

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu: 13
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností (AGROREAL spol. s r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **maximálne do 200.000,- €**

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **maximálne do 200.000,- €**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 2 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III., toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Právny útvar	Mgr. Martina Grambličková	

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – AGROREAL spol. s r.o.

Predmet odkúpenia

Pozemky:

- C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m²
- C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² vedené na LV č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (pod cestou)

Lokalita: Hečkova ul., k.ú. Senec

Predávajúci: AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31 104 649

Návrh kúpnej ceny predávajúcim: 78,- €/m², t.j. 78,- € x 4947 m²=358.866,-€

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014

- **doporučuje odkúpenie pozemku za primeranú cenu určenú MsZ v Senci**

Návrh Finančnej komisie zo dňa 08.10.2014

doporučuje odkúpenie nehnuteľnosti za cenu 35,- €/m², t.j. 35,- € x 4947 m², spolu 173.145,- €

Návrh Mestskej rady v Senci zo dňa 26.11.2014

- **súhlasí s odkúpením pozemku maximálne do 200.000,- €.**

Poznámky:

Na predmet odkúpenia bola vyhlásená dobrovoľná dražba. Uznesením č. 71/2014 MsZ v Senci schválilo finančný rámec na odkúpenie predmetu odkúpenia vo výške **180.000,- €.**

Dňa 28.07.2014 sa Mesto Senec predmetnej dražby zúčastnilo, bolo však neúspešné. Konečný príklep bol udelený fi. AGROREAL spol. s r.o. Galanta za sumu vo výške **185.000,- €.**

Spracovala: Mgr. Martina Grambličková, právny útvar



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.12.2014**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností (AGROREAL spol. s r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **maximálne do 200.000,- €**.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² a C-KN parc. č. 1467 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², vedené na Liste vlastníctva č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31104649 za kúpnu cenu vo výške **maximálne do 200.000,- €**.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 2 rokov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III., toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Právny útvar	Mgr. Martina Grambličková	

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti – AGROREAL spol. s r.o.

Predmet odkúpenia

Pozemky:

- C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m²
- C-KN parc. č. 1466/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4933 m² vedené na LV č. 2885 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (pod cestou)

Lokalita: Hečkova ul., k.ú. Senec

Predávajúci: AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, 924 00 Galanta, IČO: 31 104 649

Návrh kúpnej ceny predávajúcim: 78,- €/m², t.j. 78,- € x 4947 m²=358.866,-€

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014

- doporučuje odkúpenie pozemku za primeranú cenu určenú MsZ v Senci

Návrh Finančnej komisie zo dňa 08.10.2014

doporučuje odkúpenie nehnuteľnosti za cenu 35,- €/m², t.j. 35,- € x 4947 m², spolu 173.145,- €.

Návrh Mestskej rady v Senci zo dňa 26.11.2014

- súhlasí s odkúpením pozemku maximálne do 200.000,- €.

Poznámky:

Na predmet odkúpenia bola vyhlásená dobrovoľná dražba. Uznesením č. 71/2014 MsZ v Senci schválilo finančný rámec na odkúpenie predmetu odkúpenia vo výške 180.000,- €.

Dňa 28.07.2014 sa Mesto Senec predmetnej dražby zúčastnilo, bolo však neúspešné. Konečný príklep bol udelený fi. AGROREAL spol. s r.o. Galanta za sumu vo výške 185.000,- €.

Spracovala: Mgr. Martina Grambličková, právny útvar



LIDL

MILANSKA ULICA

UL. A. HAZA

ZS MLYNSKA

M-MARKET
SKLADY

ULICA S. W. KASNO

HECZKOVA ULICA

AMFITEATER

AGROREAL, spol. s r. o., Hlavná č. 918/2, 924 01 Galanta
IČO: 31 104 649, IČ DPH: SK2020370341,
č. tel.: 031/7804259, 0908/760441, 0903/713583,
e-mail: agroreal@zoznam.sk

Mestský úrad Senec	
Datum: 08-09-2014	
Evidenčné číslo: 36252/2014	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: Mag. Adamec

Mesto Senec
Mierové nám. č. 8

903 01 S E N E C

Vec: Ponuka na odpredaj pozemkov – zaslanie.

AGROREAL, spol. s r. o., Hlavná č. 918/2, 924 01 Galanta si Vás týmto dovoľuje osloviť s ponukou na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Senec, vedené na LV č.: 2885 /vid' príloha/. Vzhľadom k tomu že naša spoločnosť momentálne nemá možnosť využitia predmetných pozemkov, ponúkame Vám ich na odpredaj. Je nám známe, že v predchádzajúcich rokoch prebehlo viacero rokovaní v tejto otázke bez zjavnej dohody medzi zúčastnenými stranami. Po zvážení aktuálneho stavu sme sa rozhodli tak ako som už v predchádzajúcich riadkoch uviedol, navrhnúť odpredaj predmetných pozemkov. Cenu navrhujeme na základe uznesenia zo dňa 25.02.2010, kde bola odsúhlasená cena 120.-€/m² za časť pozemkov. Rokovanie s mestom Senec dňa 11.03.2010, odborné posúdenia znalcov a realitných spoločností, vzhľadom aj na pretrvávajúce spory a nehody medzi zainteresovanými stranami a taktiež na základe rozhovorov s miestnymi obyvateľmi Vášho mesta, navrhujeme pozemky odpredať v cene 78.-€/m² v celkovej výmere 4947m² za celkovú sumu 358.866.-€.

Samozrejme v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy okamžite ukončíme akékoľvek nároky vyplývajúce z užívania pozemkov mestom Senec v predchádzajúcom období ako aj všetky prebiehajúce súdne spory vedené ohľadne zaplataenia primeranej náhrady za užívanie. Dávame do pozornosti skutočnosť, že na LV č.: 2885 už neviaznu žiadne ťarchy.

Sme si vedomí aj skutočnosti že sa blíži koniec volebného obdobia, ale zase na druhej strane je to otázka s ktorou sa bude musieť každopádne zaoberať aj nové zastupiteľstvo mesta Senec.

V prípade ak by ste uznali za vhodné účasť zástupcu spoločnosti na Vašom rokovaní MZ mesta Senec, samozrejme sme ochotní a máme záujem sa zúčastniť aj osobného rokovania ešte pred MZ mesta Senec.

S pozdravom

V Galante, 08.09.2014

Alexander Bende
konateľ

AR

AGROREAL spol. s r.o.
Hlavná 918/2
924 01 GALANTA

②