



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11. 5. 2017**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na doplnenie prenájmu pozemku p. č. 2566/1 o výmere 44 m² stavba dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenia)
pre: **MARRCHI, s.r.o.**, Hrubý Šúr č. 164, k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 1. 4. 2007 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,- €/m²/rok za záhradné sedenie v súlade s predloženou vizualizáciou.
- II.** MsZ posudzuje prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s už prenajatým pozemkom – príslušné plochy a pozemok pod stavbou vo vlastníctve podnájomcu, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami.
- III.** MsZ súhlasí s prenájomom pozemku p. č. 2566/1 o výmere 44 m² stavba dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenia)
pre: **MARRCHI, s.r.o.**, Hrubý Šúr č. 164 k existujúcej nájomnej zmluve zo dňa 1. 4. 2007 za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 1 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta 6,- €/ m²/rok za záhradné sedenie v súlade s predloženou vizualizáciou.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	riadiateľ	Ing. Róbert Podolský	
Vypracoval:	účetníčka-ekonomka	Dana Škablová	

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnčné jazera juh

Predmet nájmu a nájomca:

MARRCHI, s.r.o., Hrubý Šúr č. 164
2566/1 o výmere 44 m² – stavba dočasného charakteru (letné terasy, záhradné sedenie)

za cenu v súlade s prílohou č. 4, článkom I, odsek 1 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta t. j. 6,- €/m²/rok za záhradné sedenie. Uvedenú plochu bude využívať ako letnú terasu. Jedná sa o rozšírenie nájomnej zmluvy zo dňa 1. 4. 2007, ktorou má v nájme 59 m² pod bufetom (par. č. 2566/1 a par. č. 2563) a 59 m² pod letnou terasou (par. č. 2566/1). Uvedené pozemky o celkovej výmere 118 m² sú vedené na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. ho má v nájme na základe NZ č. 14/2009/poz., zo dňa 27. 4. 2009.

Návrh komisie výstavby: *odporúča a súhlasí s prenájomom uvedeného pozemku v súlade s predloženou vizualizáciou.*

MsR: *súhlasí*

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakoľko sa jedná o časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou vo vlastníctve nájomcu a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou časťou stavby je potrebné prenájom hodnotiť v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako dôvod hodný osobitného zreteľa.**

SPRIEVODNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

k projektovej štúdii „BUFET S TERASOU - PROJEKT K ŽIADOSTI
O PRENÁJOM NOVEJ PLOCHY PRE TERASU“

Identifikačné údaje:

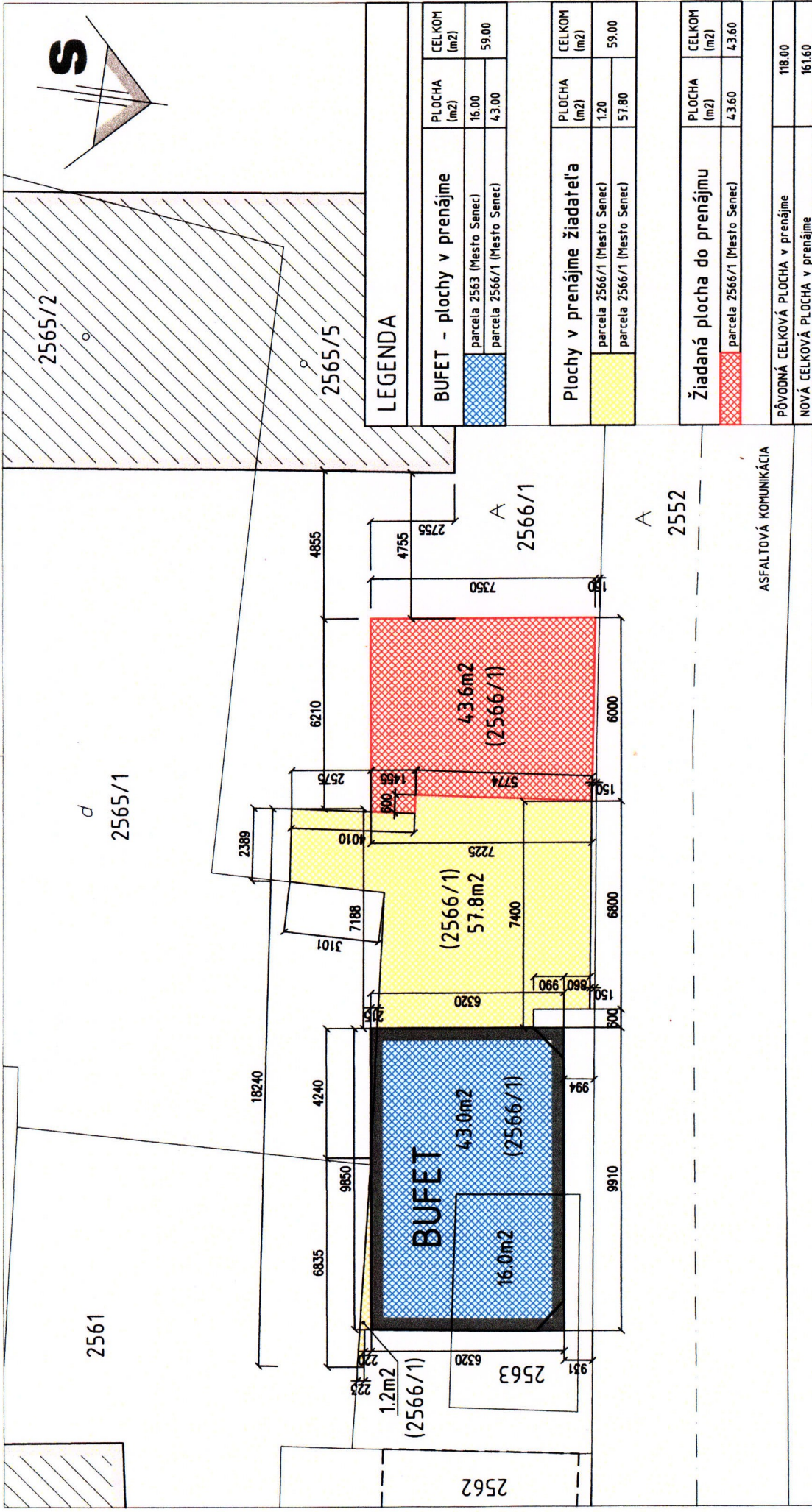
Investor: MARRCHI s.r.o., 90301 Hrubý Šúr 164,
IČO:44565852
Projektant: Ing. Gabriel Mihálek
Miesto stavby: SENEČ, Sl.jazerá Juh, p.č. 2566/1, 2563
Stupeň PD: štúdia
Dátum: 03.2017

Všeobecná charakteristika:

Predložená štúdia slúži ako projektový podklad k žiadosti o prenájom novej plochy z pozemku 2566/1 o výmere 43,6m², ktorý je v majetku Mesta Senec, pre rozšírenie terasovej plochy pre vonkajšie posedenie k existujúcej prevádzke bufetu.


Žiadateľ má už v prenájme pozemok o výmere 59m² pod prevádzkou bufetu na parcelách 2566/1 a 2563 a rovnako aj pozemok o výmere 59m² z parcely 2566/1, ktorý slúži ako príľahlá plocha k prevádzke bufetu resp. predajného stánku. Túto plochu má žiadateľ v zámere rozšíriť prenájomom novej plochy o výmere 43,6m² a tým vytvoriť dostatočnú plochu pre vonkajšie posedenie. Existujúca plocha je riešená ako spevnená plocha zámkovou dlažbou. Rovnako má žiadateľ záujem novú plochu spevniť a ukončiť zámkovou dlažbou, a týmto riešením zjednotiť vzhľad a prispieť k skvalitneniu okolia svojej prevádzky.

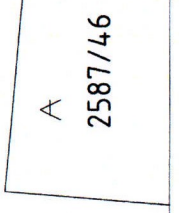
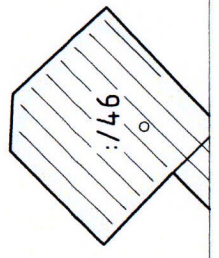




POZNÁMKA

$\pm 0,000 = +0,150$ nad ÚT

Autor projektu	Ing. Gabriel Mihálek		IPORS IČO: 00021 2 4692 2086 info@projekty-senec.sk Frela Kľábo 25, 903 01 Senec www.projekty-senec.sk
Zodp. projektant	Ing. Gabriel Mihálek		
Vypracoval	Ing. Gabriel Mihálek		
BUFET S TERASOU PROJEKT K ŽIADOSTI O PRENÁJOM NOVEJ PLOCHY PRE TERASU		Profesia	A
Miesto stavby	SENEC, Sijezera Juh, p.č. 2566/1, 2563	Dátum	03/2017
Investor stavby	MARRCHI s.r.o., 90301 Hrubý Šúr 164, IČO:44665652	Stupeň	STUŽDIA
SITUÁCIA - plošné delenie		Mierka	1:120
		Číslo výkresu	AR-02



LEGENDA

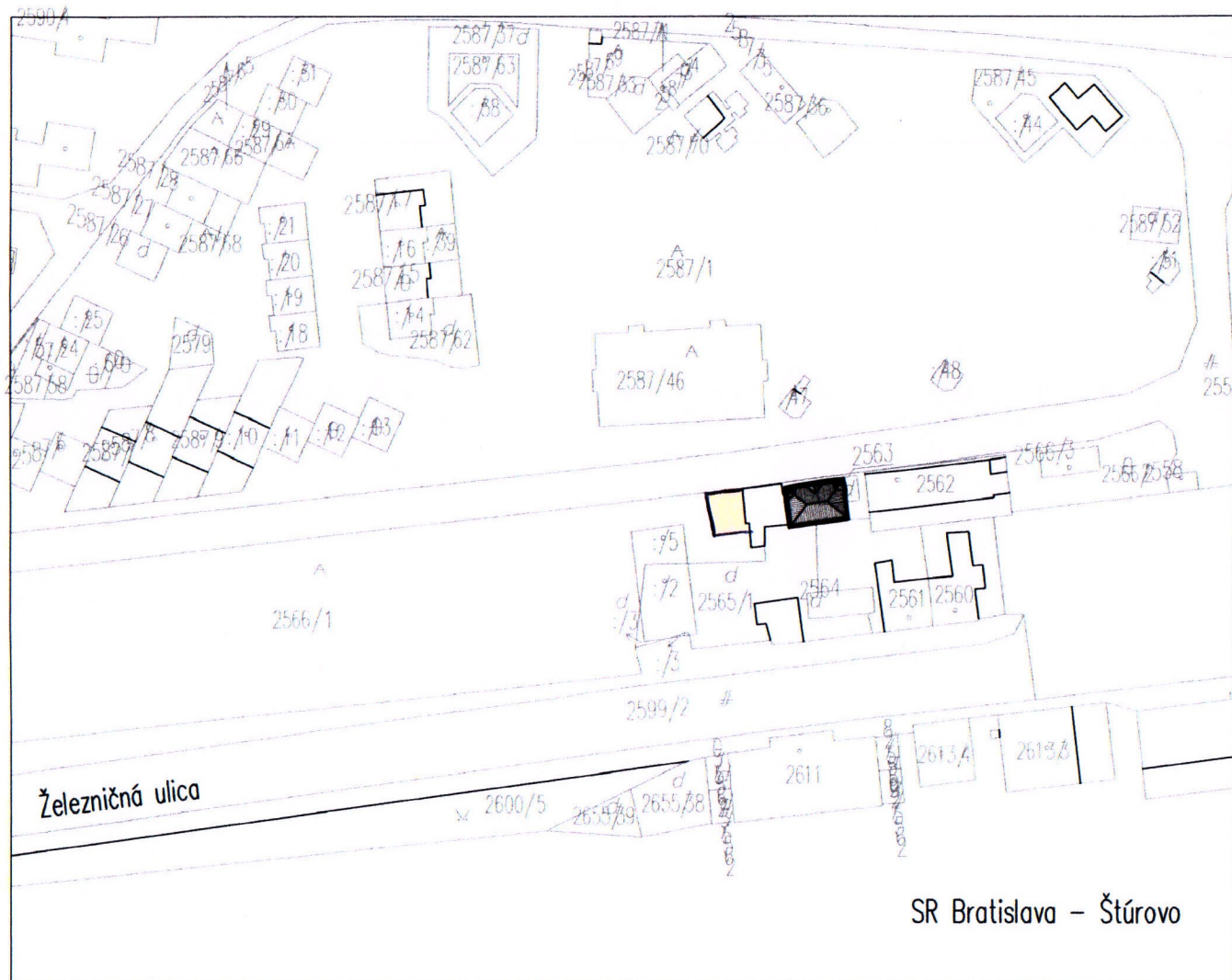
BUFET - plochy v prenájme	PLOCHA (m ²)	CELKOM (m ²)
parc. 2563 (Mesto Senec)	16.00	59.00
parc. 2566/1 (Mesto Senec)	43.00	
Plochy v prenájme žiadateľa	PLOCHA (m ²)	CELKOM (m ²)
parc. 2566/1 (Mesto Senec)	1.20	59.00
parc. 2566/1 (Mesto Senec)	57.80	
Žiadaná plocha do prenájmu	PLOCHA (m ²)	CELKOM (m ²)
parc. 2566/1 (Mesto Senec)	43.60	43.60

PŮVODNÁ CELKOVÁ PLOCHA v prenájme 118.00
 NOVÁ CELKOVÁ PLOCHA v prenájme 161.60

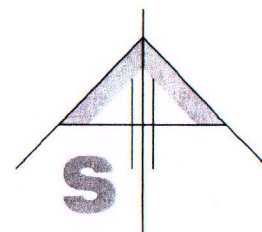
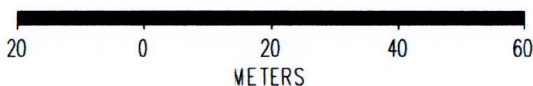
ASFALTOVÁ KOMUNIKÁCIA

Tento projekt je určený výhradne na účely prílohy č. 1 k územnému rozhodnutiu.

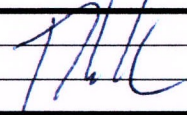
Okres: Senec
 Obec: SENEČ
 Katastrálne územie: Senec



SCALE 1:1 000



±0,000 = +0,150 nad ÚT

Autor projektu	Ing. Gabriel Mihálek		IPORS Fraňa Kráľa 25, 903 01 Senec Tel: 00421 2 4592 2086 info@projekty-senec.sk www.projekty-senec.sk	
Zodp. projektant	Ing. Gabriel Mihálek			
Vypracoval	Ing. Gabriel Mihálek			
BUFET S TERASOU		PROJEKT K ŽIADOSTI O PRENÁJOM NOVEJ PLOCHY PRE TERASU	Profesia	A
Miesto stavby	SENEC, Sl. jazerá Juh, p.č. 2566/1, 2563		Dátum	03/2017
Investor stavby	MARRCHI s.r.o., 90301 Hrubý Šúr 164, IČO:44565852		Stupeň	ŠTÚDIA
Zákres do katastrálnej mapy			Mierka	1:1000
			Číslo výkresu	AR-00