

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu: 12
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
 - pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

II. MsZ hodnotí návrh na zámenu pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o vysporiadanie pozemkov v priestore plánovanej rekonštrukcie okružnej križovatky na Pezinskej ulici a Diaľničnej ceste v Senci.

III. MsZ **schvaľuje** zámenu pozemkov v **katastrálnom území Senec**:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
 - pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Návrh na vysporiadanie nehnuteľností.

Mesto Senec plánuje celkovú rekonštrukciu okružnej križovatky na ceste II/503 a III/5037 na Pezinskej ulici a Diaľničnej ceste v Senci, z dôvodu zvýšenia výkonnosti križovatky. Mesto Senec v zastúpení primátorom mesta vyzvalo vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v priestore križovatky p. Gejzu Vargu, aby predložil návrh na ich vysporiadanie. P.G.Varga navrhuje zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec nasledovne:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v **priestore križovatky** nachádzajú pozemky v k.ú.Senec:

- C-KN parc.č. **5373/17** (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. **4228/2** (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. **4227/32** (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. **5374/46** orná pôda o výmere 49 m² oddelený ako od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,
- spolu 704 m² v priestore križovatky,
- vo vlastníctve **Gejza Vargu** prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

Pozemok nachádzajúci sa **Zimnej ulici** v k.ú.Senec:

- C-KN parc.č. **904/223** záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve **Gejza Vargu** prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

Pozemok nachádzajúci sa v oblasti – **Vinohradníckej, Robotníckej ulici** (oproti „Bautechu“) v k.ú.Senec:

- C-KN parc.č. **5276/24** orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve **Gejza Vargu** prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800, nachádzajúce sa na **Pezinskej ul.** v k.ú.Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4416/18** zastavané plochy o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **5345/7** ostatné plochy o výmere 165 m²,
- spolu 182 m²
- vo vlastníctve **Mesta Senec** prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

Pozemky nachádzajúce sa na **Nám.1.mája** v k.ú.Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **791/3** zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č. **739/66** ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,
- spolu 318 m²
- vo vlastníctve **Mesta Senec** prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m².

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2014: doporučuje vysporiadanie pozemkov

Návrh finančnej komisie, zo dňa 08.10.2014: doporučuje oceniť pozemky, ktoré sú predmetom zámeny

Návrh Mestskej rady, zo dňa 26.11.2014: schválené

Podľa znaleckého posudku č. 78/2014 vyhotoveného Ing. Agnesou Pikáľiovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností je **všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mgr. Gejzu Vargu** spolu vo výške **63 100,- €**.

Podľa znaleckého posudku č. 78A/2014 vyhotoveného Ing. Agnesou Pikáľiovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností je **všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Senec** spolu vo výške **43 600,- €**.

Spracovala: Bc. Jarmila Ďurčová, odd. správy majetku

GEOMETRICKÝ PLÁN č. M2/2014

"A"

VELKÝ DÍEL

DIAČNICA
CESTA 5255/6

5363/1

5362/1

5361/1

5360/1

5361/2

5359/2

5357/3

5373
5373/16

det "A"

4227/8

(3773/208)

5373/17

5374/46

PEZINOK
CESTA UL.

4411

4415

4271/4

cesta

4227/9

4228/3

4227/5

4228/1

4227/1

5374/12

5374/13

Pezinok - Chrástok 1-61

cesta

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 112/2014 A^{II}

"DETAIL"

5361/2

V. BIEL
↓

DIAKNIČNÁ CESTA

PEZINSKÁ
UL.

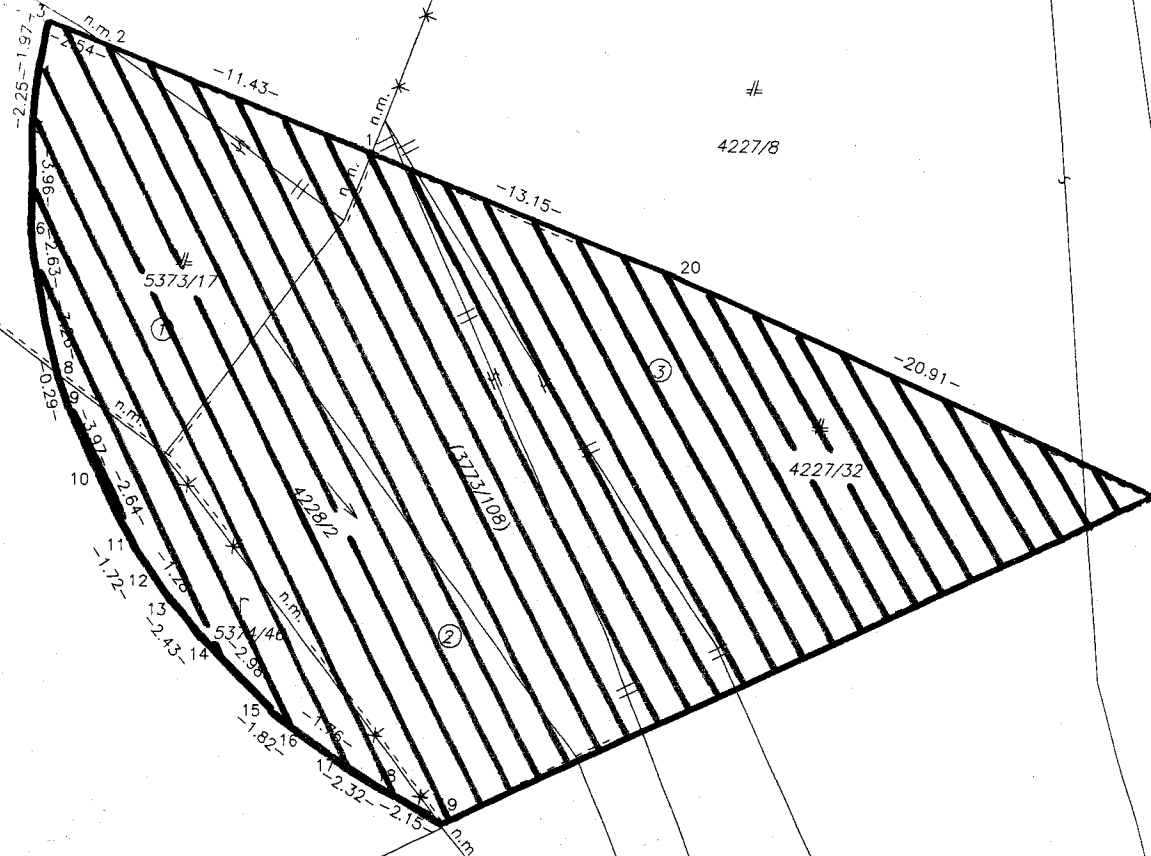
(3773/208)

4227/8

4227/32

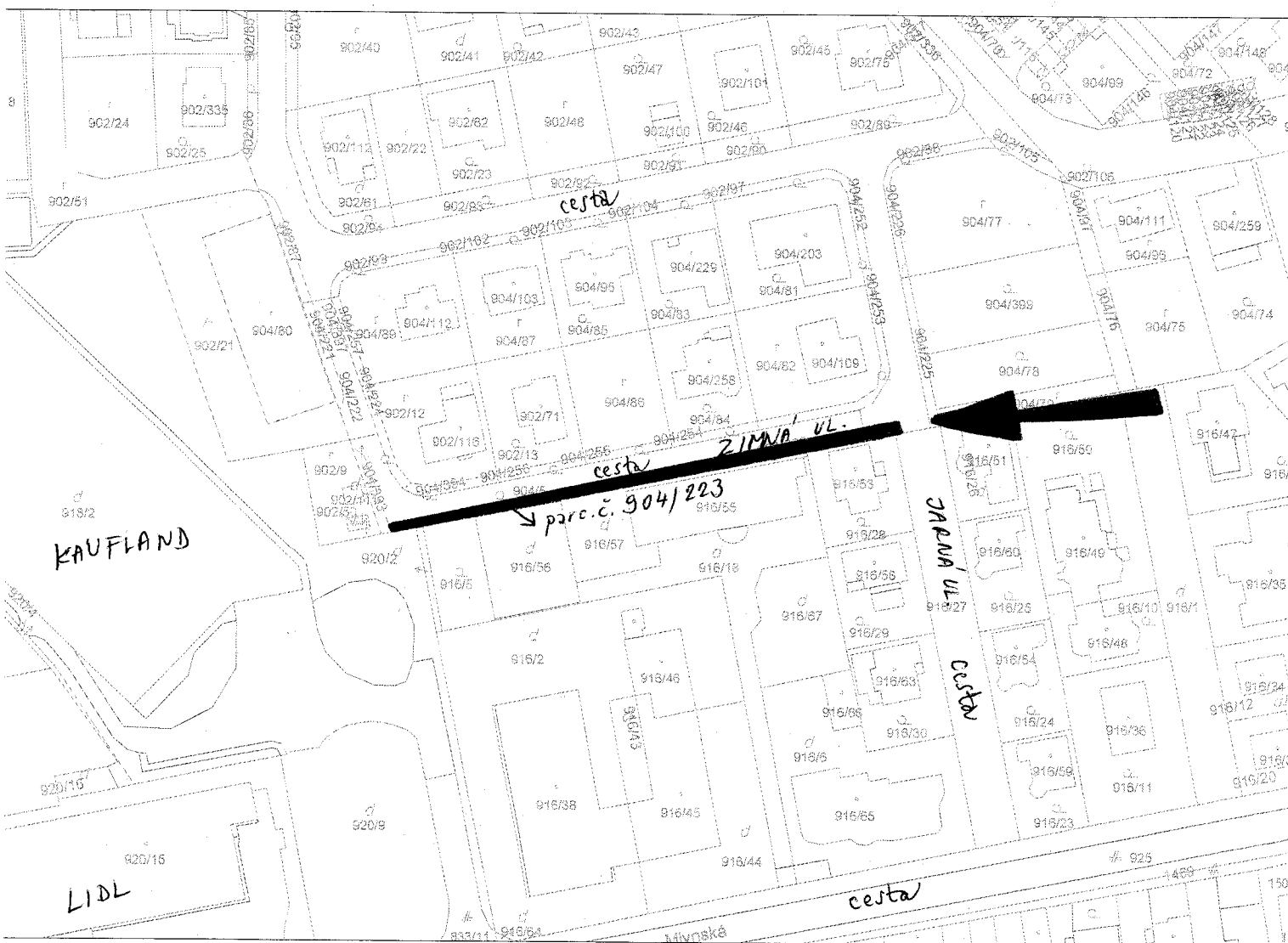
4227/9

4228/3

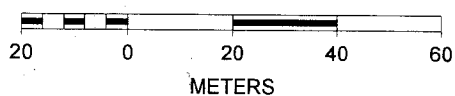


Vytvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2014 7:06



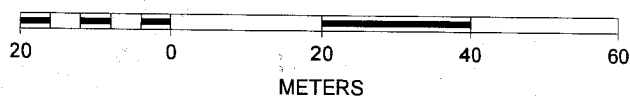
SCALE 1 : 1 440



Vytvorené cez katastrálny portál

2. októbra 2014 8:33

SCALE 1 : 1 000



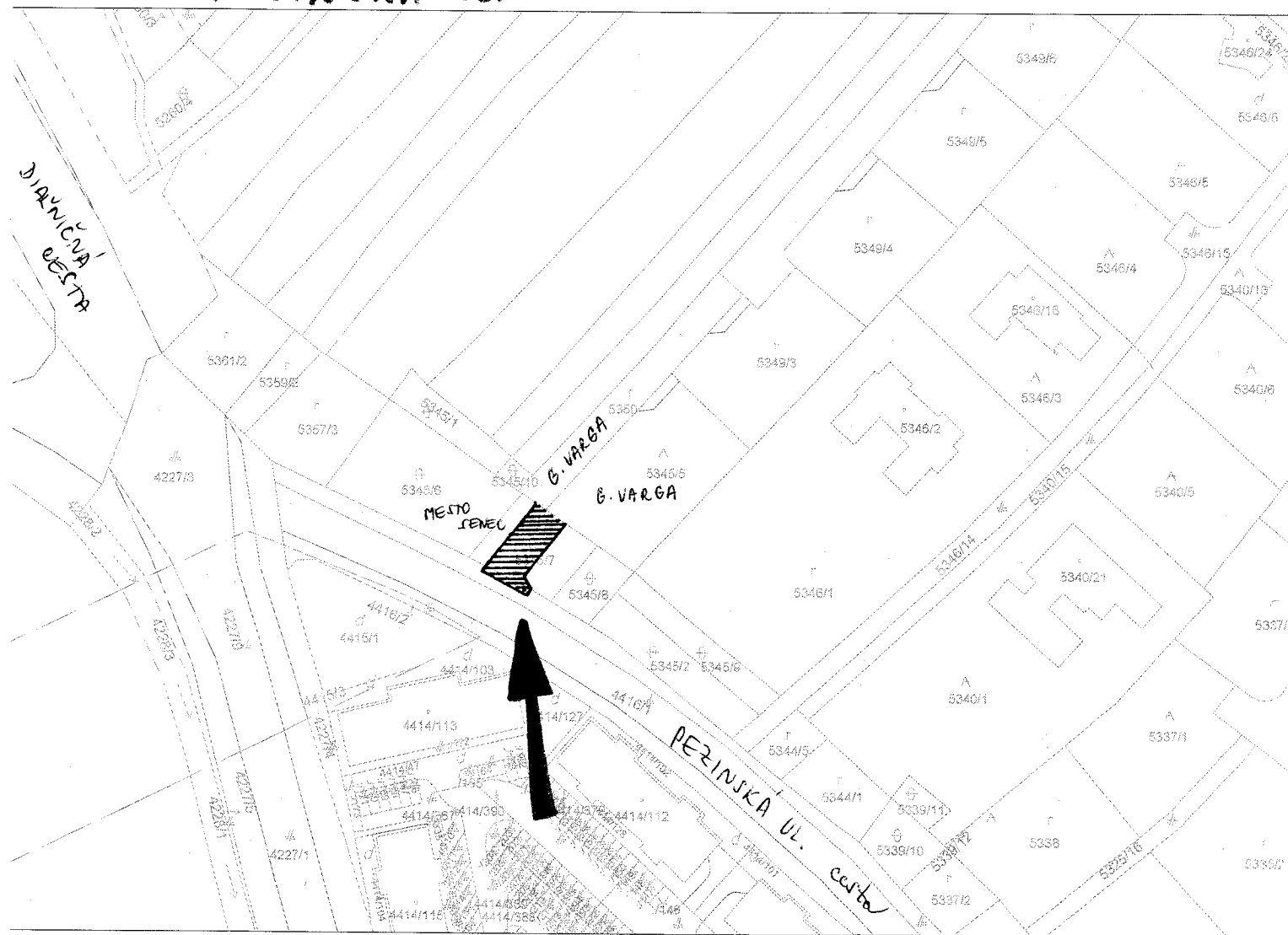
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

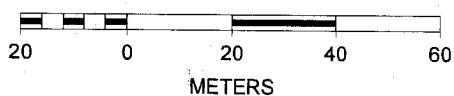
Okres: Senec
Obec: SENEČ
Katastrálne územie: Senec

7. októbra 2014 14:08

PEZINSKÁ UL.

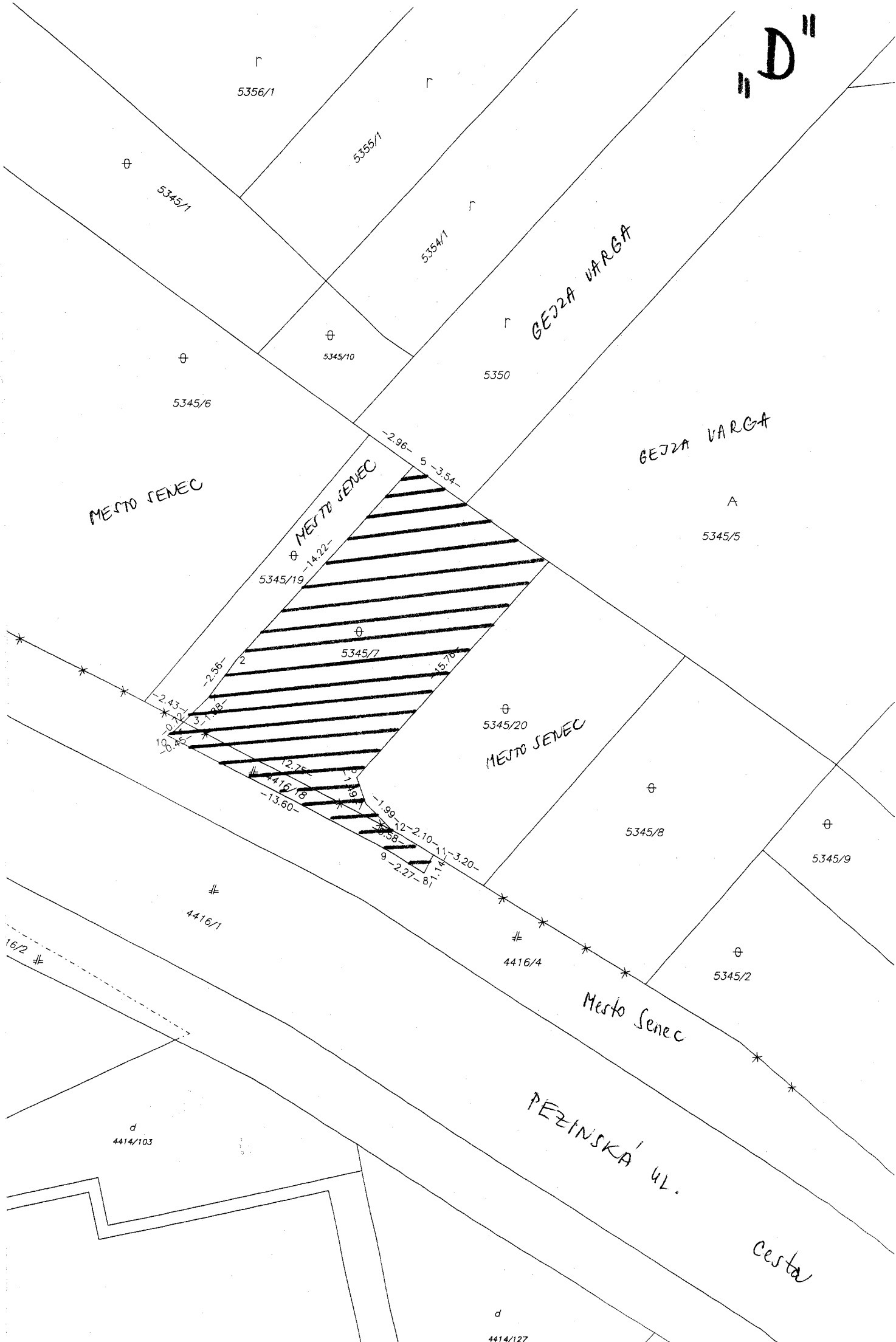


SCALE 1 : 1 440



Cesta

4414/127



Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

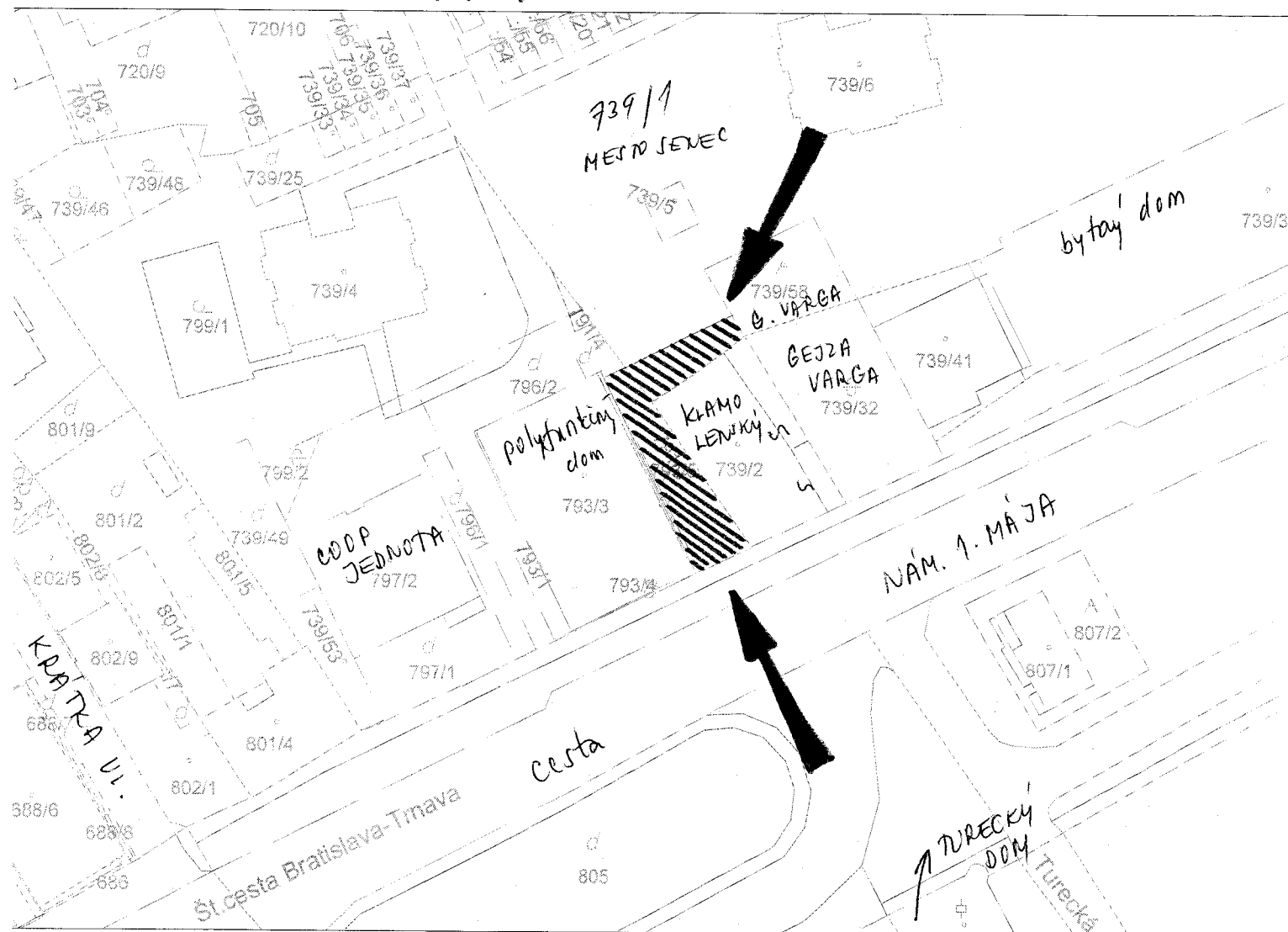
Okres: Senec

Obec: SENEČ

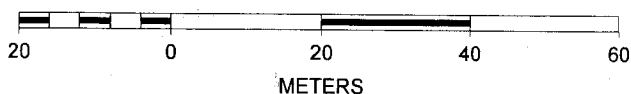
Katastrálne územie: Senec

7. októbra 2014 14:21

NÁM. 1. MÁJA



SCALE 1 : 1 000



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 114/2014 "E"

739/6

739/5

739/1

799/1

739/58

BEJZA VARGA

-18.76-

739/66

791/4

796/2

BEJZA VARGA

739/32

polyfunkční dom

KLAMO,
LENSKY

739/2

791/3

793/5

793/3

793/4

803

804

cesta

Mgr. Gejza Varga,

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07 - 10 - 2014	
Evidenčné číslo: 38194/2014	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: Wst.

V Senci 3.10.2014

Vec: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku

Listom zo dňa 27.8.2014 ste ma ako vlastníka pozemkov v k.ú. Senec parc.č. 3773/108 o výmere 555 m², parc.č. 3773/208 o výmere 333 m² a parc.č. 5374/4 o výmere 2 3210 m², k majetkoprávnemu vysporiadaniu časti týchto pozemkov pre účely rekonštrukcie okružnej križovatky na ceste II/503 a III/5037 na Pezinskej, Seneckej a Diaľničnej ulici v Senci. Podľa GP č. 112/2014 sa jedná o novovytvorenú parc.č. 4227/32 zast. pl. o výmere 395 m², parc.č. 5373/17 zast. pl. o výmere 140 m², parc.č. 4228/2 vod. pl. o výmere 120 m² a parc.č. 5374/4 orná pôda o výmere 49 m² t.j. spolu 704 m².

Listom zo dňa 15.9.2014 som Vám navrhol vykonať vysporiadanie vlastníckych vzťahov vyššie uvedených pozemkov ich zámenou za pozemky vo vlastníctve mesta Senec a to:

- za parc.č. 791/3 ost. pl. o výmere 219 m² a za novovytvorenú parc.č. 739/66 ost. pl. o výmere 99 m² vytvorenú GP č. 114/2014, ktoré sú začlenené medzi jestvujúce stavby a sami o sebe sú obmedzene využiteľné.
- za novovytvorenú parc.č. 5345/7 ost. pl. o výmere 165 m² a novovytvorenú parc.č. 4416/18 zast. pl. o výmere 17 m² vytvorené GP č. 113/2014, na ktorých má byť uskutočnená stavba cesty požadovanej mestom. Cesta bude po jej zhotovení a finančnom vysporiadaní nákladov na jej zhotovenie ostatnými účastníkmi jej výstavby a vlastníckmi ďalších pozemkov v príslušnej lokalite odovzdaná aj s pozemkom do vlastníctva mesta.

Zároveň v rámci zámeny ponúkam prevod ďalších pozemkov zo svojho vlastníctva do vlastníctva mesta a to:

- parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m², na ktorý mesto v minulosti uložilo plynovod pre centrálnu kotolňu bez vytvorenia právneho vzťahu k tomuto pozemku,
- parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m², ktorá umožní prístup na pozemok mesta parc.č. 175/1 o výmere 596 m² čím sa vytvorí predpoklad na jeho budúce využitie ako stavebného pozemku.

Verím, že po zvážení všetkých skutočností budete považovať vyššie uvedený návrh za prijateľný.

S pozdravom

Príloha:

GP č. 112/2014

GP č. 113/2014

GP č.114/2014

Snímka z mapy parc.č. 904/223

Snímka z mapy parc. č. 5276/24

Mgr. Gejza Varga,

**Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec**

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16-09-2014	
Evidenčné číslo: 36701/2014	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vyhovuje: Majord.

V Senci dňa 15.9.2014

Vec: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku

Listom zo dňa 27.8.2014 ma ako vlastníka pozemkov v k.ú. Senec parc.č. 3773/108 o výmere 555 m², parc.č. 3773/208 o výmere 333 m² a parc.č. 3774/4 o výmere 2 3210 m², žiadate o vysporiadanie časti uvedených pozemkov podľa GP č. 35/2014 vyhotoveného GEO IGS, s.r.o. ako diel č. 24, 25, 27 a 86 o celkovej výmere 704 m². Pri vyhotovení GP však zrejme došlo k pochybeniu keď parc.č. 3773/8 o výmere 555 m² sa rozdelila na parc.č. 4227/16 o výmere 395 m² ako diel č. 26 a parc.č. 4228/2 o výmere 193 m² čo však spolu predstavuje 515 m² t.j. rozdiel 40 m².

Vysporiadanie vlastníckych vzťahov navrhujem vykonať zámenou za pozemky vo Vašom vlastníctve a to:

- parc.č. 791/3 o výmere 219 m², ktoré sa nachádzajú medzi dvoma stavbami,
- časti parc.č. 739/1 o predpokladanej výmere 120 m² priľahlej k parc.č. 791/3 a 739/2 vyznačenej na pripojenej kópii z mapy.
- časti parc.č. 5345/7 o predpokladanej výmere 160 m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod budúcou komunikáciou

S pozdravom



MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Mgr. Gejza Varga

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	SENEC DŇA:
	35638/1181/2014/DR	Bc. Ďurčová Jarmila 02/20 205 120 durcovaj@senec.sk	27.08.2014

VEC: Vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku

Mesto Senec plánuje celkovú rekonštrukciu okružnej križovatky na ceste II/503 a III/5037 na Pezinskej, Seneckej a Diaľničnej ulici v Senci, z dôvodu zvýšenia výkonnosti križovatky a napojenia Pivničnej štvrti na cestu III/5037-Pezinská ul. Podľa geometrického plánu č. 35/2014 vyhotoveného GEO IGS s.r.o. Ing. Vladimírom Petkom sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky v k.ú. Senec:

- diel č.24 o výmere 395 m² oddelený od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- diel č.25 o výmere 120 m² oddelený od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- diel č.27 o výmere 140 m² oddelený od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- diel č.86 o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555.

Mesto Senec v zastúpení primátorom Ing. Karolom Kválom má záujem o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k hore uvedeným pozemkom. Žiadame Vás, ako vlastníka predmetných nehnuteľností, aby ste sa písomne vyjadrili k vysporiadaniu vlastníckych práv k hore uvedeným pozemkom a predložili návrh na ich vysporiadanie.

2704 m²
S pozdravom

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu:
---	--	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
 - C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
 - pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,
- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Záměna pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

- II. MsZ hodnotí návrh na záměnu pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o vysporiadanie pozemkov v priestore plánovanej rekonštrukcie okružnej križovatky na Pezinskej ulici a Diaľničnej ceste v Senci.

- III. MsZ **schvaľuje** záměnu pozemkov v **katastrálnom území Senec**:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v priestore križovatky nachádzajú pozemky:

- C-KN parc.č. 5373/17 (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4228/2 (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 4227/32 (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. 5374/46 orná pôda o výmere 49 m² oddelený od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,

- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

- C-KN parc.č. 904/223 záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

- C-KN parc.č. 5276/24 orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve Gejza Vargu prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800:

- pozemok C-KN parc.č. 4416/18 zastavané plochy o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 5345/7 ostatné plochy o výmere 165 m²,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

- pozemok C-KN parc.č. 791/3 zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č. 739/66 ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,

- vo vlastníctve Mesta Senec prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m². Záměna pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Návrh na vysporiadanie nehnuteľností.

Mesto Senec plánuje celkovú rekonštrukciu okružnej križovatky na ceste II/503 a III/5037 na Pezinskej ulici a Diaľničnej ceste v Senci, z dôvodu zvýšenia výkonnosti križovatky. Mesto Senec v zastúpení primátorom mesta vyzvalo vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v priestore križovatky p. Gejzu Vargu, aby predložil návrh na ich vysporiadanie.

P.G.Varga navrhuje zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec nasledovne:

A. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 112/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou sa v **priestore križovatky** nachádzajú pozemky v k.ú.Senec:

- C-KN parc.č. **5373/17** (diel č.1) zastavaná plocha o výmere 140 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/208 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. **4228/2** (diel č.2) vodná plocha o výmere 120 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. **4227/32** (diel č.3) zastavaná plocha o výmere 395 m² oddelený ako od E-KN parc.č. 3773/108 evidovanej na LV č.2555,
- C-KN parc.č. **5374/46** orná pôda o výmere 49 m² oddelený ako od C-KN parc.č. 5374/4 evidovanej na LV č.2555,
- spolu 704 m² v priestore križovatky,
- vo vlastníctve **Gejza Vargu** prejde do vlastníctva Mesta Senec.

B. pozemok:

Pozemok nachádzajúci sa **Zimnej ulici** v k.ú.Senec:

- C-KN parc.č. **904/223** záhrady o výmere 261 m² evidovanej na LV č.4943,
- vo vlastníctve **Gejza Vargu** prejde do vlastníctva Mesta Senec.

C. pozemok:

Pozemok nachádzajúci sa v oblasti – **Vinohradníckej, Robotníckej ulici** (oproti „Bautechu“) v k.ú.Senec:

- C-KN parc.č. **5276/24** orná pôda o výmere 117 m² evidovanej na LV č.2555,
- vo vlastníctve **Gejza Vargu** prejde do vlastníctva Mesta Senec.

D. pozemky:

Podľa geometrického plánu č. 113/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pozemky oddelené od C-KN parc.č. 4416/4 a 5345/7 evidovaných na LV č.2800, nachádzajúce sa na **Pezinskej ul.** v k.ú.Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **4416/18** zastavané plochy o výmere 17 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **5345/7** ostatné plochy o výmere 165 m²,
- spolu 182 m²
- vo vlastníctve **Mesta Senec** prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

E. pozemky:

Pozemky nachádzajúce sa na **Nám.1.mája** v k.ú.Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **791/3** zastavané plochy o výmere 219 m² evidovanej na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č. **739/66** ostatné plochy o výmere 99 m² oddelenej od C-KN parc.č. 739/1 evidovanej na LV č.2800 podľa geometrického plánu č. 114/2014 vyhotoveného GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou,
- spolu 318 m²
- vo vlastníctve **Mesta Senec** prejde do vlastníctva Gejza Vargu.

Gejza Varga odovzdá spolu 1082 m² a Mesto Senec odovzdá spolu 500 m²; rozdiel vo výmere je 582 m².

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2014: doporučuje vysporiadanie pozemkov

Návrh finančnej komisie, zo dňa 08.10.2014: doporučuje oceniť pozemky, ktoré sú predmetom zámeny

Návrh Mestskej rady, zo dňa 26.11.2014: schválené

Podľa znaleckého posudku č. 78/2014 vyhotoveného Ing. Agnesou Pikáľiovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností je **všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mgr. Gejzu Vargu** spolu vo výške **63 100,- €**.

Podľa znaleckého posudku č. 78A/2014 vyhotoveného Ing. Agnesou Pikáľiovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností je **všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Senec** spolu vo výške **43 600,- €**.

Spracovala: Bc. Jarmila Ďurčová, odd. správy majetku