

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu: 15
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností – RNDr. Peter Jurčovič**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vytvorených geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou, a to **C-KN parc. č. 2371/401** ostatné plochy o výmere 13 m² a **C-KN parc. č. 2371/402** ostatné plochy o výmere 76 m² za sumu vo výške 120,- €/m², t.j. 10.680,- € a C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² za sumu 12,- €/m², t.j. 660,- €, **spolu vo výške 11.340,- € pre RNDr. Petra Jurčoviča.**

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nadobúdateľ vrátane jeho právnych predchodcov dlhodobo užíva.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vytvorených geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou, a to **C-KN parc. č. 2371/401** ostatné plochy o výmere 13 m² a **C-KN parc. č. 2371/402** ostatné plochy o výmere 76 m² za sumu vo výške 120,- €/m², t.j. 10.680,- € a C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² za sumu 12,- €/m², t.j. 660,- €, **spolu vo výške 11.340,- € pre RNDr. Petra Jurčoviča.**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV., toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Právny útvar	Mgr. Martina Grambličková	

Návrh na odpredaj nehnuteľností - RNDr. Jurčovič

A. Predmet odpredaja:

Pozemky:

- novovytvorená C-KN parc. č. 2371/401 ostatné plochy o výmere 13 m²,

- novovytvorená C-KN parc. č. 2371/402 ostatné plochy o výmere 76 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou z C-KN parc. č. 2371/1

- novovytvorená C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m²

vytvorená geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou z C-KN parc. č. 2371/329

B. Lokalita: Slnečné jazerá-Juh, k.ú. Senec

C. Kupujúci: **RNDr. Peter Jurčovič**

D. Kúpna cena:

zóna 1 – 120 €/m ² , t.j. 120,- € x 89 m ²	=	10.680,- €
zóna 3 (90 % zľavou z ceny zóny č. 1) – 12,- €/m ² , t.j. 12,- € x 55 m ²	=	660,-€
spolu	=	11.340,- €

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014:

- **doporučuje odpredaj pozemkov podľa návrhu p. Ing. Šimoniča, zóna č. 1 pre časť C-KN parc. č. 2371/1 a zóna č. 3 pre časť C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 55 m²**

Návrh Finančnej komisie zo dňa 28.05.2014

- **doporučuje odpredaj pozemkov podľa návrhu p. Ing. Šimoniča, parc. č. 2371/1 zóna č. 1 za cenu 120,- € a parc. č. 2371/329 zóna č. 3 s 90 % zľavou z ceny zóny č. 1.**

Návrh Mestskej rady v Senci zo dňa 26.11.2014

- **súhlasí s odpredajom časti pozemku C-KN parc. č. 2371/1 o výmere cca 100 m² za sumu vo výške 120,-€/m² a časti pozemku C-KN parc. č. 2371/329 o výmere cca 55 m² za sumu vo výške 12,-€/m² v rozsahu ako navrhla komisia výstavby a ÚP, s tým, že poslanci súhlasia, že pozemok za kovovým plotom nemusí byť zahrnutý v geometrickom pláne, pretože nebude predmetom odpredaja.**

Poznámky:

Kupujúci je výlučným vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 2792 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2371/94 a pozemkov: C-KN parc. č. 2371/94 zast. pl o výmere 107 m² a pozemku C-KN parc. č. 2371/95 ostatné pl. o výmere 55 m², k.ú. Senec, všetko vedené na LV č. 3541 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru v celosti.

Spracovala: Mgr. Martina Grambličková, Právny útvar

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností – RNDr. Peter Jurčovič**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vytvorených geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou, a to **C-KN parc. č. 2371/401** ostatné plochy o výmere 13 m² a **C-KN parc. č. 2371/402** ostatné plochy o výmere 76 m² za sumu vo výške 120,- €/m², t.j. 10.680,- € a C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² za sumu 12,- €/m², t.j. 660,- €, **spolu vo výške 11.340,- € pre RNDr. Petra Jurčoviča.**

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov, keďže ide o priľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nadobúdateľ vrátane jeho právnych predchodcov dlhodobo užíva.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vytvorených geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou, a to **C-KN parc. č. 2371/401** ostatné plochy o výmere 13 m² a **C-KN parc. č. 2371/402** ostatné plochy o výmere 76 m² za sumu vo výške 120,- €/m², t.j. 10.680,- € a C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m² za sumu 12,- €/m², t.j. 660,- €, **spolu vo výške 11.340,- € pre RNDr. Petra Jurčoviča.**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV., toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Právny útvar	Mgr. Martina Grambličková	

Návrh na odpredaj nehnuteľností - RNDr. Jurčovič

A. Predmet odpredaja:

Pozemky:

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2371/401 ostatné plochy o výmere 13 m²,**
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2371/402 ostatné plochy o výmere 76 m²,**
- vytvorené geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou z C-KN parc. č. 2371/1
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2371/400 ostatné plochy o výmere 55 m²**
- vytvorená geometrickým plánom č. 120/2014 zo dňa 27.11.2014 Ing. Karin Szutyányiovou z C-KN parc. č. 2371/329

B. Lokalita: Slnečné jazerá-Juh, k.ú. Senec

C. Kupujúci: RNDr. Peter Jurčovič

D. Kúpna cena:

zóna 1 – 120 €/m ² , t.j. 120,- € x 89 m ²	=	10.680,- €
zóna 3 (90 % zľavou z ceny zóny č. 1) – 12,- €/m ² , t.j. 12,- € x 55 m ²	=	660,-€
spolu	=	11.340,- €

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014:

- **doporučuje odpredaj pozemkov podľa návrhu p. Ing. Šimoniča, zóna č. 1 pre časť C-KN parc. č. 2371/1 a zóna č. 3 pre časť C-KN parc. č. 2371/329 ostatné plochy o výmere 55 m²**

Návrh Finančnej komisie zo dňa 28.05.2014

- **doporučuje odpredaj pozemkov podľa návrhu p. Ing. Šimoniča, parc. č. 2371/1 zóna č. 1 za cenu 120,- € a parc. č. 2371/329 zóna č. 3 s 90 % zľavou z ceny zóny č. 1.**

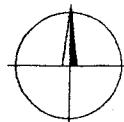
Návrh Mestskej rady v Senci zo dňa 26.11.2014

- **súhlasí s odpredajom časti pozemku C-KN parc. č. 2371/1 o výmere cca 100 m² za sumu vo výške 120,-€/m² a časti pozemku C-KN parc. č. 2371/329 o výmere cca 55 m² za sumu vo výške 12,-€/m² v rozsahu ako navrhla komisia výstavby a ÚP, s tým, že poslanci súhlasia, že pozemok za kovovým plotom nemusí byť zahrnutý v geometrickom pláne, pretože nebude predmetom odpredaja.**

Poznámky:

Kupujúci je výlučným vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 2792 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 2371/94 a pozemkov: C-KN parc. č. 2371/94 zast. pl o výmere 107 m² a pozemku C-KN parc. č. 2371/95 ostatné pl. o výmere 55 m², k.ú. Senec, všetko vedené na LV č. 3541 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru v celosti.

Spracovala: Mgr. Martina Grambličková, Právny útvar



M 1:300

NÁVR KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP

2371/314

2386/3

2386/2

A
2371/256

2371/10

:254

A
2371/255

2371/3

2384

⊕
2386/7

2388

A
2371/330

2383

2386/5

2382

⊕
2386/6

RNDR. PETER
JURČOVIČ
2371/94

⊕
:95

elektr.skrňa

2371/110

2371/86

A
2371/1

⊕
2386/4

2381

2380

2371/33

Vypočetil dňa 29.09.2014 Ing. Peter Šimonič

GEOPPOINT

Ing. Peter ŠIMONIČ

Oúhová 34, 903 01 SENEC

GEOMETRICKÝ PLÁN:



RNDr. Peter Jurčovič.

Mesto SENEC v zastúpení poslancov
Právny odbor
Správa majetku mesta
Mgr. Grambličková

Mestský úrad Senec	
Datum:	
08-08-2014	
evidenčné číslo: 33932/2014	číslo spisu:
Prílohy/liaty: 1	Vybavuje: Majetkové

Svätý Jur 20. júla 2014

Žiadosť o odkúpenie pozemkov v majetku mesta Senec

Od 16. júna 2014 po zápise do Katastra nehnuteľností som majiteľom rekreačnej chaty na pozemku s parcelným číslom 2371/94 na Slniečnych jazerách 426/JUH. Súpisné číslo chaty je 2792. V mojom vlastníctve je aj pozemok s parcelným číslom 2371/95 (ostatné plochy o výmere 55 m²).

Mesto Senec (v zastúpení Mgr. Grambličkovej) už raz dalo ponuku k odkúpeniu príslušného pozemku pod značkou 23119/584/2011/Gra dňa 24.5.2011, a to už pôvodnému majiteľovi Ing. Maďarovi.

Keďže k môjmu zastavanému pozemku prináleží len malý pozemok ako „ostatné plochy“ teraz ja ako nový majiteľ z dôvodov zlepšiť bývanie a bezpečnosť chaty (mám malé vnúcatá a sledujem týmto nielen zvýšenie bezpečnosti detí, ale aj ochranu proti zlodejom zabezpečením oplotenia) mám záujem odkúpiť od mesta Senec nasledujúce príslušné pozemky v majetku mesta Senec:

1. príslušný pozemok č.1 s výmerou 95 m²

Je to pozemok, o ktorý nemá záujem majiteľ susedného pozemku. Svoj pozemok (ktorý je v širokom okolí najrozsiahlejší) má oplotený kombinovaným betónovým a pletivovým oplotením a výsadbou stromov. Ja sledujem odkúpením pozemku č.1 a následným oplotením vyrovnanie uličnej čiar, tak ako si ju stanovili podľa profilu cesty susední majitelia. Pozemok č.1 je jediný, ktorý môže zlepšiť moje bývanie a užívanie rekreačnej chaty. Akceptujem cenu danú mestom Senec.

2. príslušný pozemok č.2 s výmerou 25 m²

Je to pozemok, ktorý len vyplní medzeru medzi súkromnými pozemkami, čo je v záujme mesta Senec.

Pozemok č.2 žiadam predat' v najnižšej cenovej skupine, keďže ide len o doplnenie a vyrovnanie priestoru, čiže scelenie pozemkov. Inak je to nevyužiteľné.

3. príslušný pozemok č.3 s výmerou 55 m²

Pozemok s parcelným číslom 2371/329 je hluchým priestorom, ktorý je v majetku mesta medzi súkromnými pozemkami. Mám záujem odkúpiť len časť tohto pozemku označený číslom 3, a to sledujúc líniu oplotenia susedného pozemku 2371/330

Pozemok č.3 žiadam predat' v najnižšej cenovej skupine, keďže je to pozemok inak nevyužiteľný, je vo veľmi šikmom teréne a dá sa využiť len ako ostatné plochy na vysadenie tráv alebo krikov. Ide len o scelenie pozemkov a zarovnanie plotov.

Ako váš kolega poslanec MsZ a zástupca primátora mesta Svätý Jur a najmä ako špecialista meteorológ ponúkam poslancom MsZ Senec spoluprácu.

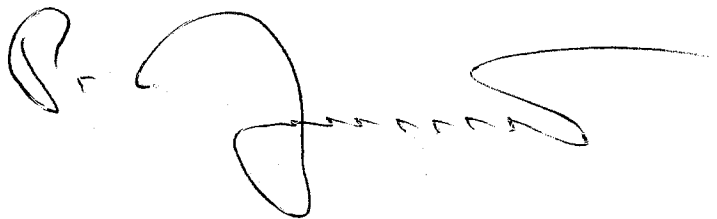
Ponúkam mestu Senec poriadanie besied o extrémoch počasia, o globálnom otepľovaní a predpovedaní počasia, a to žiakom základných škôl v rámci výučby, rôznym spolkom a záujmovým skupinám i dôchodcom. Takéto besedy uskutočňujem po celom Slovensku, vždy bol o ne veľký záujem a teraz ako nový „obyvateľ mesta Senec“ chcem byť aktívny aj v Senci.

Už sedem rokov meteorologicky zabezpečujem zimnú službu Bratislavy. Podobne ponúkam aj mestu Senec pravidelné dodávanie predpovedí počasia, ktoré pomôžu zlepšiť údržbu ciest. Na každú akciu poriadanú mestom pod holým nebom môžem dodávať predpovede počasia a takto napomôcť k zdarnému priebehu akcií. Súčasne v letnom období pre návštevníkov Seneckých jazier môžem pripravovať predpovede počasia, čo im umožní lepšie plánovanie využitia voľného času a zvýši ich spokojnosť s pobytom v Senci.

Žijeme v období veľkých a ničivých extrémov počasia, takže aj takýmto spôsobom môže mesto Senec urobiť veľa pre bezpečnosť majetku a životov občanov.

Ponúkam teda poslancom, aby využili moju prítomnosť v Senci. Za to žiadam len to, aby boli voči mne ústretoví a stanovili cenu za požadované pozemky na spodnej cenovej hranici. Mesto Senec tým nič nestratí. Vráti sa mu to v mojej odbornej meteorologickej pomoci.

Ďakujem za ochotu.
S pozdravom



PRILOHA:

GEODETICKÝ
PODKLAD