

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.12.2014	číslo materiálu: 9
---	---	---------------------------------------

Názov materiálu: **Zadanie Urbanistickej štúdie
„Športový areál s bývaním“**

Návrh na uznesenie:

1. MsZ **prerokovala** návrh Zadania Urbanistickej štúdie /UŠ/ „Športový areál s bývaním“, ktoré navrhovateľ spol. DURPRI, s.r.o. , so sídlom 903 01 Senec, Hany Zelinovej 24 /vlastník pozemkov/ predložil na schválenie mestu Senec ako orgánu územného plánovania a ktorá ako územnoplánovací podklad bude riešiť výstavbu športovo rekreačného areálu s vodnou plochou, s prípustnou funkciou bývania a stavieb pre služby a drobné prevádzky na pozemkoch parcelných číslach 5392, 5395, 5396/1 v katastrálnom území Senec.
2. Urbanistická štúdia bude spracovaná ako územnoplánovací podklad, ktorým sa spodrobne a overí možnosť investičnej výstavby /stanovia sa odporúčajú – smerné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia/ v novom /v súčasnosti obstarávanom/ Územnom pláne mesta Senec s navrhovaným funkčným využitím šport a rekreácia, bývanie, služby a drobné prevádzky /Lokalita č. 17 Prieskumov a rozborov/.
3. MsZ berie na vedomie stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania pri MsÚ v Senci zo dňa 25.09.2014 /bod č. 2.4, Uznesenie č. 60/2014/.
4. MsZ berie na vedomie stanovisko Mestskej rady v Senci, zo dňa 26.11.2014.
5. MsZ **schvaľuje** návrh Zadania urbanistickej štúdie uvedenej v bode I. a v bode II. za nasledovných podmienok :
 - UŠ bude prerokovaná s dotknutými orgánmi prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - UŠ bude primerane prerokovaná s dotknutými orgánmi a organizáciami v zmysle stavebného zákona
 - Po kladnom prerokovaní a pripomienkovaní všetkými dotknutými orgánmi, organizáciami a verejnosťou môže UŠ slúžiť ako územnoplánovací podklad pre nový Územný plán mesta Senec.

	Funkcia	Meno	Podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Karol Kvál	
Vypracoval:	ved. odd. územného plánovania a RR	Ing.arch. Igor Križko	

Názov materiálu: **Zadanie Urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“**

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov je „Urbanistická štúdia“ jedným z územnoplánovacích podkladov.

Urbanistická štúdia „rieši čiastkové problémy v území. Spracováva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu ...“

„Urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však obstarat' prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem“.

„Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktorý dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy“.

Obsah a rozsah Zadania Urbanistickej štúdie upravuje Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V Senci, 30.10.2014

Vypracoval : Ing.arch. Igor križko
ved. odd. ÚPaRR

Názov materiálu: **Zadanie Urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“**

Dôvodová správa:

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov je „Urbanistická štúdia jedným z územnoplánovacích podkladov.

Urbanistická štúdia „rieši čiastkové problémy v území. Spracováva sa pri príprave územného plánu ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia alebo na spodrobnenie alebo overenie územného plánu a pri zmene a doplnkoch územného plánu ...“

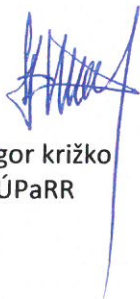
„Urbanistickú štúdiu obstaráva spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však obstarat prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a alebo na jej obstaranie finančne prispieť každý, kto prejaví o jej obstaranie záujem“.

„Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktorý dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy“.

Obsah a rozsah Zadania Urbanistickej štúdie upravuje Vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V Senci, 30.10.2014

Vypracoval : Ing.arch. Igor križko
ved. odd. ÚPaRR





MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Oddelenie územného plánovania a regionálneho rozvoja,
Mierové námestie č. 8, 903 01 S E N E C

Titl.

DURPRI, s.r.o.

Hany Zelinovej 24
903 01 Senec

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /

Senec

SEN..... /36563-2014/470

03.10. 2014

VEC: **Žiadosť o schválenie Zadania urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“.**

Dňa 12.09. 2014 sme obdržali Vašu žiadosť o schválenie **Zadania urbanistickej štúdie „Športový areál s bývaním“** ktoré bude umiestnené na pozemkoch parc. č. 5392, 5395, 5396/1, a parc. č. 5394-vodná plocha v k.ú. Senec.

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie :

Vaša žiadosť bola prerokovávaná na najbližšom zasadnutí Komisie výstavby a územného plánovania na MsÚ v Senci /komisia/ dňa 25.09. 2014.

Stanovisko komisie bolo nasledovné :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým zadáním UŠ, ktorá bude použitá ako územnoplánovací podklad pri spracovaní a obstaraní Územného plánu mesta Senec súhlasí.

Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedený podnet postúpiť na rokovanie MsR a MsZ ako orgánu územného plánovania.“

/Uznesenie KVaÚP č. 60/2014 zo dňa 25.08. 2014/

Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko mesta v zmysle § 4 ods. 3 písmena d, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k povoľovaniu stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov.

S pozdravom,



Ing. arch. Igor Križko
ved. odd. ÚP a RR

4.

DURPRI, s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec

Mesto Senec
Mestský úrad
903 01 Senec

Žiadosť

Žiadam o vyjadrenie k urbanistickej štúdie spracovanej v rozsahu DUR --Športový areál s bývaním--, ktoré je umiestnené na pozemkoch parc. č. 5392, 5395, 5396/1 a parc. 5394 – vodná plocha.

Rekreačno športová funkcia je definovaná návrhom 3 ihrisk (multifunkčným, petangovým a detským pieskoviskom) cyklochodníka v dĺžke 320 okolo existujúcej vodnej plochy, mólami na vode pre športový rybolov a požičiavanie člňkov.

Funkcia bývania je navrhnutá ako IBV s 9 rodinnými domami a polyfunkčným objektom o 14 b.j. a 10 prenajímateľných priestorov.

Funkcia služby a drobné prevádzky je zastúpená reštauráciou a prenajímateľnými priestormi v parteri polyfunkčného objektu.

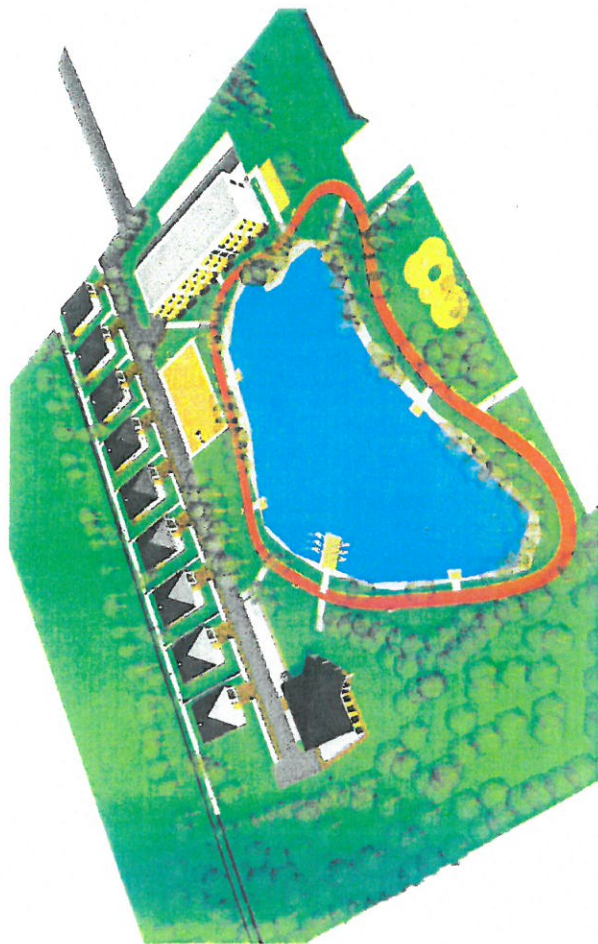
S pozdravom



Branislav Pribylka
konateľ spoločnosti DURPRI, s.r.o.

Prílohy sú v us. 2a a 1 knižka





URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - ZADANIE ŠPORTOVÝ AREÁL S BÝVANÍM

ULICA KAROLA ŠÍŠKU, SENEC

parc. č. 5392, 5395, 5396/1

+ parc. č. 5394 - vodná plocha

PAUER architects, s.r.o.
MIEROVE NÁM. 4
903 01 S E N E C
IČO: 43 847 854
DIČ/IČ DPH: SK2022512723



Autor, vypracoval

Ing.arch. Richard Pauer

Zodp. projektant

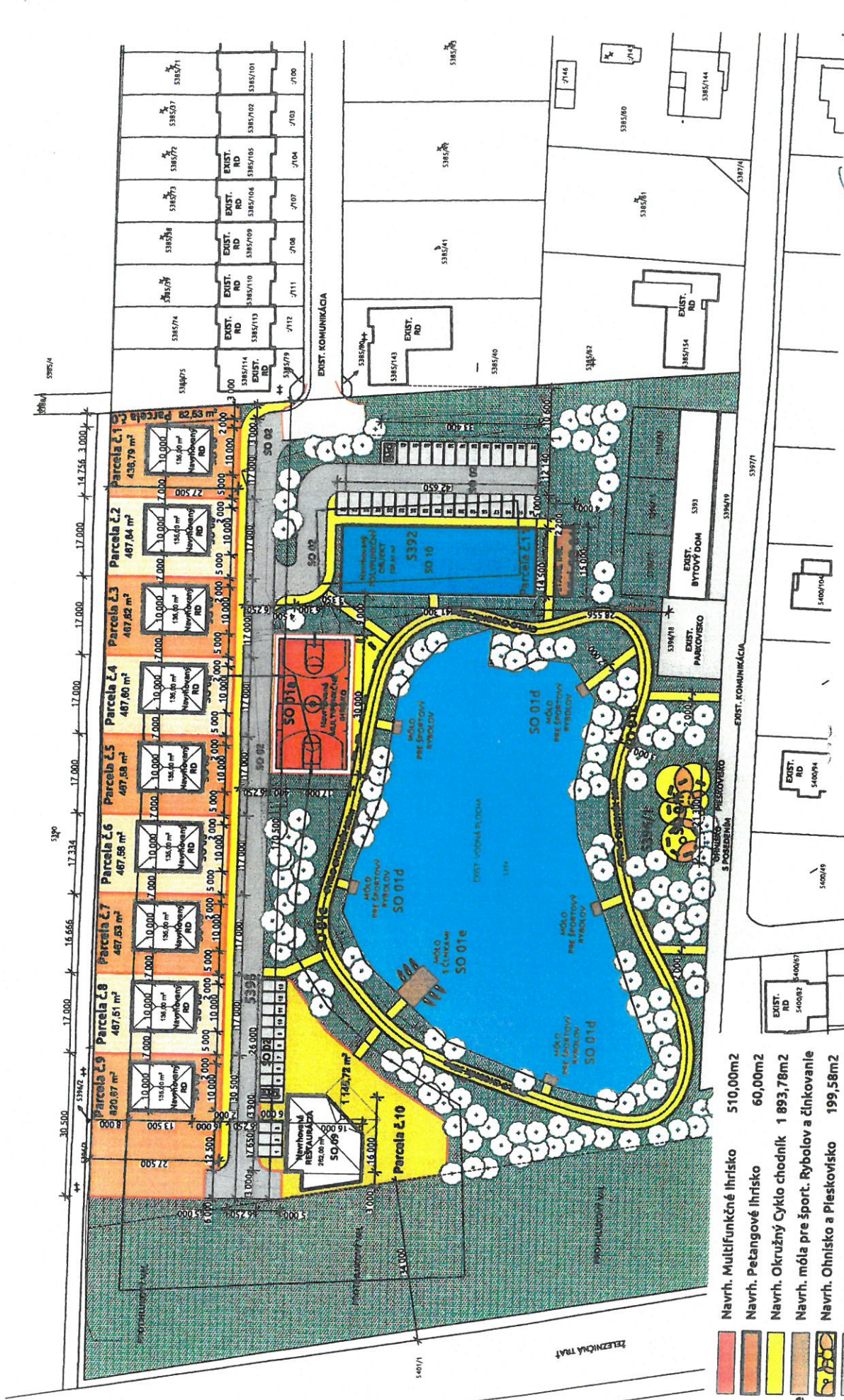
Ing.arch. Mgr. art. Silvester Černík

Investor

DURPRI, s.r.o., ul. HANY ZELINOVEJ 24, SENEC 903 01

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - ZADANIE
ŠPORTOVÝ AREÁL S BÝVANÍM
SENEC, Ulica Karola Šišku, parc. č. 5392, 5395, 5396/1

Situácia



- SO 01a Navrh. Multifunkčné ihrisko 510,00m²
- SO 01b Navrh. Petangové ihrisko 60,00m²
- SO 01c Navrh. Okružný Cyklo chodník 1 893,78m²
- SO 01d/e Navrh. móla pre šport. Rybolov a činkovanie
- SO 01f Navrh. Ohnisko a Pleškovisko 199,58m²
- SO 02 Navrhovaná komunikácia 1 587,74m²
- SO 02 Navrhované chodníky 965,06m²
- SO 02 Navrh. verejné Parkovisko 497,77m²
- SO 08 Č.0 -9 Plochy parciel RD 4 613,04m²
- SO 09 Č.10 Parcela Rešt. + parking 1 145,72m²
- SO 10 Plocha Polyf. Objektu 598,85m²
- Vodná plocha
- Zeleň

		Autor, vypracoval Ing.arch. Richard Pauer tel.: 0903 103 990	Dátum 08/2014	Paré
		Zodp. projektant Ing.arch. Mgr. art. Silvester Černík	Súpeň URB. ŠTUD.	Č.zák.
Investor DURPRI, s.r.o., ul. HANY ZELINOVEJ 24, SENEC 903 01		Časť Architektúra	Číslo výkresu 2	
Názov a miesto stavby URBANISTICKÁ ŠTÚDIA V ROZSAHU DUR ŠPORTOVÝ AREÁL S BYVANÍM SENEČ, Ulica Karola Šišku, parc. č. 5392, 5395, 5396/1				
Obsah výkresu SITUÁCIA / NÁVRH		Mierka 1:800	Číslo výkresu 2	

