

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11. 12. 2014	číslo materiálu: 11
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na doplnenie prenájmu pozemku p. č. 2204/43 o výmere 33 m² záhradné sedenie pre: **Zdenko Helfer**, Bočná 10, 917 02 Trnava k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 15. 3. 2000 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 €/m²/rok za záhradné sedenie.

- II. MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.

- III. MsZ **súhlasí** s prenájomom pozemku p. č. 2204/43 o výmere 33 m² záhradné sedenie pre: Zdenko Helfer, Bočná 10, 917 02 Trnava k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 15. 3. 2000 za cenu v súlade článkom I. odsek 6. Prílohy č. 4 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 5,65 € / m²/rok za záhradné sedenie.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	riaditeľ	Ing. Róbert Podolský	
Vypracoval:	účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnéčné jazerá sever

Predmet nájmu a nájomca:

Zdenko Helfer, Bočná 10, 917 02 Trnava
2204/43 o výmere 33 m² – záhradné sedenie

za cenu v súlade s článkom I, odsek 6. prílohy č. 4 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 5,65 €/m²/rok za záhradné sedenie. Uvedenú plochu bude využívať ako terasu. Jedná sa o rozšírenie nájomnej zmluvy zo dňa 15. 3. 2000, ktorou má v nájme 15 m² pod bufetom a 67 m² pod terasou. Pozemok C-KN par. č. 2204/43 ostatné plochy o celkovej výmere 1 176 m² je vedený na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

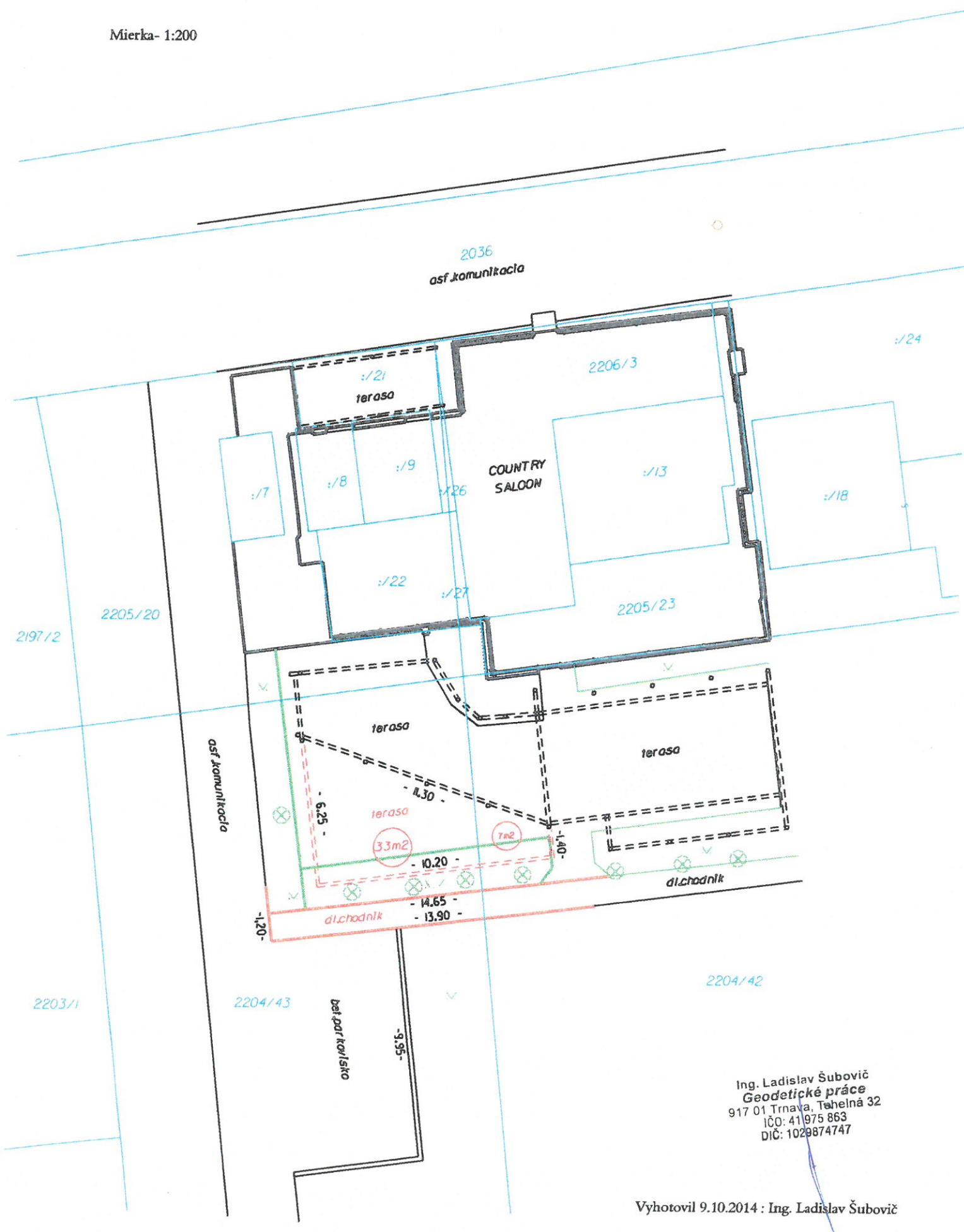
Návrh komisie výstavby: *doporučila prenájmom pozemku.*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

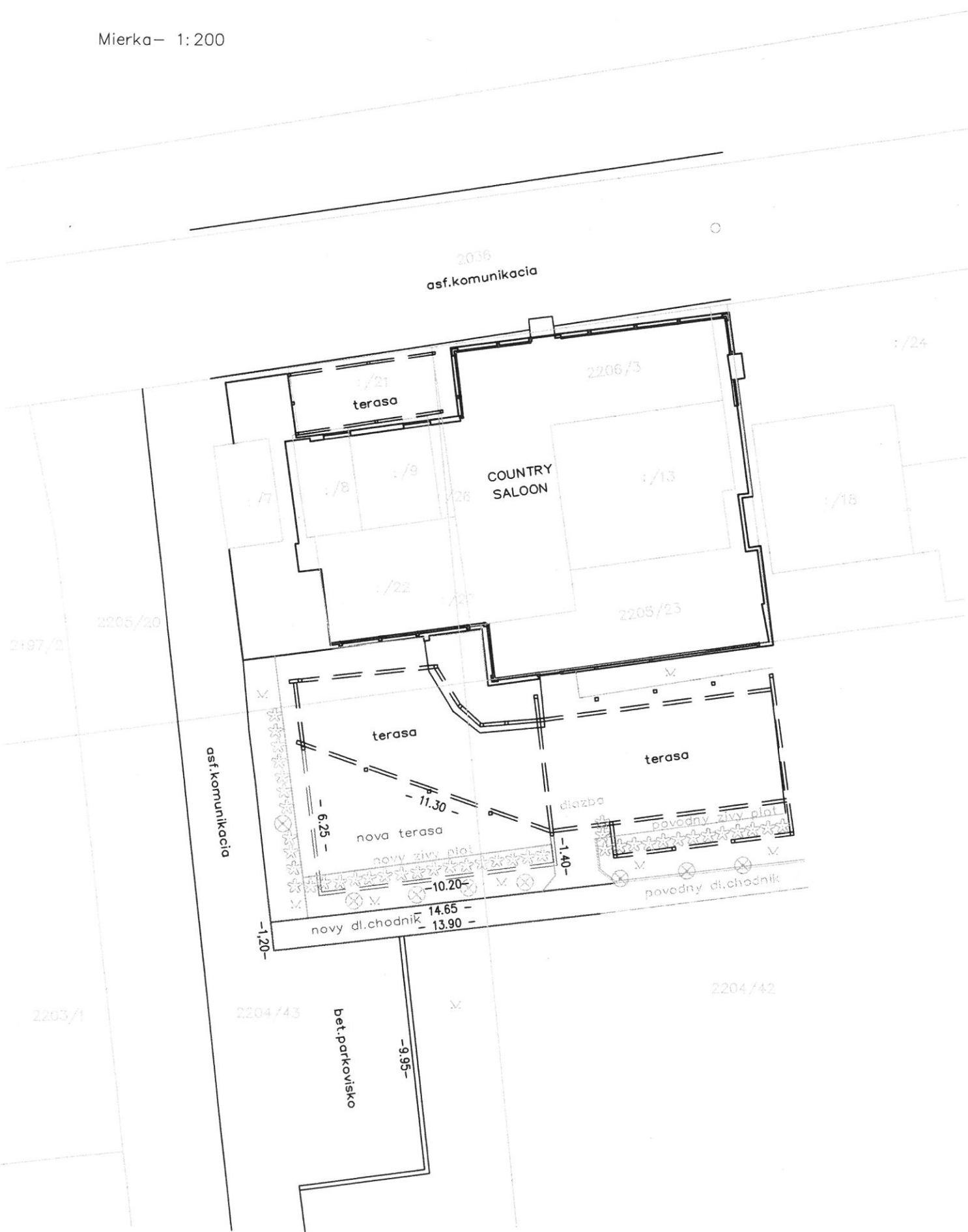
Nový stav- Návrh úpravy terasy, chodníka a zelene
Country saloon, Senec, Slnečné jazerá-Sever č.2467

Mierka- 1:200



Ing. Ladislav Šubovič
Geodetické práce
917 01 Trnava, Tahelná 32
IČO: 41 975 863
DIČ: 1029874747

Vyhotovil 9.10.2014 : Ing. Ladislav Šubovič



Povodny stav

Mierka- 1:200



