

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec :

**Všeobecné záväzné nariadenie mesta Senec
zo dňa 17. 06. 2004 č. 9/ 2004,**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1998
a Uznesenie MsZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD
mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územného plánu mesta Senec.

Mestské zastupiteľstvo mesta Senec sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení :

Článok I

VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1998 a Uznesenie MSZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993
sa dopĺňa takto :

1./ Záväzná textová časť územného plánu mesta Senec v časti Funkčné využitie územia
sa mení a dopĺňa takto :

a/ mení a dopĺňa sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – intravilán

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v zastavanom území – intravilán /ZÚO/:

Lok.č.	Názov lokality	Jestv. funkč.v.	Záväzná časť ÚPN Zmena funkč. v.	Smerná časť Poznámka
1.	Slnčné jazerá Sever	doprava, dopravné zariadenia	rekreačné zariadenia v dopravnej zóne	zmena funkčného využitia

b/ dopĺňa sa tabuľka v časti funkčné využitie územia – extravilán

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia v nezastavanom území – extravilán :

Záväzná časť ÚPN Lok.č.	Názov lokality	Smerná časť Jestv. funkč.v.	Zmena funkč. v.	Poznámka
2/1	Profinex, B.B.	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA
2/2	Profinex, B.B.	bez funkč. využitia	logistické centrum.	EIA
2/3	Profinex, B.B.	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA
3.	PaJ T.Teplice	bez funkč. využitia	bývanie služby a dr. prev.	ÚPP-UŠ
4.	AGRO Senec	bez funkč. využitia	bývanie služby a dr. prev.	ÚPP-UŠ
5.	Bednaričova a spol.	bez funkč. využitia	bývanie služby a dr. prev.	ÚPP-UŠ
6.	Olas a spol.	bez funkč. využitia	priemysel	EIA
7.	SNN, s.r.o., BA	bez funkč. využitia	zmiešané územie rekr., šport, vybavenosť, ubyt. služby	-
8.	IPEC, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA
9/1	BILLA, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA
9/2	BILLA, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA
9/3	BILLA, BA	bez funkč. využitia	logistické centrum	EIA

Poznámka :

- V smernej časti ÚPNO sa stanovujú nasledovné podmienky :
- ÚPP-UŠ – Vypracovanie Urbanistickej štúdie /UŠ/ ako územnoplánovacieho podkladu /UPP/ na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia
 - EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie /EIA/ - zisťovacie konanie

- 2./ Závazná grafická časť územného plánu mesta Senec v časti „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“ sa dopĺňa takto :
Dokumentácia „Zmeny a doplnky funkčného využitia plôch“ č. 1/2004 /lokality č. 1-9/ tvorí neoddeliteľnú časť /prílohu/ platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa v zmysle ods. 1 mení a dopĺňa funkčné využitie plôch.
- 3./ Predmetom zmien a doplnkov č. 1/2004 podľa odsekov 1 a 2 je územie v rozsahu podľa zakreslenia v prílohe /dokumentácii/.

Článok II

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Senec podľa tohoto nariadenia sú uložené a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.

Článok III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 2. júla 2004.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Príloha : Grafická časť „Zmeny a doplnky č. 1/2004“

**Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 17. júna 2004**

Uznesenie MsZ č. 67/2004

- A. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu, berie na vedomie stanovisko Krajského stavebného úradu v Bratislave, č.j. A/632/2004-MEP zo dňa 17.05.2004 v zmysle § 25 stavebného zákona k Návrhu na **Zmeny a doplnky č. 1/2004** územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK – Zmeny a doplnky č. 1/2004
v lokalitách : intravilán : lokality č.: 1,
extravilán : lokality č.: 2/1, 2/2, 2/3. 3, 4,5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2 a 9/3
- B. MsZ schvaľuje :
1. Zmeny a doplnky č. 1/2004 územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK – Zmeny a doplnky č. 1/2004
v lokalitách : intravilán : lokality č. : 1.
extravilán : lokality č.: 2/1, 2/2, 2/3. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2 a 9/3
2. Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námietkam uplatneným pri prerokovaní k Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2004 územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK – Zmeny a doplnky č.1/2004
3. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 9/2004 zo dňa 17.06.2004, ktorým sa mení a dopĺňa VZN ONV Bratislava-vidiek z októbra 1998 a Uznesenie MSZ č. 24/93 zo dňa 17.06.1993, ktorým bola schválená záväzná časť ÚPD mesta Senec – „Zásady regulatívov rozvoja mesta Senec“, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Senec.
- C. MsZ ukladá odd. územného plánovania a rozvoja mesta premietnuť Zmeny a doplnky č. 1/2004 do územného plánu mesta Senec.

Z : Ing.arch. Igor Križko T : 30.07.2004

Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 3, neprítomní: 6

Ing. Karol Kvál
primátor mesta



za správnosť:
Lucia Balážová

Navrhované zmeny:

Lokalita č. 1.

Predmetom riešenia je časť pozemku parc. č. 2625 / 1. Celková plocha pozemku je 5270 m². Súčasný stav:

- časť "A" - cca 2500 m² - doprava, dopravné zariadenia,
- časť "B" - cca 2770 m² - rekreačné zariadenia v dopravnej zóne

Zmena - časť "A"- navrhované funkčné využitie - rekreačné zariadenia v dopravnej zóne.

Pozemok p.č. 2625 / 1, s celkovou plochou 5.270 m² zahŕňa:

- zastavané plochy cca 1.580 m² (zastavanosť max. 30 %)
- spevnené plochy cca 500 m² - komunikácie
- ostatné plochy - upravená zeleň

Uvedená zmena v zastavanom území k.ú. Senec využíva existujúce zdroje energií.

Lokalita č. 2/1.

Navrhované funkčné využitie - logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby – statická doprava

Areál s celkovou plochou cca 21.611 m², p.č. 5253/2 z toho:

- spevnené plochy cca 16.000 m² (areálové komunikácie, parkoviská)
- ostatné plochy - upravená zeleň

Lokalita č. 2/2.

Navrhované funkčné využitie - logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby

Skladový areál s celkovou plochou areálu cca 141.479 m², p.č. 5253/4 a 5551, z toho:

- zastavaná plocha cca 40 000 m²
- spevnené plochy (areálové komunikácie, parkoviská)
20 000 m²
- ostatné plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 4 200 MWh/rok
- spotreba vody 10 000 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 10 000 m³/rok
- zemný plyn 600 000 m³/rok
- požiarňa voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 10,0 l/s
- telefony 20 liniek

Lokalita č. 2/3.

Navrhované funkčné využitie - logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby

Skladový areál s celkovou plochou areálu cca 158.653 m², p.č. 5545/1 a 5546, z toho:

- zastavaná plocha cca 41 600 m²
- spevnené plochy (areálové komunikácie, parkoviská)
37 000 m²
- ostatné plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 4 400 MWh/rok
- spotreba vody 11 000 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 11 000 m³/rok
- zemný plyn 640 000 m³/rok
- požiarne voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 10,0 l/s
- telefony 20 liniek

Zmeny 2/1, 2/2 a 2/3 v nezastavanom území k.ú. Senec je možné napojiť na inžinierske siete vzhľadom na existujúce zdroje energií - plyn, vzdušné vedenie VN. Napojenie na pitnú vodu je možné z vodojemu vo vzdialenosti cca 1500 m, ktorý však vyžaduje čiastočnú úpravu.

Odpadové vody je možné napojiť na jednotnú kanalizáciu mesta Senec za predpokladu vybudovania vlastnej ČOV v každom areáli osobitne.

Lokalita č. 3.

Navrhované funkčné využitie – bývanie služby a drobné prevádzky (34 rodinných domov).

Pozemok p.č. 5389/54 s celkovou plochou cca 31.000 m², zahŕňa:

- plochy rodinných domov, garáží a komunikácií - 10.000 m² (34 rodinných domov)

Nároky na energie a médiá

- el energia 364 MWh/rok
- spotreba vody 4 800 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 4 800 m³/rok
- zemný plyn 31 720 m³/rok
- požiarne voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 6,7 l/s

Zmenu v nezastavanom území k.ú. Senec je možné podmienenčne napojiť na inžinierske siete vo Veľkom Bieli vzhľadom na existujúce zdroje energií – vodovod, plyn, vzdušné vedenie NN. Napojenie na kanalizáciu je možné vo vzdialenosti cca 800 m – kanalizačný zberač obce Veľký Biel.

Na uvedenú lokalitu bol udelený súhlas orgánu ochrany PPF (Krajský pozemkový úrad v Bratislave) v zmysle § 7 zákona č. 307/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (č.j. Pôd 474/2/03 z 20.1.2004).

Lokalita č. 4.

Navrhované funkčné využitie – bývanie služby a drobné prevádzky (34 rodinných domov).

Pozemky p.č.:

- 5385/27, plocha 26.915 m², orná pôda - BPEJ 03201
 - 5388/3, plocha 535 m², orná pôda - BPEJ 03201
 - 5386, plocha 124 m², zast. plocha
 - 5387, plocha 961 m², zast. plocha
 - 5397, plocha 2.160 m², zast. plocha
- plocha celkom: 30.695 m² zahŕňa:
- plochy pozemkov s RD 25.445 m² (34 pozemkov)
 - zastavaná plocha RD cca 4420 m²
 - plochy vybavenosti 1085 m²
 - spevnené plochy cca 5.790 m² - komunikácie

Nároky na energie a médiá

- el energia 340 MWh/rok
- spotreba vody 4 500 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 4 500 m³/rok
- zemný plyn 29 500 m³/rok
- požiarne voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 6,7 l/s

Zmenu v nezastavanom území k.ú. Senec je možné napojiť podmienene na inžinierske siete mesta Senec (vodovod, kanalizácia, plyn, vedenie NN) za podmienky investícií do technickej vybavenosti.

Lokalita č. 5.

Navrhované funkčné využitie – bývanie služby a drobné prevádzky (IBV – individuálna bytová výstavba – 121 rodinných domov).

Pozemky p.č. 5537, 5538, 5539, 5540, 5541 s celkovou plochou 166.639 m², zahŕňa:

- plochy pozemkov s RD cca 121.000 m² (121 pozemkov)
- z toho zast. plocha cca 24.200 m² (18.150 – 30.250 m² / ZP 150 – 250 m²)
- index zastavanosti max. 0,25
- spevnené plochy cca 25.000 m² - komunikácie
- plochy vybavenosti cca 3.200 m² – (maloobch. predajňa)
- plochy pre šport a rekreáciu cca 7.500 m² - upravená zeleň upravená zeleň
- ost. plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 485 MWh/rok
- spotreba vody 41 000 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 41 000 m³/rok
- zemný plyn 800 000 m³/rok
- požiarna voda - nie je s ňou uvažované

Zásobovanie pitnou vodou a plynom je navrhované ako pokračovanie rozvodov na konci lokality VPP, a.s. Senec na Seneckej ulici.

Splaškové vody budú napojené (po dohode s investorom – BILLA Slovakia, s.r.o.) na splaškovú kanalizáciu a následne na ČOV.

Zásobovanie elektrickou energiou je z navrhovanej Trafostanice TST.

Lokalita č. 6.

Navrhované funkčné využitie – priemysel

Pozemky: PARC.ČÍSLO	VÝMERA	BPEJ
- 4579/3 (1123 - P.Č. REG. E)	129.612 M2	032.01
- 4579/1-13 (981/2 AŽ 1118 ČASŤ P.Č. REG. E)	51.904 M2	032.01
- 4580/3 (1123 - P.Č. REG. E)	52 M2	ZAST.PL.
- 4583/1 (1123 - P.Č. REG. E)	489 M2	032.01
- 4583/3 (1123 - P.Č. REG. E)	65 M2	032.01
- 4584/2 (1123 - P.Č. REG. E)	27 M2	ZAST.PL.
- 4585/6 (1123 - P.Č. REG. E)	851 M2	ZAST.PL.

s celkovou plochou cca 183.000 m², zahŕňajú:

- zastavané plochy cca 64.000 m²
- spevnené plochy cca 29.000 m² - komunikácie
- ostatné plochy cca 90.000 m² - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 5 700 MWh/rok
- spotreba vody 13 500 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 13 500 m³/rok
- zemný plyn 800 000 m³/rok
- požiarna voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 10 l/s

Zmenu v nezastavanom území k.ú. Senec je možné napojiť na inžinierske siete vzhľadom na existujúce zdroje energií – vodovod, kanaliz., plyn, vzdušné vedenie NN. Odpadové vody je možné napojiť na jednotnú kanalizáciu mesta Senec za predpokladu vybudovania vlastnej ČOV v každom areáli osobitne.

Lokalita č. 7.

Navrhované funkčné využitie – zmiešané územie - rekreácia, šport, vybavenosť a ubytovacie služby

Pozemok p.č. 5481 s celkovou plochou 74.358 m², zahŕňa:

- vodnú plochu – jazierko - cca 10.858 M²
- športové plochy – (minigolf, volejbal, tenis) - cca 3.000 M²
- objekty pre prechodné bývanie - cca 1.000 M²
- futbalové ihrisko s bežeckou dráhou - cca 7.000 M²
- parcourt pre kone a ustajnenie koní - cca 10.000 M²
- objekt pre pož. šport. potrieb, služby, servis a zdravotnú službu - cca 500 M²
- spevnené plochy – komunikácie, statická doprava 18.000 M²
- ost. plochy - upravená zeleň - cca 24.000 m²

Nároky na energie a médiá

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - el energia | 180 MWh/rok |
| - spotreba vody | 6 500 m ³ /rok |
| - odpadové - splaškové vody | 6 500 m ³ /rok |
| - zemný plyn | 300 000 m ³ /rok |
| - požiarne voda | - nie je s ňou uvažované |

Zmenu v nezastavanom území k.ú. Senec je možné napojiť na inžinierske siete vzhľadom na existujúce zdroje energií – vodovod, plyn, vzdušné vedenie NN. Odpadové vody je možné napojiť do exist. ČOV.

Lokalita 8.

Navrhované funkčné využitie – logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby

Pozemok parc.č. 5156/1 s celkovou plochou cca 242.485 m², zahŕňa:

- zastavané plochy cca 94.000 m²
- spevnené plochy cca 45.000 m² - komunikácie
- ostatné plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- | | |
|-----------------------------|--|
| - el energia | 8 000 MWh/rok |
| - spotreba vody | 15 000 m ³ /rok |
| - odpadové - splaškové vody | 15 000 m ³ /rok |
| - zemný plyn | 1 000 000 m ³ /rok |
| - požiarne voda | - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 10 l/s |

Pre uvedenú zmenu v nezastavanom území k.ú. Senec vybuduje objednávateľ na vlastné náklady všetky inžinierske siete.

Lokalita 9/1.

Navrhované funkčné využitie – logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby

Pozemky parc.č. 5548/4 - 5.100 m², (časť pozemku spol. Billa, p.č. 5548/2 – 1.356 m² - dlhodobý prenájom 50 r.) s celkovou plochou cca 6.456 m², zahŕňa:

- zastavané plochy cca 1.382 m²
- spevnené plochy cca 2.080 m² – komunikácie
- spevnené plochy cca 820 m² – uskladňovacie plochy
- ostatné plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 150 MWh/rok, Pi=50kW, Pe=30kW
- spotreba vody 725 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 405 m³/rok
- odpadové – technol. vody 250 m³/rok (suchá jímka – odvoz)
- zemný plyn 113 000 m³/rok
- požiarna voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 6,38 l/s

Prístupová komunikácia časť pozemku 5548/1 (ako vecné bremeno).

Lokalita č. 9/2.

Navrhované funkčné využitie - logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby

Skladový areál s celkovou plochou areálu cca 61.479 m², p.č. 5548/1, z toho:

- zastavaná plocha cca 46 000 m²
- spevnené plochy 12 000 m² (areálové komunikácie, parkoviská)
- ostatné plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 4 400 MWh/rok
- spotreba vody 8 000 m³/rok
- odpadové - splaškové vody 8 000 m³/rok
- zemný plyn 500 000 m³/rok
- požiarna voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 6,38 l/s

Lokalita č. 9/3.

Navrhované funkčné využitie - logistické centrum - doprav. zariadenia, vybavenosť a služby

Skladový areál s celkovou plochou areálu cca 47.616 m², p.č. 5549, z toho:

- zastavaná plocha cca 20 000 m²
- spevnené plochy cca 12 000 m² (areálové komunikácie, parkoviská)
- ostatné plochy - upravená zeleň

Nároky na energie a médiá

- el energia 2 100 MWh/rok
- spotreba vody 5 000 m3/rok
- odpadové - splaškové vody 5 000 m3/rok
- zemný plyn 300 000 m3/rok
- požiarna voda - bude napojená na rozvod úžitkovej vody, prívod v množstve 6,38 l/s

Zmeny 9/1, 9/2 a 9/3 v nezastavanom území k.ú. Senec budú napojené na vybudované inžinierske siete areálu Billa.















Bratislava, marec 2004

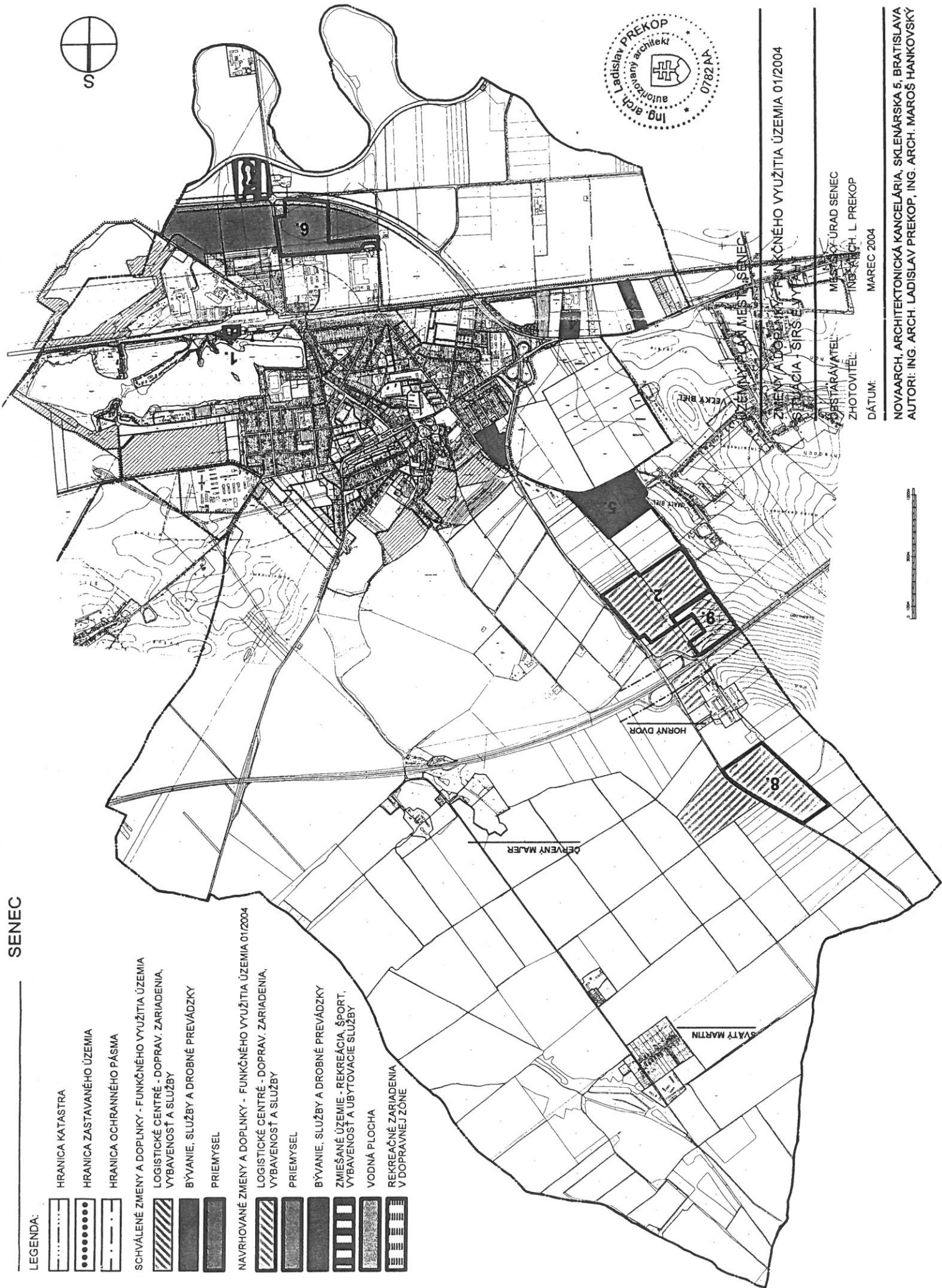
Spracoval: Ing. arch. Ladislav Prekop
Ing. arch. Maroš Hankovský



SENEC

LEGENDA:

-  HRANICA KATASTRA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
-  SCHVÁLENÉ ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
-  LOGISTICKÉ CENTRÉ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
-  BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
-  PRIEMYSEL
-  NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004
-  LOGISTICKÉ CENTRÉ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
-  PRIEMYSEL
-  BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
-  ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - REKREÁCIA, ŠPORT, VYBAVENOSŤ A UBYTOVACIE SLUŽBY
-  VODNÁ PLOCHA
-  REKREAČNÉ ZARIADENIA V DOPRAVNEJ ZÓNE



ZMENY A DOPLNKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004
SITUÁCIA - SIRSE VÝTAH







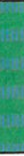





MESTSKÝ ÚRAD SENEC
ING. ARCH. L. PREKOP
ZHOTOVITEL:
DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ

SENEC



LEGENDA:

	HRANICA KATASTRA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA
SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	
	ŠPORT, REKREÁCIA
	REKREAČNÉ ZARIADENIA V DOPRAVNEJ ZÓNE
	VODNÁ PLOCHA
	ZÁHRADKY V ÚZEMÍ ŽELEZNICE
	DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA
	PRÍEMYSEL
	VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	
	REKREAČNÉ ZARIADENIA V DOPRAVNEJ ZÓNE
	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

OZN. P.Č. VÝMERA

1. 2625 / 1 - časť

2500 M2 (CELK. 5270 M2)



1.b

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC - ZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV / LOKALITA Č. 1 M 1 : 5 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEC
 ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP
 DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTOR: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ

LEGENDA:

-  HRANICA KATASTRA
-  HRANICA INTRAVILÁNU
-  NAVROVANÁ VYSOKORÝCHLOSTNÁ TRÁŤ VTR
-  HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA

SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-  POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA
-  LOGISTICKÉ CENTRÁ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-  NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
-  LOGISTICKÉ CENTRÁ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
-  ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE (MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA)

OZN.	P.Č.	VÝMERA	BPEJ
2/1	5253/2	21,611 M2	165.02
	5253/4	3,340 M2	165.02
2/2	5551	141,479 M2	165.02
2/3	5545/1	75,100 M2	165.02
	5546	83,553 M2	165.02



2.b

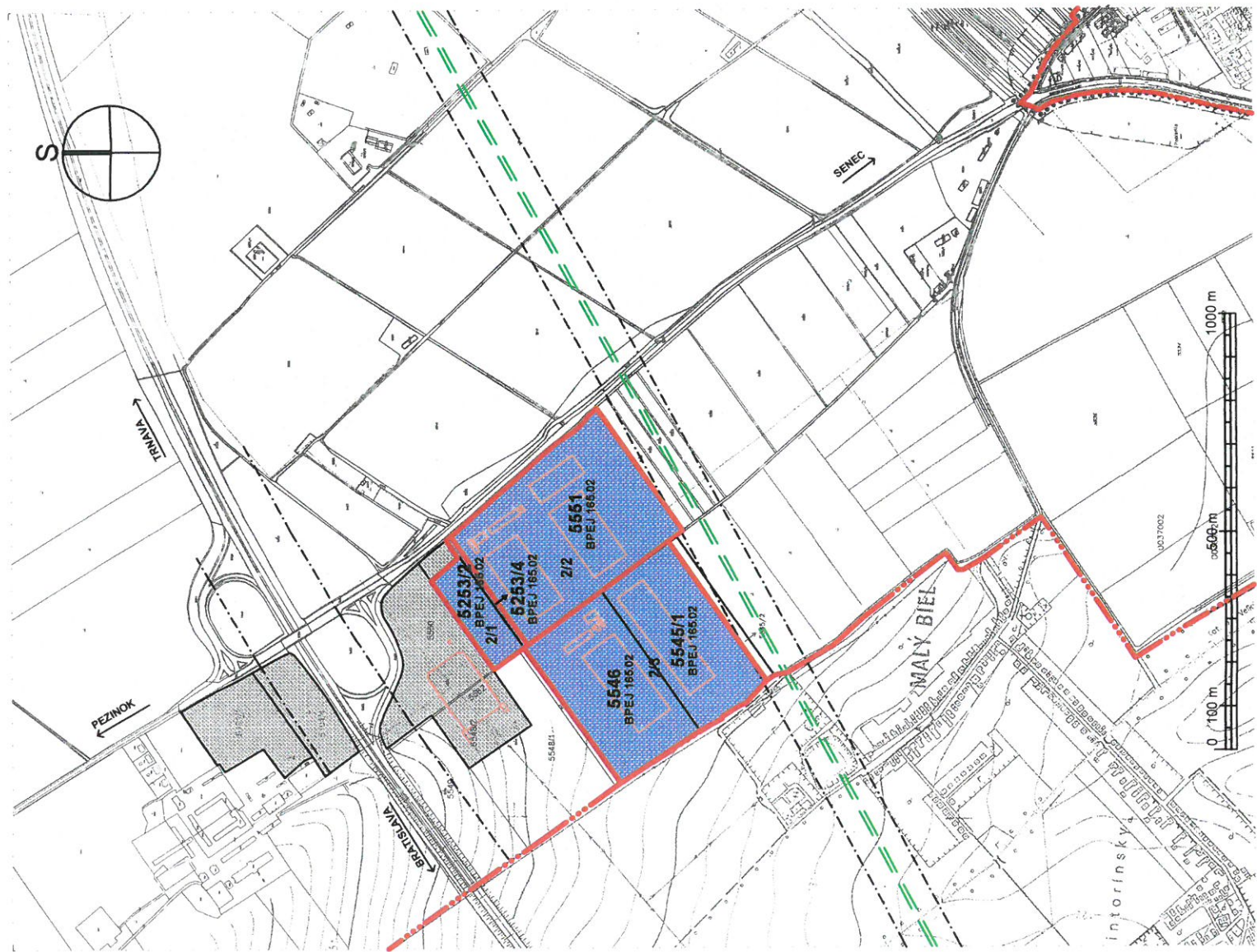
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK - NEZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVROVANÝ STAV / LOKALITA Č. 2 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEK
 ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP
 DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ



SENEC

LEGENDA:



SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE



NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE



OZN. P.Č. VÝMERA

3. 5389 / 54 31.000 M2

VYDANÝ SÚHLAS NA TRVALÉ VYŇATIE Z PPF (§ 7 zák. č. 307/1992 Zb)



3.b

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK - NEZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVROVANÝ STAV / LOKALITA Č. 3 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEK

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP

DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ



SENEC

LEGENDA:



SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE



NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE



OZN.	P.Č.	VÝMERA	BPEJ
4.	5385 / 27	26.915 M2	ORNÁ PÓDA - 03201
	5388 / 3	535 M2	ORNÁ PÓDA - 03201
	5386	124 M2	ZAST. PLOCHA
	5387	961 M2	ZAST. PLOCHA
	5397	2.160 M2	ZAST. PLOCHA

LOKALITA 4. CELKOM: 30.695 M2

4.b

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEČ - NEZAST. ÚZEMIE

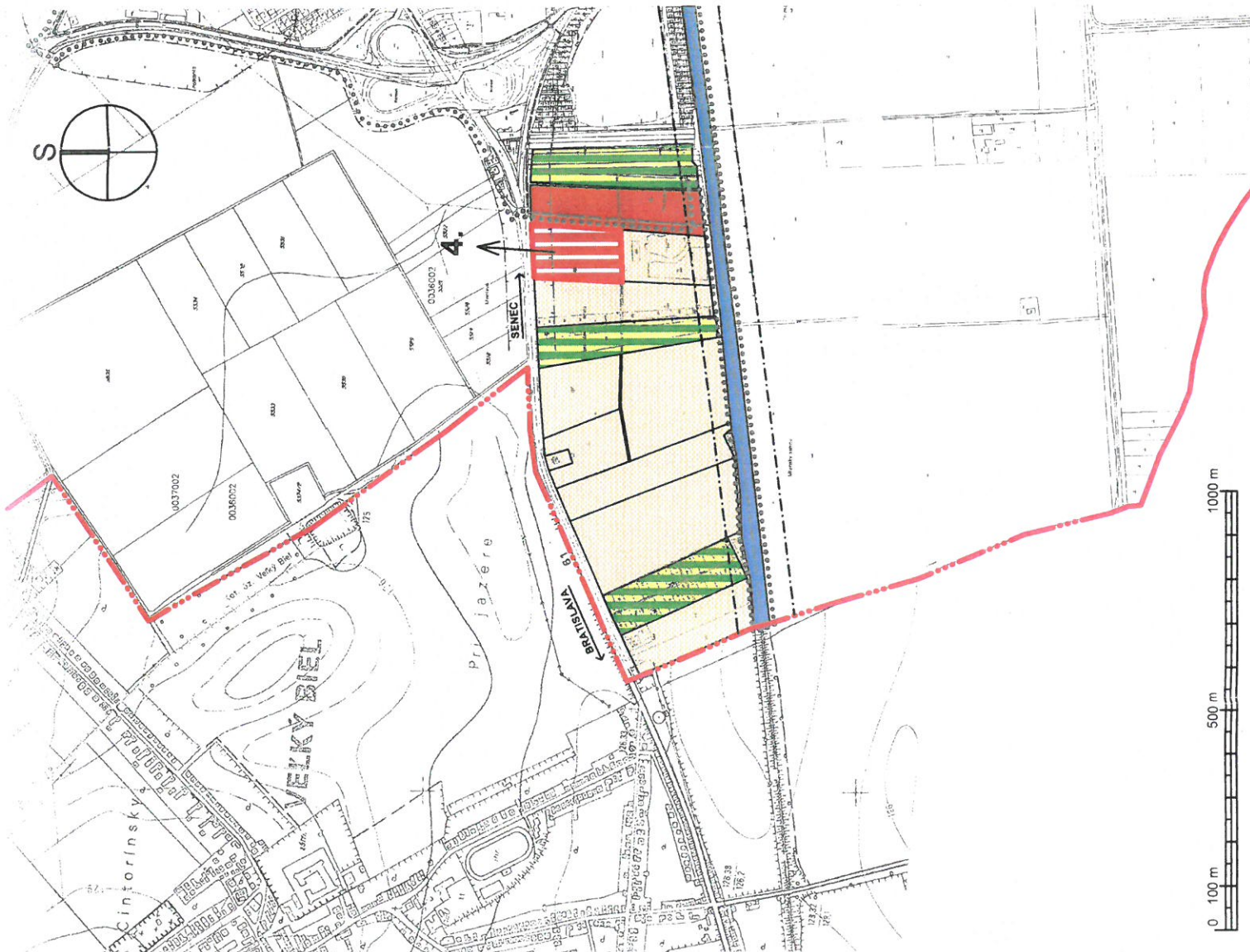
ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

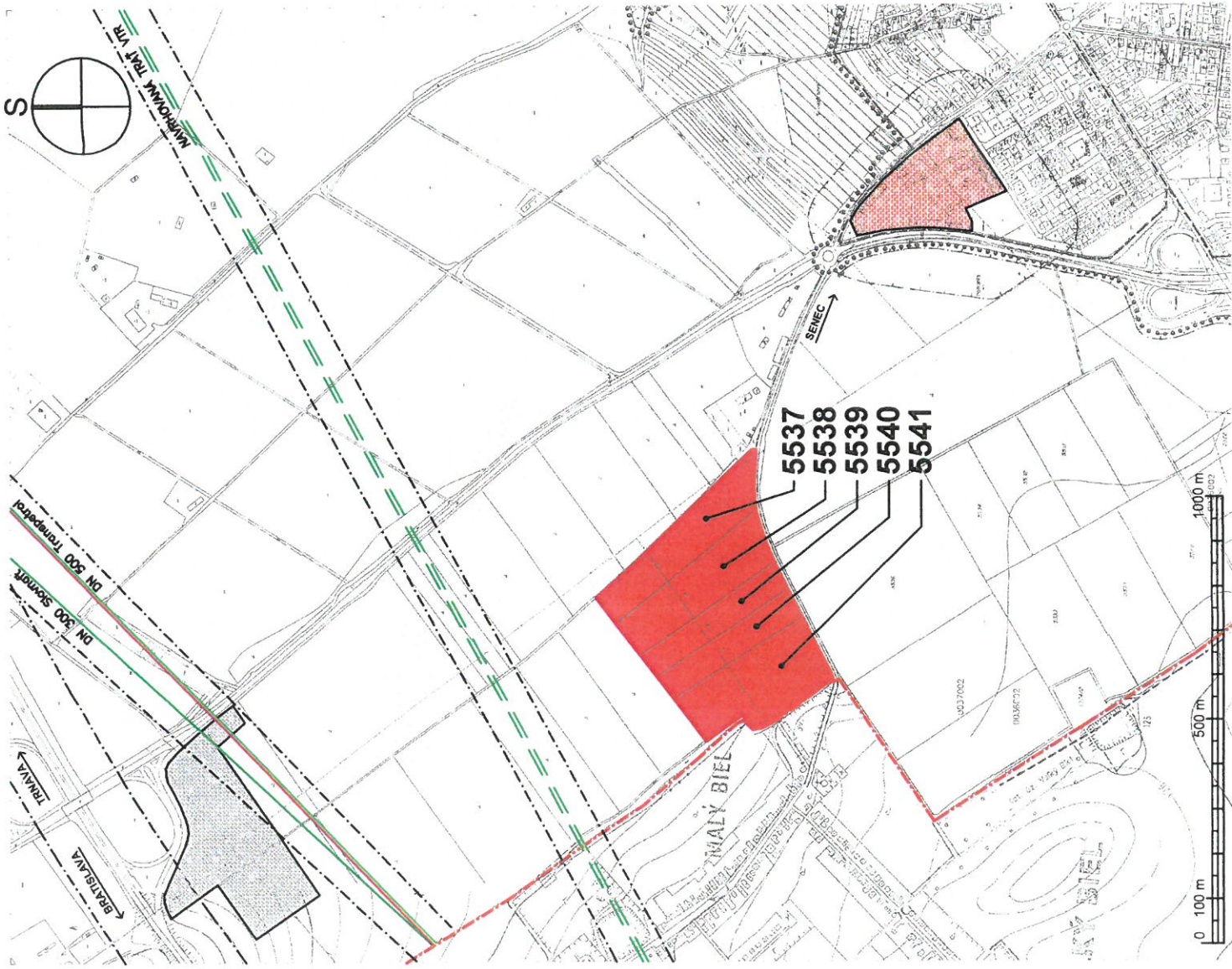
SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV / LOKALITA Č. 4 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEČ
 ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP
 DÁTUM: MAREC 2004



NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ





LEGENDA:

-  HRANICA KATASTRA
-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA

SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-  BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
-  LOGISTICKÉ CENTRÁ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY,
-  POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA

NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-  BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
-  ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE (MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA)

OZN.	P.Č.	VÝMERA	BPEJ
5.	5537	38.850 M2	0038202 /038.01/
	5538	38.851 M2	0038202 /038.01/
	5539	22.311 M2	0038202 /038.01/
	5540	22.309 M2	0038202 /038.01/
	5541	44.618 M2	0038202 /038.01/
spolu:		166.639 M2	adislav PREKOP 0782 AA



5.b

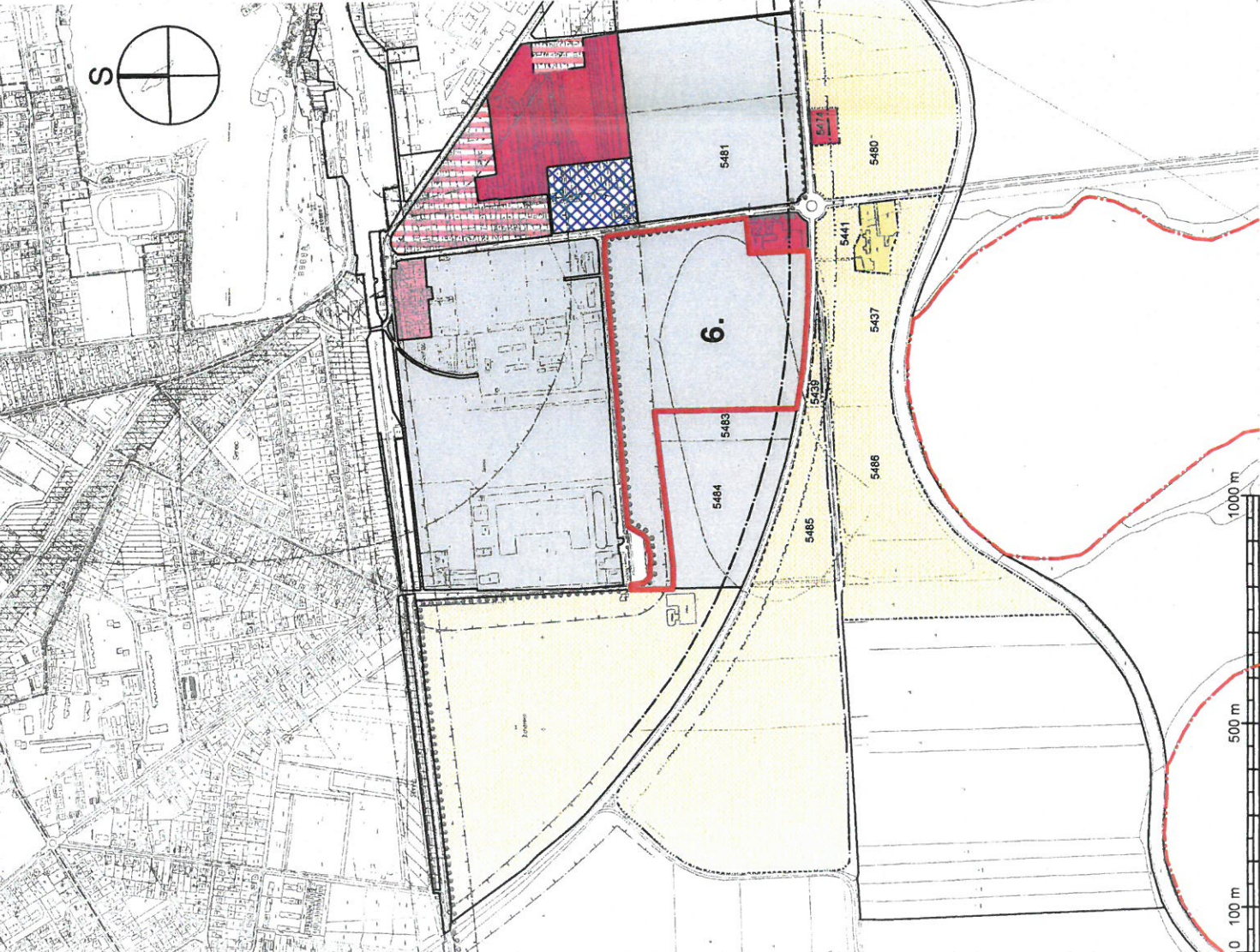
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK - NEZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVROVANÝ STAV / LOKALITA Č. 5 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEK
 ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP
 DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ



SENEC

LEGENDA:

- · · · · · HRANICA KATASTRA
- ● ● ● ● HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- - - - - HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ŠT. KOMUNIKÁCIE I. TRIEDY

SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- POLNOHOSP. ZARIADENIA
- PRIEMYSEL
- VYBAVENOSŤ, SLUŽBY
- INDIVIDUÁLNA BYT. VÝST. A DROBNÉ PREVÁDZKY
- OBNOVA A REKONŠTRUKCIA - BÝVANIE, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY
- VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- PRIEMYSEL
- ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE (MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA)



OZN.	P.Č.	VÝMERA	BPEJ
6.	4579/3 (1123 - P.Č. REG. E)	129.612 M2	032.01
	4579/1-13 (981/2 AŽ 1118 ČASŤ P.Č. REG. E)	51.904 M2	032.01
	4580/3 (1123 - P.Č. REG. E)	52 M2	ZAST.PL
	4583/1 (1123 - P.Č. REG. E)	489 M2	032.01
	4583/3 (1123 - P.Č. REG. E)	65 M2	032.01
	4584/2 (1123 - P.Č. REG. E)	27 M2	ZAST.PL
	4585/6 (1123 - P.Č. REG. E)	851 M2	ZAST.PL
LOKALITA Č.6 - VÝMERA CELKOM:		183.000 M2	

6.b

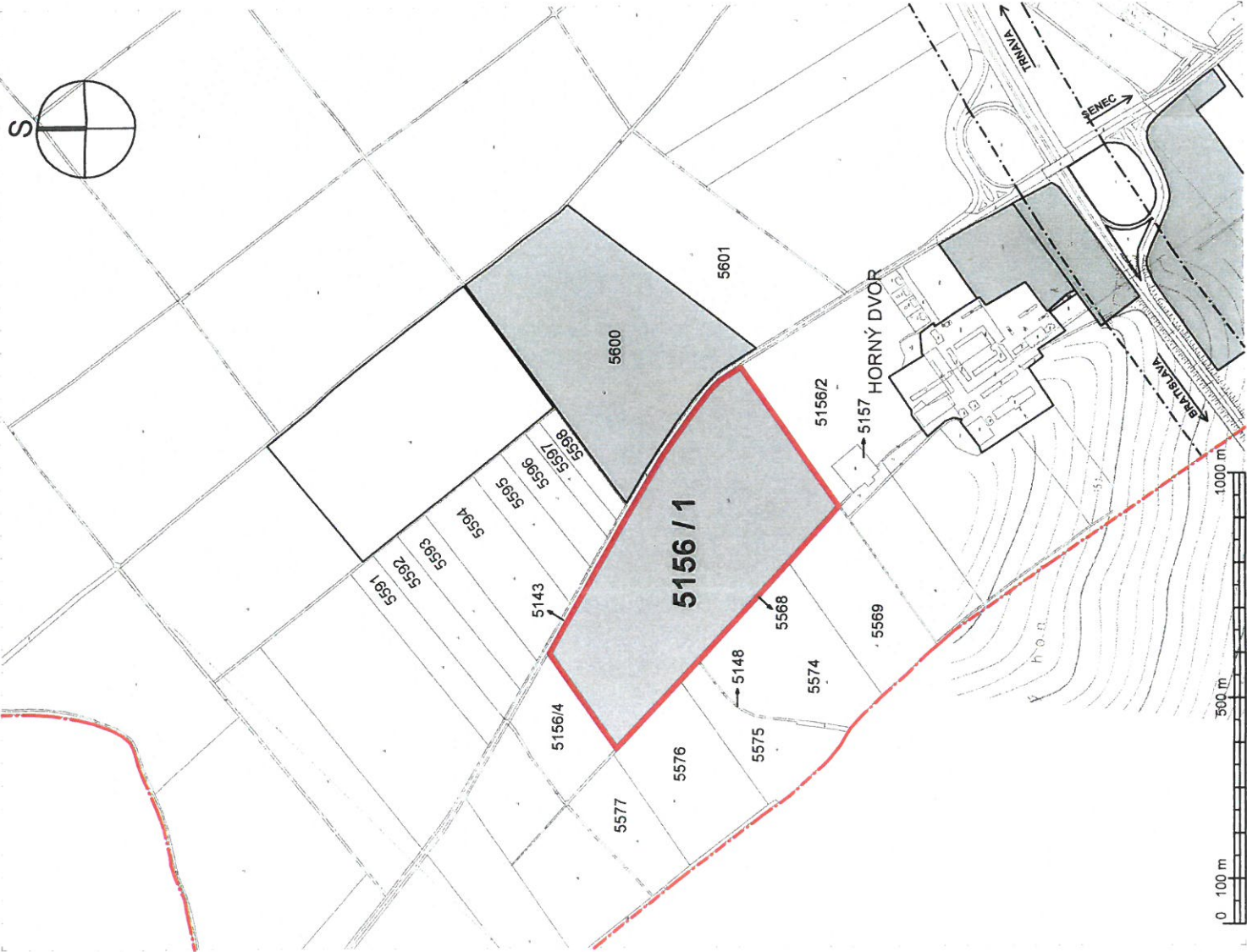
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC - NEZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV / LOKALITA Č. 6 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEC
 ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP
 DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ



SENEC


LEGENDA:

-  HRANICA KATASTRA
-  HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA

SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-  POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
-  LOGISTICKÉ CENTRÁ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

-  LOGISTICKÉ CENTRÁ - DOPRAV. ZARIADENIA, VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE (MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA)

OZN.	P.Č.	VÝMERA	BPEJ
8.	5156/1	242.485 M2	03701



8.b

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEC - NEZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV / LOKALITA Č. 8 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEĽ: MESTSKÝ ÚRAD SENEC
 ZHOTOVITEĽ: ING. ARCH. L. PREKOP
 DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTORI: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ

SENEC

LEGENDA:



SÚČASNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE



NAVROVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE



OZN.	P.Č.	VÝMERA	BPEJ
9/1	5548 / 4	4.877 M2	03701
9/2	5548 / 1	61.479 M2	03701
9/3	5549	47.616 M2	03701
LOKALITY 9/1,2,3 - CELKOM:			113.972 M2



9.b

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SENEK - NEZAST. ÚZEMIE

ZMENY A DOPLNKY - FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 01/2004

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV / LOKALITA Č. 9 M 1 : 10 000

OBSTARÁVATEL: MESTSKÝ ÚRAD SENEK

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. L. PREKOP

DÁTUM: MAREC 2004

NOVAARCH, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA, SKLENÁRSKA 5, BRATISLAVA
 AUTOR: ING. ARCH. LADISLAV PREKOP, ING. ARCH. MAROŠ HANKOVSKÝ

