



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11. 4. 2017**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na doplnenie prenájmu pozemku
C-KN par. č. 2587/1 o výmere 29 m² stavba dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenia)
pre: **Ľuboslav Majerovský - LUMAX**, Sokolská 17, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 12. 2011 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,- €/m²/rok za záhradné sedenie.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III.** MsZ súhlasí s prenájomom pozemku
C-KN par. č. 2587/1 o výmere 29 m² stavba dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenia)
pre: Ľuboslav Majerovský – LUMAX, Sokolská 17, 903 01 Senec, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 12. 2011 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,- € / m²/rok za záhradné sedenie.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	riaditeľ	Ing. Róbert Podolský	
Vypracoval:	účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnéčné jazera juh

Predmet nájmu a nájomca:

Ľuboslav Majerovský – LUMAX, Sokolská 17, 903 01 Senec
2587/1 o výmere 29 m² – stavba dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenie)

za cenu v súlade s prílohou č. 4, článkom I, odsek 1 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 6,- €/m²/rok za záhradné sedenie. Uvedenú plochu bude využívať ako letnú terasu. Jedná sa o rozšírenie nájomnej zmluvy zo dňa 27. 12. 2011, ktorou má v nájme 1 m² pod bufetom (par. č. 2587/33) a 198 m² pod letnou terasou (par. č. 2587/34, 2587/1). Uvedené pozemky o celkovej výmere 199 m² sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Návrh komisie výstavby: *odporúča žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku.*

MsZ: *súhlasí*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

Luboslav Majerovský, Sokolská 17, 903 01 Senec

Stavebná komisia
Mierové námestie
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o rozšírenie prenájmu

Dovoľujeme si Vás požiadať o rozšírenie plochy prenájmu letnej terasy Bufetu LUMAX o 29m² z dôvodu skvalitnenia služieb a navýšenia komfortu zákazníkov.
Jedná sa o rozšírenie už existujúcej letnej terasy, ktorej prestrešenie bude pomocou slnečníkov.

Príloha: geometrický náčrt

V Senci, dňa 14.3.2017

LUMAX - Luboslav MAJEROVSKÝ
Sídlo: Sokolská 17, SENEČ
sklad: Družstevná 7, 903 01 SENEČ
IČO: 34 536 892 DIČ: SK1020344930
TEL: 02/4592 2050
Luboslav Majerovský
konateľ



pôvodná plocha 56m²

X nová plocha +29m²

spolu 85m²

A

2587/1

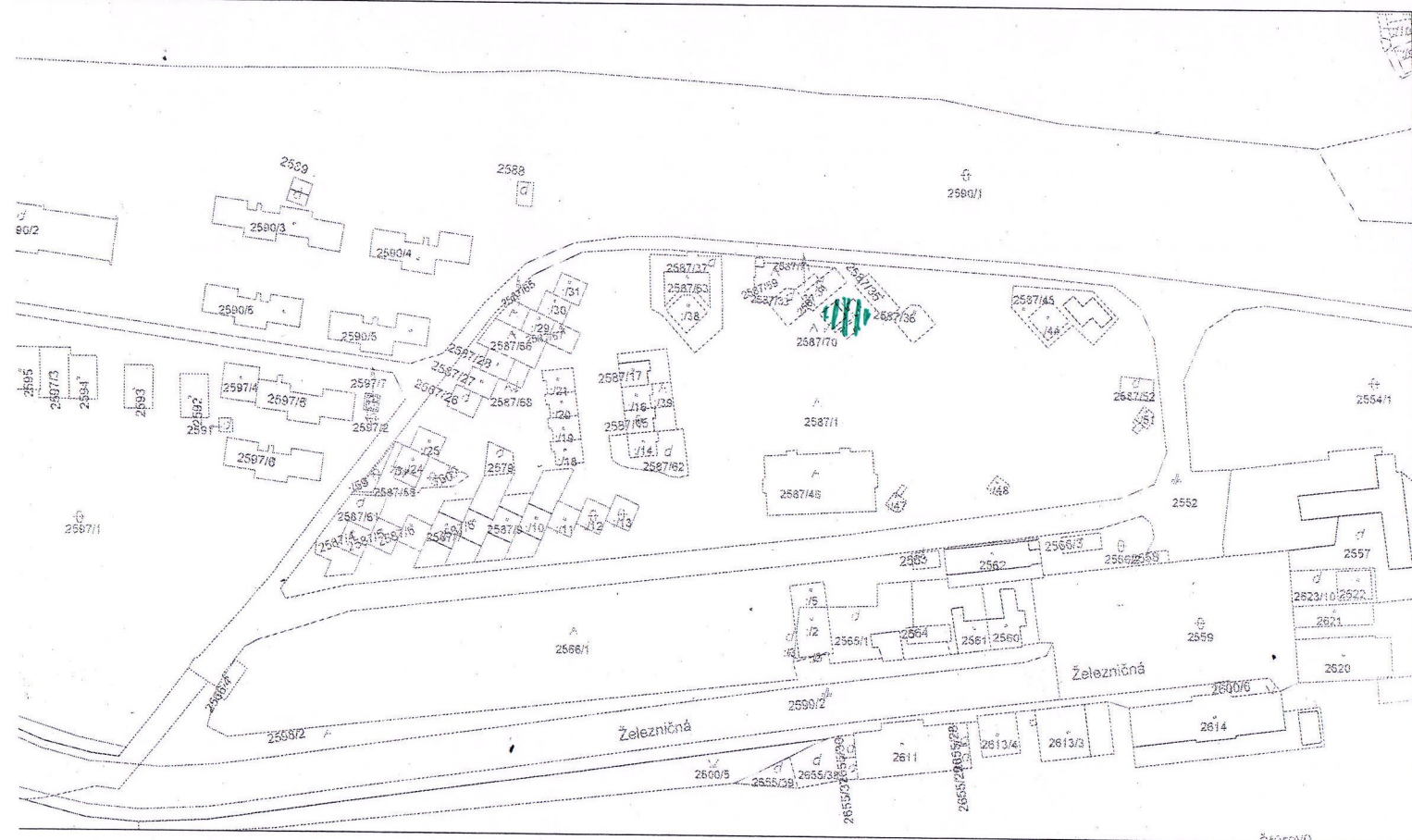
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec
Obec: SENEČ
Katastrálne územie: Senec

20. marca 2017 10:13



SCALE 1 : 1 778

