

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEČ

KONCEPT RIEŠENIA

ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

BRATISLAVA, SEPTEMBER 2014

Objednávateľ : Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Obstarávateľ : Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie : Ing. arch. Igor Križko, č. preukazu 093,
900 50 Kráľová pri Senci 54

Zhotoviteľ : HUGPRO, s.r.o.
Jiráskova 6
851 01 Bratislava

Autori: : Ing. arch. Krámpľ Dušan - konateľ
autorizovaný architekt SKA registračné č. 0681 AA

Ing. arch. Henrich Kupec
autorizovaný architekt SKA registračné 0469 AA

Ing. arch. Ladislav Prekop
autorizovaný architekt SKA registračné 0782 AA

Spracovatelia:

Demografia : RNDr. Michal Babiar

Doprava : Ing. Richard Urban

Vodné hospodárstvo : Ing. Ján Heriban

Zásobovanie plynom : Ing. Marián Trník

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Burian

Redakčné práce : Zuzana Kramplová

Konzultanti : Ing. Karol Kvál, primátor

: Ing. arch. Igor Križko

OBSAH

	strana
Úvod	5
1. Základné identifikačné údaje	6
2. Dôvody na obstaranie územného plánu	7
3. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a alternatívy rozvoja územia	9
4. Vymedzenie riešeného územia	11
5. Údaje o súlade riešenia so zadáním	14
6. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	15
6.1. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KURS 2001	15
6.2. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VUC Bratislavský kraj	18
II. Verejnoprospešné stavby	21
7. Prírodné podmienky	23
8. Kultúrne a historické hodnoty	30
9. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce v štruktúre osídlenia, požiadavky na riešenie záujmového územia obce	35
10. Požiadavky na varianty riešenia a postup spracovania ÚPN	36
11. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	37
12. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	40
13. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	41
13.1. Základná koncepcia rozvoja územia	41
13.2. Priestorové pomery, urbanistická kompozícia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	42
13.3. Diferencovaný prístup podľa jednotlivých charakteristík priestorov a ich urbanistických potenciálov	43
14. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného	45
15. Socioekonómia	54
15.1. Demografia	54
15.1.1. Vývoj obyvateľstva	54
15.1.2. Súčasný stav počtu obyvateľstva	55
15.1.3. Pohyb obyvateľstva	56
15.1.4. Veková štruktúra	57
15.1.5. Národnostná štruktúra	58
15.1.6. Religiózná štruktúra	58
15.1.7. Vzdelanostná štruktúra	59
15.1.7. Prognóza vývoja počtu obyvateľov	59
15.2. Trh práce	63
15.2.1. Ekonomická aktivita	63
15.2.2. Zamestnanosť a hospodárska aktivita	63
15.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti	64
15.3. Bývanie	67
15.3.1. Domový a bytový fond	67
15.3.2. Cenové domácnosti	68
15.3.3. Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov	68
16. Občianska vybavenosť	72
16.1. Školstvo a vzdelanie	73
16.2. Sociálna starostlivosť	77
16.3. Zdravotníctvo	79
16.4. Kultúrne zariadenia, história, spolkový a kultúrny život	80
16.5. Verejná správa	82
16.6. Bankovníctvo a finančné služby	82
16.7. Obchod, služby a logistika	83
16.8. Stravovanie, cestovný ruch a ubytovanie	83
16.9. Sakrálne zariadenia, cintorín	84
17. Hospodárstvo a priemyselná štruktúra	85
18. Plochy športu, voľného času a rekreácie	88
19. Zeleň	90
20. Vymedzenie zastavaného územia obce (intravilánu)	95
21. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	96
22. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany obyvateľstva, hygieny a ochrany pred povodňami	100
23. Komunálne odpady	103
24. Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	108
24.1. Ochrana prírody a tvorba krajiny	108
24.2. Návrhy ekostabilizačných opatrení	110
24.3. Návrh plôch a línií vegetačných úprav	110
24.4. Zeleň v krajine	111
24.5. Lesné porasty	111
24.6. Nelesná drevinná vegetácia	111
24.7. Zeleň sídelná	111
25. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	113

	strana
26. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	114
23.1. Analýza stavu zložiek životného prostredia a ich vplyvy na životné prostredie	114
23.2. Ochrana čistoty ovzdušia	114
23.3. Riešenie tvorby a ochrany životného prostredia	115
27. Návrh verejného dopravného vybavenia	118
27.1. Úvod a širšie súvislosti	118
27.2. Scenár územného rozvoja dopravy	119
27.3. Návrh koncepcie rozvoja dopravy	120
28. Vodné hospodárstvo	122
28.1. Hydrotechnické stavby, ochrana vôd	122
28.2. Zásobovanie pitnou vodou	124
28.3. Odkanalizovanie – splašková kanalizácia	126
28.4. Odkanalizovanie – odvádzanie dažďových vôd	129
28.5. Hydromeliorácie – závlahy, odvodňovacie kanále	132
29. Zásobovanie elektrickou energiou	134
30. Zásobovanie zemným plynom	144
31. Zásobovanie teplom	147
32. Telekomunikácie	148
33. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	149
ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU	150
34. Záväzné časti predchádzajúcej ÚPD, zmeny a doplnky ÚPN Senec a ich záväzné časti, Zadanie a ÚPD vyššieho stupňa	150
34.1. Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	150
34.2. Súpis podkladov ÚPP, ÚPD a iných podkladov spolu s ich zhodnotením miery ich závažnosti a použiteľnosti	156
34.3. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia	157
34.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja mesta	159
35. Zásady regulácie urbanistického rozvoja mesta	160
35.1. Zásady hierarchizácie regulatívov	160
35.2. Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN	160
35.3. Zásady pre formulovanie regulatívov	161
35.4. Regulatívy oboch variantov	161
36. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a nepripustných funkcií využitia jednotlivých plôch	167
36.1. Plochy bývania, služieb a drobných prevádzok	167
36.2. Polyfunkčná zástavba - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	168
36.3. Občianska vybavenosť a služby	169
36.4. Rekreačné bývanie a šport	170
36.5. Plochy športu, rekreácie a voľného času	171
36.6. Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	172
36.7. Priemyselná zóna a podnikateľské aktivity	173
36.8. Skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory	174
36.9. Poľnohospodárstvo	175
36.10. Plochy zelene – cintorín	176
36.11. Plochy zelene parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy	177
36.12. Plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň	178
37. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	179
37.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	179
37.2. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	183
38. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	184
38.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	184
38.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia	184
38.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	185
38.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia	186
39. Vyhodnotenie spracovaných variantov	188
40. Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	189
41. Verejnoprospešné stavby	190

ÚVOD

Koncept územného plánu (ÚPN) mesta Senec je spracovaný v súlade so znením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, jeho novely č. 237/2000, ktorá vstúpila do platnosti 1.8.2000 a vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako i s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Elaborát je zostavený z týchto častí:

- textová a tabelárna časť zahrnuté v tejto správe a
- grafická časť, ktorá pozostáva z nasledujúcich výkresov:

Samostatná príloha

Názov výkresu	Mierka
1. Výkres širších vzťahov – variant I.	M 1 : 15 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – variant I.	M 1 : 7 500
3. Výkres verejného dopravného vybavenia – variant I.	M 1 : 7 500
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – variant I.	M 1 : 7 500
5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika – variant I.	M 1 : 7 500
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – variant I.	M 1 : 15 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – variant I.	M 1 : 15 000
1. Výkres širších vzťahov – variant II.	M 1 : 15 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – variant II.	M 1 : 7 500
3. Výkres verejného dopravného vybavenia – variant II.	M 1 : 7 500
4. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – variant II.	M 1 : 7 500
5. Výkres verejného technického vybavenia – energetika – variant II.	M 1 : 7 500
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – variant II.	M 1 : 15 000
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – variant II.	M 1 : 15 000

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

VÚC:	Bratislavský kraj
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Mesto:	Senec
Identifikačné číslo mesta:	00 305 065
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Mestský úrad Senec
Sídlo mestského úradu:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Predmet obstarávania:	Územný plán mesta Senec koncept riešenia
Schvaľujúci orgán:	Miestne zastupiteľstvo pri Mestskom úrade mesta Senec
Priemerná nadmorská výška:	148 m. n. m.
Celková výmera katastra:	3.871 ha = 38,71 km ²
Počet obyvateľov mesta k 31.12.2013:	17.806
Počet obyvateľov ku dňu sčítania 2011:	17.050
Výhľadový počet obyvateľov do r. 2030 – variant I.	30.113
Výhľadový počet obyvateľov do r. 2030 – variant II.	24.640
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2020 – variant I.	4.826
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2020 – variant II.	3.009
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2030 – variant I.	12.283
Predpokladaný prírastok obyvateľov do r. 2030 – variant II.	6.834
Pracovné príležitosti prognóza 2020 – variant I.	6.063
Pracovné príležitosti prognóza 2020 – variant II.	6.094
Pracovné príležitosti prognóza 2030 – variant I.	11.471
Pracovné príležitosti prognóza 2020 – variant II.	10.047
Prírastok bytov 2030 – variant I.	4.912
Prírastok bytov 2030 – variant II.	2.758
Nárast počtu návštevníkov 2030 – variant I.	1.912
Nárast počtu návštevníkov 2030 – variant II.	3.851

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mesto Senec je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce - mesta Senec. Plniac si zákonom uloženú povinnosť sústavne sledovať a vyhodnocovať údaje a informácie o území a vykonávať územnoplánovacia činnosť pristúpilo k obstaraniu nového územného plánu mesta.

Doteraz platný územný plán mesta (ÚPN SÚ SENEK) spracovaný v rokoch 1985 – 1988 už niekoľko rokov nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Rozvoj sídelného útvaru si vyžiadal spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva (MZ Senec) v roku 1993.

Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali parciálnu aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované Mestským zastupiteľstvom (MsZ). Mestský úrad Senec eviduje všetky zmeny funkčného využitia územia schválené uzneseniami MsZ a VZN (doteraz schválené Zmeny a doplnky 2003 - 2007).

V súčasnosti sa už niektoré východiskové predpoklady a do určitej miery aj rozvojové ciele a spôsoby spracovania územného plánu (ďalej aj ako ÚPN) mesta Senec ukázali ako prekonané, resp. nedostatočne pokrývajúce reálne požiadavky na územný rozvoj mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a nové požiadavky mesta, sa vedenie mesta rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' novú Územno-plánovacia dokumentáciu mesta Senec s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán mesta Senec, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (§11 a §141 zákona č. 237 / 2000 Z.z.) mesto Senec pripravuje obstaranie nového komplexného riešenia územného plánu. V súčasnosti mesto Senec v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.237/2000 Z.z. už oznámilo zahájenie spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Senec“. V decembri 2009 boli spracované Prieskumy a rozbor. V júli 2010 bolo spracované Zadanie.

Mesto Senec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Senec, dal podnet na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov zmeny niektorých územno-technických a sociálnych predpokladov, ako aj narastajúceho záujmu investorov o lokalizáciu a výstavbu rodinných a bytových domov, polyfunkčnej zástavby bývanie a občianska vybavenosť, plôch občianskej vybavenosti a služieb, plôch športu a rekreácie, polyfunkčná zástavba bývanie, šport a rekreácia, rozšírenie priemyselných, skladových, logistických a podnikateľských plôch. Pôjde aj o prehodnotenie niektorých funkčných plôch.

Potreba vypracovania nového územného plánu obce (ÚPN O) vychádza predovšetkým z:

1. kompetencií a práv mestskej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
2. zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy vyplývajúce z potreby usporiadania dopravného systému a jeho jednotlivých zložiek v smere optimálneho zabezpečenia tranzitu a prepojenia jednotlivých častí mesta navzájom a riešenia statickej dopravy,

3. potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovania verejnoprospešných stavieb,
4. definovania území s potrebou vypracovania územných plánov zón a návrhu nového zastavaného územia mesta
5. potreby stanovenia zodpovedajúcej hmotovo-priestorovej regulácie výstavby zachovávajúcej prirodzený ráz mesta Senec.

V konkrétnych prejavoch ide najmä o nasledovné faktory ovplyvňujúce rozvoj mesta:

- zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v meste Senec ako aj zmena správania sa obyvateľstva vo vzťahu k požiadavkám na bývanie a obytné a sídelné prostredie
- zmeny v celkovom chápaní politiky v oblasti bytovej výstavby
- zmeny v oblasti trhu práce
- zmeny vo výrobnnej sfére a s tým súvisiace zmeny zámerov v oblasti rozvoja a využitia výrobných a logistických plôch
- zmeny v nazeraní na funkcie verejného sektoru v oblasti zabezpečovania občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu
- zmeny v podmienkach v stave jednotlivých zložiek životného prostredia
- zmeny v celkových trendoch rozvoja dopravy a na usporiadanie dopravného systému, ako aj technickej infraštruktúry
- zvyšovania požiadaviek na ochranu prírody a krajiny
- zmeny v dynamike vlastníckych pomerov.

Územný plán bude preto po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Senec záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- a) vypracovaním a schvaľovaním ďalšej územnoplánovacej dokumentácie
- b) vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta
- c) územným rozhodovaním a povoľovaním stavieb
- d) vyvlastňovacími konaniami
- e) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov, pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným cieľom je získať územný plán mesta, ktorý bude zosúladovať urbanisticko-organizačné poriadky a funkčno-prevádzkové potreby investičných zámerov, návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zhodnotí únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoví organizáciu dopravnej obsluhy i technickej infraštruktúry územia a záväzné aj odporúčané regulatívy pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia v predmetných lokalitách musí byť stanovená vo väzbe na okolitú existujúcu zástavbu a všetky prírodné, technické, environmentálne a iné limity v území.

Mesto pristúpilo k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie, ktorej hlavným cieľom je:

- podať návrh na urbanisticko-priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územných, technických a krajinno-ekologických väzieb
- premietnuť do územného plánu nové rozvojové zámery, ako aj prípadné zmeny predpokladov pôvodne uvažovaného rozvoja, doplniť alebo vypustiť pôvodné aktivity zahrnuté v územnom pláne
- komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj mesta pri rešpektovaní jeho daností
- zosúladenie a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových plôch
- umiestnenie verejnoprospešných plôch a trás.

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Senec sú v súlade s vyššie citovanými dôvodmi pre spracovanie ÚPN O mesta Senec predovšetkým:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta Senec
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti a tým posilnenie významu mesta Senec ako terciárneho centra bratislavskej aglomerácie
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí
- vyriešenie problematiky dopravy vnútornej a tranzitnej dopravy a dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach
- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Z hľadiska rozvojového programu mesta je potrebné

- a) zabezpečiť dostatok rozvojových plôch pre rozšírenie mestských funkcií v súvislosti s predpokladaným nárastom obyvateľstva v návrhovom období, a to najmä plôch
 - bývania
 - občianskej vybavenosti a administratívy
 - rekreácie a športu
 - výroby, logistiky, skladového hospodárstva a služieb
- b) preukázať možnosť zabezpečenia takéhoto rozvoja bez ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a ekológie, ako aj pri zabezpečení ochrany kultúrohistorického fondu architektúry mesta,
- c) zvýšiť takto navrhnutým rozvojom celkovú kvalitu životného prostredia pre obyvateľov i návštevníkov mesta a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- d) pritom formovať obraz územia mesta v tradičnej mierke jestvujúcich štruktúr s dôrazom na jedinečnosť územia.

Hlavným cieľom spracovania ÚPN mesta Senec bude zabezpečiť komplexným a územno-technickým riešením ďalší plynulý rozvoj sídelného útvaru, optimálne využitie územia, funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch bývania, základnej i vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby a skladového hospodárstva, stanovenie základných zásad organizácie územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry, zohľadnenie zákonov ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj miestny územný systém ekologickej stability tak, aby spĺňali požiadavky vyplývajúce z významu sídla.

V rámci konceptu ÚPN mesta Senec sú riešené 2 varianty usporiadania územia mesta, vyjadrujúce možné scenáre priestorového rozvoja.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Mesto Senec patrí podľa regionálneho geomorfologického členenia do oblasti Podunajskej nížiny, na rozhraní celku Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Z hľadiska základných morfoštruktúrnych krajinných oblastí mesta sa nachádza v oblasti širokých riečnych rovín a údolných nív. Najbližším pohorím sú Malé Karpaty vo vzdialenosti 15 km.

Územie má nečlenitý, mierne zvlnený, väčšinou plochý povrch s celkovým spádom k juhu. Mesto má nadmorskú výšku 121 – 160 m n.m.

Podľa ostatného územného a správneho usporiadania sa mesto Senec nachádza v Bratislavskom kraji. Senec tvorí okres s rozlohou 360 km² a žije v ňom 63.680 obyvateľov. Hustota počtu obyvateľov na kilometer štvorcový je 177. Senec leží v strednej časti juhozápadného Slovenska a plní funkciu administratívno-správneho, hospodárskeho a kultúrneho centra okresu Senec. Okres Senec susedí s okresmi Bratislava, Dunajská Streda, Galanta, Pezinok a Trnava.

Katastrálna výmera mesta Senec je 3.871,35 ha.

Návrh bude spracovaný na celé katastrálne územie mesta Senec.

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚHDP) Senec - september 2014:

druh pozemku	Senec (v m ²)	% z PP	% z celkovej výmery
orná pôda	19 376 755	87,95	
vinice	1 071 039	4,86	
záhrady	1 034 098	4,70	
ovocné sady	436 118	1,98	
trvalé trávne porasty	113 006	0,51	
poľnohospodárska pôda spolu	22 031 016	100,00	56,91
lesné pozemky	4 972 079		12,84
vodné plochy	1 410 357		3,64
zastavané plochy a nádvoria	5 806 697		15,00
ostatné plochy	4 493 397		11,61
celkom	38 713 546		100,00

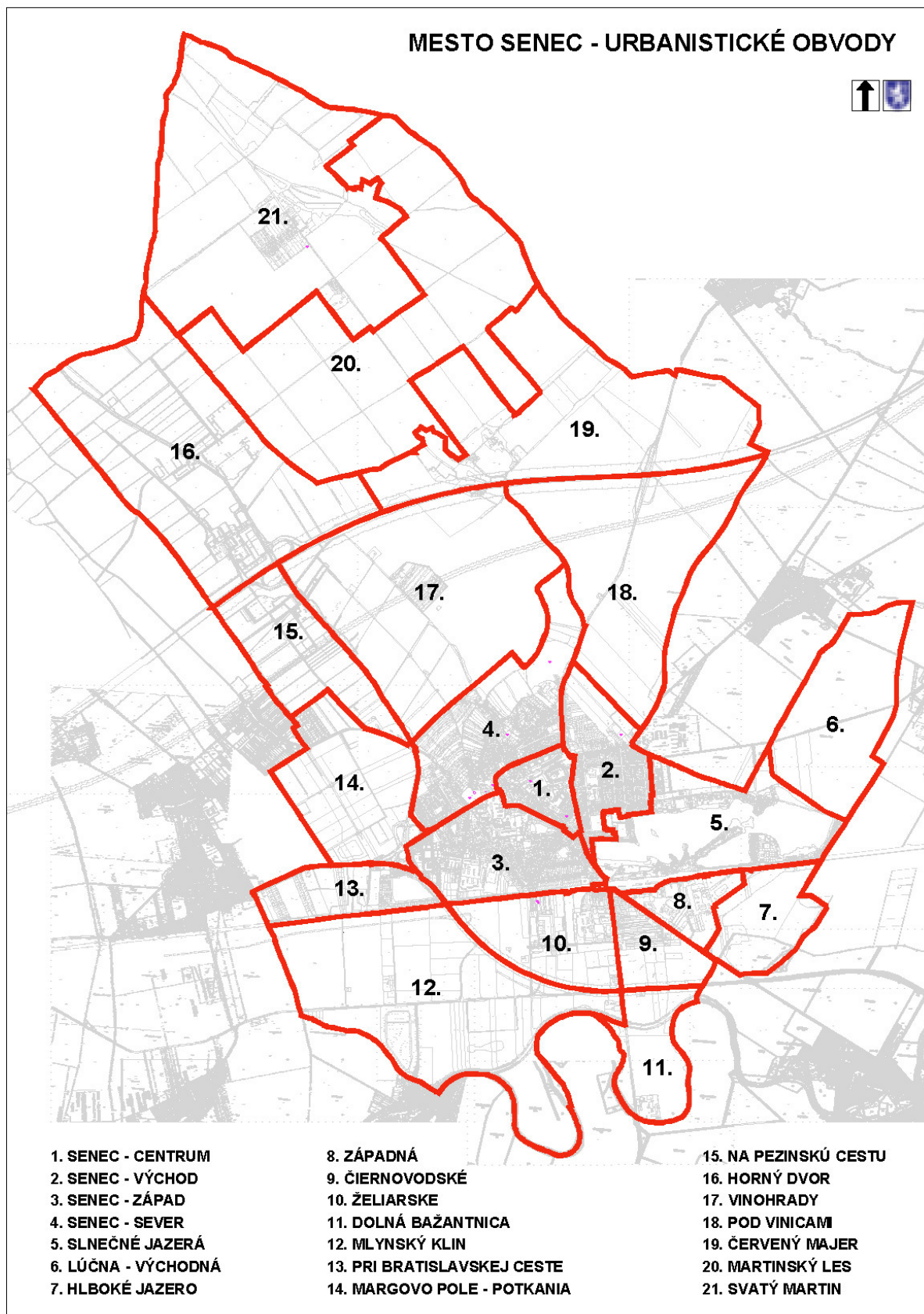
S riešeným územím susedí 15 katastrálnych území, z toho 4 - Malé Šenkvice, Veľké Šenkvice, Slovenský Grob a Viničné patria do okresu Pezinok, ostatných 9 patrí do okresu Senec, sú to Veľký Biel, Malý Biel, Blatné, Boldog, Igram, Réca, Krmeš, Kráľová pri Senci, Tureň, Zonc a Nová Ves Pri Dunaji.

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Senec je administratívno-správne územie mesta Senec, pozostávajúce z katastrálneho územia Senec. Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Senec, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia, ako aj súvislosti s jadrom bratislavskej aglomerácie mestom Bratislava.

Urbanistické obvody /zóny/ - navrhované členenie administratívneho územia mesta Senec z hľadiska administratívno-evidenčného:

Ozn.	Názov urbanistického obvodu /zóny/	Ozn. funkcie	Prevládajúca funkcia
1	Senec – centrum	O	obytná
2	Senec – východ	O	obytná
3	Senec – západ	O	obytná
4	Sever – sever	O	obytná
5	Slnečné jazerá	R	rekreačná
6	Lúčna - Východná	Po	poľnohospodárska
7	Hlboké jazero	R	rekreačná
8	Západná	P	priemyselná
9	Čiernovodské	O	obytná
10	Želiarske	P	priemyselná
11	Dolná bažantnica	Po	poľnohospodárska
12	Mlynský klin	O / Po	obytná / poľnohospodárska
13	Pri bratislavskej ceste	O	obytná
14	Margovo pole - Potkania	O	obytná
15	Na pezinskú cestu	Lc	logistická
16	Horný dvor	Lc	logistická
17	Vinohrady	Po	poľnohospodárska
18	Pod vinicami	Po	poľnohospodárska
19	Červený majer	Po	poľnohospodárska
20	Martinský les	L	lesná
21	Svätý Martin	Po	poľnohospodárska

Schéma vymedzenia riešeného územia a jeho členenie na navrhované urbanistické obvody.



5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie pre ÚPN mesta Senec bolo spracované v júli 2010.

Výpisom z uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 26. 6. 2014 bolo schválené Uznesenie MsZ č. 52/2014:

- I. MsZ prerokovalo "Zadanie" nového Územného plánu mesta Senec, ktorá bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe výsledkov predchádzajúcich Prieskumov a rozborov.
- II. MsZ prerokovalo pripomienky dotknutých orgánov pri prerokovaní "Zadania" nového Územného plánu mesta Senec s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.
- III. MsZ prerokovalo stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 03.06.2014 k prerokovávanému "Zadaniu" nového Územného plánu mesta Senec a pripomienkam dotknutých orgánov.
- IV. MsZ súhlasí s predloženým "Zadaním" nového Územného mesta Senec a jeho prerokovaním s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami, správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

Predložená dokumentácia – Koncept návrhu územného plánu mesta Senec - je vypracovaná na základe schváleného zadania a v súlade s týmto zadaním variantne. Varianty sú založené na overení územného rozvoja mesta.

Ciele riešenia

- V riešení zabezpečiť územnotechnické podmienky pre oba varianty rozvoja a zároveň i dostatočnú územnú rezervu pre možný vývoj jednotlivých funkčných plôch.
 - vytvoriť jasnú kompozičnú schému mesta a túto vyjadriť v návrhu priestorového a funkčno-prevádzkového riešenia,
 - vytvoriť urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch, prírodných prvkov a prepojenia na krajinné prostredie,
 - zachovať identitu jednotlivých častí mesta, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu.
- Z hľadiska vnútornej štruktúry je potrebné:
 - funkčné dobudovanie a priestorové stvárnenie kompozičných osí a línií tak, aby vytvárali organizovaný systém vnútornej štruktúry mesta,
 - rozvoj heterogénnej štruktúry priemyslu najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na moderné technológie a nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti.
 - počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi
 - počítať najmä s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore (služby), resp. aj v kvartárnej sfére (veda a výskum, školstvo, kultúra).

6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Celoslovenské a regionálne väzby mesta Senec boli definované v celoštátnom územnoplánovacom dokumente Konceptia územného rozvoja Slovenska (AUREX, spol. s r.o., 2001). Základné postavenie mesta Senec v rámci širších vzťahov Slovenskej republiky, určuje **Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001** (ďalej aj ako **KÚRS 2001**) schválená uznesením vlády SR č. 1033 dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa a jej záväznej časti vyhlásenej nariadením vlády 528/2002 Z.z.

6.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti KÚRS 2001

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - 1.4. Rozvíjať bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň – Bratislava – Győr s dominantným centrom tvoreného hlavným mestom Bratislava ako jedným z jadier tejto európskej rozvojovej aglomerácie.
 - 1.6. Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v SR a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
 - 1.7. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ.
2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 2.1. Formovať základnú makrokonceptiu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
 - 2.4. Podporovať predpoklady vytvorenia homogénneho bratislavsko-trnavskonitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.
 - 2.5. Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.
 - 2.14. Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Banská Štiavnica, Bojnice, Bytča, Detva, Dubnica nad Váhom, Gelnica, Handlová, Ilava, Kremnica, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Medzilaborce, Modra, Myjava, Námestovo, Revúca, Sabinov, **Senec**, Sered', Stropkov, Šamorín, Štúrovo, Trenčianske Teplice, Turčianske Teplice, Tvrdošín, Veľký Krtíš, Vysoké Tatry, Zlaté Moravce..
 - 2.18. Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:
 - 2.18.1. bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako najvýznamnejšiu aglomeráciu európskeho medzinárodného významu,
 - 2.22. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
 - 2.23. Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
 - 2.24. Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.
 - 2.27. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 2.27.1. považskú rozvojovú os: Bratislava - Trnava - Trenčín - Žilina
 - 2.29. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 2.29.6. podunajskú rozvojovú os: Senec – Galanta – Nové Zámky

4. V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

- 4.1. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 4.2. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - 4.2.4. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
 - 4.2.5. národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, pamätihodnosti mesta určené VZN,
 - 4.2.6. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.2.9. historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry

- 5.1. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
- 5.2 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností územia a najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET a biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.6. Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
- 5.8. Uplatňovať účinné krajinnoeologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.
- 5.9. Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- 5.11. Eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje.

6. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 6.2. Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok na podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou komunikačnou a technickou infraštruktúrou.
- 6.3. Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
- 6.5. Sústrediť pozornosť na rozvoj "Globálnej informačnej spoločnosti" v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.

7. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- 7.1. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

8. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.1. Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

9. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- 9.1. Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
- 9.3. Preväzovať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.
- 9.6. Podporovať podmienky na prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.
- 9.9. Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.
- 9.10. Na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

10. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry Zdravotníctvo

10.5. Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov.

10.7. Rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch.

11. V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia

11.3. Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA)

11.3.2. multimodálny koridor č. V.a. Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, vysokorýchlostná železničná trať juh - sever Rakúsko - Bratislava - Žilina - Poľsko s vetvou Čadca - Ostrava (v študijnej polohe), Vážska vodná cesta v úseku Sereď - Žilina, vodná cesta Bodrog/Tisa (potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; pozri oblasť 5., najmä body 5.2. a 5.5.) v úseku Ladmovce - hranica Maďarskej republiky,

11.5. Rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

11.5.1. Cestné komunikácie

11.5.1.2. Bratislava – Senec – Sládkovičovo – Sereď – Nitra – Žiar nad Hronom,

11.8. Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne.

11.8.2. Cestné komunikácie

11.8.2.2. Rakúsko – Záhorská Ves – Malacky – Šaštín Stráže/Pezinok – Senec – Šamorín,

11.8.2.3. Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo

12. V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

12.2. Zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ.

12.6. Zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody.

12.8. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne:

- znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.

- zosúladiť vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s legislatívou požadovaným stavom.

- zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať čistiarne odpadových vôd v sídlach s verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov a pod.).

Energetika

12.13. Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

12.14. Vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

Odpadové hospodárstvo

12.6. Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.

12.18. Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.

12.19. Vytvárať územné podmienky na výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

6.2 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj

Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj.

Z uvedeného VZN sa na územie mesta Senec vzťahujú nasledujúce časti:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta SR na jeho území,
 - 1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov a to na:
 - 1.2.4. okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
 - 1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí a to do:
 - 1.3.2. terciárnych rozvojových centier,
 - 1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a **Senec**,
 - 1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere:
 - 1.6.3. seneckom cez **Senec** na Trnavu alebo Galantu,
 - 1.11. podporovať rozvoj priemyselných parkov podľa zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
 - 1.13. podporovať rozvoj priemyselných parkov Malacky sever, Malacky juh, Lozorno, Zohor, Veľké Leváre, priemyselno-technologického parku Vasková-Pod Marheckými rybníkmi, logistické centrum v Senci,
 - 1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.
2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.1. usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každodennú a koncomtyždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
 - 2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,
 - 2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených územiach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiám); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,
 - 2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,
 - 2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,
 - 2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
- 3.1. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,
- 3.2. zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,
- 3.3. podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,
- 3.4. spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory, prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- 3.5. v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov a to takto:
- 3.5.1. pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, resp. lesov osobitného určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,
- 3.5.2. pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií,
- 3.5.3. pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradňných spoločenstiev, stanovišť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale i umelo založených stanovišť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,
- 3.6. zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,
- 3.7. prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,
- 3.8. zamedziť holorubnému spôsobu ťažby v biokoridoroch, biocentrách a vyznačených genofondových plochách,
- 3.11. vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,
- 3.13. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
- 3.15. odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 3.16. regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
- 3.17. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,
- 3.18. zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov cesty, hranice honov, kanály a pod.,
- 3.19. vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,
- 3.20. zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
- 3.22. zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám
- 3.23. vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy na vinohradníckych plochách vo vinohradníckych oblastiach na svahoch Malých Karpát, ktoré môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov,
- 3.24. zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.1. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce,

Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k L. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,

4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.3 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,

4.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,

4.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8. rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.1. rešpektovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí podľa európskych dohôd (AGC, AGTC)

5.1.3. trať č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61),

5.2. rezervovať koridor pre trasu vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice s pokračovaním pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna Voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1,

5.4. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém – Bratislavskú integrovanú dopravu (BID), spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja a pre tento účel:

5.4.1. chrániť existujúce koridory železničných tratí na území mesta Bratislavy a prímestských okresov pre nosný dopravný systém bratislavského regiónu pre maximálnu kompatibilitu mestského a regionálneho systému na báze koľajového rozchodu 1435 mm, ktorý umožní v pravidelných taktach napojiť parciálne centrá regiónu na jadrové centrum Bratislavu s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach,

5.5. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém (BID) s výhľadovou možnosťou jej integrácie vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Győr-Moson-Sopron a za tým účelom chrániť koridory príslušných železničných tratí,

5.11. rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (TEN-T, AGR),

5.11.1. rešpektovať cestné trasy multimodálnych európskych koridorov IV., V.a. (diaľnice D1, D2)

5.11.2. zachovať trasy európskej siete AGR s ich prednostným vedením v trasách diaľnic,

5.13. rezervovať koridor pre napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné)

5.15. rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prietahy ciest u sídiel

5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R7 R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase: križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,

5.18. rešpektovať maximálne prípustné výšky zástavby a koordinovať funkčné využitie územia s prevádzkovateľom letiska so zreteľom aj na predpokladanú hlukovú záťaž a dopady na životné prostredie v ochranných pásmach a pod prekážkovými rovinami súčasných vzletových a pristávacích dráh a navrhovanej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy letiska M. R. Štefánika do vzdialenosti 15 km,

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

6.3. rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.4 upresniť a chrániť koridor pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft,

6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,

6.12 na úseku verejných vodovodov

6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,

6.12.2 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,

6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

6.12.4 znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV predovšetkým zo zreteľom na:

6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,

6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:

6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd, s odvedením nekontaminovaných dažďových vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania existujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,

6.14 zabezpečiť, aby pri rozvoji regionálnych rozvojových pólů mesta Bratislavy po urbanizácii lokalít v k.ú. Chorvátsky Grob a Čierna voda odtieklo do recipientu toku Čierna voda také množstvo vôd pri prívalovej zrážke (Q 50 ročná), ktoré odteká v súčasnosti z nezastavaného územia – ostatné množstvo zrážkových vôd je potrebné zdržať v území,

6.15 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

6.17 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

7.3. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvků regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadů skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadů,

7.6. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadů,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívů sú:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorů,

2. trasa vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1 smerom na Považie,

3. trasa a zariadenia pre

3.1 integrovaný dopravný systém – Bratislavská integrovaná doprava (BID) na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja s jeho

integráciou vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Győr- Moson-Sopron,

5. trasy a križovatky diaľnic a rýchlostných ciest:

5.2 napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné),

5.3 rýchlostná komunikácia R7 – R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,

6. cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach

7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy

10. ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft

14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,

15. trasy verejných vodovodov

15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou,

15.2 vodovody na zásobovanie obyvateľstva, priemyselno-technologických a priemyselných parkov a logistických centier pitnou vodou,

17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

7. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Mesto Senec leží na juhozápade Slovenska – v Podunajskej nížine, na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny.

Geologická stavba

Hodnotené územie z hľadiska inžiniersko-geologického patrí do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská rovina. V zmysle základovej geologickej mapy M 1 : 200 000 patrí skúmané územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatskej nížiny, rajónu sprašových sedimentov. Geologická stavba širšieho územia je výsledkom tektonického vývoja s poklesávaním neogénneho podložia a synsedimentálnym vyplňovaním vznikajúcej panvy neogénnymi a následne kvartérnymi sedimentami.

Neogén - podložie je tvorené neogénnymi sedimentami. Pre dané územie je charakteristický výskyt vrchného panónu. Bázou tohto súvrstvia sú šedé, žltosivé, zelenosivé i pestré íly, s výskytom polôh pieskov a drobných štrkov, v spodnej časti prechádzajúcich do slienitých pieskov.

Pont - je budovaný až 80 m mocnými polohami zelenosivých, hrdzavohnedých, žltohnedých i škvrnitých ílov obsahujúcich drobné vápnité a mangánové konkrécie. Typický je veľmi nízky obsah piesčitej frakcie. Na báze súvrstvia sú tiež rozšírené polohy hrubozrnných štrkov.

Kvartér - je tvorený eolickými sedimentami, ktoré ležia na aluviálnych pieskoch s prímiesou jemnozrnej zeminy, stredne uľahlých, hrdzavohnedých. Sú tu zastúpené žltosivé íly s nízkou plasticitou a hlíny s prímiesou humusu.

Geodynamické javy

Záujmové územie zaraďujeme v zmysle STN 73 0036 - Seizmické zaťaženie stavieb a súvisiacej mapy seizmických oblastí na území SR do podoblasti s možnosťou výskytu otrasov 6° MSK - 64. V zmysle citovanej normy je lokalita súčasťou zdrojovej oblasti seizmického rizika 4, mimo epicentrálnej oblasti. Tejto oblasti priradujeme pri kategórii podložia B základné seizmické zrýchlenia $a_r = 0,3$ m/s. Základné seizmické zrýchlenie a_r zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov.

Ložiská nerastných surovín

V okrese Senec sú zastúpené nerudné suroviny, konkrétne stavebné suroviny. Z nich najvýznamnejšie sú štrkopiesky a piesky Podunajskej panvy. Tieto suroviny sa používajú ako prírodné ťažené kamenivo do betonárskych zmesí, na kryty cementobetónových vozoviek a na netuhé vozovky (Regionálne štúdium nerastných surovín okresov SR, Okres Senec, Geologická služba SR, 1996).

Radón

Podľa máp radónového rizika (URANPRES, Spišská Nová Ves, 1992) patrí územie mesta Senec do kategórie radónové riziko - nízke. Pre územnoplánovacie projekty je však treba vykonať lokálne a podrobnejšie prieskumy.

Geomorfologické pomery

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas SSR, 1980) predstavuje záujmové územie prolúviálne - eolický reliéf so slabým uplatnením litológie. Konkrétne ide o prolúviálne - eolickú pahorkatinu. Z geomorfologického hľadiska (Mazúr, E., Činčura, J., Kvítkovič, J., Atlas SSR, 1980) územie predstavuje negatívnu morfoštruktúru Panónskej panvy, leží na mierne diferencovaných morfoštruktúrach bez agradácie. Záujmové územie sa vyznačuje rovinatým georeliéfom.

Povrchové vody

Hodnotené územie spadá do povodia Malého Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, E., Zaťko, M., Atlas SSR 1980) patrí hodnotené územie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Jediným povrchovým tokom, ktorý preteká okresom Senec, v blízkosti mesta Senec, je Čierna voda. Okresom Senec preteká v dĺžke 29,50 km a na dĺžke 16,012 km bola realizovaná úprava koryta.

Ročný prietok Čiernej vody v profile Bernolákovo (zdroj SHMÚ, 2002):

Priemerný ročný prietok : $0,104 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálny ročný prietok : $0,361 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Minimálny ročný prietok : $0,014 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

Priemerné mesačné prietoky z roku 1998 v $\text{m}^3 / \text{s}^{-1}$ - Čierna voda – Bernolákovo:

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Prietok	0,163	0,181	0,127	0,120	0,047	0,069	0,052	0,043	0,096	0,555	0,479	0,356

Zdroj : SHMÚ 2002

Tok Čierna voda je ovplyvnený vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova a Senca, ako aj výrazne znečisteným prítokom Dudváhu. Na jeho znečisťovanie sa navyše výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo. Kvalita vôd sa tak zhoršuje v smere toku.

Najväčším znečisťovateľom vodného toku v záujmovom území bola ČOV v Senci, ktorá bola kapacitne aj technologicky v nevyhovujúcom stave. Jej nedávna rekonštrukcia by sa však mala priaznivo prejaviť na postupne sa zlepšujúcej kvalite vodného toku.

Pravidelné sledovanie kvality povrchových vôd v území vykonáva SHMÚ v profiloch Malý Dunaj – Malinovo, Malý Dunaj – Nová Dedinka, Čierna voda – Senec, Čierna voda – Čierna voda.

Vyhodnotenie kvality povrchových vôd Čierna voda, údaj za rok 1999.

Profil / ukaz. čistoty	A	B	C	D	E	F	celkove
Čierna voda	V.	III.	V.	V.	IV.	IV.	V.
Senec	II.	II.	IV.	III.	III.	II.	IV.

Legenda ku vyhodnoteniu kvality vôd.

Ukazovatele :	Triedy čistoty :
A - kyslíkový režim	I. - veľmi čistá voda
B - základné fyz. - chem. ukazovatele	II. - čistá voda
C - nutrienty	III. - znečistená voda
D – biologické ukazovatele	IV. - silne znečistená voda
E - mikrobiologické ukazovatele	V. - veľmi silne znečistená voda
F - mikropoluanty	

V ukazovateli „C“ - V. triedu určovali hodnoty fenolov a nerozpustných extrahovateľných látok. V skupine biologických ukazovateľov bola voda zaradená do V. triedy čistoty z dôvodu vysokého sapróbného indexu a počtu koliformných baktérií.

Zlepšenie kvality vody v toku Čierna voda je zrejmé v profile Senec, kde dochádza k zníženiu bakteriálneho znečistenia, zlepšeniu kyslíkového režimu a zníženiu obsahu ťažkých kovov.

Najväčšími znečisťovateľmi povrchových vôd sú spoločnosti: Montostroj s.r.o. a ZsVaK a.s.

Vodné plochy

Na území mesta Senec sa nachádzajú vodné plochy, ktoré vznikli ťažbou štrku. Najväčšími sú Slnčné jazerá, ležiace vo východnej časti Senca pozdĺž železničnej trate. Rozsah vodnej plochy je vyše 100 ha, priemerná šírka 400 m, priemerná hĺbka je 6 m. Okrem nich južne od železničnej trate leží Hlboké jazero (Guláška) a v juhozápadnej časti pri nadjazde Strieborné jazero. Jazerá sú odkrytými horizontmi podzemnej vody, ich plocha dosahuje 120 ha, objem vody 3,33 mil. m³, priemerná hĺbka je 18 m. Hladina vody je na úrovni 120 m.n.m.

V Slnčných jazerách a v Hlbokom jazere žijú štika, zubáč, sumec, mrena, karas, nosáľ, chránený jeseter, rak riečny, slnečnica, sladkovodná medúza a korytnačka písmenková.

Ďalšia vodná plocha nachádzajúca sa v širšom okolí je Labutie jazero.

Významnejšie vodné plochy sú aj pri Martine a v starých ramenách Čiernej vody, ktoré sú aj významnými evidovanými mokraďami.

Pramene a pramenné oblasti

V rekreačnom areáli Slnčné jazerá je lokalizovaný geotermálny vrt BS - 1. Hĺbka daného vrtu je 1182 m, teplota geotermálnej vody cca 56 °C. Výdatnosť sa pohybuje okolo 15 l/s⁻¹. Celková mineralizácia vody je 1984,50 mg/l⁻¹ (607,4 mg/l⁻¹ kationov, 1341,1 mg/l⁻¹ aniónov).

V záujmovom území sa pramene nenachádzajú.

Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu N 049 - Neogén Trnavskej pahorkatiny, s využiteľnosťou podzemných vôd 0,20 - 0,49 l.s⁻¹. km⁻² (Poráziková, K., Kollár, A., Atlas krajiny SR, 2002).

Kvartérne sedimenty jemnozrnného charakteru sú hydrogeologicky bezvýznamné. Vyznačujú sa slabou pórovou priepustnosťou, neposkytujú možnosť získania podzemných vôd. Sú regulátorom vsaku a absorbentom kontaminačných látok. Ich koeficient filtrácie sa pohybuje v intervale 10⁻⁸ - 10⁻¹⁰ m/sec. Hydrogeologicky sú významné kvartérne štrky a štrkopiesky, ktoré sú napájané povrchovými vodami, vytvárajúcimi v nich spojitú hladinu. Štrkopiesčitá výplň panvy je kolektorom podzemnej vody s vysokou pórovou priepustnosťou 10⁻² - 10⁻⁴ m/sec. Zvodnenie sedimentov je charakteristické pre celú ich hrúbku. Hladina podzemnej vody sa pohybuje od 4 do 7 m pod povrchom. Podzemné vody hodnoteného územia sú z hľadiska agresivity označené ako neagresívne (Roháčková, A., Fendeková M., Atlas krajiny SR, MŽP SR 2002).

Predmetné záujmové územie sa z hydrogeologického hľadiska nachádza vo významnej vodohospodárskej oblasti, ktorú treba chrániť z hľadiska akumulácie, komunikácie a exploatácie podzemných vôd pre účely zásobovania pitnou vodou. Pôvodný typ chemického zloženia podzemných vôd záujmového územia je výrazný $\text{Ca} - \text{HCO}_3$, so strednou mineralizáciou 500 - 700 mg.l^{-1} . Kvartérne štrkopiesčité sedimenty tvoria priaznivé prostredie pre prúdenie a akumuláciu podzemnej vody, ako aj možnosť ohrozenia jej kvality a šírenia znečistenia. Zmeny kvality vôd sú výsledkom pôsobenia ľudských aktivít. Procesy kontaminácie sa tak v ostatných desaťročiach stali určujúcim faktorom tvorby ich chemického zloženia.

Z hľadiska ohrozenia životného prostredia človeka má znečistenie podzemných vôd rozhodujúci význam nielen v záujmovom území, ale aj na celom Žitnom ostrove, keďže ide o najväčšiu zásobáreň vôd s množstvom využívaných vodných zdrojov.

Klimatické pomery, ovzdušie

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do teplej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T2 - teplý a suchý, s miernou zimou. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3°C a hodnota indexu Iz sa pohybuje medzi -20 a -40 (Končekov index zavlaženia - suchá oblasť).

Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas SSR, 1980) patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy (t I.: -1 až -4°C , t VII.: $20,5 - 19,5^{\circ}\text{C}$, ročný úhrn zrážok dosahuje 530 - 650 mm).

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$.

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Kráľová pri Senci	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6	9,6

Zdroj : Zborník prác SHMÚ, zväzok 33/I.

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm:

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Kráľová pri Senci	29	29	33	37	46	72	66	58	33	38	49	38	529

Zdroj : Zborník prác SHMÚ, zväzok 33/I.

Priemerná častosť smerov vetra v % za rok pre Senec

Priemerná rýchlosť (m.s^{-1})	Početnosť smerov vetra (%)							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
2,1	13,9	10,4	11,8	13,9	8,9	8,3	11,3	21,5

Zdroj: Heseck, 2009

Záujmové územie nepatrí medzi oblasti, ktoré by si z hľadiska čistoty ovzdušia vyžadovali osobitnú ochranu. V okrese sa nenachádza žiadny z 20-tich najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia v rámci SR pre základné skupiny znečisťujúcich látok. Úroveň znečistenia je zreteľne nižšia ako v oblasti Bratislavy, záujmové územie už nepatrí pod sféru vplyvu Bratislavského znečistenia, čo je dané vzdialenosťou a orientáciou k prevládajúcemu prúdeniu vzduchu. Produkcia znečisťujúcich látok je

v oblasti Senca v porovnaní s celoštátnym priemerom podpriemerná. Súčasné znečistenie ovzdušia v záujmovom území Senca zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP, EHK, OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi (podľa zákona o ovzduší), aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu. Región mesta Senec je charakterizovaný premenlivou cirkuláciou vzduchu s prevládajúcou zložkou západného prúdenia a s priaznivými rozptylovými podmienkami.

V meste Senec sa nachádza 18 veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najväčšími znečisťovateľmi v meste sú: Kafileria a.s. a Doprastav a.s. – prevádzka Senec, bývalý veľký zdroj TGB Senec po roku 2000 prekategORIZOVANÝ na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Produkcia emisií – základných znečisťujúcich látok v okrese Senec (1997 – 2001) v t/rok:

Rok	Tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO
1997	33	103	99	118
1998	27	73	93	103
1999	18	22	84	83
2000	86	76	119	291
2001	46	37	113	182

Zdroj údajov: NEIS

Produkcia emisií ostatných znečisťujúcich látok v okrese Senec v t / rok 1997:

Znečisťujúca látka	Parafíny	kovodík	Iné
Produkované množstvo	13,65	0,00	2,20

Zdroj údajov: NEIS

K znečisťovaniu ovzdušia výrazne prispieva výdych plynovej kotolne Dalkia s.r.o., ktorá zabezpečuje mestu Senec dodávky tepla. Podiel spoločnosti na celkových emisiách v celom okrese tvorí u tuhých znečisťujúcich látok až 85 %.

Podiel najvýznamnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia na produkcii základných znečisťujúcich látok v okrese Senec.

Zdroj znečistenia	TZL (t)	%	SO ₂ (t)	%	NO _x (t)	%	CO (t)	%
Doprastav - obalovačka	0,63	0,57	0,001	0,0001	1,35	4	15,30	13,50
Dalkia - kotolňa	93,50	85	85,50	17,89	17,89	49	35,78	31,50

Zdroj údajov: NEIS

* TZL – tuhé znečisťujúce látky

Pôda

V záujmovom území sa prevažne vyskytujú černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované, a regozeme kultizemné karbonátové, ktoré vznikli na sprašiach. Na človekom najviac ovplyvnených plochách sa vyskytujú antropické pôdy. Ide o skupinu pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným) ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Na základe vykonávaného monitoringu pôd v SR (mapa: monitoring pôd SR), možno územie v blízkosti mesta Senec charakterizovať ako územie s neprekročeným hygienickým limitom sledovaných rizikových prvkov.

Z poľnohospodárskej činnosti v záujmovom území sa na znečisťovaní životného prostredia

v prevažnej miere podieľa rastlinná výroba. Napriek znižovaniu objemov aplikovaných ochranných prostriedkov sa naďalej prejavuje celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období. Ide o mechanickú degradáciu spôsobenú orbou, ktorá sa prejavuje v zmenách štruktúry pôdneho profilu, ale najmä o chemickú degradáciu, ktorá sa prejavuje zvýšeným obsahom niektorých chemických prvkov v dôsledku dlhoročnej nadmernej aplikácie umelých hnojív. Existujú tiež riziká lokálneho znečistenia, vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov, silážnych jám a podobne. Zdrojom znečistenia môže byť aj strojový park. Špecifickým lokálnym znečisťovateľom pôd a následne horninového prostredia môžu byť nelegálne skládky odpadu, ktoré umožňujú voľný prienik rôznych škodlivých látok do pôd.

Pôdy záujmového územia patria k najviac náchylným a sú najviac ohrozené veternou eróziou, menšie ohrozenie predstavuje vodná erózia.

Flóra

Podľa fyto geografického členenia (Futák, J., Atlas SSR 1980) rastlinstvo záujmového územia patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Podunajská nížina. Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Trnavskej pahorkatiny, podokresu Trnavská tabuľa.

Prirodzenú vegetáciu územia tvoria lužné lesy nížinné (Ulmenion) a dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori - Carpinenion betuli) s ostrovčekovým výskytom dubových xerothermofilných lesov ponticko-panónskych (Aceri - Quercion).

Lesná pôda dnes tvorí cca 9% z celkovej výmery k.ú. Senec. Severne od mesta, cca 2,5 km na pahorkatinnom území Martinského lesa sa zachovala súvislejšia plocha dubového lesa. Chránené sú v ňom porasty duba cerového, ponticko-kontinentálneho typu. V druhovom zložení brehových porastov (Čierna voda) dominujú nasledujúce druhy: topoľ biely (*Populus alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vrbka krehká (*Salix fragilis*). V krovinnom poschodí sú zastúpené: rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharica*), javor poľný (*Acer campestre*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*).

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Zb.z. o ochrane prírody a krajiny.

Fauna

Podľa členenia na živočíšne regióny (Čepelák, J., Atlas SSR, 1980) živočíšstvo hodnoteného územia patrí do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, Dunajského okrsku a lužného podokrsku.

Zo systematickej skupiny bezstavovcov (Evertebrata) dominujú na týchto relatívne suchých biotopoch nasledujúce skupiny z triedy hmyzu (Insecta): mravce (Formicoidea), dvojkrídlovce (Diptera),

motýle (Lepidoptera), rovnokrídlovce (Orthoptera), bzdochy (Heteroptera). Rovnako sa vyskytujú druhy troficky viazané na kvety rastlín: včely (Apidae), motýle (Lepidoptera), rovnakokrídlovce (Homoptera), chrobáky (Coleoptera).

Vyskytujú sa tu aj cicavce (Mammalia): zajac poľný (*Lepus europeus*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), a iné.

V území hniezdia vtáky (Aves): straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), strakoš (*Lanius sp.*), sýkorka obyčajná (*Parus major*) a iné.

V záujmovom území sa nevyskytujú chránené druhy fauny.

Hluk

Záujmové územie nie je plošne zaťažené hlukom. Najvýznamnejšie sú líniové zdroje – cestné a železničné komunikácie. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patria cestné ťahy I/62 Bratislava – Senec – Sládkovičovo, I/61 Bratislava – Senec - Trnava a diaľnica D1, kde sa hluková záťaž pohybuje nad 70 dB (A). Hoci železničná doprava je „ekologickejšia“, hladiny hluku dosahujú tiež pomerne vysoké hodnoty v dôsledku zlých akustických pomerov vlakových súprav a zlého technického stavu tratí. Železničná trať úseku Bratislava – Senec – Galanta prechádzajúca riešeným územím patrí k najviac zaťaženým úsekom Bratislavského kraja. Ostatné zdroje hluku nie sú tak významné, resp. majú iba lokálny charakter.

Odpady a ich zneškodňovanie

Najrozšírenejším spôsobom zneškodňovania odpadov je ich skládkovanie. V Senci sa nachádza regionálna skládka III. stavebnej triedy. Množstvo odpadu sa však stále skladuje na nepovolených divokých skládkach, ktoré ohrozujú najmä kvalitu podzemných vôd. Špecifickým problémom sú nevhodné podmienky pre prevádzkovanie skládok. Je to dané vysoko priepustným štrkovým podložím.

Najväčší nárast zaznamenáva produkcia komunálneho odpadu produkovaného obyvateľmi, ale i návštevníkmi rekreačných a pohostinských zariadení.

Separovaný zber s následným využitím vytriedeného odpadu pomáha znížiť množstvo odpadu na skládkovanie. Využitie separovaného odpadu je však stále na nedostatočnej úrovni.

8. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

Historický vývoj Senca možno sledovať od polovice 13. storočia. Lokalita dnešného Senca poskytovala dobré predpoklady pre osídľovanie vďaka poveternostným podmienkam, nížinnému charakteru krajiny a vďaka blízkosti významných miest. Bol vždy centrom obchodu pre okolité obce a postupne sa stal aj centrom spracovania poľnohospodárskych produktov a priemyselným centrom. Postupne prešli na mesto aj administratívne funkcie.

Územie dnešného mesta bolo osídľované už v období od 7. storočia pred n. l. Z tohto obdobia pochádzajú najstaršie nálezy osídlenia. Dokumentuje ho skýtske pohrebisko v národnom múzeu. V 1. storočí pred n. l. tu sídlili Kelti. Na rozhraní nášho letopočtu ovplyvnili územie dnešného Senca Rimania. Po zániku ich impéria sa na tomto teritóriu vystriedalo niekoľko nomádskych kočovných kmeňov, ktoré sa včlenili do slovenského obyvateľstva. O prítomnosti Slovanov svedčí 17 nájdených staroslovanských hrobov pochádzajúcich z 8. storočia. Vývoj ďalšieho osídlenia seneckého chotára závisel od obchodnej cesty a komunikačnej spojnice medzi slovenskými lokalitami - Devínom, Bratislavou a Nitrou.

Najstaršie písomné správy - Za najstaršiu písomnú správu o Senci sa pokladá listina palatína a bratislavského grófa Rolanda z 25. novembra 1252, v súvislosti s vytyčovaním chotárnych hraníc. Okrem najstaršej písomnej správy sa Senec spomína aj v listine z 18. decembra 1326, ktorou Karol I. obnovuje chotár osady Beel a spomína kostol sv. Mikuláša v Senci. V súvislosti s vymedzovaním chotárnych hraníc v roku 1423 sa uvádza severná chotárna hranica medzi Sencom a Šarfíou, až roku 1507 potvrdzuje tieto chotárne hranice kráľ Vladislav V. V tomto období je Senec vlastníctvom niekoľkých stredovekých feudálnych rodín (Bátoriovci, Sékelovci, Pernicovci, Turzovci a Esterházirovci), ktorým patril Senec až do roku 1918.

Už v polovici 13. storočia sa hovorí o obci, ktorá za feudalizmu menila svojich majiteľov a čiastkových držiteľov pôdy v jej chotári. Tento stav trval až do 80-tych rokov 15. storočia, kedy obec získala privilégia mesta za vlády kráľa Mateja Korvína.

V tom čase Senec niesol pomenovanie Wartberg (strážny vrch) podľa pôvodnej lokality návršia pri rímsko-katolíckom kostole. Okolo roku 1480 získal trhové právo. Na území dnešného západného Slovenska sa v 13.-14. storočí vytvoril pod vládou Matúša Čáka územný zväzok pod názvom "Zem Matúšova", do ktorej patril aj Senec.

Dôležitý doklad, ktorý podáva prehľad o hospodárskom a sociálnom živote Senca, bol tzv. „Jozefínsky dotazník“ z roku 1785. V tomto období je Senec dôležitým hospodárskym centrom a sú v ňom zastúpené všetky remeslá a výrobné živnosti. Význam Senca už v tomto období dokumentuje Senecký tridsiatok (poplatok za prevážaný a prekladaný tovar). Senec ako starobylé „tridsiatkové“ mestečko s dobrými komunikačnými spojami bolo vyzdvihnuté panovníkom Karolom III. a bolo mu udelené privilégium na konanie a vydržiavanie známych trhov. S rozvojom trhov súviseli senecké cechy a prvé správy o seneckých cechoch pochádzajú z 22. júna 1599.

Najväčším seneckým cechom bol cech hrnčiarov založený v roku 1745. V rokoch 1787 – 1790 pracovali v Senci dve textilné manufaktúry. Manufaktúra patriaca Samuelovi Szakmarymu používala spôsob výroby známy dovtedy len v Anglicku, vyrábala výrobky z konope a kúdele. K hospodárskemu

životu a rozvoju Senca v neskoršom období prispeli cestná križovatka a od roku 1950 železnica Bratislava – Senec – Galanta, až do Budapešti. Významnými udalosťami pre Senec boli aj župné zasadnutia, na ktorých sa prejednávali dôležité župné záležitosti.

Centrom vzdelanosti sa Senec stal založením vyššej školy Collegium oeconomicum Máriou Teréziou v roku 1763. Bola to jedna z prvých vyšších škôl v odbore všeobecnej ekonómie na území dnešného Slovenska. Bola centrom kultúrno-osvetového života nielen Senca, ale aj celého okolia. V roku 1776 dôsledkom požiaru škola zanikla.

Na konci 19. storočia vznikla v Senci prvá tlačiareň, ktorá pracovala pre miestne potreby verejného a obchodného života. V roku 1933 bola založená ručná tlačiareň Merkur. Najznámejšou tlačou tejto tlačiarne boli senecké časopisy, v rokoch 1931 – 1932 vychádzal Senecký spravodaj.

Počas medzivojnového obdobia zaznamenáva Senec všeobecný rozvoj. Vybudoval sa obecný dom (mestský úrad), vydláždili hlavné ulice, buduje sa elektrické osvetlenie a vzniká areál dnešných Slnecných jazier. Majetky Eszterházióvcov boli vyvlastnené a pridelené takzvaným kolonistom – ľuďom z Oravy, Kysúc a Moravy, ktorí sa usídlili v južnej časti mesta a vystavali nové budovy. Toto malo za následok, že v medzi rokmi 1921 a 1930 stúpol počet trvalo obývaných domov z 625 na 888. Počet obyvateľov československej národnosti sa zvýšil o 1181 na 1934, čo predstavovalo 34,48 %. Celkový počet obyvateľov bol 5609.

Dňa 2. novembra 1938 sa konala Viedenská arbitráž, na základe ktorej Senec pripadol horthyovskému Maďarsku. Znamenalo to zhoršenie životných podmienok pre všetky vrstvy obyvateľstva, predovšetkým pre kolonistov, ktorí boli ešte v r. 1938 vyhnaní a pre Židov, ktorí boli v r. 1944 deportovaní do koncentračných táborov.

Po druhej svetovej vojne sa mesto vrátilo do ČSR. V r. 1947 prebehla výmena obyvateľstva medzi Slovenskom a Maďarskom, vďaka ktorej prišlo do Senca takmer tisíc Slovákov – evanjelikov z maďarskej obce Pitvaros a niektorí občania maďarskej národnosti odišli do rôznych obcí v Maďarsku (napr. Jánossomorja). V r. 1949 – 60 bol Senec sídlom okresu. V období socializmu sa rýchlo zvyšoval počet domov (v roku 1950 – 1085 domov, v roku 1961 – 1328 domov, v roku 1970 – 1621 domov, v roku 1980 – 1784 domov) ako aj počet obyvateľov (v roku 1950 – 5899 obyvateľov, v roku 1961 – 7596 obyvateľov, v roku 1970 – 8531 obyvateľov, v roku 1980 – 10 772 obyvateľov). Do mesta sa sťahovali, najmä v 70. a 80. rokoch po výstavbe sídlisk ľudia z celého Slovenska. Tak ako aj v inde, tak aj tu toto obdobie zmenilo obraz mesta. Zaniklo súkromné podnikanie a namiesto starých prízemných domov vyrástli výškové prevažne 3, 8 a 12 poschodové panelové bytovky.

Po roku 1989 prešlo mesto výraznou modernizáciou a je vzhľadom na svoju polohu blízko Bratislavy, ako aj Slnecným jazerám veľmi vyhľadávané.

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Senec:

- Immaculata (Mierové námestie) – na námestí pri križovatke ciest bola v roku 1747 postavená socha Immaculaty (Panny Márie). V roku 1714 vypukol v mestečku mor, ktorý si vyžiadal desiatky životov obyvateľov mesta a okolia. Po skončení morovej epidémie dala rodina Bornemisu na znak vďaky postaviť tzv. morový stĺp – Immaculatu

- Turecký dom (Mierové námestie) - pôvodná renesančná kúria z roku 1566. Pevnostný charakter objektu dokumentujú oblúčikovité strieľne a polkruhovú štítiku atiky
- Rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša (Farské námestie) - Pôvodne ranogotická stavba prešla v roku 1326 niekoľkými prestavbami. Ďalšie správy o stavebných úpravách sú z roku 1561, renesančná úprava pochádza z roku 1633, baroková z roku 1740. Posledné úpravy boli zrealizované v 19. a 20. storočí. V kostole sú štyri oltáre, hlavný je zasvätený sv. Mikulášovi, ľavobočný Ružencovej Panne Márii, pravobočný sv. Ladislavovi a oltár sv. Terézie. Oltáre sú zhotovené v rokokovom slohu. Okolie kostola na návrší tvorí malú plošinku, jej okraj je obohnaný múrom, na ktorom sú v spojoch zastavenia krížovej cesty. V podnoží sanktuária pri murovanej ohrade je súsošie Kalvárie z roku 1934 a pod Kalváriou impozantná Lurdská jaskyňa.
- Židovská synagóga (Mierové námestie) - prvá synagóga bola v Senci postavená v roku 1825, v roku 1904 bola zrenovovaná do súčasnej podoby v secesnom slohu s orientálnymi prvkami. Bola jedinou v okolí a Senec bol mestom s početnou židovskou komunitou. V roku 1930 tvorilo židovské obyvateľstvo asi štvrtinu celkového počtu obyvateľov mestečka. Po deportáciách Židov počas II. svetovej vojny sa ich veľmi málo vrátilo do Senca. Synagóga prestala slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Dnes je opustená a jej vlastníci Židovská náboženská obec na Slovensku sa snaží získať nájomcu tohoto objektu, ktorý by ho zrekonštruoval a využíval
- Prancier – Stĺp hanby (Mierové námestie) - svojrázna renesančná stavba z r. 1552. Prancier doslúžil v roku 1848, kedy bolo zrušené poddanstvo
- Veľký Štít (Vinohradnícka ul.) - rozmerná trojkrídlová baroková stavba z 18. storočia. Boli tu škola, nápravný ústav, textilná manufaktúra, sirotinec, vojenské učilište. V súčasnosti má Veľký Štít niekoľko vlastníkov. V časti veľkého objektu sa býva, časť je využívaná ako sklad zeleniny a časť je opustená.
- Kaplnka Svätej Trojice (Štúrova ul.) – pôvodne gotická z roku 1561, barokovo prestavaná kaplnka z roku 1718.

Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) Slovenskej republiky v katastrálnom území Senec sú:

- renesančná kúria Turecký dom (ÚZPF SR Č. 537), Nám. 1. mája, ID 108537/0
- renesančný prancier Stĺp hanby (ÚZPF SR Č. 538), Mierové nám. ID 108538/0
- synagóga neológov (ÚZPF SR Č. 2275), Mierové nám. ID 1082275/0
- kúria s majerom Veľký štít - škola jazdecká (ÚZPF SR č. 2309), Vinohradnícka ul. č. 10, 12, 14 ID 1082309/1

Ostatné hodnotné kultúrno-historické objekty mesta Senec odporúčame samostatne uviesť ako menovité návrhy na vyhlásenie za kultúrnu pamiatku podľa ustanovenia § 15 pamiatkového zákona (napr. gotický kostol sv. Mikuláša je v príprave na vyhlásenie) alebo za miestnu pamätihodnosť v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 písm. h) pamiatkového zákona (napr. kaplnka sv. Trojice, morový stĺp Immaculata, a iné).

Katastrálne územie Senec, okres Senec, nepokrýva žiadne pamiatkovo chránené územie.

Na katastrálnom území Senec, okres Senec, sa vyskytujú archeologické náleziská evidované Archeologickým ústavom SAV v Nitre podľa ustanovenia § 41 ods. 1 pamiatkového zákona v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky, súčasne sa na tomto území rozprestierajú dosiaľ neznáme alebo neevidované archeologické náleziská, ktorých jedna z foriem pamiatkovej ochrany a spôsob záchrany potenciálnych archeologických nálezov a nálezových situácií je archeologický výskum.

Realizáciou investičnej činnosti na riešenom území nemožno vylúčiť porušenie či zničenie dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov, preto konkrétny spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov určí KPÚ BA v rámci územného a stavebného konania na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie jednotlivých navrhovaných stavieb v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona .

V zmysle ochrany prislúchajúceho pamiatkového fondu nachádzajúceho sa v hraniciach celého katastrálneho územia Senec, okres Senec, KPÚ BA považuje za nevyhnutné:

- zabezpečiť podľa ustanovenia § 27 pamiatkového zákona základnú ochranu vyššie uvedených kultúrnych pamiatok na predchádzanie ich ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu, a na trvalé udržiavanie ich dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnych pamiatok, a zároveň zabezpečiť taký spôsob ich využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá pamiatkovej hodnote predmetných kultúrnych pamiatok
- v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu mesta Senec dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách KPÚ BA
- uplatniť vo vzťahu k rozvojovým zámerom okrem iného aj požiadavky na primerané funkčné využitie riešeného územia, v centre mesta zachovať, udržiavať a regenerovať charakter historického pôdorysu a parcelácie, ďalej charakter typickej zástav by pozdĺž hlavných cestných komunikácií, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania, chrániť charakteristické pohľady na mesto, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty riešeného územia
- zachovať typickú siluetu zástav by a diaľkové pohľady na dominanty mesta
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a to najmä v urbanistických obvodoch so zachovanou historickou architektúrou (Senec-centrum, Senec-sever, Senec-západ), resp. v širšom okolí vyššie uvedených kultúrnych pamiatok
- podporovať kultúrnu identitu mesta.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti :

- rešpektovať pamiatkové hodnoty spomínaných pamiatok a zakomponovať ich do urbanizmu mesta ako objekty vyžadujúce osobitnú ochranu
- ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie počas jeho spracovávania prerokovať v stave rozpracovanosti s KPÚ BA
- predkladať jednotlivé stupne spracovania územnoplánovacej dokumentácie v rámci aktualizácií územného plánu mesta, resp. návrhov jeho zmien a doplnkov, KPÚ BA

- zakomponovať, prípadne zohľadniť predmetné legislatívne podmienky ochrany miestneho pamiatkového fondu pre obstarávanú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.
- z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt jednotlivé zmeny a doplnky územného plánu regiónu, predkladané investično-rozvojové zámery či akákoľvek územno-stavebná činnosť podliehajú príslušnému zisťovaniu podkladov a následnému posudzovaciemu procesu definovaného príslušnými ustanoveniami pamiatkového zákona
- KPÚ BA určuje spôsob ochrany konkrétnych kultúrnych pamiatok vrátane potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území v rámci územného a stavebného konania na základe posúdenia jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

9. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Význam mesta Senec je v štruktúre osídlenia definovaný predovšetkým v koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, kde je mesto ako terciárne centrum z celoslovenského hľadiska zaradené medzi centrá tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu, a v Územnom pláne veľkého územného celku Bratislavského kraja (ďalej aj ako ÚPN VÚC) je zaradené do sústavy terciárnych rozvojových centier tak, aby vedelo zabezpečiť funkčnú komplexnosť obslužných a ostatných sociálnych aktivít svojmu zázemiu, predovšetkým obciam ležiacim v okrese Senec.

Podľa ÚPN VÚC mesto Senec „je už v súčasnosti centrom obslužných aktivít voči svojmu zázemiu. V ďalšom rozvoji by sa malo mesto Senec, ako aj ďalšie mestá tohto charakteru (Malacky, Pezinok, Šamorín), dotvárať ako autonómne terciárne centrum, ktoré bude spolupôsobiť v celom sídelnom systéme Bratislavského kraja. To znamená, že je žiaduce dobudovať ich obslužnú a komunikačnú infraštruktúru tak, aby bola umožnená vzájomná kooperácia medzi nimi a mestom Bratislava a aby sa súčasne stali komplexnými obslužnými centrami pre svoje zázemie.“

Vo vymedzenom území v rámci návrhu ÚPN mesta Senec bude potrebné zohľadňovať predovšetkým z hľadiska nadväznosti na riešené územie mesta:

- trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Bratislavský kraj.
- záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov.

Navrhnuté sú priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Senec, a to v okolí Slnečných jazier a Hlbokého jazera.

Záujmovým územím pre riešenie ÚPN O mesta Senec je územie okresu Senec, ktoré tvorí prirodzené spádové územie mesta. Pre toto je potrebné uviesť v územnom pláne bilancie demografickej štruktúry a jej predpokladaného vývoja.

Koncept riešenia

- V návrhu ÚPN mesta zohľadniť postavenie Senca v štruktúre osídlenia SR (podľa KÚRS 2001) a Bratislavského kraja (podľa ÚPN VÚC Bratislavský kraj).
- V návrhu zohľadniť nároky na zariadenia občianskej a technickej vybavenosti, ako aj na zariadenia dopravy, tak ako vyplývajú pre okresné mesto.
- Mesto Senec by v systéme osídlenia v záujmovom osídlení malo vytvárať terciárne rozvojové centrum (ÚPN VÚC) tak, aby vedelo zabezpečiť funkčnú komplexitu obslužných a ostatných sociálnych aktivít svojmu zázemiu, predovšetkým obciam ležiacim v okrese Senec.
- Vo vymedzenom území, predovšetkým z hľadiska nadväznosti na riešené územie mesta, je v rámci návrhu ÚPN mesta Senec potrebné zohľadňovať:
 - trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry podľa ÚPN VÚC Bratislavský kraj,
 - záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov,
 - a navrhnuť hlavné priestory a lokality smerovania nárokov na krátkodobý oddych a rekreáciu obyvateľov mesta Senec.

10. POŽIADAVKY NA VARIANTY RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ÚPN

Koncept návrhu územného plánu spracovaný na základe schváleného Zadania variantne, je založený na overení územného rozvoja mesta na základe:

- zvažovania demografických trendov vývoja mesta (zhodnotenie vývoja obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou z pohľadu atraktivity lokality mesta v Bratislavskom kraji) a
- možností riešenia nových priestorových trendov rozvoja mesta (vychádzajúc z podnetov a námetov pre riešenie ÚPN mesta zozbieraných v prípravnej fáze) súvisiacich aj s rozvojom dopravného systému.

Spracovanie konceptu riešenia v 2 variantoch je v súlade s § 9 Vyhlášky 55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov s návrhom záväznej časti územného plánu v rozsahu a obsahu podľa § 12 písm. 6 cit. vyhlášky.

V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov mesta Senec.

Variante I. vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokováných plošných záberov a je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí. Variant I. uvažuje s počtom 30.113 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 12.283 obyvateľov, z toho cca 9.800 z migrácie a 2.483 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Hustota zástavby: vo variante I. navrhujeme plochy pozemkov pre rodinné domy od 600 do 800 m². Pre rekreačné domy budú mať plochy pozemkov do 1000 m².

Variant II. predstavuje reálnu prognózu vývoja obyvateľstva mesta Senec do roku 2030 na základe reálneho a možného vývoja a na základe súčasných trendov pôrodnosti a úmrtnosti, s reálnym výpočtom migračných trendov a z potenciálu optimálneho rozvoja. Variant II. uvažuje s počtom 24.640 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 6.834 obyvateľov, z toho cca 3.900 z migrácie a 2.934 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Hustota zástavby: vo variante II. budú mať plochy pozemkov pre rodinné domy od 800 do 1000 m². Pre rekreačné bývanie je navrhnutá veľkosť pozemkov do 1500 m².

Návrh územného plánu mesta bude invariantný na základe výsledkov prerokovania konceptu a súborného stanoviska mesta. Následne bude spracovaný konečný návrh územného plánu mesta so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu, potom bude nasledovať vypracovanie čistopisu územného plánu mesta.

11. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Z celkového pohľadu možno urbanistickú štruktúru mesta hodnotiť ako rastovú štruktúru s centrom.

V štruktúre mesta tvorí centrum (Mierové námestie, Námestie 1. Mája a Lichnerova ulica) s pešou zónou ťažiskový mestský priestor kde sa nachádzajú: dom kultúry, mestský úrad, poliklinika. Občianska vybavenosť (obchody a služby) je situovaná najmä v parteri objektov. Okolo centra je obytná štruktúra, v ktorej prevažujú plochy individuálnej bytovej zástavby rodinných domov. V druhej polovici 20-teho storočia sa realizovala forma hromadnej zástavby obytnými domami v priamom dotyku s centrom a aj v rámci pôvodného mesta. Z neskoršieho obdobia sú realizované bytové domy voľnejšej zástavby spolu s komplexmi športových a školských areálov, ktoré sa vymykajú z priestorovej osnove mesta pôdorysne, štrukturálne, mierkou a tvarom. Obmedzujúcim prvkom v rámci štruktúry mesta a jeho centra je prítomnosť štátnej cesty I/61, ktorá prechádza jeho stredom (smer Bratislava – Trnava).

Špecifickým fenoménom v rámci administratívnych hraníc mesta Senec sú jeho rekreačné lokality – najmä Slnčné jazera a Hlboké jazero, ktoré plnia funkciu rekreácie nie len pre obyvateľov mesta, ale aj pre obyvateľov celého regiónu s výrazným podielom obyvateľov z Bratislavy. Toto územie je v bezprostrednom dotyku s obývanou štruktúrou mesta a jeho centrom a to z východnej strany. Rekreačnú zónu s voľnými vodnými plochami jazier dopĺňajú športové a rekreačné zariadenia - Aquapark, Národné futbalové centrum, Letné kino Amfiteáter a množstvo súkromných chát, ubytovní, hotelov a zariadení poskytujúcich doplnkové služby rôznej kvality.

Tvar jazier a areálu, ich väzba na mesto vplývali na funkčné členenie plôch. Postupne sa vytvorili dve priestorovo samostatné, avšak funkčne prepojené lokality na južnej a severnej strane, čo je zvýraznené aj dvomi vstupmi, recepciami do areálu. Obe časti sú prepojené obostavaným západným brehom pozdĺž Rybárskej ulice.

Určitá nevýhoda je daná tesným susedstvom na južnej strane so železničným telesom, na severozápadnej strane priamou náväznosťou na mestskú zástavbu a na severovýchodnej strane na poľnohospodársky pôdny fond 1. bonity, čo znemožňuje rozšírenie výmery areálu, čoho výsledkom je k vodnej ploche relatívne malá pôdna časť, ktorú tvorí pomerne úzky pás pozdĺž brehov. Celý areál je oplotený. Ďalšou nevýhodou je nevyhovujúci pomer medzi brehmi verejnosti neprístupných - pozemky viazaných zariadení a súkromných chát siahajúcich až k vodnej hladine, k brehom verejnosti dostupných (plochy pláží). Upravené pláže sú len dve, jedna na južnej a jedna na severnej časti a ďalšia neupravená pláž je na východnej časti pri piatom jazere. Nevýhodou je aj neúmerne rozsiahla výstavba súkromných chát – celkový počet je cca 470.

Výhodou je bezprostredná väzba na mesto, železničnú a autobusovú stanicu, čo zľahčuje prístup návštevníkov.

Teleso železnice oddeľuje areál Slnčných jazier od Hlbokého jazera. V súčasnosti je navštevované živelné, pričom tu chýba bezpečné dopravné napojenie, vybavenosť a služby. Problémom v tomto smere je skutočnosť, že Hlboké jazero sa rozprestiera na pozemkoch 3 katastrov (Senec, Reca a Kráľová pri Senci) čo sťažuje vytvorenie legislatívnych podmienok na dobudovanie areálu na zodpovedajúcu urbanistickú úroveň. Brehy jazera sú nezastavané a do budúcnosti predurčené na ďalší rozvoj. Hlboké jazero by v budúcnosti malo

napomôcť k odľahčeniu náporu kladenému na Slnčné jazerá veľkým počtom turistov. Hrozbou pre toto územie môže byť neadekvátne obostavanie brehov tak, ako v prípade Slnčných jazier. Rozvoj Hlbokého jazera by sa mal sústrediť na výstavbu športovísk, hotelov, stravovacích a zábavných zariadení v širšom okolí brehov. Na zachovanie širokých pláží by malo mesto obmedziť výstavbu chatiek a rodinných domov na brehoch jazera, resp. jej úplne zamedziť. Je nutné v okolí Hlbokého jazera dobudovať infraštruktúru a cestné napojenie.

Z južnej strany mesto – ako jeho obytnú štruktúru tak i rekreačnú zónu Slnčných jazier – ohraničuje železnica, od ktorej južne je situovaná zóna priemyslu, ktorá je dopravne napojená na komunikáciu I/62 v smere Bratislava - Sládkovičovo.

V extraviláne mesta vznikli v poslednom desaťročí pozdĺž komunikácie II/503 od hranice katastra mesta Senec v smere od mesta Pezinok po okružnú križovatku na ul. Pezinská pri vstupe do zastavaného územia mesta plošne výrazné funkčne využité územia - plochy pre Logistické centrá (lokalita Horný dvor a Na pezinskú cestu) s priamym dopravným napojením na diaľnicu D1.

V severnej časti katastrálneho územia mesta Senec mimo zastavané územie mesta sa nachádza chránené územie NATURA 2000 /SKUEV0089/ - MARTINSKÝ LES. V jeho blízkosti a to severne je situovaná obytná zóna - Svätý Martin a južne je to špecifická lokalita rodinných domov a hospodárskeho dvora - Červený majer.

Mimo zastavané územie mesta sú novobudované lokality so zástavbou rodinných domov: Mlynský klin (na hranici s katastrálnym územím Tureň a Zonc), Pri bratislavskej ceste (medzi železnicou a štátnou cestou I/61 v smere na Veľký Biel) a lokalita Malý Biel pri obci Malý Biel.

Požiadavkou je základnú organizáciu územia riešiť ako kompaktný kompozičný útvar s ohľadom na charakter okolitej krajiny. V návrhu zohľadniť pôvodné urbanizované prostredie. Medzi najčitateľnejšie kompozičné prvky patria: centrum mesta, jazerá (Slnčné, Hlboké a Strieborné), línia železničnej trate, línia diaľnice D1, línia štátnych ciest I/61 a I/62 a cesty II/503, vodný tok Čierna voda, chránené územie Martinský les, morfológia terénu.

Práve trasa železnice, diaľnice a Slnčné jazerá predurčili mestu tieto hlavné funkčné zóny:

- zóna rekreácie a športu – Slnčné jazerá a Hlboké jazero
- bývanie – centrum a priľahlé okolie (východ, západ, sever)
- zóna priemyslu a podnikateľských aktivít sústredená južne od železnice
- dopravné pásy - cestný ťah cez mesto, železničná trať, diaľnica
- logistické centrum - pozdĺž komunikácie II/503.

V pôvodnom urbanizovanom prostredí treba rešpektovať existujúce pohľadové smery a jednotlivé kompozičné prvky:

- bodové dominanty (veže kostolov)
- plošné – námestie (otvorený priestor pešej zóny - Mierové námestie, námestie 1. mája a Lichnerovej ulice), plochy cintorínov, obchodné domy, veľkoplošné priemyselné budovy, futbalové štadióny, dom kultúry), významové dominanty (historické budovy, pamätné domy),
- líniové prvky - dopravné trasy, vodné toky,
- plochy – kompaktné zastavané územie, chránené územie Martinský les, väčšie plochy zelene (park, cintoríny), vodné plochy.

Koncept riešenia

- pri návrhu riešenia územného plánu bolo potrebné vychádzať z princípu dôsledného rešpektovania existujúcej vnútornej štruktúry bez zásadnej priestorovej prestavby a sústrediť sa na dobudovanie existujúcej funkčnej a priestorovej kompozície
- vytvoriť jasnú kompozičnú schému mesta a tú vyjadriť v návrhu priestorového a funkčno-prevádzkového riešenia
- vytvoriť urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch, prírodných prvkov a prepojenia na krajinné prostredie
- zachovať identitu jednotlivých častí mesta, ich priestorové kompozičné zásady a charakteristickú funkčnú skladbu.
- z hľadiska vnútornej štruktúry je potrebné funkčné dobudovanie a priestorové stvárnenie:
 - existujúcich uzlov – referenčných bodov, ktoré majú potenciál stať sa zreteľnými uzlami kompozičnej štruktúry mesta (verejné priestranstvá, námestia, križovatky, dominanty)
 - kompozičných osí – línií a to jednak existujúcich ale aj novovytvorených tak, aby vytvárali organizujúci systém vnútornej štruktúry mesta (polyfunkčné plochy, hlavne variant II.)
- v stabilizovaných urbanistických štruktúrach, ktoré sú z hľadiska kompozície reprezentované ucelenými územnými časťami podporovať dotváranie a stabilizovanie charakteristického obrazu týchto častí
- v riešení priestorovej štruktúry a kompozície sídla je potrebné venovať sa priestorom styku rozdielnych urbanistických celkov, ktoré majú potenciál stať sa mimoriadne hodnotným urbánnym prostredím,
- pôvodnú a novú urbanizovanú štruktúru navzájom funkčne a dopravne previazať. Novourbanizované lokality s hlavnou náplňou pre bývanie riešiť s komplexnou základnou i vyššou vybavenosťou a službami, ktoré následne budú slúžiť aj existujúcim plochám, kde nie je možné tieto funkčné plochy vytvoriť.
- v riešení územného plánu uvažovať s dotvorením priemyselno-výrobnej časti južne pod železnicou do kompaktného, vzájomne prepojeného celku s vhodným napojením na dopravnú komunikačnú kostru mesta
- uvažovať s dotvorením a prepojením rekreačných plôch Slnečných jazier a Hlbokého jazera do kompaktného, vzájomne prepojeného celku s vhodným napojením na dopravnú komunikačnú kostru mesta
- riešiť dopravný koridor pre obchvat mesta – severný (prepojenie ciest II/503 a I/61) a východný (prepojenie ciest I/61 a I/62) a plánovanú trasu zapojiť do rozvoja mesta tak, aby podporovala územný rozvoj mesta
- novourbanizované plochy zástavby navrhovať s minimálnymi zábermi poľnohospodárskej a lesnej pôdy
- v centre mesta, ako aj v lokalitách určených na bývanie, nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- vyššie uvedené stavby umiestňovať v okrajových častiach mesta v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie
- v centre mesta vyčleňovať plochy pre novostavby občianskej vybavenosti len nevýrobného charakteru tak, aby nenarušovali typický vzhľad centra mesta
- pri návrhu využitia územia vychádzať z návrhu optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prihliadnutím na krajinnoeekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky (krajinnoeekologický plán).

12. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

V návrhu ÚPN dbať na zachovanie génia loci – mesta Senec – sídla s bohatou históriou a turistickým ruchom. Uvažovať o obnove najmä:

- objektov historických a kultúrnych pamiatok
- pamätihodností mesta Senec.

V návrhu ÚPN mesta Senec uvažovať s prestavbou zanedbaných a neudržiavaných plôch vyšpecifikovaných v Prieskumoch a rozboroch.

K asanáciám pristupovať v nevyhnutných prípadoch. V súlade s trendmi trvalej udržateľnosti je potrebné v riešení územného plánu ako aj v ďalšom riadení územného rozvoja mesta Senec obmedziť asanácie existujúcich objektov a tieto obmedziť podľa okolností iba na nevyhnutné zabezpečenie verejnej dopravy a technickej infraštruktúry.

Pri všetkých investičných vstupoch, pri obnove a prestavbe dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov a stavieb je potrebné dodržanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutel'ná vec – nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu.

Mesto Senec má málo nehnuteľných kultúrnych pamiatok, a to nielen z dôvodu historického vývoja, ale aj pre ich systematickú asanáciu (bývalá Drutechna – zámoček). Rozpadávajúci sa Veľký Štíft, synagóga, postupná premena historickej vinohradníckej štvrte Pivničný rad na výstavbu nových rodinných domov, obchádzanie archeologického prieskumu v centrálnej zóne, necitlivé zakomponovanie novostavieb do pôvodnej kultúrno-historickej zástavby – svedčí o zanedbávaní problematiky pamiatok.

Koncept riešenia

- pri návrhoch prestavby zachovať pôvodnú historickú uličnú štruktúru
- v jednotlivých mestských častiach rešpektovať pri prestavbe miestne znaky architektúry s dôrazom na historické tradície a urbanitu sídla
- na území mesta v návrhu odporučiť vhodnú obnovu a prestavbu v súčasnosti nevhodne využívaných a nevyužívaných objektov a plôch s cieľom dotvorenia príslušnej časti mesta v súlade s urbanistickým kontextom lokality.

13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

13.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície je potrebné mesto Senec rozvíjať v súlade s jeho terajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby pri zachovaní hlavnej kompozičnej osi – Bratislavská ulica s pokračovaním Mierové námestie, Námestie 1. mája, Mlynská ulica a kolmo na Mierové námestie napojenú pešiu zónu Lichnerovu ulicu v pokračovaní Štúrovej ulice a výškových dominánt – kostolných veží. Pri návrhu neuvažovať s veľkoplošnými asanáciami. Centrálnu a staršiu časť mesta zhodnotiť predovšetkým rekonštrukciou a asanačnou prestavbou. Pri asanačnej prestavbe dodržať reguláciu stanovenú stavebnou čiarou.

Zámerom ÚPN je vytvoriť pre sídlo a jeho spádové územie optimálnu oblasť atraktivít s funkčnou náplňou, akú si vyžaduje okresné mesto Senec.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v sídelnom útware, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Predpokladom pre takéto riešenie je vylúčenie tranzitnej dopravy cesty I/61 z centra mesta a viesť obchvat mimo sídla v súlade s koncepčným zámerom celkového dopravného usporiadania. Tým sa dosiahne humanizácia ťažiskového priestoru sídla, ktoré tvoria Bratislavská ulica, Mierové námestie, Námestie 1. mája a Trnavská ulica. Navrhovaný obchvat sídla novou organizáciou dopravy zlepší kvalitu životného prostredia. Hlavnú kompozičnú os formovanú reliéfom riešeného územia tvoril koridor I/61. Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia a funkčne naplňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy.

Existujúci intravilán sídla je extenzívne zastavaný s veľkým zastúpením súkromných záhrad, naopak zastúpenie verejnej vegetácie je neúmerne nízke. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Ďalšie parkovacie plochy, ako aj hromadné garáže navrhujeme v priestoroch určených pre hromadnú bytovú výstavbu - pri objektoch a pod objektmi s polyfunkčným využitím.

ÚPN mesta Senec vytvorí nové plochy pre individuálnu výstavbu rodinných domov, bytových domov, polyfunkčného bývania, ale aj plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky a rekreačné bývanie, ako aj pre podnikateľské aktivity, priemysel, logistiku a skladové hospodárstvo a prehodnotí niektoré navrhované priemyselné plochy.

Koncepcia rozvoja územia ráta aj s rozvojom plôch športu, rekreácie a voľného času, ktoré sa budú rozvíjať v severovýchodnej časti katastrálneho územia Senca nad Slnecnými jazerami, ako aj okolo Hlbokého jazera.

ÚPN zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokončovanie a vytvorenie systému vegetácie. Navrhujeme zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

Z hľadiska ochrany prírody je spracovaný "územný systém ekologickej stability krajiny". V rámci neho sú navrhnuté biocentrá a biokoridory. V miestach narušenia biokoridorov sú navrhnuté účinné opatrenia na ich obnovu, resp. vytvorenie pásov vegetácie, vodné plochy atď.

13.2. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA, PRESTAVBA, CENTRÁLNA ZÓNA

Významnými kompozičnými prvkami urbanistickej štruktúry sídiel sú historické jadrá a po ich obvode sa rozvíjajúce obytné zóny, zóny občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. V plnej miere to platí aj pre Senec. Každé historické jadro má svoju pôvodnú urbanistickú štruktúru. Dominantnými prvkami v historickom jadre sú pamiatkovo chránené objekty - kostoly umocnené prevažne nízkopodlažnou zástavbou.

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Do celkového rozsahu priestorovej štruktúry a do jej jednotlivých častí sa premietajú najšpecifickejšie znaky sídla.

Urbanistická kompozícia je proces, v ktorom sú všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, integrované v jednotiacom estetickom poriadku. Najvýznamnejšiu úlohu hrá pri tom estetický aspekt, ktorý nemožno nahrádzať púhym racionálnym riešením funkčných, prevádzkových, komunikačných a iných vzťahov.

Každé sídlo má svoju špecifičnosť, identifikačnú výrazovo-významovú kosť, ktorá odzrkadľuje symbiózu prírodných daností, historického vývoja a kompozičných zámerov. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, rozloha, merítko, priestory a ich väzby, rozloženie akcentov a dominánt, organické spojenie dochovaných hodnôt a nových prvkov, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Sídelný útvar treba chápať ako hmotný a priestorový celok, ktorého jednotlivé časti majú byť organicky navzájom previazané. Všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, majú byť harmonicky zjednotené v jednotiacom estetickom poriadku. Ide o estetickú usporiadanosť foriem (tvary, línie, farby, proporcie, priestorové vzťahy) a vylúčenie nesúvislých rušivých momentov.

Pri návrhu neuvažovať s veľkoplošnými asanáciami. Centrálnu a staršiu časť zhodnotiť predovšetkým rekonštrukciou a asanačnou prestavbou. Pri asanačnej prestavbe dodržať reguláciu stanovenú stavebnou čiarou, hlavne v hraniciach centrálnej zóny.

Prestavbu a výstavbu v okolí historického jadra riešiť tak, aby sa nenarušila jeho kultúrno-historicko-urbanistická kvalita. Historické jadro si vyžaduje zvýšenú pozornosť k urbanistickým hodnotám

a je nutné zabezpečiť ich ochranu. V meste je potrebné zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní, s dôrazom na zachovanie uličných fasád s ich výrazovými prvkami.

Prevažnú časť občianskej vybavenosti umiestňovať na hlavnej historickej kompozičnej osi centrálnej zóny, a to na Bratislavskú ulicu, ako aj do okolia, aby sa posilnil ich kultúrno-spoločenský charakter.

13.3. DIFERENCOVANÝ PRÍSTUP PODĽA JEDNOTLIVÝCH CHARAKTERISTÍK PRIESTOROV A ICH URBANISTICKÝCH POTENCIÁLOV

Intervencie do územia majú predstavovať rôzny prístup vo funkčne a priestorovo stabilizovaných územiach, v priestoroch s nedostatočne/zle usporiadanou štruktúrou, či nevhodnou funkčnou náplňou, v priestoroch s nevyužitým potenciálom, najmä v polohe významných kompozičných osí a uzlov, v rozvojových územiach uzlov a osí, v rozvojových územiach urbanistických celkov a areálov, a na nových rozvojových plochách.

Dôraz treba klásť na dôsledné a efektívne využívanie disponibilných plôch s vysokou mierou územného potenciálu, daného najmä vzťahom k ťažiskovým verejným priestorom, k dopravným sústavám a technickému vybaveniu územia.

V jednotlivých typoch priestorov zohľadňovať nasledujúce princípy:

Stabilizované územia:

- účel využitia územia je nemenný a intenzita využitia sa zvyšuje iba dostavbami prieluk, nadstavbami, zachováva sa charakter zástavby, prípadne sa dopĺňa funkčná náplň
- možnosť výstavby objektov, ktoré vylepšia urbanistické kvalitatívne charakteristiky – priestorové, kompozičné, prípadne také, ktoré budú zvyšovať mieru polyfunkcie – budú vytvárať nové pracovné príležitosti a zlepšovať zastúpenie občianskej vybavenosti v území
- územie a plochy, ktoré majú ustálenú funkčnú aj priestorovú podobu treba stabilizovať ako kostru urbanistickej štruktúry, uskutočňovať sa má priebežná obnova

Priestory s neusporiadanou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou:

- priestorová a funkčná transformácia (funkčné využitie meniť najmä v prospech zmiešaných funkčných typov)
- skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územie
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry

Priestory s nevyužitým potenciálom:

- v územiach s nízkou intenzitou využitia predpokladať prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšie zapojenie do priestorovej štruktúry mesta
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry

Rozvojové územia:

- koordinovať výstavbu objektov a vytvorenie alebo skvalitnenie urbanistických väzieb na okolité územia
- dobudovať tzv. „genius loci“ mesta a urbanistickej kompozície
- sústreďovať výstavbu spoločensky významných objektov
- dobudovať komunikačnú sieť, dopravné zariadenia a sieť zariadení technickej infraštruktúry
- priestorová a funkčná transformácia (funkčné využitie meniť najmä v prospech zmiešaných funkčných typov)
- v územiach s nízkou intenzitou využitia predpokladať prestavbu s cieľom efektívnejšieho využívania a výraznejšie zapojenie do priestorovej štruktúry mesta

Nové rozvojové plochy:

- formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru
- rešpektovať danosti územia a v najvyššej možnej miere využiť jeho prirodzený potenciál.

Koncept riešenia

- Z predošlého ÚPN zohľadniť v novom územnom pláne všetky tie zámery, ktorých realizácia nie je v rozpore s novými požiadavkami na funkčný obsah, priestorové usporiadanie územia mesta a jeho územnotechnické zabezpečenie pri súčasnom akceptovaní požiadaviek na ekologicky únosné prostredie a trvalo udržateľný život, tak ako vyplývajú zo zmenených politických a hospodárskych podmienok v posledných rokoch,
- pozornosť venovať tým zámerom, s ktorých realizáciou sa už začalo, a to z dôvodu zachovania kontinuity vývoja mesta a jeho jednotlivých funkcií,
- v návrhu územného a funkčného usporiadania jednotlivých mestských častí, urbanistických obvodov mesta, prípadne zón alebo lokalít, vychádzať z hodnotenia ich súčasného urbanistického riešenia, potenciálov a limitov ich rozvoja v ÚPN mesta,
- návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých zón a lokalít vyjadriť formou stanovenia regulatívov využitia územia
- posilniť tvorbu mestskej štruktúry riešením občianskej vybavenosti v parteri objektov
- rozvíjať plochy prímestskej rekreácie, podporovať výstavbu cyklistických a turistických trás a náučných chodníkov
- zachovať a dobudovať rekreačné lokality - Slnčné jazera, Hlboké jazero a Strieborné jazero na patričnú urbanistickú úroveň a zabrániť živelnej výstavbe. Riešiť prepojenie Slnčných jazier a Hlbokého jazera a dosiahnuť náväznosť na susediace lokality obcí Kráľová pri Senci a Reca.
- v priemyselnej zóne južne od železničnej trate vytvoriť optimálny komunikačný systém sprístupňujúci všetky prevádzky v tomto území
- navrhnúť rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.

14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkcie bývanie, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, rekreačné bývanie a šport, šport a rekreácia, rozvoj plôch priemyslu, sklady, logistika a podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, západnej a južnej strane. Ide hlavne o **plochy bývania, služieb a drobných prevádzok**. Bývanie bude v rodinných typoch objektov rôznych typologických druhov – samostatne stojace, dvojdomy, radové domy, átriová a kobercová zástavba. Bývanie v rodinných domoch bude predovšetkým v menších lokalitách. Vo väčších lokalitách budú aj málopodlažné bytové domy, prípadne polyfunkčné domy. Služby a drobné prevádzky budú integrované do obytných objektov, alebo v samostatných objektoch v rámci parcely a nesmú mať rušivý vplyv na obytnú zónu, taktiež nemôžu narúšať životné prostredie. Plochy pozemkov pre radovú výstavbu budú mať 250 – 450 m² v oboch variantoch. Plochy pre samostatne stojace domy budú mať vo variante I. 600 – 800 m² a vo variante II. 800 – 1000 m². Celkovo je pre plochy bývania, služieb a drobných prevádzok vo variante I. navrhnutých 32 lokalít, z toho bolo už 10 lokalít schválených v platnom územnom pláne a 22 lokalít bolo navrhnutých a schválených v zadaní. Vo variante II. je pre túto funkciu navrhovaných 23 lokalít, z toho 9 lokalít bolo už schválených v platnom ÚPN a 13 lokalít bolo navrhnutých a schválených z zadaní a jedna plocha je nový návrh.

Polyfunkčná zástavba – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti v parteri obchody, služby a nad vybavenosťou 4 podlažia bytov, V I. variante je navrhnutá jedna plocha v centre schválená v zadaní. V o variante II. je navrhnutých 10 plôch, z toho jedna plocha je schválená v platnom ÚPN, jedna plocha je v schválenom zadaní a 8 plôch je nový návrh. Polyfunkčné objekty sú umiestnené v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia.

Funkcia **občianska vybavenosť** a služby je koncentrovaná v strede sídla v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Pre občiansku vybavenosť sú rezervované 4 plochy vo variante I., z toho dve sú schválené v zadaní a dve sú nový návrh. Vo variante II. sú 3 plochy, z toho dve schválené v zadaní a jedna je nový návrh.

Plochy športu, rekreácie a voľného času sú rozvíjané hlavne severne okolo vodných plôch Slnecných jazier a pri Hlbokom jazere. Ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami, slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Vo variante I. sú rezervované 4 plochy, ktoré boli schválené v zadaní. Vo variante II. je navrhnutých 5 plôch, z nich 4 sú schválené v zadaní a 1 plocha je nový návrh po vymiestnení priemyselnej plochy (na dožitie).

Rekreačné bývanie a šport tvoria plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia, a to trvalé bývanie, rekreačné bývanie a športovo-rekreačných aktivít na trávenie voľného času. Vo variante I. majú plochy pozemkov do 1000 m² a vo variante II. do 1.500 m². Vo variante I. pre jednotlivé lokality navrhujeme 30 % územia pre športovo-rekreačné aktivity, a to športoviská rôzneho druhu, bazény, jazierka, relaxačná zeleň, japonské záhrady, relaxačné zóny. 35 % územia bude trvalé bývanie v rodinných domoch vyššieho štandardu a 35 % rekreačné bývanie. Vo variante II. pre jednotlivé lokality navrhujeme 30 % územia pre športovo-rekreačné aktivity, 20 % územia pre trvalé bývanie v rodinných domoch a 50 % územia pre rekreačné bývanie. Vo variante I. je navrhnutých 6 plôch, ktoré boli schválené v zadanej a vo variante II. je navrhnutých 10 plôch, taktiež schválených v zadaní.

Priemyselná zóna a podnikateľské aktivity sú tvorené plochami, ktoré slúžia pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie. Funkcia navrhovaných plôch výroby vo variante I. lokalita 10.1 je situovaná južne od existujúcej priemyselnej plochy. Vo variante II. sú navrhnuté dve lokality 10.1. a 10.2 južne a západne od existujúcej priemyselnej plochy. Existujúcu plochu priemyslu pri Hlbokom jazere navrhujeme na dožitie, prípadne postupnou reštrukturalizáciou na športovo-rekreačné plochy. niektoré haly využiť ako kryté ihriská, lezecké steny, prípadne na kultúrno-spoločenské vyžitie. V navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu, sklady a podnikateľské aktivity umiestňujeme len čisté a nehučné prevádzky, ktoré zodpovedajú najnovším kritériám tvorby a ochrany životného prostredia.

Skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory tvoria plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, logistických a distribučných centier, stavebných dvorov a zariadení. Sú umiestnené v troch zónach pod diaľnicou D2 existujúca od Billy až po Koh-I-Nor, kde je umiestnených asi 15 firiem. V pokračovaní navrhujeme v oboch variantoch plochu 15.1 západne od pezinskej cesty II/503. V rámci navrhovanej plochy 15.1 bude potrebné zabezpečiť výsadbu izolačnej ochrannej zelene od obytného pásma po celej dĺžke skladovej zóny.

Ďalšia zóna sa nachádza na severozápade od diaľnice D2 po oboch stranách Pezinskej cesty II/503. Nad Pezinskou cestou a Martinským lesom sú navrhnuté 2 lokality 15.1 a 16.3 a pod Pezinskou cestou tiež 2 lokality 16.2 a 16.4.

Tretia zóna je medzi diaľnicou D2 a Martinským lesom, sú tu 4 lokality 19.2, 19.4, 19.5 a 19.6 vo variante I.

Zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Sú zastúpené v oboch variantoch, vo variante I. je to lokalita č. 11.3 – bývalá kafiléria a vo variante II. lokalita č. 9.2.

Poľnohospodárska výroba sú územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, sklady poľnohospodárskych strojov a zariadení, sklady poľnohospodárskych produktov a výrobkov, menšie ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, stravovanie menšieho rozsahu, ihriská. Navrhovaná funkcia poľnohospodárstvo je zastúpená vo variante II. v lokalitách 19.3 a 19.4.

Plochy zelene – cintorín tvorí areálová zeleň vyhradená, ktorá je navrhnutá ako rozšírenie existujúceho cintorínu na severnom okraji sídla lokalita r. 2.2 v oboch variantoch. Plocha rozšírenia má 2,45 ha. Bude potrebné dodržať ochranné pásmo 50 m, v ktorom nie je možné stavať obytné objekty. Táto lokalita je podľa schváleného zadania.

Zeleň parkov, sadovnícke a lesoparkové úpravy tvoria plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti. Vo väčších lokalitách pre obytné zóny navrhujeme plochy parkov s minimálnou výmerou 0,5 ha v lokalitách podľa záväznej časti vo variante I. aj II..

Zeleň vo voľnej krajine – krajinná zeleň tvoria plochy vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine, slúžiace na rozčlenenie veľkých poľnohospodárskych plôch ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine, zeleň s ekostabilizačnými funkciami.

Navrhovaná funkcia zelene vo voľnej krajine je zastúpená v lokalitách 12.1 a 14.5 v oboch variantoch a v lokalitách 12.13, 14.8 a 14.9 vo variante II. Všetky lokality krajinej zelene predstavujú nový návrh

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Vytvorením územných predpokladov sa výrazne posilní ekonomická základňa mesta, zhodnocujú sa pozemky a vytvárajú sa nové podmienky rozvoja všetkých funkčných zložiek a jednotlivých funkčných plôch a nová výstavba podporí taktiež stabilizáciu súčasnej sídelnej štruktúry.

V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú vyjadrené plochy v troch úrovniach: stav, návrh platného ÚPN a nový návrh. V stave sú zahrnuté plochy funkčného usporiadania už vybudované, prípadne rozostavané a tie, ktoré sú už zahrnuté v katastrálnej mape – rozparcelované pozemky. Grafické vyjadrenie: **plná plocha**.

V plochách návrhu platného ÚPN sú zahrnuté plochy už schválené v rámci zmien a doplnkov (2003 – 2007). Grafické vyjadrenie – **vodorovné šrafovanie**.

Nový návrh sú plochy navrhované zo schváleného Zadania ÚPN mesta Senec júl 2010. Prevažná väčšina plôch a niektoré plochy navrhované riešiteľmi ÚPN mesta Senec, prípadne niektoré plochy, ktoré boli prehodnotené. Grafické vyjadrenie nového návrhu: **štvorčekový raster**.

Označenie lokalít tvorí vždy dvojica čísiel, pričom číslo pred bodkou označuje číslo urbanistického obvodu – schéma je na str. 13, a číslo za bodkou označuje číslo lokality samostatnej funkčnej plochy.

Variant I. – Funkčné využitie rozvojových plôch – návrh

Funkčné využitie: polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
1.1	Centrálna zóna	0,30			podľa zadania lokalita č. 23

Funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
2.1	Pod vinicami	10,10	80%	8,08	podľa zadania lokalita č. 28
3.2	Pri jazere	0,48	90%	0,43	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	Za Kysuckou ulicou	2,02	90%	1,82	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	Svätý Urbánek	26,52	80%	21,22	rozvojová plocha platného ÚPN
4.2	Stará hora - sever I.	0,62	95%	0,59	podľa zadania lokalita č. 25
4.4	Stará hora - juh I.	2,53	95%	2,40	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	Stará hora - juh II.	7,38	85%	6,27	podľa zadania lokalita č. 27
4.6	Stará tehelňa	15,22	80%	12,18	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	Pri termálnom kúpalisku	1,58	95%	1,50	podľa zadania lokalita č. 24
9.1	Vedľa ČOV	7,86	80%	6,29	podľa zadania lokalita č. 14
9.2	Čiernovodská - sever	12,81	80%	10,25	podľa zadania lokalita č. 12
12.2	Pri majeri II.	5,25	80%	4,26	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	Pri majeri III.	44,13	70%	32,62	podľa zadania lokalita č. 2
12.4	Senec Gardens II.	4,74	90%	4,27	rozvojová plocha platného ÚPN
12.7	Mlynský klin II.	11,02	85%	9,37	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	Mlynský klin III.	26,56	70%	18,59	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	Pri Čiernej vode	34,62	70%	24,23	rozvojová plocha platného ÚPN
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	2,99	90%	2,69	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	6,20	85%	5,27	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	4,80	85%	4,08	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	12,28	85%	10,44	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	Family Park II.	2,48	40%	0,99	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	Margovo pole	57,45	70%	40,22	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	Potkania	29,62	70%	20,73	podľa zadania lokalita č. 20
14.3	Pri križovatke	7,79	70%	5,45	rozvojová plocha platného ÚPN
19.1	Nad červeným majerom I.	19,41	70%	13,59	podľa zadania lokalita č. 36
19.2	Nad červeným majerom II.	18,82	70%	13,17	podľa zadania lokalita č. 37
20.1	Sv. Martin I.	7,16	80%	5,73	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	Sv. Martin II.	1,41	80%	1,13	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	Sv. Martin III.	2,17	80%	1,74	podľa zadania lokalita č. 32
20.4	Sv. Martin IV.	5,70	80%	4,56	podľa zadania lokalita č. 33
20.5	Sv. Martin V.	33,16	70%	23,21	podľa zadania lokalita č. 34
		421,88		317,37	

Funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
3.1	Pri Tesco	1,42			nový návrh
14.4	Mrmlavé	8,79			nový návrh
15.2	Malobielska I.	3,61			podľa zadania lokalita č. 21
17.1	Pod vodojemom	12,81			podľa zadania lokalita č. 30
		26,63			

Funkčné využitie: rekreačné bývanie a šport					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
9.3	Čiernovodská - východ	14,13	35%	4,95	podľa zadania lokalita č. 43
11.1	Čiernovodská - juh I.	7,44	35%	2,60	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	Čiernovodská - juh II.	4,18	35%	1,46	podľa zadania lokalita č. 10
12.5	Senec Gardens III.	4,82	35%	1,69	podľa zadania lokalita č. 5
12.6	Senec Gardens IV.	3,26	35%	1,31	podľa zadania lokalita č. 6
12.10	Dolný majer	17,88	35%	6,26	podľa zadania lokalita č. 8
		51,71		18,27	

Funkčné využitie: plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
11.3	Bývalá kafiléria	4,44			nový návrh

Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
4.3	Stará hora – sever II.	6,06			podľa zadania lokalita č. 47
5.2	Slnečné jazerá – sever I.	6,36			podľa zadania lokalita č. 44
5.3	Slnečné jazerá – sever II.	5,56			podľa zadania lokalita č. 45
7.1	Hlboké jazero	11,63			podľa zadania lokalita č. 48
		29,61			

Funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
10.1	Poľná ulica	26,49			podľa zadania lokalita č. 9

Funkčné využitie: sklady a logistika					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
15.1	Logistické centrum	34,15			rozvojová plocha platného ÚPN
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	49,88			rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	115,75			rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	61,09			rozvojová plocha platného ÚPN
19.4	Červený majer I.	42,71			podľa zadania lokalita č. 40
19.5	Červený majer II.	20,54			podľa zadania lokalita č. 38
19.6	Červený majer III.	12,56			podľa zadania lokalita č. 39
		336,69			

Funkčné využitie: plochy zelene – cintorín					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
2.2	Nad cintorínom	2,45			podľa zadania lokalita č. 29

Funkčné využitie: plochy krajinej zelene					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
12.1	Pri majeri I.	4,72			nový návrh
14.5	Huštavina	1,64			nový návrh
		6,36			

Variant II. – Funkčné využitie rozvojových plôch – návrh

Funkčné využitie: polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
1.1	Centrálna zóna	0,30			podľa zadania lokalita č. 23
12.4	Senec Gardens II.	4,74			rozvojová plocha platného ÚPN
12.5	Senec Gardens III.	3,88			podľa zadania lokalita č. 5
12.6	Senec Gardens IV.	2,26			podľa zadania lokalita č. 6
12.11	Pri majeri IV.	5,32			nový návrh
12.12	Mlynský klin IV.	8,63			nový návrh
14.3	Pri križovatke	6,12			rozvojová plocha platného ÚPN
14.4	Mrmlavé	8,79			nový návrh
14.6	Malobielska II.	4,19			nový návrh
14.7	Malobielska III.	5,28			nový návrh
		49,56			

Funkčné využitie: bývanie, služby a drobné prevádzky					
číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
2.1	Pod vinicami	10,10	80%	8,08	podľa zadania lokalita č. 28
3.2	Pri jazere Baňa	0,48	90%	0,43	podľa zadania lokalita č. 22
3.3	Za Kysuckou ulicou	2,02	90%	1,82	rozvojová plocha platného ÚPN
4.1	Svätý Urbánek	26,52	80%	21,22	rozvojová plocha platného ÚPN
4.6	Stará tehelná	15,22	80%	12,18	rozvojová plocha platného ÚPN
5.1	Pri termálnom kúpalisku	1,58	95%	1,50	podľa zadania lokalita č. 24
12.2	Pri majeri II.	5,25	80%	4,26	podľa zadania lokalita č. 3
12.3	Pri majeri III.	38,81	80%	31,50	podľa zadania lokalita č. 2
12.7	Mlynský klin II.	11,02	85%	9,37	rozvojová plocha platného ÚPN
12.8	Mlynský klin III.	22,04	80%	17,63	podľa zadania lokalita č. 1
12.9	Pri Čiernej vode	25,73	80%	22,46	rozvojová plocha platného ÚPN
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	2,99	90%	2,69	rozvojová plocha platného ÚPN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	6,20	85%	5,27	podľa zadania lokalita č. 15
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	4,80	85%	4,08	podľa zadania lokalita č. 16
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	12,28	85%	10,44	rozvojová plocha platného ÚPN
13.5	Family Park II.	2,48	40%	0,99	podľa zadania lokalita č. 17
14.1	Margovo pole	53,25	80%	42,60	rozvojová plocha platného ÚPN
14.2	Potkania	22,28	80%	17,82	podľa zadania lokalita č. 20
19.1.	Nad červeným majerom I.	19,41	70%	13,59	podľa zadania lokalita č. 36
20.1	Sv. Martin I.	7,16	80%	5,73	podľa zadania lokalita č. 46
20.2	Sv. Martin II.	1,41	80%	1,13	podľa zadania lokalita č. 31
20.3	Sv. Martin III.	2,17	80%	1,74	podľa zadania lokalita č. 32
		293,20		236,53	

Funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
3.1	Pri Tesco	1,42			nový návrh
15.2	Malobielska I.	3,61			podľa zadania lokalita č. 21
17.1	Pod vodojemom	12,81			podľa zadania lokalita č. 30
		17,84			

Funkčné využitie: rekreačné bývanie a šport

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
4.2	Stará hora – sever I.	0,62	20%	0,12	podľa zadania lokalita č. 25
4.4	Stará hora – juh I.	2,53	20%	0,51	podľa zadania lokalita č. 26
4.5	Stará hora – juh II.	7,38	20%	1,48	podľa zadania lokalita č. 27
9.1	Vedľa ČOV	7,86	20%	1,57	podľa zadania lokalita č. 14
9.3	Čiernovodská – východ	14,13	20%	2,83	podľa zadania lokalita č. 43
11.1	Čiernovodská – juh I.	7,44	20%	1,49	podľa zadania lokalita č. 11
11.2	Čiernovodská – juh II.	4,18	20%	0,84	podľa zadania lokalita č. 10
12.10	Dolný majer	17,39	20%	3,48	podľa zadania lokalita č. 8
		61,53		12,32	

Funkčné využitie: plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
9.2	Čiernovodská - sever	12,81			podľa zadania lokalita č. 12
11.3	Bývalá kafiléria	4,44			nový návrh
		17,25			

Funkčné využitie: plochy športu a rekreácie

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
4.3	Stará hora - sever II.	6,06			podľa zadania lokalita č. 47
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	6,36			podľa zadania lokalita č. 44
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	5,56			podľa zadania lokalita č. 45
7.1	Hlboké jazero	25,02			podľa zadania lokalita č. 48
7.2	Hlboké jazero - západ	35,37			nový návrh
		78,97			

Funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
10.1	Poľná ulica	26,49			podľa zadania lokalita č. 9
10.2	Želiarske	29,34			nový návrh
		55,83			

Funkčné využitie: sklady a logistika

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
15.1	Logistické centrum	34,15			rozvojová plocha platného ÚPN
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	49,88			rozvojová plocha platného ÚPN
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	115,75			rozvojová plocha platného ÚPN
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	61,09			rozvojová plocha platného ÚPN
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	5,03			nový návrh
		268,90			

Funkčné využitie: poľnohospodárstvo

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
			%		
19.3	Červený majer I.	42,71			podľa zadania lokalita č. 40
19.4	Červený majer II.	20,24			podľa zadania lokalita č. 38
		62,95			

Funkčné využitie: plochy zelene – cintorín

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
2.2.	Nad cintorínom	2,45			podľa zadania lokalita č. 29

Funkčné využitie: plochy krajinnej zelene

číslo lokality	názov lokality	výmera v ha	plocha bývania		poznámka
12.1	Pri majeri I.	4,72			nový návrh
12.13	Pri Čiernej vode – juh	1,95			nový návrh
12.14	Senec Gardens V.	4,96			nový návrh
14.5	Huštavina	1,64			nový návrh
14.8	Potkania - východ	2,05			nový návrh
14.9	Pri križovatke - východ	1,67			nový návrh
		16,99			

15. SOCIOEKONÓMIA

15.1. DEMOGRAFIA

15.1.1. Vývoj obyvateľstva

V roku 2013 bývalo v okresnom meste Senec 17.806 obyvateľov, v roku 2012 to bolo 17.566 obyvateľov, čo je 25,1% podiel z obyvateľstva okresu. Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2011 bývalo v meste 17.050 obyvateľov. Nárast počtu obyvateľov za rok bol o 516 obyvateľov. V roku 2001 bývalo v Senci 14.673 obyvateľov a nárast za 10 rokov činil 2.377 obyvateľov, čo je priemerne ročne 238 obyvateľov. V roku 1991 bývalo v Senci 14.357 obyvateľov a nárast za 10 ročné obdobie predstavoval len 316 obyvateľov. Hustota osídlenia je 454 obyvateľov/km². Senec patrí z hľadiska porovnania z ostatnými mestami SR medzi stredne veľké mestá a patrí mu 50 miesto v poradí. V rámci bratislavského kraja je štvrtým najväčším mestom. Mesto sa skladá zo štyroch sídelných častí – Senec, Svätý Martin, Červený majer a Horný dvor. Z toho sídelná časť Svätý Martin má štatút mestskej časti. Pôvodne bola zložená z častí Červený majer, Horný dvor, Kolónia, Pivničná štvrť, Veľký Štíft.

Vývoj počtu obyvateľstva od roku 1869

rok	počet obyvateľov	Prírastok/úbytok
1869	2834	0
1880	3135	319
1890	3315	180
1900	3546	231
1910	3100	-446
1921	4656	1556
1930	5609	953
1940	5223	-386
1948	6184	967
1961	7596	1412
1970	8544	948
1980	10772	2228
1991	14357	3585
2001	14673	316
2002	14811	138
2003	15030	219
2004	15193	163
2005	15357	164
2006	15542	185
2007	15750	208
2008	16019	269
2009	16353	334
2010	16665	312
2011	17050	385
2012	17566	516
2013	17806	240

Z analýzy vyplýva, že najväčší prírastok 3.585 obyvateľov bol v rokoch 1981-1991, index rastu bol 133,3. V desaťročí 2011-2001 predstavoval prírastok 2.377 obyvateľov, v rokoch 1970-1980 prírastok obyvateľov predstavoval 2.241 osôb, index rastu bol 126,3. Nárast počtu obyvateľov súvisel s rozsiahlou bytovou výstavbou v meste, najmä na uliciach Košická, Bratislavská, Sokolská, Jána Smreka, Baničova, E. B. Lukáča, ulica SNP a ďalšie.

Vývoj obyvateľstva mesta Senec v rokoch 1980 - 2013

Rok	Počet obyvateľov	z toho žien	nárast v %	Nárast abs.
2013	17.806	9.161	165	240
2012	17.566	9.032	163	277
2011	17.289	8.890	161	624
2010	16.665	8.598	155	312
2009	16.353	8.425	152	334
2008	16.019	8.243	149	269
2007	15.750	8.114	146	208
2006	15.542	8.014	144	185
2005	15.357	7.922	143	684
2001	14.673	7.564	136	316
1991	14.357	7.355	133	3585
1980	10.772	5.466	100	
Za roky	prírastok obyvateľov			
1980 - 2013	7.034	3.695	39,5	
1991 - 2013	3.449	1.806	19,4	
2001 - 2013	3.133	1.597	17,6	

V 90. rokoch dochádza k výraznej zmene demografického správania sa domáceho obyvateľstva súvisiaceho so zmenenými hospodárskymi podmienkami v meste. Zmeny sa dotkli najmä mladých rodín, čo sa odrazilo aj vo vývoji počtu obyvateľov mesta Senec a bol zaznamenaný najnižší prírastok 316 obyvateľov, index rastu bol 102,2. V rokoch 2002-2010 v súvislosti s rozvojom hospodárstva mesto opäť zaznamenalo výraznejší prírastok, a to o 1992 obyvateľov, index rastu bol 113,6. Za obdobie 1960-2013 nárast v Senci predstavuje 10.210 obyvateľov, index rastu bol 134. Priemerný ročný prírastok bol 237 obyvateľov. Podiel obyvateľov mesta Senec z okresu sa zvýšil z 18,4 % v r. 1970 na 25,1 % v r. 2010.

15.1.2. Súčasný stav počtu obyvateľstva

Z celkového počtu 17.566 obyvateľov v roku 2012 bolo 9.032 žien (51,4 %). V predproduktívnom veku bolo 2.852 obyvateľov, t.j. 16,2 %, čo predstavuje pomerne vysoký podiel s porovnaním s ostatnými mestami bratislavského kraja. V produktívnom veku bolo 65 % obyvateľov, t.j. 11.410 osôb a v poproduktívnom veku bolo 18,8 %, t.j. 3.304 obyvateľov. Sobášnosť predstavovala 0,6 %. Podľa registra obyvateľov MVSR bolo v Senci prihlásených k trvalému pobytu celkom 16.521 obyvateľov.

Senec Demografia (31.12.2012)	
Počet obyvateľov spolu	17.566
muži	8.534
ženy	9.032
Predproduktívny vek (0-14) spolu	2.852
Produktívny vek (15-54) ženy	5.431
Produktívny vek (15-59) muži	5.979
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	3.304
Počet sobášov	109
Počet rozvodov	44
MVSR Regob 2012	16.521

15.1.3. Pohyb obyvateľstva

Pohyb obyvateľstva vyjadruje celkovú dynamiku obyvateľstva mesta. Výrazne ovplyvňuje rast alebo pokles životnej úrovne obyvateľov ale i hospodárskej úrovne. Migračný pohyb je ukazovateľom hospodárskej vyspelosti mesta i kvality života obyvateľov v meste. Je ovplyvnený aj životnými a finančnými podmienkami. Pohyb obyvateľstva je definovaný prirodzeným vývojom a migračným pohybom.

Najvýraznejšími ukazovateľmi prirodzeného vývoja sú pôrodnosť a úmrtnosť. Pôrodnosť za posledne sledovaný rok 2012 predstavovala 13,2 promile a úmrtnosť 7,4 promile. Prirodzený prírastok bol na úrovni 5,7 promile s počtom 107 obyvateľov.

Migračný prírastok vyjadruje záujem obyvateľstva bývať a zdržiavať sa v meste. Predstavuje celkovú atraktivitu a záujem obyvateľstva o prežitie života v meste. Celkový prírastok je súbor vyhodnotenia prirodzeného a migračného prírastku, resp. úbytku. Celkový prírastok predstavuje cca 15,77 promile.

Pohyb počtu obyvateľov Senca (31.12.2012)

Počet živonarodených spolu	232	13,2 %
muži	115	
ženy	117	
Počet zomretých spolu	131	7,4 %
muži	71	
ženy	60	
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	277	15,8 %
muži	135	
ženy	142	

Pohyb obyvateľstva v poslednom období poukazuje na celkovú atraktivitu obyvateľov k mestu, na možnosti a podmienky vyžitia a na celkovú úroveň kvality života v meste a výrazne vplýva na spokojnosť obyvateľov žijúcich v meste.

Pôrodnosť sa za posledných 10 rokov pohybovala v rozmedzí 10,5 - 14,7 promile, s výraznejším vzostupom najmä za posledných 5 rokov. V 90-tych rokoch pôrodnosť nepresahovala hranicu 10 %. Nárast nastáva až po roku 2003, odkedy sa postupne zvyšovala. Bolo to spôsobené najmä prechodom silnejších ročníkov mladších vekových skupín do produktívneho i fertilného veku, ako i zvýšenou migráciou najmä mladých ľudí do mesta.

Úmrtnosť sa pohybovala v rozmedzí 6,8 až 8,7 promile s tendenciou mierneho znižovania v posledných rokoch. Napriek uvedenému bola úmrtnosť obyvateľstva pomerne vyrovnaná, s minimálnymi výkyvmi najmä v 90-tych rokoch.

Prirodzený prírastok mal, až na jednu výnimku v roku 2002, len pozitívne hodnoty. Za 17 rokov činil prírastok 978 obyvateľov z vlastného obyvateľstva. V posledných 5-tich rokoch presahuje prirodzený prírastok hodnotu nad 100 obyvateľov ročne, čo je pozitívny znak, ale zároveň aj upozornenie, že je potrebné uvažovať s rozvojom urbanizácie mesta a výstavby nových objektov najmä v oblasti bývania a občianskej vybavenosti, ale i s lákaním nových investorov vytvárajúcich nové pracovné príležitosti.

Migračný prírastok predstavoval tiež prevažne pozitívne hodnoty. Celkovo činil prírastok 1833 obyvateľov z migrácie za obdobie 17 rokov. Negatívne hodnoty boli len v dvoch rokoch a to v roku 1999 a 2001. V posledných rokoch predstavovala hodnota migrácie ročný prírastok nad 200 obyvateľov, čo znamená, že je dvakrát vyšší ako prirodzený prírastok z vlastných zdrojov.

Pohyb počtu obyvateľov za posledné obdobie

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Narodení	125	146	150	134	131	130	99	158	167	193	180	191	202	240	246	251	232
Podiel v %	8,4	9,8	10,0	8,9	8,7	8,9	6,7	10,5	11,0	12,6	11,6	12,4	12,6	14,7	14,8	14,7	13,2
Zomretí	117	130	107	111	112	100	114	106	110	115	122	118	114	117	139	134	131
Podiel v %	7,8	8,7	7,1	7,4	7,4	6,8	7,7	7,1	7,2	7,5	7,8	7,5	7,1	7,2	8,3	7,8	7,4
Prírodný prírastok	8	16	43	23	19	30	-15	52	57	78	58	73	88	123	107	117	101
Prisťahovaní	244	288	297	224	289	283	403	454	370	382	367	421	509	492	577	582	532
Vystaňovaní	204	281	266	238	249	294	287	287	264	296	240	286	328	281	372	352	356
Prírastok z migrácie	40	7	31	-14	40	-11	116	167	106	86	127	135	181	211	205	230	176
Celkový prírastok	48	23	74	9	59	19	101	219	163	164	185	208	269	334	312	347	277

Z údajov o pohybe obyvateľov od roku 1996 sa vychádza pri dimenzovaní prognózy vývoja obyvateľstva mesta z vlastných zdrojov do roku 2030.

15.1.4. Veková štruktúra

Veková štruktúra je dôležitá najmä z dôvodu potreby dimenzovania zariadení občianskej vybavenosti a nárokov na príslušné zariadenia. Je možné od nej odvodiť celkové požiadavky na úroveň výstavby nových zariadení, ako i pre potreby dobudovania chýbajúcej infraštruktúry.

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia

veková skupina	muži	ženy	spolu
0	111	99	210
1 - 4	388	385	773
5 - 9	361	342	703
10 - 14	390	330	720
15 - 19	574	523	1 097
20 - 24	686	617	1 303
25 - 29	796	802	1 598
30 - 34	810	819	1 629
35 - 39	633	609	1 242
40 - 44	556	643	1 199
45 - 49	564	609	1 173
50 - 54	615	680	1 295
55 - 59	464	515	979
60 - 64	309	383	692
65 - 69	188	289	477
70 - 74	147	208	355
75 - 79	93	199	292
80 - 84	61	125	186
85+	30	66	96
0 - 2	303	283	586
3 - 5	282	280	562
6 - 14	665	593	1 258
0 - 17	1 565	1 423	2 988
18+	6 211	6 820	13 031
0 - 14	1 250	1 156	2 406
15-59 M / 54 Ž	5 698	5 302	11 000
60+ M / 55+ Ž	828	1 785	2 613
0 - 14	16,08	14,02	15,02
15-59	73,28	64,32	68,67
60 a viac	10,65	21,65	16,31

Najvyšší počet obyvateľov je v mladších vekových skupinách 25 - 34 ročných, 25 - 29 ročných a 20 - 24 ročných s 28 % podielom, čo je pre mesto veľmi dobrý znak, dôležitý najmä pre reprodukciu obyvateľstva. Veková štruktúra je dôležitá pre dimenzovanie potrieb zariadení občianskej vybavenosti.

15.1.5. Národnostná štruktúra

Národnostná štruktúra vo vybraných výsledkoch zo sčítania v rokoch 1991 a 2001. Prevládajúce je obyvateľstvo slovenskej národnosti s podielom 75 %. Druhou najpočetnejšou skupinou je obyvateľstvo maďarskej národnosti s podielom 22 %. Ide teda o dvojjazyčné územie. Ostatné národnosti sú zastúpené v minimálnom podiele nepresahujúcom 1,4 %.

Ukazovateľ	SLDB 1991	SODB 2001	2011
Obyvateľstvo spolu – počet	14 357	14 673	17 050
muži – počet	7 002	7 109	48,58 %
ženy – počet	7 355	7 564	51,42 %

Ukazovateľ	SLDB 1991	SODB 2001	2011	2011
Bývajúce obyv. podľa národností	%	%		V %
Slovenská	70,36	74,76	11.605	68,2
Maďarská	27,83	22,12	2.467	14,5
Rómska	0,20	0,14	14	0,1
Rusínska	0,03	0,03	19	0,1
Ukrajinská	0,04	0,10	19	0,1
Česká	1,11	0,91	117	0,7
Moravská	0,13	0,04	11	0,07
Sliezská	0,02	0,00	0	0,0
Nemecká	0,08	0,06	7	0,04
Poľská	0,04	0,05	14	0,1
Srbská			10	0,06
Ruská			8	0,05
Bulharská			4	0,02
Židovská			2	0,01
Ostatná			10	0,06
Nezistená			2.675	15,7

15.1.6. Religiózna štruktúra

Z hľadiska náboženského vyznania prevláda obyvateľstvo s rímskokatolíckym vyznaním s cca 72 %-ným podielom. Evanjelikov bolo 8,8 % a treťou najväčšou skupinou boli obyvatelia bez vyznania s takmer 13 %-ným podielom. Z uvedených údajov sa vychádza pri návrhu religióznych zariadení, ktorých súčasný stav dosahuje kapacitný vrchol a nevyhovuje už potrebám dnešného počtu obyvateľov.

Bývajúce obyvateľstvo v % podľa náboženského vyznania:

	1991	2001
Rímskokatolícke	62,77	71,70
Evanjelické	8,37	8,80
Gréckokatolícke	0,24	0,39
Pravoslávne	0,01	0,16
Čs. Husitské	0,01	0,04
Bez vyznania	9,41	12,89
Ostatné	0,36	0,16
Nezistené	18,83	3,91

15.1.7. Vzdelanostná štruktúra

Vzdelanostná štruktúra poukazuje na zloženie obyvateľstva podľa stupňa vzdelania. Z hľadiska urbanizmu a územného plánovania je dôležitá z dôvodu dimenzovania jednotlivých druhov výrobných a obslužných zariadení v meste, pretože umožňuje navrhovať také zariadenia ktoré využijú vzdelanostné zdroje vlastného obyvateľstva a tým znížia nároky na odchádzku za prácou do okolitých miest.

Štruktúra obyvateľstva podľa najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania v meste Senec:

najvyšší ukončený stupeň školského vzdelania	mesto Senec počet osôb	%
• základné	2 857	24,4
•stredné bez maturity	3 262	27,9
z toho		
- učňovské (bez maturity)	1 793	15,3
- stredné odborné (bez maturity)	1 469	12,6
- stredné s maturitou	3 956	33,8
z toho		
- úplné stredné učňovské (s maturitou)	579	5,0
- úplné stredné odborné (s maturitou)	2 132	18,2
- úplné stredné všeobecné	1 169	10,0
- vyššie	76	0,7
• vysokoškolské	1 306	11,2
z toho		
- vysokoškolské bakalárske	66	0,6
- vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	1 161	9,9
- vysokoškolské doktorandské	79	0,7
- univerzitné	559	42,8
- technické	325	24,9
- ekonomické	234	17,9
- poľnohospodárske	90	6,9
- ostatné	98	7,5
• bez udania školského vzdelania	289	2,5
• bez školského vzdelania	18	0,2
spolu	11 688	100,0

Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva prevažovali v meste Senec v r. 2001 osoby so stredným vzdelaním bez maturity (27,9 %) a s maturitou (33,8 %). So základným vzdelaním je 24,4 % osôb a s vysokoškolským vzdelaním 11,2 % z počtu osôb 16 a viac ročných.

V návrhu sa v obidvoch variantoch počíta s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta v súvislosti s jeho celkovým rozvojom, najmä vo zvýšení počtu vysokoškolsky vzdelaných a odborne vzdelaných obyvateľov.

15.1.8. Prognóza vývoja počtu obyvateľov

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je spracovaná na základe analýzy vývoja obyvateľstva, súčasného stavu, ako i na základe porovnania jednotlivých demografických veličín a ukazovateľov. Spracovaná je v dvoch variantoch v zmysle zadania. V návrhu prognózy sú zohľadnené nové rozvojové impulzy a sú premietnuté do uvažovaného prognózovaného vývoja počtu obyvateľov mesta Senec.

Vo variante I. vychádza z reálnej prognózy vlastného obyvateľstva, ale migrácia je uvažovaná na hornej hranici a vychádza z navrhovaných a nárokovovaných plošných záberov a je založená na zhodnotení determinantov navrhovaného extenzívneho rozvoja a rozsahu pracovných príležitostí. Variant I. uvažuje s počtom 30.113 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 12.283 obyvateľov, z toho cca 9.800 z migrácie a 2.483 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Prognóza vývoja obyvateľov – variant I.

Rok	2001	2005	2010	2012	2013	2015	2020	2030
Narodení	130	193	246	232	234	246	258	294
Zomrelí	100	115	139	131	132	135	144	160
Prírodný prírastok	30	78	107	101	102	111	114	134
Saldo migrácie	-11	86	205	176	138	403	731	612
Celkový prírastok	19	164	312	277	240	512	845	746
Počet obyvateľov	14.673	16.019	16.665	17.566	17.830	18.430	22.656	30.113
Miera pôrodnosti	8,9	12,1	14,8	13,25	13,3	13,8	14,0	14,5
Miera úmrtnosti	6,8	7,1	8,3	7,49	7,5	7,6	7,8	7,9

Prírastok vo variante I. prognózy k roku 2030 predstavuje **12.283** obyvateľov.

Vo variante II. predstavuje reálnu prognózu vývoja obyvateľstva mesta Senec do roku 2030 na základe reálneho a možného vývoja a na základe súčasných trendov pôrodnosti a úmrtnosti, s reálnym výpočtom migračných trendov a z potenciálu optimálneho rozvoja. Variant II. uvažuje s počtom 24.640 obyvateľov v návrhovom roku 2030. Predpokladaný nárast predstavuje prírastok 6.834 obyvateľov, z toho cca 3.900 z migrácie a 2.934 z prirodzeného prírastku obyvateľstva mesta.

Prognóza vývoja obyvateľov – variant II.

Rok	2001	2005	2010	2012	2013	2015	2020	2030
Narodení	130	193	246	232	234	246	258	294
Zomrelí	100	115	139	131	132	135	144	160
Prírodný prírastok	30	78	107	101	102	111	114	134
Saldo migrácie	-11	86	205	176	138	203	363	249
Celkový prírastok	19	164	312	277	240	314	477	383
Počet obyvateľov	14.673	16.019	16.665	17.566	17.806	18.430	20.815	24.640
Miera pôrodnosti	8,9	12,1	14,8	13,25	13,3	13,8	14,0	14,5
Miera úmrtnosti	6,8	7,1	8,3	7,49	7,5	7,6	7,8	7,9

Prírastok vo variante II. prognózy k roku 2030 predstavuje **6.834** obyvateľov.

Prognóza vekovej štruktúry vychádza z predpokladu, že z migrácie sa prisťahujú do mesta prevažne mladí obyvatelia, ktorí vykompenzujú pomer medzi starším a mladším obyvateľstvom. V predproduktívnom veku počítame oproti dnešnému stavu s miernym nárastom z dôvodu silných ročníkov v pronatálnom veku. V produktívnom veku predpokladáme na úrovni dnešnej skladby. V poproduktívnom veku očakávame mierne zníženie na 15 % z dôvodu migrácie mladších vekových skupín.

Prognóza podľa vekovej štruktúry

	2030 návrh	0 - 14	15 - 59	60 a viac
v %		16	69	15
variant I.	30.113	4.818	20.778	4.517
variant II.	24.640	3.942	17.002	3.696

Prognóza vekovej štruktúry nových obyvateľov

	2030 prírastok	0 - 14	15 - 59	60 a viac
v %		16	69	15
variant I.	12.283	1.965	8.476	1.842
variant II.	6.834	1.093	4.716	1.025

Pre úplnosť predkladáme odhadovanú bilanciu nárastu počtu obyvateľov na navrhovaných plochách uvedenú v prieskumoch a rozboroch, ktorú pokladáme za nereálnu.

Celková bilancia potencionálneho nárastu počtu obyvateľstva podľa PaR

Mesto Senec – rok 2009	16 441
Lokality schválené v Zmenách a doplnkoch do r. 2007	14 606
Lokality navrhované v Prieskumoch a rozboroch 2009	32 669
Celkový počet obyvateľov - mesto Senec	63 716

Potenciálne možný nárast obyvateľstva v jednotlivých lokalitách návrh – variant I.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu obyvateľov variant I.	
				2 020	2 030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	337
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	0
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	18
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	57	57
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	663	663
4.2	Stará hora – sever I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,62	0	25
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,53	0	100
4.5	Stará hora – juh II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,38	0	224
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	435	435
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	63
5.2	Sľečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Sľečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	0	0
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,86	0	225
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,81	0	366
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	124
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	0
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	65
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	37
11.3	Bývalá kafléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	0
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	175
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	44,13	0	1 712
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,74	178	178
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	0	42
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	0	29
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	390	390
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,56	0	581
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	34,62	757	757
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	0	156
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	96	96
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	188
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	146
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	373	373
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	56
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	57,45	1 707	1 707
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	29,62	0	848
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,79	170	170
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	8,79	0	0
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	0	0
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	0
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	0	0
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	0	0
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	0	0
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	0
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	425
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	18,82	0	412
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	0	0
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	0	0
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	0	0
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	170
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	34
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	52
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,70	0	136
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drob. prevádzky	33,16	0	691
			909,55	4 826	12 283

Potenciálne možný nárast obyvateľstva v jednotlivých lokalitách návrh – variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu obyvateľov variant II.	
				2 020	2030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	224
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	0
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	12
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	45	45
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	530	530
4.2	Stará hora – sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	0	4
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	0	8
4.5	Stará hora – juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	0	25
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	304	304
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	47
5.2	Sľečné jazero - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Sľečné jazero - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	0	0
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	0	0
9.1	Vedľa ČOV	rekreačné bývanie a šport	7,86	0	26
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	0	0
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	47
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	0
10.2	Želiarske	priemysel	29,34	0	0
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	25
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	14
11.3	Bývalá kafiliéria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	0
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	131
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	38,81	0	862
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,74	0	69
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + OV	3,88	0	58
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	2,26	0	46
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	293	293
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,04	0	441
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	25,73	515	515
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	0	58
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,32	0	81
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	8,63	0	115
12.13	Pri čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0
12.14	Senec Gardens IV.	krajinná zeleň	4,96	0	0
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	75	75
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	146
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	113
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	290	290
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	56
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	53,25	888	888
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,28	0	371
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + OV	6,12	69	69
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + OV	8,79	0	92
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,19	0	58
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,28	0	69
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	0	0
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	0
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	0	0
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	0	0
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	0	0
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	0	0
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	0
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	425
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71	0	0
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54	0	0
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	119
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	24
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	35
			922,12	3009	6834

15.2. TRH PRÁCE

Trh práce je zastúpený ekonomickou aktivitou, pracovnými príležitosťami, nezamestnanosťou a hospodárskou aktivitou obyvateľov.

15.2.1. Ekonomická aktivita

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavoval v roku 2011 celkom 8796 t.j.51,6% čo je o 1% viac ako okresný priemer. V roku 2001 bol stav 7.847 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 53,5 %-ný podiel z celkového počtu obyvateľov, z toho bolo 3 870 mužov (56,96 %) a 3 724 (43,04 %) žien. V roku 2011 bolo ekonomicky aktívnych ešte 418 dôchodcov, na materskej dovolenke bolo 98 a na ďalšej rodičovskej dovolenke bolo 466 obyvateľov, prevažne žien. Na dôchodku bolo 2291 obyvateľov. Študentov na stredných školách bolo 590 a na vysokých školách 456. V okrese Senec bolo celkom z celkového počtu 66265 obyvateľov 33570 ekonomicky aktívnych. Ekonomická aktivita predstavovala 50,7%

	2001	2011
Osoby ekonomicky aktívne spolu	7 847	8796
muži	3 965	
ženy	3 882	

Najvyšší podiel zamestnaných mesta Senec je v terciálnej sfére 52,60 %, v sekundárnej sfére bolo zamestnaných 17,30 % a v primárnej sfére 1,70 %. Odvetvie zamestnania neudalo 28,30 %. Za prácou mimo bydliska odchádzalo 3 042 osôb.

Štruktúra zamestnanosti ekonomicky aktívneho obyvateľstva v roku 2001.

Odvetvie hospodárstva :	Počet osôb	%
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	130	1,66
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0,01
Rybolov, chov rýb	-	-
Ťažba nerastných surovín	5	0,06
Priemyselná výroba	931	11,87
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	121	1,54
Stavebníctvo	303	3,86
Veľkoobchod, maloobchod, oprava vozidiel a spotrebného tovaru	1 162	14,81
Hotely a reštaurácie	231	2,94
Doprava, skladovanie a spoje	548	6,98
Peňažníctvo a poisťovníctvo	203	2,59
Nehnutelnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	406	5,17
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	616	7,85
Školstvo	429	5,47
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	323	4,12
Ostatné verejné a sociálne služby	200	2,55
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	13	0,17
Bez udania odvetvia	2 225	28,35
Spolu :	7 847	100

Návrh rozvoja ekonomickej aktivity do r. 2030

V návrhu ÚPN mesta do roku 2030 sa počíta s ekonomickou aktivitou produktívneho obyvateľstva mesta zhruba na úrovni 53,5 %-ného podielu z celkového počtu obyvateľov. U ekonomicky aktívnych obyvateľov v poproduktívnom veku sa uvažuje s miernym znížením podielu.

15.2.2. Zamestnanosť a hospodárska aktivita

Pracujúcich v roku 2013 bolo 7484 čo predstavovalo 85% zamestnanosť, v roku 2001 ich bolo 6.290 obyvateľov, čo predstavovalo 80,2 %-nú zamestnanosť z ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2013 bolo 796 čo predstavovalo 9% z celkového počtu ekonomicky aktívnych. V roku 2011 bolo 963 zamestnaných, čo predstavovalo 12,3 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. V primárnom sektore pracovalo 314 obyvateľov, v sekundárnom 1795 a v terciálnom 5930.

	2001	2013
Pracujúci spolu	6 290	7484
muži	3 347	3984
ženy	2 943	3500
Nezamestnaní spolu	963	796
muži	537	
ženy	426	

15.2.3. Prognóza vývoja zamestnanosti

V návrhu do roku 2030 uvažujeme s prírastkom 11.471 pracovných príležitostí vo variante I. na navrhovaných 12.283 obyvateľov. Znamená to že vo variante I. bude vytvorených dostatok pracovných miest pre všetkých navrhovaných obyvateľov, pretože pri dnešnej úrovni ekonomickej aktivity 53,5 % potreba predstavuje 6.570 pracovných miest. Zostáva pokryť 4.900 pracovných miest, ktoré budú vykryté dochádzkou do zamestnania z okolitých príľahlých obcí.

Vo variante II. uvažujeme s prírastkom 10.347 pracovných príležitostí na navrhovaných 6834 obyvateľov. Znamená to, že vo variante II. bude vytvorených pracovných miest pre všetkých navrhovaných obyvateľov, pretože pri dnešnej úrovni ekonomickej aktivity 53,5 % potreba predstavuje 3660 pracovných miest. Zostáva pokryť 6.687 pracovných miest, ktoré by mali vykryté dochádzkou do zamestnania z okolitých príľahlých obcí, na čo zrejme nebude dostatok zdrojov. Prognóza vývoja pracovných príležitostí je vypočítaná z navrhovaných výrobných, obslužných a administratívnych plôch.

Pracovné príležitosti	2020	2030
variant I.	6.063	11.471
variant II.	6.094	10.047

Vo variante I. uvažujeme s prírastkom 2000 pracovných miest v priemysle, 5.680 miest sa navrhuje v logistike a 3.791 v občianskej vybavenosti a v službách.

Vo variante II. uvažujeme s prírastkom 4900 pracovných miest v priemysle, 4480 sa navrhuje v logistike a 1717 v občianskej vybavenosti a v službách.

V návrhovom období sa v oblasti tvorby pracovných miest počíta s rozvojom heterogénnej štruktúry priemyslu, a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého municipálneho produktu a rozvoj zamestnanosti.

Taktiež sa počíta so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídle a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi a s postupným výraznejším rozširovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore najmä v oblasti služieb.

Návrh rozvoja zamestnanosti podľa lokalít variant I.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu zamestnancov variant I.	
				2 020	2 030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	10
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	60
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	90
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	5
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	10	10
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	180	180
4.2	Stará hora – sever I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,62	0	3
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,53	0	8
4.5	Stará hora – juh II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,38	0	16
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	80	80
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	3
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	0	0
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,86	0	8
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,81	0	15
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	10
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	2000
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	8
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	5
11.3	Bývalá kafiléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	70
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	10
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	44,13	0	320
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,74	3	3
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	0	6
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	0	5
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	10	10
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,56	0	180
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	34,62	240	240
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	0	20
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	9	9
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	14
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	8
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	65	65
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	20
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	57,45	390	390
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	29,62	0	200
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,79	16	16
14.4	Mrmlavé	občianska vybavenosť	8,79	0	240
14.5	Huštavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	680	680
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	106
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	980	980
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	2200	2200
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	1200	1200
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	320
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	45
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	18,82	0	43
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	0	650
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	0	400
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	0	250
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	15
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	6
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	8
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,70	0	11
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drob. prevádzky	33,16	0	220
			909,55	6063	11 471

Návrh rozvoja zamestnanosti podľa lokalít variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	nárast počtu zamestnancov variant II.	
				2 020	2030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	0	10
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prevádzky	10,10	0	60
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45	0	0
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	0	90
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prevádzky	0,48	0	5
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,02	10	10
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prevádzky	26,25	180	180
4.2	Stará hora – sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	0	3
4.3	Stará hora – sever II.	šport a rekreácia	6,06	0	0
4.4	Stará hora – juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	0	8
4.5	Stará hora – juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	0	16
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prevádzky	15,22	80	80
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,58	0	3
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	0	0
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	0	0
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	0	0
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	0	-3500
9.1	Vedľa COV	rekreačné bývanie a šport	7,86	0	8
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	0	200
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	0	10
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	0	2000
10.2	Želiarske	priemysel	29,34	0	2900
11.1	Čiernovodská – juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	0	8
11.2	Čiernovodská – juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	0	5
11.3	Bývalá kafléria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	0	70
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72	0	0
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	5,25	0	10
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	38,81	0	320
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,74	0	50
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + OV	3,88	0	40
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	2,26	0	35
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	11,02	10	10
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,04	0	180
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prevádzky	25,73	240	240
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	0	20
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,32	0	160
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + OV	8,63	0	200
12.13	Pri čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95	0	0
12.14	Senec Gardens IV.	krajinná zeleň	4,96	0	0
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,99	9	9
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	6,20	0	14
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	4,80	0	8
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prevádzky	12,28	65	65
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,48	0	20
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prevádzky	53,25	390	390
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prevádzky	22,28	0	200
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + OV	6,12	50	50
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + OV	8,79	0	70
14.5	Hušťavina	krajinná zeleň	1,64	0	0
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + OV	4,19	0	60
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + OV	5,28	0	70
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05	0	0
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67	0	0
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	680	680
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	0	106
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	980	980
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	2200	2200
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	1200	1200
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	0	100
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	0	320
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	19,41	0	45
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71	0	200
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54	0	100
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prevádzky	7,16	0	15
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prevádzky	1,41	0	6
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prevádzky	2,17	0	8
			922,12	6 094	10 047

15.3. BÝVANIE

15.3.1. Domový a bytový fond

V meste Senec bolo v pri sčítaní v r. 2011 celkom 6.689 bytov, z toho 5.951 trvalo obývaných. V bytových domoch bolo 3.636 bytov a v rodinných domoch 1.658 bytov. Obecných bytov bolo 5, družstevných 132 a iných bytov 266. Obývanosť bytov predstavovala 2,87 obyvateľa na byt u trvalo obývaných bytov. Za 10 rokov pribudlo v Senci 1.372 obývaných bytov. Celkom 738 bytov bolo neobývaných z rôzneho titulu. Prevažovali neskolaudované byty, byty v rekonštrukcii, resp. byty kde sa menil majiteľ. V r. 2001 celkom 2.074 obytných domov spolu. Z toho bolo 1.822 trvale obývaných domov, v ktorých bolo 4.579 trvale obývaných bytov. V rodinných domoch z celkového počtu trvale obývaných bytov bolo 1.562 bytov, čo predstavovalo 34,1 %. V bytových domoch sa nachádzalo 2.988 bytov, čo predstavovalo 65,3 %. V ostatných budovách sa nachádzalo 29 bytov prevažne služobných, čo predstavovalo 0,6 %.

Obývanosť alebo obložnosť bola v priemere 3,20 trvale bývajúcich obyvateľov na trvale obývaný byt. Počet bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt predstavoval 3,15 osôb.

Domový a bytový fond

	1991	2001	2011
Domy spolu	1 973	2 074	2281
Trvale obývané rodinné domy	1 755	1 822	1996
Byty trvalo obývané		4 759	5 951

Veková štruktúra bytového fondu mesta Senec v r. 2011

obdobie výstavby	trvale obývané byty	%
- 1899 a nezistené	105	1,8
1900 – 1919	35	0,6
1920 – 1945	178	3,0
1946 – 1970	1 009	17,0
1971 – 1980	1 240	20,8
1981 – 1990	1 763	29,6
1991 – 2001	249	4,2
2001 - 2011	1372	23,0
spolu	5 951	100,0

Veková štruktúra bytového fondu mesta Senec bola relatívne na kvalitnej úrovni, pretože až takmer 79 % bytového fondu pochádza z obdobia výstavby 1971-2011.

Veľkostná skladba trvale obývaných bytov v meste Senec

trvale obývané byty podľa veľkosti	2001	%	2011	%
1 obytná miestnosť	199	4,3	221	3,8
2 izby	654	14,3	759	12,9
3 izby	2 613	57,1	3308	56,2
4 izby	631	13,8	881	15,0
5 a viac izieb	482	10,5	715	12,1
spolu	4 579	100,0	5 884	100

Veľkostná štruktúra bytového fondu bola v roku 2011 veľmi dobrá, prevažovali najmä 3-izbové byty s podielom 56,2 %. Ostatné veľkostné kategórie sa pohybovali do 15 % podielu. Bytov neidentifikovaných podľa veľkosti bolo 67. Obložnosť bola na úrovni 2,87.

V r. 2001 prevažovali 3-izbové byty s podielom 57,1 % a 4 a viac izbové byty tvorili 24,3 % z celkového počtu bytov, menšie 1-2 izbové byty tvorili iba 18,6 %.

V roku 2001 žilo v Senci v priemere 3,19 obyvateľa na 1 byt. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo priemerne 55,9 m² obytnej plochy. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo priemerne 3,19 obytnej miestnosti. Na 1 obytnú miestnosť pripadala v priemere 1 trvale bývajúca osoba. Na 1 trvale bývajúcu osobu pripadalo v priemere 17,5 m² obytnej plochy.

Za obdobie 2002-2009 v meste Senec bol zaznamenaný prírastok 1.031 bytov, všetky byty boli v súkromnom tuzemskom vlastníctve. Najväčší prírastok bytov bol v r. 2009, a to 182 bytov. Úbytok bytov za uvedené obdobie predstavoval 16 bytov, pričom najvyšší úbytok bol zaznamenaný v r. 2003, keď ubudlo 8 bytov. Stav počtu bytov k roku 2009 bol 6.059 bytov, k roku 2008 to bolo 5 877 bytov, v roku 2002 to bolo 5 112 bytov. V roku 2009 sa postavilo 182 b.j. v súkromnom tuzemskom vlastníctve, z toho 96 b.j. bolo v rodinných domoch a 86 b.j. v bytových domoch. Ich umiestnenie v jednotlivých lokalitách bolo nasledujúce:

- b.j. v rodinných domoch: Malý Biel I. – 29 b.j. , Mlynský klin I. – 29 b.j., Turecká-Boldocká ul. – 29 b.j., v rozptyle mesta Senec (v prielukách a záhradách) – 9 b.j.
- b.j. v bytových domoch: polyfunkčný objekt na Lichnerovej ul. – 43 b.j. bytové domy na Pezinskej ul. – 43 b.j.

15.3.2. Cenzové domácnosti

V roku 2011 bolo v meste celkom 6385 cenzových domácností v 5951 bytoch. V roku 2001 žilo v meste Senec 5.453 cenzových domácností, v 4.579 trvale obývaných bytoch. Na 100 bytov pripadalo 119,1 cenzových domácností, to predstavuje 19,1 %-né spolunažívanie cenzových domácností, čo je vysoký podiel v porovnaní s okolitým regiónom. Z celkového počtu 5.453 cenzových domácností bolo 1.499 cenzových domácností jednotlivcov, t.j. 27,5 % cenzových domácností.

Prognóza cenzových domácností

	2030 obyvateľstvo	CD – 2,6	Prírastok bytov	Prírastok obyvateľov	Prírastok CD
variant I.	30.113	11.600	4.912	12.283	4.760
variant II.	24.640	9.340	2.758	6.834	2.490

V návrhu predpokladáme zníženie veľkosti cenzových domácností z úrovne 3,1 na úroveň 2,6. Znamená to, že sa zníži percento spolužitia cca o 4 % oproti dnešnej úrovni.

15.3.3. Potenciál a prognóza rozvoja výstavby bytov

V návrhu sa predpokladá na navrhovaných plochách vo variante I. celkom 4.912 bytov na ploche 334 ha, pri obložnosti 2,50 na jeden byt, v ktorých by malo bývať 12.283 obyvateľov. Vo variante II. je navrhnutých 2.758 bytov na ploche 215 ha, pri obložnosti 2,48 obyvateľa na byt, v ktorých by malo bývať 6.834 obyvateľov.

Návrh bývania podľa lokality – variant I.

číslo lok.	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	plocha bývania	počet bytov	nárast počtu obyvateľov	
				%	ha	2 020	2 030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + OV	0,30	80% 8,08	10		23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drob. prev.	10,10	80% 8,08	0,06 135		337
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drob. prev.	0,48	90% 0,43	0,06 7		18
3.3	Za Kysuckou ul.	bývanie, služby a drob. prev.	2,02	90% 1,82	0,08 23	57	57
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drob. prev.	26,52	80% 21,22	0,08 265	663	663
4.2	Stará hora – sever I.	bývanie, služby a drob. prev.	0,62	95% 0,59	0,06 10		25
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drob. prev.	2,53	95% 2,40	0,06 40		100
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drob. prev.	7,38	85% 6,27	0,07 90		224
4.6	Stará tehelňa	bývanie, služby a drob. prev.	15,22	80% 12,18	0,07 174	435	435
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drob. prev.	1,58	95% 1,50	0,06 25		63
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drob. prev.	7,86	80% 6,29	0,07 90		225
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drob. prev.	12,81	80% 10,25	0,07 146		366
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	35% 4,95	0,10 49		124
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	35% 2,60	0,10 26		65
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	35% 1,46	0,10 15		37
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drob. prev.	5,25	80% 4,20	0,06 70		175
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drob. prev.	44,13	70% 30,89	0,06 685		1712
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drob. prev.	4,74	90% 4,27	0,06 71	178	178
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	35% 1,69	0,10 17		42
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	35% 1,14	0,10 11		29
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drob. prev.	11,02	85% 9,37	0,06 156	390	390
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drob. prev.	26,56	70% 18,59	0,08 232		581
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drob. prev.	34,62	70% 24,23	0,08 303	757	757
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	35% 6,26	0,10 63		156
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drob. prev.	2,99	90% 2,69	0,07 38	96	96
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drob. prev.	6,20	85% 5,27	0,07 75		188
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drob. prev.	4,80	85% 4,08	0,07 58		146
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drob. prev.	12,28	85% 10,44	0,07 149	373	373
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drob. prev.	2,48	40% 0,99	0,08 22		56
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drob. prev.	57,45	70% 40,22	0,08 683	1 707	1707
14.2	Potkania	bývanie, služby a drob. prev.	29,62	70% 20,73	0,08 339		848
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drob. prev.	7,79	70% 5,45	0,08 68	170	170
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drob. prev.	19,41	70% 13,59	0,08 170		425
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drob. prev.	18,82	70% 13,17	0,08 165		412
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drob. prev.	7,16	80% 5,73	0,08 68		170
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drob. prev.	1,41	80% 1,13	0,08 13		34
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drob. prev.	2,17	80% 1,74	0,08 21		52
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drob. prev.	5,70	80% 4,56	0,08 54		136
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drobné prevádzky	33,16	70% 23,21	0,08 276		691
			909,55	334	4 912	4 826	12 283

Návrh bývania podľa lokalít - variant II.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	plocha bývania	počet bytov	nárast počtu obyvateľov	
				%	ha	2020	2 030
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30		10		23
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	80% 8,08	0,09 90		224
3.2	Pri jazere Baňa	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	90% 0,43	0,09 5		12
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	90% 1,82	0,10 18	45	45
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	80% 21,22	0,10 212	530	530
4.2	Stará hora - sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	20% 0,12	0,08 2		4
4.4	Stará hora - juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	20% 0,51	0,15 3		8
4.5	Stará hora - juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	20% 1,48	0,15 10		25
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	80% 12,18	0,10 122	304	304
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	95% 1,50	0,08 19		47
9.1	Vedľa ČOV	rekreačné bývanie a šport	7,86	20% 1,57	0,15 10		26
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	20% 2,83	0,15 19		47
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	20% 1,49	0,15 10		25
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	20% 0,84	0,15 6		14
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	80% 4,20	0,08 53		131
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	38,81	80% 31,05	0,09 345		862
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,74		30		69
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88		25		58
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26		20		46
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	85% 9,37	0,08 117	293	293
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,04	80% 17,63	0,10 176		441
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	25,73	80% 20,58	0,10 206	515	515
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	20% 3,48	0,15 23		58
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,32		35		81
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,63		50		115
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	90% 2,69	0,09 30	75	75
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	85% 5,27	0,09 59		146
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	85% 4,08	0,09 45		113
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	85% 10,44	0,09 116	290	290
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	40% 0,99	0,08 22		56
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	53,25	80% 42,60	0,12 355	888	888
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,28	80% 17,82	0,12 149		371
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12		30	69	69
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79		40		92
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,19		25		58
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,28		30		69
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	70% 13,59	0,08 170		425
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	80% 5,73	0,12 48		119
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	80% 1,13	0,12 9		24
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	80% 1,74	0,12 14		36
			922,12	215	2 758	3 009	6 834

Z prognózy vývoja obyvateľstva, a z predpokladanej veľkosti cenzonej domácnosti bola odvodená prognóza potreby veľkosti a skladby bytov v meste pre navrhované obyvateľstvo.

Návrh potreby veľkostnej skladby bytov

	Počet bytov	1 izbové	2 izbové	3 izbové	4 izbové
		10 %	20 %	50 %	20 %
variant I.	4 912	491	982	2456	982
variant II.	2 758	275	550	1380	550
variant I. obyv/byt	12 283	634	1860	6549	3240
obložnosť		1,3	1,9	2,7	3,3
variant II. obyv/byt	6 834	334	990	3810	1700
obložnosť		1,2	1,8	2,5	3,1

16. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V súlade s celkovými koncepcnými zámermi je potrebné v oblasti občianskej vybavenosti uvažovať so zariadeniami celomestskej i nadmestskej vybavenosti adekvátnej postaveniu mesta v regióne a v Bratislavskej aglomerácii, kde vzniknú nové možnosti, najmä v polyfunkčných objektoch, pre rozšírenie kapacít kultúrno-spoločenských a obchodno-obslužných zariadení.

V maximálnej miere ponechať a využiť do výhľadu jestvujúcu občiansku vybavenosť či už charakteru sociálneho alebo komerčného. V jestvujúcich stabilizovaných obytných súboroch s bytovými domami uvažovať s využitím vnútorných funkcií (využitie nebytových priestorov pre drobnú vybavenosť), ako i zlepšenie ich stavu.

Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

- rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:
 - do polohy mestského centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celomestská a nadmestská vybavenosť
 - na hlavné mestské kompozičné osi
- monofunkčné areály:
 - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v súčasných založených centrách
 - zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť ako stabilizované zariadenia uvažovať aj do výhľadu, s predpokladom rozvoja príbuzných funkcií
 - kultúra - doplniť o ďalšie menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území
 - športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov/zón a nižšiu vybavenosť v rámci školských zariadení

Občiansku vybavenosť sledovať v dvoch rovinách, ktoré predstavujú:

- verejnú nekomerčnú vybavenosť, ktorá predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta Senec a v zariadeniach nadmestského významu aj pre obyvateľov širšieho zázemia.
- komerčnú vybavenosť.

Koncept riešenia

Zámerom riešenia ÚPN O mesta Senec je vytvorenie podmienok pre naplnenie potrieb obyvateľov vo všetkých funkčných zložkách sociálnej infraštruktúry a komerčnej vybavenosti. Územný rozvoj usmerniť do výhľadu tak, aby boli plne zabezpečené nároky a potreby bývajúcich obyvateľov v celej škále a pre všetky vekové kategórie občanov s vytvorením podmienok pre prítiažlivé humánne a životné prostredie. Pre podnikateľskú sféru vytvoriť územno-priestorové podmienky pre etablovanie sa v riešenom území, ktorej prínosom bude rozvoj nových pracovných príležitostí.

V územnom a správnom členení SR má mesto Senec štatút okresného sídla, s čím súvisí potreba jeho ďalšieho rozvoja ako administratívno-správneho a kultúrno-spoločenského centra tohto okresu.

Občianska vybavenosť je zastúpená zariadeniami základnej potreby života človeka a zariadeniami dotvárajúcimi charakter vyšších nadštandardných potrieb, preto sa delí na zariadenia

základnej a vyššej vybavenosti. Členíme ju na komerčnú a nekomerčnú vybavenosť. Nekomerčnú vybavenosť predstavujú zariadenia školstva, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva, kultúry, športu, a verejnej administratívy. Komerčnú vybavenosť predstavujú zariadenia obchodu, služieb, verejného stravovania a cestovného ruchu.

16.1. ŠKOLSTVO A VZDELANIE

Oblasť školstva reprezentujú zariadenia predškolskej a základnej školskej výchovy, zariadenia stredných škôl a školské pedagogické a záujmové zariadenia.

Súčasný stav:

Materské školy

Predškolskú výchovu v roku 2014 v meste Senec tvorilo 7 materských škôl (MŠ), z toho jedna s vyučovacím jazykom maďarským. Dve MŠ boli súkromné a v 5 MŠ je zriaďovateľom mesto Senec. V školskom roku 2013/2014 navštevovalo 7 MŠ celkom 715 žiakov v 29 triedach, rok predtým navštevovalo zariadenia 653 žiakov. V rámci MŠ pracovalo 61 pedagogických pracovníkov. Počet detí v posledných rokoch v rámci zaškolenia v MŠ neustále stúpa, za rok stúpol počet o 62. V roku 2003 bolo v MŠ zaškolených 539 detí, čo predstavuje rozdiel 114 detí menej oproti dnešnému stavu. Zo špeciálnych MŠ sa na území nenachádza žiadna.

Zariadenia MŠ k roku 2014 a ich kapacity

MŠ	ulica	počet detí 2013/14	2012	Triedy	Učitelia
Materská škola	Fándlyho 2	117	95	4	8
Materská škola s VJM	Fándlyho 20	60	51	2	5
Súkromná materská škola	Fándlyho 21	34	34	2	5
Materská škola	Kollárova 23	206	214	9	18
Materská škola	Košická 40	90	88	4	8
Materská škola	Kysucká 9	173	136	6	12
Súkromná materská škola	m. č. Svätý Martin 3	35	35	2	5
Spolu		715	653	29	61

Zdroj: Mestský úrad v Senci; ÚIPŠ, 2014

Základné školy

Základné vzdelanie poskytujú 3 základné školy (ZŠ). V školskom roku 2013/2014 navštevovalo povinnú školskú dochádzku 1858 žiakov v 82 triedach. Pred 10 rokmi v roku 2003 navštevovalo ZŠ 2133 žiakov. Pokles predstavuje takmer 400 žiakov, t.j. 8 tried. Na jednu triedu pripadalo priemerne 23 detí, v roku 2003 to bolo 26 žiakov. ZŠ v školskom roku 2011/2012 navštevovalo 1 658 žiakov, zriadených bolo 74 tried. Počet učiteľov na týchto školách v uvedenom školskom roku bol 117. Znamená to, že ZŠ majú určitú kapacitnú rezervu, ktorá môže byť využitá v rámci budúceho rozvoja, čím sa zníži dopyt po výstavbe nových zariadení.

Kapacity základných škôl

ZŠ	ulica	Žiaci 2013/14	Triedy	Učitelia	Ďalší pracovníci	Žiaci 2012/13	Žiaci 2011/12	Žiaci 2003
Základná škola	Mlynská 50	634	24	38	14	562	517	650
Základná škola s VJM	Nám.A. Molnára 2	180	16	27	8	171	170	309
Základná škola	Tajovského 1	1044	42	67	24	1002	970	1174
Spolu		1858	82	132	46	1735	1658	1995
Špeciálne ZŠ								
ZŠ pri súkr. LVS – poruchy správania	Diaľničná 1	34	5	6		47		
Špeciálna ZŠ -mentálna	Trnavská ul. 2	64	11	16	5	68		75
Centrum ŠPP pri ŠZŠ		215				591 klienti		
spolu		98						
ZUŠ								
Základná umelecká škola	Fándlyho ul.20	895	21	29	6		854	680
Súkromná ZUŠ	Nám. 1. mája 2	622		13			442	
S-ZUŠ ATELIÉR		145		2			101	
spolu		1662		44			1 397	

Špeciálne základné školy

V Senci sa nachádzajú dve špeciálne základné školy – jedna súkromná a jedna v zriaďovateľskej pôsobnosti Krajského školského úradu v Bratislave. V dvoch špeciálnych základných školách zameraných na poruchy správania a mentálnu slabosť bolo zaškolených 98 detí. Okrem toho pôsobí v meste centrum špeciálnych porúch pri špeciálnej základnej škole. V školskom roku 2011/12 tieto ŠZŠ navštevovalo 115 žiakov. Počet pedagógov bol 18, z toho 13 s kvalifikáciou zo špeciálnej pedagogiky.

Základné umelecké školy

Základné umelecké školy (ZUŠ) zabezpečujú umeleckú výchovu a vzdelávanie podľa vzdelávacieho programu odboru vzdelávania prevažne pre žiakov základnej školy. Základná umelecká škola čiastočne organizujú aj štúdium pre deti vo veku pred plnením povinnej školskej dochádzky, žiakov stredných škôl a dospelých.

V meste Senec pôsobia tri Základné umelecké školy. Zriaďovateľom ZUŠ na Fándlyho ul. 20 je mesto Senec, s odborními tanečný, výtvarný, literárno-dramatický a hudobný, ktorú navštevuje 895 žiakov. Dve ZUŠ sú súkromné, jednu navštevuje 622 žiakov a súkromný ZUŠ ateliér má 145 žiakov. Spolu navštevovalo ZUŠ celkom 1662 žiakov. Ďalej v meste v oblasti základnej výchovy pôsobilo Centrum voľného času so 6 pracovníkmi a Stredisko služieb škole s 8 pracovníkmi.

V školskom roku 2011/12 bolo v ZUŠ spolu 1 397 žiakov (z toho 476 v tanečnom, 349 vo výtvarnom, 72 v literárno-dramatickom, 490 v hudobnom a 10 v odbore audio a multimediálnej tvorby), z toho v štúdiu pre dospelých bolo 43 osôb. Počet učiteľov bol 49.

Stredné školy

Stredoškolské vzdelanie zabezpečujú dve gymnázia a to gymnázium s vyučovacím jazykom slovenským a spojená škola – gymnázium s vyučovacím jazykom maďarským a jedna združená stredná odborná škola s vyučovacím jazykom slovenským. Štredné školy sú v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja v šk.r. 2013//14 ich navštevovalo 677 študentov. V šk.r. 2011/2012 ich navštevovalo viac a to 699 študentov.

Stredné školy - kapacity

Škola - zariadenie :	Triedy	Študenti 2013/14	2011/12	Študenti 2003/04	Pedagogickí prac.	Ostatní pracovníci
Gymnázium A. Bernoláka, Lichnerova 69,	12	301	309	378	24	8
Spojená škola - Gymnázium s vyuč. jaz. maďarským Lichnerova 71	8	98	68	220	17	5
Spolu gymnáziá :	20	399		598	41	13
Združená stredná škola, Kysucká 14		278	322	180		
Spolu		677	699			
Školský internát pri SOŠ Kysucká 14	24 ubytovaných		14			
Špeciálna stredná škola SŠ - praktická škola Trnavská 2			12	11		

Zdroj: Mestský úrad v Senci; ÚIPŠ, 2012

Zo zariadení špeciálneho stredného školstva pôsobí v Senci Spojená škola – praktická škola na Trnavskej ul. 2, ktorej zriaďovateľom je Krajský školský úrad v Bratislave. K 15.9. 2011 navštevovalo túto školu 12 žiakov.

Jazykové školy

V Senci sa nenachádza žiadna štátna jazyková škola, jazykové vzdelávanie v cudzích jazykoch zabezpečujú v meste len súkromné jazykové školy.

Vysoké školy

V Senci nepôsobí žiadne zariadenie vysokého školstva, nie je tu sídlo vysokej školy, fakulty, ani detašované pracovisko vysokej školy.

Ostatné školské zariadenia

Z ostatných školských zariadení sa na území mesta nachádzajú Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lichnerova 61, Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva ako súčasť Spojenej školy, Trnavská ul. 2 – v školskom roku 2013/14 ho navštevovalo 215 klientov a v školskom roku 2010/2011 ho navštevovalo 564 klientov. Ďalej sa v Senci nachádza Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, Diaľničná ul. 1, k 15.9.2011 v ňom bolo ubytovaných 72 detí. Školský internát pri SOŠ, Kysucká ul. 14 – 24 ubytovaných v školskom roku 2013/14, v školskom roku 2011/12 v ňom bolo ubytovaných 14 žiakov a nachádzalo sa tu 9 školských jedální.

Zariadenia školského stravovania

Názov	ulica	počet stravníkov
Školská jedáleň pri MŠ	Fándlyho 2	165
Školská jedáleň pri MŠ	Kollárova 21	237
Školská jedáleň pri MŠ	Košická 40	199
Školská jedáleň DM SOŠ	Kysucká 14	100
Školská jedáleň pri MŠ	Kysucká 9	153
Školská jedáleň pri Gym	Lichnerova 69	185
Školská jedáleň pri ZŠ	Mlynská 50	400
Školská jedáleň pri ZŠ	Nám. A. Molnára 2	224
Školská jedáleň pri ZŠ	Tajovského 1	880
spolu		2 443

Okrem uvedených zariadení pôsobia v meste ešte 4 školské kluby a to Školský klub detí pri Základnej škole Mlynská 50, Školský klub detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Alberta Molnára Szencziho Nám. A. Molnára 2, Školský klub detí pri Základnej škole Tajovského 1 a Školský klub detí ako súčasť Spojenej školy Trnavská 2.

Stredisko služieb škole, Hurbanova 21 – toto zariadenie poskytuje odbornú, technickú, metodickú a materiálnu pomoc školám a školským zariadeniam pri zabezpečovaní ich prevádzky. V rámci Strediska pracuje 9 zamestnancov.

Problémy

V súčasnosti má mesto Senec dostačujúcu sieť materských, základných a stredných škôl, ktoré zabezpečujú kvalitné vzdelávanie a podporu významu celoživotného vzdelávania. Za najväčšie problémy v oblasti školstva možno považovať nedostatočnú vybavenosť odborných učební a nedostatok učebných priestorov. Je potrebná rekonštrukcia jednotlivých školských zariadení a obnova ich vybavenia. V prípade materských škôl sa jedná aj o nedostatočnú kapacitu týchto zariadení, ktorú bude potrebné navýšiť. Dôvodom týchto problémov sú nedostatočné finančné prostriedky. Ich riešenie bude závisieť aj od možnosti čerpania finančnej pomoci z prostriedkov EU.

Návrh zariadení školstva:

Pre návrh nových zariadení školstva na území mesta Senec vychádzame z demografickej prognózy obyvateľov v predškolskom a školskom veku t.j. vo vekovej štruktúre 0-14 a 15-19.

Prognóza vychádza z členenia po rokoch potrebných pre jednotlivé typy školských zariadení a predkladá členenie podľa prírastkov a podľa odhadovaného celkového stavu.

Prognóza podľa vekovej štruktúry obyvateľov od 0 do 19 rokov

	2030 návrh	0 – 14	3 – 5	6-14	15-19
v %		16	3,5	9	5
variant I.	30.113	4.820	1050	2710	1505
variant II.	24.640	3940	860	2220	1230

Prognóza vekovej štruktúry nových obyvateľov od 0 do 19 rokov

	2030 prírastok	0 – 14	3 – 5	6-14	15-19
v %		16	3,5	9	5
variant I.	12.283	1.965	430	1105	614
variant II.	6.834	1.093	240	615	342

Návrh MŠ

Z demografickej prognózy vyplýva že v meste pribudne vo variante I. 1965 a vo variante II. 1093 detí vo vekovej štruktúre 0-14. Celkovo prognóza predpokladá vo variante I. 4820 detí a vo variante II. 3.940 detí.

Vo vekovej štruktúre 3-5 pribudne vo variante I. 430 detí, pre ktoré vyplýva potreba vytvoriť 21 tried a vo variante II. 240 detí, pre ktoré vyplýva potreba 12 tried v nových predškolských zariadeniach

MŠ. V existujúcich zariadeniach už nie sú voľné kapacity keď v 29 triedach je 715 detí. Celkovo sa odhaduje vo variante I. 1050 detí vo veku 3-5 a vo variante II. 860 detí.

Znamená to že bude potrebné vo variante I. pri súčasnej využiteľnosti kapacít postaviť 3 MŠ po 6-9 tried v lokalitách č. 12.3, 12.9 a 14.1 a vo variante II. 2 MŠ po 6 tried v lokalitách č. 12.3, 12.11, príp. 14.1 alebo 14.4.

Návrh ZŠ

Vo vekovej štruktúre školopovinných detí vo variante I. pribudne 1105 detí a celkovo sa odhaduje že bude 2710 detí. Znamená to, že vyplynie potreba 44 nových tried čiže 2 nové ZŠ po 22 tried umiestnených v lokalitách 14.1, 12.3, prípadne 12.8. Vo variante II. pribudne 615 detí a celkovo bude 2220 detí. Znamená to že vyplynie potreba 24 nových tried čiže 1 nová 24 triedna ZŠ, možné umiestnenie v rámci plôch 14.1, 14.2, 14.3, prípadne 12.3, 12.5 alebo 12.11.

Súčasná rezerva vychádza na cca 200 žiakov t.j. 8 tried, čo nevykryje predpokladané nároky územného rozvoja čo znamená že je potrebné v blízkej dobe uvažovať s vybudovaním 1 ZŠ

Návrh pre stredné školy

Z hľadiska vekovej štruktúry vychádza že vo veku 15-19 bude vo variante I. 1505 obyvateľov vo variante II. 1230 obyvateľov. Znamená to, že súčasnú kapacitu cca 700-800 študentov bude potrebné zvýšiť o cca 600 vo variante I., t.j. o 24 tried a o 300 až 400 vo variante II., t.j. 12-16 tried.

16.2. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Zariadenia pre poskytovanie sociálnych služieb v meste Senec sú nedostatočne rozvinuté a nedosahujú potrebné požiadavky. V meste pôsobia 4 zariadenia s kapacitou 69 lôžok. V meste chýbajú zariadenia, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín (bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi).

Zariadenie opatrovateľskej služby na Lichnerovej ulici je staré a nevyhovujúce súčasným požiadavkám. Zariadenie potrebuje rekonštrukciu jestvujúceho objektu. V súvislosti s problémami v oblasti sociálnej starostlivosti treba spomenúť aj nedostatočný počet kvalifikovaných opatrovateľiek.

Štruktúra zariadení sociálnej starostlivosti

Sociálne zariadenie :	Počet lôžok/stoličiek
Zariadenie opatrovateľskej služby, Hviezdoslavova ul. 55 Senec	10
jedáleň	220
Stredisko sociálnych služieb, Hviezdoslavova ul. 55 Senec terénna služba	80
Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA celoročné	12
Zariadenie opatrovateľskej služby (VÚC), Lichnerova ul. 86, Senec	
Domus Bene – DOM DOBRA o.z., Slnéčné jazerá - Juh Dom seniorov centrum oddychu, n.o., Slnéčné jazerá - Juh 2769, celoročná	43
Betánia Senec, n.o., Štefánikova ul. 74A, celoročná	4
pobytová	8
Ružová záhrada, n.o., Šafárikova 28,	
Klub dôchodcov	
Stravovacie zariadenie pre dôchodcov	

V oblasti zabezpečovania sociálnych služieb mesto Senec v zmysle VZN

- a) poskytne sociálnu službu,
- b) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom Zariadenia opatrovateľskej služby v Senci, ktorého zriaďovateľom je Mesto Senec,
- c) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u iného verejného poskytovateľa sociálnej služby, ak nemôže poskytnúť sociálnu službu ani zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby prostredníctvom zariadenia, ktoré zriadilo na tento účel, a ak s týmto fyzická osoba, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby súhlasí,
- d) zabezpečí poskytovanie sociálnej služby u neverejného poskytovateľa sociálnej služby na základe dohody Mesta Senec s fyzickou osobou, ktorá žiada o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, ak Mesto Senec nemôže poskytnúť alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnej služby podľa písmen a) až c)

Mesto Senec poskytuje:

- a) sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú:
 - aa) zariadenie opatrovateľskej služby,
 - ab) opatrovateľská služba – terénnou formou,
- b) podporné sociálne služby, ktorými sú:
 - ba) poskytovanie sociálnej služby v jedálni,
 - bb) odľahčovacia služba,
 - bc) poskytovanie sociálnej služby v dennom centre.

Mesto Senec poskytuje sociálnu službu – stravovanie fyzickej osobe (na základe rozhodnutia):

- a) v Stredisku sociálnych služieb, Hviezdoslavova 55, Senec
- b) v Školskej jedálni Základnej školy, Mlynská 50, Senec,
- c) v Školskej jedálni Základnej školy J.G. Tajovského, Tajovského 1, Senec,
- d) v Školskej jedálni Základnej školy A. Molnára Szencziho, Nám. A. Molnára Szencziho 2, Senec a
- e) v Školskej jedálni Združenej strednej školy, Kysucká 14, Senec.

Návrh zariadení sociálnej starostlivosti

V meste Senec chýbajú zariadenia, ktoré by pomohli pri odstránení alebo zmiernení následkov sociálnych problémov určitých skupín obyvateľstva (zariadenia pre imobilných občanov, bezdomovcov, spoločensky neprispôsobivých občanov, problémové rodiny s deťmi a pod.). Zo zhodnotenia prognózy vývoja obyvateľov v poproduktívnom veku vychádza že v poproduktívnom veku pribudne 1860 obyvateľov vo variante I. a 970 obyvateľov vo variante II. Ak vychádzame z ukazovateľa že 10% týchto obyvateľov v seniorskom veku bude potrebovať opateru, vychádza potreba cca 190 lôžok resp. 100 lôžok v zariadeniach pre seniorov.

Prognóza podľa vekovej štruktúry

	2030 návrh	60 a viac	2030 prírastok	60 a viac
v %		15		15
variant I.	30.113	4.517	12.283	1.843
variant II.	24.640	3.696	6.834	1.025

So súvisiacim procesom starnutia obyvateľstva, sa v súvislosti s nedostatkom zariadení pre starších obyvateľov uvažuje v rámci návrhu zariadení OV s vybudovaním domu sociálnych služieb pre seniorov s kapacitou cca 90 malometrážnych bytov vo forme garzóniek a 1 izbových bytov s kompletnou vybavenosťou poskytovania sociálnych a zdravotných služieb pre cca 100 až 180 obyvateľov. Taktiež sa navrhuje vybudovanie krízového centra pre neprispôsobivých občanov. Vybudovanie chýbajúcich zariadení sociálnej starostlivosti pre starších obyvateľov je dôležité už v prvých dekádach výstavby.

Ďalej sa uvažuje s vybudovaním nového ZOS zariadenia opatrovateľskej služby s kapacitou cca 50 miest a zariadenia azylového domu pre bezdomovcov s kapacitou cca 30 miest.

V rámci lokality č. 17.1 je navrhnuté reedukačné stredisko v oboch variantoch.

16.3. ZDRAVOTNÍCTVO

V Senci sa nachádza jedno zdravotnícke zariadenie typu polikliniky, kde sú sústredení takmer všetci odborní lekári. V meste Senec nie je nemocničné lôžkové zariadenie. Všeobecnú starostlivosť pre dospelých, deti a dorast, ako i špecializovanú gynekologickú, zubno-lekársku a špecializovanú inú zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta poskytujú viaceré ambulancie sústredené v budove seneckej polikliniky na Nám. 1. mája č. 6.

Okrem toho je zdravotná starostlivosť zabezpečovaná aj ambulanciami umiestnenými individuálne v rôznych priestoroch napr. v novovybudovaných polyfunkčných priestoroch na území celého mesta, v obytných blokoch, v parteroch bytových domov, prípadne v rodinných domoch. Zdravotné služby sú v meste zastúpené nasledujúcimi špecializáciami:

Štruktúra zdravotníckych špecializácií v meste Senec

Zdravotná špecializácia	Počet lekárov
Zubná ambulancia	8
Praktický lekár pre deti a dorast	5
Praktický lekár pre dospelých	9
Ambulancia praktického lekára	1
Gynekologická ambulancia súkromná	2
Neštátne zdrav. zar. - ambulancia gynekológie a onkogynekológie	1
Psychiatrická ambulancia	2
Očná ambulancia	2
Súkromná očná ambulancia	1
Diabetologická ambulancia	1
Chirurgická ambulancia	1
Ortopedická ambulancia	1
Súkromná ortopedická ambulancia	1
Neurologická ambulancia	1
Interná ambulancia	2
Čelustný ortopéd	1
Ambulancia ORL	1
Urologická ambulancia	1
Rehabilitačné oddelenie	1
Oddelenie TaCH	1
spolu	43

V meste sú k dispozícii 4 lekárne - Lekáreň Sokolská 10, Lekáreň Lúč Námestie 1. mája, Lekáreň Salvator Lichnerova 24 a Prvá Senecká lekáreň Lichnerova 84.

Návrh zariadení zdravotníctva

Súčasný priestor v poliklinike sú nedostatočným riešením pre navrhovaný rozvoj mesta. Preto uvažujeme s dobudovaním objektu za poliklinikou o nový trakt s kapacitou pre cca 12 lekárskeho miest, t.j. 1,1 lekárskeho miesta pre navrhovaný prírastok nových obyvateľov, kde by boli sústredené odborné ambulancie v nadväznosti na lekárov primárneho kontaktu. V návrhu uvažujeme s rekonštrukciou existujúceho objektu polikliniky. Taktiež navrhujeme výstavbu novej nemocnice menšieho typu s kapacitou cca 100 -120 lôžok a cca 50 lekárskeho miest pre oba varianty, zameranej najmä na rýchlu jednodňovú zdravotnú pomoc. Okrem toho je potrebná ústavná starostlivosť pre 20 psychiatrických pacientov a cca 18 lôžok pre chronicky chorých pacientov. V rámci optimalizácie a skvalitnenia systémov zdravotnej starostlivosti je výstavba nemocničného zariadenia aj v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu pri seneckých jazerách dôležitá.

16.4. KULTÚRNE ZARIADENIA, HISTÓRIA, SPOLKOVÝ A KULTÚRNY ŽIVOT

Kultúrne zariadenia v meste reprezentujú najmä kiná, galéria a spoločenské sály kultúrneho domu. Kultúrne podujatia sú organizované uvedenými zariadeniami, súkromnými spoločnosťami a jedincami.

Štruktúra kultúrnych zariadení v meste Senec.

Kultúrne zariadenie :	Kapacita - počet sedadiel
Mestské kultúrne stredisko, Nám. 1. mája	525
Kino Mier, Senec	255
hala Labyrint	150
Galéria, Námestie 1. mája, Senec	70
Mestská knižnica	
Letné kino Amfiteáter, Hečkova ul. Senec, (MsKS)	1600
Spoločenské sály, Kysucká ul. Senec	300
Park oddychu mesta Senec	600
Mestské múzeum (MsKS) Turecký dom	60

Zdroj: Mestský úrad v Senci

Hlavným kultúrnym centrom v meste Senec je Mestské kultúrne stredisko na Nám. 1. mája 2. Je to polyfunkčné zariadenie, v ktorom sa nachádza kinosála, galéria, knižnica a centrum kultúry a záujmovo-umeleckej činnosti Labyrint. Labyrint disponuje priestormi vhodnými pre rôzne kultúrne a spoločenské podujatia. Okrem kultúrnych akcií je hala určená aj na rôzne športové či voľnočasové aktivity. Okrem kultúrneho domu sa v meste nachádza amfiteáter s celkovou kapacitou 1 600 sedadiel.

Kultúrnu činnosť zabezpečujú: festivaly, výstavy, koncerty, tanečné a divadelné predstavenia, podujatie Senecké leto a Veľký letný karneval.

V meste pôsobia tieto súbory: tanečná skupina No Limits, tanečný súbor SETAS, tanečný súbor ESO, dychová hudba SENČANKA, hudobná skupina Patriot, hudobno-zábavná skupina Akcent Live, spevácky zbor Radosť, Spevokol ženský spevácky súbor Matice slovenskej a spevácky zbor Belcanto, súbory MELODY, REAL, Spevácky zbor Katolíckej mládeže, Mládežnícky a detský klub KINCSEKERESŐ.

Z kultúrnych podujatí sú to festivaly dychovej hudby, country hudby, detský divadelný, výstavy.

Profesionálne divadlo - Radošinci, zábavné programy, výchovné koncerty, Senecké leto, Kenvelo párty, Deň matiek, Mikulášsky program, maďarské programy - divadlá, muzikály, Amatérske : Školské akadémiie, Miss baby, Miss Valentin, Benefičné koncerty, tanečné vystúpenia, karneval - koncom júna, jarmoky - veľkonočný a vianočný,

Najvýznamnejšie pamiatky mesta Senec :

Immaculata (Mierové námestie) – na námestí pri križovatke ciest bola v roku 1747 postavená socha Immaculaty (Panny Márie). V roku 1714 vypukol v mestečku mor, ktorý si vyžiadal desiatky životov obyvateľov mesta a okolia. Po skončení morovej epidémie dala rodina Bornemisu na znak vďaky postaviť tzv. morový stĺp – Immaculatu.

- Turecký dom (Mierové námestie) - pôvodná renesančná kúria z roku 1556. Pevnostný charakter objektu dokumentujú oblúčikovité strieľne a polkruhové štítiky atiky jedna z najstarších renesančných stavieb na Slovensku.
- Gotický kostol Rímskokatolícky kostol sv.Mikuláša (Farské námestie) - pôvodne z roku 1326, v 17. storočí renesančne upravený a v polovici 18. storočia prestavaný do súčasnej barokovej podoby. Pôvodne ranogotická stavba prešla v roku 1326 niekoľkými prestavbami. Ďalšie správy o stavebných úpravách sú z roku 1561, renesančná úprava pochádza z roku 1633, baroková z roku 1740. Posledné úpravy boli zrealizované v 19. a 20. storočí. V kostole sú štyri oltáre, hlavný je zasvätený sv. Mikulášovi, ľavobočný Ružencovej Panne Márii, pravobočný sv. Ladislavovi a oltár sv. Terézie. Oltáre sú zhotovené v rokokovom slohu. Okolie kostola na návrší tvorí malú plošinku, jej okraj je obohnáný múrom, na ktorom sú v spojoch zastavenia krížovej cesty. V podnoží sanktuária pri murovanej ohrade je súsošie Kalvárie z roku 1934 a pod Kalváriou impozantná Lurdská jaskyňa.
- Židovská synagóga (Mierové námestie) - prvá synagóga bola v Senci postavená v roku 1825, v roku 1904 bola zrenovovaná do súčasnej podoby v secesnom slohu s orientálnymi prvkami. Bola jedinou v okolí a Senec bol mestom s početnou židovskou komunitou. V roku 1930 tvorilo židovské obyvateľstvo asi štvrtinu celkového počtu obyvateľov mestečka. Po deportáciách Židov počas II. svetovej vojny sa ich veľmi málo vrátilo do Senca. Synagóga prestala slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Dnes je opustená a jej vlastníkom Židovská náboženská obec na Slovensku sa snaží získať nájomcu tohoto objektu, ktorý by ho zrekonštruoval a využíval.
- Pranier – Stĺp hanby (Mierové námestie) - svojrázna renesančná stavba z r. 1552. Pranier doslúžil v roku 1848, keď bolo zrušené poddanstvo.
- Veľký Štíft (Vinohradnícka ul.) - rozmerná trojkridlová baroková stavba z 18.storočia. Boli tu škola, nápravný ústav, textilná manufaktúra, sirotinec, vojenské učilište. V súčasnosti má Veľký Štíft niekoľko vlastníkov. V časti veľkého objektu sa býva, časť je využívaná ako sklad zeleniny a časť je opustená.
- Kaplnka Svätej Trojice (Štúrova ul.) – pôvodne gotická z r. 1561, barokovo prestavaná kaplnka z r. 1718.

Problémy:

Najpálčivejším problémom v oblasti kultúrnych pamiatok je potreba rekonštrukcie a sprevádzkovanie synagógy na Mierovom námestí. Jej vlastníkom je židovská obec, ktorá sa snaží nájsť nájomcu tohto objektu. Synagógu je možné po rekonštrukcii využívať na kultúrno-spoločenské podujatia.

Návrh zariadení kultúry

V rámci navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti sa uvažuje s menšími súkromnými galériami, spoločenskými klubmi pre mládež, ako aj so zariadeniami využívajúcimi audiovizuálnu techniku a internetové služby.

Z kultúrnych zariadení je dôležité zvýšiť úroveň Kultúrneho domu jeho modernizáciou, zrekonštruovať synagógu a využiť ju na kultúrne účely.

16.5. VEREJNÁ SPRÁVA

V rámci mesta pôsobia tieto zariadenia verejnej správy.

Názov:	Adresa :
Mestský úrad Senec	Mierové námestie 8
Spoločný stavebný úrad	Mierové námestie č. 8
Mestská polícia	Kalinčiakova ul. č. 19
NÚP - Okresný úrad práce, Senec	Krátka ulica 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru	Hollého ul. č. 8
Okresný úrad, Senec	Hurbanova ulica 21
Daňový úrad, Senec	Kysucká ulica 21
Sociálna poisťovňa, Pobočka Bratislava, vysunuté pracovisko Senec	Brezová ul. č. 2
Dôvera – zdravotná poisťovňa, a.s. – pobočka	Lichnerova ul. č. 37/A
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. – expozitúra Senec	Lichnerova ul. č. 82

V návrhu neuvažujeme s ďalšími zariadeniami verejnej správy

16.6. BANKOVNÍCTVO A FINANČNÉ SLUŽBY

V Senci pôsobia tieto finančné inštitúcie a bankové subjekty:

Názov banky :	Adresa pobočky :
VUB - Všeobecná úverová banka a.s.	Námestie 1. mája č.25
OTP Banka a.s.	Lichnerova ulica č 93
Slovenská sporiteľňa a.s.	Lichnerova ulica č. 22
ČSOB - Československá obchodná banka a.s.	Lichnerova ulica č. 23
Tatra Banka a.s.	Lichnerova ulica č. 46
Alianz - Slovenská poisťovňa	Lichnerova ulica č. 27
Kooperatíva poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Lichnerova ulica č. 82
Česká poisťovňa	Mierové námestie
UniCredit Bank Slovakia a.s.	Lichnerova ul. č. 30
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – kancelária obchodných zástupcov PSS, a.s.	Lichnerova ul. č. 22/A Lichnerova ul. č. 33
Wüstenrot poisťovňa, a.s. – Wüstenrot centrum	Lichnerova ul. 37/A
KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	Nám. 1. mája č. 25
Uniqa poisťovňa a.s. – Generálna agentúra Senec	Lichnerova ul. č. 48
Generali Slovensko poisťovňa, a. s. – pobočka poisťovne	Lichnerova ul. č. 20

Návrh zariadení finančných služieb

V návrhu neuvažujeme s ďalšími zariadeniami finančnej správy. Rozvoj týchto zariadení je možný v navrhovaných plochách nešpecifikovanej občianskej vybavenosti a bude závislý od komerčnej úspešnosti jednotlivých subjektov.

16.7. OBCHOD, SLUŽBY A LOGISTIKA

V Senci sa nachádzajú rôzne druhy maloobchodných i veľkoobchodných prevádzok. Z potravinových obchodných reťazcov tu majú svoje zastúpenie spoločnosti Kaufland, Lidl, Jednota, Tesco, CBA či Billa. Drogerie sú zastúpené predajňami 101 Drogerie, DM Drogerie a ďalšie. Z ostatných zariadení obchodu a služieb sú to papiernictva, železiarstva, kozmetické salóny, kaderníctva či wellness centrá. V širšom katastrálnom území mesta Senec v blízkosti hlavného cestného ťahu D61 Bratislava – Žilina je vybudovaná sieť logistických centier a skladov obchodných reťazcov BILLA-REWE, ktoré slúži pre regióny Senca, Pezinka, Bratislavy a Trnavy. Geografické a demografické pomery mesta Senec vytvárajú vhodné podmienky na výstavbu ďalších logistických, výskumných a obchodných centier.

Obchod a služby v meste Senec.

Predajne a služby :	Počet :
Obchodné domy a nákupné strediská	5
Predajne potravín	20
Predajne - zmiešaný tovar	30
Predajne - nepotravinový tovar	54
Prevádzkárne služieb	68
Chýbajúce predajne	Rýchle občerstvenie
Chýbajúce prevádzkárne služieb	Opravy počítačov, dáždnikov, odevov, krajčírstvo

Návrh zariadení obchodu, služieb a logistiky

V rámci navrhovanej vybavenosti na určených plochách pre rozvoj obchodu a služieb sa uvažuje s vytvorením celkových plôch na výmere cca 131,5 ha vo variante I. a 108,73 vo variante II.

Pre rozvoj zariadení skladov a logistiky sa navrhujú zariadenia na ploche 302,53 ha vo variante I. a 231,75 ha vo variante II.

16.8. STRAVOVANIE, CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE

Ubytovacie kapacity sa sústreďujú najmä na zónu Slnecných jazier. Zariadenia cestovného ruchu a lôžkové kapacity predstavujú cca 1600 lôžok.

Štruktúra ubytovacích kapacít

Lokalita / areál	Počet zariadení	Počet lôžok	V tom kapacita najväčších zariadení
Slnecné jazerá – Juh	cca 24	750	H. Amur (90), Slovenské elektrárne(60), Transpetrol (50)
Slnecné jazerá – Sever	cca 25	680	H. Senec (93), Hydrostav (84), Ekoreal – Zátoka (66), Doprastav (50)
Slnecné jazerá Rybárska ul.	cca 15	150	
Spolu :	cca 64	1 580	

V areáli Slnecné jazerá – Sever je ešte z ubytovacích zariadení situovaný autokemping ktorý má kapacitu 900 miest pre stanový tábor a 200 miest pre karavany. V rámci zóny Slnecné jazerá sa nachádza cca 470 súkromných chát, z toho väčší počet v areáli Juh. Mnohé z týchto súkromných chát sa využívajú aj pre komerčné ubytovanie návštevníkov. Priamo v meste Senec sa nachádzajú hotely Havana, Lúč a Nostalgia s kapacitou 108 lôžok.

Návrh zariadení cestovného ruchu, stravovania a ubytovania

Predložený návrh ponúka dostatočné možnosti rozvoja zariadení ubytovania a cestovného ruchu v rámci navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Predpokladá sa v súkromnej sfére nárast ubytovacích lôžok priamo v meste, formou penziónov, ubytovania na súkromí v rámci rodinných domoch v súkromných chatách priamo v zóne.

16.9. SAKRÁLNE ZARIADENIA, CINTORÍN

V roku 2014 existovali v meste funkčné cintoríny, a to starý cintorín na Boldockej ceste, kde je ešte voľná kapacita 30 miest. Nový cintorín v centre mesta má ešte voľnú kapacitu 400 miest. Spolu je to 430 voľných hrobových miest. Existuje ešte starý židovský cintorín. Ak vychádzame z priemernej úmrtnosti 130 - 140 obyvateľov za rok, to znamená, že uvedená kapacita sa vyčerpá v priebehu 3 až 4 rokov. Ak zoberieme do úvahy, že cca 300 miest bude využitých v starších hroboch kapacita sa vyčerpá do 6 rokov. Uvedená analýza poukazuje na to, že vznikne veľký problém v tejto oblasti, a preto sa v rámci ÚPN vytvára priestor pre nový cintorín, ktorý bude potrebné okamžite začať projekčne a investične pripravovať, aby realizácia prebehla do 4-5 rokov, čo je značne náročná investícia.

V návrhu sa v novej lokalite č. 2.2 Nad cintorínom uvažuje so zriadením nového cintorína na ploche 2,45 ha, čo vytvorí cca 7 tis. hrobových miest, ktoré by mali vystačiť približne na 30 rokov.

Pre nové sakrálne zariadenia v návrhu uvažujeme s výstavbou nového kostola v rozsahu liturgického priestoru pre cca 150 miest na sedenie, miestnosť pre 10 osôb, miestnosť pre 25 osôb zlučiteľná so spoločnými priestormi; 2-izbový byt farára, ďalšie ubytovanie, 2 kancelárie farského úradu a príslušenstvo a átrium.

17. HOSPODÁRSTVO A PRIEMYSELNÁ ŠTRUKTÚRA

V hospodárskej štruktúre a ekonomike mesta Senec prevažujú malé a stredné podniky a veľká skupina živnostníkov. V meste je registrovaných 1871 organizácií a živnostníkov s počtom zamestnancov do 25 ľudí a 36 organizácií do 250 zamestnancov. V štruktúre činností sú zastúpené takmer všetky odvetvia, kategórie G: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru a K: nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Rozširuje sa štruktúra ekonomických činností s orientáciou na hightech technológie.

Cieľom riešenia je urbanistickými a územnoplánovacími prostriedkami vytvoriť podmienky pre optimálny rozvoj výrobnéj základne pri efektívnom využití výrobných plôch a bez negatívneho dopadu na obytné územie a súčasne tak vytvárať podmienky pre podporu rozvoja výrobnéj základne s cieľom posilnenia ekonomického potenciálu územia a vytvorenia pracovných príležitostí.

Priemysel - zahŕňa činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a rozvozom elektriny, plynu a vody. Priemyselná výroba v meste Senec nie je dominujúca, napriek tomu sa výraznou mierou podieľa na celkovej zamestnanosti celého okresu Senec. Počet priemyselných závodov v okrese Senec má zo strednodobého hľadiska vyrovnaný charakter. V rámci Bratislavského kraja je na území okresu Senec lokalizovaný najmenší počet priemyselných závodov spomedzi všetkých okresov kraja.

Na území mesta Senec sa jednotky priemyselnej výroby sústreďujú v južnej časti mesta, južne od železničnej trate a severne od cesty I/62. Na uvedenom území sú koncentrované podniky z oblasti priemyselnej výroby a stavebníctva (najvýznamnejšie Doprastav, Montostroj a.s., ELV PRODUKT, a.s.).

V oblasti priemyslu je v Senci evidovaných 221 organizácií a živnostníkov..

Návrh zariadení

Senec a jeho región má vytipované lokality na umiestnenie priemyselno-technologických a vedecko-technologických parkov s cieľom produkovať výrobky špičkových technológií a zariadení s vyššou pridanou hodnotou.

V oblasti priemyslu disponuje mesto dostatkom plôch pre lokalizáciu nových, resp. rozšírenie existujúcich odvetví. Pri predpokladanom rozvoji automobilového priemyslu v Bratislave a Trnave je predpoklad rozšírenia možností lokalizácie subdodávateľských podnikov.

V návrhu počítame s rozvojovými plochami vo variante I. s výmerou 26,49 ha v lokalite 10.1 Poľná ulica a vo variante II. na výmere 56 ha v dvoch lokalitách, a to 10.1. Poľná ulica v rozsahu 26,49 ha a 10.2 Želiarske na výmere 29,34 ha. Uvedené plochy by mali slúžiť najmä pre výrobu špičkových technológií a zariadení s vyššou pridanou hodnotou.

Stavebná výroba – zahŕňa práce na výstavbe, prestavbe rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov, vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu. Vývoj stavebníctva na Slovensku bol v ostatných rokoch poznačený výrazným rozvojom, v súčasnosti dochádza k spomaleniu výkonnosti tohto odvetvia. Stavebná produkcia klesla v SR v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku o viac ako 9 %. Ku koncu roka 2008 v okrese Senec v odvetví stavebníctva pracovalo 640 zamestnancov, t.j. 7 % z celkového počtu zamestnancov okresu Senec.

K významným subjektom v odvetví stavebníctva, lokalizovaných na území mesta Senec patria spoločnosti ako Doprastav, a.s., Cesty Nitra, a.s., EUROBETON plus s.r.o., ZIPP Bratislava spol. s r.o., ELV PRODUKT a.s., ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Holcim (Slovensko), a.s., SEKOSTAV s.r.o.

V stavebníctve je evidovaných 217 organizácií a živnostníkov.

Malé a stredné podnikanie – sektor malých a stredných podnikov (MSP) sa čoraz výraznejšie podieľa na celkovej výkonnosti ekonomiky a výraznou mierou prispieva aj k tvorbe hrubého domáceho produktu, súčasne má kľúčový podiel na celkovej zamestnanosti.

Čo sa týka veľkostnej štruktúry podnikateľských subjektov na území okresu Senec, ku koncu roku 2009 prevládali mikro a malé podniky (viac ako 94 % všetkých subjektov), pričom v okrese sídlili iba 3 veľké podniky (s počtom zamestnancov nad 250 osôb) čo predstavovalo menej ako 0,03 % zo všetkých podnikateľských subjektov.

Podnikateľská základňa mesta Senec je dostatočne diverzifikovaná. Počet podnikateľských subjektov - fyzických a právnických osôb má stúpajúci trend.

V koncepte riešenia sú navrhnuté plochy priemyslu vo variante I. lokalita 10.1 Poľná ulica s výmerou 26,49 ha a vo variante II. lokality 10.1 a 10,2 Želiarske s výmerou 29,34 ha.

Sklady a logistika – v ostatnom období sa okres Senec (mesto Senec) vyvinul na regionálne logistické centrum s početným zastúpením rôznych jednotiek skladového hospodárstva. Najvýraznejší vzostup zamestnanosti okresu zaznamenalo práve odvetvie dopravy a skladovania (od roku 2004 so roku 2008 cca 7 násobný nárast počtu zamestnancov).

Logistické centrá sú lokalizované pri diaľničnom privádzaní v smere do Senca ako aj v smere na Pezinok. K väčším zoskupeniam skladových priestorov patria na území mesta Senec nasledovné logistické centrá: Senec Cargo Center, Bratislava Logistics Park, Logistické centrum Senec, Logistický park ProLogis, Parkridge distribution centre Bratislava (I.,II.,III.). Väčšina skladových priestorov je spravovaná individuálne, jednotlivými subjektami: Billa, Lidl, SCANIA, Kuhn-Komatsu, Schmitz, Gebruder Weis, Bollhoff a iné.

V koncepte riešenia sú navrhnuté plochy skladov a logistických parkov vo variante I. lokality č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3, 19.3, 19.4, 19.5 a 19.6 spolu je výmera lokalít 342,36 ha. Vo variante II. sú navrhnuté lokality 15.1, 16.1, 16.2, 16.3 a 16.4 spolu je výmera lokalít 260,84 ha.

Poľnohospodárstvo je orientované najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín, najmä pšenice, jačmeňa a kukurice, strukovín, cukrovej repy, repky olejnej, zemiakov a krmovín. Darí sa viniču a ovocným stromom, najmä teplomilným druhom.

V súčasnosti nie sú v katastrálnom území Senca žiadne prevádzky živočíšnej výroby. V rámci existujúcich zariadení živočíšnej výroby sa bývalé objekty živočíšnej výroby prenajímajú iným podnikateľským subjektom na činnosť poľnohospodárskeho i nepoľnohospodárskeho charakteru najmä na sklady, stolárske a zámočnícke dielne a pod. .

Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov je technický park poľnohospodárskych podnikov zastaralý a proces v celom poľnohospodárskom sektore možno hodnotiť ako regresívny. Časť pôd je nutné v letnom období zavlažovať. Na poľnohospodárskej pôde hospodári PD „Klas“ Senec, po transformácii vlastníckych vzťahov začalo na vlastnej pôde hospodáriť niekoľko súkromných roľníkov.

V oblasti poľnohospodárstva pôsobia 3 agrárni podnikatelia, a to:

Podnikateľ	Výmera pôdy	Špecializácia a zameranie
Černay	600 ha	Obilniny, zelenina s vlastnou finalizáciou, chov HD
Szalay	200 ha	Obilniny, zemiaky, žacie služby (kombajny)
Olasz	75 ha	Obilniny, zelenina, kŕmne zmesi

V oblasti poľnohospodárskej výroby je dôležité zachovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu v takej miere, aby bolo zabezpečené udržanie základne potravinárskeho spracovateľského priemyslu. Dôležité je vytvorenie spolupráce a prepojenia medzi poľnohospodárstvom a výskumom v oblasti šľachtienia nových odrôd viniča. Nenavrhujú sa žiadne nové poľnohospodárske podniky, existujúce sú na dožitie a prestavbu na zariadenia OV. Z existujúcich požiadaviek na urbanizáciu územia skôr vyplýva postupné obmedzovanie poľnohospodárskej výroby najmä na plochách navrhovaných na výstavbu.

V koncepte riešenia sú navrhnuté plochy pre poľnohospodárstvo vo variante II. lokality č. 19.3 a 19.4 s celkovou výmerou 63,25 ha pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, agroturistiky, vrátane dopravného a technického vybavenia, plôch líniovej a plošnej zelene.

Lesné hospodárstvo – lesná plocha tvorí cca 9 % z celkovej výmery katastrálneho územia Senec. Severne od mesta Senec, cca 2,5 km na pahorkatine Martinského lesa sa zachovala súvislejšia plocha dubového lesa. Chránené sú v ňom porasty duba cerového ponticko – kontinentálneho typu. Na území lesov nie je zabezpečené riadenie lesníckej činnosti odborným lesným hospodárom. V riešenom území pôsobí poľovnícke združenie, obhospodarujúce poľovný revír.

Koncept riešenia

- ♦ s rozvojom priemyselnej a stavebnej výroby v návrhovom období ÚPN mesta uvažovať primárne v podobe intenzifikácie využitia existujúcich výrobných areálov a zariadení, ako aj efektívnejšieho využitia funkčných plôch v súčasných priemyselných zónach
- ♦ súčasné areály priemyselnej a stavebnej výroby považovať za územne stabilizované, navrhovať však potrebné základné opatrenia (regulatívy) a podmienky eliminácie negatívnych vplyvov výroby na životné prostredie mesta, ale aj na samotné pracovné prostredie výrobných areálov
- ♦ navrhnuť vhodné prepojenie jednotlivých výrobných areálov v záujme ich efektívnejšieho využívania a podpory kooperačných vzťahov
- ♦ pokračovať vo využívaní bývalých areálov poľnohospodárskej výroby na území mesta pre koncentráciu miestnej výroby a výrobných služieb
- ♦ podporovať rozvoj podnikateľských aktivít v založených areáloch a priemyselných zónach
- ♦ uvažovať s lokalizáciou drobných výrobných aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie aj v rámci existujúceho obytného územia
- ♦ v návrhu územného plánu sú vymedzené a stanovené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania, určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia jednotlivých plôch.

18. PLOCHY ŠPORTU, VOLNÉHO ČASU A REKREÁCIE

Pri návrhu funkčnej zložky rekreácie, športu a cestovného ruchu/turizmu vychádzať z prírodných a civilizačných daností územia Senca, súčasného stavu vybavenosti týchto disciplín, a potrieb miestneho obyvateľstva (pri vyššej vybavenosti aj okolia) v zmysle neorganizovanej verejnosti, ako aj organizovaných športovcov a tiež účastníkov cestovného ruchu, v tom aj obyvateľov z Bratislavy. Funkčné zložky cestovného ruchu, športu a turizmu v Senci sú najmä :

- rekreačná zóna s vodnými plochami Slnčné jazera a Hlboké jazero s ich súčasným aj budúcim využitím pre kúpanie a vodné športy a areál Aquaparku,
- vyspelý športový život v meste zastúpený mnohými športovými klubmi najmä pre pozemné športy, pričom dôležitá je existencia Národného športového futbalového centra celoslovenského významu
- väzba na diaľnicu D1 podporujúca rozvoj tranzitného turizmu
- blízkosť hlavného mesta SR Bratislavy

Jedným z cieľov návrhu je vytvoriť z existujúcich a navrhovaných zariadení a areálov pre šport a rekreáciu funkčno-priestorový systém rekreácie a športu, ktorým sa zároveň dorieši jeden zo subsystémov vyššieho urbanisticko-územného funkčno-priestorového riešenia mesta.

Riešenie zamerať na zabezpečenie potrieb obyvateľstva predovšetkým na každodenné až občasné vykonávanie najrozšírenejších činností.

Z pozemných športov vybudovanie rôznych otvorených a krytých zariadení (ihrísk, telocviční a hál, najmä pre loptové hry, pričom silne pomôže orientácia na využívanie školských zariadení v mimovyučovacom čase). Tiež sa zamerať aj na podporu zatiaľ menej rozšírených športov a to aj na športovo-rekreačnej úrovni (tenis, jazdectvo, golf). Osobitnú pozornosť venovať športovcom na úrovni masového a výkonnostného športu v perspektívnych disciplínach (pokiaľ možno v spoločnom využívaní športovcami aj verejnosťou) – vybudovať viacúčelovú športovú halu. Mimoriadnu pozornosť treba venovať deťom aj mládeži budovaním zariadení a areálov od vnútroblokového prostredia až na celomestskú úroveň.

Pri zabezpečení hmotného prostredia treba uplatniť snahu spájať zariadenia do väčších blokov, až areálov s cieľom ich ľahšieho zabezpečenia, prevádzkovania, výberu činností a pod. Tieto areály môžu mať podľa náplne charakter rýdzo športový až rekreačný, všeobecne voľnočasový aj s náplňou kultúrnou a zábavnou. Vhodná je priestorová nadväznosť na verejnú zeleň.

Funkčno-priestorový systém rekreácie a športu založiť na dobudovaní rekreačnej zóny Slnčné jazera na úroveň zodpovedajúcu jej až medzinárodnému významu, t.j. s primeranou turistickou a športovou komplexnou vybavenosťou, s rozšírením severným smerom a ďalej s bezkolíznym prepojením na južne situované Hlboké jazero. Vybudovať areál Hlbokého jazera na zodpovedajúcej urbanistickej úrovni ako funkčný doplnok k Slnčným jazerám, pričom treba zabrániť živelnej výstavbe a ponechať voľný prístup k vodnej ploche. Zároveň dosiahnuť koordináciu zúčastnených susedných obcí pri projekčnej príprave, výstavbe a prevádzke areálu Hlbokého jazera.

Zabezpečiť turistické prepojenie v priečnom smere od Dunaja cez Senec až po Pezinok t.j. prepojenie Podunajskej cyklistickej trasy s malokarpatskou a cyklistické napojenie na Bratislavu.

V návrhu sa uvažujú zariadenia športu a rekreácie na ploche 29,61 ha v lokalitách 5.2 a 5.3 pri Slniečnych jazerách, v lokalite 7.1. pri Hlbokom jazere a v lokalite 4.3 Stará hora sever. Rekreačné bývanie spolu s návrhom športových plôch sa uvažuje v lokalitách 9.3 Čiernovodská východ, 11.1 a 11.2 Čiernovodská juh, lokality 12.5 a 12.6 Gardens III a IV, 12.10 lokalita Dolný majer na výmere 51,71 ha, z toho na rekreačné bývanie 18,1 ha a na šport 33,61 ha.

19. ZELEŇ

19.1. ZÁKLADNÉ DRUHY ZELENÉ PODĽA GENERELU ZELENÉ MESTA SENEC A NÁVRHU ÚPN

Základné plochy zelene sú niekedy označované ako štruktúra zelene. Základom triedenia je 11 druhov zelene v zastavanom území, svojím charakterom, odlišné tak, aby nedochádzalo k ich vzájomnej zámene, alebo k ich zlučovaniu.

Park – súvislá sadovnícky upravená plocha s výmerou nad 0,5 ha pri minimálnej šírke 25 m. Kritériom zaradenia je schopnosť poskytnúť účinnú rekreáciu v prírodnom prostredí. Do výmery zahrňame stavebné objekty a zariadenia iného určenia (cesty, chodníky, fontány, kultúrne zariadenia organizovaného športu a pod., vrátane ich obslužných plôch, plochy detských ihrísk, ktoré sú súčasťou vybavenosti parkov).

Súčasne sú do tejto kategórie zaradené i menšie parkové plochy, ktoré väčšinou nemajú schopnosť uspokojivo plniť rekreačnú funkciu. Tieto plochy majú význam najmä estetický.

Typické pre mesto sú uličné stromoradia. Navrhujeme ich podstatné rozšírenie, v niektorých úsekoch rekonštrukciu. Súčasný stav takmer všetkých plôch verejnej vegetácie nespĺňa kritériá funkčné, biologické a sadovnícke. Preto sa odporúča ich čiastočná alebo celková rekonštrukcia.

Parky patria so skupiny plôch väčších rozmerov s možnosťou rôzneho zamerania.

Existujúce plochy zelene parkov:

- park oddychu mesta Senec – amfiteáter s výmerou 10.801 m² revitalizovaný v roku 2010
- Mierové námestie s výmerou 2.292 m², park je pod závlahou
- park areálu kostola sv. Mikuláša s výmerou 5.528 m², dominantou návršia je kostol
- jazierko na Trnavskej ceste, výmera parku 9.987 m² (okrem vodnej plochy)

Navrhované plochy zelene parkov v navrhovaných funkčných plochách bývania, služieb a drobných prevádzok:

- lokalita č. 4.1 Svätý Urbánek, výmera 26,52 ha
- lokalita č. 4.5 Stará tehelňa, výmera 15,22 ha
- lokalita č. 12.3 Pri majeri III, výmera 38,81 ha
- lokalita č. 12.8 Mlynský klin III, výmera 22,04 ha
- lokalita č. 12.9 Pri Čiernej vode, výmera 25,73 ha
- lokalita č. 14.1 Margovo pole, výmera 53,25 ha
- lokalita č. 14.2 Potkania, výmera 22,28 ha

Navrhované plochy parkov so v oboch variantoch.

Malá parková plocha s výmerou do 0,5 ha s prevažujúcou okrasnou funkciou. Menšími parkovo upravenými plochami sú najmä parčíky, odpočinkové plochy, samostatné detské ihriská, okrasné plochy pred verejnými budovami, pri pomníkoch. Do výmery zahrňame stavebné objekty a zariadenia iného určenia (cesty, chodníky).

Existujúce plochy:

- plochy Námestia 1. mája – sadové plochy s výmerou 6.424 m²,
- parkové plochy pri sídlisku na ul. SNP, s výmerou 4.157 m²,

- parkové plochy okolia križovatky 1/66 a ulice SNP, výmera 1.881 m²,
- parčík pri Katastrálnom úrade, trojuholníkový tvar, s výmerou 2.222 m²,
- parkové plochy okolo polikliniky s výmerou 6.380 m²,
- promenáda Lichnerova ul. – stromoradie s vysadenými kríkmi, celková dĺžka 1.700 m
- parková plocha na Liptovskej ul. – detské ihrisko – loptové hry, šmykľavky, preliezačky, lavičky, park s výmerou 1.611 m²,
- parková plocha Svätoplukova ul., detské ihrisko s výmerou 544 m² oplotené – preliezačky, hojdačky
- Farské námestie zeleň na výmere 1.624 m², sadové úpravy dopĺňajú stromoradia a skupiny krovín.

Navrhované plochy parkov podľa ÚPN:

- lokalita č. 2.1 Pod vinicami, celková výmera lokality 10,1 ha
- lokalita č. 4.5 Stará hora juh II, výmera lokality 4,80 ha
- lokalita č. 12.7 Mlynský klin II, výmera lokality 11,02 ha
- lokalita č. 13.3 Pri bratislavskej ceste, výmera lokality 4,80 ha
- lokalita č. 13.4. Pri bratislavskej ceste IV, výmera lokality 12,28 ha.

Navrhované plochy parkov sú v oboch variantoch.

Sídľisková zeleň je sadovnícky upravená plocha vo vnútri sústredenej staršej alebo novšej bytovej zástavby, tesne na ňu nadväzujúca, s určením na využívanie obyvateľmi sídliska.

Pri tomto názve je potrebné rozlišovať vlastnú sídľiskovú zeleň od zelene iného druhu, ako napr. parky, zeleň pri školách a pod., ktoré sa evidujú samostatne.

Sídľisková zeleň je niekedy označovaná tiež ako zeleň vnútrobloková, zeleň obytných súborov alebo medziblokové plochy zelene, zeleň bytových domov.

Do výmery zahŕňame stavebné objekty a zariadenia aj iného určenia (chodníky, fontány, prachery, sušiaci, stanovišťa kontajnerov, detské ihriská), ak svojím zameraním nevybočujú z charakteru vybavenosti obytných blokov. Podiel zelene na sídlisku sa pohyboval v rozmedzí od 35 do 45 %.

Existujúce plochy:

- sídlisko Centrum ohraničené Námestím 1. mája, ul. SNP, Kolárova a Turecká – celková výmera 22.068 m²,
- sídlisko Košická – sídlisko bolo rozdelené na 4 bloky plôch zelene s celkovou výmerou 54.260 m²,
- sídlisko Kysucká s celkovou výmerou 32.570 m²,
- sídlisko Jesenského – sídlisko tvorí jeden blok zelene s výmerou 8.336 m²,
- sídlisko Záhradnícka ohraničené ulicami Záhradnícka a Pezinská s výmerou 1.125 m²,

Navrhované plochy budú v rámci bytových domov vo vnútroblokoch.

Zeleň pri školských a výchovných zariadeniach – súvislá zelená plocha so zameraním, na výučbu a výchovné ciele. Patrí sem tiež zeleň jasli, materských, základných a stredných škôl. Ide o zeleň vyhradenú.

Existujúce plochy:

- MŠ Kolárova, s výmerou 5.169 m²,
- MŠ Košická, s výmerou 3.180 m²,
- MŠ Kysucká, s výmerou 3.094 m²,

- MŠ Fándlyho, s výmerou 2.941 m²,
- MŠ óvoda Fándlyho ul., s výmerou 1.612 m²,
Pri materských školách sa odporúča veľkosť pozemku minimálne 23 m² na jedného žiaka, pri menších školách až 40 m², vrátane ihrísk.
- ZŠ Tajovského ul., výmera zelene v oplotenom areáli je 13.694 m²,
- ZŠ Mlynská ul., výmera zelene dosahuje 10.382 m²,
- ZŠ A. Molnára, výmera zelene je 3.153 m², výsadba 80-ročných smrekov a líp,
- Gymnázium a vyučovacím jazykom maďarským a Gymnázium A. Bernoláka na Lichnerovej ul. s výmerou zelene 3.781 m²,
- ZUŠ Fándlyho ul. s výmerou zelene 464 m²,
- špeciálna ZŠ Trnavská ul. s výmerou zelene 606 m²,
- Združená stredná škola Kysucká ul., sadové úpravy s výmerou 2.808 m²,
Spolu výmera zelene pre základné a stredné školy 34.888 m².

Navrhované plochy predškolských a školských zariadení budú riešené v lokalitách s väčšou výmerou, pre ktoré bude potrebné spracovať územný plán zóny.

Zeleň cintorínov – plochy účelovej zelene rôznych typov cintorína. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby. Vegetácia cintorínov je evidovaná na 3 existujúcich plochách. Táto vegetácia vytvára špeciálne plochy umelých spoločenstiev stromov a krovín.

Existujúce plochy zelene:

- cintorín pri Kostole sv. Mikuláša, rozloha cintorína je 18.742 m²,
- cintorín na Dlhej ceste, rozloha cintorína je 7.738 m²,
- Židovský cintorín v blízkosti Trnavskej cesty a objektu Tehelne s výmerou 1.777 m²,
Výmera cintorínov spolu je 28.257 m².

Návrh ÚPN:

- Existujúcu plochu cintorína navrhujeme rozšíriť o 2,45 ha v oboch variantoch lokalita č. 2.2.

Zeleň pri športových zariadeniach – sprievodná zeleň využívaná na prevádzku príslušných zariadení športu a hromadnej rekreácie. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby.

Bilancia zelene športových zariadení:

- SFZ národné tréningové centrum, výmera zelene je 10.369 m²,
- ihrisko za halou, Priemyselná ul., výmera zelene je 5.370 m²,
- ihrisko Žitavská ul., výmera zelene je 6.950 m²,

Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú 3 vodné plochy: Slnčné jazerá, Hlboké a Strieborné jazero, ktoré vznikli v 60-tych rokoch minulého storočia ako bagroviská na štrk.

Zeleň obchodných objektov – sprievodná zeleň využívaná na prevádzku zariadení obchodu. Ide o plochy zelene vybudované v nedávnej dobe v podobe výsadby stromov na parkoviskách s funkciou poskytovania tieňa. Existujúce plochy:

- Kaufland, výmera zelene 4.420 m²,
- LIDL, výmera zelene 2.240 m²,

- BILLA, výmera zelene 2.520 m²,
- TESCO, výmera zelene 6.230 m²,
- sídlisko Záhradnícka ohraničené ulicami Záhradnícka a Pezinská s výmerou 1.125 m²,

Možnosť umiestnenia obchodnej vybavenosti je vo variante I. v lokalitách č. 3.1, 14.4, 15.2 a 7.1 a vo variante II. v lokalitách č. 3.1, 5.2 a 17.1.

Zeleň rekreačných zariadení, kúpalísk – plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby. Hlavnými rekreačnými priestormi Senca sú 3 vodné plochy, Slnčné jazera, Hlboké a Strieborné jazero, ktoré vznikli v 60-tych rokoch ako bagroviská na štrk.

Existujúce plochy zelene:

- Slnčné jazera s ihriskami a plážami, výmera zelene 32.060 m²,
- Hlboké jazero má zeleň zaradenú do kategórie plôch zelene blízke prírode na ploche 56.040 m²,
- Strieborné jazero, brehové porasty topoľ a vŕba, na ploche 11.597 m²,
- Aquapark – verejná zeleň na ploche 10.945 m²,
- Rekreačné stredisko Family s výmerou zelene 26.206 m².

Plochy športu a rekreácie navrhujeme v lokalite 4.3 Stará Hora sever II a ďalšie severne od Slnčných jazier 5.2, 5.3 a pri Hlbokom jazere 7.1 vo variante I. spolu navrhované plochy 29,61 ha. Vo variante II. sú navrhnuté plochy 4.3, 5.2, 5.3, 7.1 a 7.2 Hlboké jazero západ, plocha zmenená z priemyselnej plochy (možnosť využitia hál pre kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné aktivity). Plochy navrhnuté vo variante II. majú dovedna výmeru 78,97 ha.

Zeleň komunikácií, stromoradia – súvislá líniová zeleň s výsadbou drevín, ktoré nie sú súčasťou iných zelených plôch. Ich dĺžku vykazujeme v metroch. V Genereli zelene sa používa termín postranný deliaci pás (STN 73.6005).

Zeleň komunikácií je rozdelená do troch skupín: zeleň chodníkov, zeleň postranných deliacich pásov a zeleň stredného deliaceho pásu.

Bilancia stromoradií a zelene postranného deliaceho pásu:

- Lichnerova ul. 1.700 m, Pezinská ul. 704 m, Bratislavská ul. 293 m, Svätoplukova ul. 916 m
- Jánošíkova ul. 825 m, Liptovská 85 m, Hviezdoslavova ul. 688 m, ul. Andreja Sládkoviča 414 m,,
- Ulice Priemyselná 975 m, Vajanského 345 m, Vodná 192 m, Železničná 241 m,
- ulice Šamorínska 915 m, Nitrianska 1115 m. Športová 445 m, Boldocká 760 m,
- ulice Fraňa Kráľa 415 m, SNP 700 m, Šafárikova 650 m, Récka cesta 690 m,
- ulice Mlynská 530 m, Dúhová 413 m, Jasná 331 m, Slnčná 503 m,
- ulice Štefánikova 1644 m, Fučíkova 645 m, Trnavská 998 m, Hečkova 277 m.

Celková dĺžka zelene je 17.266 m.

V rámci navrhovaných plôch pri komunikáciách a peších ťahov, cyklistických trasách umiestňovať súvislú líniovú zeleň v oboch variantoch.

Zeleň záhradkárskych osád – združené plochy úžitkových a okrasných záhrad bez obytnej zástavby. Ukazovateľom je celá plocha vrátane spoločenských zariadení a individuálnej výstavby. Plošný údaj zahŕňa aj účelové stavby.

Bilancia zelene záhradkárskych osád:

- záhradkárska osada pri Striebornom jazere 56.040 m²,
- záhradkárska osada Nad tehelnou.

Nové plochy záhradkárskych osád nenavrhujeme-

Zeleň rodinných domov – záhrady individuálnej zástavby, okrasná alebo úžitková časť rodinných domov. Vyhradená zeleň oplotených objektov.

Technicko-hygienická vegetácia – Tento typ vegetácie je v sídle najmenej zastúpený a tam, kde sa vyskytuje, neplní svoju funkciu. Odporúčame založiť pásy a plochy technicko-hygienickej vegetácie popri komunikáciách, ktoré by mali mať vybudovanú izolačnú vegetáciu systémom pásov krovín so solitérmi stromov (živé ploty).

Ďalej odporúčame založiť filtračnú vegetáciu okolo areálov priemyselnej výroby v sídle, okolo novonavrhovaných výrobo-hospodárskych plôch a oddeliť obytné súbory od výrobných plôch. Celkove odporúčame použiť kroviny stálezelené (vtáčí zob, chvojka, tuja, buxus, borovica). Túto izolačnú vegetáciu treba najviac udržiavať (vplyv solenia ciest, výfukové plyny, mechanické poškodzovanie). Izolačnú vegetáciu odporúčame budovať v šírke 2.5 - 5 m, t.j. 1 - 3 radové výsadby s výplňou krovín.

Riešenie plôch zelene vo vnútri výrobných areálov by malo byť predmetom osobitnej štúdie.

Koncept riešenia

- ♦ jasne identifikovať funkciu jednotlivých plôch zelene v meste a navrhnuť ich budúce využitie v kontexte celkového rozvoja mesta v členení na mestské parky, cintoríny, ochrannú zeleň, izolačnú zeleň, sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov, zeleň záhrad, záhradkárske osady a pod.
- ♦ rešpektovať chránenú zeleň zaradenú do evidencie pamätihodností mesta Senec v zmysle VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Senec
- ♦ pri návrhu a kategorizácii krajinej zelene sa riadiť najmä návrhom ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia z Krajinno-ekologického plánu mesta spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN.

20. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (INTRAVILÁNU)

Vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je vyznačené vo variante I. a II. v grafickej prílohe formátu A3 v mierke 1 : 20 000. Pôvodný intravilán k 1.1.1990 je vyznačený čiernou čiarkovanou a dvojbodkovou čiarou. Rozšírenie intravilánu je vyznačené červenou farbou (viď grafickú prílohu). Ide o rozšírenie plôch pre bývanie v katastrálnom území Senec na juhu, západe a severe, ako aj medzi Martinským lesom. Polyfunkcia – bývanie s občianskou vybavenosťou v centre. Plochy občianskej vybavenosti na západe a severe. Rekreačné bývanie a šport pôjde o rozšírenie hlavne na juhu. Plochy športu a rekreácie najmä okolo Slniečnych jazier a Hlbokého jazera. Plochy priemyslu južne od existujúceho priemyslu. Plochy skladov a logistiky predovšetkým okolo Pezinskej cesty. Návrh plôch poľnohospodárskej výroby je umiestnený medzi diaľnicou D1 a Martinským lesom vo variante II.

Plocha pôvodného zastavaného územia je 728,38 ha.

Vo variante I. bude mať rozšírené zastavané územie plochu 1104,82 ha.

Vo variante II. bude mať rozšírené zastavané územie plochu 995,91 ha.

21. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V meste Senec a jeho okolí sú v zmysle platných zákonov, noriem a predpisov vymedzené nasledujúce ochranné (OP) a hygienické pásma:

- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska 50 m podľa § 16 odst. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre navrhované dobudovanie diaľnice D1 a výstavbu tzv. jej kolektorov, obojstranne – súbežných obslužných komunikácií.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre cesta I/000061 - rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Senec, s pripojením na cestu I/000062 v mieste za železničnou traťou.
- Hranica OP diaľnice D2 je 100 m od osi príľahlého jazdného pásu.
- Hranica OP cesty I. triedy je 50 m od osi krajného jazdného pásu komunikácie – mimo zastavané územie.
- Hranica OP cesty II. triedy je 25 m od osi krajného jazdného pásu komunikácie – mimo zastavané územie.
- Hranica OP cesty III. triedy je 20 m od osi krajného jazdného pásu komunikácie – mimo zastavané územie.
- Obecná komunikácia v intraviláne – 6 m od krajného jazdného pásu komunikácie.
- OP železničnej trate je 60 m od krajnej traťovej koľaje, vlečky 30 m.
- PHO vodných zdrojov stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO - ich vnútorné a vonkajšie pásma. PHO pre vodné zdroje zasahujú do riešeného územia. Podmienky pre využívanie PHO vodných zdrojov stanovuje Smernica 51/79 Zb. - hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.
- Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek, t.j. obojstranne min. 3 m. Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia stanovuje hlavný hygienik, resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc.
- Rešpektovať v zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách obojstranný 5 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodného toku Čierna voda. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovvať. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
- OP pamiatkových objektov sú stanovené na 30 až 50 m. Stavebná činnosť realizovaná v rámci tohto pásma je podmienená súhlasným stanoviskom Pamiatkového ústavu v rámci vyjadrovacieho konania k zadaniu a projektu stavby.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného

pozemku, podľa § 10 zákona 236/2005 Z.z. o lesoch .

- V zmysle § 30 odstavce 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (Letecký zákon) je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Do okresu Senec zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, pásmo hygienickej ochrany Senec - Boldog a Čataj. Hranica CHVO Žitný ostrov prechádza tokom Čiernej vody. Oblasť Žitného ostrova, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd, je vyhlásená Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo-Äszöd, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami všestrannej ochrany povrchových a podzemných vôd a ochrany podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

V územnom pláne je potrebné rešpektovať všetky nadradené trasy dopravného a iného technického vybavenia tak, ako sú definované v záväzných častiach nadradených územnoplánovacích dokumentoch.

- ♦ V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy podľa zákona 656/2004 Z.z § 63 a § 64 (produktovod Slovnaft, ropovod Transpetrol, produktovod Kľačany):
 - Ochranné pásmo potrubia je na účely tohto zákona priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Ochranné pásmo potrubia je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
 - Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia:
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
 - V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislo zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,

- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä - výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
- Pri zriaďovaní el. vedení dodržať minimálne vzdialenosti podľa § 36.
- ♦ V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre rozvody plynu podľa zákona 656/2004 Z.z. § 56 - ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
- ♦ V území je potrebné rešpektovať bezpečnostné pásma pre rozvody plynu podľa zákona 656/2004 Z.z. § 57 - bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynov. s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- ♦ V území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma pre rozvody elektrickej energie podľa zákona 656/2004 Z.z. § 36
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 1 až 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie, 7 m v súvislých lesných priesekoch
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou, 2 m v súvislých lesných priesekoch
- 1 m pre zavesené káblové vedenie
- 35 až 110 kV vrátane: 15 m
- 110 až 220 kV vrátane: 20 m
- 220 až 400 kV vrátane: 25 m
- nad 400 kV: 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 1 až 110 kV vrátane: 1 m
 - nad 110 kV: 3 m
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej
- Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je nevyhnutné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku.
- Rešpektovať trasy nadradených systémov vodného hospodárstva.
- Podhorský skupinový vodovod, ktorým sa realizuje distribúcia vody z vodného zdroja Šamorín a Kalinkovo potrubím DN 500 v línii Podunajské Biskupice – Bernolákovo – Senec.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre zvýšenie kapacity (profilu) zásobovacieho potrubia – vodovodu z Podunajských Biskupíc.
- Vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre navrhované výtlačné potrubie skupinovej kanalizácie, ktorou odpadové vody z regiónu výhľadovo môžu byť prečerpávané na ÚČOV Vrakuňa.
- Vytvoriť územnú rezervu pre prepojujacie potrubia kanalizácií a vodovodov medzi okolitými obcami a mestom Senec.

22. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, HYGIENY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu:

Riešená záujmová oblasť mesta Senec nezasahuje do ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcich vojenských objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na Záhorí - vojenský výcvikový priestor a letisko Kuchyňa a vojenský výcvikový priestor Turecký vrch.

Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany, nemá zvláštne územné požiadavky.

Požiarne ochrana:

Z hľadiska požiarnej ochrany zabezpečiť ochranu obyvateľstva rešpektovaním všetkých mierke spracovanie ÚPN O zodpovedajúcich relevantných požiadaviek a podmienok ochrany pred požiarmi a to najmä, návrhom komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody zároveň započítať aj požiaru potrebu vody.

V zmysle zákona SNR Č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, je v riešení ÚPD potrebné primerane zohľadniť požiadavky požiarnej bezpečnosti stavieb, ako aj vyhlášku MV SR Č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR Č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, vyhlášku MV SR Č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov kapacitné pokrytie potrieb a zariadení technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému funkčnému využitiu a organizácii územia.

Civilná ochrana obyvateľstva:

Podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky je Senec zaradený do II. kategórie civilnej ochrany podľa územných obvodov. Zájmy civilnej ochrany riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi (zákon 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany - § 4 odsek 3, 4 a 5, hlavne pri určovaní druhov, počtov kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách.

- Ochranné stavby sa uskutočňujú:

- v mieri ako dvojúčelové stále a havarijné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,
- za mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu ako úkryty budované svojpomocne úpravou vhodných priestorov v stavbách podľa plánov ukrytia.
- na území, v ktorom môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí,
- na miestach sústredenia väčšieho množstva osôb, najmä v priestoroch hromadnej prepravy a obchodných centier, v ktorých môže nastať ohrozenie života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí,
- územných obvodoch, ktoré môžu byť ohrozené za brannej pohotovosti štátu.

Pri realizácii základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby sa postupuje podľa prílohy.

- Dodržiavať znenie vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 297/1994 Z.z.
- Technické podmienky zariadení CO na utváranie predpokladov na znižovanie rizík pri vzniku mimoriadnych udalostí.
- Stavebno-technické požiadavky na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Týkajú sa postupu pri obstarávaní, navrhovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie zóny a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní ochranných stavieb budovaných samostatne a v stavbách na bývanie, občianskeho vybavenia, pre priemysel, poľnohospodárstvo, skladovanie, dopravu a vodné hospodárstvo.
- Stavebno-technické požiadavky sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:
 - sa zabudujú v podzemných podlažiach stavebných objektov,
 - tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
 - sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 m,
 - sa umiestňujú minimálne 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ak by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných,
 - sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývaných a spĺňali podmienky podľa bodu 1 písmena C časti I prílohy tejto vyhlášky, sa navrhujú s kapacitou nad 150 ukrývaných podľa bodu 5 písmena C časti I prílohy,
 - majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky: miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
 - spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_O podľa časti IV prílohy.
- Projektová dokumentácia ochranných stavieb sa vypracúva ako samostatná časť projektovej dokumentácie stavieb uvedených v § 2 ods. 1 tejto vyhlášky a obsahuje náležitosti podľa osobitných predpisov.
- Konkrétne opatrenia civilnej ochrany bude potrebné postupne zabezpečovať pri dopracúvaní všetkých stupňov územných plánov a územného projektu zóny formou samostatnej doložky CO.

Základné technické podmienky a požiadavky na ochranné stavby a ich dispozičné riešenia

STÁLE UKRYTY:

Základné plošné a objemové ukazovatele:

– čistá podlahová plocha miestnosti pre ukrývaných	0,5 m ² /1 osobu
– celková zastavaná plocha	0,7-1,0 m ² /1 osobu
– celkový obštaný priestor	3,5-5,0 m ³ /1 osobu
– minimálna svetlá výška	2,3 m
– spotreba chladiacej vody	20,0 m ³ max. pre 1.250 osôb
– spotreba úžitkovej vody	15,0 l/osoba/1deň
– spotreba elektrickej energie	30 W/1 osobu

Členenie priestorov a plochy miestností - hlavné priestory:

– miestnosti pre ukrývaných	0,5 m ² /1 osobu
– služobná miestnosť	12,0 m ²

HAVARIJNÉ ÚKRYTY:

Základné plošné a objemové ukazovatele:

– čistá podlahová plocha miestnosti pre ukryvaných	0,5 m ² /1 osobu
– zastavaná plocha	0,7-1,0 m ² /1 osobu
– obstavaný priestor	2,4-4,0 m ³ /1 osobu
– minimálna svetlá výška	2,1 m

Členenie priestorov a plochy miestností:

– miestnosti pre ukryvaných	0,5 m ² /1 osobu
– priestor na filtračné a ventilačné zariadenie	min. 18,0 m ²
– priestor pre sociálne zariadenia	min. 3,0 m ²
– priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m ² /1 osobu
– miesto na čiastočnú špeciálnu očistu osôb	min. 1,0 m ²

ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE

Základné plošné a objemové ukazovatele:

– podlahová plocha	1,5 m ² /1 osobu
– minimálna svetlá výška	2,1 m
– zásoba pitnej vody	2,0 l/osoba/1 deň
– množstvo privádzaného vonkajšieho vzduchu	10,0 a 14,0 m ³ /1 osobu/1 hodinu

Členenie priestorov a plochy miestností:

– miestnosti pre ukryvaných	1,5 m ² /1 osobu
– priestory pre sociálne zariadenia	
– priestor na uloženie zamorených odevov	0,07 m ² podlahovej plochy
– strojovňa vzduchotechniky	

Základné požiadavky na umiestnenie havarijných úkrytov budovaných svojpomocne podľa hodnoty ochranného súčiniteľa stavby:

1. Na území kategórie I, II a III musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_o = minimálne 100.
2. Na území kategórie IV musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_o = minimálne 50.

Z hľadiska požiarnej ochrany bude nutné rešpektovať platnú normu ČSN 750122 a v jej duchu zabezpečiť dostatok vody pre potreby PO v zmysle požiadavky súčasných predpisov.

Prípadné spracovanie samostatnej doložky civilnej ochrany obyvateľstva, bude obstarané v nadväznosti na spracovanie územného plánu.

Hygiena:

- doriešiť spôsob odstraňovania tuhých odpadov
- preskúmať kapacity počtu hrobov na cintoríne a možnosti pochovávaní pre budúce obdobie,
- povoľovať chov domácich a mäsožravých zvierat v intraviláne podľa smerníc pre chov hospodárskych zvierat.

Ochrana pred povodňami:

V území hrozia len povodne z privalových dažďov a náhleho topenia snehu. Týka sa to severnej a severovýchodnej časti mesta. Nachádza sa tu ílovité podložie so zlou vsakovacou schopnosťou, ohrozené sú štvrte Bautech a Stará tehelná a z kopca vinohrady (riešenie v kapitole vodné hospodárstvo odvádzanie dažďových vôd). Ochrana pred povodňami je zabezpečená odvodňovacími kanálmi, povrchovými cestnými vsakovaco-vyparovacími zatrávnenými rigolmi v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a odlučovaním ropných látok a následne do vodného toku Čierna voda v rámci katastrálneho územia mesta Senec, ktorý na rozdiel od ostatných vodných tokov, nemá dostatok vody.

23. KOMUNÁLNE ODPADY

Prudké tempo výstavby, rozvoj motorizmu a vzrastajúca úroveň potravinárskeho priemyslu zvyšujú množstvo tuhých odpadov, či už domových, priemyslových alebo poľnohospodárskych. Racionálne odstraňovanie a využitie odpadov je významným ekonomickým kritériom v každej spoločnosti.

V každej sfére ľudskej činnosti sa stretávame s nezužitkovanými produktmi výroby, ktoré nazývame odpad. Odpad tvorí výraznú závalu v životnom prostredí. Druh, skládka a množstvo odpadov sú priamo závislé na technickej a sociálno-ekonomickej úrovni spoločnosti. Produkcia, zber a likvidácia odpadov je zdrojom znečisťovania základných prvkov životného prostredia: pôdy, vody, ovzdušia, hygieny obytného prostredia a je výraznou estetickou vadou v krajine, kde sa skládkuje.

Racionálna a ekonomická likvidácia odpadov zlepšuje podmienky obytného a prírodného životného prostredia. Preto je organizovaný zber a likvidácia odpadov na báze priemyselného spracovania významným technicko-ekonomickým prínosom pre spoločnosť i životné prostredie.

Dôsledkom zvyšujúcej sa životnej úrovne spoločnosti sa množstvo odpadov, ich skladba a využiteľnosť mení.

Zneškodňovanie odpadov musí byť riešené s ohľadom na zachovanie rovnováhy prírody a človeka. To je možné len vtedy, ak odpadové látky, ktoré nie je možné druhotne využiť, budú vrátené látkovým kolobehom do prírody. Prírodný ekologický systém je schopný absorbovať niektoré druhy odpadov a rozložiť ich na nezávadné druhotné suroviny. Pri prekročení optimálneho množstva odpadu však môže zostať prírodný mechanizmus zablokovaný. Stabilný ekosystém sa rozpadá, nastáva nerovnováha v prírode. Z týchto princípov treba vychádzať aj pri riešení nakladania s odpadmi na území mesta.

Na Ministerstve životného prostredia SR bol v apríli 2012 vypracovaný Program odpadového hospodárstva (POH) Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015, ktorý predstavuje strategické ciele odpadového hospodárstva do roku 2015.

Program odpadového hospodárstva zaviazal krajské úrady životného prostredia vypracovať programy krajov na základe cieľov a opatrení stanovených v tomto dokumente. Na základe krajských POH sú vypracovávané vlastné programy odpadového hospodárstva miest a obcí.

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR do roku 2015 je znižovanie množstva odpadov ukladaných na skládky odpadov. K tomu je potrebné zaviesť potrebný rad opatrení na predchádzanie vzniku odpadov, a preto POH SR zavádza do praxe celú hierarchiu odpadového hospodárstva popísanú európskou smernicou o odpadoch. Tá na prvé miesto kladie predchádzanie vzniku odpadov, nasleduje príprava na ich opätovné použitie, t.j. recyklácia, iné zhodnocovanie odpadov a až na poslednom mieste je ich zneškodňovanie skládkovaním.

Vyššie uvedené patrí aj ku strategickým cieľom odpadového hospodárstva Bratislavského kraja, keďže na území hl. m. je prevádzkovaná spaľovňa, ktorej kapacita podľa dostupných informácií postačuje pre celý región. Zneškodňovanie odpadu v spaľovni je však finančne náročnejšie ako skládkovanie a využitie tohto spôsobu zneškodňovania odpadu by vyvolalo výrazné zvýšenie poplatku za KO vybraného od obyvateľov.

Skládka odpadov však spôsobuje zaťaženie územia znečisťujúcimi látkami, ktoré unikajú do

ovzdušia, predstavuje riziko kontaminácie pôdy ako aj spodných vôd a ohrozovania zdravia obyvateľov.

Vstupom do Európskej únie sme sa zaviazali plniť požiadavky spoločenstva v oblasti ochrany, využívania, hodnotenia a monitorovania stavu vôd a zabrániť zhoršovaniu súčasného stavu. Z využiteľných zdrojov podzemných vôd sú v Bratislavskom kraji okrem Žitného ostrova najvýdatnejšie zdroje v okrese Senec.

Program odpadového hospodárstva mesta Senec na roky 2011 – 2015 bol vypracovaný v júli 2014 v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákonov o odpadoch. Bol vypracovaný v súlade s POH Bratislavského kraja a má za cieľ predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, prednostne zabezpečiť recykláciu a zhodnocovanie komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu pred ich zneškodnením.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Senec upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 7/2004 o zbere, preprave a zneškodňovaní odpadu a miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu (ďalej len VZN).

V súlade s VZN je na území mesta Senec zavedený nasledujúci systém, zberu komunálnych odpadov:

- individuálna výstavba – vývoz 52 x ročne, 110/120 l nádoba – jedna nádoba pre max. 5 osôb, 240 l nádoba pre viacpočetné rodiny (nad 5 osôb).
- komplexná bytová výstavba – vývoz 104 x ročne, 1100 l nádoba – 1 nádoba pre max. 70 osôb.
- rekreačné chaty Slnečné jazerá – 110/120 l nádoba (vývoz 1 x týždenne), 1100 l nádoba (vývoz 2 x týždenne od 1.4. do 30.9.)
- veľkoobjemové kontajnery – objem 5 a 7 m³ – odvoz organizované zberové dni 2 x ročne na území mesta Senec, ako aj v areáli Slnečných jazier, na Striebornom jazere (jarné a jesenné upratovanie); mesto zabezpečuje týmto spôsobom odvoz, zber a prepravu objemných odpadov, komunálnych odpadov s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov
- separovaný zber – mesto zabezpečuje separovaný zber papiera, plastov, skla a kovov, pri bytových domoch sú umiestnené zberné nádoby na separovaný zber: nádoba na sklo sa vyprázdňuje 1 x mesačne, nádoba na plast každý štvrtok a piatok v mesiaci, nádoba na papier a nádoba na kov každú stredu v mesiaci, obyvatelia rodinných domov obdržia od mesta prázdne vrecia na separovaný zber (papier, plast, kov) vrecia sú farebne odlíšené podľa druhu zbieraného odpadu, vrecia sú zbierané každú stredu v mesiaci podľa harmonogramu
- zberný dvor – v zbernom dvore môžu obyvatelia ukladať tieto druhy odpadov: veľkorozmerný (nábytok, koberce), drobné stavebné odpady, autobatérie, monočlánky, akumulátory, jedlé oleje a tuky, šatstvo, textilie, vyradené elektrické a elektronické zariadenia (biela a čierna technika), pneumatiky z osobných motorových vozidiel, druhotné suroviny (kov. plast, papier, sklo), polystyrén, biologicky rozložiteľný komunálny odpad (pokosená tráva, lístie, konáre)
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení – mesto Senec umožňuje na základe zmluvného vzťahu organizácii podľa § 54ga ods. 2 zákona o odpadoch oddelený zber týchto odpadov na svojom katastrálnom území
- zber iných odpadov – mesto Senec umožňuje oprávneným osobám podľa 19 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch na základe zmluvného vzťahu zber nasledujúcich druhov odpadov na svojom území:

20 01, 08, 20 01 25, 02 03 04, 20 01 10, 20 01 11.

Harmonogram vývozu komunálnych odpadov, ako aj harmonogram zberu separovaných zložiek komunálnych odpadov je uverejnený na internetovej stránke mesta pod kapitolou odpadové hospodárstvo (www.senec.sk).

Mesto Senec nezabezpečuje zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu od obyvateľov mesta Senec, zo zberového dvora a z oblasti Slnecných jazier samo, ale prostredníctvom oprávnenej osoby za základe zmluvného vzťahu o výkone služby v oblasti zberu a zhodnotenia, resp. zneškodnenia komunálnych odpadov a iných druhov odpadov, ktoré môžu vzniknúť činnosťou mesta Senec (napr. stavebné odpady alebo odpady z ORL).

Mesto prostredníctvom svojej internetovej stránky ako aj prostredníctvom miestneho printového média Senčan informuje pravidelne obyvateľov mesta Senec o spôsoboch separovania komunálneho odpadu. K tomu účelu slúži aj zavedenie farebne odlišiteľného separovania jednotlivých zložiek komunálneho odpadu:

- Komplexná bytová zástavba:
 - čierna nádoba – zmesový komunálny odpad neobsahujúci vyseparované zložku
 - modrá nádoba – vyseparovaný papier a lepenka
 - žltá nádoba vyseparovaný plast
 - červená nádoba – vyseparovaný kov
 - zelená nádoba – vyseparované sklo
- Rodinné domy
 - modré plastové vrece – vyseparovaný papier a lepenka
 - žlté plastové vrece – vyseparovaný plast
 - červené plastové vrece – vyseparovaný kov.

Na skládku Senec - Červený majer sa vozí odpad z 38 obcí okresu Senec, Trnava aj Bratislava. Skládku komunálneho odpadu Senec - Červený majer v súčasnosti podľa vyjadrenia zástupcu spol. AVE Bratislava s. r. o. sa zaplňuje rýchlejšie ako bolo plánované. (" ... celková kapacita skládky je 550.000 m³, jej prevádzkovanie bolo pôvodne plánované na 15 rokov, ale v súčasnosti je už zaplnená 1/4 skládky a jej tempo plnenia je rýchlejšie než plán ... " táto informácia odznela v máji 2013)

Rozhodnutím odvolacieho senátu Najvyššieho súdu SR sa zastavilo prevádzkovanie skládky v Pezinoku. Mesto Pezinok vyriešil zneškodňovanie odpadu zmluvou s AVE Bratislava s. r. o. o ukladaní na skládku v Senci, čím sa prirodzene navýši množstvo odpadu ukladaného na skládku a prirodzene sa urýchlí aj napĺňanie skládky. V zmysle zverejnenej zmluvy medzi mestom Pezinok a spoločnosťou AVE Bratislava, s.r.o. sa jedná o navýšenie doterajšieho stavu o 6.000 t komunálneho odpadu a 800 t objemového odpadu ročne. Mesto Senec svojim kladným postojom pri vzniku skládky rátať a plánovalo vyriešiť zneškodnenie KO na svojom území na relatívne dlhé obdobie. Zvyšovanie počtu obcí, z ktorých sa odpad zväžá vrátane navážania odpadu z mesta Pezinok však predstavuje dnes problém predčasného zaplnenia existujúcej skládky a je predpoklad, že tým vyvolá potrebu ďalšieho rozširovania súčasnej kapacity.

Skládka Senec - Červený majer sa nachádza v tesnej blízkosti *Martinského lesa*, ktorý patrí do

chráneného územia *NATURA 2000*. Cieľom súvislej európskej sústavy týchto chránených území je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov. Martinský les je súčasťou prírodného dedičstva, významného z hradiska Európskeho spoločenstva. Vzhľadom na tento fakt, ako aj na vyššie spomínanú tendenciu rýchlejšieho zaplňania existujúcej skládky v dôsledku podnikateľských aktivít spol. AVE Bratislava, s.r.o., je nevyhnutné zabrániť jej ďalšiemu územnému rozširovaniu. To znamená, pristúpiť k takým opatreniam, ktoré v budúcnosti po zaplnení dnešnej kapacity skládky nepovedú k snahe ju územne rozšíriť a pokračovať v zneškodňovaní odpadu spôsobom skládkovania, ale naopak prinútiť prevádzkovateľa skládky, aby intenzívnejšie podnikal kroky na vybudovanie triediacej linky a tým sám aktívne obmedzoval, resp. spomaľoval tempo jej naplňania.

Pri zhodnocovaní a zneškodňovaní odpadov je potrebné používať technológie najlepších environmentálnych postupov, ktoré budú minimálne ovplyvňovať životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta Senec.

Komisia životného prostredia pri MsZ v Senci prijala na svojom zasadnutí dňa 07.08.2013 uznesenie č. 3/2013: neodporúča dať súhlasné stanovisko k rozširovaniu skládky odpadu na Červenom majeri v Senci o ďalšiu etapu.

Napriek tomu, že likvidácia KO je zabezpečená, na území mesta Senec a v jeho okolí sa nachádza niekoľko neorganizovaných, tzv. "divokých" skládok, ktoré sú nielen neestetické, ale sú aj zdrojom možnej kontaminácie pôdy, vody a ovzdušia a tvoria vážnu hygienickú závalu pre zdravie obyvateľov. Ide o niekoľko skládok na okraji sídla.

Na úseku problematiky skládkovania odpadu spôsobom, ktorý by nepoškodzoval základné zložky životného prostredia je potrebné, aby odpadové hospodárstvo na celom území okresu Senec spĺňalo integrovaný systém odstraňovania odpadov, v ktorom všetky jeho stránky - prevencia, zúžitkovanie a odstránenie - sú aplikované s optimálnou koordináciou. Súčasná situácia v odpadovom hospodárstve sa od uvažovaného ideálu veľmi odlišuje, preto je nevyhnutné:

- znížiť produkciu komunálneho odpadu o 50 % už u producentov triedením, najmä PE plastov, betónov, skla, kovov, organických látok, vybaviť skládky nádobami, prípadne priestormi na ukladanie zhodnotiteľných odpadov,
- vytvoriť informačný systém, ktorý by obsahoval údaje o druhoch, množstvách a vlastnostiach odpadov a o vytvorených spôsoboch ich zneškodňovania,
- posúdiť a zhodnotiť existujúci rozsah neorganizovaných skládok, navrhnúť spôsob ich odstránenia, rekultivácie alebo prestavby,
- relatívne malé množstvá rastlinného odpadu kompostovať a zvyšok, väčšinou stavebný odpad, ukladať na skládky, prípadne využiť pri rekultivácii,
- zabezpečiť recykláciu stavebného odpadu zadovážením zariadení na drvenie betónu a stavebného odpadu,
- vytvoriť možnosť výkupu opotrebovaných olejov od súkromníkov a občanov,
- zhodnotiť lokalizáciu skládok odpadu všetkého druhu z hľadiska možnosti kontaminácie pôdy, vody a ovzdušia,

- eliminácia KO musí byť kontajnerizovaná za účelom odvozu, priemyselný odpad musí byť zvlášť izolovaný v kontajneroch na územiach areálov výrobcov a zneškodňovaný spôsobom povoleným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva,
- vybudovať technickú základňu pre využívanie odpadov (kompostáreň),
- zabezpečiť odstraňovanie nebezpečného odpadu,
- sanovať staré čierne skládky a plochy rekultivovať,
- zaviesť využívanie kalov z ČOV v kompostárni,
- zvýšiť podiel biologického odpadu na spracovanie organického hnojiva,
- v rámci likvidácie a rekultivácie starých skládok, ktoré sú momentálne riešené v katastri aj v meste Senec, je nutné stavebný odpad drviť a recyklovať. V súčasnosti vlastní viacero organizácií mobilné drviče stavebného odpadu, aj panelov, ktoré je možné si objednať (zoznam firiem poskytne na vyžiadanie ObÚ ŽP a OÚŽP).

V ďalšom dobudovať kanalizáciu a vyradiť septiky a žumpy.

Nový Program odpadového hospodárstva sa bude spracovávať na základe Krajského programu odpadového hospodárstva po roku 2015.

Nevyhnutné je dodržiavať VZN mesta o nakladaní s komunálnym odpadom a zohľadňovať opatrenia súvisiace so zavedením separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu.

Odpady sa musia zaradiť podľa vyhlášky MŽP SR 284/2001 Z.z. a zakategorizovať podľa katalógu odpadov.

Potrebné je dodržiavať vyhlášku 283/2001 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ako aj zákon č. 119/2010 o obaloch a odpadoch z obalov.

24. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

24.1. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Katastrálne územie Senec predstavuje poľnohospodársku krajinu v severnej časti územia s komplexom lesa.

Cieľom riešenia ÚPN je pomocou územnoplánovacích prostriedkov pomôcť k zabezpečeniu zachovania rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine a vytvárania podmienok pre trvalo udržateľný život v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Územnou ochranou prírody v zmysle uvedeného zákona sa rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Prvky územného systému ekologickej stability: kostru ÚSES tvoria biocentrá a biokoridory. Významnými interakčnými prvkami sú genofondové lokality. Podľa dokumentov Regionálneho územného systému ekologickej stability (Staníková a kol. 1993) v južnej časti katastrálneho územia mesta Senec, cca 200 m južne od komunikácie E 571 Bratislava – Nitra bol vymedzený biokoridor regionálneho významu Čierna voda so starými meandrami. Tento významný krajinno-ekologický prvok sa pri Bernolákove napája na nadregionálny biokoridor a ďalej až na nadregionálne biocentrum Šúr. V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj – Vŕšky. Regionálne biocentrum je tvorené 2 časťami Martinského lesa a Šenkvickým hájom. Jeho časti sú navzájom prepojené regionálnym biokoridorom Silárd – Martinský les – Šenkvický háj, ktorý rBC prepája aj s ďalšími biocentrami a biokoridormi. Cca 2500 m južným smerom, je vymedzený a definovaný nadregionálny biokoridor Malý Dunaj.

Prevažne funkčný regionálny biokoridor Čierna voda predstavuje súbor viacerých typov biotopov, ako biotopy tečúcej vody, pobrežnej vegetácie, mokradí s porastami vysokých ostríc, starých meandrov s vrbovo – topoľovými porastmi a lúčne biotopy. V starých meandroch sa vyskytujú viaceré divoké skládky komunálneho a stavebného odpadu, ktoré bude potrebné odstrániť. Čierna voda má najhoršiu V. triedu čistoty vo viacerých ukazovateľoch. Bude potrebné vykonať viaceré vodohospodárske úpravy. Brehové porasty by mali eliminovať dôsledky predchádzajúcich regulácií toku, je potrebné, aby sa obnovili bývalé meandre – mŕtve ramená. Prietok bude potrebné zvýšiť aspoň o 20 %. Bude potrebné vybudovať malé vodohospodárske stavby tzv. aeračné stanice na zlepšenie kyslíkového režimu.

Regionálny biokoridor Silárd – Martinský les – Šenkvický háj prepája regionálne biocentrum Silárd a regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj – Vŕšky. Tvoria ho prevažne malé plochy lesných porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie a časti biokoridoru bude potrebné dobudovať, lebo prechádza cez plochy ornej pôdy.

Sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000 tvoria dva typy území - chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV).

V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu **SKUVEV0089 Martinský les**. Dôvodom ochrany v území sú biotopy: Ls 3.2. teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (prioritný biotop európskeho významu *91 M0), Ls 3.4. dubovocerové lesy (biotop európskeho významu *91M0), Kr 6 xerothermné kroviny (prioritný biotop európskeho významu *40A0), Tr 6 teplomilné lemy (biotop národného významu) a na ne viazané rastlinné a živočíšne druhy. V území platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Pre územie je spracovaný projekt ochrany v kategórii chránený areál s navrhovaným druhým a tretím stupňom ochrany podľa uvedeného zákona.

Z pohľadu regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) je Martinský les biocentrum regionálneho významu.

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Hlavnou funkciou biokoridoru je spájať biocentrá a umožňovať migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov.

V blízkom dotyku s k.ú. Senec sa nachádza chránené vtáčie územie **SKVU023 Uľanská mokrad'**. Zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Prvky územného systému ekologickej stability okresu Senec sú riešené v dokumentoch: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol. 1993) a Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Senec (SAŽP, 2006).

V územnom pláne:

- sú premietnuté a rešpektované vymedzené hranice chránených území prírody,
- sú zohľadnené požiadavky tvorby regionálneho územného systému ekologickej stability podľa RÚSES premietnutého do ÚPN R-BSK a MÚSES mesta SENEČ,
- rešpektovať vymedzené ekologicky významné krajinné segmenty a chránené krajinné prvky plniace funkciu biocentra, príp. biokoridoru,
- rešpektovať lokality siete Natura 2000,
- návrh na vyhlásenie lokality Martinského lesa za chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.,
- rešpektovať regionálne a lokálne významné mokrade,
- do riešenia územného plánu sú premietnuté návrhy ekostabilizačných opatrení navrhnutých v RÚSES Bratislavského kraja a MÚSES mesta Senec.
- v oboch variantoch sú navrhnuté dve nové plochy: krajinej zelene lokalita č. 12.1 Pri majeri s výmerou 4,72 ha a lokalita č. 14.5 Hušťavina s výmerou 1,64 ha,
- vo variante II sme navrhli 4 nové plochy, a to lokality č. 12.13 Pri Čiernej vode juh s výmerou 4,96 ha, č. 12.14 Senec Gardens s výmerou 1,95 ha, č. 14.8 Potkania východ na výmere 2,05 ha, č. 14.9 Pri križovatke – východ 1,67 ha. Všetky plochy krajinej zelene môžeme považovať aj za ochranno-izolačnú zeleň.

- dodržiavať všetky ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať vyššie uvedené prvky ÚSES a územie európskeho významu SKUEV0089 Martinský les, ktoré je potrebné vnímať v širších súvislostiach aj ako prvok ÚSES,
- vylúčiť z okolia SKUEV0089 Martinský les aktivity, resp. funkčné využitie územia, ktoré by viedlo k jeho izolácii a postupnej degradácii.

Podľa § 2 ods. 1 zákona sa ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Biokoridory sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v meste. Medzi interakčné prvky plošné bol zaradený park Mierové námestie, park pri poliklinike, park areálu kostola sv. Mikuláša, plochy cintorínov a menšie plochy verejnej zelene pri vybavenosti a bytových domoch.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, hospodárskeho dvora, vodného zdroja a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5 m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

24.2. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Elimináciu stresových faktorov navrhujeme pre priemyselné areály, v ktorých sa nachádzajú stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Areály je potrebné odizolovať medzi sebou, ale aj od obytných a rekreačných zón. Na tieto územia už nevpušťať ďalšie zdroje znečistenia ovzdušia.

Zvýšenie stupňa ekologickej stability navrhujeme na väčších plochách priemyselných a skladových areálov bez dostatočných plôch areálovej zelene. Navrhujeme vytvoriť nové plochy areálovej zelene ako aj plochy izolačnej zelene oddeľujúcej areály od obytných a rekreačných zón.

24.3. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

Návrh vegetačných úprav vychádza zo záverov Prieskumov a rozborov a schváleného Zadania. Koncepcia vegetačných úprav je založená na nasledujúcich princípoch:

- mesto leží v krajine intenzívne poľnohospodársky využívanéj
- v štruktúre pôdneho fondu je v k.ú. zastúpená cca na 57 % orná pôda a na 12,8 % lesná pôda
- okolie zastavaného územia má nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)
- vegetačne upravené plochy v zastavanom území sú kvalitatívne a kvantitatívne nevyhovujúce.

Návrhom vegetačných úprav sa snažíme vytvoriť systém vzájomne prepojených plôch a línii vegetácie, jej okrasnej, hygienickej, zdravotnej a rekreačnej funkcie.

Zezeň sídelného útvaru hodnotíme vo dvoch základných skupinách

- zezeň v krajine
- zezeň sídelná.

Zakladanie plôch zelene je potrebné orientačne usmerniť tak, aby nezatieňovali obytné objekty, neohrozovali sieť infraštruktúry a pod. Odporúčame rešpektovať nasledujúce technické parametre, ktoré upresní vykonávací projekt vegetačných úprav:

- stromy vysádzať minimálne 6 m od objektov,
- stromy v spevnenej ploche vysádzať do otvorov s rozmerom 90 x 90 cm,
- stromy nevysádzať nad podzemné trasy sietí a pod vzdušné vedenia energetických trás a min. 2,5 m od ich osí,
- kroviny podľa ich výšky a šírky koruny vysádzať 2-3 m od objektov,
- kroviny vysádzať 1 m od okraja dopravných komunikácií a peších trás.

24.4. ZELENĽ V KRAJINE

Pod týmto označením rozumieme plošnú a líniovú nelesnú drevitú vegetáciu (remízky, OLP, stromoradia atď.), lesné porasty a brehové porasty. Zastúpenie tohto typu krajinej vegetácie je v k.ú. mesta veľmi malé.

24.5. LESNÉ PORASTY

V katastrálnom území mesta sú len dve plochy lesných porastov: na severnej strane katastrálneho územia ide o Martinský les rozdelený na dve časti, ktoré od seba oddeľuje orná pôda a bývanie. V súčasnosti sú lesy podľa katastrálneho úradu (ÚHDP) zastúpené na ploche 497,21 ha, t.j. 12,84 % z celkovej výmery, to znamená, že ich priaznivý rekreačno-zdravotno-hygienický vplyv na kvalitu životného prostredia a ekologickú kvalitu krajiny sa neuplatňuje. Bolo by potrebné zvýšiť podiel zastúpenia lesných porastov.

Vzhľadom na veľmi nízku lesnatosť územia katastra mesta a vysoko kvalitnú poľnohospodársku pôdu nie je predpoklad radikálneho zvýšenia plochy lesov. Preto sa zameriame na:

- ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov;
- vyhľadanie vhodných plôch pre založenie menších lesíkov v krajine;
- na dotvorenie brehových porastov pri vodných tokoch;
- založenie ochranných lesných pásov s funkciou biokoridoru a protieróznou funkciou.

24.6. NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

Tento druh vegetácie je v krajine zastúpený veľmi nedostatočne líniami ochranných lesných pásov (OLP) a niekoľkými menšími skupinami plošnej vegetácie - remízok. Ochranné lesné pásy (OLP) a remízky s ostatnými plochami vegetácie zaberajú v k. ú. veľmi malú časť, preto navrhujeme zvýšiť ich podiel.

24.7. ZELEŇ SÍDELNÁ

Pre dosiahnutie predpokladaného systému vegetácie je dôležité vzájomné prepojenie jednotlivých plôch a línií na území vlastného sídelného útvaru (intravilánu). a ich väzba na vegetáciu v záujmovom území. V daných podmienkach, keď došlo ku značnej denaturalizácii záujmového územia v dôsledku rozvoja intenzívnej poľnohospodárskej výroby (jednoznačná prevaha zoraných plôch), je možnosť tohto prepojenia spojená so záberom PP pre založenie lesov, plôch a línií NDV. V návrhu odporúčame prepojenie plôch mestskej zelene s prímestskou krajinou formou tzv. zelených radiál, ktoré sú predstavované prevažne doprovoznou vegetáciou komunikácií, vodných tokov a ochrannými lesnými pásmi. Niektoré tieto útvary zelene existujúce alebo navrhnuté budú výhľadovo plniť aj funkciu biokoridorov. V rámci zastavaného územia mesta sú plochy existujúce ako aj navrhované s vegetačným krytom členené takto:

- verejná vegetácia (parky a menšie parkové plochy) v rámci plôch bývania v oboch variantoch,
- vegetácia obytných súborov bytových domov v oboch variantoch,
- vegetácia rodinných domov v oboch variantoch,
- vegetácia občianskej vybavenosti,
- vegetácia športových a rekreačných areálov,
- cintoríny – plocha č. 2.2 s výmerou 2,45 ha v oboch variantoch
- záhradkové a chatové osady
- zeleň vo voľnej krajine
- vegetácia v priemyselných areáloch - plochy skladov a distribučných centier v oboch variantoch,
- vegetácia v zmiešaných územiach obchodu a služieb výrobných a nevýrobných v oboch variantoch,
- technicko-hygienická vegetácia,
- líniová vegetácia.

25. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

V návrhu územného rozvoja mesta Senec a jeho širšieho okolia sú rešpektované všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody, iné biologicky a esteticky významné územia, ako aj bioticky významné územia vymedzené v dokumente krajinnoekologického plánu a považovať ich za potenciálne plochy na budúcu legislatívnu ochranu.

V záujme ochrany prírodných zdrojov je nevyhnutné rešpektovať zákonné podmienky využívania ložísk nevyhradených nerastov - zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. p) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov nemá žiadne požiadavky.

Podľa evidencie Obvodného banského úradu sa v k. Ú. Mesta Senec nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov,

V katastrálnom území Senec v lokalite Slnecných jazier eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov. V júli 2005 bolo rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave zrušené chránené ložiskové územie Senec II.

Tehelňa Senec – v roku 1921 sa začala ručná výroba pálenej tehly a v malom množstve aj škridly. Výroba je známa už od prvej polovice 18. storočia. Pri príležitosti výstavby seneckého Veľkého Štíftu gróf František Esterházy založil tehelňu. Výlisky sa sušili v kôľňach a prístreškoch a pálili sa v kruhovej peci s nadpevnými etážovými sušiarňami na sušenie škridly. Pri požiari pece v roku 1932 ju zrekonštruovali bez sušární.

V roku 2002 bola ukončená ťažba a výroba tehál.

26. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

26.1. ANALÝZA STAVU ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ICH VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úroveň a kvalitu životného prostredia v okrese Senec výrazne ovplyvňuje vysoká intenzita produkčnej aktivity. V meste Senec, ani v blízkom okolí nie je priemyselná výroba zdrojom významného znečisťovania životného prostredia. Priemyselná činnosť je zameraná na stavebný a strojársky priemysel, ktoré sú zdrojom produkcie tuhých odpadov zneškodňovaných na regionálnej skládke komunálneho odpadu vo Svätom Martine.

Niektoré opatrenia viedli k zlepšeniu stavu životného prostredia, ako napr. likvidácia Kafilérie, výstavba a prevádzka čistiarní odpadových vôd, budovanie riadených skládok odpadov a zariadení na zníženie znečistenia ovzdušia, no nepriaznivá environmentálna situácia si aj naďalej vyžaduje sústredenú pozornosť.

26.2. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Kvalitu ovzdušia v priestore okresu Senec v rozhodujúcej miere ovplyvňovali predovšetkým emisie z technologických procesov a energetických zdrojov. Zdrojom znečisťovania ovzdušia sú emisie znečisťujúcich látok firmy Doprastav a.s. Bratislava, predovšetkým z technológie obalovačiek materiálov pre povrchovú úpravu komunikácií

K znečisťovaniu ovzdušia prispeli aj emisie z kotolní Dalkia Senec.

V deväťdesiatych rokoch došlo k poklesu výskytu oxidu siričitého (SO_2) v dôsledku plynofikácie niektorých tepelných a energetických zdrojov a znižovania výroby.

Hodnoty znečisťovania ovzdušia z lokálnych kúrenísk neprekračujú normy prípustných koncentrácií plyných a pevných exhalátov v ovzduší, ale treba ich brať do úvahy ako problém, ktorý je potrebné postupne riešiť. Dobudovanie plynofikácie rozšíri percento plynofikovaných bytov na 100 % a umožní plynofikáciu menších tepelných zdrojov do 50 kW.

Rozvoj motorizácie v osobnej i nákladnej (tranzitnej) doprave výrazne zvyšuje znečistenie ovzdušia. Pri úniku výfukových plynov dochádza k zamorovaniu ovzdušia hlavne pozdĺž dopravných ťahov kyslíčnikmi olova, kyslíčnikom uhličitým a kyslíčnikmi stopových prvkov, ktoré pôsobia veľmi nepriaznivo najmä na vegetáciu.

Doprava ako zdroj znečistenia ovzdušia v Senci sa prejavuje produkciou výfukových plynov pri spaľovacom procese a vnášaním prachových častíc na kolesách a karosériách vozidiel do mesta. Mesto leží na významnej spojnici medzi Bratislavou a Trnavou, pričom hlavná komunikácia prechádza cez stred mesta. Výfukové plyny, najmä kyslíčniky olova a kyslíčnik uhličitý sa spolu s prachom ľahko dostávajú mimo trasu komunikácie, do príľahlej obytnej zóny. V koncepte riešenia ÚPN navrhujeme preložiť cestu I/61 mimo sídla (schéma dopravných vzťahov - odklon tranzitnej a nákladnej dopravy - je priložená k tejto časti správy).

Najväčší zdroj znečistenia z dopravy predstavuje ťažká kamiónová doprava. Znečistenie ovzdušia z dopravy zvyšuje zaťaženosť ovzdušia v meste nebezpečnými splodinami síry, olova,

dusíka a uhlíka o cca 20-30 %, najmä v území do 50 m od prejazdovej komunikácie ciest I/61 a II/503. Za rok sa do ovzdušia mesta dostane cca 985 ton emisií škodlivín z miestnych zdrojov.

26.3. RIEŠENIE TVORBY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pri ochrane a tvorbe životného prostredia v Senci je primárna ochrana vody pred znečistením. Do katastrálneho územia zasahuje chránená vodohospodárska oblasť horného Žitného ostrova (CHVO HŽO). To znamená, že tu platia obmedzenia pre druhé vonkajšie pásmo hygienickej ochrany (II. PHO). Vodné zdroje v Boldogu a v jeho bezprostrednom okolí majú nielen miestny, ale aj regionálny význam a to treba vziať do úvahy pri financovaní investícií na ich ochranu.

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Boldog vonkajšie, ako aj vnútorné, zasahuje do katastrálneho územia Senec.

Negatívny vplyv aplikácie priemyselných hnojív na báze dusíka na chemické zloženie podzemnej vody je dokázateľný hlavne v jarých mesiacoch a v neskoršom jesennom období.

V prvom rade je potrebné zabezpečiť trvalú úrodnosť pôdy organickým hnojením. V tom prípade sú vysoké úrody stabilné a chemikálie treba pridávať iba v minimálnom množstve ako doplnkovú výživu na základe agrochemického rozboru pôdy. Tým sa zabezpečí aj limitný faktor - kvalita podzemnej vody. V častiach Žitného ostrova, kde sú spodné vody napájané hlavne z Dunaja a z Malého Dunaja a Čiernej vody, by bolo nutné považovať o problémy produkcie biopotravín.

Nebezpečenstvom pre životné prostredie je odpad z obalov pesticídov a umelých hnojív na poľnohospodárskych plochách, ktorý sa často dostáva na skládky s komunálnym odpadom alebo je sypaný do terénnych prehĺbenín. Chemikálie sa tak dostávajú do priameho kontaktu s vodou i pôdou a môžu vyvolať ekologickú katastrofu.

Z hodnotenia krajinnokoekologických faktorov a životného prostredia Senca vyplývajú nasledujúce závery, ktoré sa odporúčajú zohľadniť:

- ♦ z hľadiska kvality ovzdušia, vody a pôdy sústavne sledovať, aby sa udržiavalo a nezhoršovalo nenarušené životné prostredie a aby sa na zlepšenie narušeného prostredia vynakladali všetky dostupné prostriedky.
- ♦ vzhľadom na to, že cesta I. triedy č. 61 je v bezprostrednom styku s obytnou zónou a zamoruje ovzdušie výfukovými plynmi a hlukom, navrhujeme preložiť ju mimo sídelný útvar (najmä nákladnú a kamiónovú dopravu)
- ♦ zabezpečiť pravidelné meranie a kontrolu zdrojov a postihy znečisťovateľov ovzdušia,
- ♦ v územiach s rekreačnou hodnotou a v obytných zónach zabezpečiť zníženie vplyvu výfukových exhalátov,
- ♦ zmena palivovej základne u lokálnych zdrojov znečistenia z tuhého a tekutého na plyn alebo elektrinu,
- ♦ v návrhovej časti bude potrebné zachovať všetky zvyšky lesných porastov a rozptýlenej zelene na exploatovaných nížinách a rešpektovať vyhlášku č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V žiadnom prípade nepripustiť náhradné rekultivácie na úkor posledných zvyškov vodných biotopov a lesných remíz v poľnohospodárskej krajine a tých, ktoré tvoria ekologické zázemie sídiel,

- ♦ doplniť v rámci hrádzí zeleň v medzernatých úsekoch lesných pásov drevinami tvrdého lužného lesa a vylúčiť zmenšenia lesných plôch vysokej vegetácie,
- ♦ okolo poľných ciest vybudovať vetrolamy a stromoradia,
- ♦ pri vodnej ploche usmerniť rozvoj rekreácie a zamedziť z estetického a hygienického hľadiska jej živelný rozvoj,
- ♦ riešiť zabezpečenie dodávky tepla a teplej vody v bytových domoch kumuláciou tepelných zdrojov.

Nárastu hlukových hladín a vibráciám v obytnom i pracovnom prostredí je nevyhnutné venovať pozornosť a:

- ♦ zhodnotiť ich odraz na zdravotné pomery pracovníkov a navrhnúť opatrenia na zmiernenie účinkov nadmerných hlučností a vibrácií v rozhodujúcich prevádzkach závodov priemyselnej a inej výroby,
- ♦ ak v obytných súboroch s trvalým prejavom negatívneho vplyvu hlučnosti a vibrácií nedôjde k likvidácii zdroja, treba pri výstavbe nových obyt. súborov počítať s realizáciou protihlukových opatrení neinvestičného charakteru (doplnenie stromov, ochrannej vegetácie) a v obzvlášť postihnutom území aj investičného charakteru (protihlukové bariéry stavebných konštrukcií). Za tým účelom a na základe poskytnutých údajov z meraní bude potrebné zhodnotiť stupeň a rozsah postihu obyt. pásiem sídelných štruktúr s vyjadrením prejavu podľa druhu dopravy,
- ♦ na eliminovanie hlukových hladín a vibrácií so súčasným javom znehodnocovania ovzdušia prachom a plynými exhalátmi počítať s vylúčením tranzitnej dopravy,
- ♦ rátať s ďalším skvalitňovaním povrchu vozoviek v sídelných štruktúrach a na ochranu zón ticha v intravilánoch alebo extravilánoch sídiel rátať s výstavbou záchytných parkovísk (rekreačné zóny),
- ♦ spevniť poľnohospodárske cesty, ktoré ako nespevnené tvoria zdroj prašnosti najmä v suchách.

Pre zlepšenie situácie v ochrane vôd a účinnosti vodohospodárskych a poľnohospodárskych aktivít:

- ♦ v plnom rozsahu rešpektovať fakt, že CHVO Žitného ostrova je II. ochranným pásmom najväčšej stredoeurópskej kapacity vodných zdrojov,
- ♦ časť katastrálneho územia Senec leží na území chránenej vodohospodárskej oblasti, v ktorej sa nachádzajú významné vodné zdroje a zásobáreň pitnej podzemnej vody. Preto musia byť rozvoj mesta a všetky národohospodárske aktivity v súlade so zákonom o vodách č. 184/2002 Z. z. a nariadením vlády č. 46/1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove,
- ♦ zaviesť 100 %-né napojenie obyvateľstva vo všetkých objektoch bytovej výstavby na vodovodnú a kanalizačnú sieť s čistením odpadových vôd,
- ♦ rozšíriť čistiacu stanicu odpadových vôd, príp. vybudovať predčist'ovacie zariadenia u všetkých priemyselných znečisťovateľov,
- ♦ kapacitne dobudovať čistiareň odpadových vôd,
- ♦ zabezpečiť 100 %-né napojenie obyvateľov na plynovodnú sieť (rozšíriť plynofikáciu kotolní),
- ♦ vybudovať betónové plochy s lapačmi olejov na čistenie mechanizácie,

- ♦ v hospodárení prevádzkovou vodou vytvoriť vlastné zdroje vody a zamerať sa na recirkulačné technológie,
- ♦ vo väčšej miere separovať komunálny odpad a zabezpečiť jeho recykláciu
- ♦ na verejné zásobovanie čerpať podzemné vody z dostatočne hlbokých horizontov,
- ♦ úžitková voda sa môže čerpať z vyšších horizontov,
- ♦ pri využívaní geotermálnych vôd zabezpečiť ich vyvedenie do recipientov už v ochladenom stave a po ich prečistení v účelovej ČOV, alebo ich vyviesť do verejnej kanalizácie,
- ♦ potrebné eliminačné opatrenia nesmú negatívne vplývať na sociálno-ekonomický rozvoj okresu, aby nedošlo k disharmónii v ochrane vody. Ochrana vody je určená na území CHVO ŽO jej štatútom, ktorý nepripúšťa povoľovanie výnimiek zo zákona o vodách v II b PHO. Treba vytvoriť podmienky, aby sa príslušné zákony a nariadenia mohli dodržiavať a následne aj všetky konštatované potrebné výrobné a kultúrno-hygienické aktivity,
- ♦ zabezpečiť reguláciu chovu úžitkových a spoločenských zvierat a čistotu v meste a vymedziť práva a povinnosti chovateľov podľa zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, predpis č. 19/2012 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o registrácii spoločenských zvierat ustanovil zmeny v tejto oblasti, hlavne tie, ktoré sa týkajú chovu a veterinárnych požiadaviek na zvieratá.
- v októbri 2012 bolo spracované VZN.

27. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

27.1. ÚVOD A ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Senec patrí medzi stredne veľké mestá regionálneho dopravného významu. Cez mesto prechádzajú významné cestné a železničné ťahy. Najvýznamnejším dopravným koridorom v katastrálnom území mesta Senec je diaľnica D1 Bratislava – Trnava, ktorá má nadregionálny, celoslovenský význam. Medzi ďalšie významné cestné ťahy patrí cesta I/61, ktorá prechádza centrálnou časťou mesta a vytvára dôležitú dopravnú os v smere Bratislava – Senec – Trnava. Na území mesta v západnej časti začína aj cesta I/62, ktorá ďalej pokračuje južným okrajom a pokračuje v smere Senec – Sered' – Nitra. Ďalším významným cestným ťahom je cesta II/503, ktorá vytvára dôležitú spojnicu v smere Pezinok – Senec – Šamorín a zároveň je aj diaľničným privádzačom na diaľnicu D1. Doplňujúci význam majú cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu z okolitých obcí do mesta Senec. Ide o úseky III/06167 (Kráľová pri Senci), III/0616 (Réca), III/5037 (Malý Biel), III/0617 (Boldog), III/0615 (Tureň) .

Zaťaženie na prietahoch ciest cez Senec vykazuje značný nárast. V uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty uvedené v tabuľke, podľa celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre roky 1995, 2000, 2005 a 2010:

cesta	číslo sčítacieho úseku	Intenzita dopravy RPD, CSD 1995	Intenzita dopravy RPD, CSD 2000	Intenzita dopravy RPD, CSD 2005	Intenzita dopravy RPD, CSD 2010	Porovnanie intenzity dopravy 2005/2010 v %	Porovnanie intenzity dopravy 2010/1995 v %
D1	87030	18 720	22 437	43 981	50 432	114.6	269.4
I/000061	80147	2 586	5 816	7 410	9 584	129.3	370.6
I/000061	80146	8 024	15 393	18 655	24 348	130.5	303.4
I/000062	80286	6 419	9 193	12 792	11 697	91.43	182.2
II/000503	81629	2 064	3 186	4 389	6 313	143.8	305.8
II/000503	81096	3 290	5 632	9 434	14 137	149.8	429.7

Celkové dopravné zaťaženie v rokoch 2000 až 2010 vzrástlo o 120-300 %, Porovnanie nárastu cestnej dopravy na sledovaných úsekoch je v priloženej tabuľke, kde sú uvedené hodnoty RPD (ročný priemer intenzity dopravy v profile v skutočných vozidlách za deň, obojsmerne) z prieskumov z rokov 1995, 2000, 2005 a 2010. Nárasty dopravy sú skutočne mimoriadne, najmä pri analyzovaní 5 a 15-ročného uplynulého obdobia.

Celoštátne sčítanie cestnej dopravy na území SR sa uskutočnilo ako súčasť celoeurópskeho sčítania cestnej dopravy v r. 2010 (2010 E-road traffic census) organizovaného Európskou hospodárskou komisiou pri Organizácii spojených národov v Ženeve a Medzinárodnou organizáciou Eurostat v Bruseli.

Dopravná situácia v meste Senec: cestná doprava – vlastným zastavaným územím mesta prechádza jedna cesta 1. triedy I/61 smerom od Bratislavy, ktorá v celej dĺžke prechádza cez centrum mesta a dve cesty 3. triedy III/061006 a III/061067. Dopravné zaťaženie týchto ciest uvádza nasledujúca tabuľka:

Cesta č.	Číslo stanovišťa	Počet vozidiel / 24 hod.
I/61	80142	10 964
I/61	80143	5 561
III/061006	82821	3 529
III/061067	85481	4 634

Zaťaženie cestných prietahov v Senci. Zdroj : SSC.

Uvedené záťaže ukazujú, že okrem stanovišťa č. 80142 ich hodnoty nie sú vysoké a neprekračujú prípustné intenzity. Z uvedených ciest najmä prietah cesty I/61 má silný negatívny vplyv na mestské a životné prostredie. Uvažujeme s potrebou vybudovania obchvatu tejto cesty po severnom ako aj východnom okraji mesta.

Autobusová doprava je zabezpečovaná linkami medzimestskej prepravy (Slovak lines, SAD) hlavne v smere na Bratislavu, Trnavu, Nitru a Pezinok. Autobusová stanica má charakter priebežnej medzistanice.

Cyklistická doprava nemá vytvorené optimálne podmienky. V súčasnosti je vybudovaný len jeden úsek v centre mesta od predajne Billa po Turecký dom.

Pešia doprava je riešená prevažne v súbehu s miestnymi komunikáciami. V centrálnej časti mesta je vytvorená pešia zóna na Lichnerovej ulici v dĺžke 450 m.

Statická doprava je zabezpečovaná v individuálnych alebo radových garážach a parkovacích plochách na teréne. Kapacity zariadení sú v súčasnosti nepostačujúce.

V území sa nachádzajú **čerpacie stanice** pohonných hmôt pozdĺž cesty I/61 a II/503.

Železničná doprava - Mesto Senec je obsluhované železničnou traťou Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o dvojkoľajnú elektrifikovanú trať.

27.2. SCENÁR ÚZEMNÉHO ROZVOJA DOPRAVY

Diaľnica D1 bola rekonštruovaná na 6-pruhovú komunikáciu. V príprave je rozšírenie o odstavné pruhy obojsmerne, ako aj výstavba kolektorov – súbežné obslužné komunikácie v oboch smeroch.

Prioritou v riešení dopravy je odbremenenie, prípadne úplné vylúčenie tranzitnej dopravy z mesta Senec. Ide najmä o tranzit na ceste I/61, ktorý prechádza centrálnou časťou mesta a čiastočne aj tranzit na ceste I/62 a II/503. Je nutné sa priblížiť k stavu aby sa do centra, či širšieho centra realizovali len dopravné cesty zdroj – cieľ. S týmto dopravným opatrením ide súčasne dopravné skľudnenie centra a voľnejší pohyb peších.

Prípravované akcie v rámci železničnej dopravy sú sústredené na modernizáciu železničnej infraštruktúry IV. multimodálneho koridoru v úseku hranica SR/ČR – Kúty – hranica BSK – Bratislava – hranica BSK – Galanta – Štúrovo – hranica SR/MR. V katastri mesta Senec bude modernizovaná trať 130 Bratislava – Galanta – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h, čo si bude vyžadovať odstránenie všetkých úrovňových priečných pohybov cez železničnú trať (cestný prejazd, ale aj peronizácia stanice Senec s mimoúrovňovým prístupom cestujúcich na peróny.

Pre dynamickejší rozvoj cyklistickej dopravy je nutné vymedzenie nových cyklistických trás.

Pre peších je potrebné skľadniť komunikácie v centre a širšom centre a vytvorením kapacitných chodníkov pozdĺž komunikácii zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov.

Statická doprava – kapacity verejných parkovísk sú v súvislosti nárastom dopravy nedostatočné.

27.3. NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVY

27.3.1. Automobilová doprava a cestná sieť

Hlavným problémom dopravnej situácie je prietah cesty I/61 centrom a napojenie na diaľnicu D1 cestou II/503, čo hlavne v čase rannej a popoludňajšej špičky predstavuje nemalé problémy. Riešením je vybudovanie severovýchodného obchvatu a to prepojením ciest II/503, I/61, III/0616 a I/62. Obchvat sa vybuduje vo funkčnej triede C 9,5/60. Príjazd na diaľnicu D1 sa skapacitní rozšírením cesty II/503 na štvorpruhovú komunikáciu funkčnej triedy B1 kategórie MZ 15,5/50. Odľahčenie komunikačného systému mesta prinesie aj dobudovanie križovatky Blatné na diaľnici D1 Bratislava – Trnava. Cesta I/61 sa pretransformuje na mestskú komunikáciu funkčnej triedy B1 kategórie MZ 14/50. Hlavný komunikačný systém po dobudovaní (cesty II/503, I/62 a severovýchodný obchvat) vytvorí vonkajší okruh okolo celého mesta. Na okruh budú napojené jednotlivé cesty vedúce do centra križovatkami. Ide o cesty III/06167 (Kráľová pri Senci), III/0616 (Reca), III/5037 (Malý Biel), III/0617 (Boldog), III/0615 (Tureň) a cesta na Svätý Martin. Takto zadefinovaný dopravný systém po dobudovaní bude tvoriť zmysluplnú sieť spoľahlivo obsluhujúci mesto Senec.

27.3.2. Prímestská automobilová doprava

Prímestská autobusová doprava je zabezpečovaná prepravcom Slovak lines. Ide o linky:

102405	Bratislava – Rovinka – Dunajská Lužná – Tomášov – Senec - spoje v smere do/z Bratislavy vedené cez Novú Dedinku, Malinovo, Dunajskú Lužnú
102427	Bratislava - Pezinok - Viničné - Senec - spoje vedené do/z Bratislavy vedené cez Viničné, Pezinok
102441	Bratislava – Senec – Blatné – Igram – Čataj - spoje v smere do/z Bratislavy a do/z Čataja
102442	Bratislava – Senec – Veľké Úľany/Jelka - spoje v smere do/z Bratislavy a do/z Veľkých Úľan a Jelky
102443	Bratislava – Tureň – Senec – Hurbanova Ves - spoje v smere do/z Turne
102444	Bratislava – Senec - spoje v smere do/z Bratislavy
102445	Bratislava – Veľký Biel – Senec - spoje v smere do/z Bratislavy trasované cez miestnu časť Veľkého Bielu - Malý Biel
108402	Senec – Senec, Svätý Martin - spoje v smere do/z miestnej časti Senca - Svätého Martina
108408	Senec – Kráľová pri Senci – Nový Svet - spoje v smere do/z Nového Sveta
108403	Senec – Šenkvice – Vištuk – Báhoň – Modra - spoje v smere do/z Modry
108404	Senec – Trnava - spoje v smere do/z Trnavy
108405	Senec – Veľký Grob – Báhoň - spoje v smere do/z Veľkého Grobu, Čataja a Báhoňa
108409	Senec – Šamorín - spoje v smere do/z Turne, Hurbanovej Vsi, Zlatých Klasov a Šamorína
108410	Senec – Veľký Biel – Tomášov - spoje v smere do/z Novej Dedinky a Tomášova

Diaľkové linky:

- 102505 Bratislava-Trnava-Topoľčany-Partizánske-Bojnice - spoj vedený z Bratislavy do Bojníc (smer TT, Piešťany, Topoľčany, Prievidza, Bojnice);
- 102502 Bratislava - Sereď - Nitra - Levice - Dudince - Šahy - spoj vedený do Šiah (spoj vedený cez TT, NR, Dudince a Šahy).

Tento systém pomerne spoľahlivo funguje a nie je nutné do neho systémovo vstupovať. Očakáva sa pružné reagovanie dopravcu na dopyt v súvislosti s návrhom urbanizácie nových lokalít.

27.3.3. Návrh osobnej a nákladnej dopravy

Mestom Senec prechádza elektrifikovaná dvojkoľajná železničná trať Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Výhľadovo má byť trať prestavaná na rýchlosť 160 km/h. Na železničnú trať naväzuje systém vlečiek, ktorý je pre rozsah a druh priemyselnej lokality dostatočný. S nárastom nákladnej dopravy vo výhlade sa neuvažuje.

27.3.4. Návrh cyklistickej dopravy

Jediná cyklistická cesta bola dobudovaná v súčasnosti od predajne potravín BILLA po Turecký dom. Na území mesta bude navrhnutý systém cyklotrás, ktoré budú navzájom prepojené a vytvorí sa tak systém, ktorý pokryje predpokladané záujmové územia v katastri mesta.

- okružná cyklotrasa okolo Slniečnych jazier
- cyklotrasa Slniečné jazera, Hlboké jazero – cesta III/06167 – Kráľová pri Senci
- cyklotrasa Jánošíková ulica – Strieborné jazero – lokalita Pri majeri
- cyklotrasa Bratislavská cesta – centrum – Trnavská ulica – lokalita Svätý Martin
- cyklotrasa Malý Biel – Pezinská ulica

Cyklotrasy je potrebné riešiť tak aby boli vytvorené priestorové podmienky v zmysle STN 736110, tab. č. 6. Nevyhnutné je riešiť aj základné princípy odstránenia kolízií navrhovaných cyklotrás s cestnou a železničnou dopravou.

27.3.5. Návrh statickej dopravy

Akútny nedostatok parkovacích miest je nutné eliminovať systematicky. Súčasné zariadenia polyfunkčného a priemyselného charakteru musia pokryť svoju potrebu parkovacích miest na svojom pozemku. Veľmi ťažko riešiteľný stav je u skôr vybudovanej bytovej zástavby, kde v dobe realizácie bol nižší stupeň automobilizácie. Tam je potrebné hľadať v rámci priestorových daností možnosti vytvorenia parkovacích stojísk, nie však na úkor zelene.

V novonavrhovaných funkciách okrem bytových je nutné striktné dodržiavať ustanovenia STN 73 6110/Z1 pre stanovenie a pokrytie objemu statickej dopravy prislúchajúce zámeru na vlastnom pozemku. Pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch je potrebné stanoviť 3 parkovacie stojiská na vlastnom pozemku. Pri hromadnej bytovej výstavbe je možné použitie aj iných ako vlastných pozemkov právne prístupnou formou.

28. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

28.1. HYDROTECHNICKÉ STAVBY, OCHRANA VÔD

V tejto oblasti sa nepredpokladajú významné zmeny na území mesta, bude však potrebné pokračovať vo všeobecných trendoch, najmä v zvyšovaní úrovne ochrany územia pred povodňami, ako aj v ochrane povrchových a podzemných vôd pred ich znečisťovaním.

28.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

28.2.1. Súčasný stav

Hlavný prívod pitnej vody je z Podunajských Biskupíc cez Bernolákovo pomocou oceleového potrubia DN500, ktorý končí vo vodojeme v Senci pri diaľnici. Pred vybudovaním nového vodojemu v Senci bola kapacita celého prívodu DN500 z Bernolákova (voda smerom od Podunajských Biskupíc) úplne využitá. Preto v Senci a v jeho okolí sa výstavba vodovodov spolu s prítokom pitnej vody do nových oblastí podmieňovala výstavbou nového „väčšieho“ vodojemu, ktorý sa však už postavil spolu v kapacite 9000 m³, čo predstavuje kapacitu celodenného výhľadového odberu vodovodu zo samotného Senca (variant I.) bez okolitých obcí.

Druhým zdrojom sú studne v Boldogu, ktoré však dodávajú do vodojemu kvalitatívne horšiu vodu, a preto sa uvažuje v budúcnosti s ich odstavením z prevádzky. Tým sa stane prívod od Podunajských Biskupíc ako jediný zdroj pitnej vody.

Na vodojem sú napojené ako samotné rozvody v meste, tak aj okolité obce. Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí vodovodu a vodojemu je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS).

Samotné rozvody v meste s odtokom aj do okolitých obcí sa napájajú na vodojem a vchádzajú do mesta potrubiami smerom na Veľký Biel, smerom do centra a aj smerom na Boldogu sú dve potrubia. Z týchto rozvodov mesta Senec sú napájané aj obce Veľký Biel, Nová Dedinka, Tureň, Kráľová pri Senci, Boldog, Réca, Čataj, Igram, Kaplna a Báhoň.

S rozvojom Senca, a tým so zvýšením odberu pitnej vody, úzko súvisí už spomínané vodovodné oceleové potrubie DN500 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova, ktoré je nadregionálneho významu. Toto potrubie DN500 bolo už kapacitne plne využité, a preto sa toto potrubie v súčasnosti zrekonštruovalo na potrubie DN1000. Je síce vedené ďaleko od územia Senca, avšak zvýšením dimenzie z DN500 na DN1000 vzrástla aj reálna možnosť zvýšenia prítoku vody do Senca.

Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti v okolí predmetných lokalít v meste Senec je na kóte vodojemu s dnom 170 m.n.m., čo predstavuje tlak 0,4 až 0,5 MPa v meste.

V súčasnosti sa uvažuje vo výhľadových plánoch BVS a.s. pri rozvoji mesta Senec do roku 2025 na úrovni 21.616 pripojených obyvateľov.

28.2.2. Bilancia pitnej vody, navrhované riešenie vodovodov

Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že oproti jestvujúcemu počtu 17.806 obyvateľov, cca 5.875 zamestnancov a 3.851 návštevníkov v Senci, je vo variante I. navrhovaný nárast o približne 12283 obyvateľov, 11471 zamestnancov a 1912 návštevníkov. Variant II. má uvažovaný menší počet nárastu

obyvateľov o 6834 obyvateľov, preto odporúčame výhľadové zámery rozvodov a akumulácie pitnej vody počítať na vyšší nárast.

Z toho vyplýva, že kapacita pitnej vody len pre Senec (bez okolitých obcí) by sa výhľadovo mala počítať na úrovni minimálne 30113 obyvateľov, 17346 zamestnancov a 5763 návštevníkov.

Tu však nastáva výhľadovo problém s chýbajúcim množstvom pitnej vody privádzaným do vodojemu v Senci. Tento problém je riešiteľný a BVS a.s. už pripravuje rekonštrukciu prírodného potrubia DN500 od Bernolákova do VDJ Senec na potrubie DN600. Zvýšenie kapacity VDJ Senec je tiež v plánoch BVS a.s. možné o ďalších 2500 m³ objemu v zmysle uvažovanej rezervy v už vypracovaných dokumentáciách. Taktiež v zmysle vypracovaných dokumentácií je uvažované aj ešte zvýšenie prítoku z Bernolákova pomocou výhľadovej čerpacej stanice v Bernolákove, ktorá pri maximálnych odberoch do Senca bude výhľadovo schopná zvýšiť tlak v prírodnom potrubí, a tým dodávať zvýšené potrebné množstvo vody do VDJ Senec.

Ďalej bude potrebné komplexne vyriešiť tlakový problém návrhom nového druhého tlakového pásma v Senci s riešením zosilňovacích staníc. Tento návrh by sa mohol riešiť v rámci podrobnejšej štúdie. V súčasnosti logistické centrá za diaľnicou smerom na obec Viničné sú zásobované jestvujúcou ATS a rozvodmi vody, ktoré neprevádzkuje BVS a.s. Oblasť v druhom tlakovom pásme za diaľnicou v zónach č.19 a č.20 pri Martinskom lese odporúčame riešiť samostatnou ATS pri diaľnici a k nej prírodným potrubím napojeným na hlavnú vetvu vodovodu od VZ Boldog do VDJ Senec, ktorá je kapacitne vhodná.

Taktiež bez garancie tlaku z prvého tlakového pásma je časť oblasti č.4.3 Stará hora - sever II., ktorá je situovaná pod VDJ Senec. Táto oblasť je jediná z územia zástavby samotného Senca, ktorá je výškovo najvyššie umiestnená. Kóta terénu tu dosahuje vyše 150,00 m.n.m. Vzhľadom na to, že to je v danej oblasti jediná zóna, odporúčame jej zásobovanie tiež lokálnou ATS napojenou na hlavný rozvod z VDJ Senec bez prerušovacieho vodojemu.

Je nutné riešiť podrobnejšou štúdiou samotné vodovodné potrubia v rozvojových a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nieje navrhnutá koncepcia hlavných zásobných potrubí pre navrhované územia. Nové územie výstavby sa v minulosti väčšinou čo najlacnejšie pre aktuálneho investora napojili na najbližší rozvod verejného vodovodu, avšak tento stav nieje z koncepcného hľadiska vhodný. Je preto potrebné v podrobnejšej štúdii navrhnuť presné trasy potrubí DN150 až DN300 s výpočtami hydrodynamických tlakov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich zokruhovania na inú verejnú navrhovanú a jestvujúcu vodovodnú sieť. Takýmito potrubiami z tvárnej liatiny alebo z HDPE by mali byť pospájané novourbanizované územia. Táto podrobnejšia „komplexná“ dokumentácia potom bude podkladom pre podrobnejšie dokumentácie pre územné konanie.

Je potrebné si uvedomiť, že na také veľké územia bude potrebné „komplexne“ navrhnuť inžinierske siete a až následne riešiť menšie časti oblasti. Spomíname to hlavne z dôvodu, že sa nebude jednať len o zástavbu rodinných domov, ale aj so športovo-rekreačným účelom so zvýšenou potrebou pitnej vody. Taktiež nami navrhované prepájanie nových potrubí s jestvujúcimi potrubiami zmení hydraulicky aj rozvody v jestvujúcich oblastiach, resp. zvýši prevádzkovú bezpečnosť prívodom vody do oblastí z viacerých strán.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové potrubia prepojení na jestvujúce vodovodné potrubia a rozvodné potrubia v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú ešte pospájané a okruhované v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách.

Vzhľadom na to, že skoro všetky rozvody pitnej vody sú v majetku a prevádzke spoločnosti BVS a.s., je potrebné aj v budúcnosti technické riešenia nových potrubí verejných vodovodov a ATS navrhovať tak, aby BVS a.s. ich po zrealizovaní prevzala do prevádzky alebo aj do majetku. Preto budovanie vodovodných sietí v nových rozvojových lokalitách treba chápať ako rozširovanie existujúcej verejnej vodovodnej siete mesta Senec.

Všeobecné požiadavky na riešenie:

- chrániť urbanistickým riešením v maximálnej miere zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma I. a II. stupňa, vo zvýšenej miere chrániť podzemné i povrchové vody aj cestou racionálneho využívania vodných zdrojov a šetrnou formou rozvíjania hospodárskych činností, prípadne obmedzením až vylúčením najviac zaťažujúcich činností v oblastiach s prirodzenou akumuláciou pitných vôd, ide hlavne o vodný zdroj Boldog, ale aj horizont podzemných vôd v celej oblasti
- rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zariadení regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a manipulačných pásov,
- rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií zásobovania Seneckého vodovodného systému,
- akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu, ktoré sú vymedzené v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a navyše aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch určený vodoprávnymi rozhodnutiami a vyjadreniami prevádzkovateľa vodovodu,
- v prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúceho vodovodu je potrebné so súhlasom BVS a.s. navrhnuť prekládku jestvujúceho vodovodu,
- všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Potreba vody:

číslo lokality	názov lokality	potreba vody Q_p	max. denná potreba vody Q_m	max. hodinová potreba vody Q_h	max. hodinový prietok splaškov Q_n
		[m ³ /deň]	[m ³ /deň]	[m ³ /hod]	[m ³ /hod]
1.1	Centrálna zóna	3,68	7,36	0,55	26,50
2.1	Pod vinicami	53,87	107,73	8,08	387,84
2.2	Nad cintorínom	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Pri Tesco	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Pri jazere	2,88	5,76	0,43	20,74
3.3	Za Kysuckou ulicou	9,09	18,18	1,36	57,27
4.1	Svätý Urbánek	106,08	212,16	15,91	318,24
4.2	Stará hora - sever I.	3,93	7,85	0,59	28,27
4.3	Stará hora - sever II.	40,50	81,00	6,08	291,60
4.4	Stará hora - juh I.	16,02	32,05	2,40	94,54
4.5	Stará hora - juh II.	35,85	71,69	5,38	157,72
4.6	Stará tehelná	69,58	139,15	10,44	243,52
5.1	Pri termálnom kúpalisku	10,01	20,01	1,50	63,04
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	40,50	81,00	6,08	291,60
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	33,75	67,50	5,06	243,00
7.1	Hlboké jazero	74,25	148,50	11,14	534,60
9.1	Vedľa ČOV	35,93	71,86	5,39	158,10
9.2	Čiernovodská - sever	58,56	117,12	8,78	234,24
9.3	Čiernovodská - východ	36,47	72,95	5,47	160,48
10.1	Polná ulica	120,00	192,00	14,40	360,00
11.1	Čiernovodská - juh I.	19,20	38,41	2,88	138,27
11.2	Čiernovodská - juh II.	10,79	21,58	1,62	67,97
11.3	Byvalá kafileria	4,20	8,40	0,63	26,46
12.1	Pri majeri I.	0,00	0,00	0,00	0,00
12.2	Pri majeri II.	28,00	56,00	4,20	123,20
12.3	Pri majeri III.	273,94	438,30	32,87	821,82
12.4	Senec Gardens II.	28,44	56,88	4,27	125,14
12.5	Senec Gardens III.	12,44	24,88	1,87	73,41
12.6	Senec Gardens IV.	8,41	16,83	1,26	53,01
12.7	Mlynský klin II.	62,45	124,89	9,37	249,79
12.8	Mlynský klin III.	92,96	185,92	13,94	278,88
12.9	Pri Čiernej vode	121,17	242,34	18,18	363,51
12.10	Dolný majer	46,15	92,31	6,92	184,61
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	15,38	30,75	2,31	90,73
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	30,11	60,23	4,52	132,50
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	23,31	46,63	3,50	102,58
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	59,65	119,29	8,95	238,58
13.5	Family Park II.	17,06	34,12	2,56	75,06
14.1	Margovo pole	273,08	436,92	32,77	819,23
14.2	Potkania	135,67	271,34	20,35	407,01
14.3	Pri križovatke	27,27	54,53	4,09	119,97
14.4	Mrmlavé	14,40	28,80	2,16	63,36
14.5	Huštavina	0,00	0,00	0,00	0,00
15.1	Logistické centrum	40,80	81,60	6,12	122,40
15.2	Malobielska I.	6,36	12,72	0,95	27,98
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	58,80	117,60	8,82	176,40
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	132,00	211,20	15,84	396,00
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	72,00	115,20	8,64	216,00
17.1	Pod vodojemom	19,20	38,40	2,88	138,24
19.1	Nad červeným majerom I.	67,94	135,87	10,19	237,77
19.2	Nad červeným majerom II.	65,87	131,74	9,88	230,55
19.3	Červený majer I.	39,00	78,00	5,85	117,00
19.4	Červený majer II.	24,00	48,00	3,60	84,00
19.5	Červený majer III.	15,00	30,00	2,25	66,00
20.1	Sv. Martin I.	27,28	54,55	4,09	120,02
20.2	Sv. Martin II.	5,37	10,74	0,81	37,06
20.3	Sv. Martin III.	8,27	16,53	1,24	52,08
20.4	Sv. Martin IV.	21,71	43,43	3,26	95,54
20.5	Sv. Martin V.	110,53	221,07	16,58	331,60
Nárast SPOLU k roku 2030		2223,39	3557,42	266,81	4446,78
Jestvujúci obyvatelia		3368,85	5390,15	404,26	6737,69
SPOLU k roku 2030		5592,23	7269,90	545,24	11184,47

28.3 ODKANALIZOVANIE – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

28.3.1. Súčasný stav

Mesto Senec má oficiálne na celom území delenú kanalizáciu. Avšak ešte stále v značnej miere sú do splaškovej kanalizácie ponapájané aj prítoky dažďových vôd. Pred ôsmymi rokmi sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných splaškových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do ČOV na Šamorínskej ulici, spolu s hlavnými prečerpávacími stanicami (PČS) na týchto potrubiach. Pred traťou železnice je čerpacia stanica ČS01, ktorá prečerpáva splaškové vody z celého územia „pred železnicou“ a rovnako ako čerpacia stanica v ČOV je týmto považovaná za najdôležitejšiu prečerpávaciu stanicu. Týmto návrhom v roku 2005 sa hlavné splaškové kanalizačné potrubia navrhli smerom od stredu mesta na prietok pre 45 000 obyvateľov bez prítoku balastných a dažďových vôd. Napríklad v čerpacej stanici ČS1 sa navrhli 3 ks čerpadiel + 1ks rezerva spolu na $Q = 266 \text{ l/s}$ a výtlak VČS1 je DN 350.

Z tohto dôvodu je potrebné uvažovať s faktom, že BVS, a.s. bude požadovať, aby sa do stokovej siete zaústňovali iba splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku sa odvádzali oddelene, likvidovali na mieste (napr. vsakovaním) a v žiadnom prípade nevypúšťali do stokovej siete.

Predpokladá sa, že rovnako bude vyvíjaný tlak na postupné finančne náročné oddelenie druhov odpadových vôd na celom jestvujúcom území mesta, t.j. oddelenie prítokov dažďových vôd do splaškovej kanalizácie. Stoková sieť v meste Senec je v nerekonštruovaných úsekoch v takom technickom stave, že si v najbližších rokoch bude postupne vyžadovať pomerne rozsiahle obnovy siete. V týchto súvislostiach bude nevyhnutné v prípravných fázach rekonštrukcií aj preskúmať technické možnosti komplexného oddelenia dažďových vôd od splaškových vôd v meste.

Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí splaškovej kanalizácie a ČOV je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS).

Z hľadiska odvádzania odpadových vôd bolo plánované odstavenie čistiare odpadových vôd v meste Senec z prevádzky a všetky odpadové vody sa mali prečerpávať na ústrednú čistiareň odpadových vôd do Bratislavy – Vrakuňa, ktorá má dostatočnú kapacitnú rezervu aj vzhľadom na budúci rozvoj mesta Senec a okolitých obcí.

V roku 2012 bolo však prehodnotené odstavenie ČOV z prevádzky a bola vypracovaná dokumentácia „Čistenie odpadových vôd v meste Senec, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiare odpadových vôd“, ktorou sa mesto Senec znovu vrátilo k alternatíve rozšírenia jestvujúcej ČOV Senec a k systému čistiť odpadové splaškové vody z mesta a blízkych obcí v rozšírenej ČOV a neprečerpávať vody jedným výtlačným potrubím až do Bratislavy. Preto sme vyššie spomínaný výtlak do ÚČOV Vrakúňa ani nezakresľovali do grafickej časti.

28.3.2. Bilancia splaškových vôd, navrhované riešenie splaškových kanalizácií

V zmysle vyššie popisovanej dokumentácie je navrhované rozšírenie ČOV v poslednej etape výstavby na 61 811 ekvivalentných obyvateľov a podľa nej nie je potrebný nový záber plôch mimo už jestvujúcej plochy ČOV. V tomto návrhu je pre samotný Senec uvažovaných 40 690 EO a ostatné sú navrhované výhľadové prítoky z obcí okolo mesta Senec (Kráľová pri Senci, Kostolná pri Dunaji, Hrubý

Šúr, Blatné), z obcí Podoblasti Čataj (Čataj, Igram, Kaplná, Boldog, Reca, Veľký Grob), z obcí podoblasti Veľký Biel (Veľký Biel, Nová Dedinka, Tureň)

Zároveň je potrebné v zmysle príslušných predpisov dať rozhodnutím príslušného orgánu určiť ochranné pásmo jestvujúcej a kapacitne rozšírenej ČOV, ktoré reálne obmedzí vykonávané činnosti a výstavbu v tomto ochrannom pásme.

V zmysle STN75 6401 "ČOV pre viac ako 500 EO" sa medzi ČOV a súvislou zástavbou vymedzuje ochranné pásmo min. 100 m a v smere prevládajúcich vetrov to môže byť až 200 m.

Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že oproti jestvujúcemu počtu 17 806 obyvateľov, cca. 5875 zamestnancov a 3851 návštevníkov v Senci, je v vo variante I. navrhovaný nárast o približne 12283 obyvateľov, 11471 zamestnancov a 1912 návštevníkov.

Z toho vyplýva, že kapacita splaškovej kanalizačnej siete len pre Senec (bez okolitých obcí) by sa výhľadovo mala počítať na úrovni minimálne 30113 obyvateľov, 17346 zamestnancov a 5763 návštevníkov.

Je potrebné navrhnuť presné trasy potrubí a čerpacích staníc v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich napojenia na inú verejnú kanalizačnú sieť. Takýmito potrubiami by mali byť pospájané hlavne novonavrhované územia. Taktiež územia v okolí Veľkého Bielu potrebujú detailnejší návrh hlavných potrubí, lebo tieto územia budú napájané na už jestvujúcu kanalizáciu, ktorá je v okrajových častiach niekedy málo kapacitná.

Preto navrhujeme nové oblasti smerom od Veľkého Bielu a od Novej Dedinky pospájať do jedného gravitačno-tlakového kanalizačného systému so zaústením priamo do zrekonštruovanej ČOV, aby tieto najväčšie oblasti nezaťažovali už jestvujúci kanalizačný systém v meste.

Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že síce kapacita ČOV je v dokumentácii „Čistenie odpadových vôd v meste Senec, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcej čistiarne odpadových vôd“, uvažovaná aj na prítok splaškových vôd z okolitých obcí, avšak posúdenie a návrh opatrení pre prítokové výtlačné potrubia a následnú jestvujúcu stokovú sieť bude musieť tiež byť zrealizované v podrobnejšej projektovej dokumentácii.

V dokumentáciách a rozhodnutiach bude potrebné vopred určiť pravidlá pri návrhu „presunu“ splaškových vôd z jedného územia cez územie iného investora, lebo v takýchto prípadoch sa stáva „zadnejšia“ lokalita mnohokrát nerealizovateľná, lebo predchádzajúca lokalita neuvažovala s napojením „zadnejšej“ lokality alebo chcela nereálne finančné prostriedky za „presun“ splaškových vôd.

Je nutné riešiť podrobnejšou štúdiou samotné kanalizačné potrubia v rozvojových a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nieje navrhnutá koncepcia hlavných potrubí pre navrhované územia. Nové územie výstavby sa v minulosti väčšinou čo najlacnejšie pre aktuálneho investora napojili na najbližší systém splaškovej kanalizácie, avšak tento stav nieje z koncepčného hľadiska vhodný. Je preto potrebné v podrobnejšej štúdii navrhnuť presné trasy potrubí DN300 až DN500 s výpočtami prietokov v jednotlivých oblastiach a hlavne návrh ich prečerpávania do inej verejnej navrhovanej a jestvujúcej kanalizačnej siete. Takýmito potrubiami z PVC hladkého alebo obdobnej kvality by mali byť odvádzané splaškové odpadové vody z novourbanizovaných území.

Je potrebné si uvedomiť, že na také veľké územia bude potrebné „komplexne“ navrhnuť inžinierske siete a až následne riešiť menšie časti oblasti.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové potrubia prepojení na jestvujúce kanalizačné potrubia a hlavné zberače v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú úplne závislé na umiestnení čerpacích staníc v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách. Preto sme v grafickej časti nezakresľovali, ktorá časť nakresleného systému v kostrových komunikáciách je gravitačná, ktorá tlaková a nezakresľovali sme ani umiestnenie čerpacích staníc.

Vzhľadom na to, že skoro všetky splaškové kanalizácie sú v majetku a prevádzke spoločnosti BVS a.s., je potrebné aj v budúcnosti technické riešenia nových potrubí verejných kanalizácií a čerpacích staníc navrhovať tak, aby BVS a.s. ich po zrealizovaní prevzala do prevádzky alebo aj do majetku. Preto budovanie kanalizačných sietí v nových rozvojových lokalitách treba chápať ako rozširovanie existujúcej verejnej splaškovej kanalizačnej siete mesta Senec.

Všeobecné požiadavky na riešenie

- akceptovať pásma ochrany potrubí existujúcich splaškových stokových sietí, ktoré sú vymedzené v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a navyše aj manipulačný pás pri nadradených kanalizačných systémoch určený vodoprávnymi rozhodnutiami a vyjadreniami prevádzkovateľa kanalizácie,
- rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií odkanalizovania územia,
- rešpektovať pripravované projekty odkanalizovania spracované prevádzkovateľom BVS a.s. a mestom Senec,
- preferovať v návrhu skupinové splaškové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnými ČOV,
- v urbanistickom riešení rešpektovať ochranné pásma ČOV,
- v návrhu kanalizácií riešiť len delené sústavy s čo najvyšším podielom zadržiavania dažďových vôd v území,
- premietnuť nároky na územné rezervy, koridory prepojenia a ochranné pásma pre kanalizačné sústavy nadradeného významu,
- v prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúcej kanalizácie je potrebné so súhlasom BVS a.s. navrhnuť prekládku jestvujúcej kanalizácie,
- všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie,
- rešpektovať a chrániť zásoby podzemných vôd, hlavne kontrolou vodotesnosti žump a povoľovaním domových ČOV so vsakovaním vyčistených vôd do podzemných vôd len vo výnimočných prípadoch v osamotených obydliach.

28.4. ODKANALIZOVANIE – ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

28.4.1. Súčasný stav

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových) v meste Senec je v súčasnosti riešené prevažne delenou dažďovou kanalizáciou, alebo vsakovaním priamo v miestach bez kanalizácie. Dažďová kanalizácia nižšie od Bratislavskej ulice a Námestia 1.mája smerom ku vodnému toku Čierna voda je prevažne odvádzaná do tohto toku. Táto kanalizácia je prevažne v prevádzke BVS a.s. V strede mesta je kanalizácia aj v majetku mesta, ktorá sa napája na kanalizáciu BVS a.s. alebo je zaústená do jazierok. Z Logistických areálov smerom na obec Viničné je dažďová voda odvádzaná buď kapacitne preťaženým potrubím DN300 až do kanalizácie na Svätoplukovu ulicu, alebo melioračným odvodňovacím kanálom do jazierka pri Veľkom Bieli.

V súčasnosti je hlavným odtokovým potrubím dažďovej kanalizácie mesta stoka „N“ profilu DN1400 a neskôr DN1600 zo železobetónových rúr. Táto stoka je vedená od čerpacej stanice dažďových vôd DČS01 až po vyústenie do Čiernej vody. Táto stoka z hydraulického hľadiska síce kapacitne nevyhovuje na potrebný výhľad, ale retenciou v stokách v meste a prečerpávaním maximálne 900 l/s je zabezpečené odvádzanie vôd bez výmeny stoky N za väčší profil.

Na úseku stoky „N“ z profilu DN1400 tesne pred zaústením do stoky DN1600 je osadený koalescenčný odlučovač ropných látok s obtokom.

Niektoré menšie územia sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do miestnych jazierok, ako napríklad na Priemyselnej a Športovej ulici. Na Tehelnej, Trnavskej ulici a Nám.1.mája. Taktiež dažďové vody z Bratislavskej ulice a sídliska Západ sú do jazierka.

Značná časť ulíc mesta je bez vsakovacích šácht a bez kanalizácie. V takýchto prípadoch voda ostáva v zelených pásach a postupne vsakuje, ale v častých prípadoch vteká aj do splaškovej kanalizácie, ktorá je počas dažďov značne kapacitne preťažená.

Osobitným prípadom sú povrchové odvodňovacie rigoly a kanále, buď v údolniciach polí, alebo popri cestách v extraviláne, ale aj v intraviláne.

V roku 2006 sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných dažďových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do toku Čierna voda, spolu s hlavnou prečerpávacou stanicou dažďových vôd. Touto rekonštrukciou sa vytvorila kapacita na vyriešenie problémov s dažďovými vodami v centre mesta a v blízkom okolí, avšak budú potrebné ešte rekonštrukcie a vybudovanie nových „bočných“ potrubí vtekajúcich do zrekonštruovaných hlavných potrubí.

28.4.2. Navrhované riešenie systému odvádzania dažďových vôd

Katastrálne územie mesta Senec je potrebné pred začatím návrhu odvádzania dažďových vôd rozdeliť na dve oblasti. Toto rozdelenie je a aj bude závislé od geologickej skladby zemín.

Jedna oblasť v okolí diaľnice a smerom na Pezinok má geologické pomery nevhodné na vsakovanie ani malých množstiev vôd do podzemných vôd. Z tohto územia sa musia všetky vody odvádzat' do nižších polôh. V súčasnosti sa v týchto územiach budujú retenčné nádrže a len malé množstvá vôd sa púšťajú do málo kapacitných potrubí a zemných rigolov nižších území.

Druhá oblasť smerom k vodnému toku Čierna voda má vyhovujúce geologické pomery

pre vsakovanie. V týchto oblastiach je vhodné cestné vsakovaco-vyparovacie zatravnené rigoly v kombinácii s dažďovou kanalizáciou s retenčnými nádržami a s odlučovačmi ropných látok. Odtok z ORL je potrebné riešiť odtokom do vodného toku Čierna voda alebo nepriamym vsakovaním do podzemných vôd. Je potrebné však upozorniť, že ORL čistí len neemulgované ropné látky a ostatné nečistoty nieje schopný vyčistiť s garanciou na odtoku. Napríklad ropné látky rozpustené saponátmi (emulgované) do vody, alebo ťažké kovy a podobne nieje schopné ORL čistiť ani pri sorpčnom princípe čistenia. Preto bude povolené vsakovanie do podzemných vôd len tzv. „nepriamym vsakovaním“ cez pôdny horizont a aj to len vôd z bežných plôch s povrchovým odtokom. Vyčistené vody z umyvárk vozidiel alebo inak znečistených vôd z priemyselných areálov (nemyslíme tým logistických areálov) nieje vhodné ani po predchádzajúcom čistení odvádzať do vsakovacích systémov.

Je potrebné riešenie samotných hlavných povrchových systémov a potrubí dažďovej kanalizácie v daných a jestvujúcich oblastiach, lebo v súčasnosti nieje navrhnutá koncepcia hlavných odtokových systémov pre navrhované územia. Je potrebné si uvedomiť, že v súčasnosti je odtokový koeficient z povrchu území 0,05 až 0,1 a pri navrhovanej zástavbe bude priemerne 0,5 a niekde až 0,9. To znamená značné navýšenie prívalového množstva vôd do nižších polôh území a tým zatápanie mnohonásobne väčším množstvom povrchových vôd, ako je v súčasnosti.

Bolo by potrebné v čo najväčšej miere navrhovať vsakovanie dažďových vôd zo striech priamo pri domoch a len z komunikácií odvádzať vody do ORL a následne do recipientu alebo nepriameho vsaku.

Riešenie odvádzania dažďových vôd z území bez možnosti vsaku - takými územiami sú napríklad okolie nad Tehelnou ulicou, alebo územie za diaľnicou, kde je navýšenie odtokového množstva smerom ku diaľnici a k obci Boldog nemožné. V týchto oblastiach bude potrebné podrobne riešiť množstvá odtoku dažďových vôd, ich retenciu a škrtový odtok na úrovni jestvujúceho odtoku, do povrchových rigolov s následným odtokom do povrchových tokov, ktoré sú však značne vzdialené. Tento problém je technicky zložitý a bude potrebné ho vyriešiť komplexne pre každú problémovú oblasť ako celku, pričom terénne nižšie položené územia musia akceptovať prietok dažďových vôd z vyšších území.

Je potrebné riešiť oddelenie dažďových vôd od splaškovej kanalizácie kde jej oddelením, sa zvýši kapacita potrubí splaškovej kanalizácie, príp. aj možnosť kapacitne zaústiť niektoré výhľadové lokality.

Taktiež súčasťou tohto problému je aj revitalizácia jestvujúcich jazierok, ktoré sú značne zanesené a tak už nemajú pôvodnú vsakovaciu schopnosť a počas prívalových dažďov sú zavzdúvané spolu s prítokovými stokami, čím tieto strácajú prietokovú kapacitu na prítok vôd z navrhovaných území.

V grafickej časti sme zakreslili výhľadové hlavné zberače v navrhovaných kostrových komunikáciách. Je potrebné si však uvedomiť, že tieto budú úplne závislé na navrhnutom systéme v navrhovaných menších zónach v podrobnejších dokumentáciách. Preto sme v grafickej časti nezakresľovali, ktorá časť nakresleného systému v kostrových komunikáciách je gravitačná, ktorá tlaková a kde by mohla byť prečerpávacía stanica dažďových vôd.

V oblastiach medzi Sencom a Veľkým Bielom až po recipient Čierna voda sme len naznačili potrebu jedného hlavného prepojovacieho systému potrubí a nádrží, aby sme určili približne rovnaký

princíp odvádzania dažďových vôd, ako je v súčasnosti z jestvujúcej zástavby cez čerpaciu stanicu DČS01. Taktiež sme nezakresľovali ani umiestnenie výhľadových retenčných a vsakovacích nádrží, okrem hlavných nádrží a záchytných systémov na privalové vody z poľnohospodársky obrábaných území s vyšším sklonom terénu z dôvodu ochrany jestvujúcich a navrhovaných zastavaných území.

Dimenzia prepojavacích potrubí nieje známa, lebo na niektorých územiach sa bude jednať len o riadený odtok alebo bezpečnostný preliv z retenčných nádrží, niekde sa bude musieť počítať s odvádzaním vôd z veľkých plôch kostrových komunikácií a podobne. Na základe jestvujúceho systému odvádzania dažďových vôd predpokladáme dimenzie potrubí od DN400 do DN1400.

Všeobecné požiadavky na riešenie:

- akceptovať pásma ochrany potrubí existujúcich dažďových stokových sietí,
- rešpektovať a vychádzať z doterajších platných rozvojových koncepcií odkanalizovania územia,
- rešpektovať pripravované projekty odvádzania vôd z povrchového odtoku spracované prevádzkovateľom BVS a.s. a mestom Senec,
- v návrhu kanalizácií riešiť len delené sústavy s čo najvyšším podielom zadržiavania dažďových vôd v území,
- premietnuť nároky na územné rezervy, koridory prepojenia a ochranné pásma pre kanalizačné sústavy nadradeného významu,
- v prípade umiestnenia navrhovanej zástavby v ochrannom a manipulačnom páse jestvujúcej kanalizácie je potrebné so súhlasom prevádzkovateľa navrhnúť prekládku jestvujúcej kanalizácie.
- všetky navrhované vodohospodárske zariadenia s funkciou verejných zariadení, je nutné trasovať spolu s ochranným pásmom vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, výnimku a k nej príslušné podmienky môže určiť len budúci prevádzkovateľ dažďovej kanalizácie,
- rešpektovať a chrániť zásoby podzemných vôd, hlavne kontrolou čistiacich zariadení so vsakovaním vyčistených vôd do podzemných vôd ,
- navrhovať technické opatrenia odvádzania vôd z povrchového odtoku na báze retencie v povodí s vyústením takého množstva vôd do recipientov, ako odtekalo pred urbanizáciou z jednotlivých zastavaných plôch.
- Odporúčame všetkými dostupnými možnosťami prikázať na poľnohospodársky využívaných územiach terénne nad zástavbou Senca, aby bola orba a siatie plodín vykonávané súbežne s vrstevnicami terénu. Pri pohľade na letecké snímky je prevažná plocha aj na územiach nad Tehelnou ulicou oraná kolmo na vrstevnice, čo spôsobuje zvýšenie privalových zrážok a zvýšenie prísunu vyplavených zemín do zastavaných území.
- Pri každej oblasti riešiť aj možné prítoky z terénne vyššie položených oblastí (značné privalové vody) ale aj dažďové vody z území ďalej od vodného toku, ktoré na základe celkovej koncepcie je potrebné odvieť do recipientu.

28.5. HYDROMELIORÁCIE – ZÁVLAHY, ODVODŇOVACIE KANÁLE

28.5.1. Súčasný stav

Mesto Senec má okolo jestvujúcej zástavby viaceré územia, kde sú vybudované hydromelioračné zariadenia – závlahy pozemkov. Potrubia sú zakreslené v grafickej časti. Hydromelioračné zariadenia - závlahy sú s práve Hydromeliorácií š.p. a sú prenájaté na účely zavlažovania. Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia a sú majetkom štátu SR.

28.5.2. Vybudované hydromelioračné zariadenia - závlahy pozemkov:

Závlaha pozemkov „ZH Senec“, ev. č. 5201207

Závlaha má výmeru 686 ha, bola vybudovaná v roku 1975. Závlaha pozemkov má v zemi zabudované podzemné závlahové potrubie rôznych materiálov a profilov v dĺžke 36,608 km. Odber vody je zo Slnecných jazier pomocou závlahovej čerpacej stanice, odberného objektu a prívodného potrubia do ČS.

Odberný objekt a potrubie - násoska je uložená na terajšej pláži Sever. Podzemné závlahové potrubia majú v pravidelných vzdialenostiach na povrch vyvedené hydranty, kalníky, vzdušníky, šachty a iné objekty.

V bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva, ako aj v jeho blízkosti je zabudované podzemné závlahové potrubie oceľ DN 500. Ďalšie potrubie DN 350 oceľ prechádza areálom bývalej Tehelne a záhradkárskej osady.

Závlahová stavba je prenájatá na účely zavlažovania.

Závlaha pozemkov Čierna Voda I, okruh ČS Tureň, ev. č. 5203103013. Závlaha má celkovú výmeru 930 ha z roku 1970 a je vybudovaná aj v iných katastroch. Evidovaná dĺžka potrubí je 29,854 km. Odber závlahovej vody je cez ČS Tureň z toku Čierna Voda. Závlaha je prenájatá na účely zavlažovania.

Závlaha pozemkov Čierna Voda I, okruh ČS Kráľová pri Senci, ev. č. 5203103015. Závlaha má celkovú výmeru 883 ha z roku 1970 a je vybudovaná aj v iných katastroch. Evidovaná dĺžka potrubí je 30,652 km. Odber závlahovej vody je cez ČS Kráľová pri Senci z toku Čierna Voda. Závlaha je prenájatá na účely zavlažovania.

Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách č. 364/2004 a č. 134/2010 vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia, sú majetkom štátu SR.

Závlahové stavby - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa.

28.5.3. Vybudované hydromelioračné zariadenia – odvodňovacie kanále:

V katastri mesta Senec sú vybudované dve hydromelioračné zariadenia – odvodňovacie kanále, ktoré sú v správe Hydromeliorácií š.p. Tieto otvorené kanále sú zakreslené v grafickej časti farbou ako vodný tok. Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p. sú podľa Zákona o vodách vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia a sú majetkom štátu.

- V území od logistických centier smerom od obce Viničné je vybudovaný odvodňovací kanál "Od Pezinského lesa" ev.č. 5201283001. Obvod hraničí so ZP ŠM V. Biel a tento kanál končí v súkromnom otvorenom jazierku, ktoré svojou funkciou vytvára málo kapacitnú retenčno-vsakovaciu nádrž.

V urbanistickom pri Martinskom lese je vybudovaný odvodňovací kanál Dolina s dvomi prítokmi ev. č. 5201281001-3.

V blízkosti týchto kanálov sú vybudované odvodnenia pozemkov drenážami, ktoré patria príslušným poľnohospodárom.

Všetky vybudované hydromelioračné zariadenia sú podľa Zákona o vodách č. 364/2004 a č. 134/2010 vodné stavby, ktoré majú riadne vodoprávne a užívacie povolenia, sú majetkom štátu SR.

29. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

29.1. SÚČASNÝ STAV

Mesto Senec a jeho katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou vzdušnými a káblovými vedeniami VN 22 kV z rozvodne RZ 110/22 kV Senec, ktorá je vyzbrojená transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Severná priemyselná časť je zásobovaná z rozvodne RZ 110/22 kV Pezinok dvomi vzdušnými vedeniami č. 1128 a 1129 cez spínaciu stanicu 0057-111. Pre mesto Senec a okolie slúžia nasledujúce distribučné a odberateľské transformačné stanice:

ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-001	Juhozápad 1	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0057-002	Juhozápad 2	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-003	Juhozápad 3	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-004	Západ 1	Distribučná	630 kVA	155
0057-005	Sibv novomest.	Distribučná	400 kVA	155
0057-006	Západ II	Distribučná	630 kVA	155
0057-007	Stred II.	Distribučná	400 kVA	137
0057-008	Stred II.	Distribučná	630 kVA	130
0057-009	Stred I.	Distribučná	630 kVA	440
0057-011	OBS	Distribučná	630 kVA	440
0057-012	Zdravotné stredisko	Distribučná	2 x 630 kVA	130
0057-013	Športová ul.	Distribučná	630 kVA	155
0057-014	ZIPP	Odberateľská	250 kVA	155
0057-015	CSD	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-017	Strojstav	Odberateľská	4 x 1000 kVA	154
0057-018	PNZP	Odberateľská	2 x 630 kVA	154
0057-019	Elektrovod I	Odberateľská	630 kVA	440
0057-020	Elektrovod II	Odberateľská	2 x 630 kVA	440
0057-021	Bager IV	Distribučná	2 x 630 kVA	440
0057-022	Slnčné jazera juh	Distribučná	630 kVA	440
0057-023	Závlahy	Odberateľská	2 x 630 kVA	137
0057-024	Montostroj SOU	Odberateľská	2 x 400 kVA	463
0057-025	Sídliisko stred	Distribučná	630 kVA	130
0057-027	Kafiléria	Odberateľská	2 x 630 kVA	435
0057-028	Vojsko Senec	Odberateľská	630 kVA	137
0057-030	Lichnerova	Distribučná	630 kVA	130
0057-031	Bager i.	Distribučná	400 kVA	137
0057-033	CSD-S	Odberateľská	630 kVA	440
0057-034	ČOV	Odberateľská	630 kVA	440
0057-035	Červený majer	Distribučná	100 kVA	137
0057-036	Cesty	Odberateľská	100 kVA	155
0057-037	Doprastav	Odberateľská	50 kVA	155
0057-038	Doprastav	Odberateľská	100 + 500 kVA	440
0057-039	IBV	Distribučná	400 kVA	440
0057-040	JRD1	Odberateľská	400 kVA	440
0057-045	Rozhlas	Distribučná	250 kVA	440
0057-047	Obytná zóna Pezinská ul.	Distribučná	400 kVA	130
0057-048	SM-škôlka	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0057-049	Bratislavská cesta	Distribučná	630 kVA	155
0057-050	Senec VI.	Distribučná	400 kVA	130
0057-051	Sídliisko 2	Distribučná	630 kVA	155
0057-053	Vinohrady	Odberateľská	100 kVA	137
0057-054	Vodáreň	Odberateľská	250 kVA	222
0057-056	Pekáreň BMB	Odberateľská	160 kVA	154
0057-057	ČSPH Slovnaft	Odberateľská	160 kVA	137
0057-058	IBV	Distribučná	2 x 400 kVA	130
0057-059	Hotel Transpetrol	Odberateľská	250 kVA	440
0057-060	ČSPH Benzinol	Odberateľská	250 kVA	155
0057-061	Stredstav	Distribučná	250 kVA	440

ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-063	Billa	Odberateľská	250 kVA	155
0057-064	Slnčné jazerá	Distribučná	400 kVA	155
0057-066	Slnčné jazerá	Distribučná	2 x 400 kVA	137
0057-067	Jánošíkova ul.	Distribučná	630 kVA	155
0057-068	Nár. futbal. centrum	Distribučná	2 x 400 kVA	137
0057-069	Aquathermal	Odberateľská	400 + 630 kVA	137
0057-070	Billa Senec	Odberateľská	2 x 630 kVA	153
0057-071	Autoservis Zachar	Odberateľská	160 kVA	440
0057-072	Neuwirth Poľná	Odberateľská	400 kVA	463
0057-073	Logistické centrum Senec	Odberateľská	spínacia stanica	
0057-074	UBM 1	Odberateľská	630 kVA	
0057-075	UBM 2	Odberateľská	630 kVA	
0057-076	Parkridge	Odberateľská	3 x 800 kVA	
0057-077	Tramico	Odberateľská	800 kVA	463
0057-078	Mathai group	Odberateľská	400 kVA	155
0057-080	Farské nam.	Distribučná	250 kVA	155
0057-081	Spinacia	Distribučná	spínacia stanica	
0057-082	Logist. centrum Senec	Odberateľská	1000 kVA	
0057-083	Logist. centrum Senec	Odberateľská	2 x 1000 kVA	
0057-084	SC-IBV Trnavskl,	Distribučná	630 kVA	440
0057-085	IBV trnavskl,BOL	Distribučná	250 kVA	137
0057-086	Lafer	Odberateľská	630 kVA	463
0057-087	Schmitz	Odberateľská	250 kVA	
0057-088	Priemyselný park	Odberateľská	2 x 630 kVA	
0057-089	Požiarna stanica	Odberateľská	160 kVA	155
0057-090	Centrum PERI	Odberateľská	400 kVA	1161
0057-091	Hotel Delfín	Distribučná	400 kVA	137
0057-092	Stánky Slnčné jazerá sever	Distribučná	630 kVA	137
0057-093	Alpine Slovakia	Odberateľská	2 x 630 kVA	154
0057-094	SENEC-Mlynský KL	Distribučná	630 kVA	210
0057-095	Senec	Distribučná	400 kVA	154
0057-096	LCS parkridge 3	Odberateľská	630 kVA	
0057-097	Senec-Alpin real slov	Odberateľská	1000 kVA	
0057-098	Senec-Alpin real slov	Odberateľská	1000 kVA	
0057-099	Tesco	Odberateľská	630 kVA	155
0057-100	Madel Poľná	Distribučná	250 kVA	463
0057-101	Slovnaft	Odberateľská	100 kVA	137
0057-102	Kaufland	Odberateľská	630 kVA	440
0057-103	Senec Pivničná	Distribučná	630 kVA	130
0057-104	Senec TRIOS	Odberateľská	250 kVA	155
0057-105	BVS	Odberateľská	160 kVA	154
0057-106	Senec Garden	Distribučná	2 x 630 kVA	153
0057-107	East West Senec	Odberateľská	160 kVA	463
0057-108	Moderna	Odberateľská	630 kVA	
0057-109	Gebruder Weiss	Odberateľská	630 kVA	
0057-110	Scania	Odberateľská	630 kVA	
0057-111	Spinacia ts sc-pk	Distribučná	spínacia stanica	1128, 1129
0057-112	JRD 2	Distribučná	250 kVA	137
0057-113	Zemiakáreň	Odberateľská	400 kVA	137
0057-114	Senec ESA LOG	Distribučná	2 x 630 kVA	137
0057-115	ČS Shell	Odberateľská	100 kVA	
0057-116	Štúrova	Distribučná	2 x 400 kVA	155
0057-117	FTVE Senec 1	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-118	FTVE Senec 2	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-119	FTVE Senec 3	Odberateľská	1000 kVA	155
0057-120	Lidl	Odberateľská	160 kVA	137
0057-121	FTVE Arad Senec	Odberateľská	1000 kVA	153
0057-122	Ingsteel	Odberateľská	630 kVA	155
0057-123	Senec bitúnok Albert	Distribučná	250 kVA	440
0057-124	Romag	Odberateľská	400 kVA	155

ČÍSLO TS	Názov ts	TYP TS	VÝKON TR	napojené z VN č.
0057-125	Senec log. centrá Lidl	Odberateľská	1000 kVA	137
0057-126	Senec Buros	Distribučná	250 kVA	210
0057-127	DHL	Odberateľská	400 kVA	
0057-128	Dekompenzácia	Odberateľská	400 kVA	
0057-129	Klačka Senec	Odberateľská	100 kVA	154
0057-130	Log. park	Odberateľská	1000 kVA	
0057-131	Senec Tehelňa	Distribučná	250 kVA	137
0057-132	BPS Senec	Odberateľská	1250 kVA	137
0057-133	Prologis XIII	Odberateľská	400 kVA	
0057-134	Senec juh Čierna voda	Distribučná	250 kVA	1161
0042-005	Malý Biel	Distribučná	2 x 630 kVA	155
0042-006	Senec Malý Biel 2	Distribučná	630 kVA	155
0044-001	Dvor	Distribučná	250 kVA	137
0044-002	Štátny majetok	Distribučná	250 kVA	137

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci. Nie je potrebné budovanie ďalších vedení.

Ochranné pásma

V zmysle §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších prepisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení :

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, 71) konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môžu križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon.

Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia pri križovaní a súbehu, pri riešení odstupových vzdialeností od objektov a od ďalších podzemných vedení rieši STN 73 6005.

29.2. NÁVRH – VARIANT I.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre bývanie, služby a drobné prevádzky:

Použitie predpoklady k výpočtu

- bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,003 - 0,005 kW/m² 0,005
- príspevok do celkových bilancií 40 % 0,4
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Zástavba v prielukách bude napájaná z existujúcich okolitých sietí.

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj bývania, služieb a drobných prevádzok na 21 259 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 8 504 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 10 760 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení občianska vybavenosť:

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|---|------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05 kW/m ² | 0,05 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj občianskej vybavenosti na 15 535 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 6 214 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 6 920 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení šport a rekreácia

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|--|-------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,005 - 0,008 kW/m ² | 0,008 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj športu a rekreácie na 5 617 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 2 247 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 2 310 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení sklady, logistika

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|---|------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,001 - 0,01 kW/m ² | 0,01 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj skladov a logistiky na 33 668 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 13 467 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 16 130 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení priemysel

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|---|------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,01 - 0,1 kW/m ² | 0,1 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj priemyslu na 26 490 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 10 596

kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 11 000 kVA.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	15	6	z existujúcich rozvodov NN
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	505	202	250
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45			
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	710	284	400
3.2	Pri jazere	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	24	10	z existujúcich rozvodov NN
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	101	40	z existujúcich rozvodov NN
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	1 326	530	z exist. TS 0057-103
4.2	Stará hora - sever I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,62	31	12	400
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06	303	121	
4.4	Stará hora - juh I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,53	127	51	
4.5	Stará hora - juh II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,38	369	148	
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	761	304	400
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	79	32	z exist. TS 0057-023
5.2	Slnečné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	318	127	z exist. TS 0057-092
5.3	Slnečné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	278	111	z exist. TS 0057-066
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	11,63	582	233	400
9.1	Vedľa ČOV	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,86	393	157	250
9.2	Čiernovodská - sever	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,81	641	256	400
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	1 130	452	630
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	26 490	10 596	11 x 1000
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	595	238	z exist. TS 0057-134
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	334	134	250
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	2 220	888	z exist. TS 0057-027
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72			
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	263	105	160
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	44,13	2 207	883	2 x 630
12.4	Senec Gardens II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,74	237	95	z existujúcich rozvodov NN
12.5	Senec Gardens III.	rekreačné bývanie a šport	4,82	386	154	400
12.6	Senec Gardens IV.	rekreačné bývanie a šport	3,26	261	104	
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	551	220	400
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,56	1 328	531	630
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	34,62	1 731	692	2 x 400
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,88	1 430	572	630
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	150	60	z existujúcich rozvodov NN
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	310	124	160
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	240	96	400
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	614	246	
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	124	50	z existujúcich rozvodov NN
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	57,45	2 873	1 149	3 x 630
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	29,62	1 481	592	2 x 400
14.3	Pri križovatke	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,79	390	156	250
14.4	Mrmľavé	občianska vybavenosť	8,79	4 395	1 758	4 x 630
14.5	Huštavina	krajinná zeleň	1,64			
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	3 415	1 366	2 x 1000
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	1 805	722	1000
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	4 988	1 995	2 x 1250
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	11 575	4 630	5 x 1000
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	6 109	2 444	3 x 1000
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	6 405	2 562	3 x 1000
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	971	388	630
19.2	Nad červeným majerom II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	18,82	941	376	630
19.3	Červený majer I.	sklady, logistika	42,71	4 271	1 708	2 x 1000
19.4	Červený majer II.	sklady, logistika	20,54	2 054	822	1000
19.5	Červený majer III.	sklady, logistika	12,56	1 256	502	630
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	358	143	250
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	71	28	zvýšenie výkonu TS 0044-002 na 630 kVA
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	109	43	
20.4	Sv. Martin IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,70	285	114	
20.5	Sv. Martin V.	bývanie, služby a drobné prevádzky	33,16	1 658	663	2 x 400
			909,55	102 569	41 028	

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality.

VN vedenia

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedeným vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otváraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z kapacitného hľadiska má distribučná sieť v meste Senec dostatočnú kapacitu pre súčasné zásobovanie. Zásobovanie novourbanizovaných lokalít musí byť riešené v úzkej koordinácii s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie v kontexte plánovaného rozvoja sietí energetiky.

V spolupráci s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie z hľadiska jeho plánovaného rozvoja sietí energetiky sa pre jednotlivé lokality budú riešiť :

- rekonštrukcia existujúcej distribučnej siete VVN, VN a NN
- nové distribučné rozvody elektrickej energie VVN, VN a NN
- nové elektroenergetické uzly VVN, VN, NN

Je potrebné vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre uvažované prepojenie nadradenej energetickej sústavy VVN vedenými z lokality elektroenergetického uzla Logistické centrum Senec do lokality súčasného elektroenergetického uzla R8128 – 120/22 kV v južnej časti mesta.

Vedenia a ani ochranné pásma prenosovej sústavy (SEPS) nezasahujú do riešeného územia.

29.3. NÁVRH – VARIANT II.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre bývanie, služby a drobné prevádzky:

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|--|-------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,003 - 0,005 kW/m ² | 0,005 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Zástavba v prielukách bude napájaná z existujúcich okolitých sietí.

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj bývania, služieb a drobných prevádzok na 17 136 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 6 854 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 8 450 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení občianska vybavenosť:

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|---|------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05 kW/m ² | 0,05 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj občianskej vybavenosti na 10 300 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 4 120 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 5 290 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení šport a rekreácia:

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|--|-------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,005 - 0,008 kW/m ² | 0,008 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj športu a rekreácie na 11 192 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 4 477 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 4 570 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení sklady, logistika:

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|---|------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,001 - 0,01 kW/m ² | 0,01 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj skladov a logistiky na 26 590 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 10 636 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 12 750 kVA.

Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení PRIEMYSEL

Použité predpoklady k výpočtu

- | | |
|---|------|
| • bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,01 - 0,1 kW/m ² | 0,1 |
| • príspevok do celkových bilancií 40 % | 0,4 |
| • inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % | 1,30 |

Na základe bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj priemyslu na 55 830 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 22 332 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 23 000 kVA.

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice riešiť káblami vedenými v zemi.

Pri otváraní nových lokalít existujúce vzdušné vedenia navrhnuť na odstránenie a nahradiť ich káblami vedenými v zemi.

číslo lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA
1.1	Centrálna zóna	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	0,30	15	6	z existujúcich rozvodov NN 250
2.1	Pod vinicami	bývanie, služby a drobné prevádzky	10,10	505	202	
2.2	Nad cintorínom	cintorín	2,45		0	
3.1	Pri Tesco	občianska vybavenosť	1,42	710	284	400
3.2	Pri jazere Baňa	bývanie, služby a drobné prevádzky	0,48	24	10	z existujúcich rozvodov NN z exist. TS 0057-103
3.3	Za Kysuckou ulicou	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,02	101	40	
4.1	Svätý Urbánek	bývanie, služby a drobné prevádzky	26,52	1 326	530	
4.2	Stará hora - sever I.	rekreačné bývanie a šport	0,62	50	20	400
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06	485	194	
4.4	Stará hora - juh I.	rekreačné bývanie a šport	2,53	202	81	
4.5	Stará hora - juh II.	rekreačné bývanie a šport	7,38	590	236	
4.6	Stará tehelná	bývanie, služby a drobné prevádzky	15,22	761	304	
5.1	Pri termálnom kúpalisku	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,58	79	32	z exist. TS 0057-023
5.2	Slnčné jazerá - sever I.	šport a rekreácia	6,36	509	204	z exist. TS 0057-092
5.3	Slnčné jazerá - sever II.	šport a rekreácia	5,56	445	178	z exist. TS 0057-066
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02	2 002	801	1000
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37	2 830	1 132	2 x 630
9.1	Vedľa COV	rekreačné bývanie a šport	7,86	629	252	400
9.2	Čiernovodská - sever	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	12,81	1 025	410	630
9.3	Čiernovodská - východ	rekreačné bývanie a šport	14,13	1 130	452	630
10.1	Poľná ulica	priemysel	26,49	26 490	10 596	11 x 1000
10.2	Želiarske	priemysel	29,34	29 340	11 736	12 x 1000
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekreačné bývanie a šport	7,44	595	238	z exist. TS 0057-134
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekreačné bývanie a šport	4,18	334	134	250
11.3	Bývalá kafileria	zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	4,44	355	142	z exist. TS 0057-027
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72		0	
12.2	Pri majeri II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	5,25	263	105	160
12.3	Pri majeri III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	38,81	1 941	776	2 x 630
12.4	Senec Gardens II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,74	237	95	z existujúcich rozvodov NN 250
12.5	Senec Gardens III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	3,88	194	78	
12.6	Senec Gardens IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	2,26	113	45	
12.7	Mlynský klin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	11,02	551	220	400
12.8	Mlynský klin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,04	1 102	441	630
12.9	Pri Čiernej vode	bývanie, služby a drobné prevádzky	25,73	1 287	515	630
12.10	Dolný majer	rekreačné bývanie a šport	17,39	1 391	556	630
12.11	Pri majeri IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,32	266	106	160
12.12	Mlynský klin IV.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,63	432	173	250
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95		0	
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96		0	
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,99	150	60	z existujúcich rozvodov NN 160
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	6,20	310	124	
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	4,80	240	96	
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	bývanie, služby a drobné prevádzky	12,28	614	246	400
13.5	Family Park II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,48	124	50	z existujúcich rozvodov NN 2 x 630
14.1	Margovo pole	bývanie, služby a drobné prevádzky	53,25	2 663	1 065	
14.2	Potkania	bývanie, služby a drobné prevádzky	22,28	1 114	446	
14.3	Pri križovatke	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	6,12	306	122	160
14.4	Mrmlavé	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	8,79	440	176	250
14.5	Huštavina	krajinná zeleň	1,64		0	
14.6	Malobielska II.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	4,19	210	84	160
14.7	Malobielska III.	polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	5,28	264	106	160
14.8	Potkania - východ	krajinná zeleň	2,05		0	
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67		0	
15.1	Logistické centrum	sklady, logistika	34,15	3 415	1 366	2 x 1000
15.2	Malobielska I.	občianska vybavenosť	3,61	1 805	722	2 x 630
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logistika	49,88	4 988	1 995	2 x 1250
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logistika	115,75	11 575	4 630	5 x 1000
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logistika	61,09	6 109	2 444	3 x 1000
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logistika	5,03	503	201	250
17.1	Pod vodojemom	občianska vybavenosť	12,81	6 405	2 562	3 x 1000
19.1	Nad červeným majerom I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	19,41	971	388	630
19.3	Červený majer I.	poľnohospodárstvo	42,71		0	
19.4	Červený majer II.	poľnohospodárstvo	20,54		0	
20.1	Sv. Martin I.	bývanie, služby a drobné prevádzky	7,16	358	143	250
20.2	Sv. Martin II.	bývanie, služby a drobné prevádzky	1,41	71	28	zvýšenie výkonu TS 0044-002 na 400 kVA
20.3	Sv. Martin III.	bývanie, služby a drobné prevádzky	2,17	109	43	
			922,12	121 048	48 419	

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality.

VN vedenia

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedeným vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otváraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z kapacitného hľadiska má distribučná sieť v meste Senec dostatočnú kapacitu pre súčasné zásobovanie. Zásobovanie novourbanizovaných lokalít musí byť riešené v úzkej koordinácii s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie v kontexte plánovaného rozvoja sietí energetiky.

V spolupráci s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie z hľadiska jeho plánovaného rozvoja sietí energetiky sa pre jednotlivé lokality budú riešiť :

- rekonštrukcia existujúcej distribučnej siete VVN, VN a NN
- nové distribučné rozvody elektrickej energie VVN, VN a NN
- nové elektroenergetické uzly VVN, VN, NN

Je potrebné vytvoriť územnú rezervu, koridor a ochranné pásma pre uvažované prepojenie nadradenej energetickej sústavy VVN vedenými z lokality elektroenergetického uzla Logistické centrum Senec do lokality súčasného elektroenergetického uzla R8128 v južnej časti mesta.

Vedenia a ani ochranné pásma prenosovej sústavy (SEPS) nezasahujú do riešeného územia.

30. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Súčasný stav

Mesto Senec je zásobované plynom v rámci Západoslovenského kraja, ktorý je zásobovaný zemným plynom systémom nadradených vysokotlakých plynovodov, ktoré zabezpečujú dodávku zemného plynu z medzištátneho plynovodu vedeného z Ruska.

Mesto Senec je v súčasnosti zásobované zemným plynom siedmimi regulačnými stanicami. Pri porovnaní súčasného odberu a výkonu RS mesta je zrejmé, že celkový výkon RS je vyťažený na cca 30 %, čo predstavuje dostatočnú rezervu aj pre ďalší rozvoj mesta. Jestvujúce plynovodné zariadenia mesta Senec sú dostatočne kapacitné a funkčné.

Návrh riešenia

STL (stredotlaková) plynovodná sieť sa rozšíri do miest navrhovanej výstavby - do jednotlivých rozvojových lokalít tak, aby zásobovanie obyvateľstva, občianskej vybavenosti, či podnikateľských aktivít a rekreácie zemným plynom bolo plne zabezpečené. Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1 200 mm. Potrubie sa osadí vo verejných priestranstvách, alebo vo vozovke prístupových ciest (ulíc). Na potrubí budú osadené sekčné uzávery a na koncových miestach od vzdušňovače.

Zároveň s budovaním pouličného potrubia sa inštalujú aj domové prípojky ukončené v mieste oplotenia jednotlivých stavebných parciel. STL plynovodné potrubie sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov D 63, D 90, D 110, D160 a D 225.

Pre lokality 12.1 až 14.7 na juhovýchode územia obce je navrhnutá nová regulačná stanica RS VTL/STL s kapacitou 3000 m³/h. Kapacitu regulačnej stanice RS 7 je potrebné zvýšiť minimálne o 550 m³/h. V ostatných RS sa kapacita zvyšuje len minimálne.

Potreba plynu (pre výhľadový rok 2030) – zväčšenie potreby plynu pre rozvojové plochy

Variant I.

- max. hodinová:	Obyvateľstvo (bývanie):	=	3 859,19 m ³ /h
	OV, aktivity,	=	1 018,93 m ³ /h
			4 878,12 m³/h

Variant II.

- max. hodinová:	Obyvateľstvo (bývanie):	=	2 096,08 m ³ /h
	OV, aktivity,	=	1 193,95 m ³ /h
			3 290,03 m³/h

*Poznámka: Výpočet potreby plynu pre jednotlivé rozvojové lokality je uvedený v priložených tabuľkách.

variant I.

č. lokality	názov lokality	funkcia návrh	výmera v ha	plocha bývania	počet bytov	nárast počtu obyvateľov	nárast počtu zamestnancov	nárast počtu návštevníkov	Pripojí na	Potreba plynu pre byty	Potreba plynu na zamestnancov	Celková potreba plynu	Pri-ras-tok potreby plynu RS1	Pri-ras-tok potreby plynu RS3	Pri-ras-tok potreby plynu RS4	Pri-ras-tok potreby plynu RS6	Pri-ras-tok potreby plynu RS7	Pri-ras-tok potreby plynu RS
			%	ha	ha	2020	2030	2030		(m³/byt)	(m³)	(m³)				(m³)	(m³)	(m³)
1.1	Centrálna zóna	polyf. býv+OV	0,30		10	23		10		0,8	8,00	8,89	8,89					
2.1	Pod vinicami	BývSI+droPrev	10,10	80%	8,08	0,06	135	337	60	jes.STLpvDN200	0,8	107,73	5,33	113,07			113,07	
2.2	Nad cintorinom	cintorín	2,45															
3.1	Pri Tesco	obč. vybaven.	1,42					90		jes.STLpvDN200	0,00	8,00	8,00	8,00				
3.2	Pri jazere	BývSI+droPrev	0,48	90%	0,43	0,06	7	18	5	jes.STLpvDN200	0,8	5,76	0,44	6,20	6,20			
3.3	Za Kysuckou ulicou	BývSI+droPrev	2,02	90%	1,82	0,08	23	57	10	jes.STLpvDN150	0,8	18,18	0,89	19,07	19,07			
4.1	Svätý Urbánek	BývSI+droPrev	26,52	80%	21,22	0,08	265	663	180	jes.STLpvDN100	0,8	212,16	16,00	228,16	228,16			
4.2	Stará hora - sever I.	BývSI+droPrev	0,62	95%	0,59	0,06	10	25	3	jes.STLpvDN100	0,8	7,85	0,27	8,12	8,12			
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekrea.	6,06						300	el. energiu								
4.4	Stará hora - juh I.	BývSI+droPrev	2,53	95%	2,40	0,06	40	100	8	jes.STLpvDN100	0,8	32,05	0,71	32,76	32,76			
4.5	Stará hora - juh II.	BývSI+droPrev	7,38	85%	6,27	0,07	90	224	16	jes.STLpvDN100	0,8	71,69	1,42	73,11	73,11			
4.6	Stará tehelná	BývSI+droPrev	15,22	80%	12,18	0,07	174	435	80	jestv. RS RS6	0,8	139,15	7,11	146,27			146,27	
5.1	Pri termálnom kúpalisku	BývSI+droPrev	1,58	95%	1,50	0,06	25	63	3	jes.STLpvDN80	0,8	20,01	0,27	20,28	20,28			
5.2	Sínečné jazerá - sever I.	šport a rekre.	6,36						300	el. energiu								
5.3	Sínečné jazerá - sever II.	šport a rekre.	5,56						250	el. energiu								
7.1	Hlboké jazero	šport a rekre.	11,63						550	el. energiu								
9.1	Vedľa ČOV	BývSI+droPrev	7,86	80%	6,29	0,07	90	225	8	el. energiu								
9.2	Čiernovodská - sever	zm.úz. OSV	12,81	80%	10,25	0,07	146	366	15	jes.STLpvDN150	0,8	117,12	1,33	118,45	118,45			
9.3	Čiernovodská - východ	rekr.býv.+šport	14,13	35%	4,95	0,10	49	124	10	jes.STLpvDN150	0,8	39,56	0,89	40,45	40,45			
10.1	Pohňá ulica	priemysel	26,49						2000	navrhovanú RS		177,78	177,78					177,78
11.1	Čiernovodská juh I.	rekr.býv.+šport	7,44	35%	2,60	0,10	26	65	8	jes.STLpvDN150	0,8	20,83	0,71	21,54	21,54			
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekr.býv.+šport	4,18	35%	1,46	0,10	15	37	5	jes.STLpvDN150	0,8	11,70	0,44	12,15	12,15			
11.3	Bývalá kafléria	BývSI+droPrev	4,44						70	jes.STLpvDN150		0,00	6,22	6,22	6,22			
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72															
12.2	Pri majeri II.	BývSI+droPrev	5,25	80%	4,20	0,06	70	175	10	navrhovanú RS	0,8	56,00	0,89	56,89			56,89	
12.3	Pri majeri III.	BývSI+droPrev	44,13	70%	30,89	0,06	685	1712	320	navrhovanú RS	0,8	547,88	28,44	576,32			576,32	
12.4	Senec Gardens II.	BývSI+droPrev	4,74	90%	4,27	0,06	71	178	3	navrhovanú RS	0,8	56,88	0,27	57,15			57,15	
12.5	Senec Gardens III.	rekr.býv.+šport	4,82	35%	1,69	0,10	17	42	6	navrhovanú RS	0,8	13,50	0,53	14,03			14,03	
12.6	Senec Gardens IV.	rekr.býv.+šport	3,26	35%	1,14	0,10	11	29	5	navrhovanú RS	0,8	9,13	0,44	9,57			9,57	
12.7	Mlynský klin II.	BývSI+droPrev	11,02	85%	9,37	0,06	156	390	10	navrhovanú RS	0,8	124,69	0,89	125,78			125,78	
12.8	Mlynský klin III.	BývSI+droPrev	26,56	70%	18,59	0,08	232	581	180	navrhovanú RS	0,8	185,92	16,00	201,92			201,92	
12.9	Pri Čiernej vode	BývSI+droPrev	34,62	70%	24,23	0,08	303	757	240	navrhovanú RS	0,8	242,34	21,33	263,67			263,67	
12.10	Dolný majer	rekr.býv.+šport	17,88	35%	6,26	0,10	63	156	20	navrhovanú RS	0,8	50,06	1,78	51,84			51,84	
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	BývSI+droPrev	2,99	90%	2,69	0,07	38	96	9	navrhovanú RS	0,8	30,75	0,80	31,55			31,55	
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	BývSI+droPrev	6,20	85%	5,27	0,07	75	188	14	navrhovanú RS	0,8	60,23	1,24	61,47			61,47	
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	BývSI+droPrev	4,80	85%	4,08	0,07	58	146	8	navrhovanú RS	0,8	46,63	0,71	47,34			47,34	
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	BývSI+droPrev	12,28	85%	10,44	0,07	149	373	65	navrhovanú RS	0,8	119,29	5,78	125,07			125,07	
13.5	Family Park II.	BývSI+droPrev	2,48	40%	0,99	0,08	22	56	20	navrhovanú RS	0,8	17,92	1,78	19,70			19,70	
14.1	Margovo pole	BývSI+droPrev	57,45	70%	40,22	0,08	683	1707	390	navrhovanú RS	0,8	546,15	34,67	580,82			580,82	
14.2	Potkania	BývSI+droPrev	29,62	70%	20,73	0,08	339	848	200	navrhovanú RS	0,8	271,34	17,78	289,12			289,12	
14.3	Pri križovatke	BývSI+droPrev	7,79	70%	5,45	0,08	68	170	16	navrhovanú RS	0,8	54,53	1,42	55,95			55,95	
14.4	Mimlavé	obč. vybaven.	8,79						240	navrhovanú RS		0,00	21,33	21,33			21,33	
14.5	Huštavina	krajinná zeleň	1,64															
15.1	Logistické centrum	sklady, logist.	34,15					680	680	jestv.reg.st. RS7	0,00	60,44	60,44				60,44	
15.2	Malobielka I.	obč. vybaven.	3,61						106	jes.STLpvDN80	0,00	9,42	9,42	9,42				
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logist.	49,88					980	980	jestv.reg.st. RS7	0,00	87,11	87,11				87,11	
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logist.	115,75					2200	2200	jestv.reg.st. RS7	0,00	195,56	195,56				195,56	
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logist.	61,09					1200	1200	jestv.reg.st. RS7	0,00	106,67	106,67				106,67	
17.1	Pod vodojemom	obč. vybaven.	12,81						320	jes.STLpvDN100	0,00	28,44	28,44	28,44				
19.1	Nad červeným majerom I.	BývSI+droPrev	19,41	70%	13,59	0,08	170	425	45	jestv.reg.st. RS6	0,8	135,87	4,00	139,87			139,87	
19.2	Nad červeným majerom II.	BývSI+droPrev	18,82	70%	13,17	0,08	165	412	43	jestv.reg.st. RS6	0,8	131,74	3,82	135,56			135,56	
19.3	Červený majer I.	sklady, logist.	42,71					650		jestv.reg.st. RS6	0,00	57,78	57,78				57,78	
19.4	Červený majer II.	sklady, logist.	20,54					400		jestv.reg.st. RS6	0,00	35,56	35,56				35,56	
19.5	Červený majer III.	sklady, logist.	12,56					250		jestv.reg.st. RS6	0,00	22,22	22,22				22,22	
20.1	Sv. Martin I.	BývSI+droPrev	7,16	80%	5,73	0,08	68	170	15	jestv.reg.st. RS6	0,8	54,55	1,33	55,89			55,89	
20.2	Sv. Martin II.	BývSI+droPrev	1,41	80%	1,13	0,08	13	34	6	jestv.reg.st. RS6	0,8	10,74	0,53	11,28			11,28	
20.3	Sv. Martin III.	BývSI+droPrev	2,17	80%	1,74	0,08	21	52	8	jestv.reg.st. RS6	0,8	16,53	0,71	17,24			17,24	
20.4	Sv. Martin IV.	BývSI+droPrev	5,70	80%	4,56	0,08	54	136	11	jestv.reg.st. RS6	0,8	43,43	0,98	44,41			44,41	
20.5	Sv. Martin V.	BývSI+droPrev	33,16	70%	23,21	0,08	276	691	220	jestv.reg.st. RS6	0,8	221,07	19,56	240,62			240,62	
										3559,19	1018,93	4878,12	442,45	198,81		1019,77	449,78	2767,30

Vysvetlivky skratiek použitých v tabuľke:

- BývSI+droPrev = Bývanie, služby a drobné prevádzky
- polyf. býv+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť
- zm.úz. OSV = zmiešané územia obchodu, služieb a výroby
- rekr.býv. a šport = rekreačné bývanie a šport
- obč. vybaven. = občianska vybavenosť
- sklady, logist. = sklady, logistika
- rekr.býv+šport = rekreačné bývanie a šport
- jes.STLpv = jestvujúci STL plynovod
- jestv. reg.st. = jestvujúcu regulačnú stanicu
- navrhovanú RS = navrhovanú regulačnú stanicu RS

variant II.

č. lo-ka-li-ty	názov lokality	funkcia návrh	vý-me-ra v ha	plocha bývania		počet bytov		nárast počtu oby-vateľov		nárast počtu zamest-nancov		nárast počtu náv-štev-níkov	Pripojiť na	Potreba plynu na byty		Potre-ba plynu na za-mest-nan-cov	Po-tre-ba plynu spolu	Pri-ras-tok po-tre-by ply-nu RS1	Pri-ras-tok po-tre-by ply-nu RS3	Pri-ras-tok po-tre-by ply-nu RS4	Pri-ras-tok po-tre-by ply-nu RS6	Pri-ras-tok po-tre-by ply-nu RS7	Pri-ras-tok po-tre-by ply-nu navr. RS	
				%	ha	2 020	2 030	2 020	2 030	2030			(m³/byt)	(m³)	(m³)	(m³)					(m³)	(m³)	(m³)	
1.1	Centrálna zóna	polyf. býv.+OV	0,30			10	23			10			jes.STLpv DN150	0,8	8,00	0,89	8,89	8,89						
2.1	Pod vinicami	BývSHdroPre	10,10	80%	8,08	0,09	90			224			jes.STLpv DN200	0,8	71,82	5,33	77,16					77,16		
2.2	Nad cintorinom	cintorín	2,45																					
3.1	Pri Tesco	obč. vybaven.	1,42							90			jes.STLpv DN 200			8,00	8,00	8,00						
3.2	Pri jazere Baňa	BývSHdroPre	0,48	90%	0,43	0,09	5			12		5	jes.STLpv DN 200	0,8	3,84	0,44	4,28	4,28						
3.3	Za Kysuckou ulicou	BývSHdroPre	2,02	90%	1,82	0,10	18	45	45	10	10		jes.STLpv DN150	0,8	14,54	0,89	15,43	15,43						
4.1	Svätý Urbánek	BývSHdroPre	26,52	80%	21,22	0,10	212	530	530	180	180		jes.STLpv DN100	0,8	169,73	16,00	185,73	185,73						
4.2	Stará hora - sever I.	rekr.býv. a šport	0,62	20%	0,12	0,08	2			4		3	jes.STLpv DN100	0,8	1,24	0,27	1,51	1,51						
4.3	Stará hora - sever II.	šport a rekreácia	6,06									300	jes.STLpv DN100											
4.4	Stará hora - juh I.	rekr.býv. a šport	2,53	20%	0,51	0,15	3			8		8	jes.STLpv DN100	0,8	2,70	0,71	3,41	3,41						
4.5	Stará hora - juh II.	rekr.býv. a šport	7,38	20%	1,48	0,15	10			25		16	jes.STLpv DN100	0,8	7,87	1,42	9,29	9,29						
4.6	Stará tehelná	BývSHdroPre	15,22	80%	12,18	0,10	122	304	304	80	80		jes.stv.reg.st. RS6	0,8	97,41	7,11	104,52					104,52		
5.1	Pri termálnom kúpalisku	BývSHdroPre	1,58	95%	1,50	0,08	19			47		3	jes.STLpv DN80	0,8	15,01	0,27	15,28	15,28						
5.2	Sínečné jazero - sever I.	šport a rekreácia	6,36									300												
5.3	Sínečné jazero - sever II.	šport a rekreácia	5,56									250												
7.1	Hlboké jazero	šport a rekreácia	25,02									550												
7.2	Hlboké jazero - západ	šport a rekreácia	35,37								-3500	1 770												
9.1	Vedľa ČOV	rekr.býv. a šport	7,86	20%	1,57	0,15	10			26		8	52		0,8	8,38	0,71	9,10		9,10				
9.2	Čiernovodská - sever	zm.úz. OSV	12,81								200		jes.STLpv DN150			17,78	17,78		17,78					
9.3	Čiernovodská - východ	rekr.býv. a šport	14,13	20%	2,83	0,15	19			47		10	94	jes.STLpv DN150	0,8	15,07	0,89	15,96		15,96				
10.1	Polná ulica	priemysel	26,49								2 000		navhovanú RS			177,78	177,78						177,00	
10.2	Želárske	priemysel	29,34								2 900		navhovanú RS			257,78	257,78						257,78	
11.1	Čiernovodská - juh I.	rekr.býv. a šport	7,44	20%	1,49	0,15	10			25		8	50	jes.STLpv DN150	0,8	7,94	0,71	8,65					8,65	
11.2	Čiernovodská - juh II.	rekr. býv. a šport	4,18	20%	0,84	0,15	6			14		5	28	jes.STLpv DN150	0,8	4,46	0,44	4,90		4,90				
11.3	Bývalá kašielňa	zm.úz. OSV	4,44									70												
12.1	Pri majeri I.	krajinná zeleň	4,72																					
12.2	Pri majeri II.	BývSHdroPre	5,25	80%	4,20	0,08	53			131		10	navhovanú RS	0,8	42,00	0,89	42,89						42,89	
12.3	Pri majeri III.	BývSHdroPre	38,81	80%	31,05	0,09	345			862		320	navhovanú RS	0,8	275,98	28,44	304,43						304,43	
12.4	Senec Gardens II.	polyf. býv.+OV	4,74							69		50	navhovanú RS	0,8	24,00	4,44	28,44						28,44	
12.5	Senec Gardens III.	polyf. býv.+OV	3,88							25		58	40	115	navhovanú RS	0,8	20,00	3,56	23,56					23,56
12.6	Senec Gardens IV.	polyf. býv.+OV	2,26							20		46	35	92	navhovanú RS	0,8	16,00	3,11	19,11					19,11
12.7	Mlynský klin II.	BývSHdroPre	11,02	85%	9,37	0,08	117	293	293	10	10		navhovanú RS	0,8	93,67	0,89	94,56						94,56	
12.8	Mlynský klin III.	BývSHdroPre	22,04	80%	17,63	0,10	176			441		180	navhovanú RS	0,8	141,06	16,00	157,06						157,06	
12.9	Pri Čiernej vode	BývSHdroPre	25,73	80%	20,58	0,10	206	515	515	240	240		navhovanú RS	0,8	164,67	21,33	186,01						186,01	
12.10	Dolný majer	rekr.býv. a šport	17,39	20%	3,48	0,15	23			58		20	116	navhovanú RS	0,8	18,55	1,78	20,33						20,33
12.11	Pri majeri IV.	polyf. býv.+OV	5,32							35		81	160	navhovanú RS	0,8	28,00	14,22	42,22						42,00
12.12	Mlynský klin IV.	polyf. býv.+OV	8,63							50		115	200	navhovanú RS	0,8	40,00	17,78	57,78						57,78
12.13	Pri Čiernej vode - juh	krajinná zeleň	1,95																					
12.14	Senec Gardens V.	krajinná zeleň	4,96																					
13.1	Pri Bratislavskej ceste I.	BývSHdroPre	2,99	90%	2,69	0,09	30	75	75	9	9		navhovanú RS	0,8	23,92	0,80	24,72						24,72	
13.2	Pri Bratislavskej ceste II.	BývSHdroPre	6,20	85%	5,27	0,09	59			146		14	navhovanú RS	0,8	46,84	1,24	48,09						48,09	
13.3	Pri Bratislavskej ceste III.	BývSHdroPre	4,80	85%	4,08	0,09	45			113		8	navhovanú RS	0,8	36,27	0,71	36,98						36,98	
13.4	Pri Bratislavskej ceste IV.	BývSHdroPre	12,28	85%	10,44	0,09	116	290	290	65	65		navhovanú RS	0,8	92,78	5,78	98,56						98,56	
13.5	Family Park II.	BývSHdroPre	2,48	40%	0,99	0,08	22			56		20	60	navhovanú RS	0,8	17,92	1,78	19,70						19,70
14.1	Margovo pole	BývSHdroPre	53,25	80%	42,60	0,12	355	888	888	390	390		navhovanú RS	0,8	284,00	34,67	318,67						318,67	
14.2	Polkánia	BývSHdroPre	22,28	80%	17,82	0,12	149			371		200	navhovanú RS	0,8	118,83	17,78	136,60						136,60	
14.3	Pri križovatke	polyf. býv.+OV	6,12							69	69	50	50	navhovanú RS	0,8	24,00	4,44	28,44						28,44
14.4	Mimlavé	polyf. býv.+OV	8,79							40		92	70	navhovanú RS	0,8	32,00	6,22	38,22						38,22
14.5	Huštavina	krajinná zeleň	1,64																					
14.6	Malobíelska II.	polyf. býv.+OV	4,19							25		58	60	navhovanú RS	0,8	20,00	5,33	25,33						25,33
14.7	Malobíelska III.	polyf. býv.+OV	5,28							30		69	70	navhovanú RS	0,8	24,00	6,22	30,22						30,22
14.8	Polkánia - východ	krajinná zeleň	2,05																					
14.9	Pri križovatke - východ	krajinná zeleň	1,67																					
15.1	Logistické centrum	sklady, logist.	34,15							680	680		jes.stv.reg.st. RS7			60,44	60,44						60,44	
15.2	Malobíelska I.	obč. vybaven.	3,61									106	jes.STLpv DN80			9,42	9,42		9,42					
16.1	Nad Pezinskou cestou I.	sklady, logist.	49,88							980	980		jes.stv.reg.st.RS7			87,11	87,11						87,11	
16.2	Nad Pezinskou cestou II.	sklady, logist.	115,75							2 200	2 200		jes.stv.reg.st. RS7			195,56	195,56						195,56	
16.3	Nad Pezinskou cestou III.	sklady, logist.	61,09							1 200	1 200		jes.stv.reg.st. RS7			106,67	106,67						106,67	
16.4	Nad Pezinskou cestou IV.	sklady, logist.	5,03								100		jes.stv.reg.st. RS7			8,89	8,89						8,89	
17.1	Pod vodojemom	obč. vybaven.	12,81								320		jes.STLpv DN100			28,44	28,44	28,44						
19.1	Nad červeným majerom I.	BývSHdroPre	19,41	70%	13,59	0,08	170			425		45	jes.stv.reg.st. RS6	0,8	136,00	4,05	140,05						140,05	
19.3	Červený majer I.	poľnohospod.	42,71								650		jes.stv.reg.st. RS6			58,50	58,50						58,50	
19.4	Červený majer II.	poľnohospod.	20,54									400	jes.stv.reg.st. RS6			36,00	36,00						36,00	
20.1	Sv. Martin I.	BývSHdroPre	7,16	80%	5,73	0,12	48			119		15	jes.stv.reg.st. RS6	0,8	38,40	1,35	39,75						39,75	
20.2	Sv. Martin II.	BývSHdroPre	1,41	80%	1,13	0,12	9			24		6	jes.stv.reg.st. RS6	0,8	7,20	0,54	7,74					7,74		
20.3	Sv. Martin III.	BývSHdroPre	2,17	80%	1,74	0,12	14			36		8	jes.stv.reg.st. RS6	0,8	11,20	0,72	11,92					11,92		
922,12								3 009	6 834	6 094	11 097	3 851			2205,30	1292,54	3497,84	289,68	47,74		475,64	458,67	2226,13	
								6 474																

Vysvetlivky skratiek použitých v tabuľke:

- BývSHdroPrev = Bývanie, služby a drobné prevádzky
- polyf. býv.+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť
- zm.úz. OSV = zmiešané územia obchodu, služieb a výroby
- rekr.býv. a šport = rekreačné bývanie a šport
- obč. vybaven. = občianska vybavenosť
- sklady, logist. = sklady, logistika
- rekr.býv.+šport = rekreačné bývanie a šport
- jes.STLpv = jestvujúci STL plynovod
- jestv. reg.st. = jestvujúci regulačnú stanicu
- navrhovanú RS = navrhovanú regulačnú stanicu RS

31. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Na dodávku tepla využíva Senec Centrálne zásobovanie teplom CZT, spravované spol. Dalkia Senec a.s. Spoločnosť spravuje 3 kotolne, ktoré celkovo predstavujú zdroj energie s inštalovaným výkonom 19,4 MW. Teplo preberá spolu 58 domových odovzdávacích staníc. Rodinné domy a časť bytových domov má vlastné plynové kotolne.

V koncepcii územného rozvoja mesta sa odporúča naďalej uvažovať s existujúcim systémom CZT ako dôležitým systémom zásobovania teplom v meste a vytvoriť resp. nevylúčiť územné predpoklady pre jeho ďalší intenzívny a extenzívny rozvoj.

Koncept riešenia:

- Preferovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia, ale najmä kritéria ročných nákladov na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa.
- Pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu sietí CZT držiteľa povolenia (vo vymedzenom zásobovacom území) uprednostniť napojenie sa týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej prijateľnosti.
- Vytvoriť podmienky pre využitie termálnej energie a jej integrovanie do systému CZT.
- Pri výstavbe všetkých nových zdrojov tepla v katastri mesta dodržať požiadavky neohrozenia verejných záujmov (§ 62 Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb.) a pri zdrojoch tepla s inštalovaným výkonom nad 100 kW preukázať dodržanie emisných limitov.
- V sústave DZT považovať zemný plyn, elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energií ako základné zdroje palív a energie pre zásobovanie teplom.
- Ekonomickým rozborom hľadať možnosti využitia zemného plynu na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie v kogeneračných jednotkách.
- V súlade so štátnou energetickou politikou sa odporúča postupne realizovať opatrenia, ktoré zefektívnia výrobu a distribúciu tepla, znížia merné spotreby na objektoch a prispievajú k menšiemu znečisteniu životného prostredia.

32. TELEKOMUNIKÁCIE

Súčasný stav sieťovej infraštruktúry telekomunikačných služieb v meste Senec možno hodnotiť rovnako ako na celom Slovensku obdobím razantného rozvoja. Jedná sa hlavne o výrazný posun v technických a kvalitatívnych parametroch, ale rovnako aj o rozčlenenie telekomunikačného segmentu pre viacerých operátorov. V Senci je najväčším telekomunikačným operátorom s vybudovanou existujúcou sieťovou infraštruktúrou Slovak Telekom a.s. Podstatnú časť sieťovej infraštruktúry, hlavne v historickom centre Senca, tvoria zemné úložné metalické káble. V posledných rokoch sa pomerne rýchlo začala budovať aj infraštruktúra optickej siete, hlavne do oblasti priemyselného využitia územia (napr. logistické centrum) a v lokalitách zón novej IBV. Sieťová infraštruktúra je ukončená v hlavnej Telekomunikačnej budove ST a.s., pri križovatke ulíc Pribinova a Košická.

Pri spracovaní územného plánu je potrebné predovšetkým vychádzať z jestvujúcej telekomunikačnej infraštruktúry a požadovaných potrieb. Zadefinované uzly telekomunikačných služieb, hlavné trasy telekomunikačných vedení, elektronickej komunikačnej siete, základňových vysielacích staníc mobilných operátorov a zadefinovanej RR trasy MV SR.

Pre navrhovaný územný plán mesta Senec časť telekomunikácie bude využitá jestvujúca optická telekomunikačná sieť. Na optických kábloch budú vybudované „Uzly telekomunikačných služieb“, z ktorých bude následne do riešených lokalít realizovaná sekundárna telekomunikačná sieť pomocou metalických a optických káblov. Do hlavných trás primárnej aj sekundárnej siete budú priložené rúry HDPE 40/33, resp. multirúry typu DB pre perspektívnu možnosť pripojenia optickej prístupovej siete a využitie moderných telekomunikačných služieb.

V zmysle príslušnej telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN (resp. STN EN) je potrebné rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

V nových rozvojových lokalitách je potrebné situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry. Rešpektovať rozširovanie siete EKS (elektronických komunikačných sietí a služieb) do nových lokalít. V rámci spracovania je potrebná konzultácia navrhovaného riešenia s príslušným operátorom resp. správcom telekomunikačnej siete.

V oblasti pevných telekomunikačných sietí je potrebné aplikovať nové technologické trendy a umožňovať poskytovanie multimediálnych služieb v danom regióne v súlade s odvetvovými a rezortnými požiadavkami. Uvedené predstavuje výstavba nových optických prístupových sietí a poskytovanie služieb triple play - digitálna televízia, internet, telefonovanie (UPC, Magio).

V oblasti mobilných telekomunikačných sietí z dôvodu rozširovania a skvalitnenia služieb je potrebné rešpektovať zahustenie základňových vysielacích staníc a budovanie nových v navrhovaných rozvojových lokalitách. Z hľadiska služieb v rozsahu hlasových a dátových služieb umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

Káblové ryhy pre telekomunikačné káblové rozvody budú urobené v chodníkoch resp. v trávnatých pásach. Pod spevnenými plochami a pod komunikáciami budú káble uložené do chráničiek FXKVR 110. V prípade križovania alebo súbehu tŕ vedenia so silovým vedením bude nutné dodržať platné normy STN 33 40 50. Telekomunikačná sieť bude budovaná ako „pevná“ s použitím montážnych prvkov a káblov tendra ST, a.s.

33. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

V návrhu dôsledne dodržiavať platné právne predpisy o ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy najmä obmedzovaním záberov mimo vymedzených zastavaných území. Navrhované zábery vyhodnotiť z hľadiska perspektívneho využitia na nepoľnohospodárske účely.

Pri návrhu rozvoja územia mesta a jeho funkcií zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa poľnohospodárskej pôdy a jej využívania:

- poľnohospodárska pôda je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahradiťelným prírodným zdrojom
- poľnohospodárska pôda je faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov
- funkčné využitie územia musí byť navrhované tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu PP a jej využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PP najvhodnejšie
- poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu
- zdôvodniť koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliorácií a obhospodarovania pôdy.

V návrhu ÚPN neuvažovať s rozširovaním výmery lesného pôdneho fondu na území mesta.

- Nenavrhovať nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať ochranu lesných pozemkov v zmysel platného zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- Pri územnoplánovacej činnosti dodržať ochranné pásmo lesa 50 m podľa § 10 zákona 326/2005 Z.z. o ochrane lesných pozemkov.

Zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa lesnej pôdy a jej využívania:

- lesná pôda je faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- neuvažovať s rozširovaním rekreačných lokalít na úkor záberov lesnej pôdy
- na území ochranných lesov neuvažovať so športovo rekreačnými aktivitami.

ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

34. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPD), ZMENY A DOPLNKY ÚPN SENEC A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, ZADANIE A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

34.1. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ:

Doteraz platný územný plán mesta (ÚPN SÚ Senec) spracovaný v rokoch 1985 – 1988 už niekoľko rokov nie je dostatočným podkladom pre usmerňovanie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Rozvoj sídelného útvaru si vyžiadala spracovanie dokumentácie „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva (MZ Senec) v roku 1993.

Nové požiadavky kladené na využitie územia si vyžiadali parciálnu aktualizáciu územného plánu formou zmien a doplnkov, ktoré boli postupne prijímané a schvaľované Mestským zastupiteľstvom (MsZ). Mestský úrad Senec eviduje všetky zmeny funkčného využitia územia schválené uzneseniami MsZ a VZN (doteraz schválené Zmeny a doplnky 2003 - 2007).

Mesto Senec má spracovanú ÚPD – „Územný plán sídelného útvaru Senec – Zmeny a doplnky“ z roku 2006 a 2007. Ide o aktualizáciu ÚPN SÚ Senec z roku 1988. Vzhľadom na nové požiadavky mesta a zmenenú metodiku spracovania ÚPN-O, sa vedenie mesta rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstaráť Územno-plánovacia dokumentáciu mesta Senec s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán mesta Senec, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

V súlade s ustanoveniami Stavebného zákona (§ 11 a § 141 zákona č. 237/2000 Z.z.) mesto Senec pripravuje obstaranie nového komplexného riešenia územného plánu. Mesto Senec v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.237/2000 Z.z. oznámilo zahájenie spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Senec“.

V rámci prípravných prác pri obstarávaní nového územného plánu bolo zverejnené oznámenie o začatí obstarávania, boli sústredené všetky dostupné územnoplánovacie a ostatné podklady s vyhodnotením ich záväznosti a možnosti využitia, bol určený účel, predmet a hranice riešeného územia. Na základe prípravných prác boli spracované prieskumy a rozborov, ukončené v decembri 2009 (NOVAARCH – architektonická kancelária, Sklenárska 5, Bratislava).

Zadanie pre ÚPN mesta Senec bolo spracované v júli 2010. Výpisom z uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 26. 6. 2014 bolo schválené Uznesenie MsZ č. 52/2014:

- I. MsZ prerokovalo "Zadanie" nového Územného plánu mesta Senec, ktorá bolo obstarané mestom Senec ako orgánom územného plánovania a spracované v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe výsledkov predchádzajúcich Prieskumov a rozborov.
- II. MsZ prerokovalo pripomienky dotknutých orgánov pri prerokovaní "Zadania" nového Územného plánu mesta Senec s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

- III. MsZ prerokovalo stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 03.06.2014 k prerokovávanému "Zadaniu" nového Územného plánu mesta Senec a pripomienkam dotknutých orgánov.
- IV. MsZ súhlasí s predloženým "Zadaním" nového Územného mesta Senec a jeho prerokovaním s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, dotknutými právnickými osobami, správcami sietí technickej vybavenosti, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Pre Bratislavský kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Bratislavského kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.64/1998 Z.z. **Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavského kraja:**

Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Bratislavského samosprávneho kraja č. 18/2007, bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj.

Z uvedeného VZN sa na územie mesta Senec vzťahujú nasledujúce časti:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.1. vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta SR na jeho území,
 - 1.2. riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov a to na:
 - 1.2.4. okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
 - 1.3. podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí a to do:
 - 1.3.2. terciárnych rozvojových centier,
 - 1.5. rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a **Senec**,
 - 1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere:
 - 1.6.3. seneckom cez **Senec** na Trnavu alebo Galantu,
 - 1.11. podporovať rozvoj priemyselných parkov podľa zákona č. 193/2001 Z.z. o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
 - 1.13. podporovať rozvoj priemyselných parkov Malacky sever, Malacky juh, Lozorno, Zohor, Veľké Leváre, priemyselno-technologického parku Vasková-Pod Marheckými rybníkmi, logistické centrum v Senci,
 - 1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra – Smolenice, podunajská os Senec – Galanta – Nové Zámky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.1. usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
 - 2.5 podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Záhorie, Malé Karpaty a na Považie,
 - 2.6 zamerať sa v chránených územiach (Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránená krajinná oblasť Záhorie a maloplošné chránené územia) predovšetkým na skvalitnenie vybavenostnej štruktúry existujúcich rekreačných zariadení, nerozširovať ich zastavané územie a nezakladať v chránených

územíach nové lokality; novú požadovanú vybavenosť lokalizovať do obcí nachádzajúcich sa vo vhodnej polohe k rekreačnému prostrediu (platí pre všetky priestory, nielen vo vzťahu ku chráneným územiam); pri zabezpečení prostredia pre rekreáciu a turistiku vychádzať zo zásady vytvárať rekreačné krajinné (územné) celky,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1. rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2. zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.3 podporovať dobudovanie prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability výsadbou plošnej a líniovej zelene, prirodzeným spôsobom obnovy a pod. v regionálnych biocentrách Kamenáče, Hrubá pleš a biokoridorov Malý Dunaj, Vydrica, Mláka, Roštún - Sušiansky háj, Gidra, Malé Karpaty - Uľanská mokraď, Suchý potok, Dlhý kanál a v biokoridoroch vedených nivami tokov Záhoria a pod.,

3.4. spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory, prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj – Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpat a pod.; na tento účel treba vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

3.5. v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov a to takto:

3.5.1. pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, resp. lesov osobitného určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií,

3.5.3. pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovišť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale i umelo založených stanovišť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6. zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.7. prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,

3.8. zamedziť holorubnému spôsobu ťažby v biokoridoroch, biocentrách a vyznačených genofondových plochách,

3.11. vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,

3.13. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),

3.15. odstrániť skládky odpadu lokalizované v územíach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územíach osobitnej ochrany prírody,

3.18. zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19. vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

- 3.20. zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
- 3.22. zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám
- 3.23. vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy na vinohradníckych plochách vo vinohradníckych oblastiach na svahoch Malých Karpát, ktoré môžu byť využívané len ako vinice v zmysle príslušných právnych predpisov,
- 3.24 zabezpečiť územnú ochranu malokarpatských lesov a alúvia rieky Morava a Podunajska s presne vymedzeným funkčným využitím,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k Ľ. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,
- 4.2 rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.3 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Záhoria, Malých Karpát a ich predhoria a Žitného ostrova,
- 4.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
- 4.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 4.8. rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.1. rešpektovať koridory železnice medzinárodného významu ako súčasť multimodálnych koridorov a dopravných sietí podľa európskych dohôd (AGC, AGTC)
- 5.1.3. trať č. 130 Bratislava – Štúrovo (C-E61),
- 5.2. rezervovať koridor pre trasu vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice s pokračovaním pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna Voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1,
- 5.4. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém – Bratislavskú integrovanú dopravu (BID), spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja a pre tento účel:
 - 5.4.1. chrániť existujúce koridory železničných tratí na území mesta Bratislavy a prímestských okresov pre nosný dopravný systém bratislavského regiónu pre maximálnu kompatibilitu mestského a regionálneho systému na báze koľajového rozchodu 1435 mm, ktorý umožní v pravidelných taktoch napojiť parciálne centrá regiónu na jadrové centrum Bratislavu s možnosťou zahustenia zastávok na príslušných železničných tratiach,
- 5.5. podporovať zámer vytvoriť integrovaný dopravný systém (BID) s výhľadovou možnosťou jej integrácie vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Győr-Moson-Sopron a za tým účelom chrániť koridory príslušných železničných tratí,
- 5.11. rezervovať a rešpektovať koridory cestnej siete medzinárodného významu (TEN-T, AGR),
 - 5.11.1. rešpektovať cestné trasy multimodálnych európskych koridorov IV., V.a. (diaľnice D1, D2)
 - 5.11.2. zachovať trasy európskej siete AGR s ich prednostným vedením v trasách diaľnic,
- 5.13. rezervovať koridor pre napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné)
- 5.15. rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prietahy ciest u sídiel

5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R7 R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase: križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,

5.18. rešpektovať maximálne prípustné výšky zástavby a koordinovať funkčné využitie územia s prevádzkovateľom letiska so zreteľom aj na predpokladanú hlukovú záťaž a dopady na životné prostredie v ochranných pásmach a pod prekážkovými rovinami súčasných vzletových a pristávacích dráh a navrhovanej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy letiska M. R. Štefánika do vzdialenosti 15 km,

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

6.3. rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,

6.4 upresniť a chrániť koridor pre ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft,

6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,

6.12 na úseku verejných vodovodov

6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,

6.12.2 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,

6.12.3 zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

6.12.4 znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV predovšetkým zo zreteľom na:

6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,

6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:

6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd, s odvedením nekontaminovaných dažďových vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,

6.14 zabezpečiť, aby pri rozvoji regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy po urbanizácii lokalít v k.ú. Chorvátsky Grob a Čierna voda odtieklo do recipientu toku Čierna voda také množstvo vôd pri privalovej zrážke (Q 50 ročná), ktoré odteká v súčasnosti z nezastavaného územia – ostatné množstvo zrážkových vôd je potrebné zdržať v území,

6.15 presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

6.17 spresniť a chrániť koridory napojenia priemyselných parkov na sieť technickej infraštruktúry,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

7.3. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

7.4. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov skládkovaním v kraji najmä výstavbou regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,

7.6. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovísk) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
2. trasa vysokorýchlostnej trate v hraniciach mesta Bratislavy od ústrednej nákladnej stanice pozdĺž diaľnice D1 po odbočku Čierna voda a ďalej pozdĺž diaľnice D1 smerom na Považie,
3. trasa a zariadenia pre
 - 3.1 integrovaný dopravný systém – Bratislavská integrovaná doprava (BID) na území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vo väzbe na územie Trnavského samosprávneho kraja s jeho integráciou vo väzbe na rakúsku integrovanú dopravu, dopravné systémy Juhomoravského kraja a župu Győr- Moson-Sopron,
5. trasy a križovatky diaľnic a rýchlostných ciest:
 - 5.2 napojenie diaľnice D1 na cestu I/61 s mimoúrovňovou križovatkou na D1 (križovatka Blatné),
 - 5.3 rýchlostná komunikácia R7 – R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,
6. cesty, obchvaty a prietahy ciest pri sídlach
7. trasy a zariadenia integrovaného systému prímestskej a mestskej hromadnej dopravy
10. ropovod a produktovody Schwechat - Slovnaft
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,
15. trasy verejných vodovodov
 - 15.1 verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou,
 - 15.2 vodovody na zásobovanie obyvateľstva, priemyselno-technologických a priemyselných parkov a logistických centier pitnou vodou,
17. územie a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
18. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Nadradeným územnoplánovacím podkladom je návrh **Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS 2001)**, ktorý vypracoval AUREX Bratislava. Vláda Slovenskej republiky ho prerokovala a schválila na základe tejto koncepcie vypracované Zásady pre realizáciu územného rozvoja Slovenska. KÚRS 2001 koncipuje princípy dlhodobého územného rozvoja Slovenskej republiky z hľadísk racionálneho využívania územia vo väzbe na predpokladaný sociálno-ekonomický a kultúrny rozvoj, s prihliadnutím na koncepciu a stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Predikuje dlhodobý rozvoj sídelného systému, krajinej štruktúry a ochrany a tvorby životného prostredia, zosúladujú ich s odvetvovými rozvojovými koncepciami (výroba, sociálna, dopravná a technická infraštruktúra, rozvoj rekreácie a turizmu). Určuje i verejnoprospešné stavby celorepublikového charakteru, najmä v oblasti nadradenej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Rozvojová koncepcia územného rozvoja Slovenska je zároveň zosúladená s podmienkami a zámermi európskeho kontextu v zmysle "Zásad politiky rozvoja európskeho priestoru", prijatými v roku 1994 zasadaním Rady Európskej únie.

Národný rozvojový plán stanovuje strednodobé hospodárske priority Slovenska a načrtáva predstavu o jeho ďalšom rozvoji s využitím štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu EÚ. Zároveň by mal zabezpečiť funkčnosť regionálnej politiky a jej previazanosť na ostatné stratégie a koncepcie. Na Národný rozvojový plán nadväzujú štyri operačné programy : pre sektor poľnohospodárstva a rozvoja vidieka, pre sektor ľudských zdrojov, pre sektor priemyslu a služieb a pre oblasť základnej infraštruktúry. Tieto operačné programy určujú konkrétne opatrenia, na ktoré sa budú využívať štrukturálne fondy EÚ. Po vstupe do EÚ začalo Slovensko čerpať štrukturálne fondy a Kohézny fond. Programové obdobie 2007 – 2013 je pre Slovenskú republiku prvým programovým obdobím, v rámci ktorého bude mať možnosť využívať zdroje z fondov EÚ v priebehu celého jeho trvania, a to na základe dokumentu Národný strategický referenčný rámec.

Regionalizácia cestovného ruchu – v dokumente sú podrobne analyzované všetky oblasti cestovného ruchu v SR z hľadiska súčasného stavu a trendov turizmu, z hľadiska potenciálu územia pre jednotlivé druhy turizmu, marketingový profil jednotlivých regiónov, dopytové trendy, vyhodnotenie stavu manažmentu turistických regiónov ako celku a ocenenie súčasných a možných prínosov turizmu pre regionálnu a miestnu ekonomiku.

Z ostatných územnoplánovacích podkladov nadradeného významu treba spomenúť najmä **Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability** (G-NÚSES) Slovenska, Regionálny územný systém ekologickej stability a Okresný environmentálny akčný program okresu Senec. Tieto podklady sú systémovými, hierarchicky usporiadanými a navzájom previazanými dokumentáciami ochrany prírody a krajiny, so záväznými výstupmi pre riešenie územného plánu mesta a pre návrh štruktúry a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), najmä vo vzťahu na nadradené koncepčné zámery (nadregionálne a regionálne terestrické a hydrické biocentrá a biokoridory, chránené krajinné segmenty, územia s ochranou podľa medzištátnych dohovorov, ťažiskové územia národného významu). Rovnako dôležitými nadradenými územnoplánovacími podkladmi je Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja.

34.2. SÚPIS PODKLADOV ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV SPOLU S ICH ZHODNOTENÍM MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI A POUŽITELNOSTI

- Požiadavky objednávateľa stanovené v objednávke – Zadanie pre ÚPN mesta Senec sú záväzné.
- ÚPP - Urbanistické štúdie pre jednotlivé lokality – sú smerné.
- ÚPD – všetky schválené zmeny a doplnky platného ÚPN Senec – sú záväzné.

Základné mapy mesta Senec v mierke M = 1: 7.500, so zakreslením hranice zastavaného územia Mesta, rozsah a poloha hranice intravilánu bol potvrdený na základných mapách čiernou čiarou a dvomi bodkami. (Hranice zast. územia - aktuálny podklad z katastra 2014). Tento podklad je záväzný.

Pre výkres "Širšie vzťahy" mapy v mierke M = 1: 15.000.

ÚPN SÚ SENEC vrátane zmien a doplnkov od roku 2002 do roku 2007.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska (AUREX, spol. s r.o., 2001).

Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008,.

Použité dokumentácie:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek (Staníková a kol.1993) – záväzný.
- Návrh štandardov minimálnej vybavenosti krajských a okresných miest a metodiky posudzovania úrovne štrukturálnej vybavenosti týchto sídiel (SAŽP, 12/1999). – smerný.
- Atlas geofyzikálnych máp a profilov - Mapa prognózy radónového rizika SR (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava 06/2001) – smerný.
- Plán územného rozvoja menšieho rozsahu urbanistická štúdia zóny Slnčné jazerá a Hlboké jazero, Senec (Ing. arch. Plencnerová a kol. marec 2009) – smerný.
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Urbion, aktualizácia 2009) – smerný.
- Krajinnno-ekologický plán mesta Senec (Creativ s.r.o. Pezinok 2009) – záväzný.
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Senec na roky 2011 – 2018 (Aurex spol. s r.o., Ing, arch, Hanus, máj 2011) – záväzný.

- Generel zelene mesta Senec (Ekojet s.r.o. Priemyselná a krajinná ekológia, december 2012) – záväzný.
- Dokumentácia stavby cesta I/61 Bratislava – Senec (DÚR) – záväzný.
- Dokumentácia stavby diaľnica D1 Bratislava – Trnava rozšírenie na 6 pruh + kolektory (DÚR) – záväzný.

34.3. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Mesto má vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Plány programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta sú orientované z hľadiska územného rozvoja na tieto projektové zábery mesta:

Vytvorenie podmienok bývania pre rôzne skupiny obyvateľov a rôzne formy bývania:

- Vytvorenie možnosti pre individuálnu bytovú výstavbu v Senci.
 - V novom územnom pláne Mesta Senec prehodnotiť súčasné navrhované územia a vyčleniť nové plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, vrátane kompletných inžinierskych sietí.
- Výstavba mestských nájomných bytov.
 - Uskutočniť výstavbu potrebného množstva mestských nájomných bytov pre obyvateľov mesta, ale aj blízkeho okolia, v snahe stabilizovať počet obyvateľov a stabilizovať mladých ľudí a mladé rodiny využitím finančných prostriedkov MVaRR SR a ŠFRB. Navrhnuť minimálne o 100 bytov, vzhľadom na súčasné potreby do roku 2015, s predpokladom až 200 bytov do roku 2020.
- Výstavba bytov do osobného vlastníctva.
 - Prehodnotiť súčasné navrhované územia a vyčleniť nové plochy pre výstavbu potrebného množstva bytov do osobného vlastníctva.
- Modernizácia existujúceho bytového fondu v meste Senec.
 - Uskutočniť potrebnú rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho bytového fondu vo vlastníctve mesta, ktoré sú v zlom technickom stave. Rovnako je potrebná modernizácia bytového fondu vo vlastníctve súkromných osôb, resp. bytového družstva, najmä z dôvodu energetickej náročnosti a odstraňovania systémových porúch, vrátane zatekajúcich rovných striech bytových domov.
- Výstavba bytov nižšieho štandardu v meste Senec.
 - Uskutočniť výstavbu bytov pre obyvateľov mesta Senec, najmä pre sociálne slabších obyvateľov – minimálne 50 bytov s nižším štandardom do roku 2015 a ďalších 20 – 30 bytov nižšieho štandardu do roku 2020.

Infraštruktúra pre šport a voľný čas

- Modernizácia a dobudovanie existujúcich športovísk.
- Dobudovanie športovo-relaxačných zariadení.
- Výstavba viacúčelovej športovej haly.
 - Cieľom mesta je vybudovať viacúčelovú športovú halu, ktorá bude slúžiť nielen pre potreby organizovaných športov (volejbal, basketbal, futbal) ale aj pre športové aktivity širokej verejnosti. Zároveň táto hala bude slúžiť ako spoločenský priestor pre usporiadanie rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (koncerty, väčšie verejné zhromaždenia, mokrý variant pri niektorých kultúrnych podujatiach organizovaných vonku).

Sociálna starostlivosť a zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta

- Skvalitnenie a rozšírenie sociálnych služieb poskytovaných na území mesta.
- Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska (strediska zdravotníckych služieb)
- Modernizácia budov a areálov základných, stredných škôl a materských škôl.
- Rekonštrukcia a stavebné úpravy (modernizácia) mestských chodníkov a mestských komunikácií.
- Zabezpečiť výstavbu nemocnice s poliklinikou - vzhľadom na existujúci prudký rozvoj mesta Senec a očakávaný ďalší nárast počtu obyvateľov.

Kultúra a spoločenský život v meste

- Ochrana kultúrneho dedičstva.
- Cieľom tohto opatrenia je obnova, modernizácia a revitalizácia kultúrnych pamiatok, pamätihodností mesta, vrátane historickej časti cintorína v Senci.
- Modernizácia budovy Kultúrno-spoločenského domu na nám. 1. mája.
- Zriadenie Mestskej galérie.

Ochrana a tvorba životného prostredia

- Skvalitnenie a dobudovanie systému separovaného zberu odpadu v meste.
- Rekultivácia starej skládky odpadov.
- Obnova, rekonštrukcia a údržba verejnej zelene v meste – v obytných zónach mimo centra mesta.
- Podpora a využívanie obnoviteľných zdrojov energií.
- Zvýšenie kapacity zásobovacieho vodojemu. Rozšírenie vodovodnej siete a odvedenia odpadových vôd v meste.

Výroba, logistika, podnikanie

- Rekonštrukcia a modernizácia existujúcej priemyselnej zóny.

Ochrana a obnova Martinského lesa

- Vypracovanie analýzy stavu lesných ciest a ostatnej infraštruktúry a ich následná rekonštrukcia, resp. stavebné úpravy.
- Vybudovanie novej lokality cintorína mimo centra mesta.

Cestovný ruch

- Vybudovanie prepojenia jednotlivých rekreačných lokalít.
- Vybudovanie infraštruktúry pre rekreačnú zónu - Hlboké jazero, Strieborné jazero.
- Vybudovanie vybavenosti a služieb pre cestovný ruch systémovým riešením.
- Vybudovanie cyklotrás.
- Vybudovanie historickej náučnej cesty mestom.
- Rekonštrukcia a oprava hnutelných a nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste Senec a pamätihodností mesta.
- Obnova historickej časti cintorína v Senci.

Doprava

- Pre odbremenenie centra mesta - riešiť trasu pre prepojenie cesty I/61 a I/62 s diaľnicou D1 tzv. východný a severný obchvat mesta.
- Riešiť križovanie ciest – konfliktné dopravné body – riešiť vybudovaním kruhových križovatiek zodpovedajúcich parametrov.
- Vybudovať prekládky ciest I/61 a III/0615
- Analýza miestnych komunikácií v súvislosti s pešími trasami a vybudovanie peších chodníkov.
- Analýza miestnych cyklotrás - prepojenie centra mesta, rekreačných a obytných zón a vybudovanie cyklotrás.

34.4. OSOBITNÉ PODMIENKY ALEBO OBMEDZENIA ROZVOJA MESTA

Rozvoj mesta obmedzujú alebo limitujú ochranné pásma, vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, resp. miestnych požiadaviek:

- ochranné pásmo cestných komunikácií a železnice,
- ochranné pásmo vzdušných elektrovedení a transformovní,
- ochranné a bezpečnostné pásma VTL a STL plynovodu,
- ochranné a bezpečnostné pásma produktovodov Slovnaft a Kľačany
- ochranné a bezpečnostné pásma ropovodu Transpetrol
- ochranné pásmo trás vodného hospodárstva,
- ochranné pásmo telekomunikačných trás a zariadení,
- ochranné pásmo pamiatkovej zóny a kultúrno-historických objektov,
- ochranné pásmo cintorína,
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- ochranné pásmo vodných tokov.

35. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

35.1. ZÁSADY HIERARCHIZÁCIE REGULATÍVOV

Určenie princípov regulácie urbanistického rozvoja mesta vychádza z nového postavenia územného plánovania v podmienkach trhovej ekonomiky. Procesnosť plánovania jednoznačne vyvoláva potrebu regulácie jednotlivých činností v území. Územný plán prognózuje proces vývoja urbanistického rozvoja mesta v širokom koridore, umožňujúcom realizovať rozvoj. Cieľom je:

- ♦ zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj
- ♦ zamedziť negatívnym trendom vo vývoji územia
- ♦ zabezpečiť jeho všestranný rozvoj.

Pri regulácii urbanistického rozvoja je nevyhnutnosťou vytvorenie previazaného systému regulácie – od úrovne regiónu po mesto, jeho časti, až k zónam a konkrétnym parcelám. Dokumentácia vyššieho stupňa pritom odovzdáva základnú regulačnú informáciu dokumentácii nižšieho stupňa. Vyšší dokument ťažiskovo sleduje ochranu celospoločenských hodnôt, nižší prenáša konkrétnu vôľu občanov a vlastníkov v jednotlivých častiach územia mesta.

35.2. NÁVRH REGULATÍVOV PRE RIEŠENIE ÚPN

V zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa z riešenia územného plánu ako záväzné schvaľujú regulatívy.

„Regulatívy sú spoločným vyjadrením základných zásad usporiadania územia a limitov jeho využitia v územnoplánovacej dokumentácii. Stávajú sa záväznými po schválení ÚPD v rámci všeobecného záväzného nariadenia pre územie mesta.“ (zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov).

Limity a zásady využitia územia sú hranicami využiteľnosti územia predpísanými ako podmienky realizovateľnosti zámerov územného plánu. Zásady určujú skôr spôsob, účel usporiadania a využitia územia a limity určujú podmienky a ohraničenie pre usporiadanie a využitie územia. Oba pojmy sa navzájom prelínajú a nemožno ich jednoznačne rozdeliť. Oba však sú dôležitými riadiacimi nástrojmi pre tvorbu a usmerňovanie prípravy a realizácie investičnej činnosti v území.

Ich potreba a formulovanie v územnoplánovacej dokumentácii je odôvodnená:

- ♦ ochranou práva človeka na primeraný priestor a životné podmienky,
- ♦ potrebou ochrany prírody a krajiny,
- ♦ potrebou ochrany kultúrneho a pamiatkového dedičstva,
- ♦ potrebou vstupných podmienok pre riešenie ÚPN.

V princípe sú zásady a limity vytvárané dvojakým spôsobom, a to ako:

- ♦ limity normatívne určené všeobecne platnými predpismi, ktoré vymedzujú možnosti využitia územia a zakazujú, resp. obmedzujú urbanistické využitie územia pre určitý účel, či určujú podmienky, ktoré je nutné v území vytvoriť alebo zachovať pre konkrétnu činnosť. Tvoria obyčajne vonkajší vstup do riešenia územného plánu a ich výber je špecifický podľa konkrétneho využitia územia,
- ♦ limity vytvárané na lokálnej úrovni – navrhované podľa konkrétnych potrieb mestom (príslušným orgánom územného plánovania) alebo spracovateľmi ÚPN; sú obyčajne výstupom z ÚPN a vyjadrením zámerov vývoja príslušného územia.

Iniciátorom ich formulovania môže byť:

- ♦ mesto (orgán územného plánovania), ktorý ich stanoví v zadávacom dokumente pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- ♦ spracovateľ,
- ♦ orgány samosprávy, resp. štátnej správy v riešenom území, ktoré stanovujú napr. kritériá využitia územia (spravidla definujú negatívne vymedzenie – napr. úplný alebo čiastočný zákaz využitia územia, formulovanie špecifických podmienok pre spôsob využitia územia, špecifické podmienky ochrany životného prostredia, podmienky napojenia na technickú infraštruktúru a komunikačnú sieť, atď.)

35.3. ZÁSADY PRE FORMULOVANIE REGULATÍVOV

Pri spracovaní územného plánu mesta sa požaduje členenie na:

- ♦ limity normatívne (legislatívne), vyplývajúce z platných zákonov a vyhlášok
 - využitia územia, vyplývajúce z ochranných, hygienických pásiem a ekologickej únosnosti územia
 - ekologické limity, vyplývajúce z podmienok ochrany prírody, krajiny, kvality vôd, ovzdušia a pod.
- ♦ zásady riešenia v rovine
 - organizačno-legislatívnej
 - funkčnej, prevádzkovej a priestorovej
 - základné ciele územného rozvoja mesta, resp. jeho častí,
 - ekologického využívania územia a nárokov na zabezpečenie fungovania systému ekologickej stability
 - technickej
 - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu dopravnej koncepcie
 - zabezpečenie územných podmienok pre realizáciu systému technickej infraštruktúry
 - priestorovej a kompozičnej (pohľadovej)
 - urbanisticko-ekonomickej,
 - regulatívov podmienok výstavby.

V ich rámci, na základe potrieb usporiadania územia, sa rozdelia na časť záväznú, ktorá bude formulovať požiadavky pre riešenie ďalších stupňov ÚPD, na časť, ktorá bude obmedzovať možnosti usporiadania a využitia územia vyplývajúce z vyššej schválenej dokumentácie a na časť odporúčaciu (smernú).

35.4. REGULATÍVY OBOCH VARIANTOV

variant I	číslo	názov lokality funkcia	max. podiel zastavaných plôch (%)	min. podiel zelených plôch (%)	min. časť lokality pre nebytové objekty (%)	výška zástavby (m)	max. časť lokality pre BD a PD (%)	max. podlažnosť BD a PD (np)	min. veľkosť pozemku pre RD a ReD (m ²)	max. podlažnosť RD a ReD (np)	iné regulatívy
		1.1 Centrálna zóna polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	50	20			100	2			
		2.1 Pod vinicami bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	20	6			600	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
		2.2 Nad cintorínom cintorín	10	70	100	4					
		3.1 Pri Tescu občianska vybavenosť	60	10	100	12					
		3.2 Pri jazere bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	10	8			600	2	
		3.3 Za Kysuckou ulicou bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	10	8			800	2	
		4.1 Svätý Urbánek bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	8			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
		4.2 Stará hora - sever I. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	5	6			600	2	
		4.3 Stará hora - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
		4.4 Stará hora - juh I. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	5	6			600	2	
		4.5 Stará hora - juh II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	
		4.6 Stará tehelňa bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			700	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
		5.1 Pri termálnom kúpalisku bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	5	6			600	2	
		5.2 Slnčné jazera - sever I. šport a rekreácia	20	40	100	6					
		5.3 Slnčné jazera - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
		7.1 Hlboké jazero šport a rekreácia	20	40	100	6					
		9.1 Vedľa ČOV bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			700	2	
		9.2 Čiernovodská - sever bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			700	2	
		9.3 Čiernovodská - východ rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
		10.1 Poľná ulica priemysel	30	30	100	15					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
		11.1 Čiernovodská - juh I. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
		11.2 Čiernovodská - juh II. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
		11.3 Bývalá kafiléria zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	30	30	100	12					
		12.1 Pri majeri I. krajinná zeleň	0	100							
		12.2 Pri majeri II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	20	6			600	2	
		12.3 Pri majeri III. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	30	10	15	4	600	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha

vysvetlivky:
 BD – bytový dom
 PD – polyfunkčný dom
 RD – rodinný dom
 ReD – rekreačný dom
 np – nadzemné podlažie

12.4 Senec Gardens II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	10	6			600	2	
12.5 Senec Gardens III. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
12.6 Senec Gardens IV. rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
12.7 Mlynský klin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	15	6			600	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.8 Mlynský klin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.9 Pri Čiernej vode bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
12.10 Dolný majer rekreačné bývanie a šport	25	40	30	6			1000	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:1
13.1 Pri Bratislavskej ceste I. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	10	6			700	2	
13.2 Pri Bratislavskej ceste II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	
13.3 Pri Bratislavskej ceste III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			700	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
13.5 Family Park II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	60	6			800	2	
14.1 Margovo pole bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6	15	4	800	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
14.2 Potkania bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6	15	4	800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
14.3 Pri križovatke bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	30	6	15	4	800	2	
14.4 Mrmlavé občianska vybavenosť	50	20	100	8					
14.5 Hušťavina krajinná zeleň	0	100							
15.1 Logistické centrum sklady, logistika	40	20	100	18					
15.2 Malobielska I. občianska vybavenosť	50	20	100	8					
16.1 Nad Pezinskou cestou I. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.2 Nad Pezinskou cestou II. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.3 Nad Pezinskou cestou III. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
17.1 Pod vodojemom občianska vybavenosť	35	50	100	12					reedukačné stredisko
19.1 Nad červeným majerom I. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
19.2 Nad červeným majerom II. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
19.3 Červený majer I. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
19.4 Červený majer II. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
19.5 Červený majer III. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
20.1 Sv. Martin I. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.2 Sv. Martin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.3 Sv. Martin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.4 Sv. Martin IV. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	20	6			800	2	
20.5 Sv. Martin V. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	

variant II	max. podiel zastavaných plôch (%)	min. podiel zelených plôch (%)	min. časť lokality pre nebytové objekty (%)	výška zástavby (m)	max. časť lokality pre BD a PD (%)	max. podlažnosť BD a PD (np)	min. veľkosť pozemku pre RD a ReD (m ²)	max. podlažnosť RD a ReD (np)	iné regulatívy
číslo názov lokality funkcia									
1.1 Centrálna zóna polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	50	20			100	2			
2.1 Pod vinicami bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	20	6			900	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
2.2 Nad cintorínom cintorín	10	70	2	4					
3.1 Pri Tescu občianska vybavenosť	60	10	100	12					
3.2 Pri jazere bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	10	8			900	2	
3.3 Za Kysuckou ulicou bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	10	8			1000	2	
4.1 Svätý Urbánek bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	20	8			1000	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
4.2 Stará hora - sever I. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
4.3 Stará hora - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
4.4 Stará hora - juh I. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
4.5 Stará hora - juh II. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
4.6 Stará tehelňa bývanie, služby a drobné prevádzky	25	60	20	8			1000	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
5.1 Pri termálnom kúpalisku bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	5	8			800	2	
5.2 Slnčné jazerá - sever I. šport a rekreácia	20	40	100	6					
5.3 Slnčné jazerá - sever II. šport a rekreácia	20	40	100	6					
7.1 Hlboké jazero šport a rekreácia	20	40	100	6					
7.2 Hlboké jazero - západ šport a rekreácia	20	40	100	6					
9.1 Vedľa ČOV rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
9.2 Čiernovodská - sever zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	30	30	100	12					
9.3 Čiernovodská - východ rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
10.1 Poľná ulica priemysel	30	30	100	15					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
10.2 Želiarske priemysel	30	30	100	15					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
11.1 Čiernovodská - juh I. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
11.2 Čiernovodská - juh II. rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
11.3 Bývalá kafiléria zmiešané územie obchodu, služieb a výroby	30	30	100	12					
	0	100							

vysvetlivky:
 BD – bytový dom
 PD – polyfunkčný dom
 RD – rodinný dom
 ReD – rekreačný dom
 np – nadzemné podlažie

12.1 Pri majeri I. krajinná zeleň									
12.2 Pri majeri II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			800	2	
12.3 Pri majeri III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	10	15	4	900	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
12.4 Senec Gardens II. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	35	50			100	4			
12.5 Senec Gardens III. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.6 Senec Gardens IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.7 Mlynský klin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	35	50	15	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.8 Mlynský klin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			1000	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
12.9 Pri Čiernej vode bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	20	6			1000	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
12.10 Dolný majer rekreačné bývanie a šport	20	40	20	6			1500	1	max. počet ReD bude do pomeru RD:ReD=1:2
12.11 Pri majeri IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.12 Mlynský klin IV. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
12.13 Pri Čiernej vode - juh krajinná zeleň	0	100							
12.14 Senec Gardens V. krajinná zeleň	0	100							
13.1 Pri Bratislavskej ceste I. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	10	6			900	2	
13.2 Pri Bratislavskej ceste II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			900	2	
13.3 Pri Bratislavskej ceste III. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			900	2	
13.4 Pri Bratislavskej ceste IV. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	15	6			900	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
13.5 Family Park II. bývanie, služby a drobné prevádzky	30	50	60	6			800	2	
14.1 Margovo pole bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6	15	4	1200	2	umiestniť verejný park min. 1,0 ha
14.2 Potkania bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6	15	4	1200	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
14.3 Pri križovatke polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.4 Mrmlavé polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.5 Huštavina krajinná zeleň	0	100							
14.6 Malobielska II. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.7 Malobielska III. polyfunkcia: bývanie + obč. vybavenosť	25	40			100	4			
14.8 Potkania - východ krajinná zeleň	0	100							
14.9 Pri križovatke - východ krajinná zeleň	0	100							
15.1 Logistické centrum sklady, logistika	40	20	100	18					
15.2 Malobielska I. občianska vybavenosť	50	20	100	8					
16.1 Nad Pezinskou cestou I. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.2 Nad Pezinskou cestou II. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
16.3 Nad Pezinskou cestou III. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality

16.4 Nad Pezinskou cestou IV. sklady, logistika	40	20	100	18					umiestniť zelený pás šírky 25 m po obvode lokality
17.1 Pod vodojemom občianska vybavenosť	35	50	100	12					reedukačné stredisko
19.1 Nad červeným majerom I. bývanie, služby a drobné prevádzky	25	50	30	6			800	2	umiestniť verejný park min. 0,5 ha
19.3 Červený majer I. poľnohospodárstvo	10	80	100	9					
19.4 Červený majer II. poľnohospodárstvo	10	80	100	9					
20.1 Sv. Martin I. bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6			1200	2	
20.2 Sv. Martin II. bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6			1200	2	
20.3 Sv. Martin III. bývanie, služby a drobné prevádzky	20	60	20	6			1200	2	

36. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PREVLÁDAJÚCICH, PRÍPUŠTNÝCH, PRÍPUŠTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUŠTNÝCH FUNKCIÍ VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

36.1. PLOCHY BÝVANIA, SLUŽIEB A DROBNÝCH PREVÁDZOK

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- rôzne formy zástavby rodinných domov

prípustné

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- zeleň líniová a plošná, zeleň pozemkov rodinných domov, vodné plochy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia telovýchovy a voľného času
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- chov domácich zvierat, ktorých chov nepriaznivo ovplyvňuje životné prostredie
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti
prípustné - bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti
nepripustné - rodinné domy - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.3. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - ubytovacie zariadenia - zariadenia cirkví
prípustné - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
neprípustné - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.4. REKREAČNÉ BÝVANIE A ŠPORT

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia bývania v rodinných a rekreačných domoch s plochami športu a rekreačných aktivít na trávenie voľného času.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - rodinné domy - rekreačné domy - športové budovy - športové ihriská všetkých druhov - kúpaliská, plavárne
prípustné - maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia - zariadenia verejného stravovania - zeleň líniová a plošná a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
nepripustné - bytové domy - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.5. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, rekreáciu a voľný čas a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času
prípustné
- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné
- zeleň líniová a plošná, vodné plochy
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy
- byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty)
- stavby na individuálnu rekreáciu
nepripustné
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a areály výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.6. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBCHODU A SLUŽIEB VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb
prípustné
- zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvážacie priestory - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - zariadenia na zber odpadov
neprípustné
- rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory - a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.7. PRIEMYSELNÁ VÝROBA

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane výsadby izolačnej ochrannej zelene po celej dĺžke priemyselnej zóny
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- areály a stavby veľkých a stredných areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie
prípustné
- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko-technologické parky súvisiace s funkciou
- zeleň líniová a plošná, vodné plochy
- dopravné vybavenie v súlade s potrebami prepravy osôb, tovaru a surovín a požiadavkami parkovania
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- skladové areály, distribučné centrá
- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty)
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi
nepripustné
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie:
- zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
- základné a vysoké školy
- ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
- kongresové a veľtržné areály
- zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.8. LOGISTICKÉ A DISTRIBUČNÉ CENTRÁ, SKLADY, STAVEBNÍCTVO

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier a trvalé stavebné dvory a zariadenia
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení
prípustné - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov
nepripustné - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie: - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.9. POĽNOHOSPODÁRSTVO

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - stavby slúžiace rastlinnej výrobe - farmy živočíšnej výroby a chovu hospodárskych zvierat - centrá poľnohospodárskych strojov a zariadení
prípustné - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - agroturistika - zeleň líniová a plošná, vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia v areáloch pre agroturistiku - byty v objektoch určených pre inú funkciu (služobné byty) - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností
neprípustné - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti: - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - areály priemyselných podnikov - skladové areály, distribučné centrá, logistické parky - stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.10. ÚZEMIA ZELENE - CINTORÍNY

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Areály cintorínov
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- areály a stavby pohrebísk a krematórií - zeleň líniová a plošná
prípustné
- obradné siene, domy smútku - drobná architektúra a mobiliár - vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu
- drobné zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou
nepripustné
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu a služieb okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - ubytovacie a stravovacie zariadenia - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.11. ÚZEMIA ZELENÉ - PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene voľne prístupnej verejnosti
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce - parky - sadovnícke plošné a líniové úpravy - lesoparkové úpravy
prípustné - vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
prípustné v obmedzenom rozsahu - drobné zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou - drobná architektúra a mobiliár - pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
neprípustné - všetky formy bývania - všetky druhy zariadení obchodu a služieb okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - ubytovacie a stravovacie zariadenia - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

36.12. ÚZEMIA ZELENÉ – KRAJINNÁ ZELEŇ

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH
prevládajúce
- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie
prípustné
- zeleň líniová a plošná (stromoradia, remízky)
prípustné v obmedzenom rozsahu
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- pobytové lúky
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
nepripustné
- všetky formy bývania
- všetky druhy zariadení obchodu
- ubytovacie a stravovacie zariadenia
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva
- areálové a kryté zariadenia športu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

37. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

37.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.58/2013, 34/2014 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli a portáli VÚPOP. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavané územie mesta v katastrálnom území Senec. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady.

Pôdy - v rozvojových lokalitách povrch územia kryjú fluvizeme, hnedozeme, černozeme a regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0002002 - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 0048002 - hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké
- 0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové
- 0034022 - černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké s ľahkým podorníčím, vysýchavé
- 0043002 - černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké.
- 0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0037002 - černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
- 0038202 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké
- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0039002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 0047202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- 0045002 - hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké.

Do najlepších BPEJ v katastri mesta Senec patria 0002002, 0017002, 0019002, 0023003, 0036002, 0036032, 0037002, 0039002, 0039202, 0039302, 0044002, 0045002 a 0048002.

Plocha lokalít navrhovaných na záber variant I.	412,94 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	383,73 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	34,38 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	349,44 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	63,81 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	29,90 ha
Záber ornej pôdy so závlahou	158,23 ha

Plocha lokalít navrhovaných na záber variant II.	381,88 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	348,52 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	34,38 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	314,14 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	111,90 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	28,29 ha
Záber ornej pôdy so závlahou	176,23 ha

Koncept ÚPN Senec je riešený v 2 variantoch. Vo variante I. je navrhovaných 45 lokalít a vo variante II. 53 lokalít.

Vo variante I. sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území lokality č. 1.1, 3.1, 3.2, 5.3, 7.1 a mimo zastavané územie lokality č. 11.1, 11.3, 13.5, 14.5, 15.2, 17.1, 20.2, 20.3, 20.4.

Vo variante II. sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území lokality č.1.1, 3.1, 3.2, 5.3, 7.1, 7.2 a mimo zastavané územie lokality č. 11.1, 11.3, 12.12, 13.5, 14.5, 14.9, 15.2, 16.4, 17.1, 20.2, 20.3.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú vyčíslené v zmysle novely č.58/2013 a 34/2014 zákona č.220/2004.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

variant I.

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZU	mimo ZU				
1.1	Senec	polyf. B+OV	0,30									0,30
2.1	Senec	B, SL+ DP	10,10	10,10	Orná pôda	0036002/2 0037002/2 0017202/1	0	5,86 1,84 2,40		závlahy		0
2.2	Senec	Cintorín	2,45	2,45	Orná pôda	0036002/2	0	2,45		závlahy		0
3.1	Senec	občianska vybavenosť	1,42									1,42
3.2	Senec	B, SL+ DP	0,48									0,48
3.3	Senec	B, SL+ DP	2,02									súhlas*
4.1	Senec	B, SL+ DP	26,52									súhlas
4.2	Senec	B, SL+ DP	0,62	0,62	Orná pôda	0038202/5	0	0,62				0
4.3	Senec	šport a rekreácia	6,06	6,06	Orná pôda	0037002/2 0038202/5	0	3,03 3,03				0
4.4	Senec	B, SL+ DP	2,53	2,53	Orná pôda	0038202/5	0	2,53				0
4.5	Senec	B, SL+ DP	7,38	7,38	Orná pôda	0038202/5	0	7,38				0
4.6	Senec	B, SL+ DP	15,22									súhlas
5.1	Senec	B, SL+ DP	1,58	1,58	Orná pôda	0035001/6	0	1,58		závlahy		0
5.2	Senec	šport a rekreácia	6,36	6,36	Orná pôda	0035001/6 0034015/5	0	3,59 2,77		závlahy		0
5.3	Senec	šport a rekreácia	5,56									5,56
7.1	Senec	šport a rekreácia	11,63									11,63
9.1	Senec	B, SL+ DP	7,86	7,44	Orná pôda Záhrady TTP	0032062/6	7,44	0				0,42
9.2	Senec	B, SL+ DP	12,81	12,81	Orná pôda	0032062/6	12,81	0		závlahy		0
9.3	Senec	Rekreačné bývanie a šport	14,13	14,13	Orná pôda	0032062/6	14,13	0		závlahy		0
10.1	Senec	Priemysel	26,49									súhlas
11.1	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,44									7,44
11.2	Senec	Rekreačné bývanie a šport	4,18	4,18	Orná pôda	0032062/6	0	4,18		závlahy		0
11.3	Senec	ZU obchod., služ.+výroby	4,44									4,44
12.1	Senec	Krajinná zeleň	4,72	4,72	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	4,32 0,40		Závlahy		0
12.2	Senec	B, SL+ DP	5,25	5,25	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4	0	0,58 3,72 0,95		Závlahy		0
12.3	Senec	B, SL+ DP	44,13	44,13	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4 0034022/5	0	26,61 2,24 6,00 9,28		závlahy		0
12.4	Senec	B, SL+ DP	4,74									súhlas
12.5	Senec	Rekreačné bývanie a šport	4,82	4,82	Orná pôda	0034022/5	0	4,82		závlahy		0
12.6	Senec	Rekreačné bývanie a šport	3,26	3,26	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	0,35 2,91		závlahy		0

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZU	mimo ZU				
12.7	Senec	B, SL+ DP	11,03									súhlas
12.8	Senec	B, SL+ DP	26,56	26,56	Orná pôda	0034012/4 0034022/5 0015005/6	0	8,34 12,22 6,00		závlahy		0
12.9	Senec	B, SL+ DP	34,62									súhlas
12.10	Senec	Rekreačné bývanie a šport	17,88	17,88	Orná pôda	0034022/5 0015005/6 0032062/6	0	1,31 3,57 13,00		závlahy		0
13.1	Senec	B, SL+ DP	2,99									súhlas
13.2	Senec	B, SL+ DP	6,20	6,20	Orná pôda	0034022/5 0032062/6	0	3,10 3,10				0
13.3	Senec	B, SL+ DP	4,80	2,50	Záhrady	0034022/5	0	2,50				2,30
13.4	Senec	B, SL+ DP	12,28									súhlas
13.5	Senec	B, SL+ DP	2,48									2,48
14.1	Senec	B, SL+ DP	57,45									súhlas
14.2	Senec	B, SL+ DP	29,62	29,62	Orná pôda	0043002/5	0	29,62				0
14.3	Senec	B, SL+ DP	7,79									súhlas
14.4	Senec	občianska vybavenosť	8,79	8,79	Orná pôda	0034015/5 0032062/6 0043002/5	0	1,94 5,96 0,89				0
14.5	Senec	krajinná zeleň	1,64									1,64
15.1	Senec	sklady,logistika	34,15									súhlas
15.2	Senec	občianska vybavenosť	3,61									3,61
16.1	Senec	sklady,logistika	49,88									súhlas
16.2	Senec	sklady,logistika	115,75									súhlas
16.3	Senec	sklady,logistika	61,09									súhlas
17.1	Senec	občianska vybavenosť	12,81									12,81
19.1	Senec	B, SL+ DP	19,41	19,41	Orná pôda	0048022/5	0	19,41				0
19.2	Senec	B, SL+ DP	18,82	18,82	Orná pôda	0048022/5	0	18,82				0
19.3	Senec	sklady,logistika	42,71	42,71	Orná pôda	0048022/5 0047202/6 0045002/3	0	35,01 6,06 1,64				0
19.4	Senec	sklady,logistika	20,54	20,54	Orná pôda	0048022/5 0048002/4 0047202/6 0039002/2	0	1,06 3,71 12,94 2,83				0
19.5	Senec	sklady,logistika	12,56	12,56	Orná pôda	0048022/5 0047202/6 0045002/3	0	10,82 0,13 1,61				0
20.1	Senec	B, SL+ DP	7,16	7,16	Orná pôda	0048022/5 0048002/4	0	2,63 4,53				0
20.2	Senec	B, SL+ DP	1,41									1,41
20.3	Senec	B, SL+ DP	2,17									2,17
20.4	Senec	B, SL+ DP	5,70									5,70
20.5	Senec	B+OV	33,16	33,16	Orná pôda	0048022/5	0	33,16				0
Spolu			909,55									
Celkom	na vyňatie:		412,94	383,73			34,38	349,44				63,81

***Vysvetlivka:**

súhlas = zábery už boli schválené v pôvodnom ÚPN mesta Senec a jeho zmenách a doplnkoch do roku 2013

Skratky použité v tabuľke:

B, SL+ DP = bývanie, služby a drobné prevádzky

B+OV = bývanie a občianska vybavenosť

polyf. B+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť

ZÚ obchod., služ.+výroby = zmiešané územie obchodu, služieb a výroby

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

variant II.

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnohosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZU	mimo ZU				
1.1	Senec	polyf. B+OV	0,30									0,30
2.1	Senec	B, SL+ DP	10,10	10,10	Orná pôda	0036002/2 0037002/2 0017202/1	0	5,86 1,84 2,40		závlahy		0
2.2	Senec	Cintorín	2,45	2,45	Orná pôda	0036002/2	0	2,45		závlahy		0
3.1	Senec	občianska vybavenosť	1,42									1,42
3.2	Senec	B, SL+ DP	0,48									0,48
3.3	Senec	B, SL+ DP	2,02									súhlas*
4.1	Senec	B, SL+ DP	26,52									súhlas
4.2	Senec	rekreačné bývanie a šport	0,62	0,62	Orná pôda	0038202/5	0	0,62				0
4.3	Senec	Sport a rekreácia	6,06	6,06	Orná pôda	0037002/2 0038202/5	0	3,03 3,03				0
4.4	Senec	Rekreačné bývanie a šport	2,53	2,53	Orná pôda	0038202/5	0	2,53				0
4.5	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,38	7,38	Orná pôda	0038202/5	0	7,38				0
4.6	Senec	B, SL+ DP	15,22									súhlas
5.1	Senec	B, SL+ DP	1,58	1,58	Orná pôda	0035001/6	0	1,58				0
5.2	Senec	Sport a rekreácia	6,36	6,36	Orná pôda	0035001/6 0034015/5	0	3,59 2,77				0
5.3	Senec	Sport a rekreácia	5,56									5,56
7.1	Senec	Sport a rekreácia	25,02									25,02
7.2	Senec	Sport a rekreácia	35,37									35,37
9.1	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,86	7,44	Orná pôda Záhrady TTP	0032062/6	7,44	0				0,42
9.2	Senec	ZU obchod., služ.+výroby	12,81	12,81	Orná pôda	0032062/6	12,81	0		závlahy		0
9.3	Senec	Rekreačné bývanie a šport	14,13	14,13	Orná pôda	0032062/6	14,13	0		závlahy		0
10.1	Senec	Priemysel	26,49									súhlas
10.2	Senec	Priemysel	29,34	29,34	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	21,74 7,60		závlahy		0
11.1	Senec	Rekreačné bývanie a šport	7,44									7,44
11.2	Senec	Rekreačné bývanie a šport	4,18	4,18	Orná pôda	0032062/6	0	4,18		závlahy		0
11.3	Senec	ZU obchod., služ.+výroby	4,44									4,44
12.1	Senec	Krajinná zeleň	4,72	4,72	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	4,32 0,40		Závlahy		0
12.2	Senec	B, SL+ DP	5,25	5,25	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4	0	0,58 3,72 0,95		Závlahy		0
12.3	Senec	B, SL+ DP	38,81	38,81	Orná pôda	0032062/6 0034015/5 0034012/4 0034022/5	0	26,61 2,24 3,60 6,36		závlahy		0
12.4	Senec	polyf. B+OV	4,74									súhlas
12.5	Senec	polyf. B+OV	3,88	3,88	Orná pôda	0034022/5	0	3,88		závlahy		0
12.6	Senec	polyf. B+OV	2,26	2,26	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	2,06 0,20		závlahy		0
12.7	Senec	B, SL+ DP	11,02									súhlas
12.8	Senec	B, SL+ DP	22,04	22,04	Orná pôda	0034012/4 0034022/5 0015005/6	0	8,34 12,22 1,48		závlahy		0
12.9	Senec	B, SL+ DP	28,73									súhlas
12.10	Senec	Rekreačné bývanie a šport	17,39	17,39	Orná pôda	0034022/5 0015005/6 0032062/6	0	1,31 3,08 13,00		závlahy		0
12.11	Senec	polyf. B+OV	5,32	5,32	Orná pôda	0034012/4 0034022/5	0	2,50 2,82		závlahy		0
12.12	Senec	polyf. B+OV	8,63	3,45	Orná pôda	0034022/5		3,45				súhlas na zvyšok výmery
12.13	Senec	Krajinná zeleň	1,95	1,95	Orná pôda	0032062/6 0034022/5	0	0,10 1,85		závlahy		0

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariadenia	Časová etapa reali- zácie	Iná infor- mácia Nepoľno- hosp. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha					
							V ZU	mimo ZU				
12.14	Senec	Krajinná zeleň	4,96	1,55	Orná pôda	0015005/6	0	1,55		závlahy		súhlas na zvýšok výmery
13.1	Senec	B, SL+ DP	2,99									súhlas
13.2	Senec	B, SL+ DP	6,20	6,20	Orná pôda	0034022/5 0032062/6	0	3,10 3,10				0
13.3	Senec	B, SL+ DP	4,80	2,50	Záhrady	0034022/5	0	2,50				2,30
13.4	Senec	B, SL+ DP	12,28									súhlas
13.5	Senec	B, SL+ DP	2,48									2,48
14.1	Senec	B, SL+ DP	53,25									súhlas
14.2	Senec	B, SL+ DP	22,28	22,28	Orná pôda	0043002/5	0	22,28				0
14.3	Senec	polyf. B+OV	6,12									súhlas
14.4	Senec	polyf. B+OV	8,79	8,79	Orná pôda	0034015/5 0032062/6 0043002/5	0	1,94 5,96 0,89				0
14.5	Senec	krajinná zeleň	1,64									1,64
14.6	Senec	polyf. B+OV	4,19									súhlas
14.7	Senec	polyf. B+OV	5,28	5,28	Orná pôda	0043002/5	0	5,28				0
14.8	Senec	Krajinná zeleň	2,05	2,05	Orná pôda	0043002/5	0	2,05				0
14.9	Senec	Krajinná zeleň	1,67									súhlas
15.1	Senec	sklady,logistika	34,15									súhlas
15.2	Senec	občianska vybavenosť	3,61									3,61
16.1	Senec	sklady,logistika	49,88									súhlas
16.2	Senec	sklady,logistika	115,75									súhlas
16.3	Senec	sklady,logistika	61,09									súhlas
16.4	Senec	sklady,logistika	5,03									5,03
17.1	Senec	občianska vybavenosť	12,81									12,81
19.1	Senec	B, SL+ DP	19,41	19,41	Orná pôda	0048022/5	0	19,41				0
19.3	Senec	Poľnohosp.	42,71	42,71	Orná pôda	0048022/5 0047202/6 0045002/3	0	35,01 6,06 1,64				0
19.4	Senec	Poľnohosp.	20,54	20,54	Orná pôda	0048022/5 0048002/4 0047202/6 0039002/2	0	1,06 3,71 12,94 2,83				0
20.1	Senec	B, SL+ DP	7,16	7,16	Orná pôda	0048022/5 0048002/4	0	2,63 4,53				0
20.2	Senec	B, SL+ DP	1,41									1,41
20.3	Senec	B, SL+ DP	2,17									2,17
Spolu:			922,12									
Celkom	na vyňatie:		381.88	348.52			34.38	314,14				111.90

*Vysvetlivka:

súhlas = zábery už boli schválené v pôvodnom ÚPN mesta Senec a jeho zmenách a doplnkoch do roku 2013

Skratky použité v tabuľke:

B, SL+ DP = bývanie, služby a drobné prevádzky

B+OV = bývanie a občianska vybavenosť

polyf. B+OV = polyfunkcia: bývanie + občianska vybavenosť

ZÚ obchod., služ.+výroby = zmiešané územie obchodu, služieb a výroby

37.2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

V riešenom území sa lesné pozemky nachádzajú na ploche 497,2079 ha. Lesné pozemky sa na záber nenavrhujú.

38. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

38.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný rozvoj mesta prináša z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia niekoľko významných aspektov:

- Definovanie a budovanie systému zelene a ostatných prírodných prvkov ÚPN mesta Senec na základe vypracovaného miestneho územného systému ekologickej stability jasne definuje existujúce, ako aj navrhované systémy prírodného prostredia, ktoré v návrhu funkčného využitia podporuje a dopĺňa o nové plochy tak, aby jednotlivé prvky boli pospájané a tvorili pevnú kostru ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, ochranné lesné pásy a brehové porasty, stromoradia, nelesná drevitá vegetácia, interakčné prvky, potencionálne plochy mokradí atď.) vid' výkres č. 6 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a - MÚSES.
- Rozvoj bývania navrhujeme hlavne v individuálnej rodinnej zástavbe a v rekreačnom bývaní v oboch variantoch, čo prinesie budovanie kvalitnej zelene záhrad. Všetky navrhované plochy sú naviazané na už existujúce, čím sa zvýši aj hustota zastavanosti.
- Rozvoj bývania navrhujeme aj pre bytové domy v oboch variantoch. V rámci týchto plôch budú aj plochy verejnej zelene a detských ihrísk.
- V navrhovaných plochách pre priemyselnú výrobu, sklady, logistiku, podnikateľské aktivity a poľnohospodársku výrobu navrhujeme len čisté a nehučné prevádzky, ktoré zodpovedajú najnovším kritériám tvorby a ochrany životného prostredia.
- Navrhovaný obchvat sídla novou organizáciou dopravy zlepší kvalitu životného prostredia.
- Z hľadiska nakladania s odpadmi mesto vytvára podmienky pre zber triedených odpadov vyčlenením plochy ekologického dvora.
- Vzhľadom na to, že do k. ú. Senec zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja, bude potrebné zabezpečiť nezávadné zneškodňovanie odpadov, ako aj ďalšie budovanie kanalizácie mesta, aby sa vyradili septiky a žumpy.

38.2. EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Príjmy -Územný plán vytvára predpoklady na výrazné posilnenie ekonomickej základne mesta:

- Zvýšenie hodnoty pozemkov.
- Vytvorením územných predpokladov pre budovanie priemyselnej zóny, skladov a logistiky, zóny podnikateľských aktivít výrobného aj nevýrobného charakteru.
- Návrh športu, rekreácie a voľného času v okolí Slnecných jazier, Hlbokého jazera a na Starej hore. Ako aj program podpory cestovného ruchu.
- Návrhy nových plôch pre občiansku a sociálnu vybavenosť miestneho a vyššieho významu.
- Vytvorením územných predpokladov pre rozvoj výstavby rodinných a rekreačných domov, ako aj výstavby bytových a sociálnych domov na komerčnom základe – pozitívna migrácia ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Výdavky - Predkladaný návrh územného plánu vyžaduje úvodné investície v rôznych formách:

- Priame finančné náklady na rozvoj verejného miestneho i nadmiestneho dopravného a technického vybavenia územia
 - budovanie dopravných komunikácií a protihlukových opatrení
 - budovanie inžinierskych sietí, rozšírenie ČOV.
- Priame finančné náklady na odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a na likvidáciu, prípadne náhrady častí závlahových zariadení.
- Nepriame náklady na koordináciu organizácie jednotlivých procesov a zámerov v území (príprava a vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a ďalšej inžiniersko-projektovej dokumentácie).

Tieto dva faktory spôsobujú, že návrh územného plánu z hľadiska ekonomického nemožno hodnotiť priamo vo finančnom vyjadrení jednotlivých položiek, je však možné zhrnúť prínosy a nároky, ktoré prináša.

Realizácie zámerov, ktoré definuje územný plán, budú závisieť najmä od iniciatívy súkromného sektora a iné od verejného sektora mesta a ich vzájomnej koordinácie a spolupráce. Mesto bude rozhodovať najmä v súvislosti so svojimi politicko-samosprávnymi prioritami.

38.3. SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán podporou rastu a komplexného rozvoja mesta vytvára predpoklady pre lepšie uspokojovanie sociálnych potrieb obyvateľstva. Na sociálne potreby obyvateľstva územný plán nazeral z týchto hľadísk:

- Sociálna komunikácia – územný plán kladie veľký dôraz na podporu sociálnej komunikácie v meste. Z hľadiska územno-priestorového ide najmä o definovanie a podporu priestorov, kde môže dochádzať k sociálnej komunikácii – ulice, verejné priestory. Cieľom je vytvárať verejné priestory vhodnej mierky, dobre organizované, bezpečné, esteticky kvalitné tak, aby obyvatelia mesta mali dostatok príležitostí rozvíjať komunitný život. Tento aspekt je zdôraznený ako požiadavka i pre tvorbu nových obytných zón.
- Zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti – je zrejmé, že ponuka zariadení sociálnej a zdravotnej starostlivosti bude širšia a kvalitnejšia v meste s vyšším počtom obyvateľov. Územný plán vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov, čím sa zvýši potenciál pre prevádzkovanie nových zariadení sociálnych a zdravotných služieb a navrhuje i vhodné plochy pre umiestnenie týchto funkcií.
- Sociálna situácia obyvateľstva sa odvíja najmä od ekonomického zázemia a možností zamestnanosti. V súčasnosti sa na území mesta nachádza dostatok pracovných príležitostí. Územný plán navrhuje funkcie, ktoré znamenajú výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi mesta.
- Dynamika rozvoja kultúry a voľnočasových aktivít je do určitej miery analogická s rozvojom sociálnych a zdravotníckych služieb. Tento typ služieb je často uspokojovaný na komerčnom základe. V prevažnej miere bude závisieť od iniciatívy samotných obyvateľov – územný plán poskytuje plochy pre realizáciu vhodných zariadení.

- Územný plán vo svojom riešení poskytuje priestor pre prílev nového obyvateľstva do mesta, čím prinesie možnosť ovplyvňovania sa rôznych skupín obyvateľstva napr. rozličným spôsobom využívania voľného času, záhrad, zapájania detí do života rodiny a komunity, čo zabezpečí kultúrnu a sociálnu výmenu.

38.4. ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Z územno-technického hľadiska ide najmä o zmenu charakteru sídla na komplexnejší a väčší sídelný útvar. Tento aspekt prináša požiadavky predovšetkým v dvoch rovinách:

- ♦ Územno-technická príprava územia, manažment a správa územia. Ide o zvýšenú potrebu koordinácie jednotlivých rozvojových zámerov, potrebu dohliadania na súlad so schváleným územným plánom a na dodržiavanie všetkých relevantných ustanovení zákonov a technických noriem. Zvýšená bude taktiež potreba prípravy čiastkových zonálnych územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, ako i rôznych akčných plánov, územných plánov zón, projektov a štúdií uskutočniteľnosti. V neposlednej miere, keďže územnoplánovacia činnosť je kontinuálny proces, aj postupné aktualizácie a doplnky územného plánu.
- ♦ Konkrétne územnotechnické požiadavky – zabezpečenie vytvorenia technických predpokladov inžinierskych stavieb. Pôjde najmä o potrebu zvýšenia kapacity inžinierskych sietí, potrebu budovania nových dopravných komunikácií, protihlukových opatrení a v dlhšom výhľade i potrebu dobudovania zariadení civilnej ochrany obyvateľstva a protipovodňových opatrení.

39. VYHODNOTENIE SPRACOVANÝCH VARIANTOV

Koncept riešenia je podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 9 odst. 1 spracovaný v dvoch variantoch a podľa § 9 odst 2 obsahuje aj vyhodnotenie spracovaných variantov riešenia.

Variant I.

V katastrálnom území Senec sme vo variante I. navrhli nové plochy pre funkčné využitie:

- polyfunkčná zástavba – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – 1 plocha, lokalita č. 1.1 v centrálnej zóne, nárast počtu bytov o 10 s 23 obyvateľmi a 10 zamestnancami
- bývanie, služby a drobné prevádzky - 32 plôch, lokality č. 2.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 9.1, 9.2, 12.2, 12.3, 12.4, 12.7, 12.8, 12.9, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 14.1, 14.2, 14.3, 19.1, 19.2, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4 a 20.5 s celkovou výmerou 421,88 ha, z toho na bývanie je určená plocha 317,37 ha.
 - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 4.721 bytov, z toho prevažná väčšina je v rodinných domoch, 22 % bude v bytových domoch, t.j. 1040 bytov
 - prírastok obyvateľov v navrhovaných lokalitách bude 11.807 do roku 2030
 - prírastok zamestnancov v navrhovaných lokalitách bude 2.108 do roku 2030
 - priemerná hustota zástavby v rodinných a bytových domoch je 15 bytov/ha a 37 obyvateľov/ha
- rekreačné bývanie a šport – plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia bývania v rodinných a rekreačných domoch a športovo-rekreačných aktivít na trávenie voľného času – 6 plôch, lokality č. 9.3, 11.1, 11.2, 12.5, 12.6 a 12.10 s celkovou výmerou 51,71 ha, z toho na bývanie je určená plocha 18,27 ha.
 - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 181 rekreačných domov a nárastom 453 obyvateľov a 54 zamestnancov
- občianska vybavenosť je navrhnutá v 4 lokalitách – 3.1, 14.4, 15.2 a 17.1 s celkovou výmerou 26,63 ha a 786 zamestnancami.
- plochy športu, rekreácie a voľného času sú navrhnuté v 4 lokalitách č. 4.3, 5.2, 5.3 a 7.1 s celkovou výmerou 29,61 ha s 1.400 návštevníkmi
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných - navrhnutá je 1 lokalita č. 11.3 s výmerou 4,44 ha s nárastom 70 zamestnancov
- priemyselná zóna a podnikateľské aktivity – navrhnutá je 1 lokalita č. 10.1 s výmerou 26,49 ha s 2000 zamestnancami
- skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory – navrhovaných 7 nových lokalít č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3, 19.3, 19.4 a 19.5 s celkovou výmerou 336,68 ha s nárastom 6.360 zamestnancov
- plochy zelene – cintorín - navrhnutá jedna plocha lokalita č. 2.2 s výmerou 2,45 ha
- plochy zelene parkov, sadovnícke úpravy – v rámci väčších lokalít obytných zón je nutné umiestniť plochy parkov s výmerou minimálne 0,5 ha v lokalitách č. 2.1, 4.1, 4.6, 12.7, 12.8, 13.4, 14.2, 19.1 a 19.2
- plochy parkov s výmerou min. 1 ha v lokalitách č. 12.3, 12.9 a 14.1.
- plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň – lokality č. 12.1 a 14.5 s celkovou výmerou 6,36 ha.

Variant II.

V katastrálnom území Senec sme vo variante II. navrhli nové plochy pre funkčné využitie:

- polyfunkčná zástavba – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – 10 plôch, lokality č. 1.1, 12.4, 12.5, 12.6, 12.11, 12.12, 14.3, 14.4, 14.6 a 14.7
 - nárast počtu bytov o 275 a 634 obyvateľov a 710 zamestnancov
- bývanie, služby a drobné prevádzky - 22 plôch, lokality č. 2.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.6, 5.1, 12.2, 12.3, 12.7, 12.8, 12.9, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 14.1, 14.2, 19.1, 20.1, 20.2 a 20.3 s celkovou výmerou 293,20 ha, z toho na bývanie je určená plocha 236,53 ha.
 - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 2.400 bytov, z toho prevažná väčšina je v rodinných domoch, 22 % bude v bytových domoch, t.j. 528 bytov
 - prírastok obyvateľov v navrhovaných lokalitách bude 5.993 do roku 2030
 - prírastok zamestnancov v navrhovaných lokalitách bude 4.366 do roku 2030
 - priemerná hustota zástavby v rodinných a bytových domoch je 10 bytov/ha a 25 obyvateľov/ha
- rekreačné bývanie a šport – plochy slúžiace pre umiestňovanie zmiešaného územia bývania v rodinných a rekreačných domoch a športovo-rekreačných aktivít na trávenie voľného času – 8 plôch, lokality č. 4.2, 4.4, 4.5, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2 a 12.10 s celkovou výmerou 61,53 ha, z toho plocha určená na bývanie má výmeru 12,32 ha.
 - spolu je v týchto lokalitách navrhnutých 83 rekreačných domov, 207 obyvateľov a 268 zamestnancov
- občianska vybavenosť je navrhnutá v 4 lokalitách – 3.1, 14.4, 15.2 a 17.1 s celkovou výmerou 17,84 ha a 516 zamestnancov.
- plochy športu, rekreácie a voľného času sú navrhnuté v 5 lokalitách č. 4.3, 5.2, 5.3, 7.1 a 7.2 s celkovou výmerou 38,37 ha a 3.170 návštevníkov
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných - navrhnuté sú 2 lokality č. 9.2 a 11.3 s celkovou výmerou 17,21 ha s nárastom 270 zamestnancov
- priemyselná zóna a podnikateľské aktivity – navrhnuté sú 2 lokality č. 10.1 a 10.2 s celkovou výmerou 55,83 ha s 4.900 zamestnancami
- skladové hospodárstvo, logistické a distribučné centrá, stavebné dvory – navrhovaných 5 plôch, lokality č. 15.1, 16.1, 16.2, 16.3 a 16.4 s celkovou výmerou 265,9 ha s nárastom 5.160 zamestnancov
- poľnohospodárstvo – ide o územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia ako aj plôch líniovej a plošnej zelene, ale aj agroturistiky – navrhnuté sú 2 plochy, lokality č. 19.3 a 19.4 s celkovou výmerou 63,25 ha s nárastom o 300 zamestnancov.
- plochy zelene – cintorín - navrhnutá jedna plocha lokalita č. 2.2 s výmerou 2,45 ha
- plochy zelene parkov, sadovnícke úpravy – v rámci väčších lokalít obytných zón je nutné umiestniť plochy parkov s výmerou minimálne 0,5 ha v lokalitách č. 2.1, 4.1, 4.6, 12.7, 12.8, 13.4 a 14.2
- plochy parkov s výmerou min. 1 ha v lokalitách č. 12.3, 12.9 a 14.1
- plochy zelene vo voľnej krajine – krajinná zeleň – lokality č. 12.1, 12.13, 12.14, 14.5, 14.8 a 14.9 s celkovou výmerou 16,99 ha.

40. URČENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre spodrobenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Senca v jednotlivých urbanistických obvodoch je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre nasledujúce navrhované lokality:

- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, v priestore severozápadne od cintorína, lokalita Pod vinicami č. 2.1 s výmerou 10,1 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, v priestore pri pezinskej ceste lokalita Svätý Urbánek č. 4.1 s výmerou 26,52 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Stará tehelňa č. 4.6 s výmerou 15,22 ha v oboch variantoch;
- plochy pre šport a rekreáciu Slnéčné jazero lokality č. 5.2 a 5.3.
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Pri ČOV č. 9.1 s výmerou 7,86 ha a lokalita č. 9.2 s výmerou 12,81 ha;
- plochy pre šport a rekreáciu Hlboké jazero lokalita č. 7.1 s výmerou 11,063 ha vo variante I. a lokality č. 7.1 s výmerou 25,02 a 7.2 s výmerou 35,37 ha vo variante II.
- plochy priemyslu Poľná ulica, lokalita č. 10.1 výmera 26,49 ha v oboch variantoch a lokalita č. 10.2 Želiarske s výmerou 29,34 ha vo variante II.
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Pri majeri III. s výmerou 46,6 ha vo variante I. a 39,37 ha vo variante II.
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lok. Mlynský klin II. č. 12.7 s výmerou 11,02 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokality č. 12.8 a 12.9 v oboch variantoch;
- plochy rekreačného bývania, lokalita Dolný majer č. 12.10 v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Margovo pole č. 14.4 v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Potkania č. 14.2 v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita č. 15.1 s výmerou 34,15 ha v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita Nad pezinskou cestou I. č. 16.1 s výmerou 49,88 ha v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita Nad pezinskou cestou II. č. 16.2 s výmerou 110,69 ha v oboch variantoch;
- plochy skladov a logistiky, lokalita Nad pezinskou cestou III. č. 16.3 s výmerou 61,09 ha v oboch variantoch;
- plochy občianskej vybavenosti, lokalita Pod vodojemom č. 17.1 s výmerou 12,81 ha v oboch variantoch;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Nad červeným majerom I. č. 19.1 s výmerou 19,41 ha vo variante I.;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lokalita Nad červeným majerom II. č. 19.2 s výmerou 18,92 ha vo variante I.;
- plochy skladov a logistiky, lokality č. 19.3, 19.4, 19.5 a 19.6;
- plochy pre bývanie, služby a drobné prevádzky, lok. Svätý Martin V. č. 20.5 s výmerou 33,16 ha vo variante I.;

ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania.

Pre ostatné územie mesta je možné spracovať ÚPN Z podľa potreby mesta a jednotlivých lokalít.

41. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

41.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete a intervencie súvisiace s modernizáciou tratí železničnej dopravy. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodennej z dopravno-urbanistickej úrovne dopravných trás. Ide o:

- rozšírenie diaľnice D1, ktorá bola v r. 2009 rekonštruovaná na 6-pruhovú komunikáciu – dobudovať odstavné pruhy obojstranne, ako aj kolektory, súbežne obslužné komunikácie,
- rekonštrukciu, zmenu trasy I/61 a rozšírenie na 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava-Senec s pripojením na cestu I/62 v mieste za železničnou traťou,
- severný a východný obchvat Senca,
- rozšírenie cesty II/503 na 4-pruhovú komunikáciu,
- mimoúrovňové prejazdy železničných tratí,
- navrhovaný hlavný uličný systém v riešenom území, vrátane vybudovania chodníkov pre peších,
- vybudovania hlavných cyklistických trás,
- modernizácia trate č. 130 Kúty-Bratislava-Galanta-Štúrovo-hranica MR/SR na zvýšenú rýchlosť 140 – 160 km/hod, čo bude vyžadovať odstránenie všetkých úrovňových priečných pohybov cez železničnú trať.

41.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Rozšírenie splaškovej kanalizácie podľa navrhovanej výstavby.
- Rekonštrukcia jestvujúcej splaškovej kanalizácie.
- Rekonštrukcia ČOV – intenzifikácia a modernizácia.
- Rozšírenie dažďovej kanalizácie, ako aj retenčné a vsakovacie nádrže.
- Rozšírenie vodovodnej siete.
- Rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete.
- Rekonštrukcia prírodného potrubia DN 500 od Bernolákova po VDJ Senec.

41.3. ENERGETICKÉ ZARIADENIA A TELEKOMUNIKÁCIE

- Výstavba a rekonštrukcia distribučnej siete VN a VVN.
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických a transformačných staníc.
- Distribučné rozvody NN.
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia.
- Výstavba a rekonštrukcia stredotlakovej siete a regulačných staníc.
- Výstavba novej regulačnej stanice RS VTL/STL s kapacitou 3000 m³/h.
- Zvýšiť kapacitu regulačnej stanice RS7 o 550 m³/h.
- Výstavba a rekonštrukcia telekomunikačných káblových rozvodov.

41.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Materské školy (v parteri bytových domov v nových lokalitách pre bytovú výstavbu, v polyfunkčných domoch, alebo ako samostatné areály) vo variante I. 3 MŠ, vo variante II. 2 MŠ.
- Vybudovanie základnej školy vo variante I. 2 nové po 22 triedach, vo variante II. 1 nová ZŠ 24 tried.
- Vybudovanie pošty na novonavrhovanej ploche v polyfunkcii v oboch variantoch.
- Vybudovanie krytej plavárne v lokalite č. 4.3 alebo 5.3 vo variante I. alebo 4.3 a 7.2 vo variante II.
- Výstavba novej nemocnice menšieho typu s kapacitou 100 – 120 lôžok, lokalita 14.4 v oboch variantoch.
- Rozšírenie cintorína v lokalite č. 2.2 v oboch variantoch, s plochou 2,45 ha.
- Umiestnenie objektov občianskej vybavenosti bude schválené ako verejnoprospešné stavby v územných plánoch zón.

41.5. VEGETÁCIA

- Všetky ozelenenia a obnovy prírodných a verejných priestranstiev v zastavanom území sídla v súlade s návrhom ÚSES (izolačná, ochranná, parková, estetická, líniová vegetácia, cintoríny, - podľa kapitoly ÚSES a sídelná vegetácia.