VETVA "1-6-592" DN200
VETVA "1-6-593" DN200
VETVA "1-6-594" DN200
VETVA "1-6-595" DN200
VETVA "1-6-596" DN200
VETVA "1-6-597" DN200
VETVA "1-6-598" DN200
VETVA "1-6-599" DN200
VETVA "1-6-600" DN200
VETVA "1-6-601" DN200
VETVA "1-6-602" DN200
VETVA "1-6-603" DN200
VETVA "1-6-604" DN200
VETVA "1-6-605" DN200
VETVA "1-6-606" DN200
VETVA "1-6-607" DN200
VETVA "1-6-608" DN200
VETVA "1-6-609" DN200
VETVA "1-6-610" DN200
VETVA "1-6-611" DN200
VETVA "1-6-612" DN200
VETVA "1-6-613" DN200
VETVA "1-6-614" DN200
VETVA "1-6-615" DN200
VETVA "1-6-616" DN200
VETVA "1-6-617" DN200
VETVA "1-6-618" DN200
VETVA "1-6-619" DN200
VETVA "1-6-620" DN200
VETVA "1-6-621" DN200
VETVA "1-6-622" DN200
VETVA "1-6-623" DN200
VETVA "1-6-624" DN200
VETVA "1-6-625" DN200
VETVA "1-6-626" DN200
VETVA "1-6-627" DN200
VETVA "1-6-628" DN200
VETVA "1-6-629" DN200
VETVA "1-6-630" DN200
VETVA "1-6-631" DN200
VETVA "1-6-632" DN200
VETVA "1-6-633" DN200
VETVA "1-6-634" DN200
VETVA "1-6-635" DN200
VETVA "1-6-636" DN200
VETVA "1-6-637" DN200
VETVA "1-6-638" DN200
VETVA "1-6-639" DN200
VETVA "1-6-640" DN200
VETVA "1-6-641" DN200
VETVA "1-6-642" DN200
VETVA "1-6-643" DN200
VETVA "1-6-644" DN200
VETVA "1-6-645" DN200
VETVA "1-6-646" DN200
VETVA "1-6-647" DN200
VETVA "1-6-648" DN200
VETVA "1-6-649" DN200
VETVA "1-6-650" DN200
VETVA "1-6-651" DN200
VETVA "1-6-652" DN200
VETVA "1-6-653" DN200
VETVA "1-6-654" DN200
VETVA "1-6-655" DN200
VETVA "1-6-656" DN200
VETVA "1-6-657" DN200
VETVA "1-6-658" DN200
VETVA "1-6-659" DN200
VETVA "1-6-660" DN200
VETVA "1-6-661" DN200
VETVA "1-6-662" DN200
VETVA "1-6-663" DN200
VETVA "1-6-664" DN200
VETVA "1-6-665" DN200
VETVA "1-6-666" DN200
VETVA "1-6-667" DN200
VETVA "1-6-668" DN200
VETVA "1-6-669" DN200
VETVA "1-6-670" DN200
VETVA "1-6-671" DN200
VETVA "1-6-672" DN200
VETVA "1-6-673" DN200
VETVA "1-6-674" DN200
VETVA "1-6-675" DN200
VETVA "1-6-676" DN200
VETVA "1-6-677" DN200
VETVA "1-6-678" DN200
VETVA "1-6-679" DN200
VETVA "1-6-680" DN200
VETVA "1-6-681" DN200
VETVA "1-6-682" DN200
VETVA "1-6-683" DN200
VETVA "1-6-684" DN200
VETVA "1-6-685" DN200
VETVA "1-6-686" DN200
VETVA "1-6-687" DN200
VETVA "1-6-688" DN200
VETVA "1-6-689" DN200
VETVA "1-6-690" DN200
VETVA "1-6-691" DN200
VETVA "1-6-692" DN200
VETVA "1-6-693" DN200
VETVA "1-6-694" DN200
VETVA "1-6-695" DN200
VETVA "1-6-696" DN200
VETVA "1-6-697" DN200
VETVA "1-6-698" DN200
VETVA "1-6-699" DN200
VETVA "1-6-700" DN200
VETVA "1-6-701" DN200
VETVA "1-6-702" DN200
VETVA "1-6-703" DN200
VETVA "1-6-704" DN200
VETVA "1-6-705" DN200
VETVA "1-6-706" DN200
VETVA "1-6-707" DN200
VETVA "1-6-708" DN200
VETVA "1-6-709" DN200
VETVA "1-6-710" DN200
VETVA "1-6-711" DN200
VETVA "1-6-712" DN200
VETVA "1-6-713" DN200
VETVA "1-6-714" DN200
VETVA "1-6-715" DN200
VETVA "1-6-716" DN200
VETVA "1-6-717" DN200
VETVA "1-6-718" DN200
VETVA "1-6-719" DN200
VETVA "1-6-720" DN200
VETVA "1-6-721" DN200
VETVA "1-6-722" DN200
VETVA "1-6-723" DN200
VETVA "1-6-724" DN200
VETVA "1-6-725" DN200
VETVA "1-6-726" DN200
VETVA "1-6-727" DN200
VETVA "1-6-728" DN200
VETVA "1-6-729" DN200
VETVA "1-6-730" DN200
VETVA "1-6-731" DN200
VETVA "1-6-732" DN200
VETVA "1-6-733" DN200
VETVA "1-6-734" DN200
VETVA "1-6-735" DN200
VETVA "1-6-736" DN200
VETVA "1-6-737" DN200
VETVA "1-6-738" DN200
VETVA "1-6-739" DN200
VETVA "1-6-740" DN200
VETVA "1-6-741" DN200
VETVA "1-6-742" DN200
VETVA "1-6-743" DN200
VETVA "1-6-744" DN200
VETVA "1-6-745" DN200
VETVA "1-6-746" DN200
VETVA "1-6-747" DN200
VETVA "1-6-748" DN200
VETVA "1-6-749" DN200
VETVA "1-6-750" DN200
VETVA "1-6-751" DN200
VETVA "1-6-752" DN200
VETVA "1-6-753" DN200
VETVA "1-6-754" DN200
VETVA "1-6-755" DN200
VETVA "1-6-756" DN200
VETVA "1-6-757" DN200
VETVA "1-6-758" DN200
VETVA "1-6-759" DN200
VETVA "1-6-760" DN200
VETVA "1-6-761" DN200
VETVA "1-6-762" DN200
VETVA "1-6-763" DN200
VETVA "1-6-764" DN200
VETVA "1-6-765" DN200
VETVA "1-6-766" DN200
VETVA "1-6-767" DN200
VETVA "1-6-768" DN200
VETVA "1-6-769" DN200
VETVA "1-6-770" DN200
VETVA "1-6-771" DN200
VETVA "1-6-772" DN200
VETVA "1-6-773" DN200
VETVA "1-6-774" DN200
VETVA "1-6-775" DN200
VETVA "1-6-776" DN200
VETVA "1-6-777" DN200
VETVA "1-6-778" DN200
VETVA "1-6-779" DN200
VETVA "1-6-780" DN200
VETVA "1-6-781" DN200
VETVA "1-6-782" DN200
VETVA "1-6-783" DN200
VETVA "1-6-784" DN200
VETVA "1-6-785" DN200
VETVA "1-6-786" DN200
VETVA "1-6-787" DN200
VETVA "1-6-788" DN200
VETVA "1-6-789" DN200
VETVA "1-6-790" DN200
VETVA "1-6-791" DN200
VETVA "1-6-792" DN200
VETVA "1-6-793" DN200
VETVA "1-6-794" DN200
VETVA "1-6-795" DN200
VETVA "1-6-796" DN200
VETVA "1-6-797" DN200
VETVA "1-6-798" DN200
VETVA "1-6-799" DN200
VETVA "1-6-800" DN200
VETVA "1-6-801" DN200
VETVA "1-6-802" DN200
VETVA "1-6-803" DN200
VETVA "1-6-804" DN200
VETVA "1-6-805" DN200
VETVA "1-6-806" DN200
VETVA "1-6-807" DN200
VETVA "1-6-808" DN200
VETVA "1-6-809" DN200
VETVA "1-6-810" DN200
VETVA "1-6-811" DN200
VETVA "1-6-812" DN200
VETVA "1-6-813" DN200
VETVA "1-6-814" DN200
VETVA "1-6-815" DN200
VETVA "1-6-816" DN200
VETVA "1-6-817" DN200
VETVA "1-6-818" DN200
VETVA "1-6-819" DN200
VETVA "1-6-820" DN200
VETVA "1-6-821" DN200
VETVA "1-6-822" DN200
VETVA "1-6-823" DN200
VETVA "1-6-824" DN200
VETVA "1-6-825" DN200
VETVA "1-6-826" DN200
VETVA "1-6-827" DN200
VETVA "1-6-828" DN200
VETVA "1-6-829" DN200
VETVA "1-6-830" DN200
VETVA "1-6-831" DN200
VETVA "1-6-832" DN200
VETVA "1-6-833" DN200
VETVA "1-6-834" DN200
VETVA "1-6-835" DN200
VETVA "1-6-836" DN200
VETVA "1-6-837" DN200
VETVA "1-6-838" DN200
VETVA "1-6-839" DN200
VETVA "1-6-840" DN200
VETVA "1-6-841" DN200
VETVA "1-6-842" DN200
VETVA "1-6-843" DN200
VETVA "1-6-844" DN200
VETVA "1-6-845" DN200
VETVA "1-6-846" DN200
VETVA "1-6-847" DN200
VETVA "1-6-848" DN200
VETVA "1-6-849" DN200
VETVA "1-6-850" DN200
VETVA "1-6-851" DN200
VETVA "1-6-852" DN200
VETVA "1-6-853" DN200
VETVA "1-6-854" DN200
VETVA "1-6-855" DN200
VETVA "1-6-856" DN200
VETVA "1-6-857" DN200
VETVA "1-6-858" DN200
VETVA "1-6-859" DN200
VETVA "1-6-860" DN200
VETVA "1-6-861" DN200
VETVA "1-6-862" DN200
VETVA "1-6-863" DN200
VETVA "1-6-864" DN200
VETVA "1-6-865" DN200
VETVA "1-6-866" DN200
VETVA "1-6-867" DN200
VETVA "1-6-868" DN200
VETVA "1-6-869" DN200
VETVA "1-6-870" DN200
VETVA "1-6-871" DN200
VETVA "1-6-872" DN200
VETVA "1-6-873" DN200
VETVA "1-6-874" DN200
VETVA "1-6-875" DN200
VETVA "1-6-876" DN200
VETVA "1-6-877" DN200
VETVA "1-6-878" DN200
VETVA "1-6-879" DN200
VETVA "1-6-880" DN200
VETVA "1-6-881" DN200
VETVA "1-6-882" DN200
VETVA "1-6-883" DN200
VETVA "1-6-884" DN200
VETVA "1-6-885" DN200
VETVA "1-6-886" DN200
VETVA "1-6-887" DN200
VETVA "1-6-888" DN200
VETVA "1-6-889" DN200
VETVA "1-6-890" DN200
VETVA "1-6-891" DN200
VETVA "1-6-892" DN200
VETVA "1-6-893" DN200
VETVA "1-6-894" DN200
VETVA "1-6-895" DN200
VETVA "1-6-896" DN200
VETVA "1-6-897" DN200
VETVA "1-6-898" DN200
VETVA "1-6-899" DN200
VETVA "1-6-900" DN200
VETVA "1-6-901" DN200
VETVA "1-6-902" DN200
VETVA "1-6-903" DN200
VETVA "1-6-904" DN200
VETVA "1-6-905" DN200
VETVA "1-6-906" DN200
VETVA "1-6-907" DN200
VETVA "1-6-908" DN200
VETVA "1-6-909" DN200
VETVA "1-6-910" DN200
VETVA "1-6-911" DN200
VETVA "1-6-912" DN200
VETVA "1-6-913" DN200
VETVA "1-6-914" DN200
VETVA "1-6-915" DN200
VETVA "1-6-916" DN200
VETVA "1-6-917" DN200
VETVA "1-6-918" DN200
VETVA "1-6-919" DN200
VETVA "1-6-920" DN200
VETVA "1-6-921" DN200
VETVA "1-6-922" DN200
VETVA "1-6-923" DN200
VETVA "1-6-924" DN200
VETVA "1-6-925" DN200
VETVA "1-6-926" DN200
VETVA "1-6-927" DN200
VETVA "1-6-928" DN200
VETVA "1-6-929" DN200
VETVA "1-6-930" DN200
VETVA "1-6-931" DN200
VETVA "1-6-932" DN200
VETVA "1-6-933" DN200
VETVA "1-6-934" DN200
VETVA "1-6-935" DN200
VETVA "1-6-936" DN200
VETVA "1-6-937" DN200
VETVA "1-6-938" DN200
VETVA "1-6-939" DN200
VETVA "1-6-940" DN200
VETVA "1-6-941" DN200
VETVA "1-6-942" DN200
VETVA "1-6-943" DN200
VETVA "1-6-944" DN200
VETVA "1-6-945" DN200
VETVA "1-6-946" DN200
VETVA "1-6-947" DN200
VETVA "1-6-948" DN200
VETVA "1-6-949" DN200
VETVA "1-6-950" DN200
VETVA "1-6-951" DN200
VETVA "1-6-952" DN200
VETVA "1-6-953" DN200
VETVA "1-6-954" DN200
VETVA "1-6-955" DN200
VETVA "1-6-956" DN200
VETVA "1-6-957" DN200
VETVA "1-6-958" DN200
VETVA "1-6-959" DN200
VETVA "1-6-960" DN200
VETVA "1-6-961" DN200
VETVA "1-6-962" DN200
VETVA "1-6-963" DN200
VETVA "1-6-964" DN200
VETVA "1-6-965" DN200
VETVA "1-6-966" DN200
VETVA "1-6-967" DN200
VETVA "1-6-968" DN200
VETVA "1-6-969" DN200
VETVA "1-6-970" DN200
VETVA "1-6-971" DN200
VETVA "1-6-972" DN200
VETVA "1-6-973" DN200
VETVA "1-6-974" DN200
VETVA "1-6-975" DN200
VETVA "1-6-976" DN200
VETVA "1-6-977" DN200
VETVA "1-6-978" DN200
VETVA "1-6-979" DN200
VETVA "1-6-980" DN200
VETVA "1-6-981" DN200
VETVA "1-6-982" DN200
VETVA "1-6-983" DN200
VETVA "1-6-984" DN200
VETVA "1-6-985" DN200
VETVA "1-6-986" DN200
VETVA "1-6-987" DN200
VETVA "1-6-988" DN200
VETVA "1-6-989" DN200
VETVA "1-6-990" DN200
VETVA "1-6-991" DN200
VETVA "1-6-992" DN200
VETVA "1-6-993" DN200
VETVA "1-6-994" DN200
VETVA "1-6-995" DN200
VETVA "1-6-996" DN200
VETVA "1-6-997" DN200
VETVA "1-6-998" DN200
VETVA "1-6-999" DN200
VETVA "1-6-1000" DN200
VETVA "1-6-1001" DN200
VETVA "1-6-1002" DN200
VETVA "1-6-1003" DN200
VETVA "1-6-1004" DN200
VETVA "1-6-1005" DN200
VETVA "1-6-1006" DN200
VETVA "1-6-1007" DN200
VETVA "1-6-1008" DN200
VETVA "1-6-1009" DN200
VETVA "1-6-1010" DN200
VETVA "1-6-1011" DN200
VETVA "1-6-1012" DN200
VETVA "1-6-1013" DN200
VETVA "1-6-1014" DN200
VETVA "1-6-1015" DN200
VETVA "1-6-1016" DN200
VETVA "1-6-1017" DN200
VETVA "1-6

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

MARTINSKÝ LES

MARTINSKY LES

BLATNÉ

ULANSKÁ MOKRAĎ

Martin

Nad pezinskou cestou

Na pezinskú cestu

Na pezinskou cestou

Na vinicami

Červený majer

Tehlový majer

Hriadky

Stará hora

Ružová

Pod vinicami

Kopanice od hája

Od hája kopanice

Od seneckého hája dňa

Dňa od Bahňa

Horný diel

Zadné diely

Zmenená pole

Baďanfnica

Pri seneckom háji

GOODMAN

GENERALDER WEISS

PROLOGIS DC6

PROLOGIS DC5

PROLOGIS DC4

PROLOGIS DC7

PROLOGIS DC3

PROLOGIS DC2

PROLOGIS DC8

PROLOGIS DC1

CORNETT

SCHMITZ

BOLLHOFF

SCANIA

PETER BAUER

ESSA LOGISTIKA

DC SCSO_DC521

DC SCSO_DC504

A IVb

A IVp

A IV

B I

B IV

B IIIa

B II

B III

S V

S IV

16.1

16.2

16.3

16.4

17.1

19.1

19.3

19.4

20.1

20.2

20.3

VÝTLAČNÉ POTRUBIE VZ BOLSOG - VDJ SENEC LT DN400

ZÁSOBNÉ POTRUBIE OZ DN630 - KSV

PRÍVODNÉ POTRUBIE OZ DN630 - ČS

PRÍVODNÉ POTRUBIE OZ BERNOLÁKOVA DN400

STAV / NÁVRH PLATNÝ ÚPN / NÁVRH NOVÝ

- FUNKČNÉ PLOCHY
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODNÁ PLOCHA
- LES
- KRAJINNÁ ZELEŇ

STAV / NÁVRH

- VODOVOD
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- KANALIZÁCIA PRELOŽENÁ
- ZÁVLAHY - POTRUBIA
- ZÁVLAHY - PLOCHY

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

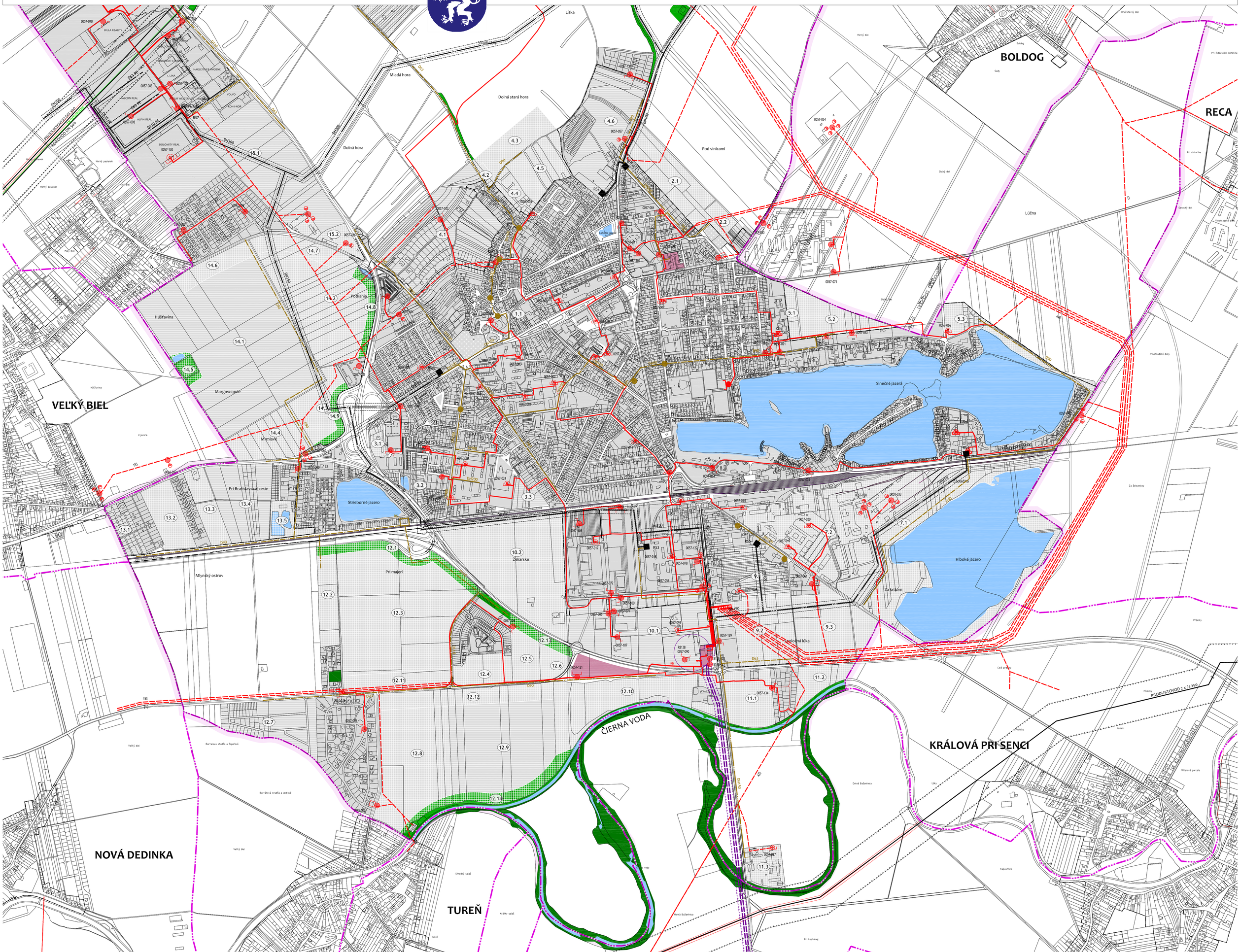
Spracovateľ dokumentácie: HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT II VÝKRES 4 ČASŤ B

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC



STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			FUNKČNÉ PLOCHY
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
			VODNÁ PLOCHA
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ

STAV	NÁVRH	
		VVN VZDUŠNÉ VEDENIE A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
		VN VZDUŠNÉ VEDENIE
		VN KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA - MUROVANÁ
		TRAFOSTANICA - 1 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 2 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 2,5 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 4 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - PRIEHRADOVÁ

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- PRODUKTOVODY A ROPOVODY A ICH 100m PÁSMO SO ZÁKAZOM AKEJKOLVEK STAVBY

STAV	NÁVRH	
		REGULAČNÁ STANICA VTL / STL, VTL / NTL
		DVOJITÁ REGULAČNÁ RADA STL / NTL
		VTL PLYNOVOD PN 2,5 MPa A JEHO OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
		VTL PLYNOVOD PRELOŽENÝ
		STL PLYNOVOD PN 300 KPa
		STL PLYNOVOD PN 90 KPa

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

Spracovateľ dokumentácie: HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT II VÝKRES 5 ČASŤ A

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

MARTINSKÝ LES

MARTINSKY LES

BLATNÉ

ULANSKÁ MOKRAĎ

Martin

Nad pezinskou cestou

Na pezinskú cestu

Nad pezinskou cestou

Nad vinicami

Červený majer

Tehlový majer

Ružová

Pod vinicami

Hradisky

Strážnica

Kopanice od hája

Od hája kopanice

Od seneckého hája dňa

Dňa od Bahňa

Pri seneckom háji

Baďanírica

Zadné diely

Znenená pole

Horný diel

20.1

20.2

20.3

19.1

19.3

19.4

16.1

16.2

16.3

16.4

17.1

0044-001

0044-002

0057-096

0057-109

0057-111

0057-133

0057-088

0057-091

0057-092

0057-075

0057-118

0057-122

0057-116

0057-073

0057-110

0057-114

0057-117

0057-119

0057-120

0057-121

0057-123

0057-124

0057-125

0057-126

0057-127

0057-128

0057-129

0006-009

DN 1000

DN 500

PRODUKTOVOD DN

ROPOVOD DN 500

2x optokábel

I/63

I/90

PROLOGIS DC6

PROLOGIS DC1

PROLOGIS DC4

PROLOGIS DC7

PROLOGIS DC5

PROLOGIS DC2

PROLOGIS DC3

PROLOGIS DC9

GODMAN

CARRUSEL WEISS

CONRADS

TECHNITZ

BOLLHOF

SCANIA

ESSA LOGISTIKA

STAV	NÁVRH PLATNÝ ÚPN	NÁVRH NOVÝ	
			FUNKČNÉ PLOCHY
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ENERGETIKA
			VODNÁ PLOCHA
			LES
			KRAJINNÁ ZELEŇ

STAV	NÁVRH	
		VVN VZDUŠNÉ VEDENIE A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
		VN VZDUŠNÉ VEDENIE
		VN KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA - MUROVANÁ
		TRAFOSTANICA - 1 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 2 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 2,5 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - 4 STĹPOVÁ
		TRAFOSTANICA - PRIEHRADOVÁ

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

- HRANICA KATASTRA
- PRODUKTOVODY A ROPOVODY A ICH 100m PÁSMO SO ZÁKAZOM AKEJKOLVEK STAVBY

STAV	NÁVRH	
		REGULAČNÁ STANICA VTL / STL, VTL / NTL
		DVOJITÁ REGULAČNÁ RADA STL / NTL
		VTL PLYNOVOD PN 2,5 MPa A JEHO OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO
		VTL PLYNOVOD PRELOŽENÝ
		STL PLYNOVOD PN 300 KPa
		STL PLYNOVOD PN 90 KPa

MIERKA 1:7500

0 100 500 1000 1500

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

Spracovateľ dokumentácie: HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT II VÝKRES 5 ČASŤ B

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

SKUEV0089 NATURA 2000
RBC 26
G
CHA MARTINSKÝ LES

ŠENKVICKÝ HÁJ

SKUEV0089 NATURA 2000
RBC 26
G
CHA MARTINSKÝ LES

RBK XVII

RBK XVII

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000
RBC 26
G
CHA MARTINSKÝ LES

RBK XVII

MARTINSKÝ LES

SKUEV0089 NATURA 2000
RBC 26
G
CHA MARTINSKÝ LES

BLATNÉ

UĽANSKÁ MOKRAĎ
SKCHVU023 NATURA 2000

BOLDOG

RECA

VEĽKÝ BIEL

NOVÁ DEDINKA

TUREŇ

KRÁĽOVÁ PRI SENCI

KYSUCKÁ VODA

HRANIČNÁ CHVOJŽITNÝ OSTROV

RBK XVIII

STAV / NÁVRH PLATNÝ ÚPN / NÁVRH NOVÝ

- PLOCHY NA ZASTAVANIE

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY
- LESNÉ PORASTY
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- VEREJNÁ ZELEŇ
- ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN
- ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORIDOROV
- POLE
- VINICA
- SAD

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
- ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY A ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV
- REKULTIVÁCIA SKLÁDKY

ADMINISTRATÍVNE HRANICE
- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

NÁVRHY OCHRANNÉ
- HRANICA CHA MARTINSKÝ LES
- HRANICA ÚZEMÍ NATURA 2000
- HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI ŽITNÝ OSTROV
- G — GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA

NÁVRHY PRVKOV ÚSES
- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ

MIERKA **1:15000**

0 200 1000 2000 3000

Obstarávateľ dokumentácie — Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
obstarávanie
Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093

Spracovateľ dokumentácie — HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava
autori
Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA
Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA
Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT **II** VÝKRES **6**

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC

ŠENKVICKÝ HÁJ

BLATNÉ

ULANSKÁ MOKRAĎ

BOLDOG

RECA

VEĽKÝ BIEL

NOVÁ DEDINKA

TUREŇ

KRÁLOVÁ PRI SENCI

ČIERNA VODA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A VZN MSU SENEC Z 18.3.2003
- NÁVRH HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁBERY PÔDY

- 0014062 HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO / SKUPINA
- HRANICA ÚZEMÍ NAVRHNUTÝCH NA ZASTAVANIE
- ORNÁ PÔDA
- ZÁHRADY
- TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- ZÁVLAHY A ODVODNENIE
- ZÁBERY UŽ SCHVÁLENÉ V PÔVODNOM ÚPN MESTA SENEC A JEHO ZMENÁCH A DOPLNKOCH DO ROKU 2013

MIERKA **1:15000**

0 200 1000 2000 3000

Obstarávateľ dokumentácie	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec obstarávanie Ing.arch. Igor Križko, preukaz OSO č.093
Spracovateľ dokumentácie	HUGPRO, s.r.o., Jiráskova 6, 851 01 Bratislava autori Ing.arch. Dušan Krampl, SKA reg.č.0681 AA Ing.arch. Henrich Kupec, SKA reg.č.0469 AA Ing.arch. Ladislav Prekop, SKA reg.č.0782 AA

VARIANT **II** VÝKRES **7**

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC KONCEPT 09.2014