

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník(ci)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby):.....

Adresa (sídlo právnickej osoby):.....

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie

Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:

Druh (kultúra):.....

Katastrálne územie:.....

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:.....

druh (kultúra): kat. územie:.....

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:.....

- iné právo (uviesť aké):.....

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:.....

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ.....

resp. meno a adresa stavebného dozoru

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č.....

Parcela č.....

Parcela č.....

Parcela č.....

Parcela č.....

V dňa:

Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. List vlastníctva alebo iný dokument, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy.
- a/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, 2x katalógový list, ak sa výstavba bude realizovať podľa katalógového projektu; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;
- b/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesií, ak projektovú dokumentáciu spracoval projektant-jednotlivec, ktorý je oprávnenou osobou.
3. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - overenú fotokópiu, len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu predloží originál odbornej spôsobilosti.
4. 2x situácia osadenia stavby vrátane susedných stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1 : 200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
5. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, roli, pasienku /na požiadanie vydáva Obvodný pozemkový úrad v Senci /.
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
8. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie navyžaduje.
9. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia.
10. Súhlas BVS na kanalizačný zvod resp.výkres žumpy 2x, ak nie je stavba odkanalizovaná.
11. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu /vydáva SPP š.p./.
12. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZE Bratislava.
14. Správny poplatok /pokladňa /.
15. Ostatné doklady ktoré si vyžiada stavebný úrad.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

a)	na stavby na bývanie	
	1. na stavbu rodinného domu	50 eur
	2. na stavbu bytového domu	200 eur
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) -ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
	1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35 eur
	2. bytových domov	100 eur
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
	1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
	2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
	3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
	4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
	5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	30 eur
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
	1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	50 eur
	2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 eur
	3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 eur
	4. na spevnené plochy a parkoviská	50 eur
	5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	50 eur
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20 eur
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 eur vrátane	100 eur
	nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
	nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
	nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
	nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
	nad 10 000 000 eur	1000 eur
h)	na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby	50 eur
i)	na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	60 eur
j)	na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	150 eur

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.