

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu: 16
---	--	--------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2304/29 je príľahlým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti.

Predmet odpredaja:

Pozemok **C-KN parc.č. 2304/30** ostatné plochy o výmere **368 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom, k.ú.Senec.

Lokalita: Slnčné jazerá - sever., k.ú. Senec

Kupujúci: MVDr. Štefan Filipko a manželka Beatrica rod. Trepáčová

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2014: doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu; zóna č.1

Návrh finančnej komisie, zo dňa 08.10.2014: doporučuje odpredaj pozemku za cenu 120,- €/m²

Návrh Mestskej rady, zo dňa 26.11.2014:

schválený odpredaj pozemku podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014 za sumu vo výške 120,- €/m²

Poznámky:

Štefan Filipko a manželka Beatrica sú vlastníkami nehnuteľností - rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č. 2307/1, lodenici postavenej na pozemku parc.č. 2306 a pozemkov C-KN parc.č.2304/3, 2306 a 2307/1, k.ú. Senec.

Geometrický plán č.87/2014 bol prepracovaný podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.9.2014 – vid' v prílohe geometrický plán č.104/2014.

Spracovala: Bc. Jarmila Ďurčová, správa majetku mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

Obec: SENEČ

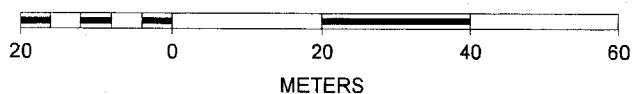
Katastrálne územie: Senec

12. novembra 2014 15:31

SLNEČNÉ JAZERÁ - sever

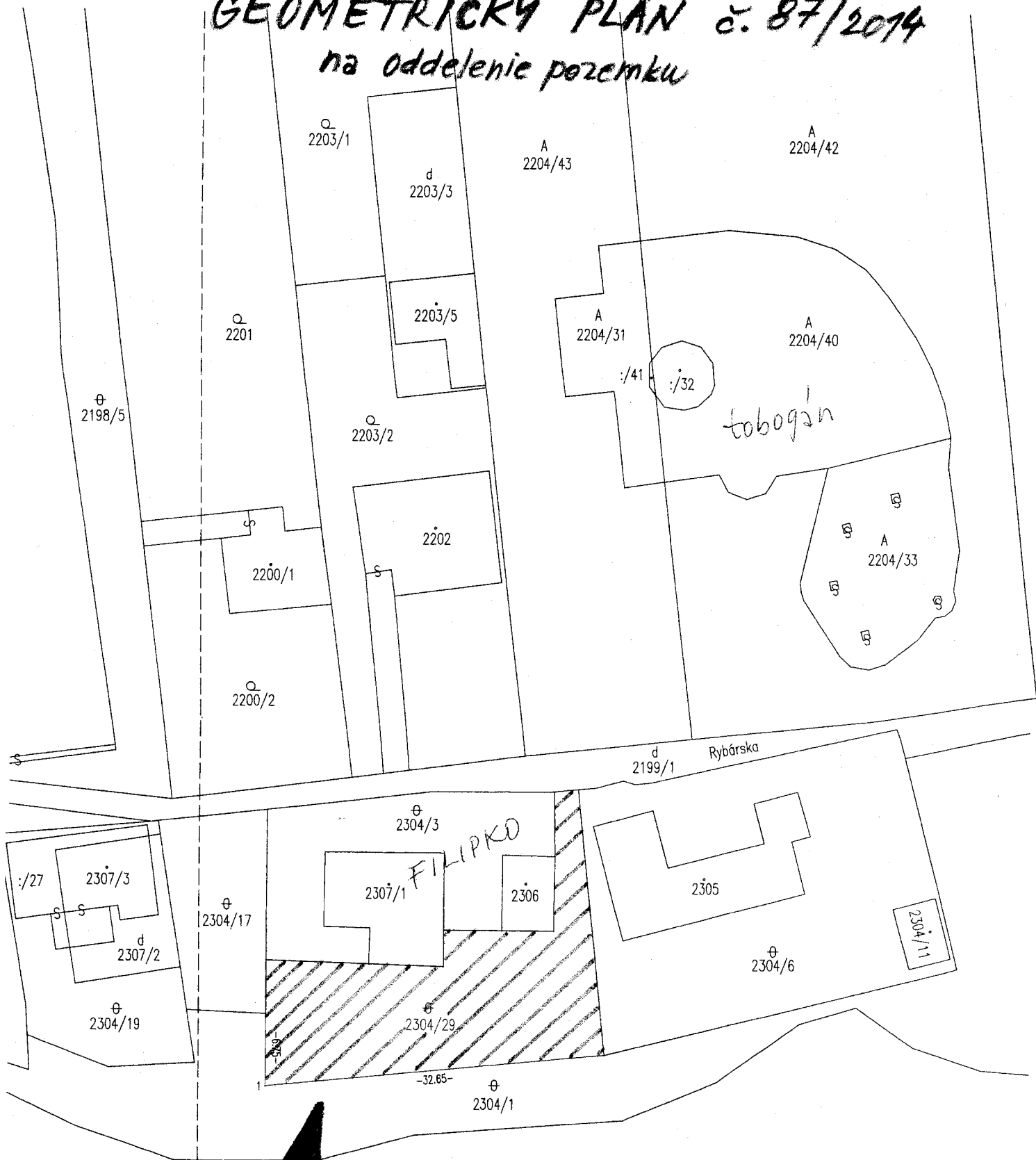


SCALE 1 : 1 000



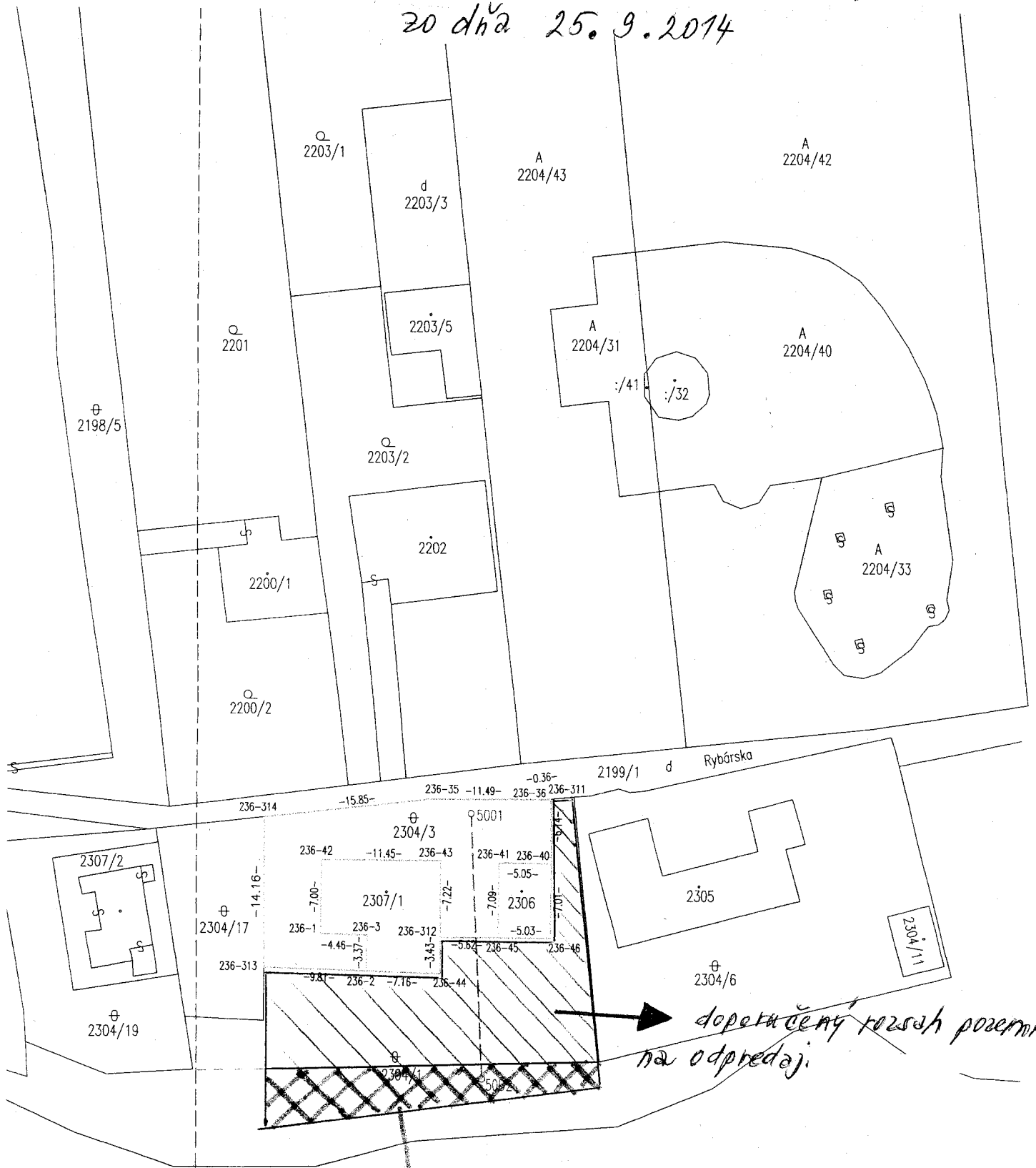
GEOMETRICKÝ PLÁN č. 87/2014

na oddelenie pozemku



PEZINOK 0-7/24
SERED 9-7/13

NAVHR KOMISIE VYSTAVBY A ÚP 20 dňa 25.9.2014

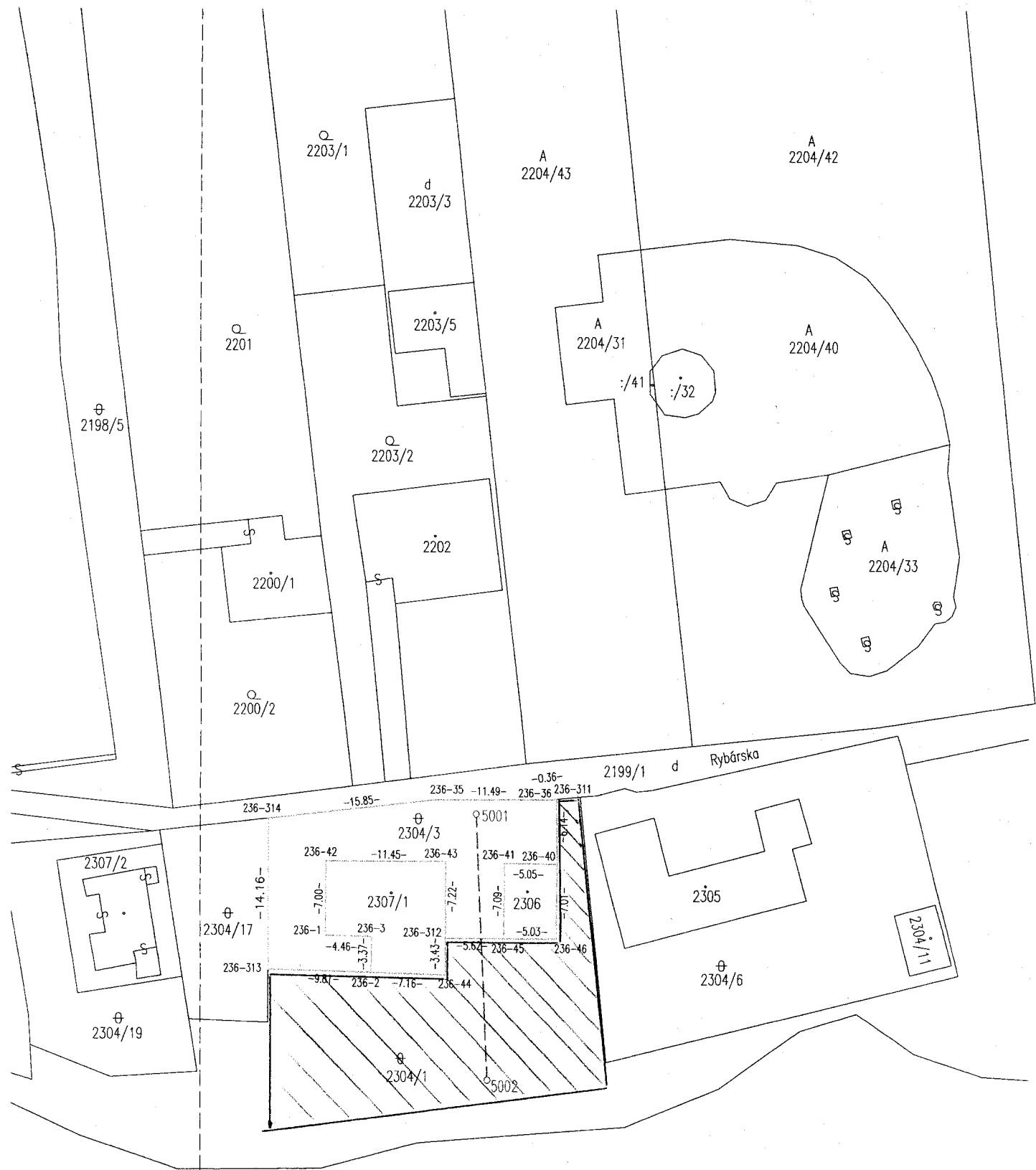


Slnčné jazerá

2370/6

PEZINOK 0-7/24
SERED 9-7/13

NÁVRH ŽIADATEĽA



Slnéčné jazerá

2370/6

PEZINOK 0-7/24

SERED 9-7/13

MVDr. Štefan Filipko,

Mestský úrad Senec	
14. 06. 2014	
Evidenčné číslo: 34584/2014	Číslo spisu
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: EM

Mestský úrad Senec

Mierové nám. 8
903 01 Senec

16.06.2014

VEC : Žiadosť o odpredaj resp. prenájom pozemku.

Dole podpísaný MVDr. Štefan Filipko, vlastník pozemku na Slnečných jazerách - SEVER (parc.č. 2307/1, 2304/3, 2306) Vás žiadam o odkúpenie resp. prenájom príslušného pozemku parc.č.2514/1 o výmere cca 200 m² , nakoľko na hore uvedených parcelách plánujem postaviť rekreačnú chatku.

Príloha : Snímka KM

S pozdravom

.....
MVDr. Štefan Filipko



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.12.2014**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

- C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2304/29 je príslušným pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ schvaľuje odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

- C-KN parc.č. **2304/30** ostatné plochy o výmere 368 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom pre **MVDr. Štefana Filipka a manželku Beatricu** rod. Trepáčovú za sumu 120,-€/m², t.j. **44 160,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	Referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti.

Predmet odpredaja:

Pozemok **C-KN parc.č. 2304/30** ostatné plochy o výmere **368 m²** oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy evidovaný na LV č.2800 podľa geometrického plánu č.104/2014 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom, k.ú.Senec.

Lokalita: Slnéčné jazera - sever., k.ú. Senec

Kupujúci: MVDr. Štefan Filipko a manželka Beatrica rod. Trepáčová

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2014: doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu; zóna č.1

Návrh finančnej komisie, zo dňa 08.10.2014: doporučuje odpredaj pozemku za cenu 120,- €/m²

Návrh Mestskej rady, zo dňa 26.11.2014:

schválený odpredaj pozemku podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2014 za sumu vo výške 120,- €/m²

Poznámky:

Štefan Filipko a manželka Beatrica sú vlastníkami nehnuteľností - rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č. 2307/1, lodenici postavenej na pozemku parc.č. 2306 a pozemkov C-KN parc.č.2304/3, 2306 a 2307/1, k.ú. Senec.

Geometrický plán č.87/2014 bol prepracovaný podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.9.2014 – vid' v prílohe geometrický plán č.104/2014.

Spracovala: Bc. Jarmila Ďurčová, správa majetku mesta