

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu: 10
---	--	---

Názov materiálu: **Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero**

Návrh na uznesenie:

1. MsZ **prerokovalo** podnet pána Antona Ganobčíka, v zastúpení podpísaných vlastníkov nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera, na zmenu platného územného plánu mesta Senec v zóne Strieborné jazero zo schváleného funkčného využitia „záhradky“ na funkčné využitie „obytná zóna“, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 25.09.2014 /bod č. 2.2, Uznesenie č. 58/2014/.
3. MsZ berie na vedomie stanovisko Mestskej rady v Senci, zo dňa 26.11.2014.
4. MsZ **nesúhlasí** so zmenou funkčného využitia v zóne Strieborné jazero z jestvujúcej funkcie „záhradky“ na funkčné využitie „obytná zóna“.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	ved. odd. územného plánovania a RR	Ing.arch. Igor Križko	

Názov materiálu: **Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero**

Dôvodová správa:

V zóne Strieborné jazero bolo záväzne schválené funkčné využitie „záhradky“ v „Zásadách regulatívov rozvoja mesta Senec – Regulačný plán“ Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24/1993 zo dňa 17.06.1993.

Uvedená lokalita nespĺňa územno-technické predpoklady na prekvalifikáciu funkčného využitia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec z jestvujúcej záhradkárskej osady na obytnú zónu /veľkosť pozemkov cca 300 m², šírkové usporiadanie prístupovej „komunikácie“, napojenie na nadradený dopravný systém, kapacitné možnosti el. energie, absencia pitnej vody z verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a plynových rozvodov, obmedzený prístup záchranných zložiek – RZP, Hasičský zbor a pod./.



MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Oddelenie územného plánovania a regionálneho rozvoja,
Mierové námestie č. 8,
903 01 SENEC

Názov materiálu: Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero

Dôvodová správa:

V zóne Strieborné jazero bolo záväzne schválené funkčné využitie „záhradky“ v „Zásadách regulatívov rozvoja mesta Senec – Regulačný plán“ Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24/1993 zo dňa 17.06.1993.

Uvedená lokalita nespĺňa územno-technické predpoklady na prekalifikáciu funkčného využitia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec z jestvujúcej záhradkárskej osady na obytnú zónu /veľkosť pozemkov cca 300 m², šírkové usporiadanie prístupovej „komunikácie“, napojenie na nadradený dopravný systém, kapacitné možnosti el. energie, absencia pitnej vody z verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a plynových rozvodov, obmedzený prístup záchranných zložiek – RZP, Hasičský zbor a pod./.

Titul

Anton Ganobčík a spol.

P.O BOX 195
903 01 Senec

Váš list číslo / zo dňa

SENec 146/27786-2014/470
06.10.2014

VEC: Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero/Mesta Senec
- vyjadrenie mesta Senec

Dňa 03.06.2014 sme obdržali pod. č.j. 27786/2014, v zastúpení podpísaných vlastníkov nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera v Senci. Váš podnet na zmenu platného Územného plánu mesta Senec v zóne Strieborné jazero zo schváleného funkčného využitia „záhradky“ na funkčné využitie „obytná zóna“ v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

K Vášmu podnetu Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Vášim podnetom na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero v Senci sa zaoberala Komisia MsZ výstavby a územného plánovania /UPI/, ktorá je poradným orgánom Mestského zastupiteľstva v Senci na svojom najbližšom zasadnutí dňa 25.09.2014.

Stanovisko Komisie bolo nasledovné:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s podnetom p. Ganobčíka /zastupujúceho podpísaných vlastníkov pozemkov na Striebornom jazere/ na zmenu funkčného využitia zo „záhradky“ na „obytnú zónu“ v lokalite Strieborné jazero nesuslúha.“

Uvedená lokalita nespĺňa územno-technické predpoklady na prekalifikáciu funkčného využitia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec z jestvujúcej záhradkárskej osady na obytnú zónu /veľkosť pozemkov cca 300 m², šírkové usporiadanie prístupovej „komunikácie“, napojenie na nadradený dopravný systém, kapacitné možnosti el. energie, absencia pitnej vody z verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a plynových rozvodov, obmedzený prístup záchranných zložiek – RZP, Hasičský zbor a pod./.

Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedený podnet postúpiť na rokovanie MsR a MsZ ako orgánu územného plánovania.“

S pozdravom,



/Uznesenie KVaÚP č. 58/2014/

telefón: 021 20230 5101
021 20230 5102
fax: 021 45972 3561
e-mail: info@senec.sk

PSČ: 903 01

7. Listina č. 1 spolu 34 podpisov

Spoločný stavebný úrad
Mestský úrad Senec
Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 03.06.2014	
Evidenčné číslo:	Číslo spravy:
Prílohy: 4	Vybavuje:

V Senci dňa 3.6.2014

VEC: Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero/ Mesta Senec

Dobrý deň,

My dolupodpisaní vlastníci nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera v intraviláne Mesta Senec sa obraciame na vás ako príslušný orgán s podnetom na zmenu územného plánu mesta Senec / zóny Strieborné jazero a to s ohľadom na ustanovenia § 17 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)), ďalej v texte len ako „Zákon“.

Podnet podávame z dôvodu potreby územného rozvoja v danej zóne, kde sa nachádza niekoľko desiatok celoročne obývaných nehnuteľností, čím sa mení charakter zóny z relaxačnej na obytnú a z tohto dôvodu je potrebné stanoviť ďalšie podmienky rozvoja tejto zóny aj napríklad s ohľadom na cestnú infraštruktúru, či inžinierske siete.

Zároveň Vás žiadame o obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na zmenu územného plánu mesta Senec / zóny Strieborné jazero a to v zmysle ustanovenia §17 ods. 2 Zákona a zároveň žiadame, aby si orgán územného plánovania v súvislosti s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti so zmenou územného plánu zóny Strieborné jazero/ Mesta Senec neuplatňoval úhradu nákladov (čiastočnú, či úplnú) od nás ako fyzických osôb, ktoré dávajú podnet na takýto proces, ale aby orgán územného plánovania postupoval v tomto prípade v zmysle §30 ods. 4) Zákona a vyhodnotil, že je potrebná zmena územného plánu zóny Strieborné jazero/ Mesta Senec a to aj s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti.

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom,

Vlastníci nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera v Senci (podľa priloženého zoznamu v zmysle prílohy č.1)

Kontaktní osoby:
Cavosčík Antón +č.: 0908/064924
Cavosčíková Lucia +č.: 0908/804866

Príloha č.1 - originál listiny zoznamu vlastníkov nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera v intraviláne Mesta Senec podávajúcich podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero/ Mesta Senec



MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Oddelenie územného plánovania a regionálneho rozvoja,
Mierové námestie č. 8,
903 01 SENEC

Titul:	
Anton Ganobčik a spol.	
Dolná 38	
974 01 Banská Bystrica	

Váš list číslo / zo dňa	Náše číslo	Vybavuje /	Senec
	SEN 3048/27786-2014/470		30.06.2014

Podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero/Mesta Senec - vyjadrenie mesta Senec

Dňa 03.06.2014 sme obdržali pod. č.j. 27786/2014, v zastúpení podpísaných vlastníkov nehnuteľností v oblasti Strieborného jazera v Senci. Váš podnet na zmenu platného územného plánu mesta Senec v zóne Strieborné jazero zo schváleného funkčného využitia „záhradky“ na funkčné využitie „obytná zóna“ v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K Vášmu podnetu Vám dávame nasledovné vyjadrenie :

Váš podnet bude postúpený na najbližšie prerokovanie do Komisie výstavby a územného plánovania na MsÚ v Senci /komisia/, ktorá je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Statutu mesta Senec poradným orgánom Mestského zastupiteľstva v Senci, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Najbližšie zasadnutie komisie sa predpokladá v 1. polovici augusta 2014.

S pozdravom,



Ing. arch. Igor Križko
ved. odd. ÚP a RR

16 podpisov
Na listine 1.

Zoznam občanov Mesta Senec podávajúcich podnet na zmenu územného plánu zóny Striborné jazero/ Mesta Senec

Porad. číslo	Priezvisko a meno	Adresa	Podpis
1	PaedDr. Smoliga Emil	Čsl. parašutistov 19, Bratislava	—
2	Smoligová Júlia	Jedlová 8, Bratislava	—
3	Jozán Peter	Sv. Urbana 1, Senec	—
4	Mgr. Jozánová Gabriela	Sv. Urbana 1, Senec	—
5	Frázová Darina	Zemplínska 6, Senec	—
6	Melkner Jozef	Nerudova 20, Bratislava	—
7	Melknerová Božena	Nerudova 20, Bratislava	—
8	Pätoprstý Tibor	Kollárova 1, Senec	—
9	Pätoprstá Dana	Kollárova 1, Senec	—
10	Gogora Milan	Záhradná 498, Čereňany	—
11	Šafáriková Iveta	Novackého 1, Bratislava	—
12	Kurina Radovan	Jána Smreka 24, Bratislava	—
13	Kurinová Iveta	Jána Smreka 24, Bratislava	—
14	Dóka František	Kollárova 15, Senec	—
15	Dóková Alena	Kollárova 15, Senec	—
16	Hanko Ján	Haanova 4, Bratislava	—
17	Scherhauser Miroslav	Šášovská 10, Bratislava	—
18	Scherhauserová Katarína	Šášovská 10, Bratislava	—
19	Ing. Folkman Ladislav	Bratislavská, Senec	—
20	Ing. Folkmanová Katarína	Bratislavská, Senec	—
21	Pankovičová Emília	Sadová 47, Karlovy Vary, ČR	—
22	Takács Adrián	Osuského 38, Bratislava	—
23	Csémy Štefan	Bratislavská 9, Senec	—
24	Csémyová Anna	Bratislavská 9, Senec	—
25	Kolodčí František	Bratislavská 9, Senec	—
26	Danasová Mária	L. Deréra 8, Bratislava	—
27	Ing. Tvrdon Jozef, CSc.	Švabinského 1, Bratislava	—
28	Ing. Tvrdonová Mária	Švabinského 1, Bratislava	—
29	Putna Stanislav	Boldocká 48, Senec	—
30	Putnová Mária	Boldocká 48, Senec	—
31	Jendek Milán	Osuského 4, Bratislava	—
32	Jendeková Eva	Osuského 4, Bratislava	—
33	Kráľ Ján	Komenského 543, Veľké Úľany	—
34	Kráľová Eva	Komenského 543, Veľké Úľany	—
35	Lančarič Milan	SNP 12, Senec	—
36	Lančaričová Eva	SNP 12, Senec	—
37	Červenková Dana	Tupolevova 9, Bratislava	—
38	Komár Pavel	Jarná 55, Senec	—
39	Komárová Jaroslava	Jarná 55, Senec	—
40	Ganobčík Anton	Dolná 38, Banská Bystrica	—
41	Ganobčíková Irena	Dolná 38, Banská Bystrica	—
42	Nádašský Jozef	Košická 32, Senec	—
43	Nádašská Alžbeta	Košická 32, Senec	—
44	Rajžík Peter	Smeleňnícka 1, Bratislava	—
45	Rajžiková Michaela	Smeleňnícka 1, Bratislava	—

20 podpisov

Zoznam občanov Mesta Senec podávajúcich podnet na zmenu územného plánu zóny Striborné jazero/ Mesta Senec

46	Ing. Sediák Emil	Šafárikova 36, Senec	—
47	Sedláková Rozália	Šafárikova 36, Senec	—
48	Duraj Anton	Nám. 1. Mája 45, Senec	—
49	Durajová Alžbeta	Nám. 1. Mája 45, Senec	—
50	Stolárik Ladislav	Pezinská 19, Senec	—
51	Stoláriková Katarína	Pezinská 19, Senec	—
52	Mgr. Maniaková Monika	Palackého 10, Bratislava	—
53	MAROEL, s.r.o.	Sinečná 5, Senec	—
54	Ing. Filipko Štefan	Na barine 11, Bratislava	—
55	Filipková Beatricea	Na barine 11, Bratislava	—
56	Ing. Matejčíková Jana	L. Fullu 3, Bratislava	—
57	MAROEL, s.r.o.	Sinečná 5, Senec	—
58	Doman Vladimír	Studenohorská 15, Bratislava	—
59	Domanová Klára	Studenohorská 15, Bratislava	—
60	Kollárik Otto	Kysucká 6, Senec	—
61	Kolláriková Mária	Kysucká 6, Senec	—
62	Bordáč Štefan	Kollárova 17, Senec	—
63	Horváth Peter	Inovecká 2, Senec	—
64	Horváthová Katarína	Inovecká 2, Senec	—
65	Mikita Pavol	Rybárska 57/63, Senec	—
66	Mikitová Silvia	Rybárska 57/63, Senec	—
67	Kalkas Štefan	Bratislavská 25, Senec	—
68	Ing. Orságh Stanislav	Muškatová 25, Pezinok	—
69	Orsághová Iveta	Muškatová 25, Pezinok	—
70	Dobrucky Miroslav	Medvedovej 3, Bratislava	—
71	Jankovič Marek	Kollárova 6, Senec	—
72	Zaujec Daniel	Račianska 5, Bratislava	—
73	Ing. Zaujecová Soňa	Račianska 5, Bratislava	—
74	Ing. Medved' Július	Timravina 11, Bratislava	—
75	Medved'ová Mária	Timravina 11, Bratislava	—
76	Čermák Ladislav	Kalinčiakova 33, Senec	—
77	Čermáková Agnesa	Kalinčiakova 33, Senec	—
78	Petrovičová Jana	Medzilaborecká 19, Bratislava	—
79	Zemánek Zdenko	Ľuda Zúbka 25, Bratislava	—
80	Zemáneková Anna	Ľuda Zúbka 25, Bratislava	—
81	Žáček Peter	Bieloruská 56, Bratislava	—
82	Binda Stanislav	Beniakova 16, Bratislava	—
83	Chodas Miloš	Hany Meličkovej 9, Bratislava	—
84	Chodasová Zuzana	Hany Meličkovej 9, Bratislava	—
85	Benkovský Štefan	Jesenského 2, Senec	—
86	Benkovská Dana	Jesenského 2, Senec	—
87	Takács Mikuláš	Malobielecka 33, Veľký Biel	—
88	Takácsová Eva	Malobielecka 33, Veľký Biel	—
89	Fratrič Ivo	Sološnická 64, Bratislava	—
90	PaeDr. Stankovská Danica	Brezová 718, Dunajská Lužná	—
91	Čeť Ľudovít	Košická 36, Senec	—
92	Fodor Jozef	Školská 39, Veľký Biel	—

70 podpisov

Zoznam občanov Mesta Senec podávajúcich podnet na zmenu územného plánu zóny Striborné jazero/ Mesta Senec

82101

139	116 JANA PETROVICOVA	PEDZICA BORECKA 19	BRATISLAVA	
140	Karel Horáček	Sokolská 15, Senec 90101	Senec	
141	Karel Kadisav	Sokolská 15, Senec 90101	Senec	
142	Cybil Kadisav	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	
143	Chochova Elona	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	
144	Chochova Viera	Sokolská 15, Senec 90101	Senec	
145	Urbanská Vladimír	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	
146	Peter Peter	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	
147	Chochova Elona	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	
148	Chochova Viera	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	
149	Chochova Viera	Urbanská 6, Senec 90101	Senec	

75 podpisov

Zoznam občanov Mesta Senec podávajúcich podnet na zmenu územného plánu zóny Striborné jazero/ Mesta Senec

93	Porkert Vladimír	Poštová 18, Trnava	
94	Ing. Ružena	Poštová 18, Trnava	
95	Dobrovodský Tibor	Nám. 1. Mája 38, Senec	
96	Dobrovodská Jozefína	Nám. 1. Mája 38, Senec	
97	x Kováč Ján	SNP 2, Senec	
98	x Kováčová Mária	SNP 2, Senec	
99	x Mikulášek Vladimír	Považská 11, Senec	
100	x Mikulášeková Eva	Považská 11, Senec	
101	Suchoňová Lucia	Družstevná 20, Bernolákovo	
102	Szighardt Zoltán	Slnčaná 30, Nová Dedinka	
103	Ing. Lukačka Miroslav	Repašského 3, Bratislava	
104	Ing. Lukačková Eleonóra	Repašského 3, Bratislava	
105	Pastor Ludomil	Sládkovičova 4, Ivanka pri Dunaji	
106	Pevála Blažej	Košická 30, Senec	
107	Pevalová Božena	Košická 30, Senec	
108	Kováč Róbert	Na Revine 15, Bratislava	
109	Ing. Ferencík Jozef	Janáčkova 3, Bratislava	
110	Ferenciková Anna	Janáčkova 3, Bratislava	
111	Huk Ivo	Dobrovodského 5, Bratislava	
112	Ing. Huková Viera	Dobrovodského 5, Bratislava	
113	Nosková Marta	Dobrovodského 5, Bratislava	
114	Bobříková Jana	Lenardova 18, Bratislava	
115	JUDr. Adamusová Ľubica	Muškatová 19, Pezinok	
116	Mgr. Valent Roman	Bjornsonova 6, Bratislava	
117	Frištacká Katarína	Andreja Kmeťa 27, Trnava	
118	MUDr. Mikulášová Jana	Romanova 11, Bratislava	
119	x Ing. Kovács Alexander	Francisciho 11, Bratislava	
120	x Mgr. Kováčová Marianna	Svätoplukova 13, Senec	
121	MUDr. Lopoňná Darina	SNP 16, Modra	
122	Holbusová Katarína	Šancova 64, Bratislava	
123	x Lančaričová Alena	SNP 12, Senec	
124	Današ Ľubomír	Cintorínska 22, Stupava	
125	Današ Ivan	Lipského 15, Bratislava	
126	Balážová Andrea	Beniakova 14, Bratislava	
127	Frištacká Zuzana	Romanova 11, Bratislava	
128	Ing. Baťová Katarína	Ľubovnianska 6, Bratislava	
129	Milko Vladimír	Hany Meličkovej 15/A, Bratislava	
130	Milková Iveta	Hany Meličkovej 15/A, Bratislava	
131	Ing. Pankovič Robert	Sadová 47, Karlovy Vary, ČR	
132	Voleková Veronika	Pečnianska 29, Bratislava	
133	Ing. Popluhárová Eva	Majakovského 23, Pezinok	
134	Kňačková Eliška	Okružná 3140, Modra-Harmónia	
135	x Tóthová Denisa	Hurbanova 8, Senec	
136	Hadi Václav	Štr. Václava, Bratislava	
137	Hadi Václav	Štr. Václava, Bratislava	
138	Fila Tatiana	Matelkova 1, Bratislava	
139	Horáček Karel	Sokolská 15, Senec	
140	Horáček Karel	Sokolská 15, Senec	
141	Horáček Karel	Sokolská 15, Senec	



