

Obecný (Mestský) úrad v

Vec Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby.

Podľa § 88 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadam o povolenie na odstránenie stavby (druh, účel, miesto a označenie stavby podľa katastra nehnuteľnosti) na pozemku parcely č., katastrálne územie v

Stavba je v mojom vlastníctve /v spoluvlastníctve s :

.....
(meno a priezvisko (názov) a adresa (sídlo) vlastníka stavby), o čom predkladám doklad o vlastníctve.

Dôvody odstránenia stavby:

.....
.....

Predpokladaný termín začatia prác :

Predpokladaný termín skončenia prác :

Odstránenie stavby budem vykonávať prostredníctvom právnickej osoby :

.....
(názov a sídlo odborne spôsobilej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať odstránenie stavby.)

alebo :

Odstránenie stavby budem vykonávať svojpomocne, odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať:

.....
(meno a adresu oprávnenej osoby)

Pri odstraňovaní stavby použijem / nepoužijem trhaviny.

Vybúraný a prebytočný materiál bude uložený : (resp. ako sa s týmto materiálom naloží)

Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi :

1.
2.
3.

Doterajším nájomcom bytov a nebytových priestorov sú zabezpečené náhradné byty, ubytovanie, priestory takto:

.....
Uvoľnený pozemok bude využitý takto:

.....
Návrh na opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť :

.....

.....
podpisy vlastníkov (všetkých spoluvlastníkov)

Príloha:

Podľa § 24 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad , ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe alebo k pozemkom,
2. technologický opis prác alebo aj nevyhnutné výkresy úprav pozemku,
3. v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania,
4. doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi, správcami sietí technického vybavenia a s účastníkmi konania, ak sa o odstránení stavby vopred viedli
5. pri stavbách, ktorých odstránenie nebude vykonávať odborne vybavená právnická osoba, vyhlásenie oprávnenej osoby, ktorá sa zaviazala vykonávať odborné vedenie prác spojených s odstránením stavby,
6. záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
7. pri stavbe, v ktorej bolo zabudované jadrové zariadenie, povolenie úradu jadrového dozoru udelené na základe posúdenia dokumentácie o jadrovej bezpečnosti pri vyradovaní podľa osobitného predpisu
8. ak ide o odstránenie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, žiadosť obsahuje aj fotodokumentáciu, dokumentačné výkresy alebo inú dokumentáciu (napr. meračskú alebo modelovú)

Poznámky:

Stavebný úrad môže nariadiť vlastníkovi stavby jej odstránenie.

Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastníka stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie zariadenia staveniska, ktorého dočasnosť bola obmedzená v stavebnom povolení na čas trvania stavby, a na odstránenie stavieb a zariadení, ktoré nepodliehajú stavebnému povoleniu. Pri drobných stavbách, informačných, reklamných a propagačných zariadeniach postačí ohlásenie lehoty, do ktorej budú odstránené.

Vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni.